

# DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: barrio Comedus calle 5ra

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: 3

ZONA HOMogeneAD: 3

ZONA SEGUN VALOR: 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE:  METROS

BAJO LA RASANTE:  METROS

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

21 DESAGUES: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

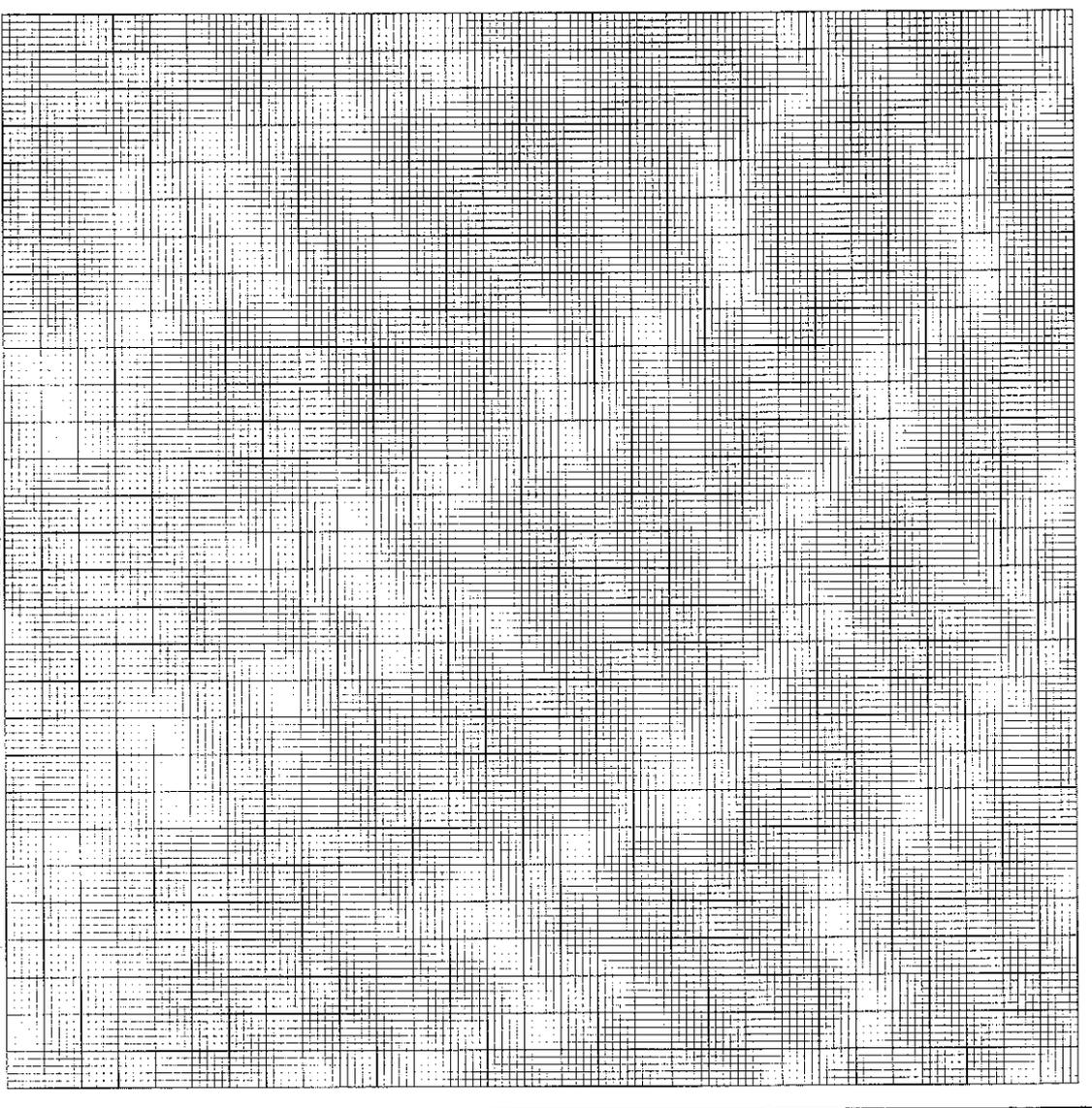
23 AREA: 652.59

24 PERIMETRO: 1127.80

25 LONGITUD DEL FRENTE: 26.13

26

## CROQUIS



OBSERVACIONES: Se obra de la obra de 32702136 con AN de PROYECTO de 10-11-15

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION:  1

CON EDIFICACION:  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 USO: 1  2  3

29 CONSTRUCCION:

OTRO USO:

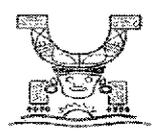
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:



C.E. Linares

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/11/18	QUIEN RECEPTA:	JOHNNY	870
CLAVE CATASTRAL:				
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELUAR - TLFNO.:				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

32702244

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el expediente

FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma]

FECHA: 10-11-18

INFORME TÉCNICO:

Se Actualiza Datos de Avaluo - 5/10 - \$3951,54.

FIRMA DEL TÉCNICO: [Firma]

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR: [Firma]

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 481-2449

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 7.187,20m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 15/Noviembre/2013 e inscrita el 08/Abril/2014): 7.187,20m<sup>2</sup>.

**Frente:** 35,00m. – Calle publica

**Atrás:** 75,00m. – Calle publica

**Costado derecho:** 118,27m. Propiedad de la vendedora

**Costado izquierdo:** Empezando desde el frente hacia atrás con 40,50m., más 40,00m. con propiedad de Narciso Ávila Cedeño, más 76,32m. con propiedad de Ubaldo Bravo Álava

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 3.200,00m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.174,57m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA NO INSCRITA (Sub. No. 006-0040. Enero/10/2015): 200,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA NO INSCRITA (Sub. No. 099-0552. Marzo/10/2015): 840,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MIGUEL AGUSTIN MOLINA CEDEÑO: 658,59m<sup>2</sup>.

**Frente:** 26,13m. – Calle publica dejada por el vendedor (10,00m. de ancho)

**Atrás:** 26,67m. – Propiedad de la Sra. Rosa Chila Vélez

**Costado derecho:** 25,00m. – Propiedad del Sr. Bernardo Abad Monrroy

**Costado izquierdo:** 25,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Antonio Barreto y Área sobrante del vendedor (Sr. Oscar Chila Vélez)

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.114,04m<sup>2</sup>.

Lote No. 1.....300,00m<sup>2</sup>.

Lote No. 2.....814,04m<sup>2</sup>.

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 1183-DACRM-DCR-2015 de fecha 27 de Octubre del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y se especifica en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al mismo, si no se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 28 del 2015

Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM





Manta



## AUTORIZACION

Nº. 481-2449

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MIGUEL AGUSTIN MOLINA CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino Corral, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 26,13m. – Calle publica dejada por el vendedor (10,00m. de ancho)

**Atrás:** 26,67m. – Propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz

**Costado derecho:** 25,00m. – Propiedad del Sr. Bernardo Abad Monrroy

**Costado izquierdo:** 25,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Antonio Barreto y Área sobrante del vendedor (Sr. Oscar Chila Vélez)

**Área total:** 658,59m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 29 del 2015



**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

CITADANIA  
MOLINA CEDEÑO MIGUEL AGUSTIN  
MANABI PORTOVIEJO SAN ESTEBAN  
08 OCTUBRE 1962  
006- 0169 02782 A  
MANABI PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1962



EQUATORIANA\*\*\*\* E433011342  
UNSADE MARITZA S. CEVALLOS MOLINA  
SECRETARIA DANIEL PROFESIONAL  
JOSE MOLINA  
GOLIA CEDEÑO  
PORTOVIEJO 08/02/1967  
05/02/2019

0624334

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**005**  
005 - 0225 1304375346  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MOLINA CEDEÑO MIGUEL AGUSTIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	ALHAJUELA /BAJO	0
PORTOVIEJO	GRANDE	0
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**45629**

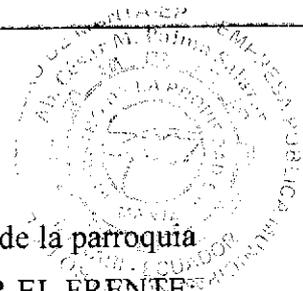


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45629:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 08 de abril de 2014*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** 35,00 Metros y calle publica **POR ATRAS:** 75,00 metros y calle publica **POR EL COSTADO DERECHO:** 118,27 metros y propiedad de la vendedora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Empezando desde el frente hacia atrás con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño + 76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava Area total: 7.187,20 metros cuadrados. **SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.366 20/06/2006	18.096
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.579 22/05/2013	32.006
Compra Venta	Compraventa	1.895 08/04/2014	37.331
Compra Venta	Compraventa	2.812 19/06/2014	54.924
Compra Venta	Compraventa	2.921 02/07/2014	57.121
Compra Venta	Compraventa	3.141 22/07/2014	61.259
Compra Venta	Compraventa	195 15/01/2015	4.055
Compra Venta	Compraventa	810 06/03/2015	17.339

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 20 de junio de 2006*  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **18.096** - Folio Final: **18.107**  
 Número de Inscripción: **1.366** Número de Repertorio: **2.814**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Folio: 18.107



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRAS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, mas cien (100,00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Victor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados ( 6 , 7 9 H a s ) .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

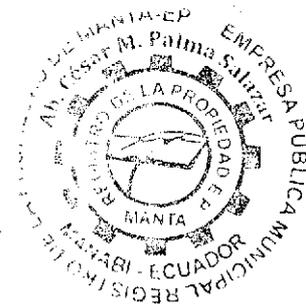
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07564961	Chila Veliz Rosa Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

**2 / 8 Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.006 - Folio Final: 32.020  
 Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.958  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

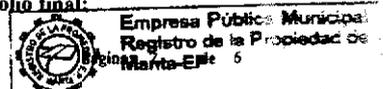
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-07564961	Chila Veliz Rosa Pilar	Casado	Manta
Rectificador	13-02345085	Parraga Lucas Freddy Leonardo	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 45629



15 OCT. 2015



Compra Venta 1366 20-jun-2006 18096 18107

3 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.331 - Folio Final: 37.341

Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.022

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta teniendo un area total de 7187,20 M2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-07564961	Chila Veliz Rosa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-02345085	Parraga Lucas Freddy Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1366	20-jun-2006	18096	18107
Compra Venta	1579	22-may-2013	32006	32020

4 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2014

Tomo: 138 Folio Inicial: 54.924 - Folio Final: 54.932

Número de Inscripción: 2.812 Número de Repertorio: 4.698

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- \* La Sra. Amparo de la Asunción Rezabala Avila, de estado civil casada con el Sr. Jacinto Humberto Macias Vines, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRAS: Quince metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y area sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Angel Isidro Velez Marcillo. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08159738	Rezabala Avila Amparo de la Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 45629



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1895 08-abr-2014 37331 37341

5 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014

Tomo: 143 Folio Inicial: 57.121 - Folio Final: 57.130

Número de Inscripción: 2.921 Número de Repertorio: 4.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veintiún metros sesenta centímetros y calle pública. ATRÁS: Veintiún metros sesenta centímetros y propiedad de Rosa Chila Vélez. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Amparo Rezabala Ávila. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y área sobrante del vendedor. AREA TOTAL: QUINIENTOS C U A R E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172178	Velez Marçillo Angel Isidro	Soltero	Manta
Vendedor	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1895 08-abr-2014 37331 37341

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de julio de 2014

Tomo: 153 Folio Inicial: 61.259 - Folio Final: 61.271

Número de Inscripción: 3.141 Número de Repertorio: 5.456

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

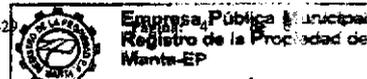
Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel | Velez Marçillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de 375,00 metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040997	Abad Monrroy Bernardo	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4562



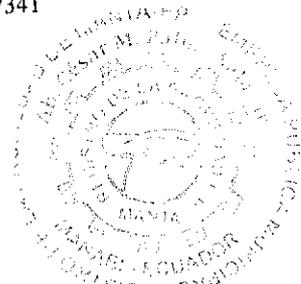
15 OCT. 2015



Vendedor: 13-08056496 Chila Velez Oscar Atahualpa Soltero Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1895 08-abr-2014 37331 37341

7 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2015  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.055 - Folio Final: 4.069  
 Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 355  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 C O M P R A V E N T A

\* El Sr. Luis Leonardo Rengifo Velez, de estado civil casado con la Sra. Ana Luisa Macias Cevallos, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Terreno ubicado en las Inmediaciones Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y calle pública dejada por el vendedor. (diez metros de ancho). Por Atrás; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y propiedad del señor Ubaldo Bravo Alava. por el Costado Derecho; cuarenta metros y calle pública. por el Costado Izquierdo; cuarenta metros y Area sobrante del vendedor Sr. Oscar Chiala V. - lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil Cuatrocientos Diez Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

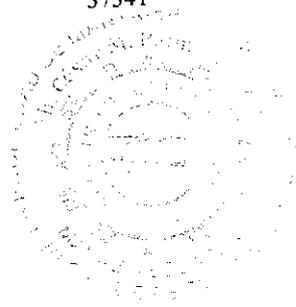
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05989145	Rengifo Velez Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1895 08-abr-2014 37331 37341

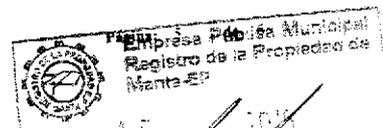
8 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 06 de marzo de 2015  
 Tomo: 41 Folio Inicial: 17.339 - Folio Final: 17.351  
 Número de Inscripción: 810 Número de Repertorio: 1.958  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2015  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros



y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Amparo Rezabala Avila. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09559811	Tubay Quimiz Yoconda Manuela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1895	08-abr-2014	37331	37341

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:33 del jueves, 15 de octubre de 2015

A petición de: *Parque De Valle*  
*Rosa Chila Veliz*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
15 OCT. 2015

