

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: Buenavista

OTRO: SP

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALDR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUM. 103)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOT INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALL CON

POR LA PLATA

DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA LASTRIN

PIEDRA DE RIO

ADODJIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

INCLEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

CERCAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE AREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADREIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

DESAGUO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

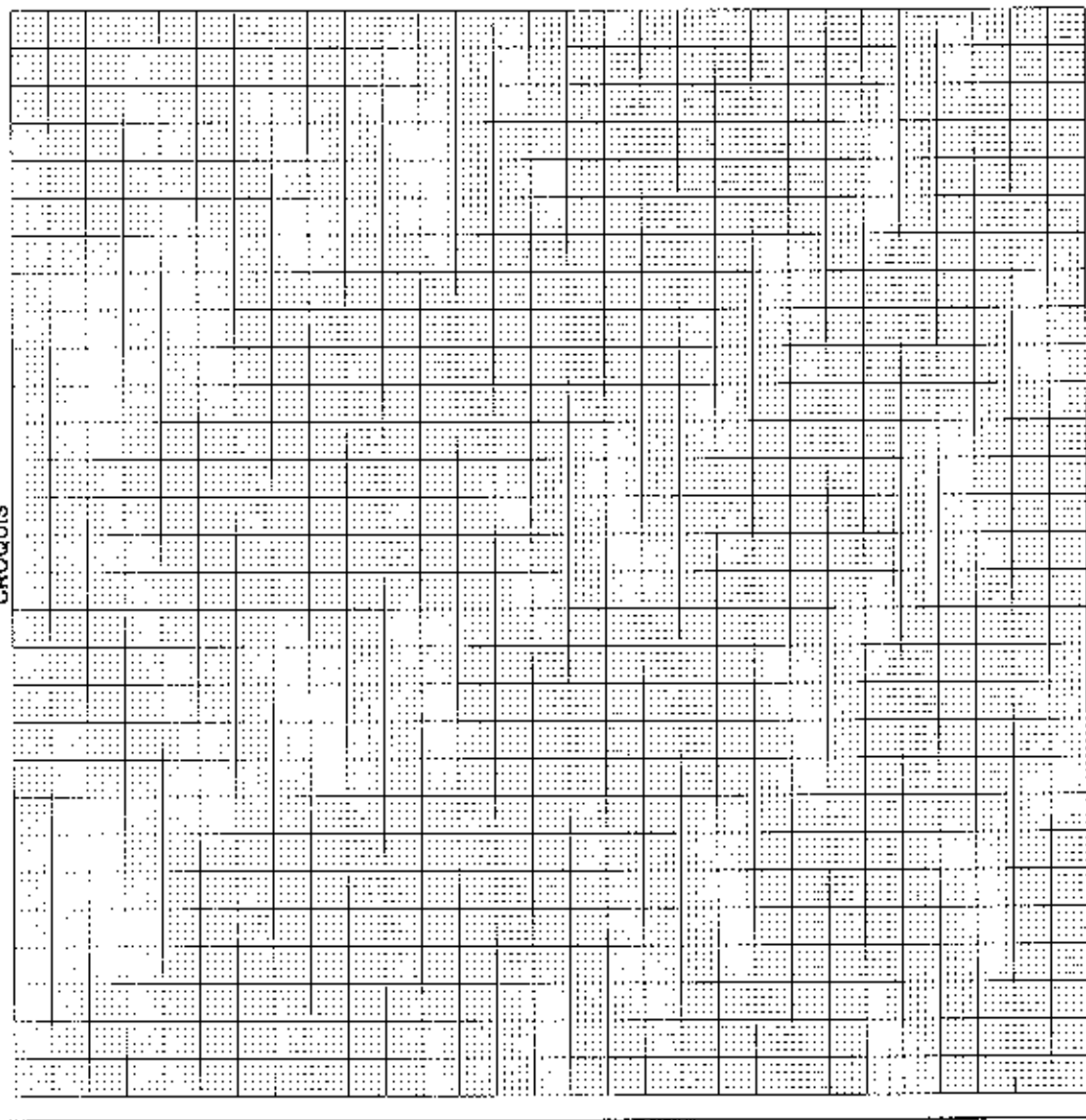
LONGITUD DEL FRENTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

CROQUIS



OBSERVACIONES:

SE DEJO POR CLAVE
225403 hacia sur
de P.P. W.S.P.
18-11-11

Subo Desembolado y lista
Gloria C. 20/11/15

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION

29 NO EST AREA SIN EDIFICACION

30 CONSTRUCCION

U: NO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOR

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 JUN SGT O FI F-BOF ETIANO
2 HERRERIA VICINISTA
3 VARIOS PREGUN-TEROS

1 PUNTO: 3-3-20
2 PU: 3-3-20-11
3 EN PAV: 3-3-20-11
4 OTROS: 3-3-20-11

CCC 90

Foto tomada con los edificios
REIN SOGALLO SAN CARLOS

1313284501

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE
Nº DEL PISO
ÁREA DEL PISO

MATERIALES (INDICAR UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE FORMA ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO)

ES TRUCTURA	PAREDES					PISO									ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O QUEBROTA					TUBOS/CAÑOS		INDICADORES GENERALES							
	no herra	caña	madera a lata	herra	aldfillo o comita	no herra	caña	cañal	no herra	caña	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	cañal	
34 (35)																													
38 (70)																													
41 (86)																													
38 (100)																													
106 (17)																													
123 (13)																													
104 (95)																													
133 (24)																													
134 (18)																													
203 (30)																													
203 (36)																													
203 (20)																													
203 (28)																													
203 (27)																													
203 (29)																													
203 (26)																													

03SERVACIONES:

128938



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS ALFREDO
MERA QUIMIS Y JENNIFER ANDREA REYES CESPÉDES
FAVOR DEL SEÑOR JEAN CARLOS MERA SUQUILLO

CUANTÍA: USD 31.413,96

DI (2) COPIAS

(AG)

*Sello
12/03/2014*



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

2015	13	08	03	P01857
------	----	----	----	--------

DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS ALFREDO
MERA QUIMIS Y JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES
FAVOR DEL SEÑOR JEAN CARLOS MERA SUQUILLO

CUANTÍA: USD 31.413,96

DI (2) COPIAS

(AG)

MERA-REYES-MERA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veinte (20) de noviembre del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDORES los cónyuges CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS Y JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR el señor JEAN CARLOS MERA SUQUILLO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceda de una

manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Desmembración y Compraventa, - por una parte, **VENEDORES** los cónyuges **CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS** Y **JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES**, de estado civil **casados** entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, **portadores de las cédulas de ciudadanía de número UNO, SIETE, UNO, CERO, OCHO, OCHO, CINCO, CUATRO, NUEVE, {guion CERO (171088549-0) y UNO, TRES, UNO, TRES, SIETE, DOS, DOS, CUATRO, CERO GUION CINCO (131372240-5)**, a quien en adelante simplemente se los denominará como la parte **"VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JEAN CARLOS MERA SUQUILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número **UNO, TRES, UNO, DOS, TRES, OCHO, CUATRO, CINCO, CERO, guion CUATRO (131238450-4)**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se

la denominará como la parte "COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges Carlos Alfredo Mera Quimis y Jennifer Andrea Reyes Cespedes, son legítimos dueños y propietarios de un bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el número TRES (3), de la manzana B, ubicada en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta, (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí); **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad del señor Hugo Pico; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cuarenta y ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Serrano; con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** Uno: Mediante Escritura Pública de Compraventa que la Compañía Bianfio Cia. Ltda. otorgo a favor del señor Carlos Alfredo Mera Quimis; que fue celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta con fecha dieciséis de septiembre del año dos mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día veintidós de septiembre del año dos mil once; Dos: Mediante Escritura Pública de Hipoteca Abierta que realizaron los cónyuges Carlos Alfredo Mera Quimis y señora Jennifer Andrea Reyes Cespedes a favor del Banco Procrédit S.A.; y que fue celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta de fecha dieciocho de junio del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad

del Cantón Manta el día veinte de junio del dos mil doce;
Tres: Mediante Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta que otorga el Banco Procredit S.A. a favor de los cónyuges Carlos Alfredo Mera Quimis y señora Jennifer Andrea Reyes Céspedes; celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta de fecha veintiuno de septiembre de dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día catorce de octubre de dos mil quince; quedando el predio libre de todo tipo de gravamen.-

TERCERA: --- OBJETO DE LA COMPRAVENTA.

Con los antecedentes expuestos anteriormente, cónyuges Carlos Alfredo Mera Quimis y señora Jennifer Andrea Reyes Céspedes, proceden a dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JEAN CARLOS MERA SUQUILLO, una parte del lote de terreno según desmembración, de conformidad con la Aprobación de Subdivisión y Autorización emitidas por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, signada con el número quinientos nueve guion dos mil quinientos noventa y seis, de fecha doce de noviembre del año dos mil quince, que se incorporan al presente instrumento como documentos habilitantes, ubicado en las inmediaciones del Barrio Buenavista de la Parroquia Urbana de Manta del Cantón Manta; Área a desmembrar a favor del señor Jean Carlos Mera Suquillo, esta signado con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros (10,00m), calle pública; **ATRÁS:** Nueve coma noventa y siete metros (9,97m), área que se reserva los vendedores señores Mera Quimis Carlos

Alfredo y Reyes Cespedes Jennifer; **COSTADO DERECHO:** Veintián metros (21,00m), propiedad del señor Guillermo Serrano y, **COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros (22,00m), propiedad del señor Hugo Pico; con un área total de **DOSCIENTOS CATORCE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (214,15m²);** quedando como área sobrante a favor de los vendedores doscientos setenta coma ochenta y cinco metros cuadrados (270,85).- No obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto, por lo tanto el bien inmueble en referencia y descrito como vendido al adquirente, transfiere el dominio, posesión, uso, goce, entradas y salidas todo lo que le es anexo sin gravámenes y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limiten su dominio al efecto se agrega el correspondiente certificado de solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta para que conste como habilitante, comprendiéndose en esta venta además la transferencia de todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de **TREINTA Y UN MIL CUATROSCIENTOS TRECE CON NOVENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 31.413,96).**- Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo

alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción vicios redhibitorios en los términos de ley.-

QUINTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de la cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado.- **SEXTA:**

AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- La parte vendedora los cónyuges Carlos Alfredo Mera Quimis y señora Jennifer Andrea Reyes Cespedes, autorizan al señor Jean Carlos Mera Suquillo, para que solicite la inscripción del presente contrato de desmembración y Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren derivar de este contrato.- **OCTAVA: LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado José

Lucas Rosado, matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento cuarenta y nueve del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA**

MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y

ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Carlos Alfredo Mera Quimis
c.c. 1710885490

f) Sra. Jennifer Andrea Reyes Cespedes
c.c. 131172407

f) Sr. Jean Carlos Mera Suquillo
c.c. 1812184507

Ab. Martha Inés Guchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA No. 171088549-0
 APELLIDOS Y NOMBRES MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO V2443V3442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA CEDEÑO CARLOS ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA
 LUGAR Y FECHA DE EXFEDICIÓN MANTA 2014-03-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-25

0055003

Director Civil
 Pasa del Cedula

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

063 1710885490
 NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA
 MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA MANTA
 CANTÓN PARROQUIA 701A

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Amelia Jiménez

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
 anteceden en 01 hojas simples, anversos y reversos son
 iguales a los originales presentados ante mi.

Manta, 8
Paola C. G. ...
 Ab. María Ines Ganchazo Morcayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

CEDULA DE IDENTIDAD EXT No 1313722405-E

APellidos y Nombres
REYES CESPEDES
JENNIFER ANDREA

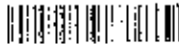
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Itaguá

FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-07

NACIONALIDAD COLOMBIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
CARLOS ALFREDO
VILLA QUINIS



EMISIÓN SUPERIOR

FECHA DE VENCIMIENTO
ACTUALIZACIÓN PERMILEY

EZ:3111122

APPELLON Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JESUS ANTONIO

APPELLON Y NOMBRES DE LA MADRE
CESPEDES LAQUELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EJA YACULI
2011-02-03

FECHA DE EXPIRACION
2021-02-03



00342370

[Signature]
REGISTRADOR

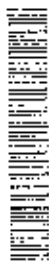
[Signature]
EJECUTIVO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014



085

085 - 0260

1313722405

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA

MARCA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

J. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
de acuerdo con lo facultado previsto en el numeral 5
Artículo 16 de la Ley Orgánica de la Función Notarial, se que los COPIES que
interceden en el, todos ellos, auténticos y reversos son
guías a los efectos de lo previsto en el numeral 1

de: *[Signature]*
D^a Martha Inés Cevallos Morúa
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131238450-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA SUQUILLO
JEAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTUDIOS SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OPERA. MAQ. BUQUEPESQU

V234341242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA QUIRÓS CARLOS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUQUILLO PALMA CECILIA DEL ROCÍO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-25

FECHA DE EXPIRACION
2025-06-25

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
ASISTENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN
MANTA
CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN
4418129
[Signature]

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 36 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en el libro de fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los originales que se encuentran en el
Manta
20 NOV 2015
[Signature]
Año: Marcho Ines de... Manta
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



16375

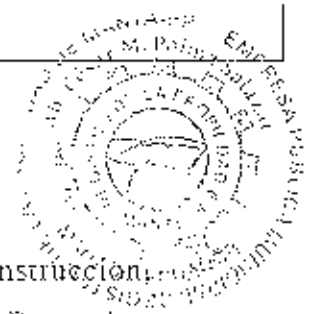


Avenida 4 y Calle U

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *mércoles, 12 de agosto de 2009*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral, Rol Ident. Predial: *1125403000*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número TRES, de la Manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta, (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí), Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Con Diez metros y lindera con calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Hugo Pico. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Cuarenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Serrano. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N T O S**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:


Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.026 29/12/1998	1.320
Compra Venta	Compraventa	1.764 30/11/1999	1.127
Compra Venta	Compraventa	293 29/01/2010	5.000
Compra Venta	Compraventa	711 29/03/2010	12.312
Compra Venta	Compraventa	2.635 22/09/2011	45.141
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Asiente	793 20/06/2012	14.515
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.410 14/10/2015	32.704

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación Emisora por: *Asup*

Ficha Registral: 16375


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
23 OCT 2015
[Signature]

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 29 de diciembre de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.320 - Folio Final: 1.320
 Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.256
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

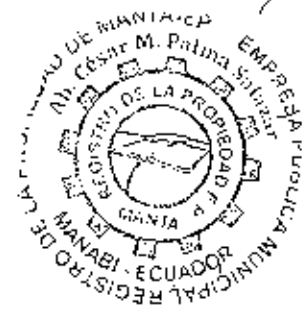
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRES, Manzana B, ubicado en las inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustín	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029319	Castro Santos Silvia Johanna	Soltero	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.127 - Folio Final: 1.128
 Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 3.687
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

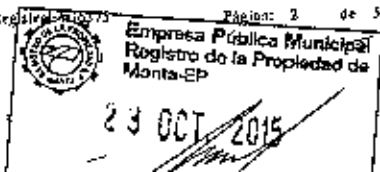
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustín	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2026	29-dic-1998	1320	1320

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 2010
 Tomo: 9 Folio Inicial: 5.000 - Folio Final: 5.012
 Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 560
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número TRES, de la Manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10885490	Mera Quimis Carlos Alfredo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022304	Santos Saldañariaga Paula Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1764	30-nov-1999	1127	1128

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 29 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.312 - Folio Final: 12.320
Número de Inscripción: 711 Número de Repertorio: 1.648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Este signado con el número Tres de la manzana B ubicado en el actual Barrio Buenavista (inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. La Compañía BIANFO CIA. LTDA. se encuentra debidamente representada por su Gerente General Sra. Amarilis Margarita Anchundia Lepez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000038279	Compañía BIANFO Cia Ltda		Manta
Vendedor	17-10885490	Mera Quimis Carlos Alfredo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	29-ene-2010	5000	5012

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.141 - Folio Final: 45.152
Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.562
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

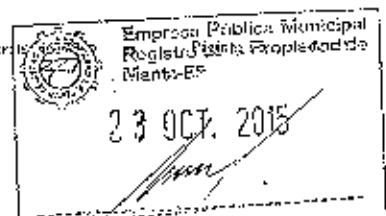
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente de terreno y construcción signado con el número TRES, de la Manzana "B", ubicado en el Barrio Buenavista (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí)



del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS/OCHENTA Y CINCO
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10885490	Mera Quimis Carlos Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036056	Compañía Bianfio Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	711	29-mar-2010	12312	12320

6 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 20 de junio de 2012**

Tomo: **33** Folio Inicial: **14.515** - Folio Final: **14.534**
 Número de Inscripción: **793** Número de Repertorio: **3.494**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de junio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución De Hipoteca Abierta Y Prohibición Voluntaria De Enajenar sobre el inmueble de su propiedad consistente en el bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el número Tres de la manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	17-10885490	Mera Quimis Carlos Alfredo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-13722405	Reyes Cespedes Jennifer Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2635	22-sep-2011	45141	45152

7 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 14 de octubre de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **32.704** - Folio Final: **32.718**
 Número de Inscripción: **1.410** Número de Repertorio: **8.633**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de septiembre de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

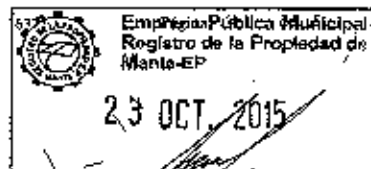
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, de inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Tres, de la Manzana "B", ubicado en el Actual Barrio Buenavista del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





Acreedor Hipotecario	80-0000000000198 Banco Pncredit S A	Manta
Deudor Hipotecario	17-10885499 Mera Quimis Carlos Alfredo	Casaco Manta
Deudor Hipotecaria	13-13722405 Reyes Cspedes Jennifer Andrea	Casaco Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	793	20-jun-2012	14515	14534

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:35 del viernes, 23 de octubre de 2015

A petición de:

Dr. Carlos Mera

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali

130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se extingiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Firma Registral: 5233 3 OCT. 2015 de

11/20/2015 10:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-54-34-000	214.15	31412.86	193234	426213

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1712385490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	BARRIO BUENAVISTA CALLE PUBLICA	Impuesto principal	314,14
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	81,24
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	405,38
1312394504	MERA SUQUILLO JEAN CARLOS	S/N	VALOR PAGADO	405,38
			SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2015 10:13 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1369020070091
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080450

EXCENTO DE IMPUESTOS (SOLVENCIA)

DATOS DEL CONTRATANTE RUC: 136000980001 NOMBRES: MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO RAZÓN SOCIAL: BARRIO BUENAVISTA CALLE PUBLICA DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------	--

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:	20/11/2015 10:26:57
FECHA DE PAGO:	



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
	TOTAL A PAGAR	3,00

VALIDO HASTA JUEVES 12 DE FEBRERO DE 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

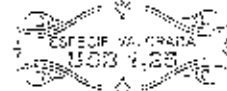
ALCALDIA MUNICIPAL REPRESENTACIONAL DEL MUNICIPIO DE
CAMPESIN MANTUA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 128594

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 128594

No. Electrónico: 36543

Fecha: 20 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-54-34-000

Ubicado en: BARRIO BUENAVISTA CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 214,15 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1719385490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18202,75
CONSTRUCCIÓN:	13211,21
	<u>31413,96</u>

Son: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015."

M. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1125403000.

Impreso por: MARIA REYES 20/11/2015 9:23:52

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 104737

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

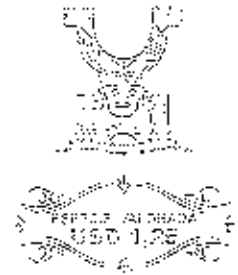
Manta, 19 de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1125434000 BARRIO BUENAVISTA CALLE PUBLICA

Manta, diez y nueve de noviembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



Nº 075786

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PreURBANO
en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

pertenece a MERA QUIVIS CARLOS ALFREDO

ubicada B. BULNAVISTA CALLE PUBLICA

cuyo AVALUO COMLRCIAL PRLENTE

de \$31413.96 TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TRECE 96/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRPAVENTA, NO CAUSA IMP. DE
ULTIIDADES POR TENER EL AVALUO DE LA ULTIMA TRANSFFRENCIA MAYOR AL
ACIUAL.

MPARRAGA

Manta, ... de

20 DE NOVIEMBRE DE 2015
del 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 509- 2596

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO y REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA**, ubicado en las inmediaciones del Barrio Buenavista de la Parroquia Urbana de Manta del Cantón Manta, Clave Catastral # 1125403000, la misma que conforme escritura describe una superficie total de 485,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 485.00m²/ (Escritura de Cancelación de Hipoteca inscrita el 14 de Octubre de 2015 y autorizada por la Notaría Segunda el 21 de Septiembre de 2015)

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 10,00m. – Calle Pública

Costado Derecho: 49,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Pico

Costado Izquierdo: 48,00m. – Propiedad del Sr. Guillermo Serrano

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: = NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. MERA SUQUILLO JEAN CARLOS: = 214,15m²

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 9,97m. – Área que se reserva los vendedores Sres. Mera Quimis Carlos Alfredo y Reyes Céspedes Jennifer

Costado Derecho: 21,00m. – Propiedad del Sr. Guillermo Serrano

Costado Izquierdo: 22,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Pico

AREA SOBANTE A FAVOR DE LOS SRES. MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO y REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA = 270,85m²

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 9,97m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Mera Suquillo Jean Carlos

Costado Derecho: 27,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Pico

Costado Izquierdo: 27,00m. – Propiedad del Sr. Guillermo Serrano

NOTA.

- Existe edificaciones en ambos predios.
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 01252-DACRM-DCR-15 de Noviembre 12 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietario en su dependencia".

Manta, Noviembre 12 del 2015.



Arg. María José Pisco

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que inicia de buena fe el solicitante; por lo cual se liberan errores u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

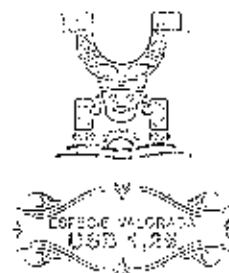


Handwritten initials or mark.

GOBIERNO MUNICIPAL DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 081428

AUTORIZACIÓN

Nº. 509 - 2596

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **MERA SUQUILLO JEAN CARLOS** para que celebre escritura de **SUBDIVISIÓN** del terreno de Sres. Mera Quimis Carlos Alfredo y Reyes Céspedes Jennifer Andrea, ubicado en las inmediaciones del Barrio Buenavista de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 9,97m. Área que se reserva los vendedores Sres. Mera Quimis Carlos Alfredo y Reyes Céspedes Jennifer Andrea

Costado Derecho: 21,00m. - Propiedad del Sr. Guillermo Serrano

Costado Izquierdo: 22,00m. - Propiedad del Sr. Hugo Pico

Área total: 214,15m².

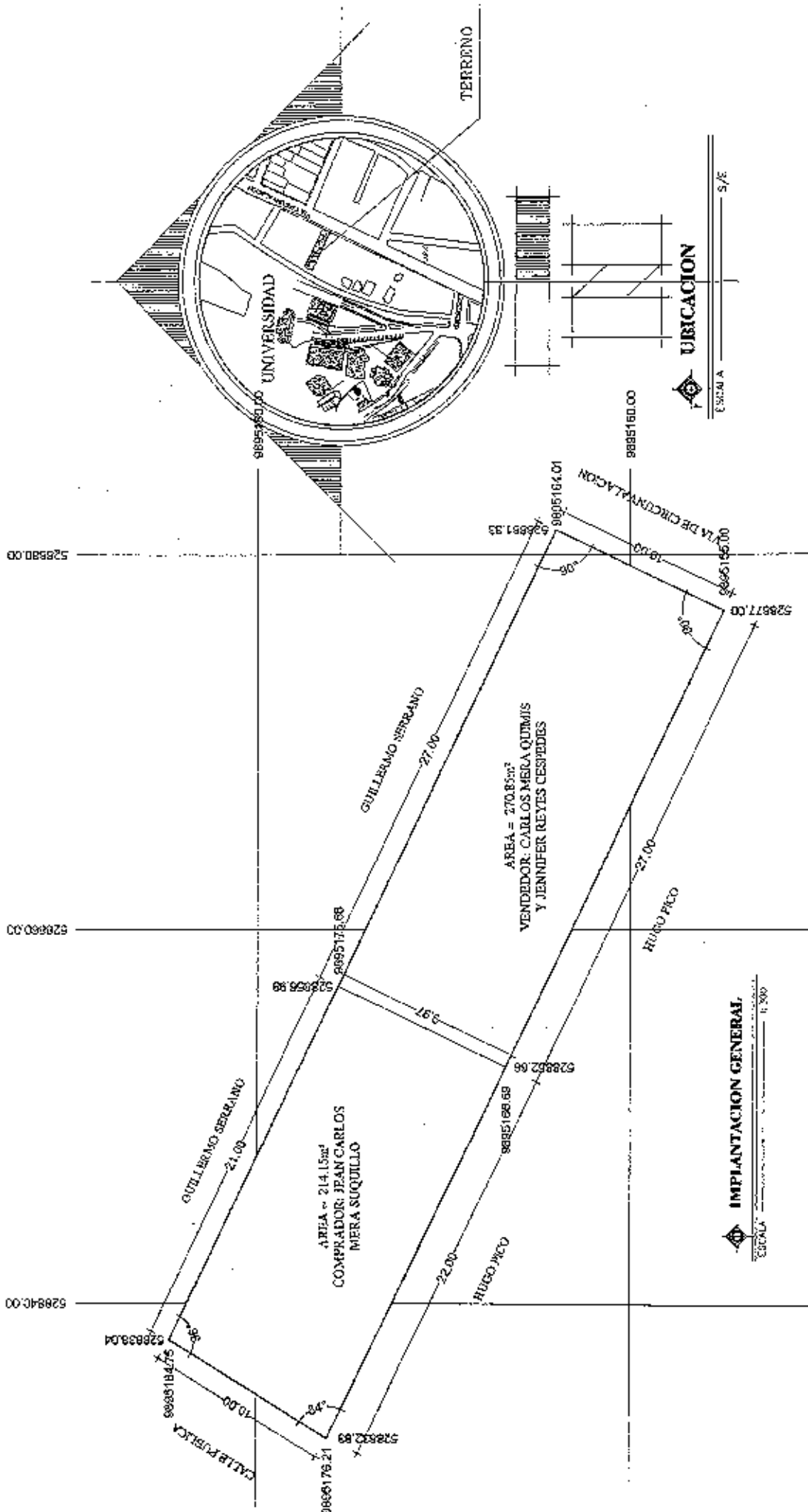
Manta, Noviembre 12 de 2015

Arq. María José Pisco

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
L.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que inicia de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

08/15



OSRA:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		LEVANTO:	 INGE. PAMIAN MOREIRA BASTRUCO Reg. Prof. C.R.P.M. 01-13-2057	
COMPARECIENTES:	VENDEDOR: CARLOS MERA QUIMIS Y JENNIFER REYES CESPEDES. COMPRADOR: JEAN CARLOS MERA SUQUILLOS		CONTIENE:	COORDENADAS UBICACION	
DATUM:	UTM	UBICACION:	BARRIO BUENA VISTA		
FECHA:	10 / 2015	CUADRICULA:	P-SAD 56		
ESCALA:	INDICADA	CUADRANTE:	17 SUR		
			44034		
			1/1		



Factura: 001-002-000009574

20151308003P01857

NOTARÍA (A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308003P01857					
ACTO O CONTRATO:							
SUSCRIPCIÓN O DESEMPEÑACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2015. (12:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA GUIMAS CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710885490	ECLATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MEYER CHAVEZ JUAN BENIGNO ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313722405	ECLATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARÍA (A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308003P01857					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2015. (12:55)					

OTÓRGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710885490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313722405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA SUQUILLO JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312384504	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31413.98					


 NOTARIO(A) MARTHA INES CANCINO MONCAYO
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

Notario
 Manta
 Manta
 Manta
 Manta

MANDO FAVORABLE DE FAVORABLE
 2021/07/15 10:13:45 p.m. OR
 CONVENIO DE COMPRAVENTA DE MANTAS
 CONCEPTO DE REPRESENTACION URBANA
 OTRA DOCUMENTO: S-00117187-4 (3)-OTRA DOCUMENTO
 REFERENCIA: 488820330
 Documento de Pago: 110205 DE ALICIA AN
 DEJENIA YA - MANTA PEDIJOS
 INSTALACION DEPOSITANTE: JEAN MERA
 EMPRESA DE REGISTRO: Fecetion

Efectivos: 1.00
 Comisión Efectivos: 0.50
 IVA 12% 0.36
 Total: 1.86

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 1613
 Carolina Lopez Garcia
 RECAUDADORA

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS Y JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES a favor del señor JEAN CARLOS MERA SUQUILLO.-Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veinte días del mes de noviembre del año dos mil quince.

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/15 4-09	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	8/11/11	840
CLAVE CATASTRAL:	11-1-103			
NOMBRES y/o RAZON:	MICA GARCIA GARCIA			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	11-1-103 DE REGISTRO DE LA ALFONSO GARCIA GARCIA			
CELUAR - TLFNO.:				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

RECONOCIMIENTO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

CONFORME A LA REALIDAD

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

CONFORME A LA REALIDAD

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

CONFORME A LA REALIDAD


FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de la Propiedad de Manabí



16375

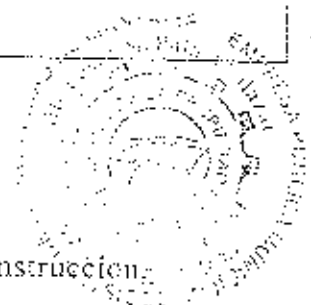


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, verifiqué hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
 Parroquia: *Manabí*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód Catastral/Rol Ident. Predial: *0125403000*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el número TRÉS, de la Manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manabí, (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí). Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Con Diez metros y lindera con calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Hugo Pico. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Cuarenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Serrano. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N T O S**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:


Tipo	Acm	Número y fecha de inscripción	Valor Oficial
Compra Venta	Compraventa	2.026 29/12/1998	1.320
Compra Venta	Compraventa	1.764 30/11/1999	1.127
Compra Venta	Compraventa	293 29/01/2010	5.000
Compra Venta	Compraventa	711 29/05/2010	12.312
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	2.635 22/09/2011	13.141
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	795 20/06/2012	14.515
		1.410 14/10/2015	32.704

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Cédula de compra por: *Jorge*

Fecha Registral: *23 OCT 2015*


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí
23 OCT 2015
[Signature]



1 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.320 - Folio Final: 1.320
Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.256
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRES, Manzana B, ubicado en las Inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029319	Castro Santos Silvia Johanna	Soltero	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.127 - Folio Final: 1.128
Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 3.687
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta

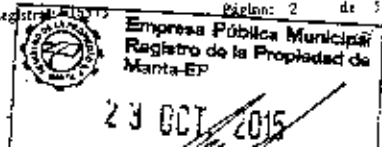
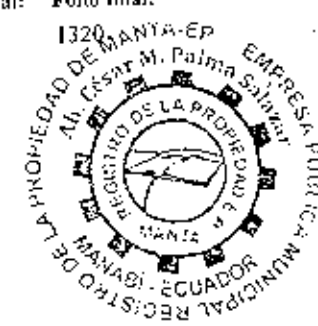
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2026	29-dic-1998	1320	1320



3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 2010
Tomo: 9 Folio Inicial: 5.000 - Folio Final: 5.012
Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente de solá y construcción, signado con el número TRES, de la Manzana "B", ubicado en el sector Barrio Buenavista del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10885190	Mera Quimis Carlos Alfredo	Divorciado	Manta
Vendedor	15-01787881	Cedeño Mera Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-6006000022814	Santos Saldarriaga Paula Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1767	30-nov-1999	1127	1128

3 Compraventa

Inscrito el: Junes, 29 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12,312 - Folio Final: 12,320

Número de Inscripción: 711 Número de Repertorio: 1,648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Este signado con el número Tres de la manzana B ubicado en el sector Barrio Buenavista e inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. La Compañía BLANFO CIA. LTDA. se encuentra debidamente representada por su Gerente General Sra. Margarita Anucha Andía Lopez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000096038279	Compañía Blanfo Cia Ltda		Manta
Vendedor	17-10885190	Mera Quimis Carlos Alfredo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	29-ene-2010	5000	5012

3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45,144 - Folio Final: 45,152

Número de Inscripción: 2,635 Número de Repertorio: 3,562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

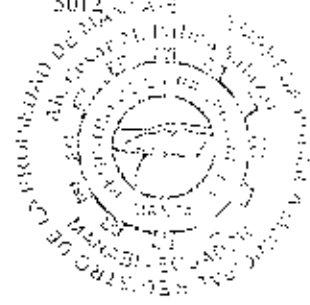
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente de terreno y construcción signado con el número TRES, de la Manzana "B", ubicado en el Barrio Buenavista (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí)



Escritura Pública Inscripción
 Propiedad Registral
 23-09-2018

del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS/OCHENTA Y CINCO
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10885490	Mera Quimis Carlos Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036056	Compañía BIANFO CIA Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	711	29-mar-2010	12312	12320

6 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2012

Tomo: 33 Folio Inicial: 14.515 - Folio Final: 14.534
 Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: 3.494
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución De Hipoteca Abierta Y Prohibición Voluntaria De Enajenar. sobre el inmueble de su propiedad consistente en el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Tres de la manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	17-10885490	Mera Quimis Carlos Alfredo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-13722405	Reyes Cespedes Jennifer Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2635	22-sep-2011	45141	45152

7 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.704 - Folio Final: 32.718
 Número de Inscripción: 1.410 Número de Repertorio: 8.633
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, de inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Tres, de la Manzana "B", ubicado en el Actual Barrio Buenavista del Cantón

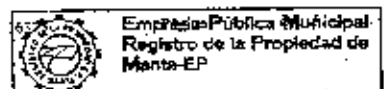
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación ingresada por: Juep

Fecha Registral:



23 OCT 2015

Acreedor Hipotecario: S2 090300000198 Banco Procredit S.A. Mara
Deudor Hipotecario: 13-13885190 Vera Quimis Carlos Alfredo Mara
Deudor Hipotecario: 13-13222465 Reyes Caspedes Jennifer Andrea Mara

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	793	29-jun-2012	14515	14534

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:35 del viernes, 23 de octubre de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se inscrita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 509- 2596

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está en compañía de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO y REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA**, ubicado en las inmediaciones del Barrio Buenavista de la Parroquia Urbana de Manta del Cantón Manta. Clave Catastral # 1125403000. la misma que conforme escritura describe una superficie total de 485,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 485,00m² (Escritura de Congregación de Hipoteca inscrita el 11 de Octubre de 2015 y autorizada por la Notaría Segunda el 21 de Septiembre de 2015)

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 19,00m. - Calle Pública

Costado Derecho: 49,00m. - Propiedad del Sr. Hugo Pico

Costado Izquierdo: 48,00m. - Propiedad del Sr. Guillermo Serrano

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: : NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. MERA SUQUILLO JEAN CARLOS - 214,15m²

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 9,97m. - Área que se reserva los vendedores Sres. Mera Quimis Carlos Alfredo y Reyes Céspedes Jennifer

Costado Derecho: 21,00m. - Propiedad del Sr. Guillermo Serrano

Costado Izquierdo: 22,93m. - Propiedad del Sr. Hugo Pico

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO y REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA - 270,85m²

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 9,97m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Mera Suquillo Jean Carlos

Costado Derecho: 27,00m. - Propiedad del Sr. Hugo Pico

Costado Izquierdo: 27,00m. - Propiedad del Sr. Guillermo Serrano

NOTA.

- Existe edificaciones en ambos predios.
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 01252 D.ACRM-DCR-15 de Noviembre 12 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietario en su dependencia".

Manta, Noviembre 12 del 2015

Arq. María José Fisco

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

31/11

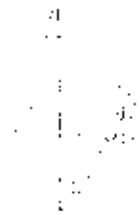
El presente documento se emite de acuerdo a la diligencia oportuna respectiva para el trámite y a disposición en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos todas las responsabilidades de veracidad, si se comparan los datos falsos o representaciones gráficas realizadas, en las solicitudes e correspondientes.

31/11

1990 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11

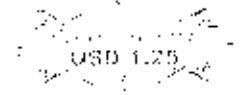
GOBIERNO MUNICIPAL

11 - 11 - 11



MANTA

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO



AUTORIZACIÓN

Nº. 509 - 2596

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **MERA SUQUILLO JEAN CARLOS** para que celebre escritura de **SUBDIVISIÓN** del terreno de Sres. Mera Quimis Carlos Alfredo y Reyes Céspedes Jennifer Andrea, ubicado en las inmediaciones del Barrio Buenavista de la Parroquia Urbana - Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle Pública

Atrás: 9,97m - Área que se reserva los vendedores Sres. Mera Quimis Carlos Alfredo y Reyes Céspedes Jennifer Andrea

Costado Derecho: 21,00m. - Propiedad del Sr. Guillermo Serrano

Costado Izquierdo: 22,00m. - Propiedad del Sr. Hugo Pico

Área total: 214,15m².

Manta, Noviembre 12 de 2015

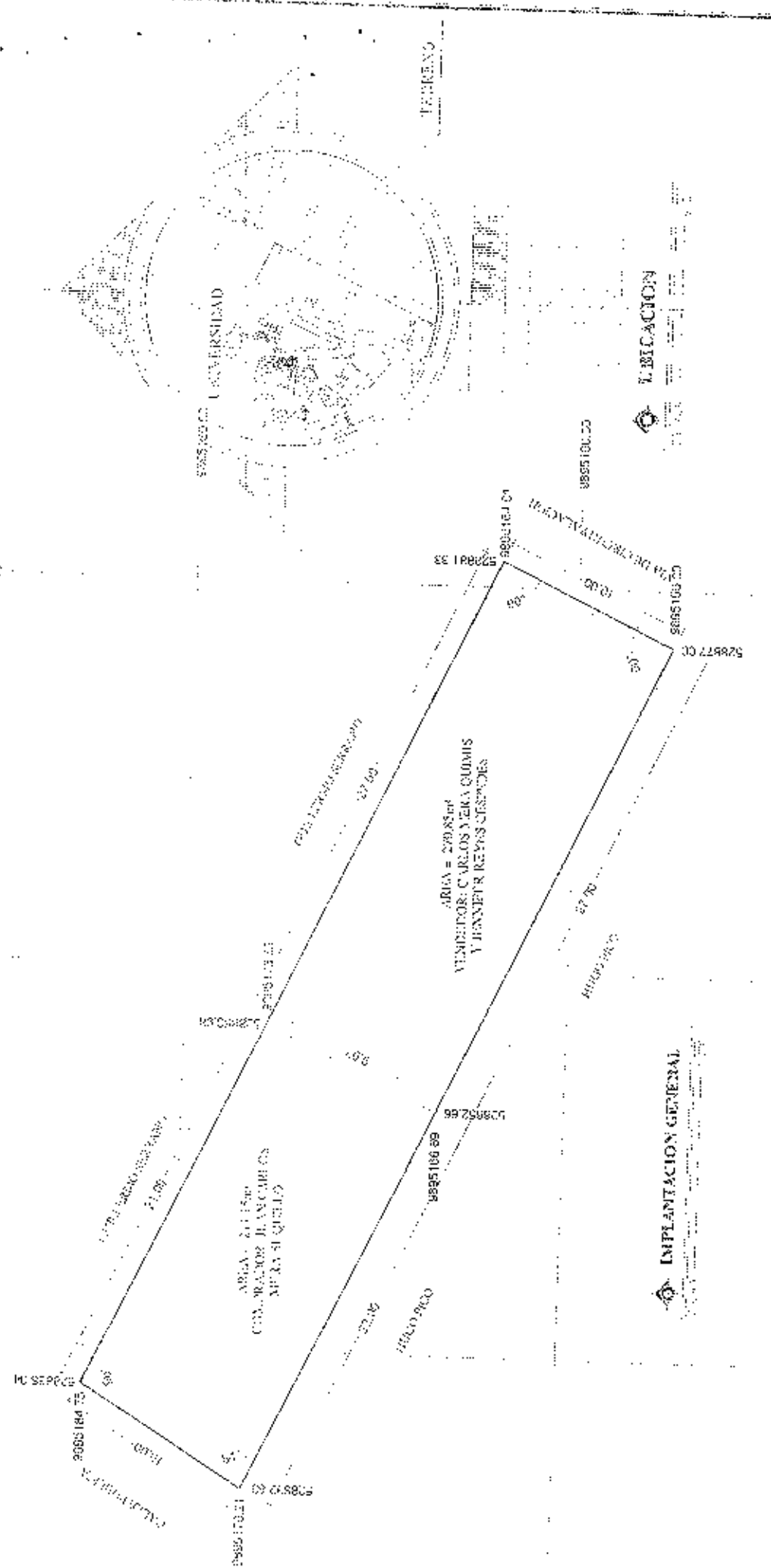
Ary, María José Pisco

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerado de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones públicas o privadas en los solicitantes correspondientes

529830 CC
529860 CC
529890 CC



CONTRATO DE COMPRAVENTA

COORDENADAS: BARRIO BUENA VISTA

UBICACION: BUENA VISTA

UTM: 10/2015

FECHA: 10/2015

ESCALA: 1/1

CONTENER: UBICACION

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

COMPARACIONES: LEVANTO

VENEDOR: CARLOS MERA QUIMES Y JENNIFER REYES CUSPEDES

COMPRADOR: JEAN CARLOS MERA SUQUILLOS

INC. FABIAN MORERA BASURTO

INC. BOB CLEMENS

INPLANTACION GENERAL