

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ☐ SI ☐

2 3 4 5 6

3044038000

ZONA DE ORO MANZANA LOTE PROYECTO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMogeneAO

ZONA SEGUN VALOR

barrio LA S. CUBANES

calle

M2-E (piso) Mz parte lote 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

19

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE AREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

INCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 AREA

401183

24 PERIMETRO

11130

25 LONGITUD DEL FRENTE

11130

26

AVALUO DEL LOTE

11130

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 USO

1

30 CONSTRUCCION

2

31 OTRO USO

3

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

34 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

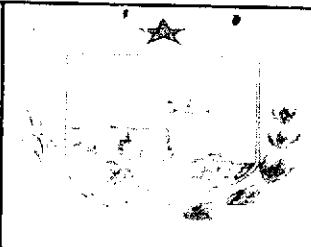
SE DESGOMBRA CODIGO
3040101 segun OUT 504
PUN # 572/2582 do
Fecha 19-11-15

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	☐ PERSONERIA ☐ CODIGO	APELLIDOS GARCIA DELGADO HERREROXSY YASAIN												NOMBRES IVANNA ZANGHANO MUELLEN SIMON												CEDULA DE IDENTIDAD U.R.U.C.												NOTARIA												FECHA																							
2	EN ARRIENDO PARCIAL																																																																									
3	EN ARRIENDO TOTAL																																																																									
4	OTROS (ESPECIFIQUE)																																																																									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

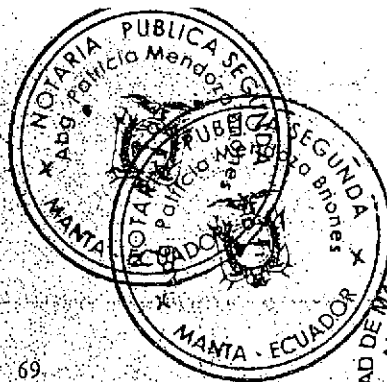
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Manta - Ecuador

Planos

Inscrito el: sábado, 24 de enero de 2015

Tomó: 1 Folio Inicial: 57 Folio Final: 69

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ARRECIFE"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Propietario: 80-0000000077257 Compañía Inmobiliaria y Constructora Man Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Propiedades Horizontales: 3 24-ene-2015 66 152

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra/Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:01:35 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: Cecilia Lopez Mero

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

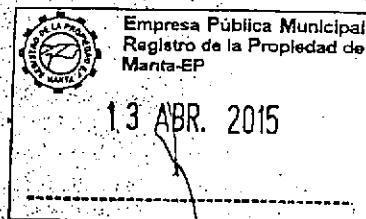


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CIUDAD
MANTA



AUTORIZACIÓN

Nº. 517B – 2582

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. MOLINA ZAMBRANO AURELIO SIMON** para que celebre escritura de SUBDIVISIÓN del terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Las Cumbres, manzana E prima, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Calle Pública

Atrás: 19,82m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. García Delgado Mariuxsy Yasmin

Costado Derecho: 18,00m. – Lote # 2

Costado Izquierdo: 22,00m. – Calle Pública

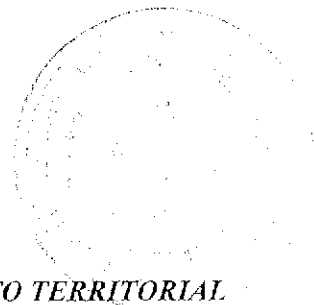
Área total: 401,83m².

Manta, Noviembre 19 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 517- 2582

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. GARCÍA DELGADO MARIUXSY YASMIN** y **MOLINA ZAMBRANO AURELIO SIMON** ubicado en la Lotización Las Cumbres, manzana E prima, Lote # 1, de la Parroquia Urbana de Tarquí del Cantón Manta, Clave Catastral # 3040101000, la misma que conforme escritura describe una superficie total de 800,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 800,00m² (Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Febrero de 2008 y autorizada por la Notaría Tercera el 07 de Enero de 2008)

Frente: 20,00m. -- Calle Planificada

Atrás: 20,00m. -- Terreno de l Sr. Manuel Delgado

Por un Costado: 42,00m. -- Calle Planificada

Por el otro Costado: 38,00m. -- Lote # 2

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: = NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE LA SRA. GARCÍA DELGADO MARIUXSY YASMIN = 398,17m²

Frente: 20,00m. -- Calle Pública

Atrás: 19,82m. -- Área a desmembrar a favor del Sr. Molina Zambrano Aurelio Simón

Costado Derecho: 20,00m. -- Calle Pública

Costado Izquierdo: 20,00m. -- Lote # 2

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. MOLINA ZAMBRANO AURELIO SIMON = 401,83m²

Frente: 20,00m. -- Calle Pública

Atrás: 19,82m. -- Área a desmembrar a favor de la Sra. García Delgado Mariuxsy Yasmin

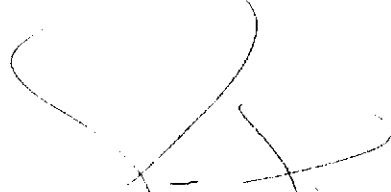
Costado Derecho: 18,00m. -- Lote # 2

Costado Izquierdo: 22,00m. -- Calle Pública

NOTA.

- Existe edificaciones en ambos predios.
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 01281-DACRM-DCR-15 de Noviembre 19 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietario en su dependencia".

Manta, Noviembre 19 del 2015



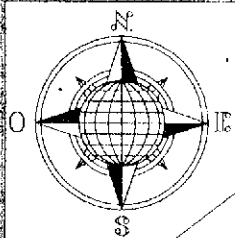
Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ed m



CALLE PUBLICA
20

P3

22

CALLE PUBLICA
42

P4

18

LOTE #02
38

20

P1

20
ANTUALMENTE
CALLE PUBLICA

P2

20

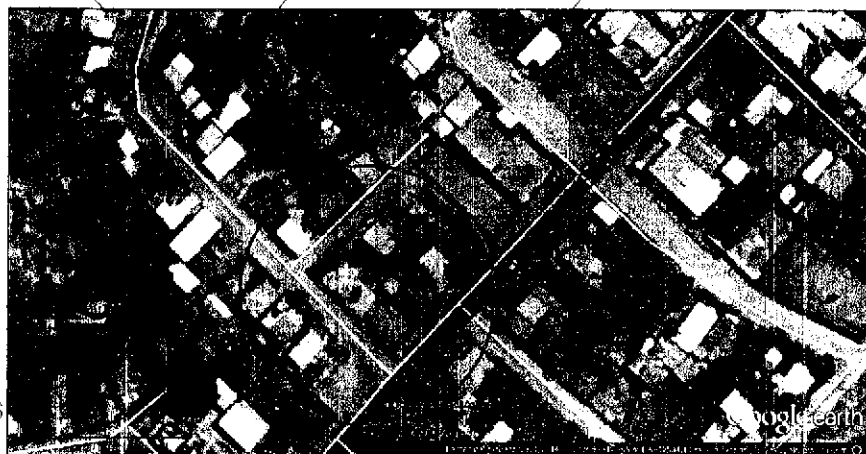
19,82

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
AURELIO SIMON MOLINA ZAMBRANO
AREA TOTAL: 401.83 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA.
MARIUXSY YASMIN GARCIA DELGADO.
AREA TOTAL: 398.17 M2

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. AURELIO SIMON MOLINA ZAMBRANO Y LA SRA. MARIUXSY YASMIN GARCIA DELGADO	800.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIUXSY YASMIN GARCIA DELGADO	398.17 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. AURELIO SIMON MOLINA ZAMBRANO	401.83 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530756.38	9892919.28
2	530743.25	9892904.19
3	530711.98	9892932.23
4	530727.86	9892944.40

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTIZACION LAS CUMBRES LOTE #01 MANZANA -E
PRIMA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR AURELIO SIMON MOLINA ZAMBRANO Y SRA MARIUXSY YASMIN GARCIA DELGADO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR AURELIO MOLINA ZAMBRANO

PROYECTO :

SR AURELIO MOLINA ZAMBRANO

ESCALA

1 : 300

CLAVE CATASTRAL :

3040101000

LAMINA :

01 / 01

INDICADAS

FECHA : NOVIEMBRE - 2015

FORMATO

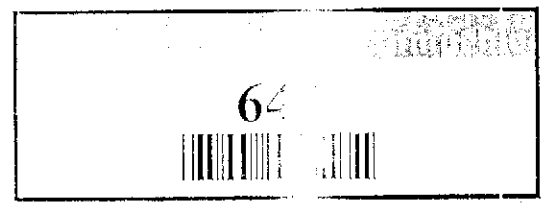
A4

DEBIDO : OFICINA TECNICA

13196-01000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

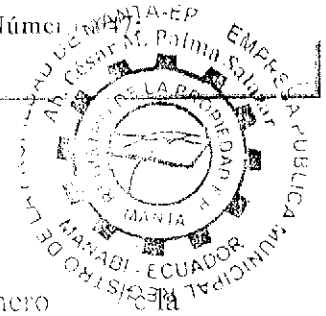


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certificó hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 64

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3040101000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, signado con el número Manzana E' Prima de la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con la extensión de veinte metros con calle planificada. POR ATRÁS: veinte metros de extensión y terrenos de Manuel Delgado. POR UN COSTADO: cuarenta y dos metros con calle planificada y. POR EL OTRO COSTADO: treinta y ocho metros con el lote numero dos de la misma manzana. Con un área total de ochocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	165 01/03/1977	269
Compra Venta	Compraventa	198 23/01/1997	1.031
Compra Venta	Compraventa	488 20/02/2008	6.284

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

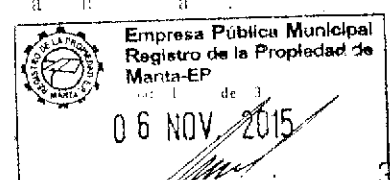
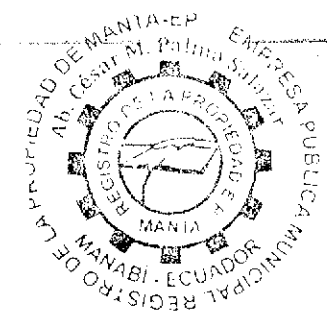
1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 1977
Tomo: I Folio Inicial: 269 Folio Final: 270
Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número uno de la Manzana E' Prima de la lotización La Cumbre de la Parroquia

Tarqui del Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059856	Cevallos Andrade Maria de Los Angeles	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 1991

Tomo: Folio Inicial: 1.031 - Folio Final: 1.033

Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano situado en la Lotización "La Cumbre", ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta, [lote de terreno signado con el número uno de la Manzana E' Prima de la lotización antes mencionada. Con una área total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01560003	Guerrero Carrillo Marco Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059856	Cevallos Andrade Maria de Los Angeles	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra venta	165	01-mar-1977	269	

312



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de febrero de 2008

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.284 - Folio Final: 6.288

Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2008

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, signado con el número uno de la Manzana E' Prima de la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta.

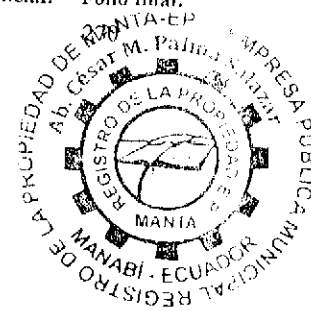
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057916	García Delgado Mariuxy Yasmin	Soltero	Manta
Comprador	13-09534798	Molina Zambrano Aurelio Simon	Soltero	Manta
Vendedor	17-01560003	Guerrero Carrillo Marco Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	198	23-ene-1991	1031	1033

927





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:00 del viernes, 06 de noviembre de 2015

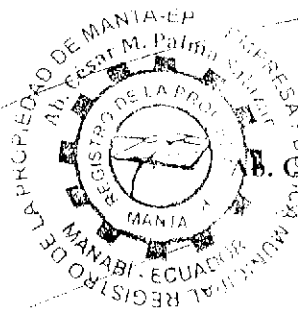
A petición de: *Rosendo Gilleron Pizarro*

Elaborado por: *Juliana*
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

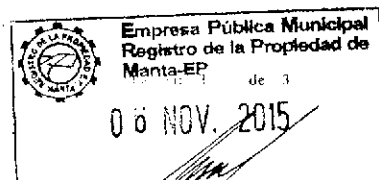


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AB. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: ~~128715~~

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36667

Fecha: 30 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-01-38-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ-E(PRIMA) PARTE LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 401,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309534798

MOLINA ZAMBRANO AURELIO Y MARIUXSY GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3214,64
CONSTRUCCIÓN:	4630,24
	7844,88

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3040101000.

Impreso por: MARIS REYES 30/11/2015 9:23:19