

CROQUIS

[illegible]

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:
SC OK OK 60
OK OK 3072905
OK OK 104100-
OK OK 01-12-15

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MAQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES										ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vitró, maderas etc)	tierra	madera	ladrillo	pedras	hormigón	tierra	cemento	madera	vitró o granito laminado	bañadosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o travertino	caña	corte (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque esmaltado	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fine	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	pisicna	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina				
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	53
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	68
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	113
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	128
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	143
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	158
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	173
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	188
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	203
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	218
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	233
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	248
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	263
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	278



FECHA DE INGRESO:	25/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	26/11/15
CLAVE CATASTRAL:	3042905		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR:

[Signature] 01-12-15
FECHA:

NTICARD, 1984

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de la Propiedad de Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, avenida numero doscientos cinco con cuarenta y cinco metros. POR ATRÁS, con Estero Burro, con cuarenta y cinco metros. POR EL COSTADO DERECHO; con el lote cuatro con veintiocho metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle numero trescientos cuatro con cuarenta metros. SOLVENCIA: En una revision hecha en los liros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	104	21/04/1944	24
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.300	23/09/1987	3.419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 104 Número de Repertorio: 213

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 de septiembre de 1942

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

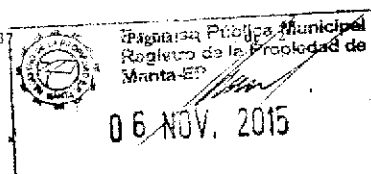
Terreno ubicado en el sitio Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020818	Delgado Delgado Alejandrina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005798	Delgado Chavez Nicanor	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 33837



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.419 - Folio Final: 3.421

Número de Inscripción: 1.300 Número de Repertorio: 2.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Italo Fioravanti Delgado interviene por sus propios derechos y ademas interviene en calidad de apoderado de los otros herederos llamados Elfia Carolina Fioravanti Delgado , Mario Arturo Fioravanti Delgado , Jose Marcelo Fioravanti Parrales y Mario Arturo Fioravanti Parrales . Una parte de dicho terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059795	Quiroz Cedeño Bonifacio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01417190	Fioravanti Delgado Elfia Carolina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015692	Fioravanti Delgado Italo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015693	Fioravanti Delgado Mario Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047471	Fioravanti Parrales Carlos Pacifico	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047470	Fioravanti Parrales Jose Marcelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	104	21-abr-1944	24	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:32 del viernes, 06 de noviembre de 2015

A petición de:

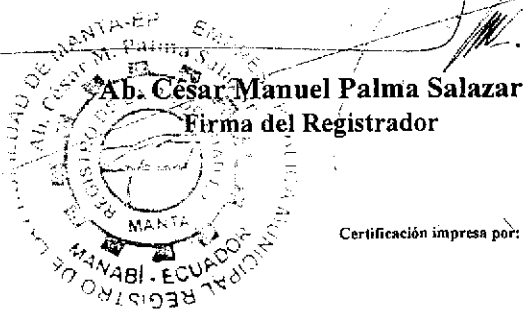
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



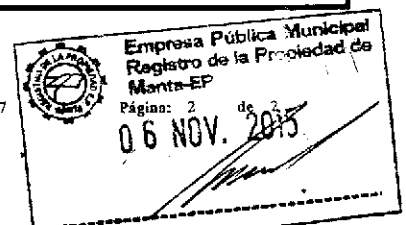
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 33837





No.0520 - 2618

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **QUIROZ CEDEÑO BONIFACIO**, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral #3-07-29-05-000, el mismo que posee un área total de 1.530,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 17 de septiembre de 1987 en la Notaria Primera del Cantón Manta e Inscrita el 23 de septiembre de 1987: **1.530,00m²**

Frente: 45,00m. - Av. 205.
Atrás: 45,00m. - Estero Burro.
Costado Derecho: 28,00m. - Lote N° 4.
Costado Izquierdo: 40,00m. - Calle 304.
Área Total: 1530,00m².

AREA 1 A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ ZAMBRANO PERLA AMARILIS: **166,00m²**

Frente: 22,50m. - Av. 205.
Atrás: 14,35m. - Irina Quiroz Zambrano.
Costado Derecho: 9,30m. - Lote No. 4.
Costado Izquierdo: 13,66m. - Fátima Quiroz Zambrano.

AREA 2 A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ ZAMBRANO FÁTIMA MONSERRATE: **147,24m²**

Frente: 19,50m. - Av. 205.
Atrás: 14,31m. - Irina Quiroz Zambrano.
Costado Derecho: 13,66m. - Perla Quiroz Zambrano.
Costado Izquierdo: 15,00m. + 2,92m. - Callejón Público.

AREA 3 A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ ZAMBRANO IRINA DEL ROCIO: **139,67m²**

Frente: 9,00m. - Callejón Público.
Atrás: 5,27m. - Lote No. 4.
Costado Derecho: 28,66m. - Perla y Fátima Quiroz Zambrano.
Costado Izquierdo: 22,87m. - Pedro Quiroz Zambrano.

AREA 4 A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ ZAMBRANO PEDRO ARÍSTIDES: **288,00m²**

Frente: 14,05m. + 24,83 - Callejón Público.
Atrás: 26,96m. - Lote No. 4.
Costado Derecho: 22,87m. - Irina Quiroz Zambrano.

AREA PERDIDA POR ENCAUZAMIENTO DEL RIO BURRO Y CALLEJÓN PÚBLICO: **789,09m²**

AREA SOBRANTE: **0,00m²**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, noviembre 18 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVGA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 0528 – 02618

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **QUIROZ ZAMBRANO PEDRO ARÍSTIDES**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. **QUIROZ CEDEÑO BONIFACIO**, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

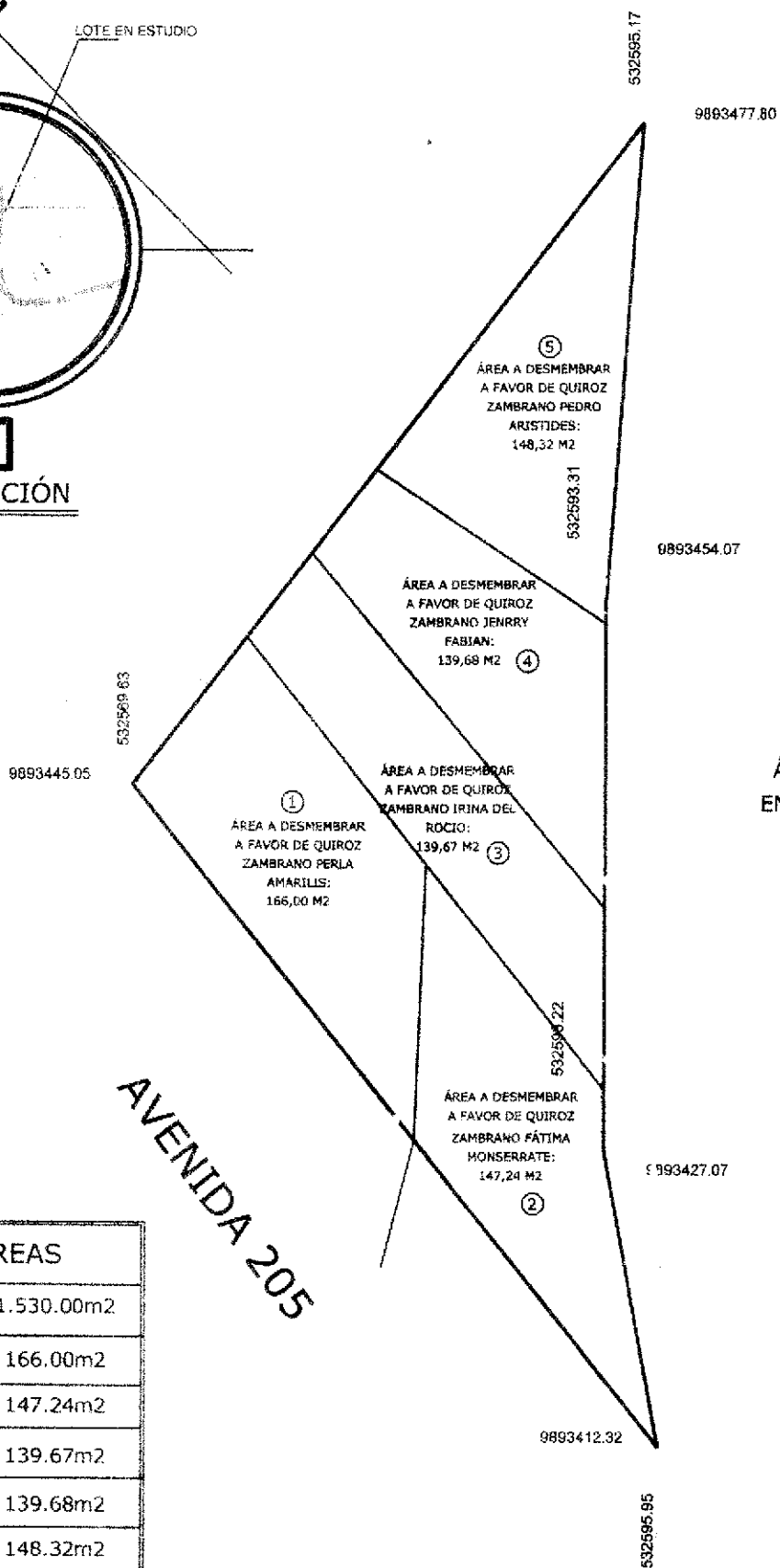
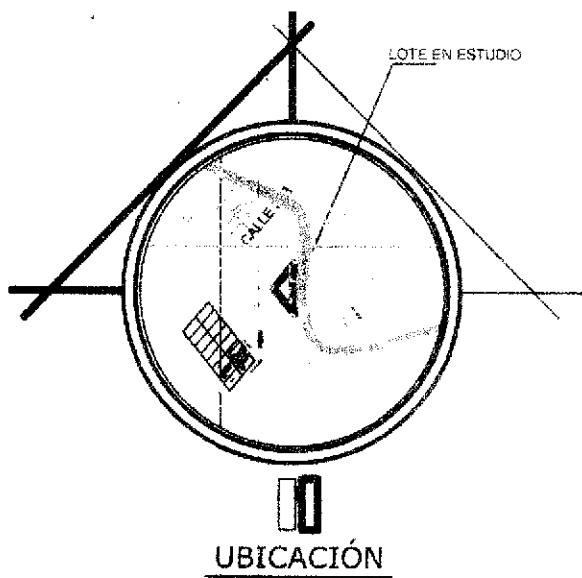
Frente:	14,05m. + 24.83 – Callejón Público.
Atrás:	26,96m. – Lote No. 4.
Costado Derecho:	22,87m. – Irina Quiroz Zambrano.
Área Total:	288,00m ² .

Manta, Noviembre 18 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cobaña

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVGA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUADRO DE ÁREAS	
SEGÚN ESCRITURAS	1.530.00m2
ÁREA A DESMEMBRAR LOTE 1	166.00m2
ÁREA A DESMEMBRAR LOTE 2	147.24m2
ÁREA A DESMEMBRAR LOTE 3	139.67m2
ÁREA A DESMEMBRAR LOTE 4	139.68m2
ÁREA A DESMEMBRAR LOTE 5	148.32m2
ÁREA PERDIDA POR ENCAUSAMIENTO DEL RÍO BURRO	789.09m2

QUIROZ CEDEÑO BONIFACIO

CALLE 304 AV. 205

JUNIO - 2013