

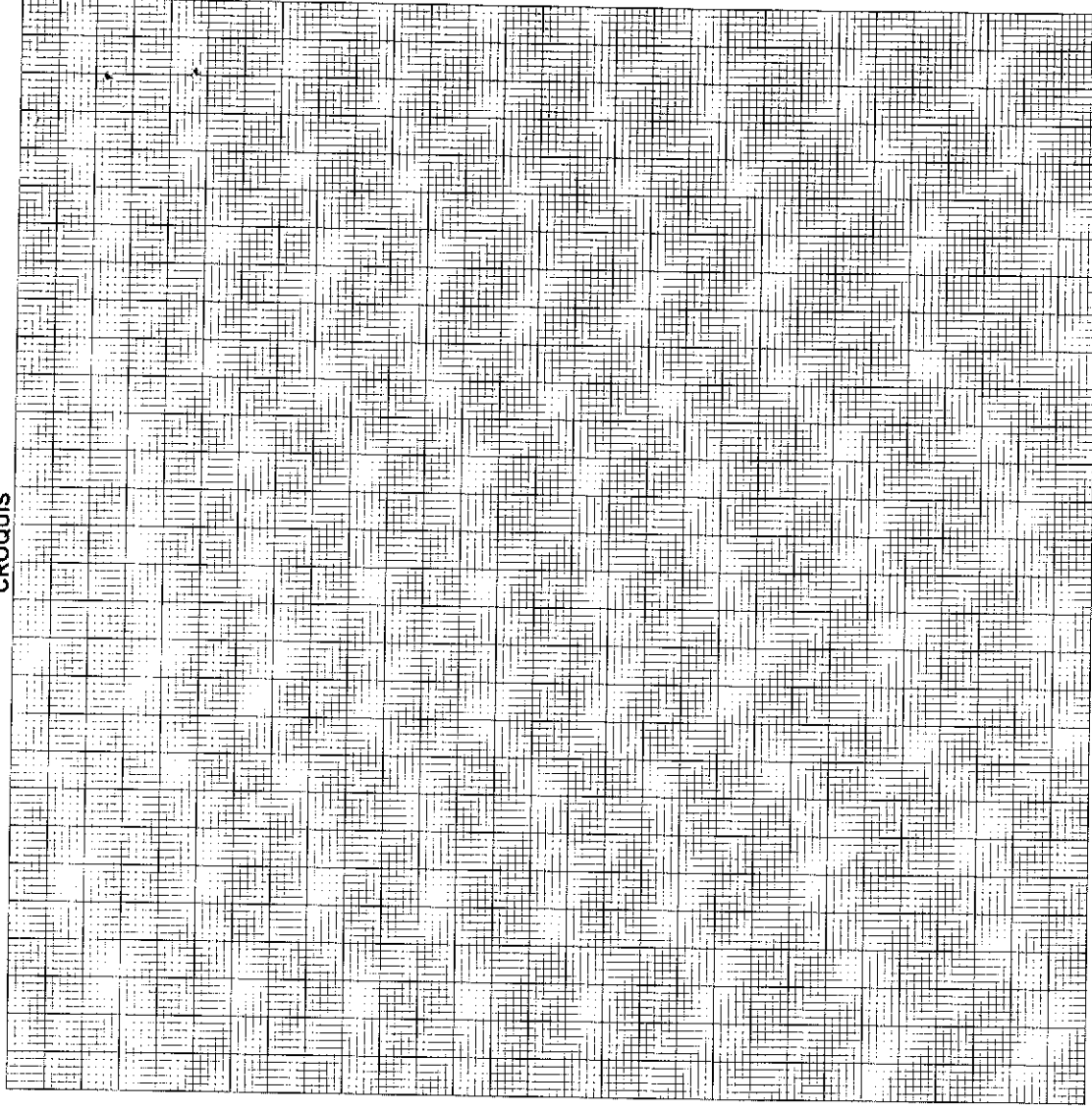
CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
DIRECCION:		HOJA Nº	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		barrio: <u>S. V. 450</u>	
ZONA HOMOGENEA		calle: <u>M2 3 lote 45</u>	
ZONA SEGUN VALOR		lote:	

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
LOTE INTERIOR		CERRAMIENTO	
POR PASAJE PEATONAL		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
POR PASAJE VEHICULAR		SOBRE LA RASANTE	
POR CALLE		BAJA LA RASANTE	
POR AVENIDA		METROS	
POR EL MALECON		HORMIGON ARMADO	
POR LA PLAYA		MADERA	
DE LA VIA PRINCIPAL		CAÑA	
TIERRA		OTRO	
LASTRE		SERVICIOS DEL LOTE	
PIEDRA DE RIO		20 AGUA POTABLE	
ADOPQUIN		21 DESAGUES	
ASFALTO O CEMENTO		22 ELECTRICIDAD	
NO TIENE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO		AREA	
DE ADOQUIN O BALDOSA		PERIMETRO	
CAS EN LA VIA		LONGITUD DEL FRENTE	
NO EXISTE		SIN DECIMALES	
SI EXISTE		SI EXISTE	
NO EXISTE		SI EXISTE	
SI EXISTE AREA		SI EXISTE	
SI EXISTE RED SUBTERRANEA		SI EXISTE	
NO EXISTE		SI EXISTE	

CROQUIS



OBSERVACIONES:

11/05/2011
 09/11/2011

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		1		2	
CON EDIFICACION		3		4	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		5		6	
USO		7		8	
CONSTRUCCION		9		10	
OTRO USO		11		12	

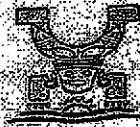
13
 14

15
 16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1774643
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



OFICIO N° SVEP-DCC-2015-338

Manta, 06 de Noviembre del 2015

ABG

DAVID CEDEÑO

DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO

Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del programa habitacional "SI MI CASA", solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente lote:

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
09	45	3274645000	GAVIOTA	91.00 M2	48.72 M2

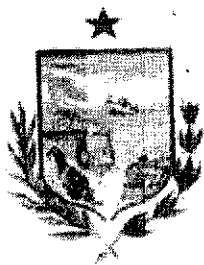
Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,

Eliana Luna
Dep. De Crédito
SI VIVIENDA-EP

Empresa Municipal SI VIVIENDA-EP
Oficina: AV. 4 y Calle 8 P.B. Edif. EPAM
Telf.: 052610327 ext.106

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	VALOR DE LA VILLA	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
09	45	3274645000	\$ 17,860.00	GAVIOTA	91.00 M2	48.72 M2



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 09. Lote 45

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MACIAS MERO IVONNE MAGDALENA** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 45 de la manzana 09, con clave catastral # 3-27-46-45-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 45: área total: 91,00m²

Frente: 7,00m – Herradura 9 ✓

Posterior: 7,00m – Lote 18 ✓

Lateral derecho: 13,00m – Herradura 9 ✓

Lateral Izquierdo: 13,00m – Lote 44 ✓

Manta, 30 de Octubre de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.