

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DE MANTA
URBANO

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI
 2 3 4 5 6

ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD
 306 24 18

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
 DIRECCION: *Barrio San Cambres*
 calle: *publica*
 M: *R-1* lote: *9-10*

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

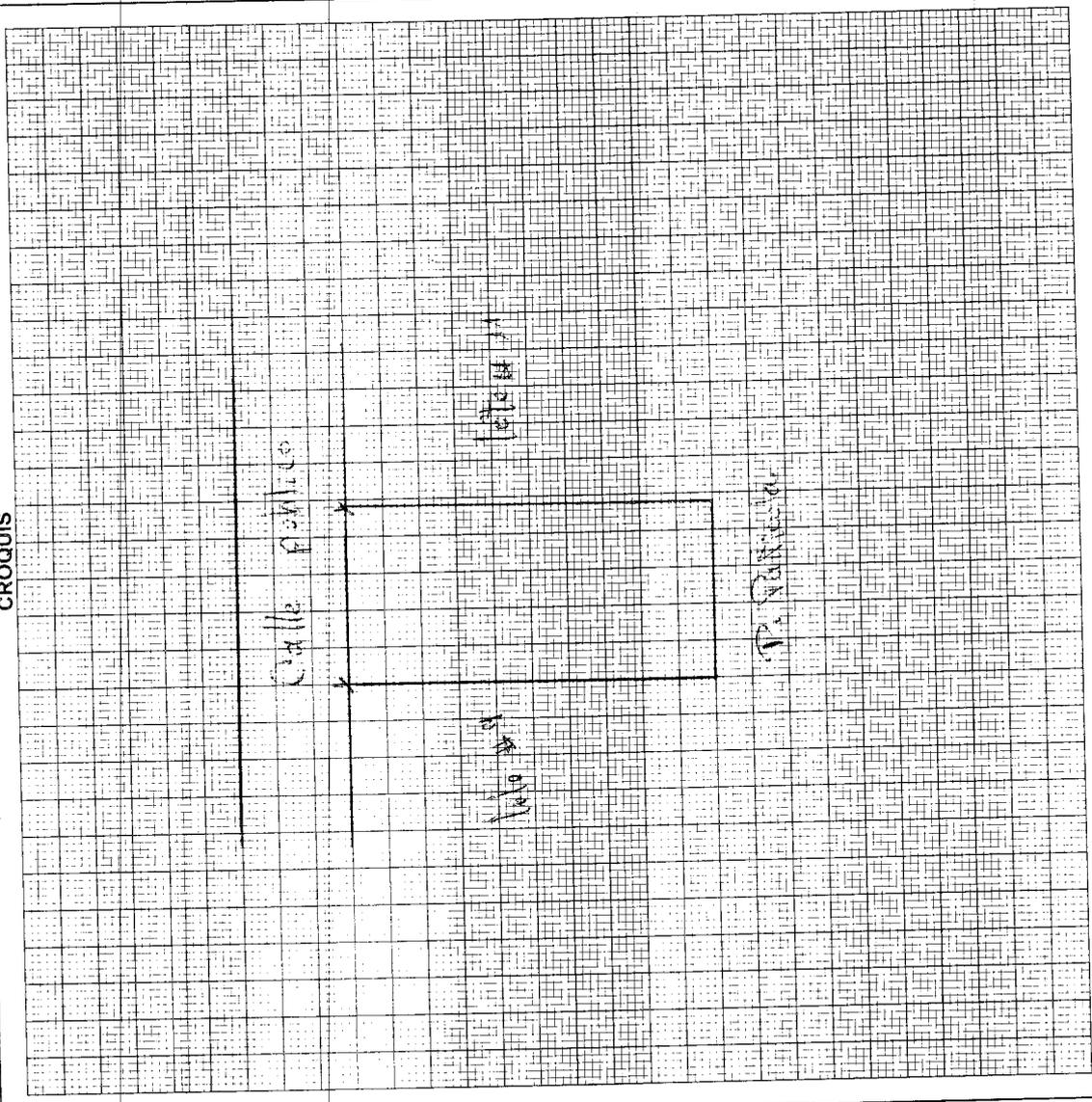
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE
 (20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 AREA SIN DECIMALES PERIMETRO
 23 0000 199

BUCAS EN LA VIA
 NO EXISTE SI EXISTE
 24 25

CROQUIS



OBSERVACIONES:

Se re-inscribe de la 306-2410
 el 01/06/2015
 Calle Publica
 01-28-16

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 27
 CON EDIFICACION 2 30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

Factura: 001-002-000003078

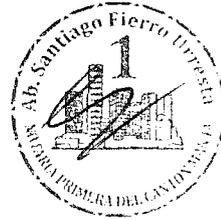


20161308001P00342

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



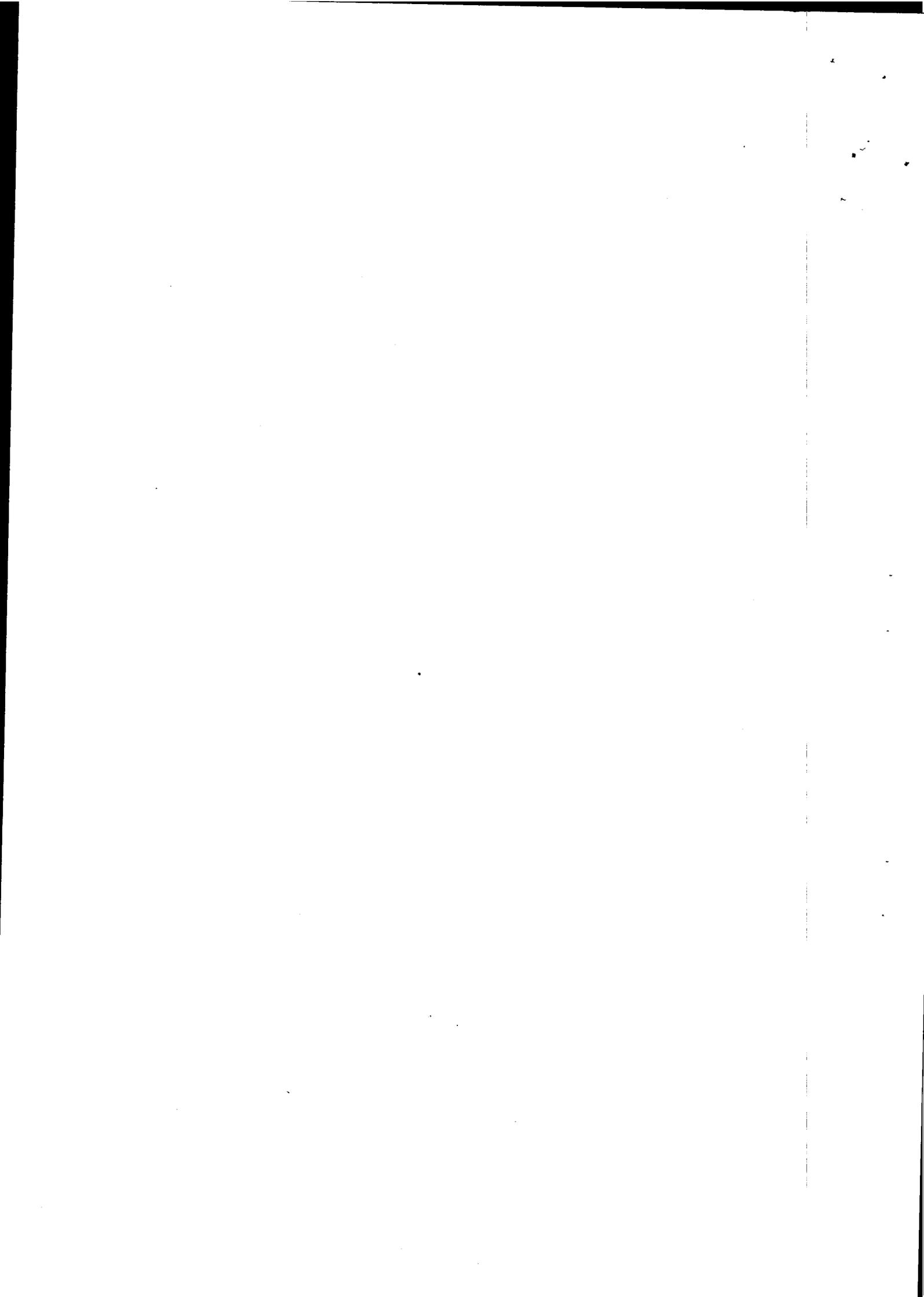
Escritura N°:	20161308001P00342						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2016, (11:45)						
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310227275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	EDUARTE BENITEZ ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312001413	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN			Provincia		Cantón		Parroquia
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	6900.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



3062418





2016	13	08	01	P00342
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
OTORGA
VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO
A FAVOR DE
ROSA ELENA EDUARTE BENITEZ
CUANTIA
USD \$ 6.900,00
Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Enero del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO**, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ROSA ELENA EDUARTE BENITEZ**, casada con el señor **JOSE GERARDO ALARCON PONCE**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos

Sello
01/2016

y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **ROSA ELENA EDUARTE BENITEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Las comparecientes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha trece de Octubre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 4135, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta, con fecha ocho de Septiembre del dos mil catorce, otorgada por



la señora CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO a favor de la señora VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO (soltera). Un inmueble signado con los números NUEVE Y DIEZ de la Manzana R-UNO, de la Lotización CUMBRE NORTE, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En 24,00 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS;** En 24,00 metros y lindera con lotes NO. 3 y 4 de la misma Manzana; **POR UN COSTADO:** Con 25,00 metros con lote No. 8; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con 25,00 metros y lindera con terrenos del lote No. 11. Con una superficie total de **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.** Con fecha doce de enero del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 129, la escritura pública de Convalidación de un contrato de Compraventa de Derechos y Acciones como cuerpo cierto, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil quince, encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote NO.DIEZ de la MANZANA R-UNO, de la Lotización CUMBRE, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En

12,00 metros y calle publica; **POR ATRAS;** En 12,00 metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 25,00 metros y lote número 11; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 25,00 metros y lote 9. Con una superficie total de **TRÉSCIENTOS METROS CUADRADOS.-**

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES \$ 6.900,00** en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula NUMERO 13-2009-95 FORO ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que le fue a las comparecientes por mí el notario, se ratifican en su contenido, y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131022727-5
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-03-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E444312222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE LA CRUZ CEDEÑO MANUEL ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARREÑO ZAMORA MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-10

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

028 - 0030 1310227275
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA TARQUI
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 24 fojas útiles.
 Manta, a 25 de Julio de 2016


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131200141-3

EDUARTE BENITEZ ROSA ELENA

MANABI/MANTA/TARQUI

31 MAYO 1989

FECHA DE NAC. 005- 0396 01996 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1989

Rosa Eduarte



ECUATORIANA***** E434314222

CASADO ALARCON PONCE JOSE GERARDO

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

DOMINGO ALBERTO EDUARTE S PROFESOR

BLANCA YOLANDA BENITEZ ESPINAL

MANTA FECHA DE NAC. DE LA MADRE 06/03/2012

06/03/2024

REN 4284811



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031 - 0218 1312001413
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 EDUARTE BENITEZ ROSA ELENA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARQUI 1
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

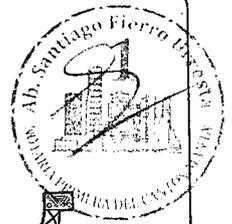
Manta, a 25 de Julio

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105686



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

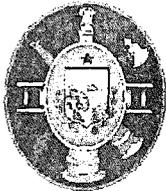
Manta, 20 de Enero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3062418000 LOT. CUMBRE NORTE MZ- R-1 LOTE # 10

Manta, veinte de enero del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000092537

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA
RAZÓN SOCIAL: LOT. CUMBRE NORTE MZ- R-1 LTS. 9 y 10
DIRECCIÓN :

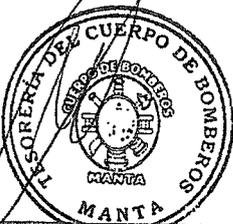
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/01/2016 15:49:26
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

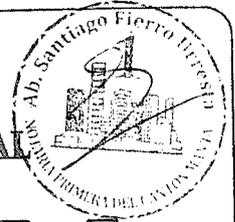
VALIDO HASTA: martes, 19 de abril de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076716

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ-CARREÑO ubicada en LOT. CUMBRE NORTE MZ. R-1 LT. 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON EL MISMO AVALUO ACTUAL

MPARRAGA

20 DE ENERO DE 2016



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000427503

12/2/2015 11:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 30% DE DESCUENTO POR ESCRITURA 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-24-18-000	300,00	6900,00	194289	427503

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310227275	DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA	LOT. CUMBRE NORTE MZ- R-1 LOTE # 10	Impuesto principal	48,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	69,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312001413	EDUARTE BENITEZ ROSA ELENA	SN	VALOR PAGADO	69,00
			SALDO	0,00

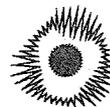
EMISION: 12/2/2015 11:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



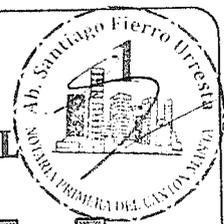
CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3062410

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129792

Nº 129792

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37594

Fecha: 20 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-24-18-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ- R-1 LOTE # 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310227275	VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6900,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Felipe Navarrete
Sr. **Fernando Navarrete**

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3062410000.

Impreso por: MARIS REYES 20/01/2016 15:33:14



G.A.D.
Manta



AUTORIZACION

Nº. 530 – 2683

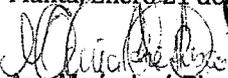
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALARCON PONCE JOSE GERARDO**, para que celebre Escritura de compraventa de propiedad de la señora **DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA**, ubicado la Lotización Cumbres Norte Manzana R-1 lote 10, con las siguientes medidas y linderos:

Frente	12,00 m.- Calle Pública
Atrás:	12,00 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho:	25,00 m.- Lote 11
Costado Izquierdo:	25,00 m.- Lote 09
Área:	300,00 m2.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado con fecha 26 de Noviembre del 2015

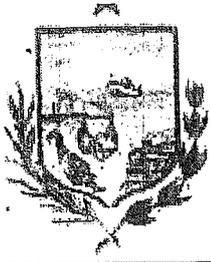
El presente documento se emite de oficio, a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que de buena fe el solicitante por lo cual salyó en error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comp que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 21 del 2016

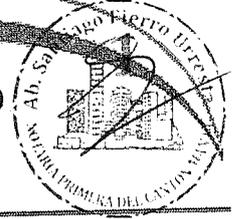

Arq. María José Pisco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)



J.C.M.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0530 - 2683

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA, ubicado la Lotización Cumbres Norte Manzana R-1 lote 09 y 10, el mismo que tiene un área de **Área: 600,00 m2.**

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura celebrada 08 de Septiembre de 2014 e inscrita el 13 de Octubre 2014

Frente: 24,00 m. – CALLE PÚBLICA
Atrás: 24,00 m. – Lote 3 y lote 4
Por un Costado: 25,00m. – Lote 08
Por el otro Costado: 25,00m. – Lote 11

Área: 600,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALARCON PONCE JOSE GERARDO (LOTE 10) 300,00 m2

Frente 12,00 m.- Calle Pública
Atrás: 12,00 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho: 25,00 m.- Lote 11
Costado Izquierdo: 25,00 m.- Lote 09
Área: 300,00 m2.

AREA SOBRANTE (LOTE 09) 300,00 m2

Frente 12,00 m.- Calle Pública
Atrás: 12,00 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho: 25,00 m.- Lote 10
Costado Izquierdo: 25,00 m.- Lote 08
Área: 300,00 m2.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado con fecha 26 de Noviembre del 2015

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 21 del 2015


Arq. María José Pisco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)



J.C.M.

MANIATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
MANIATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

MANIATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
MANIATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

33987



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000703, certifico hasta el día de hoy 15/01/2016 15:07:26, la Ficha Registral Número 33987.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3062410000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con los números NUEVE Y DIEZ, de la Manzana R-UNO, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con los siguientes linderos y medidas. Por el FRENTE, en veinticuatro metros y lindera con calle pública. Por ATRÁS, en veinticuatro metros y lindera con lotes tres y cuatro de la misma Manzana. Por UN COSTADO, Veinticinco metros con lote número Ocho. Por el OTRO COSTADO, veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número Once. Con una superficie total de: seiscientos metros cuadrados. No obstante su mensuras la venta se la realiza como Derechos y Acciones hereditarios. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	30 07/ene./2003	315	316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4135 13/oct./2014	81.202	81.210
COMPRA VENTA	CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	129 12/ene./2016	3.401	3.412

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2003

Número de Inscripción: 30

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial:315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:316

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

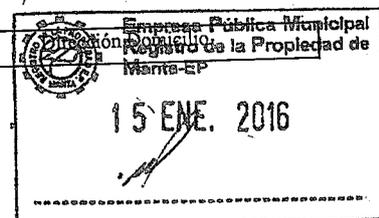
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarquí del canton Manta, signado con el numero nueve y diez de la manzana R-Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000028862	MERO AVILA MARÍA SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000004867	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000060029	FRANCO MERO CARMEN LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



PLANOS
COMPRA VENTA

16/ene./2009 9 58
11/may./2009 22.021 22.033

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4135 **Tomo:** 201
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7408 **Folio Inicial:** 81.202
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 81.210
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE Y DIEZ DE LA MANZANA R-UNO, QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310227275	DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 119 AV.105 LOS ESTEROS B. PARAISO
VENDEDOR	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	07/ene./2003	315	316

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 129
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 239 **Folio Inicial:** 3.401
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 3.412
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidación de un Contrato de Compraventa como cuerpo cierto. Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la señora VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO es legítima propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, el inmueble se constituye como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310227275	DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 119 AV.105 LOS ESTEROS B. PARAISO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
 3
 3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 15:07:27 del viernes, 15 de enero de 2016



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

**Aspetición de: DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA
ALEXANDRA**

**Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128**



**Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**

[Handwritten signature]
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Faint, illegible stamp]

[Faint, illegible stamp]

[Faint, illegible stamp]

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
15 ENE 2016
[Handwritten mark]



incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.-

Viviana Alexandra de la Cruz Carreño



VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO

C.C.NO. 131022727-5

Rosa Eduarte



ROSA ELENA EDUARTE BENITEZ

C.C.CNO. 131200141-3

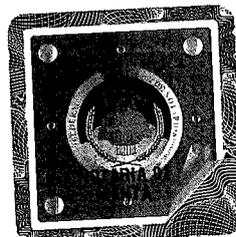
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

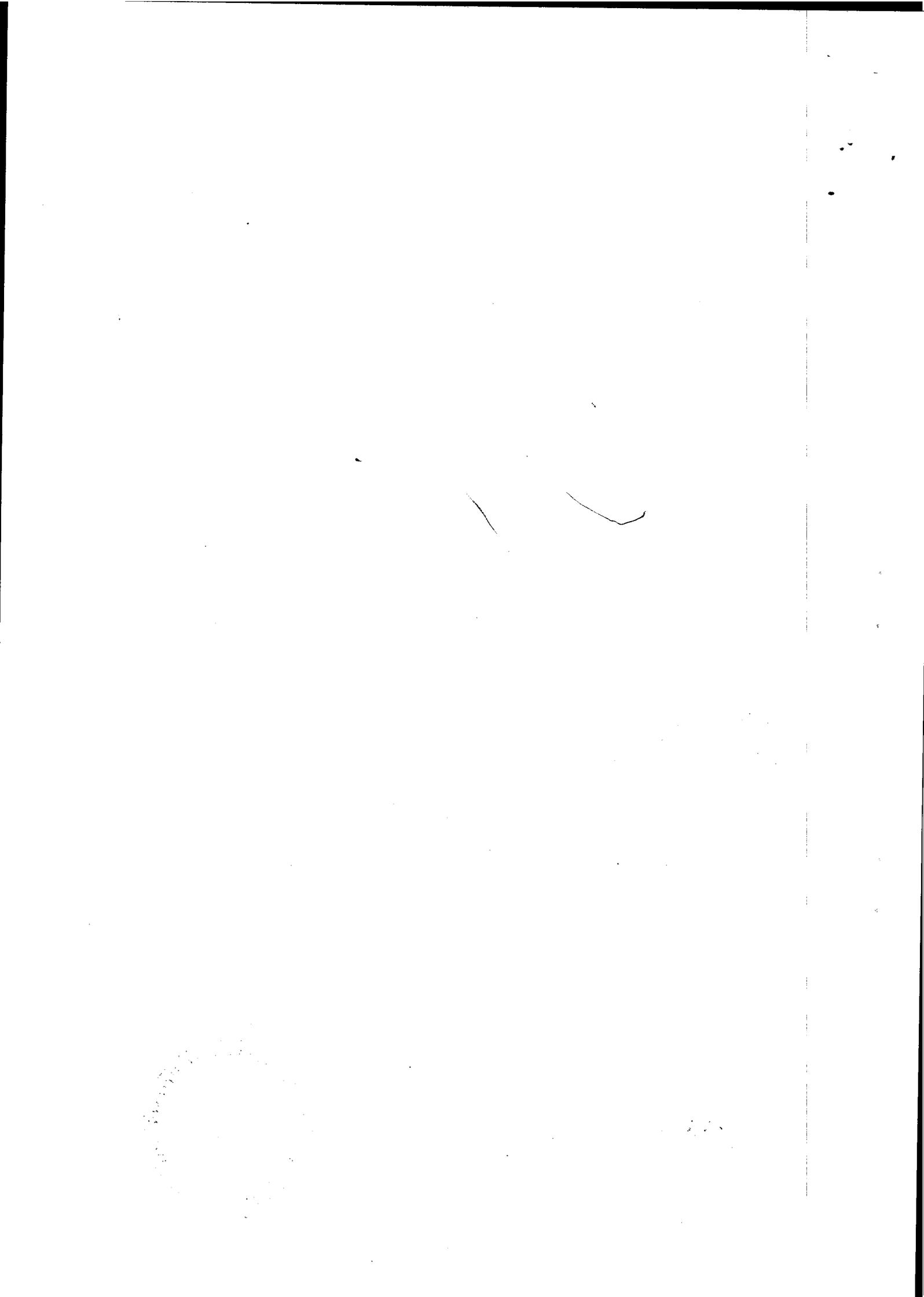


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

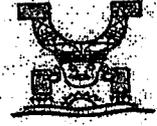




Boguesado

DS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	<i>19-01-16</i>	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	<i>3062418</i>	
NOMBRES y/o RAZON:	<i>Viviano Platonho</i>	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	<i># 129292</i>
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *C.A (Avalúo)*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *Antes certificado de
avalúo solo terreno \$ 6.700.*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 2015

Tomo: 62 Folio Inicial: 26,348 - Folio Final: 26,361
 Número de Inscripción: 1,272 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de abril de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE AREA TOTAL. El Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, pudo verificar mediante inspección se constató que no tiene alteración ninguna, con respecto al área la Escritura determina 236,00 m2, extendiendo un error de multiplicación en el área quedando establecida de la siguiente manera, Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Targui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y linderando con calle pública / Actualmente avenida 200. POR ATRAS: Nueve metros y linderos de los herederos del Sr. José María López Pilozo (actualmente área de protección del Río Burro). POR UN COSTADO: Veintiseis metros y linderando con terrenos de los herederos del Sr. José María López Pilozo; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintiseis metros y linderando con terrenos de los herederos del Sr. José María López Pilozo. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. (243,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Rectificador

80-0000000031349 Lopez Mendoza Nancy Irlanda

Rectificador

80-0000000031348 Mero Mero Segundo Nicolas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

2463

No. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

24-nov-1994 1664

1664

Rectificador

80-0000000031347 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031346 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031345 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031344 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031343 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031342 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031341 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031340 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031339 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031338 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031337 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031336 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031335 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031334 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031333 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031332 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031331 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031330 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031329 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031328 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031327 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

80-0000000031326 Mero Mero Segundo Nicolas

Rectificador

Certificación impresa por: Jamp



Firma del Registrador
 Cesar Manuel Palma Salazar

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magall

130873266-6

A petición de: Segundo Mero Mero
 Janeth Flores

Emtido a las: 14:29:25 del miércoles, 28 de octubre de 2015

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emittiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha Registrada: 28 OCT. 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 128758

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128758

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36712

Fecha: 1 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-24-18-000

9470

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ- R-1 LOTE # 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310227275

VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6900,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

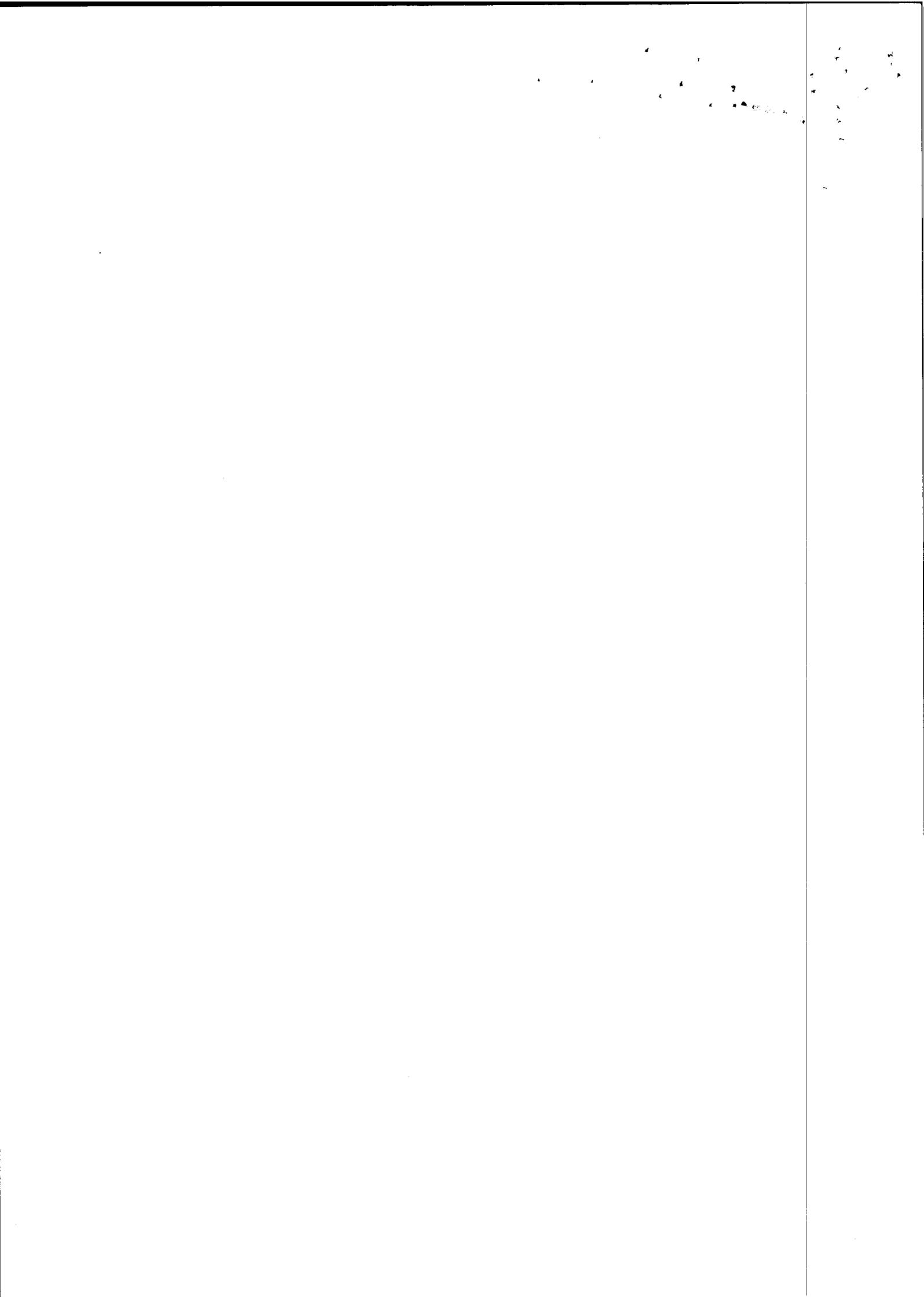
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupert.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3062410000.

Impreso por: MARIS REYES 01/12/2015 12:06:45





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33987



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000703, certifico hasta el día de hoy 18/01/2016 10:39:10, la Ficha Registral Número 33987.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3062410000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: **LOTE DE TERRENO**
Parroquia: **TARQUI**



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números NUEVE Y DIEZ, de la Manzana R-UNO, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con los siguientes linderos y medidas. Por el FRENTE, en veinticuatro metros y lindera con calle pública. Por ATRÁS, en veinticuatro metros y lindera con lotes tres y cuatro de la misma Manzana. Por UN COSTADO, Veinticinco metros con lote número Ocho. Por el OTRO COSTADO, veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número Once. Con una superficie total de: seiscientos metros cuadrados. No obstante su mensuras la venta se la realiza como Derechos y Acciones hereditarios. **SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	30	07/ene./2003	315	316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4135	13/oct./2014	81.202	81.210
COMPRA VENTA	CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	129	12/ene./2016	3.401	3.412

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2003 Número de Inscripción: 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial:315
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:316
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el numero nueve y diez de la manzana R-Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000028862	MERO AVILA MARIA SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000004867	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060029	FRANCO MERO CARMEN LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2 16/ene./2009 9 58
1328 11/may./2009 22.021 22.033

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4135 **Tomo:** 201
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7408 **Folio Inicial:** 81.202
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 81.210
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE Y DIEZ DE LA MANZANA R-UNO, QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310227275	DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 119 AV.105 LOS ESTEROS B. PARAISO
VENDEDOR	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	07/ene./2003	315	316

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 129
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 239 **Folio Inicial:** 3.401
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 3.412
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidación de un Contrato de Compraventa como cuerpo cierto. Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la señora VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO es legítima propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, el inmueble se constituye como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

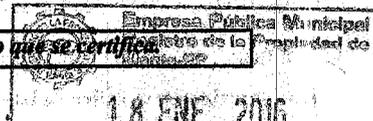
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310227275	DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 119 AV.105 LOS ESTEROS B. PARAISO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





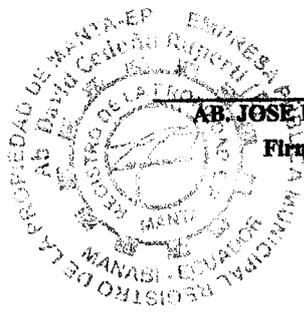
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

A petición de: **DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA
ALEXANDRA**

Elaborado por :**LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**
1306357128



**Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**



AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 ENE. 2016

