18/07/19
9NM

3015725
Sub
UNICAL

Ficha Registral-Bien Inmueble
54482

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014694, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 16:05:06, la Ficha Registral Número 54482.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3015725000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 29 de diciembre de 2015
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 114,20m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: lOTIZACION CARMELITA No. 2 PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno, ubicado en la Lotización Carmelita Numero Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Numero DIEZ de la Manzana "M". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Con cuatro coma cincuenta metros- calle pública (actual Calle J-10). POR ATRÁS: Con ocho metros lote número nueve de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo desde el lindero del frente (calle J-10) hacia atrás en ocho coma treinta y cinco metros, desde este punto gira hacia la izquierdo en cuatro coma diez metros desde este punto gira hacia atrás en once coma cinco metros y lindera en sus tres extensiones con terreno que se reserva Eulalia Candelaria Chavesta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte coma cinco metros, calle planificada. Con una Superficie total de: CIENTO CATORCE COMA VEINTE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4281	29/dic./2015	94.718	94.731

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de diciembre de 2015
Número de Inscripción: 4281
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 10516
Folio Inicial:94.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:94.731
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa. El Comprador José Reinaldo Vinces Chavesta (casado con Sra. Marlene Liliana Salazar Barre. Terreno ubicado en la Lotizacon CARMELITA NUMERO DOS de la parroquia Tarqui del Cantòn Manta, signado con el nùmero DIEZ de la manzana M, con una superficie total de ciento catorce coma veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307073740	VINCES CHAVESTA JOSE REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306874395	CHAVESTA EULALIA CANDELARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 28 JUN 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:06 del viernes, 28 de junio de 2019

A peticion de: VINCES CHAVESTA JOSE REINALDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

FECHA: 28 JUN 2019 HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______________________

E-mail: ______________________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3 0 1 5 7 2 8 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ______

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lt- Carnetera

calle J-10

M2 - M Mz ponte lote 10

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ✓ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- ☐☐ METROS
- BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ✓ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ✓ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ✓ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1. ☐ NO EXISTE
2. ✓ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ✓ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. ✓ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ✓ SI EXISTE

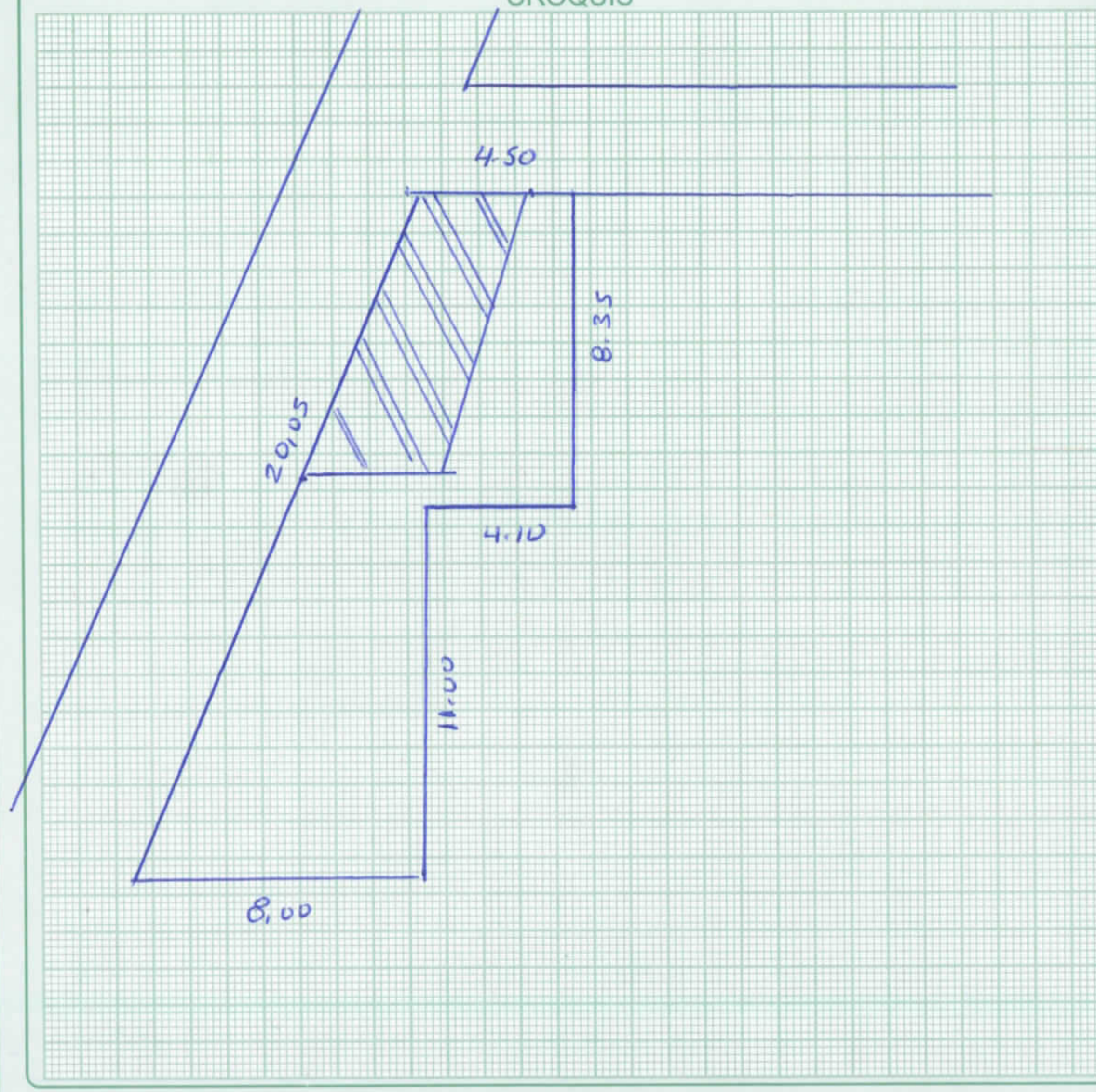
(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ✓ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ✓ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA (SIN DECIMALES): NO 119,98 114.20
- (24) PERIMETRO: 58,15
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 24,55
- (26) ☐
- AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1. ☐ SIN EDIFICACION
2. ✓ CON EDIFICACION

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
1. ☐ SIN USO
2. ✓ CONSTRUCCION
3. ☐ OTRO USO

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐

(29) OTRO USO

NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:

Act- 07-07-19

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2626096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	FECHA
	CANDELARIA CHUNCHA	Eulalia			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: 1 caña	2 madera	3 ladrillo o piedra	4 hormigón armado	5 metal	PAREDES: 1 no tiene	2 caña	3 madera o lata	4 fibra	5 ladrillo o común	6 ladrillo industrial o bloque	7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra	2 madera	3 ladrillo	4 piedra	5 hormigón
(39) 1	(40) 1	(41) 45				✓							✓						✓
(54) 1	(55) 2	(56) 50				✓							✓						✓
(69)	(70)	(71)																	
(84)	(85)	(86)																	
(99)	(100)	(101)																	
(114)	(115)	(116)																	
(129)	(130)	(131)																	
(144)	(145)	(146)																	
(159)	(160)	(161)																	
(174)	(175)	(176)																	
(189)	(190)	(191)																	
(204)	(205)	(206)																	
(219)	(220)	(221)																	
(234)	(235)	(236)																	
(249)	(250)	(251)																	
(264)	(265)	(266)																	

Fila	PISO: 1 tierra	2 cemento	3 madera	4 vidrio o granito fundido	5 baldosa	6 cerámica	7 parquet o mayolica	8 porcelanato	9 mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña	2 cade (paja)	3 madera	4 zinc	5 ruberoid	6 asbesto cemento	7 hormigón armado	8 teja	TUMBADOS: 1 no tiene	2 si tiene
(39)(40)(41)																			
(54)(55)(56)																			
(69)(70)(71)																			
(84)(85)(86)																			
(99)(100)(101)																			
(114)(115)(116)																			
(129)(130)(131)																			
(144)(145)(146)																			
(159)(160)(161)																			
(174)(175)(176)																			
(189)(190)(191)																			
(204)(205)(206)																			
(219)(220)(221)																			
(234)(235)(236)																			
(249)(250)(251)																			
(264)(265)(266)																			

INDICADORES GENERALES

Fila	VENTANAS: 1 no tiene	2 caña	3 tablero o lata	4 madera y vidrio	5 bloque ornamental	6 madera tipo chazas o hierro	7 aluminio	8 madera fina	9 aluminio de color	AGUA: 1 no tiene	2 sobrepuestas	3 empotradas	ELECTRICIDAD: 1 no tiene	2 sobrepuestas	3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene	2 piscina	3 cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena	2 regular	3 mala	4 ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)(40)(41)																							(53) 1.
(54)(55)(56)																							(68) 1.
(69)(70)(71)																							(83) 1.
(84)(85)(86)																							(98) 1.
(99)(100)(101)																							(113) 1.
(114)(115)(116)																							(128) 1.
(129)(130)(131)																							(143) 1.
(144)(145)(146)																							(158) 1.
(159)(160)(161)																							(173) 1.
(174)(175)(176)																							(188) 1.
(189)(190)(191)																							(203) 1.
(204)(205)(206)																							(218) 1.
(219)(220)(221)																							(233) 1.
(234)(235)(236)																							(248) 1.
(249)(250)(251)																							(263) 1.
(264)(265)(266)																							(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: