



1020201002



12/08/2019

Ficha Registral-Bien Inmueble

25250

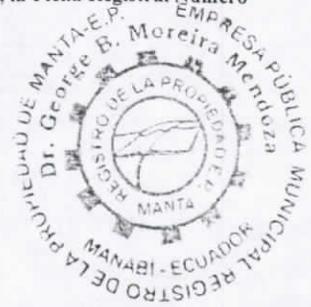


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016951, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 10:55:24, la Ficha Registral Número 25250.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: LOCAL NUMERO DOS, ubicado en la planta baja del edificio el Vigia

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOCAL NUMERO DOS.- ubicado en la planta baja del edificio el Vigía, situado entre Malecón y las calles Pichincha, Olmedo y Rocafuerte de la ciudad y Cantón Manta, tiene la alícuota de un entero, tres mil ciento cincuenta y cinco milésimos, por ciento sobre la propiedad del Terreno y más bienes comunes del Edificio EL VIGIA, y está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE. en longitud con cuatro metros con sesenta y seis centímetros, Frente del edificio que da hacia el malecón; Por el SUR: en longitud de cuatro metros con sesenta y seis centímetros, local número TRES; Por el ESTE: en longitud de seis metros con ochenta y cinco centímetros, local número cuatro; Por ARRIBA : en una superficie de treinta y dos metros cuadrados con tres mil novecientos setenta y cinco centímetros cuadrados, losa de entepiso que lo separa de los locales de la primera planta alta del edificio; Por ABAJO: en igual superficie, losa de entepiso que lo separa de la planta de subsuelo. En esta venta se incluye también un sótano adyacente a dichos locales dos y tres, igualmente se incluyen en esta venta todos los derechos, usos costumbres y servidumbres activas e inherentes al referido local.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1665	20/dic./1985	4.465	4.468
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	43	08/ene./1992	30	31
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2206	16/dic./2003	14.614	14.670
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1235	16/dic./2003	8.384	8.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 20 de diciembre de 1985	Número de Inscripción:	1665	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2122	Folio Inicial:4.465
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA QUINTA			Folio Final:4.468
Cantón Notaría:	GUAYAQUIL			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Don Jose Tomas Moreno Zambrano y doña Pilar Serrano Alvarado, en sus calidades de Gerente de Crédito y Gerente de Operaciones respectivamente del Banco Internacional. Los señores Hugo Balda Cucalon, Roberto Marriott Calderón, en sus calidades de Presidente y Gerente General respectivamente de la Compañía Inmobiliaria





del Mar Compañía Limitada a pedido y solicitud de las compañías deudoras, Compañía Anónima Balda Industrial y Comercial, Compañía Autocomercio S.A. tienen a bien transferir al Banco Internacional en pago de similar cantidad de obligaciones adeudadas por la suma de diez millones de sucres a cargo de las Compañías Anónima Balda Industrial y Comercial Autocomercio S.A. los locales números Dos y número Tres, así como el área adicional del edificio El Vigía, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Este edificio fue construido por la Compañía Inmobiliaria del Mar Cia. Ltda. Transferencia de los locales números dos y tres y sotano mas el area adicional

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	80000000008950	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 43 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 56 Folio Inicial:30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:31
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Internacional S.A. representado legalmente por el Sr. Marco Antonio Suarez Cuervo, en su calidad de Gerente General de dicha Institución. Manatours Cia. Ltda. Manabita de Turismo, representada legalmente por el Sr. Roberto Iván Viteri Miranda, en su calidad de Gerente General. Un predio ubicado en el edificio El Vigía, de esta ciudad de Manta, el mismo que está signado con los números dos y tres de la planta baja del edificio EL VIGIA, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: El Norte en longitud de cuarenta y nueve metros con setenta centímetros, malecón; Por el Sur en longitud de cuarenta y nueve metros con setenta centímetros, calle Pichincha; Por el este en longitud de treinta y un metros con setenta centímetros, solar de la compañía vendedora; y, Por el Oeste en longitud de treinta metros, calle Rocafuerte. El local número Dos: Por el norte en longitud de cuatro metros con sesenta y seis centímetros, frente al edificio que da hacia el malecón; Por el sur en longitud de cuatro metros con sesenta y seis centímetros; Por el este en longitud de seis metros con ochenta y cinco centímetros local número cuatro; por arriba en una superficie de treinta y dos metros cuadrados con tres mil novecientos setenta y cinco centímetros cuadrados. Local número Tres, Abajo, con igual superficie losa de entrepiso que lo separa de los locales de la planta del subsuelo. Local # 3:- Por el norte en longitud de cuatro metros con sesenta y seis centímetros, el local # 2, Por un lado y en longitud de dos metros con veintinueve centímetros, hall de acceso al edificio; Por el Sur en longitud de seis metros con noventa centímetros área de bodegas; Por el este en longitud de siete metros con treinta y cinco centímetros, area de acceso al edificio; Por el oeste en longitud de siete metros con treinta y cinco centímetros local comercial; Por arriba en una superficie de cuarenta y tres metros cuadrados con ocho mil novecientos setenta y cinco centímetros cuadrados, las de entre piso que lo separa de los locales de la primera planta alta del edificio; y, por abajo en igual superficie losa de entrepiso que los separa de los locales de la planta del subsuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045748	MANATOURS CIA LTDA MANABITA DE TURISMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	15/jul./2004	525	611





Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2206 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5103 Folio Inicial: 14.614
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 14.670
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía MANATOURS Compañía Limitada Manabita de Turismo, debidamente representada por su Gerente General y Representante Legal de la Sra. María Josefina Miranda de Viteri. La Compañía Inmobiliaria Miranda Viteri Miranda S.A. (MIRVIMIR), legal y debidamente representada por su Gerente General, la Sra. Ana Cecilia Viteri Miranda de Gutierrez. Los locales signados con los números DOS y TRES, de la planta baja del Edificio "El Vigía", situado entre Malecón y las calles Pichincha, Olmedo y Rocafuerte de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí. La venta se la hace en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045851	COMPAÑIA INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. MIRVIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045850	COMPAÑIA MANATOURS COMPAÑIA LIMITADA MANABITA DE TURISMO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2206	16/dic./2003	14.614	14.670
COMPRA VENTA	43	08/ene./1992	30	31

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1235 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5104 Folio Inicial: 8.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 8.404
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, El Banco Internacional S.A. Sucursal Mayor Guayaquil, legal y debidamente representado por el Sr. Francisco Naranjo Martinez, en su calidad de Vicepresidente - Gerente Regional (Sucursal Mayor Guayaquil) de este banco. Los inmuebles consistentes en dos locales comerciales signados con los números DOS y TRES, y que ahora forman un solo cuerpo, de la planta baja del Edificio "El Vigía", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, situado entre Malecón y las calles Pichincha, Olmedo y Rocafuerte de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000045851	COMPAÑIA INMOBILIARIA MIRANDA VITERI MIRANDA S.A. MIRVIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	43	08/ene./1992	30	31
COMPRA VENTA	2206	16/dic./2003	14.614	14.670



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:24 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: CHAVEZ REYES JAIME RICARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

