

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO SI
2 3 4 5 6
2837005

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
ZONA HOMONEADO
ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Costa Atl.*
CALLE: *17*
HICIA: *N*

Mp *P-1* 079 *8*

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [] METROS
BAJO LA RASANTE [] METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

DE LA VIA PRINCIPAL
TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADQUIN
ASFALTO O CEMENTO
NO TIENE

SERVICIOS DEL LOTE
AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CAS EN LA VIA
NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
AREA []
PERIMETRO []
LONGITUD DEL FRENTE []
OTRO USO []

NO EXISTE
SI EXISTE
NO EXISTE
SI EXISTE
NO EXISTE
SI EXISTE AREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
SIN EDIFICACION []
COM EDIFICACION []
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
USO []
CONSTRUCCION []
OTRO USO []

CROQUIS

Grid for the croquis drawing.

OBSERVACIONES:
SG 06/06 de Chile
2237 802 con
Act ofo PPOU
PSZ 01-12-11
Solo Cata Electrónica 08/12/15

Factura: 001-002-000004270

20151308001P06796



MOJARRA SANTIAGO ENRIQUE FERRER GUERRA
 MOJARRA PUEBLO DEL CANTON SANTA
 FERIA



Escritura N°:		20151308001P06796					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JULIO DE 2015					
OTORGANTE(S)							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre de la entidad	Hip. Intervención	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Código	Persona que lo representa
Mojarra	MOJARRA SANTIAGO ENRIQUE FERRER GUERRA	REPRESENTANTE	CÉDULA	001579961	ECUATORIANA	VELENDORIA	MOJARRA SANTIAGO ENRIQUE FERRER GUERRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombre de la entidad	Hip. Intervención	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Código	Persona que representa
Mojarra	A. T. MOJARRA S. L. DE COMERCIO	REPRESENTANTE	CÉDULA	100870170	ECUATORIANA	COMPRADOR	
ESPECIFICACION							
Parroquia		Cantón		Parroquia			
MOJARRA		MOJARRA		MOJARRA			
DESCRIPCION DEL BIEN Y/O							
OBJETO DE LAS OPERACIONES							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		VALOR DE:					

MOJARRA SANTIAGO ENRIQUE FERRER GUERRA
 MOJARRA PUEBLO DEL CANTON SANTA





2015 15 08 07 2015

REPRAYENTE

OTORGAN

JENICIO SAYS ENRIQUE SERRANO JAMES

Y MARIA ELEONORA BORJA IBARRA

A FAVOR

DE LA SEÑORITA ANRIAGA SOLIS.

CUANTIA

\$ 3.660,00

EN 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Diciembre del año dos mil quince, ante mi, ROGELIO ZAMBRANO ZAMBRANO, Notario Público Prioreo del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de VLADEDORES el señor JENICIO SAYS ENRIQUE SERRANO JAMES por sus propios derechos y por los que representa a la señora MARIA ELEONORA BORJA IBARRA, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitado, actualmente de estado civil divorciados y quien de conocer hoy

fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora LEXI MIRELLA ARRIAGA SOLIS de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA contenida al tenor de las

siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecemos a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, el señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES por sus propios derechos y por los que representa a la señora MARÍA ALEXANDRA BORJA IBARRA, según poder hipotecario que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LOS VENEDORES", y, por otra parte la señora LEYDI MIRELLA ARRTAGA SOLIS, a quien se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores son dueños y propietarios de los lotes de terrenos señalados con los números dos, tres, cuatro, cinco seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho de la manzana N-1, ubicada en la LOCALIZACION COSTA AZUL, de la parroquia Los Encinos del cantón Maca, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ochenta y cinco metros y calle siete; ATRÁS: ochenta y cinco metros y pasaje peatonal; COSTADO IZQUIERDA: Veintidós metros, treinta y cuatro centímetros y avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de



atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once; y por el COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve . Con una superficie total de DOSMIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. Con fecha trece de Julio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.861. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintiséis de Junio del dos mil uno, en la cual consta que la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON dio en venta a favor del señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED de estado civil casada. Lote de terreno que se encuentra en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA** - Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, los señores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, venden, ceden y transfieren a la señora **LEXI MIRELLA ARRIAGA SOLIS**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del cantón Manta, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número 8 de la Manzana "N-1", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con 10,00metros y calle 7;



ATRÁS: con 10,00 metros y lote # 12; COSTADO
DERECHO: con 16,00 metros y lote # 9 y parte del
lote número 10; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con
16,00 metros y lote # 7. Área total de CIENCO
SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO. El
precio convenido mutuamente por las partes es
el de \$ 3.680,00 TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA,
que los vendedores declaran haberlo recibido
op. rta. n.º de la compradora.-QUINTA:
CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente a la
compradora que una vez construida su
vivienda, en ésta se instalen lugares de
diversión tales como: cantinas, bares, clubes
sociales, discotecas, talleres metal mecánicos
o industriales que causen ruido o cualquier
otra actividad que altere la paz, la
tranquilidad, las leyes, las buenas costumbres, la
ecología, y el medio ambiente.- También se
prohíbe a la compradora construir o instalar
cuarteles, corrales o centros de acopio para
animales o cosas similares, etcétera, que se
contrarian a las disposiciones contempladas
en ordenanzas municipales, leyes de la ciudad,
medio ambiente y demás leyes conexas y
especiales, de lo contrario dará motivo para que se
tomen las acciones legales correspondientes.-
SEXTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores declaran
que el inmueble surge el cuerpo de f. rta. n.º

expresamente señalados en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley. SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO con matrícula No: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura

ARRIAGA SOLIS LEX MIRELLA
LOS RIOS VERDEJAS
CANTÓN

Arriaga Solis

ARRIAGA SOLIS LEX MIRELLA
LOS RIOS VERDEJAS
CANTÓN



002

002 - 0181

1203076170

ARRIAGA SOLIS LEX MIRELLA

ARRIAGA SOLIS LEX MIRELLA
LOS RIOS VERDEJAS
CANTÓN

ARRIAGA SOLIS LEX MIRELLA
LOS RIOS VERDEJAS
CANTÓN

Arriaga Solis
ARRIAGA SOLIS LEX MIRELLA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MARÍA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
las fechas:
María: *[Signature]*
[Signature]
Sr. Santiago Fierro Urquiza
CANTÓN PRESIDENTE CARRERA MARÍA

BANCO REGIONAL DE DOMINIC
SUCURSAL MARÍA
7534
7534
Fredy Fernández Alcón Fico
RECAUDADOR PAGO

ARRIAGA SOLIS LEX MIRELLA
LOS RIOS VERDEJAS
CANTÓN

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1000 Folio 201 A. 2011

[Handwritten signature]
Escribo en virtud de la presente que he recibido de los señores *[Handwritten names]* el acta de matrimonio que se celebró en la parroquia de *[Handwritten location]* el día *[Handwritten date]* del mes de *[Handwritten month]* del año *[Handwritten year]*.

El que contiene los nombres de los contrayentes, sus apellidos, nombres y apellidos del contrayente, sus edades, estados civiles, profesiones, ocupaciones, lugares de nacimiento, etc.

El día *[Handwritten date]* de *[Handwritten month]* del año *[Handwritten year]* en la ciudad de *[Handwritten city]* a las *[Handwritten time]* horas de la tarde.

En presencia de los señores *[Handwritten names]* que actúan como testigos, y de los señores *[Handwritten names]* que actúan como padrinos.

Y de los señores *[Handwritten names]* que actúan como testigos de fe.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: *[Handwritten name]*

Edad: *[Handwritten age]* años, estado civil: *[Handwritten status]*, profesión: *[Handwritten profession]*

Nombre: *[Handwritten name]*, hijo de *[Handwritten parents]*

LUGAR DEL MATRIMONIO: *[Handwritten location]* FECHA: *[Handwritten date]*

Este matrimonio legitima a sus hijos, como *[Handwritten details]*

JOHN S. COVEA RUIZ
Jefe de Oficina

[Handwritten signature]

Observaciones: *[Handwritten notes]*

[Handwritten signature]



DECLARACION: Por sentencia judicial con el AS
RECTOR BRAVO CASTRO que el 12 de la Ciudad de
Machala con fecha 12 de Agosto de 1960.

del 2.008. Se subscrito el presente con i-
RECTOR JESUS NOTAS EN LA CIUDAD DE
MACHALA PARA LA INSCRIPCION DE MATRIMONIO

se encuentra autorizada por el matrimonio
de la ley. Monto de la multa de \$ 2.000.-

de \$ 2.000.-
de \$ 2.000.-
de \$ 2.000.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio por ser nulo del
año *[Handwritten year]* con fecha *[Handwritten date]*

cuya copia se archiva
de 19 *[Handwritten year]*

Jefe de Oficina

OTRAS SEÑALES
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANABITA
comprueba de la copia certificada que
se presenta y devuelve a su interés
de \$ 2.000.-
[Handwritten signature]
Notario Jefe de Oficina
MACHALA

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

No. 0997

Año: 1985 Tomo: 14 Pag: 201 Anja: 544

Urb Des Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo

Vísico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

[Handwritten Signature]

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

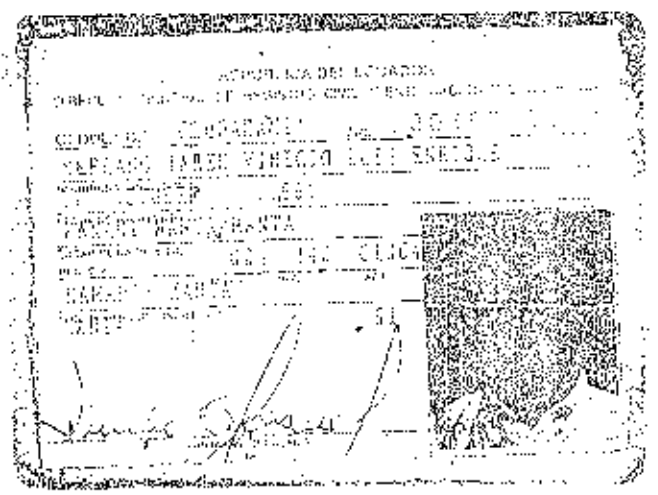
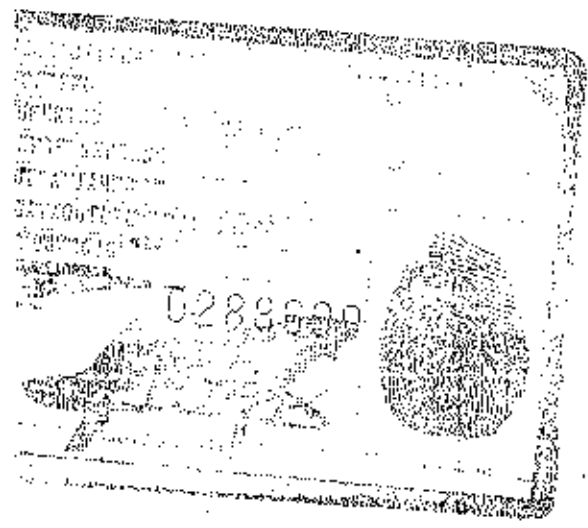
2011-09-09

03/4

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS
AUG 15 1964

1746836

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS
AUG 15 1964



DOY FE QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA
SEÑORA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DEL SEÑOR
VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMIED, NO HA SIDO REVOCADO
HASTA LA PRESENTE FECHA, EN LOS ARCHIVOS QUE REPOSAN A
MI CARGO, DESCONOCIENDO LA SUPERVIVENCIA DEL
PODERDANTE - MANTA, 15 DE AGOSTO DEL 2014. EL NOTARIO
PRIMERO.-

Notario
MANTA
15 de Agosto del 2014



NOTARIO
MANTA
15 de Agosto del 2014



09/11

FACTURA: 002 003 000001 / 99

2015	13	08	01	- O-00833
------	----	----	----	-----------

DOY FE. Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura N° 1891 de día 28 de Julio del 2005, es PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, A FAVOR DEL SEÑOR VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAIMED EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo la Notaría la Supervivencia del Poderdante.- LA NOTARIA ENCARGADA ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES CON ACCION PERSONAL Nro. 6795-UP CIM 15LM EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA LÓOR MACIAS MARIA JACQUELINE C.I.1310843204 - Manta 05 de Noviembre del 2015.

[Faint signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es copia de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en 02 fojas útiles
Manta a 09/11/2015
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urquiza
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

Factura: 002-003-000001799

20151308001000633

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308001000633

MATRIZ			
FECHA:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (15:2)		
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER		
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL		
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005		
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1001		
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GÉMELA	0901771216
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TESTIMONIO			
ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL		
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-11-2015		
NÚMERO DE PROTOCOLO:	030833		

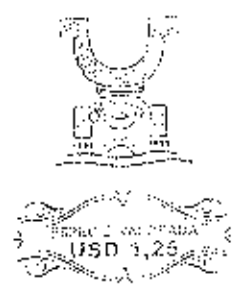
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 184976

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de la interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SERRANO VILLALBA ENRIQUE LEONARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de Diciembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE:
2737803000 - COHIZACION COSTA AZUL MZ-N 1 LOTE 8

Manta, tres de diciembre del dos mil quince

[Handwritten signature]
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000081372

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:
NOMBRES: SERRANO JAMED VINICTO LUIS ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ- N-1 LT. 8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/12/2015 10:27:13
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

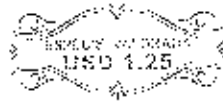
VALIDO HASTA: miércoles 02 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 075987

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URGENTE

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a SERRANO JANSOVELCO LUIS ENRIQUE
ubicada: UBICACION COSTA AZUL 142- N 2 LOTE B
cuyo AVANZO COMERCIAL PRESENTA
VALOR DE TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRANSICION COMPRAVENTA

03 DICIEMBRE 2015

Manta, de del 20

[Handwritten signature]
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980002
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Telf.: 7611-420 / 261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000426709

12/3/2015 10:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS		2-23-76-U3-020	160,00	3600,00	194309	426709

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130351759	SERRANO JAMES VINICIO LLIS ENRIQUE	LOTIZACION COSTA AZUL M2-N° LOTE 6	Impuesto principal	36,00
ADQUIRIENTE:			Juicio de Beneficencia de Guayaquil	11,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
130387170	ARRIAGA SOLIS LEXI MIRELLA	SW	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 12/3/2015 10:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SACDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANÁ



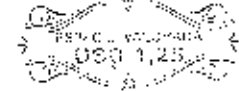
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128874

Nº 128874

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30748

Fecha: 1 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el anexo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-78-03-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. N.º 1 LOTS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1803-02-01

CINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	<hr/>
	3680.00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo que consta el 27 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que regule el Bienes 2014 - 2015.

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastro y Registros (3)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA C. 32.330000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 3611-429 / 3611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000426708

12/3/2015 10:13

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AYALUGO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-78-03-200	150,00	3600,00	154397	426708
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303577991	SERRANO JAMES VICENTE LUIS ENRIQUE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-N-1 LOTE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ACQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		7,68		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		8,68		
1205676172	ARRIAGA SOL'S LEXI MIRELLA	SIN	VALOR PAGADO		8,68		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 12/3/2015 10:11 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





GOBIERNO MUNICIPAL DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MAIPA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 529-2663

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LEXI MIRELLA ARRIAGA SOLIS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Serrano James, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 8, Manzana "N-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Maipa, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 10,00m. Calle 7

Atrás: 10,00m. Lote No. 12

Costado derecho: 16,00m. Lote No. 9 y Parte del Lote No. 10

Costado izquierdo: 16,00m. Lote No. 7

Área total: 160,00m².

Maipa, Noviembre 25 del 2015


Arg. Joralán Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la que se encuentra en el expediente de la materia de buena fe el autorizante, por lo cual salvo error u omisión, asumiendo la responsabilidad el emisor, no se responsabiliza por los presentados datos falsos o representaciones públicas erróneas en sus valores interdependientes.

JLM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. S29 2663

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18. Mz. N-1, Cédula # 321. Clave Catastral 9 2231802600. Parroquia Los Encinos, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m²

AREA TOTAL NEGON INSCRIBIDA: 11.143 autorizada el 26/Julio/2001 y inscrita el 19/Julio/2001 2.560,00m²

Frente: 88,00m. Calle 7

Atrás: 76,00m. Franje peatonal

Costado derecho: 21,34m. y Avenida 1, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 18,00m. y Lote No. 11, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67 y Lote No. 11

Costado izquierdo: 57,00m. y Lotes # 1, 23 y 19

AREAS PENDIENTES E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 1, 12, 9, 15, 14, 13, 6, 7 y 17 1.600,00m²

AREAS QUITADA NO INSCRITA, Cdb No. 407-2010, 11 Sep. 2015; Lote No. 5 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LEXI MIRIELA ARRIAGA SCHUS, Lote No. 8, 160,00m².

Frente: 10,00m. Calle 7

Atrás: 10,00m. Lote # 12

Costado derecho: 76,00m. Lote # 9 y Parte del Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # 7

AREA TOTAL SUBDIVIDIR 400,00m²

Lote # 04 160,00m²

Lote # 17 160,00m²

Lote # 13 160,00m²

Lote # 16 60,00m²

El presente documento es una copia autorizada a tal fin únicamente requerida para el trámite y a inspeccionar en el lugar que indica de acuerdo al solicitante, por lo que cualquier error o omisión, tanto de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado dichos hechos, debe ser asumidos por el solicitante en las solicitudes correspondientes

Manta, Noviembre 23 del 2017

[Firma manuscrita]

Arq. Jonathan Ovaroa C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
1074



[Firma manuscrita]



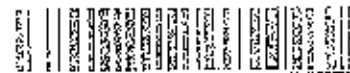
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP

Calle 11 y Avenida Bolívar
Tel: 051 2542425
www.registropropiedadmanabi.gov.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

17734

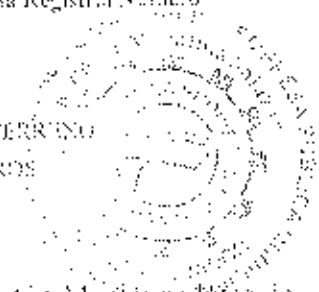


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15630713, certifico hasta el día de hoy 23/11/2015 15:27:53, la Ficha Registral Número 17734.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif.: Parcela: 131-500003
Fecha de Apertura: Línea: 19 de noviembre de 2009
Escripción: Manabí.

Tipo de Dato: LOTES DE TIERRAS
Cantidad: DOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES

Un terreno ubicado en la Localidad: Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manabí, los lotes de terrenos señalados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Catorce siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida una, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y siete once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y siete once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y siete uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Fmca	Folio Flar
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01jun/1949	77	77
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1861 13/1/1997	15/13	15/13
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3441 14/01/2009	17/25	17/25
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	306 20ene/2012	8/101	8/101
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2590 27sep/2012	63/57	63/57
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2610 11ene/2013	67/67	67/67
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2354 16may/2014	67/66	67/67
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4392 21ene/2014	91/183	91/183
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1775 01jul/2015	66/101	16/195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1.- Acto: COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Folio Fmca

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 375

Folio Flar

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CAJAMANI 44 DE MANABÍ

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Parquí, sección 10a, Solvencia total de cincuenta y tres hectáreas y ochocientos mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados cuyo pago lo hizo la compradora con dinero de esta misma propiedad, adquirido en su estado de libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Apellido	Domicilio	Estado Civil	Color	De Inscripción
--------	----------	-----------	--------------	-------	----------------





COMPRADOR: CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
 CÉDULA: 200385208
 COMPRADOR: JAMES JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
 CÉDULA: 86600000043228
 VENDEDOR: SOLTIRO(A) MANTA
 CÉDULA: 80000000000455 SALIATIS POGGI JUAN EDUARDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	08/abr./1948	10	12

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 2001
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1861 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3331 Folio Inicial:15.643
 Folio Final:15.650

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de James, Representada por la Señora Luisa Clemencia James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	07/jun/1949	23	23

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3441 Tomo:94
 Número de Repertorio: 7053 Folio Inicial:56.663
 Folio Final:56.674

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cañón Manta, que mide Por el frente con diez metro sy lindera con calle siete. Por Artras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20Sup. Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308818150	INTRIAGO MIRANDA YENEMIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	807771216	DORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul/2001	15.643	15.650

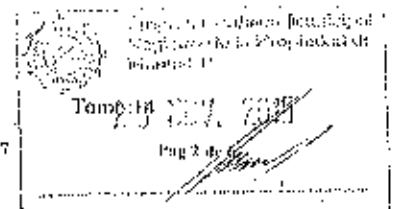
[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012
 Número de Inscripción: 306

Certificación impresa por: telecable_suaraz

Fecha Registrada: 17734

lunes, 23 de noviembre de 2015 15:27



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 279

Fecha de Inscripción: 14/06/2001

Valor de la Escritura: \$ 1.000.000

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura: Juicio Resolutorio

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 14 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno desmenuado signado con el número Sete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Las Esteras del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR DELANTE: Con diez metros y lindera con calle Sierra; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Identificación	Nombres y Apellidos	Domicilio	Cantón	Domicilio Domicilio
COMERCIAL	1011210	CLAVEZNE TRUJILLO VILAR	BOJERMAI	MANTA	
VENDEDORA	1011210	DE LA ROSA ALVARO ALEXANDRA	CASADORA	MANTA	
COMPRADOR	1011210	DE LA ROSA ALVARO ALEXANDRA	CASADORA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constaba(en):

Valor	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Valor Original	Valor Actual
COMPRAS VENTAS	279	14/06/2001	1.000.000	1.000.000

15.09. COMPRA VENTA

Inscrito el: 14 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 279

Valor: \$ 1.000.000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 279

Fecha de Inscripción: 14/06/2001

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Valor de la Escritura: \$ 1.000.000

Escritura: Juicio Resolutorio

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 14 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno desmenuado signado con el número Diecinueve de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Las Esteras del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR DELANTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve y veintidós; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Identificación	Nombres y Apellidos	Domicilio	Cantón	Domicilio Domicilio
COMERCIAL	1011210	RODRIGUEZ ENRIQUE ALVARO	NOJERMAI	MANTA	
VENDEDORA	1011210	DE LA ROSA MARIA ALXANDRA	DIVORCIADA	MANTA	
VENDEDORA	1011210	DE LA ROSA MARIA ALXANDRA	DIVORCIADA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constaba(en):

Valor	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Valor Original	Valor Actual
COMPRAS VENTAS	279	14/06/2001	1.000.000	1.000.000

16.09. COMPRA VENTA

Inscrito el: 14 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 280

Valor: \$ 1.000.000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 280

Fecha de Inscripción: 14/06/2001

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Valor de la Escritura: \$ 1.000.000

Escritura: Juicio Resolutorio

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 14 de mayo de 2001

Creado por el computador: 14/06/2001 10:14

Fecha de inscripción: 14/06/2001

Valor de inscripción: \$ 1.000.000

Valor actual: \$ 1.000.000



Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.



Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Parte del Acto, el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306798024	REYES LOOR REGINA ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	967771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul/2001	15.643	15.650

{ 7 / 9 } COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014
 Número de Inscripción: 2354
 Tomo: 118
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorio: 3854
 Folio Inicial: 46.786
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Folio Final: 46.797
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números Catorce y Quince de la Manzana N-uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente veinte metros y pasaje peatonal. Por Atras veinte metros y lotes cinco y seis. Costado Derecho; dieciséis metros y lote numeros dieciseis, y costado izquierdo, dieciseis metros y lote numeros trece con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327097	MACIAS ARANA ONESIMO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309155321	ANCHEUNDIA-MERO GLENDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	967771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

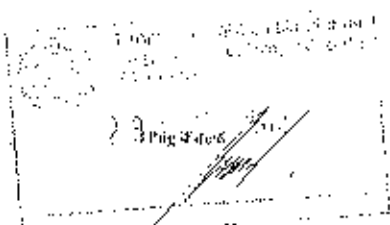
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul/2001	15.643	15.650

{ 8 / 9 } COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2014
 Número de Inscripción: 4593
 Tomo: 226
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorio: 8347
 Folio Inicial: 91.183
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Folio Final: 91.200
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2014

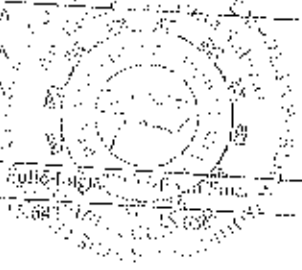
Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:





COMPRAVENTA del lote señalado con el número seis de la manzana N-1 de la lotización casta azul de Los Pieteros del canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y linderos por calle siete por atrás los mismos diez metros y linderos con el lote número cuatro, por el costado derecho diecisiete metros y linderos con el lote número siete, por el costado izquierdo, los mismos dieciséis metros y linderos con el lote número cinco con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	País	Ciudad	Dirección
COMPRAVENTA	1305964	15/01/2021	Ecuador	MANTA	



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y Domicilio Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR: MARIANITA MARIA DAVID JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR: DOÑA MARIA MARIA ALEXANDRA	DIVORCADA(A)	MANTA	
VENDEDOR: SERGIO CAMILO VINCENZO LUIS ENRIQUE	DIVORCADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	País	Ciudad	Dirección
COMPRAVENTA	1305964	15/01/2021	Ecuador	MANTA	

COMPRAVENTA

Inscrito el: 15/01/2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: OFICINA CUARTA DE MANTA
Escritura/Diario/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: 15/01/2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1370
Número de Repertorio: 2408
Turno 26
Hasta el día 15/01/21
Folio 1305964

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de los lotes números tres y dieciséis de la manzana N- uno que unidos entre sí forman un solo cuerpo o erio ubicado en la Lotización casta azul de la parroquia Los Pieteros del canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y linderos con calle siete, POR ATRAS, con diez metros y linderos con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO con treinta y dos metros y linderos con lotes números dos y diecisiete y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y linderos con lotes números dos y diecisiete con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y Domicilio Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR: FELASAR VILLOPANDO GONZALEZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR: DOÑA MARIA MARIA ALEXANDRA	DIVORCADA(A)	MANTA	
VENDEDOR: SERGIO CAMILO VINCENZO LUIS ENRIQUE	DIVORCADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	País	Ciudad	Dirección
COMPRAVENTA	1305964	15/01/2021	Ecuador	MANTA	

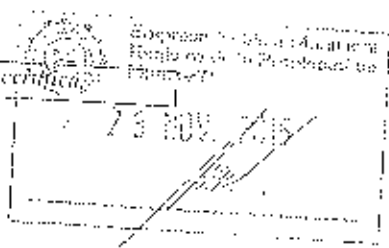
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	9
Total Inscripciones	9

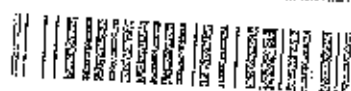
[Los movimientos Registrados que constan en este Libro son los únicos que se refieren al predio que se certifica]

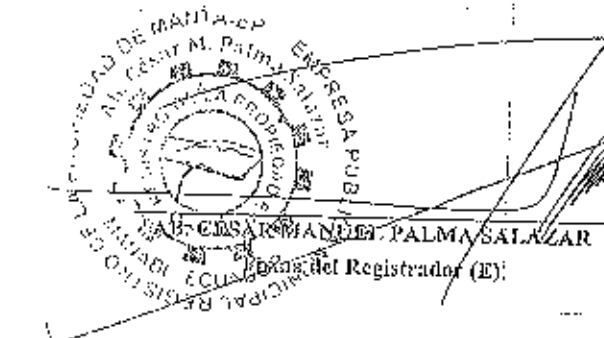
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emisión a las 15:27:54 del lunes, 23 de noviembre de 2015

A petición de: ARRIAGA SÓLIS LEXI MIRELLA
Elaborado por: LÓPEZ DE ORTENCIA SUÁREZ
DELGADO



1305964391





Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresas Públicas Municipales
Registro de la Propiedad de Manabí-EP
23 NOV. 2015
[Signature]
Pag. 6 de 6



en esta forma una vez por sí, en
 presencia y firma de sus licitador
 presentes, se procedió en virtud
 en acto. Con el señor Notario.- DOY FE.-

Vinicio Luis Enrique Serrano James
 VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES.



C.C. #130357799-1

Vendedor

Lexi Mirella Arriaga Solis

LEXI MIRELLA ARRIAGA SOLIS

C.C. NO. 120387617-0

Compradora

EL NOTARIO.-

Santiago Sierra Garsé
 Ab. Santiago Sierra Garsé
 Notario Público de la Provincia de Cienfuegos



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO .-



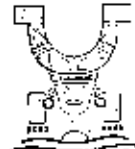
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta

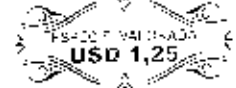


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128738

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36729

Fecha: 2 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-78-03-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- N-1 LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303577991	VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (F)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2237802000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/11/15
CLAVE CATASTRAL:	2237803		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Subscripción

_____ 2237803
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: 01-12-15

INFORME TÉCNICO:

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

17734



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel:052624758
www.registromanta.gob.ec

Confirme a la Orden de Trabajo:RPM-15000733, certifico hasta el día de hoy 23/11/2015 15:27:53, la Ficha Registral Número 17734.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: 2239802000
Fecha de Apertura: Lunes, 19 de octubre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintian metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01.jun.1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1361 13.jul.2001	15.643	15.650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3441 14.dic.2009	56.663	56.674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	366 30 ene.2012	6.401	6.412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1990 25.sep.2012	48.830	48.841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3410 11.nov.2013	68.997	68.998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2354 16.may.2014	46.756	46.797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4593 21.nov.2014	91.183	91.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1770 03.jun.2015	36.481	36.495

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo: Folio Inicial:23
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Final:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chareo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 800000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1861 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3331 **Folio Inicial:** 15.643
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 15.650
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3441 **Tomo:** 94
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7053 **Folio Inicial:** 56.663
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 56.674
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro y lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20 Sup. Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308818150	INTRIAGO MIRANDA YESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul./2001	15.643	15.650

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 306 **Tomo:** 14

Certificación Impresa por: celestide_suarez

Ficha Registral: 17734

lunes, 23 de noviembre de 2015 15:27

Pag 2 de 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial: 6.001

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 6.412

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHIO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1512147877	CHAVEZ ARTAETA LUIS MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1503577991	SERRANO JAMEDA VICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1851	13jul/2001	15.645	15.652

[5 : 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2590

Tomo: 110

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5716

Folio Inicial: 68.830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 68.841

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHIO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1511845364	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMPA VICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13jul/2001	15.643	15.650

[6 : 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3410

Tomo: 166

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7901

Folio Inicial: 68.897

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 68.908

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306798024	REYES LOOR REGINA ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303377991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul/2001	15.643	15.650

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2354

Tomo:118

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3854

Folio Inicial:46.786

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:46.797

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros Catorce y Quince de la Manzana N-uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente veinte metros y pasaje peatonal. Por Atras veinte metros y lotes cinco y seis. Costado Derecho; dieciseis metros y lote numeros dieciseis, y costado izquierdo, dieciseis metros y lote numeros trece con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327097	MACIAS ARANA ONESIMO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309155321	ANCHUNDIA/MERO GLENDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303377991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13/jul/2001	15.643	15.650

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4593

Tomo:226

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8347

Folio Inicial:91.183

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:91.200

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

...COMPRAVENTA del lote signado con el número seis de la manzana N-1 de la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y lindera con calle siete Por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote número catorce, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con el lote número siete , por el costado izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número cinco con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310724842	MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13.jul.2001	15.643	15.650

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2015 Número de Inscripción: 1770 Tomo:56
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4408 Folio Inicial:36.481
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.495

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de los lotes números tres y diecisiete de la manzana N- uno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con calle siete, POR ATRAS, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO con treinta y dos metros y lindera con lotes números cuatro y diecisiete y POR E COSTADO izquierdo, con treinta y dos metros y lindera con lotes números dos y dieciocho con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312520784	PILLASAGUA GUERRERO JOSE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13.jul.2001	15.643	15.650

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:54 del lunes, 23 de noviembre de 2015


A petición de: ARRIAGA SOLIS LENI MIRELLA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

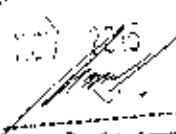


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de la
Municipalidad de Lima
23 NOV 2015 22:15


**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA**

No. 529-2063

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES**, ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18, Mz. N.1, Código V 327, Clave Catastral # 2237802000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (E. 1.435 autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 13/Julio/2001): 2.560,00m².

Frente: 85,00m. Calle 7

Atrás: 70,00m. Pasaje peatonal

Costado derecho: 21,50m. y Avenida 3, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 15,00m. y Lote No. 11, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67 y Lote No. 11

Costado izquierdo: 12,00m. y Lotes # 1, 20 y 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 7, 18, 9, 19, 14, 15, 6, 3 y 17: 1.600,00m².

AREA OTORGADA NO INSCRITA (Sub. No. 407-2040; 11-Sept.-2013): Lote No. 5: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LEXI MIRELLA ARRIAGA SOLIS: Lote No. 8: 160,00m².

Frente: 10,00m. Calle 7

Atrás: 10,00m. Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 9 y Parte del Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 7

AREA TOTAL SOBRAANTE: 640,00m².

Lote # 04.....160,00m².

Lote # 12.....160,00m².

Lote # 13.....160,00m².

Lote # 16.....160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la información requerida por el trámite y se deposita en el libro que inicia el libro de el subcomité por lo cual asumimos como condición, exonerando de responsabilidad al certificate, si se constata que se han presentado estos datos o representaciones que no son verdaderas, en las solicitudes en trámite.

Manta, Noviembre 25 del 2015

Arq. Jonathan Ortaño C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ICM

59

AUTORIZACION

Nº 529-2663

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LEXI MIRELLA ARRIAGA SOLIS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 8, Manzana "N-1", Parroquia Los Histeros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 7

Atrás: 10,00m. - Lote No. 12

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9 y Parte del Lote No. 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 7

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 25 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ al lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.