

Valados Pigouwe Soire
Bouze Perez Pazi Paola

1308627437

2018/12

000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

☐ 1
☒ 2
☒ 3
☒ 4
☒ 5
☒ 6
☐ 7
☐ 8
☐ 9
☐ 0

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMogenea
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

LOTO

CALLE

No

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
☐ LOTE EXTERIOR
☐ POR PASADIZO PEATONAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MARCAR SÓLO EL DE MAYOR SEGURIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☒ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACEREA
☐ NO TIENE
☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

RECES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE ALIEN
☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

HOJA N°

CA 140 m. 10 m.
 15

15

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

☐ CERRAMENYO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MACI RAL
☐ CASA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

RE GASOLIN

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

218.85 m. 2

PERIMETRO

64.85 m.

LONGITUD DEL FRENTE

55.25 m.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

☐ CON EDIFICACION
☐ SIN EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

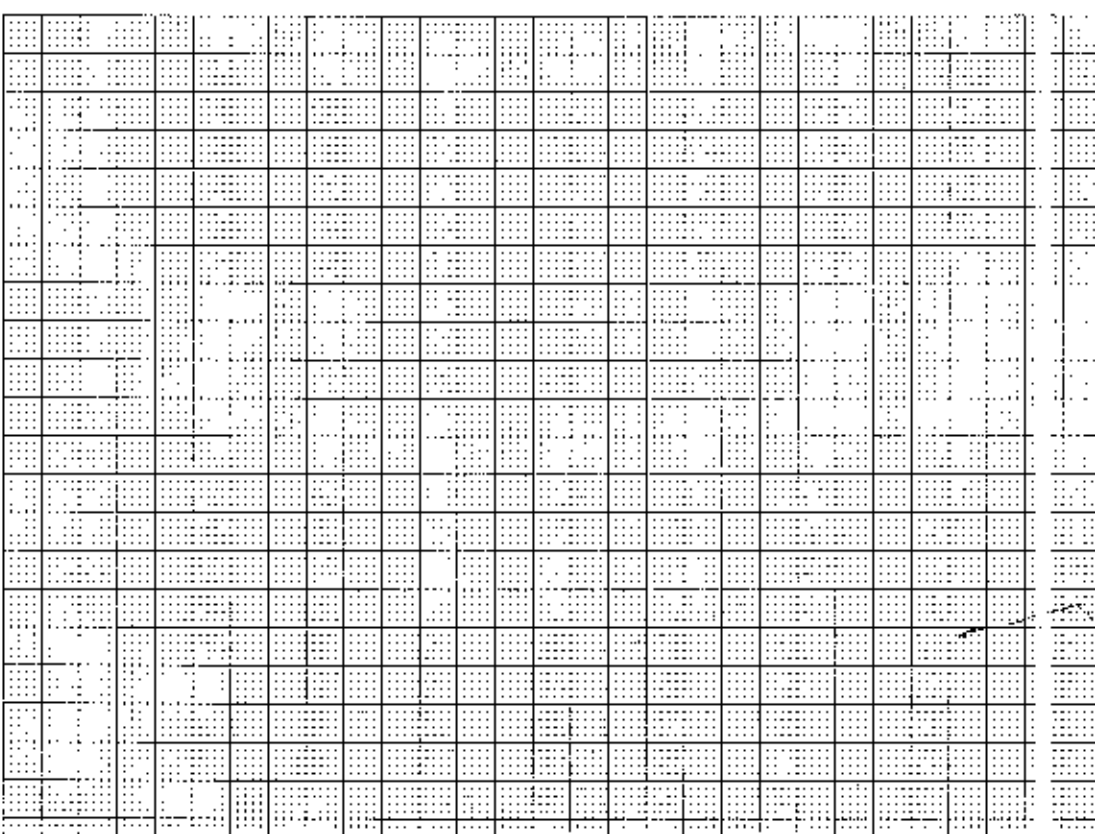
OTRO USO

OBSERVACION

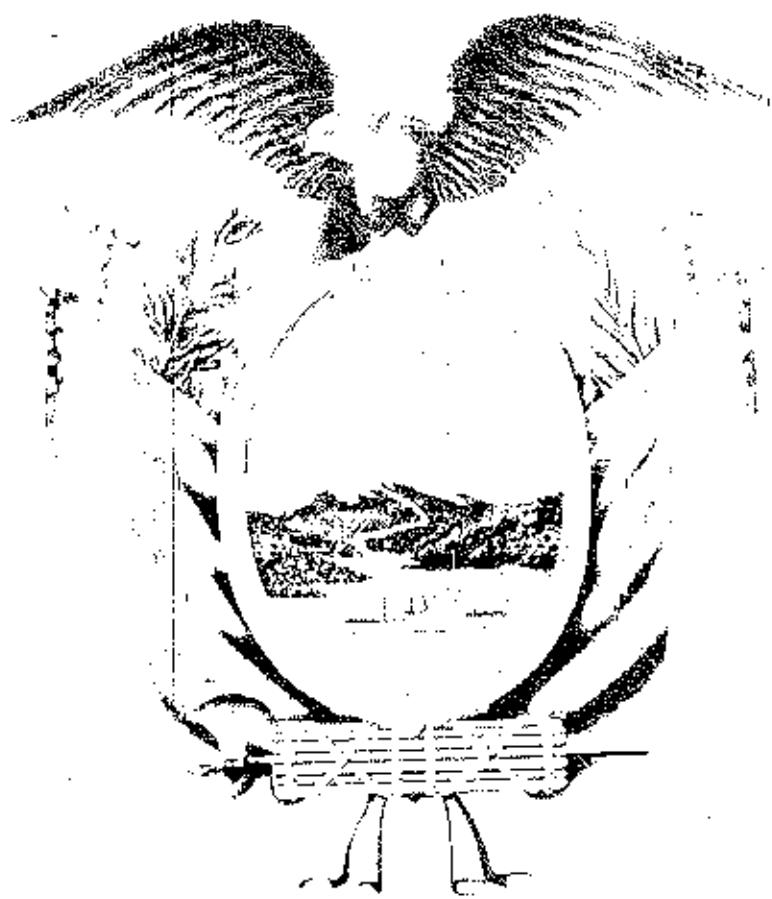
218.85 m. 2
 64.85 m.

55.25 m.

CROQUIS



República del Ecuador



Dr. Fernando Velez Cabezas

COLECCIÓN SEXTA DE VENTA



RUC: 1706791876001

ACEPION

001493 096000684

Número de Autorización:

2511201512282417067918760011507981554

Fecha y Hora de Autorización: 2015-11-25 12:28:24-05:00

Ambiente: PRODUCCION Emisión: NORMAL

Clave de Acceso:



2511201501170379187600120020030000006940000078919

ELIJER, RAQUEL ROSA DE LOS RIERROS

Dir. Matriz: Av. 106 y Calle 101 Monto

Dir. Sucursal:

Obligado a llevar Contabilidad: NO

INFORMACIÓN CONTRIBUYENTE

RUC/CIPasaporte: 1308179032

Razón Social: JAIRO JHONNY DE CADO P GUAVE

Dirección:

Teléfono:

Fecha Emisión: 25/11/2015

Correo(s): sjzairojhonny@yzhoc.es

Código	Descripción	Cant.	P. Unitario	Descuento	Total
4	CERTIFICACION DE DOCUMENTOS QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA A PETICION DE PARTE	1.00	2.500000	0.00	2.50
10	COMPRAVENTA	1.00	53.100000	0.00	53.10
SUBTOTAL 12%:					66.80
SUBTOTAL 6%:					0.93
DESCUENTO:					0.00
ICE:					0.36
IVA 12%:					6.67
VALOR TOTAL:					\$ 62.76

INFORMACIÓN ADICIONAL

Autorizador: KARINA MONSERRATE VELAZQUEZ

NÚMERO DE LIBRO: 2015-325006700134

CELULAR: 0904725966



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA DE COMPRA VENTA.

OTORGAN:

QUE OTORGAN:

**JAIRO JHONNY DELGADO FIGUAVE Y JESSICA
BEATRIZ ALAVA PARRALES**

A FAVOR DE:

PAXI PAOLA PONCE PEREZ

CUANTIA: \$3.146.00

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015-13-08-006-P00164

AUTORIZADA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2015.

SEGUNDO TESTIMONIO.-

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Tel.: 052-381-473

notariasextamanta@gmail.com

Factura: 002-003-000000694

20151308006P00164

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VILEZ CABEZAS

NOTARIA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escribana N°:		20151308006P00164					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE NOVIEMBRE DEL 2015 (1175)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELCADO FIGUAVE JAIRO JONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130819090	ECUATORIA NA	VENDEDORA	
Natural	ALAVA PABIALES JESSICA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	131200224	ECUATORIA NA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE PEREZ FAXI PAULA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308027437	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3146.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VILEZ CABEZAS

NOTARIA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA No. F000164

5 FACTURA No.002-903-00000694

6

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

8

DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA LOS

9

ESTEROS DEL CANTON MANTA, DE LA LOTIZACION

10

"VILLAMARINA" LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO

11

QUINCE DE LA MANZANA "T".

12

13

QUE OTORGAN:

14

JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE Y JESSICA BEATRIZ ALAVA

15

PARRALES

16

17

A FAVOR DE:

18

PAXI PAOLA PONCE PEREZ

19

CUANTIA: \$3.146.00

20

DI: COPIAS

21

22

// KMVV //

23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

24

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTICINCO

25

DE NOVIEMBRE del dos mil quince, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS

26

FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón

27

Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los

28

cónyuges JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE Y JESSICA

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473



1 **BEATRIZ ALAVA PARRALES** de estado civil casados entre sí, a
2 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas
3 de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas
4 agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
5 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de
6 Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora
7 **PAXI PAOLA PONCE PEREZ**, de estado civil soltera, a quien de
8 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
9 ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego
10 a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
11 mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; Advertidos que
12 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
13 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
14 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
15 escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
16 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a
17 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
18 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas
19 a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA**
20 **DE UN BIEN INMUEBLE**, conforme las siguientes estipulaciones:
21 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente
22 contrato, por una parte los cónyuges **JAIRO JHONNY DELGADO**
23 **PIGUAVE Y JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES**, a quienes
24 para efectos de este contrato, se los llamará simplemente
25 **"VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **PAXI PAOLA PONCE**
26 **PEREZ**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este
27 contrato, se le llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los
28 contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores

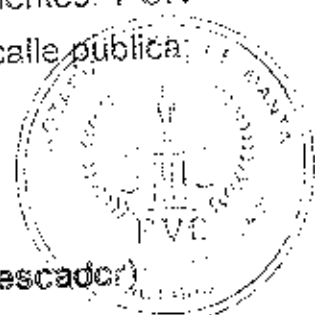




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 domiciliados en esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente,
2 cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -
3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **JAIR JHONNY**
4 **DELGADO FIGUAVE** con cédula de ciudadanía número uno tres cero
5 ocho uno siete nueve cero nueve guion cero; y, **JESSICA BEATRIZ**
6 **ALAVA PARRALES** con cédula de ciudadanía número uno tres uno
7 cero cero cinco dos dos cuatro guion cuatro; son dueños y propietarios
8 de un bien inmueble ubicado en la parroquia los esteros del Cantón
9 Manta, de la Lotización "Villamarina" lote de terreno signado con el
10 número quince de la manzana "I", mediante **COMPRA VENTA /**
11 **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA** realizada en la notaria
12 segunda de Manta y mediante **RESOLUCIÓN DEL JUZGADO SEXTO**
13 **DE LO CIVIL DE MANABÍ**, el día veintitrés de diciembre del 2014 e
14 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el día martes
15 veinticuatro de febrero del 2015, el cual tiene las siguientes medidas y
16 linderos: **POR EL FRENTE:** veintitrés metros diez centímetros y calle
17 pública; **POR ATRÁS:** catorce metros sesenta centímetros y
18 linderando con el lote de terreno número doce, manzana I, **POR EL**
19 **COSTADO DERECHO.-** treinta y ocho metros y linderando con lote
20 catorce, manzana I y **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** treinta y
21 ocho metros y linderando con calle pública. **CON UNA SUPERFICIE**
22 **TOTAL DE SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.**
23 **CLÁUSULA: TERCERA: LINDEROS REGISTRALES:** Los linderos
24 Registrales de la parte del lote de terreno de **DOSCIENTOS**
25 **OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS** son los siguientes: **POR**
26 **EL FRENTE:** once metros noventa y cinco centímetros y calle pública;
27 **POR ATRÁS:** Catorce metros cincuenta centímetros y



Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Tel.: 052-381-473



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 linderando con la parte del lote No. 14 de la manzana T; POR EL COSTADO
2 **DERECHO:** veintitrés metros diez centímetros y calle pública; y POR EL
3 **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros treinta centímetros linderando con el
4 área otorgada a Edwin Ernesto Delgado Pihuave, CON UN ÁREA/
5 **SUPERFICIE TOTAL DE:** DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS
6 **CUADRADOS. CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados,
7 y por medio de este Instrumento público los "VENEDORES" JAIRO JHONNY
8 **DELGADO PIGUAVE Y JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES,** dan en
9 venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" PAXI
10 **PAOLA PONCE PEREZ,** una parte del bien inmueble mencionado, ubicado en
11 **LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, DE LA LOTIZACION**
12 **"VILLAMARINA" LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO QUINCE**
13 **DE LA MANZANA "T" con una superficie de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS**
14 **METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se
15 vende, descrito en este contrato, es de \$3.146.00, (TRES MIL CIENTO
16 **CUARENTA Y SEIS DOLARES 00/100)** que los vendedores declaran haber
17 recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera
18 satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por
19 este concepto. **QUINTA SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES,** declaran que
20 conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la
21 Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento
22 habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra
23 libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los
24 términos de Ley.- **SEXTA ACEPTACION.-** La compradora acepta la presente
25 compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses, y estar conforme con
26 todo lo pactado, mediante este contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**
27 **INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
28 para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

1 inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.-
2 Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estio para la
3 completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ
4 CHICA con Matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los
5 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes
6 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída
7 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
8 firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
9 acto. DOY FE.

10

11

12 JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE

13 C.C.No. 1308179090

14

15

16 JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES

17 C.C.No. 1310052244

18

19

20 PAXI PAOLA PONCE PEREZ

21 C.C.No. 1308627437

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

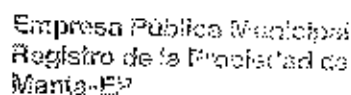
Manta, a

Dr. Fernando Velaz Cabezas
NOTARIA SEXTA



Dr. Fernando Velaz Cabezas
NOTARIO





Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 057624738
www.registropublica.gov.co



Ficha Registral-Bien Inmueble

21433

De conformidad a la Orden de Trabajo RPT-45010753, certifique hasta el día de hoy 22/11/2015 13:51:48, la Ficha Registral Número 21433.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 218424000

Fecha de Apertura: lunes, 03 de mayo de 2016

Información Municipal:

Tipo de Preço: LOTE DE TERRA

Parque: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Lote de terreno signado con el número QUINCE, de la manzana "T", de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veintitrés metros diez centímetros y calle pública; ATRAS: catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, COSTADO DERECHO: treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Polio Inicial	Polio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	539	01/mar./2002	4,232
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	48	03/abr./2002	389
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	171	26/ago./2013	1,856
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	32	30/ene./2014	327
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	42	09/ago./2015	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	667	24/feb./2015	14,160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 / 3 1 COMURA_VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Rescripta/Función/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de

Compraventa relacionada con un solar ubicada en el punto denominado "Claros Blancos" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra. Leonor Pastora García de Garzón por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzón Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dominiana
CAUSANTE	80000306000000	CAVEALLOS PILASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000000	LABAD SALIOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

VENDEDOR 8000000000003108CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO
 VENDEDOR 8000000000003109MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR
 VENDEDOR 8000000000003110CEVALLOS MERO PABLO FELIPE
 VENDEDOR 8000000000003111REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE
 VENDEDOR 8000000000003107MERO MANTUANO INDELIRA

CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 VIUDO(A) MANTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Un lote de terreno signado con el número Quince, de la manzana T, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente veintitres metros diez centímetros y calle pública; Atrás catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, Costado Derecho treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; y, Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y linderando con calle pública, con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000036019	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000036020	PIGUAVE MERCHAN BÉLGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000601	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000169	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014

Fecha Resolución: viernes, 25 de julio de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 0553-2013.- Ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Lotización "VILLAMARINA". Lote signado con el No. QUINCE, de la Manzana T, con una Superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 667
 Número de Repertorio: -1621

Tomo:34
 Folio Inicial:14:160

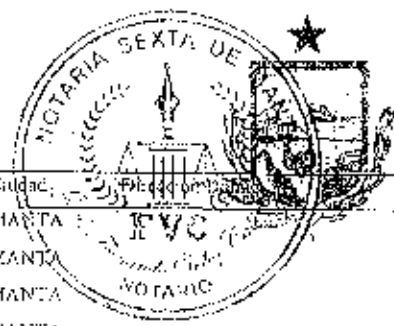
Folio Final:14:173
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

23 NOV. 2015





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADICIONADOR	800000000000000000	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANA
ADICIONADOR	800000000000000000	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANA
ADICIONARIO	1308179090	DELGADO FIGUAVE JAIRO JHONNY	NO DEFINIDO	MANA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000000000	DELGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	550	01/04/2013	4.232	4.248

Registro de : DEMANDAS

[1 / 2] DEMANDAS

Inscrito el : Jueves, 30 de enero de 2014

Número de Inscripción: 327

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 830

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 20 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. Jairo Jhonny Delgado Piguave en contra de Franklin Enrique Delgado Toala y Belgica Piguave Merchan. Dentro del Juicio No. 553 - 2013. Sobre una propiedad ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "Villamarina". Lote signado con el No. QUINCE, de la Manzana "J".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000000000	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANA	
DEMANDADO	1301706147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANA	
DEMANDADO	1301706170	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANA	
DEMANDANTE	1308179090	DELGADO FIGUAVE JAIRO JHONNY	CASADO(A)	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	01/04/2002	4.232	4.248

[2 / 2] DEMANDAS

Inscrito el : Jueves, 09 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 42

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1229

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 25 de julio de 2014

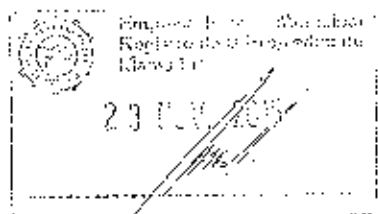
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13306-2013-0553

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000000000	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANA	
DEMANDADO	800000000000000000	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANA	
DEMANDADO	800000000000000000	PIGUAVE MERCHAN BELGICA NILA	NO DEFINIDO	MANA	
DEMANDANTE	1308179090	DELGADO FIGUAVE JAIRO JHONNY	NO DEFINIDO	MANA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	32	30/ene./2014	327	335

Registro de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[1 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 2002

Número de Inscripción: 48

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1584

Folio Inicial: 380

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 389

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN. que pese sobre el bien inmueble que adquirieron mediante contrato de compra venta autorizada ante la Notaría Primera del Cantón Manta, el declarante compró a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, mediante escritura pública celebrada el 26 de abril de 1990, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 16 de diciembre de 1992, bien ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con el otro inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido a los Herederos del Señor Jose Abad Saltos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha seis de febrero del dos mil dos e inscrita el primero de marzo del dos mil dos, el mismo que tiene una superficie total de setecientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301730170	PIGUAYE MERCHAN BELGICA NILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301730147	DELGADO TOALA FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	530	01/mar./2002	4.232	4.248

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: Jueves, 26 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 171

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6182

Folio Inicial: 1.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.867

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	48	08/abr./2002	380	389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

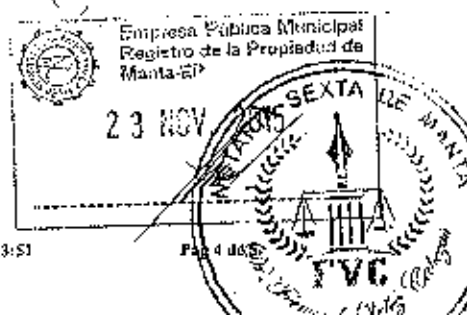
3

DEMANDAS

2

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

<<Total Inscripciones>>



Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:49 del lunes, 23 de noviembre de 2015.

A petición de: ZAMBRANO MORAN AIDA VIVIANA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIQUA PISCAY

1306357128

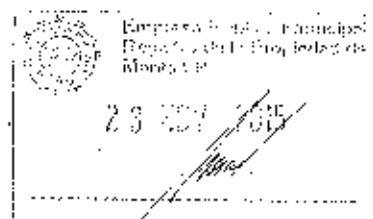


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
entijera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

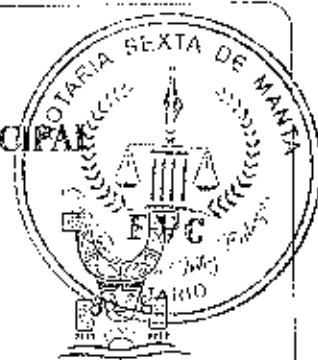
ABJ CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (r)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 104816



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
DEL GADO FIGUEROA JAIR JHONNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2184126000 LOTIZACION VILLAMARINA MZ-T PARTE DEL LOTE 15

Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil quince



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128356

Nº 128356

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de noviembre de 2015

No. Electrónico: 36457

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-41-26-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-T PARTE DEL LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 286,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308179090

JAIRO JHONNY DELGADO FIGUAVE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3146,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3146,00

Son: TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Raperti.

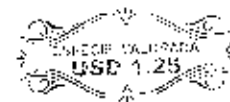
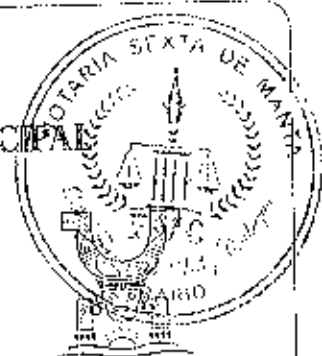
Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2184124000.

Impreso por: MARIS.REYES 18/11/2015 10:07:54



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075716

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

DELEGADO PIGUAFIARNO JHONNY

perpetuidad a

LOTIZACION VILAMARINA M-7-1 PARTE DEL LOTE 25

ubicada

VALUO COMERCIAL PRESENTE:

USD 3146 00 TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES 00/100 CTVS.

asciende a la cantidad

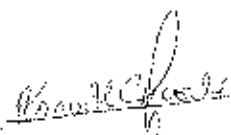
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL AVALUO MAYOR AL ACTUAL

ME

20 DE NOVIEMBRE 2015

Manta, de del 20


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

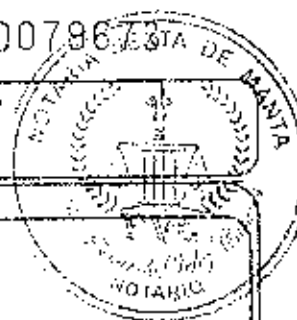
COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000079672

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

CIRUC:

NOMBRES: DELGADO FIGUEROA CAIRO JHONNY

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARTINA MZ 7 LT. 15

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/11/2015 11:30:40
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

MANTO, 09 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CSE COMPLETADO POR LA AVALUACIÓN DEL PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000079672

CONTRIBUCION PREDIAL 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARTINA MZ 7 LT. 15

DIRECCIÓN:

0213412460-6000003

CLAVE CATASTRAL: \$ 21,934.73

AVALÚO PROPIEDAD: MZ- 7 LT. 15 VILLAMARTINA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/11/2015 11:30:40
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

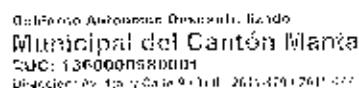


DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.29
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EXISTENCIA	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.29

ORIGINAL CLIENTE



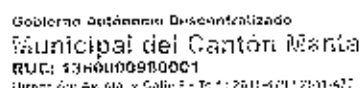
No



CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO
2-12-11-24-000	115,00	\$ 21.031,08	COMUNICACION VZ	2010	200940	200940 TA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
DEL S.A.O. PROJEVE JAHOLLOHONY			Costo Judicial			
11/03/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,68	\$ 0,00	\$ 7,68
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO VZ			
			MEJORAS 2011	\$ 3,37		\$ 3,37
			MEJORAS 2012	\$ 5,46		\$ 5,46
			MEJORAS 2013	\$ 15,23		\$ 15,23
			MEJORAS 2014	\$ 10,08		\$ 10,08
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 61,36		\$ 61,36
			TASA DE EQUIPAMIENTO	\$ 3,29		\$ 3,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 103,17
			VALOR PAGADO			\$ 103,17
			SALDO			\$ 0,00



1. *Pharmaceutical industry* – The pharmaceutical industry is a major contributor to the U.S. economy, and its products are essential for the health and well-being of the American people. The industry is characterized by high research and development costs, long time to market, and a complex regulatory environment. The industry is also characterized by a high degree of competition, with many companies vying for market share.



No. 55-5765

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	FOLIO N°
Los señores propietarios de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS EMPERCA			2104126-000	250.00	3146.00	19/01/15	4/5166
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1000515066	OSCAR GONZALEZ PARRA JIMENEZ	COMUNIDAD VILLAMARCA VILLAS PAUTE (C.A.) COTACACHI	Impuesto principal		31.46		
			Multa de Beneficiencia de Guayaquil		0.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		40.92		
1000627437	ALDO PEREZ PAX PAGA	NA	SALDO		0.00		

EMISION: 10/20/2015 19:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE**, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; lote signado con el No. 15 de la Manzana T, Clave Catastral No. 2184124000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 715,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 715,00m² / lote signado con el No. 15 de la Manzana T de la Lotización Villamarina (escritura inscrita el 24 de febrero de 2015 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 23 de diciembre de 2014).

Frente: 23,10m -- Calle pública

Atrás: 14,60m -- Lote No. 12 Mz. R

Costado derecho: 38,00m -- Lote No. 14 Mz. T

Costado izquierdo: 38,00m -- Calle pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA PONCE PÉREZ: 286,00m² / parte del Lote No. 15 de la Manzana T de la Lotización Villamarina

Frente: 11,95m -- Calle pública

Atrás: 14,50m -- Parte del Lote No. 14 de la Manzana T

Costado derecho: 23,10m -- Calle pública

Costado izquierdo: 20,30m -- Área otorgada a Edwin Ernesto Delgado Piguave

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDWIN ERNESTO DELGADO PIGUAVE: 143,00m² / parte del Lote No. 15 de la Manzana T de la Lotización Villamarina

Frente: 7,55m -- Calle pública

Atrás: 7,35m -- Parte del Lote No. 14 de la Manzana T

Costado derecho: 20,30m -- Área otorgada a Paxi Paola Ponce Pérez

Costado izquierdo: 18,60m -- Terreno que se reserva el vendedor Sr. Jairo Delgado Piguave

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE: 286,00m² / parte del Lote No. 15 de la Manzana T de la Lotización Villamarina

Frente: 18,50m -- Calle pública

Atrás: 16,15m -- Parte del Lote No. 14 de la Manzana T

Costado derecho: 18,60m -- Área otorgada a Edwin Ernesto Delgado Piguave

Costado izquierdo: 14,60m -- Lote No. 12 Mz. R

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0414-DACRM-MRM-15 de abril 17 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa: "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

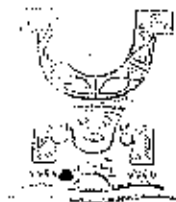
Manta, abril 20 de 2015.

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta



AUTORIZACIÓN

No. 186 - 0857 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. PAXI PAOLA PONCE PÉREZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Jairo Jhonny Delgado Piguave, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; lote signado como parte del Lote No. 15 de la Manzana T, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,95m - Calle pública

Atrás: 14,50m - Parte del Lote No. 14 de la Manzana T

Costado derecho: 23,10m - Calle pública

Costado izquierdo: 20,30m - Área otorgada a Edwin Ernesto Delgado Piguave

Área total: 286,00m²

Manta, abril 20 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

R. H. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

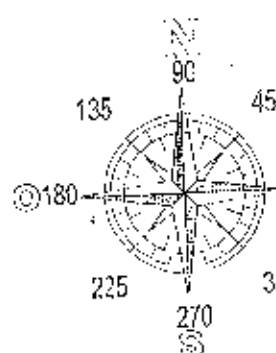
alcaldia@manta.gob.ec

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



LOTE 14

LOTE 12



9894000,36

9894032,94

P3 536733,49

536746,88

P4 9894027,11

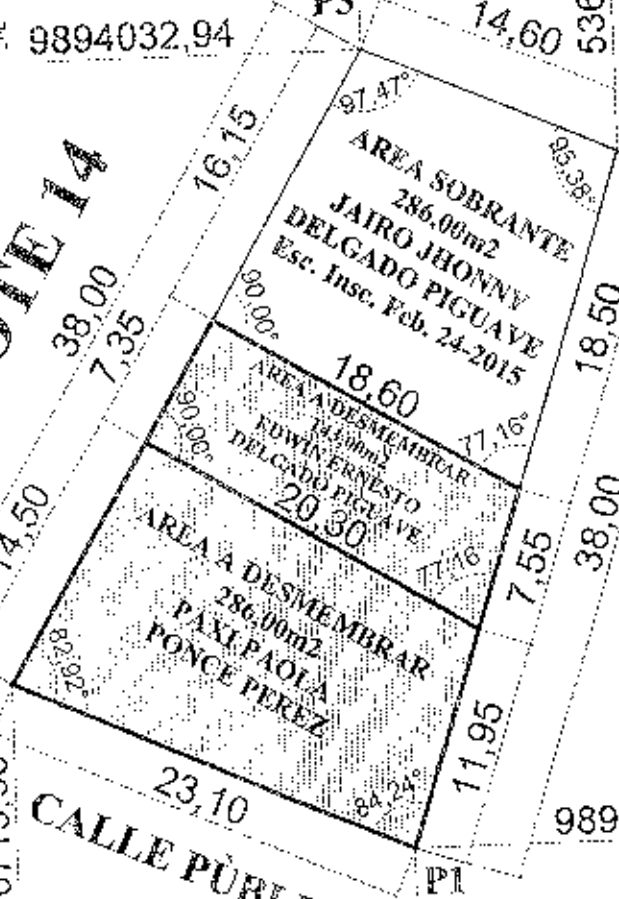
P2 536713,93

CALLE PÚBLICA

536735,04

9893991,00

CALLE PÚBLICA



**IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES
COORDENADAS GEOGRÁFICAS**
Escala 1:400

CUADRO DE ÁREAS		
PROPIETARIO: SR. JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE		
LOTES A DESMEMBRAR	ÁREA	m ²
PAXI PAOLA PONCE PÉREZ	286,00	m ²
EDWIN ERNESTO DELGADO PIGUAVE	143,00	m ²
JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE	286,00	m ²
AREA SOBRANTE ESC. INSC. FEB. 24 2015		
SUPERFICIE GENERAL DEL PREDIO	715,00	m²



SUBDIVISIÓN DE TERRENO			
SR. JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE			
PROYECTANTE SR. JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE	CONTENIDO IMPLANTACIÓN DEL LOTE A DESMEMBRAR	FECHA DEL DISEÑO 21/04/2015	FECHA ABRIL DE 2015
UBICACIÓN NOTARÍA DE VILLAMARCA LOT 15 DE LA Y PARROQUIA LOS ESTEROS CANTÓN SANTA	UBICACIÓN GENERAL	ESCALA 1:400	HOJA 1/1

INGENIERO CIVIL
Reg. Prof. 61-13-421



ECUATORIANA***** E334312224
CASADO JESSICA BEATRIZ ALAVA PARRALES
SUPERIOR ESTUDIANTE
FRANKLIN ENRIQUE DELGADO
BELGICA N PIGUAVE MERCHAN
MANTA 12/07/2006
12/07/2018

REN 0548010

CIUDADANIA 130817909-0
DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY
MANABI/MANTA/MANTA
01 KNERO 1977
001 0189 00189 N
MANABI/ MANTA
MANTA 1977

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
SECCIONES ELECTORALES 23-FEB-2014

001

001-0282

1308179090

CEDULA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
DELGADO PIGUAVE JAIRO JHONNY

MANABI	CIRCONDSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	2
MANTA	PARROQUIA	3
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se declara que los precedentes
son verídicos y ciertos.
Firma: _____
Notario

Firma: _____
Notario

ECUADOR ***** V330312243
 CASADO JAIRO JOHANN DELGADO FIGUEROA
 INTERIOR ING. COMER. EXT. INTEG.
 ELEC. ERNESTO ELAYE BRAVO
 BOLIVAR MANCERRATE PARRALES V
 MANABO 09/06/2006
 05/06/2018
 0560508

CIUDADANIA 281008224
 ALAYA PARRALES JESSICA BEATRIZ
 MANABO PORTOVIEJO PORTOVIEJO
 ID. JUNIO 1986
 006 0236 02377 F
 MANABO PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1986

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
 001 - 0018 1310052244
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALAYA PARRALES JESSICA BEATRIZ

MANABO	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	2
MANABO	PARRÓQUIA	2
CANTÓN	MANABO	2

Presidente de la Junta



K. 130862743-7

No. 12
 CIUDADANOS
 APellidos y Nombres
 PONCE PEREZ
 PAUL PAOLA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION	PROFESION Y OCUPACION
BACHILLERATO	ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre	
PONCE ROMERO BYRON FERNANDO	
Apellidos y Nombres de la Madre	
PEREZ NILES BERTIDA ELIZABETH	
Lugar y Fecha de Empleacion	
PORTO RICO	
2014-01-09	
Fecha de Expiracion	
2024-01-08	

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-08



2000

511

REPUBLICA DEL GUADALUPE
CONSEJO NACIONAL SECTORIAL

007

007 - 0205

NÚMERO DE CERTIFICADO
DENCE

POUCE PEREZ PAXI PAOLA

MANABÍ
PROVINCIA
PORTO VIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN PABLO 0
PARROQUIA - 2000

PARRISOLA
 Mayra de Bonilla
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

BOY But I can't go there because
couple of friends waiting for me.
I'll see you later, right?
PAUL Yes, my friend. See you.

Michael J. Griffin, Ph.D., is a professor of mechanical engineering and director of the Center for Noise and Vibration Research at the University of Southampton, UK. He is also a senior research advisor at the UK Health Protection Agency. He has published more than 100 papers on noise and vibration and has been awarded the Institution of Mechanical Engineers' Gold Medal for his contributions to the field.

John J. P. O'Brien, Jr.
Member of the Board of Directors
Baltimore, Maryland



FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA ^{EL SEÑAL} DE LOS 12/11/15 8:10
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR





21433



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21433.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 03 de mayo de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident Predial: 2184124000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Lote de terreno signado con el número QUINCE, de la manzana "T", de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veintitrés metros diez centímetros y calle pública; ATRAS: catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, COSTADO DERECHO: treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	530 01/03/2002	4,232
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	48 08/04/2002	380
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	171 26/08/2013	1.856
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva	32 30/01/2014	327
Demandas	Cancelación de Demanda	42 09/02/2015	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	667 24/02/2015	14.160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 01 de abril de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**

Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **296**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra. Leonor Pastora García de Garzón por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzón Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saitos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indeliza	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario-Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **viernes, 01 de marzo de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.232** - Folio Final: **4.248**

Número de Inscripción: **530** Número de Repertorio: **955**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de febrero de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Un lote de terreno signado con el número Quince, de la manzana T, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente veintitres metros diez centímetros y calle pública; Atrás catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, Costado Derecho treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; y, Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y linderando con calle pública, con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS

C U A D R O R A D O S





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Alausi
Comprador	80-0000000036019	Delgado Toala Franklin Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036020	Piguave Merchan Belgica Nila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006011	Abad Duplau Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplau Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 08 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 389

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 1.584

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACION. que pese sobre el bien inmueble que adquirieron mediante contrato de compra venta autorizada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, el declarante compró a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, mediante escritura pública celebrada el 26 de abril de 1990, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 16 de diciembre de 1992, bien ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con el otro inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido a los Herederos del Señor Jose Abad Saltos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha seis de febrero del dos mil dos e inscrita el primero de marzo del dos mil dos, el mismo que tiene una superficie total de setecientos quince metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01730147	Delgado Toala Franklin Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-01730170	Piguave Merchan Belgica Nila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	530	01-mar-2002	4232	4248



4 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.856 - Folio Final: 1.867

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 6.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01730147	Delgado Toala Franklin Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-01730170	Piguave Merchan Belgica Nila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Extinción de Patrimonio	48	08-abr-2002	380	389

5 / 2 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 327 - Folio Final: 335

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 830

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. Jairo Jhonny Delgado Piguave en contra de Franklin Enrique Delgado Toala y Belgica Piguave Merchan. Dentro del Juicio No. 553 - 2013. Sobre una propiedad ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización "Villamarina". Lote signado con el No. QUINCE, de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	13-01730147	Delgado Toala Franklin Enrique	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01730170	Piguave Merchan Belgica Nila	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-08179090	Delgado Piguave Jairo Jhonny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	530	01-mar-2002	4232	4248



6 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el: **lunes, 09 de febrero de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **42** Número de Repertorio: **1.229**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de julio de 2014**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13306-2013-0553

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000036019	Delgado Toala Franklin Enrique	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000036020	Piguave Merchan Belgica Nila	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-08179090	Delgado Piguave Jairo Jhonny	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	32	30-ene-2014	327	335

7 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **martes, 24 de febrero de 2015**

Tomo: **34** Folio Inicial: **14.160** - Folio Final: **14.173**

Número de Inscripción: **667** Número de Repertorio: **1.621**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de diciembre de 2014**

Escriutura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**

Fecha de Resolución: **viernes, 25 de julio de 2014**

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 0553-2013.- Ubicada en la Parroquia Los Uteros del Cantón Manta de la Lotización "VILLAMARINA". Lote signado con el No. QUINCE, de la Manzana "F". Con una Superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000036019	Delgado Toala Franklin Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000036020	Piguave Merchan Belgica Nila	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-08179090	Delgado Piguave Jairo Jhonny	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	530	01-mar-2002	4232	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

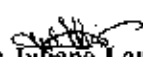
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	2	Demandas	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:50 del viernes, 16 de octubre de 2015

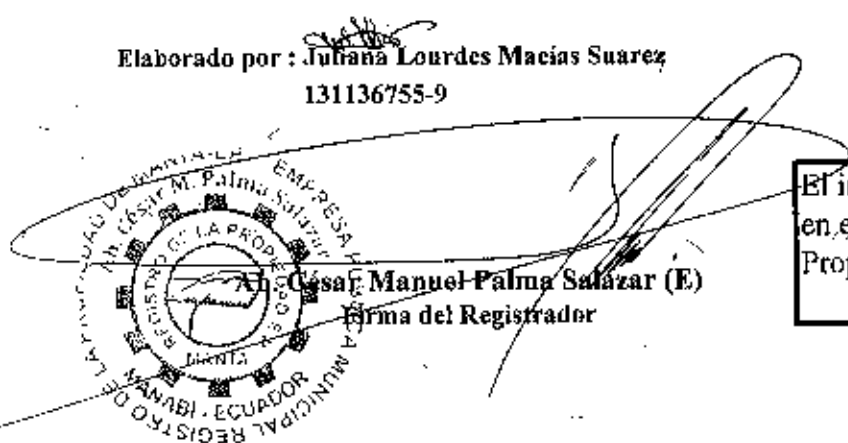
A petición de: Srta. Nilda Zumbado Holon

Elaborado por:  Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Al. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 186 - 0857

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JAIRO JHONNY DELGADO FIGUAVE**, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; lote signado con el No. 15 de la Manzana T, Clave Catastral No. 2184124000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 715,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 715,00m² / lote signado con el No. 15 de la Manzana T de la Lotización Villamarina (escritura inscrita el 24 de febrero de 2015 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 23 de diciembre de 2014).

Frente: 23,10m - Calle pública

Atrás: 14,60m - Lote No. 12 Mz. R

Costado derecho: 38,00m - Lote No. 14 Mz. T

Costado izquierdo: 38,00m - Calle pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PAXI PAOLA PONCE PÉREZ: 286,00m² / parte del Lote No. 15 de la Manzana T de la Lotización Villamarina

Frente: 11,95m - Calle pública

Atrás: 14,50m - Parte del Lote No. 14 de la Manzana T

Costado derecho: 23,10m - Calle pública

Costado izquierdo: 20,30m - Area otorgada a Edwin Ernesto Delgado Piguave

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDWIN ERNESTO DELGADO FIGUAVE: 143,00m² / parte del Lote No. 15 de la Manzana T de la Lotización Villamarina

Frente: 7,55m - Calle pública

Atrás: 7,35m - Parte del Lote No. 14 de la Manzana T

Costado derecho: 20,30m - Area otorgada a Paxi Paola Ponce Pérez

Costado izquierdo: 18,60m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Jairo Delgado Piguave

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. JAIRO JHONNY DELGADO FIGUAVE: 286,00m² / parte del Lote No. 15 de la Manzana T de la Lotización Villamarina

Frente: 18,50m - Calle pública

Atrás: 16,15m - Parte del Lote No. 14 de la Manzana T

Costado derecho: 18,60m - Area otorgada a Edwin Ernesto Delgado Piguave

Costado izquierdo: 14,60m - Lote No. 12 Mz. R

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0414-DACRM-MRM-15 de abril 17 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro actualmente informa: "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 20 de 2015.

Arq. Jonathan Orozco (Ingeniero)
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MANTA



AUTORIZACIÓN

No. 186 - 0857 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. PAXI PAOLA PONCE PÉREZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Jairo Jhonny Delgado Piguave, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; lote signado como parte del Lote No. 15 de la Manzana T, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,95m - Calle pública

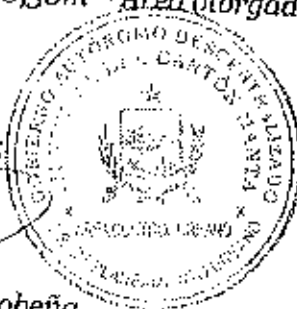
Atrás: 14,50m - Parte del Lote No. 14 de la Manzana T

Costado derecho: 23,10m - Calle pública

Costado izquierdo: 20,30m - Área otorgada a Edwin Ernesto Delgado Piguave

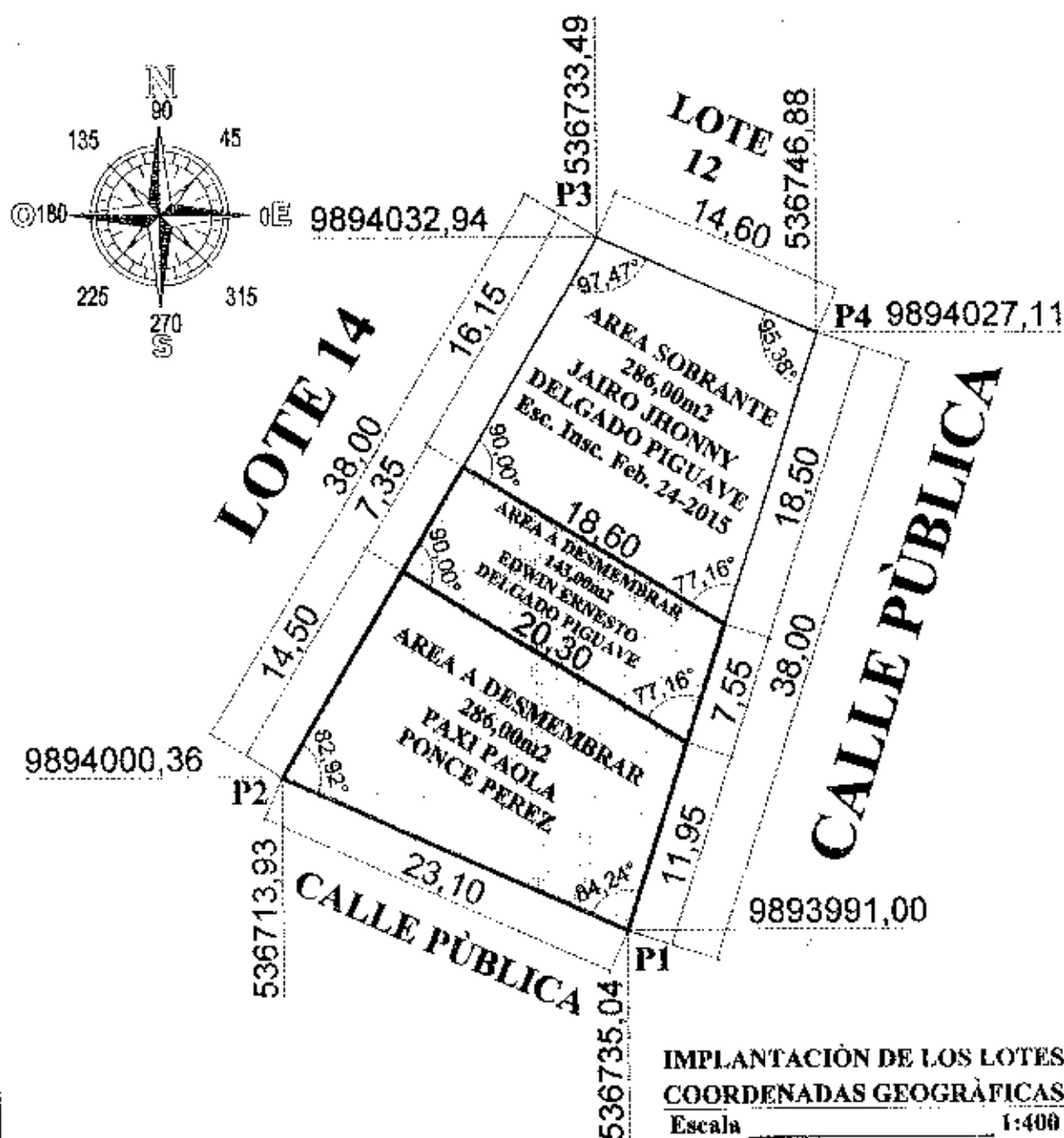
Área total: 286,00m²

Manta, abril 20 de 2015



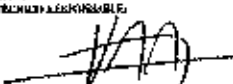
Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
P. J. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUADRO DE AREAS			
PROPIETARIO: SR. JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE			
LOTES A DESMEMBRAR	AREA	m2	
PAXI PAOLA PONCE PÉREZ	286,00	m2	
EDWIN ERNESTO DELGADO PIGUAVE	143,00	m2	
JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE	286,00	m2	
AREA SOBRANTE ESC. INSC. FEB. 24 2015			
SUPERFICIE GENERAL DEL PREDIO	715,00	m2	



SUBDIVISIÓN DE TERRENO				SR. JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE	
PROPIETARIO	SR. JAIRO JHONNY DELGADO PIGUAVE	CONTENIDO	IMPLANTACIÓN DEL LOTE A DESMEMBRAR COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GENERAL		VERIFICADOR RESPONSABLE
USUARIO	LOTIZACIÓN VILLAMARINA LOTE No. 15 M. 7 PARROQUIA LOS RÍOS CANTÓN MANTA				 INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421
				CLAVE CATASTRAL	FOLIO
				2184124000	A 8811, DE 2015
				ESCALA	FOLIO No.
				1:400	1/1