

ICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐

NC

☐

SI

2

3

4

5

6

3

1

3

6

9

9

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

HOJA N°

DIRECCION:

barrio: Cordoba Nueva Esperanza

calle: _____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐

ZONA HOMGENEAO

☐

ZONA SEGUN VALOR

☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

LOTE INTERIOR

☐

POR PASAJE PEATONAL

☐

POR PASAJE VEHICULAR

☐

POR CALLE

☐

POR AVENIDA

☐

POR EL MALECON

☐

POR LA PLAYA

☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

☐

BAJO LA RASANTE

☐

10

00

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

☐

MADERA

☐

CANA

☐

OTRO

☐

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

NO EXISTE

☒

2

SI EXISTE

☐

21

DESAGUES

1

NO EXISTE

☒

2

SI EXISTE

☐

22

ELECTRICIDAD

1

NO EXISTE

☒

2

SI EXISTE

☐

23

AREA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

24

PERIMETRO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

25

LONGITUD DEL FRENTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

26

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

27

SIN EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

28

CON EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

28

CON EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

29

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

30

USO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

31

CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

32

OTRO USO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

OBSERVACIONES:

Ingresar nuevo propiedad que es de la propiedad de Montecristi 13/11/13

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

154

234

COMMITTEE OF EMPLOYEES

11

1

100

OBSERVACIONES:

Cadastre

Plan PDU
de ant de coord.

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN

000001

Fecha: 17/Nov/2015

Recibido por: Jope Fajardo

Señor Abg. David Cedeno
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADMI del Cantón Manta

CC# 3136939000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>José Ramírez</u>	C.I. <u>080020244-2</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL: <u>Ciudad Nueva Esperanza</u>	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:

MOTIVO: Liquidar

Indicar con "X" quien solicita: ☒ Contribuyente ☐ Responsable ☐ Tercero

Nombre: José Alberto Ramírez

C.I. 080020244-2

Firma del solicitante

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: Esta vivienda en Manta en la Ciudadela Nueva Esperanza, es solar

Nombre: Jope Fajardo Firma del Inspector

Informe Técnico:

Se otorga el avalúo de acuerdo a la inspección

Nombre: J. Fajardo Firma del Técnico

Nueva Clave Catastral N° _____ Desmembrada de: _____

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

RUBRO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
Avalúo						
Impuesto Predial						
CEM						
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad						
Solar no edificado						
Otro						

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/08/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	33643101	
NOMBRES y/o RAZON:	Sr. Alfonso Ramirez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Alfonso Ramirez
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Pagar impuesto predial de Manta, actualizado
es de tanto, el terreno no tiene casa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se ingresó a realizar la visita en la ciudad
de Manta y en la misma se realizó la visita

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 19/08/15

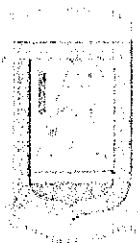
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN
MONTECRISTI**

P-9076-LAJA

INFORME REGISTRAL

Fecha de Apertura: Montecristi, 21 de Octubre del 2015

CERTIFICADO: Abogado, Luis Aurelio Jiménez Álvarez, Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Montecristi (E); a petición escrita de Parrales Guanoluisa Mónica, portadora de la Cedula de Ciudadanía No.130665518-2. **CERTIFICO:** Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, con fecha 18 de Agosto del 2008, Consta inscrita en el Registro de Propiedad Tomo (07), con el número (31) La escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, Celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta, el 30 de Julio del 2008. Por lo cual consta que la Señora Ángela María Intriago Meza y los Herederos del Señor Carlos David Espinales Lozada, dan en venta a favor del Sr. Luis Alfonso Ramírez Buenaventura(casado) Un lote de terreno ubicado en el Sitio Colorado del Cantón Montecristi el mismo que tiene veinte metros de frente y atrás por cuarenta metros por sus dos costados derecho e izquierdo y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:

POR EL FRENTE: calle sin nombre.

POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Mas terrenos que se reserva el vendedor Felipe Benicio Mendoza Zambrano.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Señor Orion Palma .

AREA: Ochocientos metros cuadrados.

Nota: Se procede a dar de baja la Escritura publica de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, ya que de acuerdo a los informes realizados por el Departamento de Planificación y de Orden Territorial del GAD. Del cantón Montecristi dicho terreno pertenece al cantón Manta a favor del señor Luis Alfonso Ramírez Buenaventura. Documentación que se encuentran anexas al presente registro.

Queda constancia que los registros correspondientes a los años 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y desde Enero hasta Noviembre de 1989 son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos evadimos de responsabilidad.

Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí el cargo de registrador no se realizó el acta de entrega de recepción de inventario de los archivos del registro por parte del registrador saliente, encontrándose faltas de marginaciones de trasferencias de dominios, libros mutilados e incompletos, lo cual fue debidamente notificado al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante.

Abg. Luis Aurelio Jiménez Álvarez
REGISTRADOR MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN MONTECRISTI (E)

Validez del Certificado 30 días

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto
De este certificado lo invalida.

Emitido: Montecristi, 21 de Octubre del 2015(09h48)

Responsables: JAAD/MDQS

El interesado debe comunicar cualquier
falla o error en este documento al
Registrador o a sus Asesores.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montecristi

CERT: UBIC-002-D.P.T.U.R

Montecristi, 24 de Abril de 2015.

Nº 036042

REVALORADA
SD. 2,00

ARQ. JENNYFFER MACHUCA PEREZ
DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL URBANO Y RURAL

CERTIFICACION

Por medio de la presente y en calidad de Directora del Departamento de PLANIFICACIÓN TERRITORIAL URBANO Y RURAL del G.A.D. Municipal del Cantón Montecristi tengo a bien **CERTIFICAR:** que el Sr. LUIS ALFONSO RAMIREZ BUENAVENTURA (casado), es propietario de UN lote de terreno ubicado en el sitio Colorado (actualmente Ciudadela Nueva esperanza Tramo II de la Via Circunvalación) de su escritura Pública de **COMPRAVENTA**, Celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el 30 de Julio del 2008 , Consta inscrita en el Registro de la propiedad el Tomo (07) con el número (31) de fecha 18 de Agosto del 2008.

El mismo que se encuentra en coordenadas.

P1	X 0532212	Y 9890722
P2	X 0532224	Y 9890730
P3	X 0532236	Y 9890716
P4	X 0532229	Y 9890708
P5	X 0532222	Y 9890722

Tomada con sistema de coordenadas WGS 84, según certificado de coordenadas con responsabilidad técnica del departamento de planificación territorial urbano y rural.

Según inspección realizada a la propiedad antes indicada se constató que pertenece al Cantón Manta.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad a los certificantes si se comprobare que ha presentado datos falsos o representaciones graficas o erróneas en las solicitudes correspondiente.

Lo que certifico para los fines legales correspondientes

ARQ. JENNYFFER MACHUCA PEREZ
DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL URBANO Y RURAL



INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	V4343V4222
BACHILLERATO	MECANICO AUTOMOTRIZ	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
RAMIREZ TOMAS A		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
BUENAVENTURA ZOILA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		
PORTOVIEJO		
2012-05-07		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2022-05-07		
		
DIRECTOR GENERAL	TIPO DEL CREDENCIAL	

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES RAMIREZ BUENAVENTURA LUIS ALFONSO LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES COJINES FECHA DE NACIMIENTO 1945-12-31 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M ESTADO CIVIL DIVORCIADO
No. 080020244-2	
	

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL	
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014	
020	0800202442
020 - 0225	CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO	RAMIREZ BUENAVENTURA LUIS ALFONSO
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA	ELOY ALFARO
MANTA	1
CANTÓN	PARROQUIA ZONA
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA	