

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIANº

DIRECCION: Barrio San Carlos Calle San Carlos

LOTES: 1 2 3 4 5 6

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMogenea

ZONA SEGUN VALOR

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

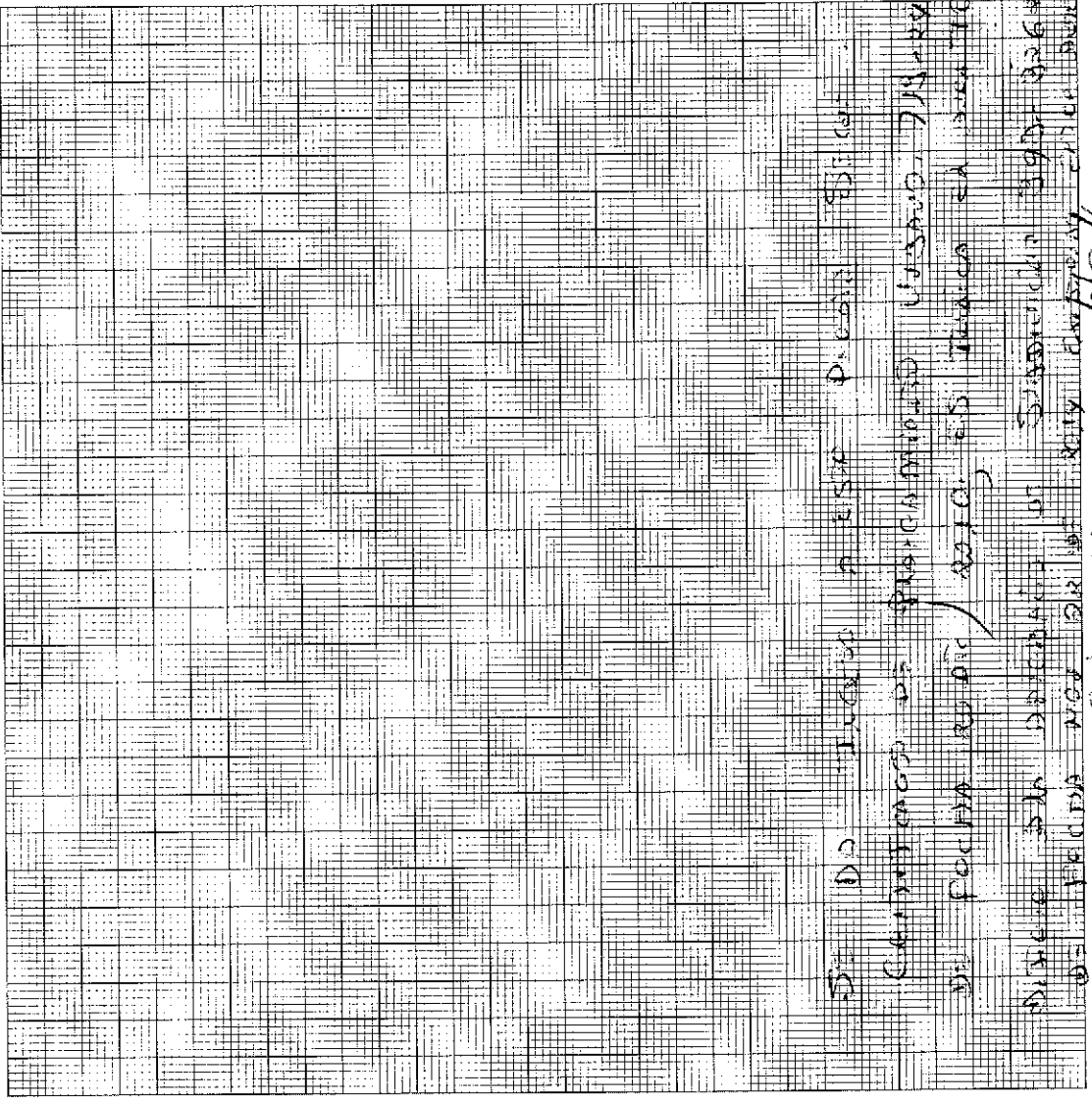
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

VALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

El lote esta en el barrio de San Carlos, en la calle San Carlos, entre las calles...

[illegible]

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Se anexo X con  
29/5

1 203

# INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CM

Fecha: \_\_\_\_\_

Recibido por: \_\_\_\_\_

Señor \_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO  
GADIM del Cantón Manta

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| RAZÓN SOCIAL:        | RUC:               |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | C.I.               |
| DIRECCIÓN PRINCIPAL: | TEL. CONVENCIONAL: |
|                      | TEL. CELULAR:      |
|                      | E-MAIL:            |

MOTIVO: \_\_\_\_\_

Indicar con "X" quien solicita:    Contribuyente \_\_\_\_\_    Responsable \_\_\_\_\_    Tercero \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C.I.: \_\_\_\_\_

Firma del solicitante \_\_\_\_\_

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Inspector \_\_\_\_\_

Informe Técnico: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Técnico \_\_\_\_\_

Nueva Clave Catastral N° \_\_\_\_\_ Desmembrada de: \_\_\_\_\_

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

| RUBRO              | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO | AÑO |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                    |     |     |     |     |     |     |
| Avalúo             |     |     |     |     |     |     |
| Impuesto Predial   |     |     |     |     |     |     |
| CEM                |     |     |     |     |     |     |
| CEM                |     |     |     |     |     |     |
| CEM                |     |     |     |     |     |     |
| Tasa de Seguridad  |     |     |     |     |     |     |
| Solar no edificado |     |     |     |     |     |     |
| Otro               |     |     |     |     |     |     |

\_\_\_\_\_

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación: \_\_\_\_\_

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION



## CERTIFICACIÓN

No. 719 - 2461

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica el REMANENTE para el predio propiedad de la **SRA. AURORA MARGARITA ALCÍVAR SANTANA**, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura describe las siguientes características:

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 444.308,11m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 11 de enero de 1995 y autorizada por la Notaría Tercera el 26 de diciembre de 1994).

**NORTE:** Terreno comunal en 150m. R.S. 30-20 E.

**SUR:** Pre-Cooperativa Agrícola "Unidos Somos Más" en 335m. R.S. 67-45 W.

**ESTE:** Carlos López Arcentales en 130m. R.S. 72-00 W en 370m. R.P.S. 16-30 W en 240m. R.S. 27-45 W en 130 M.R.S. 45-00 W en 335m. R.S. 33-45 W en 160m. R.S. 34-30 W en 75m. R.S. 41-15 W en 180m. R.S. 28-30 W, Pre-Cooperativa Unidos Somos Más en 40m. R.S. 28-30 W.

**OESTE:** Comuna Las Chacras en 205m. R.N. 16-00 E, César Pilco en 130m. R.P.N. 24-15 E, Pre-Cooperativa Unidos Somos Más 270m. R.P.N. 31-15 E; en 470m. R.P.N. 35-15 E, en 740m. R.P.N. 40-15 E, terreno comunal en 170m. R.N. 37-00 E.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 6.112,50m<sup>2</sup>.

1.- 4.000,00m<sup>2</sup>. a favor del Consejo Gubernativo de Bienes de la Arquidiócesis de Portoviejo para Manabí (escritura inscrita el 11 de enero de 1995 y autorizada por la Notaría Tercera el 26 de diciembre de 1994).

2.- 3.312,50m<sup>2</sup>. a favor de Autoridad Portuaria de Manta (escritura inscrita el 30 de diciembre de 1996 y autorizada por la Notaría Tercera el 20 de diciembre de 1996).

3.- 800,00m<sup>2</sup>. a favor de los cónyuges Héctor Vicente Meza Cedeño y Aura Gardenia Quiroz Sornoza (escritura inscrita el 15 de agosto de 2006 y autorizada por la Notaría Cuarta el 06 de julio de 2006).

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE LA VÍA DE CIRCUNVALACIÓN Y RETIRO DE PROTECCIÓN DE LA MISMA (40,00M. DESDE EL EJE): 15.847,93m<sup>2</sup>.

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 2.106,83m<sup>2</sup>.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 24.320,11m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS (REMANENTE) PROPIEDAD DE LA SRA. AURORA MARGARITA ALCÍVAR SANTANA: 393.871,24m<sup>2</sup>. / Tres (3) lotes de terreno

PRIMER LOTE: 49.360,70m<sup>2</sup>.

**Frente:** 230,27m. - Vía de Circunvalación

**Atrás:** 150,00m. - Terreno Comunal

**Costado derecho:** Inicia desde la Vía de Circunvalación hacia atrás en 207,05m. y lindera con Calle pública; desde este punto gira hacia la izquierda en 50,00m., linderando en 40,00m. con propiedad del Consejo Gubernativo de Bienes de la Arquidiócesis de Portoviejo para Manabí + 10,00m. y lindera con Calle planificada; y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 100,0m. y lindera con Calle planificada.

**Costado izquierdo:** 269,42m. - Propiedad del Sr. Carlos López Arcentales



# Dirección de Avalúos, Catastros y Registros

Of.No.0613-DACMM-DFS  
Manta, Diciembre 23 del 2010.

Abogado  
Oscar Valle Cedeño  
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N enviado a este Dirección en el cual solicita lo siguiente; "...sírvese certificar al pie de la presente y previa constatación de los registros y planos que lleva su departamento, a que circunscripción territorial pertenece la propiedad de la Sra. AURORA MARGARITA ALCIVAR SANTANA...", al respecto le informo a usted:

Revisando los archivos que reposan en esta dirección se constató que la propiedad de la señora Aurora Margarita Alcívar Santana, actualmente se encuentra con el código catastral No. 3330101000, dicho terreno se encuentra ubicado en las inmediaciones de la Nueva Esperanza, la cual fue afectada por el trayecto de la vía circunvalación (anexo 1) y en las cuales se han realizado ventas.

Según certificación otorgada por la Dirección de Planificación No. 719-2461 con fecha 20 de diciembre de 2010, certifica el remanente de la propiedad de la señora Aurora Margarita Alcívar Santana (anexo 2), en la cual existe un área sobrante de 393.871.24m<sup>2</sup> tres (3) lotes de terreno, cuyas áreas detallo:

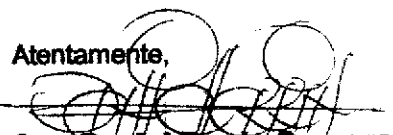
PRIMER LOTE: 49.360.70M<sup>2</sup>

SEGUNDO LOTE: 3.449.31M<sup>2</sup>

TERCER LOTE: 341.061.23M<sup>2</sup>

De acuerdo al Acta Compromisoria y de mutuo acuerdo para la fijación de límites entre los cantones Manta y Montecristi realizado el 28 de enero de 2007 (anexo 3), dichos predios se encuentran en ambos cantones; el primer lote se encuentra en el Cantón Manta, el segundo y el tercero se encuentra en el cantón Montecristi (anexo 3-A).

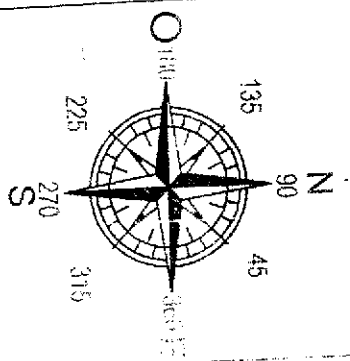
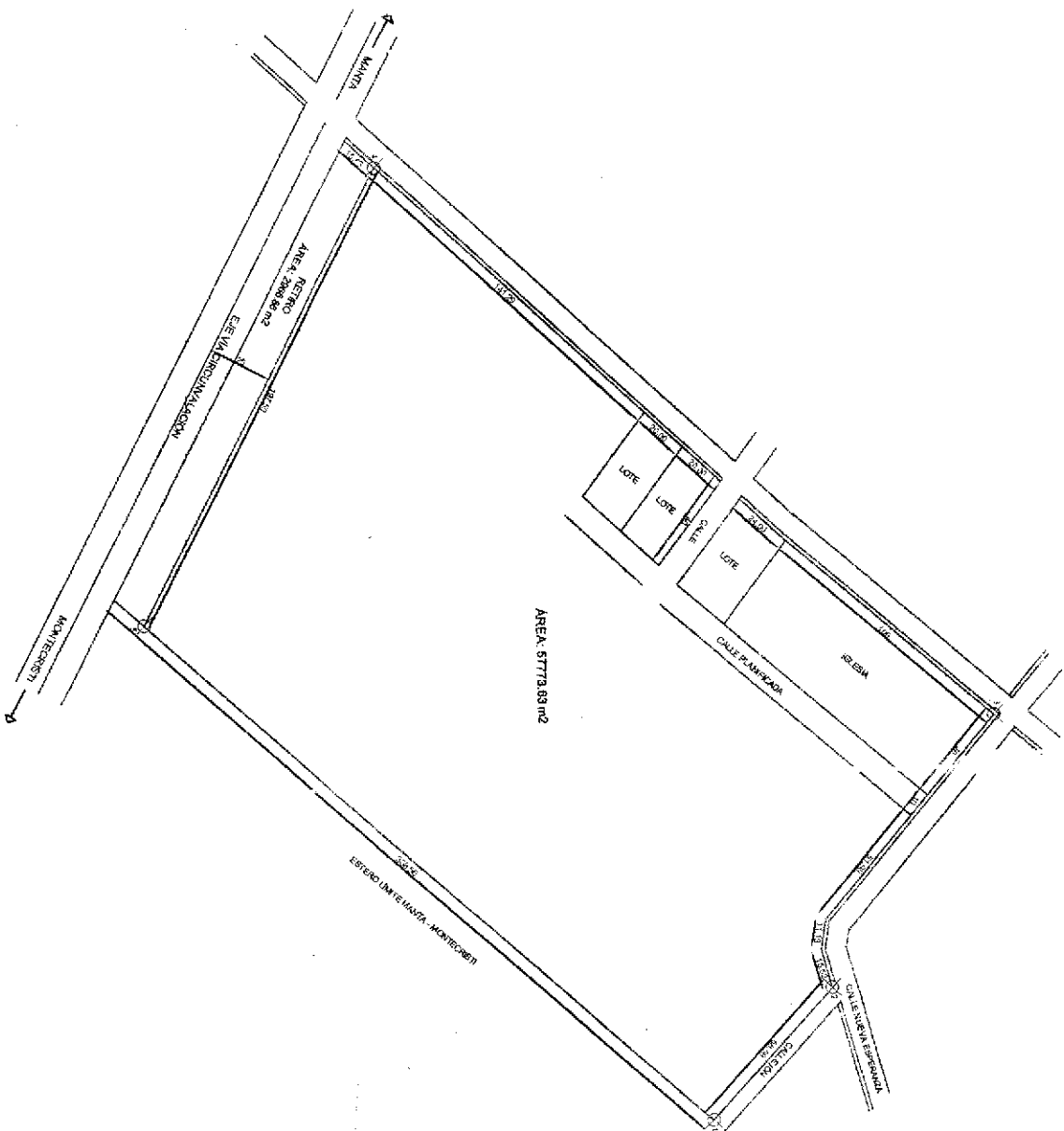
Atentamente,

  
**Arg. Daniel Ferrín Sornoza**

**DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS**

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRAMITE JUDICIAL.**

mar



|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| UBICACION GEOGRAFICA                            |              |
| PROVINCIA                                       | MANABI       |
| CANTON                                          | MANTA        |
| CONTENIDO                                       |              |
| LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO          |              |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO:                         |              |
| SRA. AURORA MARCARITA ALVARO SANTANA            |              |
| RESPONSABILIDAD TECNICA                         |              |
| ING. WILLIAM MORA PEREZ<br>REG. 7726 05-13-1451 |              |
| ESCALA                                          | FECHA        |
| 1:500                                           | ABRIL / 2002 |
| AREA: INDICADA                                  |              |

DATOS OBTENIDOS CON GPS  
DATUM: PSAD 56

| PUNTO | COORDENADAS |            |
|-------|-------------|------------|
|       | X           | Y          |
| 1     | 532479.00   | 9891008.00 |
| 2     | 532430.00   | 9891056.00 |
| 3     | 532328.00   | 9891122.00 |
| 4     | 532108.03   | 9890887.45 |
| 5     | 532280.97   | 9890791.88 |

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION



## APROBACION DE SUBDIVISION

No.393-3262

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Direccion)

Esta Direccion aprueba la subdivision de terreno propiedad de AURORA MARGARITA ALCIVAR SANTANA, cc # 3330101000, ubicado en la calle S/N del barrio Nueva Esperanza, código 414, de la parroquia Elroy Alfaro, cantón Manta, el mismo que posee un área de 383.649,00m<sup>2</sup>.

### AREA ESCRITURA ( inscrita diciembre 11/83)

383.649,00m<sup>2</sup>

Frete: (norte) 150,00m - terreno comunal (hoy calle S/N)

Atras: (sur) 335,00m - Pre-Cooperativa Unidos Seguros Mas

Costado derecho: (este) 130,00m + 370,00m + 240,00m + 130,00m + 335,00m + 160,00m + 75,00m + 18

0,00m - Carlos Lopez y Pre-Cooperativa Unidos Seguros Mas

Costado izquierdo: (oeste) 205,00m + 130,00m + 470,00m + 750,00m + 170,00m - Comunas La

Chacras, Cesar Pico

### AREA VENDIDA 2 lotes:

AREA CALLES PLANIFICADAS: (dos)

AREA RETIRO VIA CIRCUNVALACION: 3400,00m<sup>2</sup>

8187,50m<sup>2</sup>

### AREA A DESMEMBRAR VICENTE MEZA CEDENO:

800,00m<sup>2</sup>

Frete: 20,00m - calle Sin Nombre.

Atras: 20,00m - calle Planificada

Costado derecho: 40,00m - Jose Alcivar Meza

Costado izquierdo: 40,00m - Luis Valle Zambrano

AREA DESMEMBRAR JOSE SEBASTIAN ALCIVAR MEZA:

800,00m<sup>2</sup>

Frete: 20,00m - calle Sin Nombre

Atras: 20,00m - calle Planificada

Costado derecho: 40,00m - calle Planificada

Costado izquierdo: 40,00m - Vicente Meza Cedeno

AREA DESMEMBRAR LUIS VALLE ZAMBRANO:

800,00m<sup>2</sup>

Frete: 20,00m - calle Sin Nombre

Atras: 20,00m - calle Planificada

Costado derecho: 40,00m - Vicente Meza Cedeno

Costado izquierdo: 40,00m - Area Sobrante (vendedora)

### AREA SOBRANTE: tres lotes

362349,00m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, noviembre 23 del 2004

DIRECTORA DE PLANTEAMIENTO URBANO

Ayda Susana Vera Q. De Feljoo

gar

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION



### **SEGUNDO LOTE: 3.449,31m<sup>2</sup>.**

*Frente: 41,33m. – Via de Circunvalación*

*Atrás: 40,00m. – Propiedad de los cónyuges Héctor Vicente Meza Cedeño y Aura Gardenia Quiroz Sornoza*

*Costado derecho: 89,74m. – Calle pública*

*Costado izquierdo: 82,45m. – Calle pública*

### **TERCER LOTE: 341.061,23m<sup>2</sup>.**

*Frente: 199,74m. – Via de Circunvalación*

*Atrás: 239,43m. – Propiedad particular*

*Costado derecho: Inicia desde la Via de Circunvalación hacia atrás en 150,56m. + 240,00m. + 130,00m. + 335,00m. + 160,00m. + 75,00m. + 180,00m. + 40,00m. + 43,45m. - Propiedad del Sr. Carlos López Arcentales y propiedad de la Pre-Cooperativa Agrícola "Unidos Somos Más".*

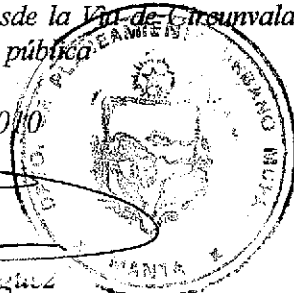
*Costado izquierdo: Inicia desde la Via de Circunvalación hacia atrás en 416,74m. + 470,00m. + 270,00m. + 130,00m. – Calle pública*

Manta, diciembre 20 de 2010

*A.g. Carlos Franco Rodríguez*

**SUB DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

R. H. B.



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.