

המחיר

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

[illegible]

OBSERVACIONES:

Se obra de la casa

3 de 2013 con m.f

6 de 1900 de 1012

20-11-13

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACIÓN 1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 ☐	☐
CON EDIFICACIÓN 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 ☐	☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

USO 1 ☐	CONSTRUCCION 2 ☐	OTRO USO 3 ☐
---	--	--

[illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 9248-SM-(E)-PGL, trámite # 12765- 4

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 1099-DPOT-JOC-2015 e informe #203 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura a la heredera **ANA MARGARITA ANCHUNDIA QUIJJE** sobre una parte del terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro actualmente en la calle 326 y avenida 221 del barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Maximo Ubaldo Anchundia Espinales y Natividad del Carmen Quijje Macias con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: 9,56m – Área dejada para callejón por los propietarios

Atrás: 9,55m – Propiedad del Sr Maximo Anchundia

Costado Derecho: 9,73m – Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Victor Hugo Anchundia Quijje

Costado Izquierdo: 9,93m – Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Luis Alberto Anchundia Quijje

Área: 93,86m²

Manta, octubre 29 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeno

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Rula de Documento No. 9116-SM-(E)-PGL, trámite = 12719-1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección en atención al Oficio No. 1099-10POT-JOC-2015, el Área de Gestión del Suelo mediante Informe -203 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "ANCHUNDIA ESPINALES UBALDO Y CARMEN" sobre un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro actualmente en la calle 326 y avenida 221 del barrio Horacio Hidrova de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral 3-16-20-13-000, el mismo que según Escritura posee un área de 410.68m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 410.68m² (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 30 de noviembre de 1993 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de diciembre de 1993)

Por el Frente: 11.00m - Calle 324

Por Atrás: 10.00 - Sr. Víctor Delgado

Por el Costado Derecho: 22.00m - Sr. Maximo Anchundia, más 16.50m Sr. Cesar Parraga

Por el Costado Izquierdo: 38.00m - Sr. Ernesto Bailon

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

ÁREAS DEJADA PARA CALLEJÓN POR LOS PROPIETARIOS: 40.40m²

ÁREAS SOBRIANTE A REALIZAR LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: 170.28m²

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero **VICTOR HUGO ANCHUNDIA QUIJJE**: **108.38m²**

Frente: 9.65m - Calle pública

Atrás: 9.73m - Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Ana Margarita Anchundia Quijje

Costado Derecho: 11.20m - Propiedad del Sr. Maximo Anchundia

Costado Izquierdo: 11.17m - Área dejada por los propietarios para callejón

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera **ANA MARGARITA ANCHUNDIA QUIJJE**: **93.86m²**

Frente: 9.56m - Área dejada para callejón por los propietarios

Atrás: 9.55m - Propiedad del Sr. Maximo Anchundia

Costado Derecho: 9.73m - Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Victor Hugo Anchundia Quijje

Costado Izquierdo: 9.93m - Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Luis Alberto Anchundia Quijje

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero **LUIS ALBERTO ANCHUNDIA QUIJJE**: **83.69m²**

Frente: 9.50m - Área dejada para callejón por los propietarios

Atrás: 1.25m - 8.10m con propiedad del Sr. Cesar Parraga

Costado Derecho: 9.93m - Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Ana Margarita Anchundia Quijje

Costado Izquierdo: 9.51m - Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Carmen Isabel Anchundia Quijje

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera **CARMEN ISABEL ANCHUNDIA QUIJJE**: **84.85m²**

Frente: 1.34m - Área dejada para callejón por los propietarios, más 9.51m con área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Luis Alberto Anchundia Quijje

Atrás: 9.99m - Propiedad del Sr. Victor Delgado

Costado Derecho: 8.40m - Propiedad del Sr. Cesar Parraga

Costado Izquierdo: 7.94m - Propiedad del Sr. Ernesto Bailon

Nota:

- Por medio de Memorando No. 02170-1336 RM-JR-15 de fecha 26 de octubre de 2015, la Dirección de Asuntos, Catastro y Registros textualmente informa: No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, octubre 29 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error o comisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.