

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2870

Número de Repertorio: 6153

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2870 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304750092	ZAMBRANO ZAMBRANO YHONNY EUGENIO	COMPRADOR
1301933469	ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO	VENDEDOR
1302039878	ANCHUNDIA ESPINOZA MAXIMA CLARA AURORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2088405000	66215	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 01 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 4 2 1 9 O H Z X L D A





Factura: 002-003-000037062



20211308006P04187

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04187						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301933469	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ESPINOZA MAXIMA CLARA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302039878	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO YHONNY EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304750092	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15325.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04187**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000037062**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

LOS CONYUGES ALFREDO ANTONIO ZAMBRANO VERA; Y, MAXIMA

9

CLARA AURORA ANCHUNDIA ESPINOZA

10

A FAVOR DE:

11

EL SEÑOR YHONNY EUGENIO ZAMBRANO ZAMBRANO

12

CUANTÍA: \$ 15.325,20

13

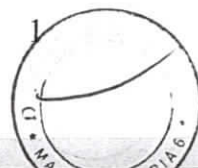
DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
17 República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTICINCO DE**
18 **NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO**
20 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte,
21 como **VENDEDORES**, los cónyuges **ALFREDO ANTONIO**
22 **ZAMBRANO VERA; Y, MAXIMA CLARA AURORA ANCHUNDIA**
23 **ESPINOZA**, casados entre sí, por sus propios y personales
24 derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por
25 ellos formada; y, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **YHONNY**
26 **EUGENIO ZAMBRANO ZAMBRANO**, divorciado, por sus propios
27 y personales derechos. Los comparecientes son mayores de
28 edad, ecuatorianas, respectivamente, domiciliados en esta





1 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy
2 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
3 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
4 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
5 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
6 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
7 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
8 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
9 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
10 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
11 continuación es el siguiente: "SEÑOR
12 **NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras
13 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
14 estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
16 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por
17 una parte en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges los
18 cónyuges **ALFREDO ANTONIO ZAMBRANO VERA; Y, MAXIMA**
19 **CLARA AURORA ANCHUNDIA ESPINOZA**, casados entre sí,
20 por sus propios y personales derechos y por los que representan
21 de la sociedad conyugal por ellos formada; y, en calidad de
22 **COMPRADOR**, el señor **YHONNY EUGENIO ZAMBRANO**
23 **ZAMBRANO**, divorciado, por sus propios y personales
24 derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y**
25 **LINDEROS.-** Declaran los vendedores que son propietarios de
26 un Lote de terreno Ubicado en el Barrio Los Tamarindos
27 del Sector El Palmar Calle Alba Castro de la Parroquia
28 Los Esteros del Cantón Manta. Parte del Lote numero



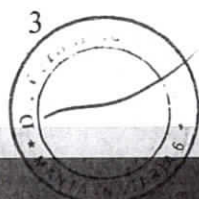


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Uno (signado con el lote numero SIETE), con las siguientes
2 medidas y linderos: **Frente:** Ocho metros y calle Alba Castro.
3 **Atras:** Ocho metros y Condominio Vera Barberán. **Derecho:**
4 Trece metros cincuenta centímetros y Claudia Magaly Molina
5 Rivera (lote Ocho). **Izquierdo:** Trece metros cincuenta
6 centímetros y calle interna condominio Vera-Barberán. Con una
7 superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.-
8 **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** Adquirido por medio de
9 compraventa que le hicieren la COMPAÑIA CONSTRUCTORA E
10 INMOBILIARIA VEMORPE S.A, escritura celebrada en la Notaria
11 publica Cuarta de Manta el cinco de septiembre del dos mil
12 diecisiete; y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
13 de Manta el dieciocho de abril del dos mil dieciocho;
14 encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.-
15 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los
16 vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen
17 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
18 comprador, un Lote de terreno Ubicado en el Barrio Los
19 Tamarindos del Sector El Palmar Calle Alba Castro de la
20 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Parte del Lote numero
21 Uno (signado con el lote numero SIETE), con las siguientes
22 medidas y linderos: **Frente:** Ocho metros y calle Alba Castro.
23 **Atras:** Ocho metros y Condominio Vera Barberán. **Derecho:**
24 Trece metros cincuenta centímetros y Claudia Magaly Molina
25 Rivera (lote Ocho). **Izquierdo:** Trece metros cincuenta
26 centímetros y calle interna condominio Vera-Barberán. Con una
27 superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.- La
28 venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos,





1 costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores
2 transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el
3 inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda
4 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y
5 mensuras declaradas.- Además los vendedores se obligan al
6 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
7 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común
8 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma
9 de **QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 20/100**
10 **DOLARES AMERICANOS (\$ 15.325,20)**, que los vendedores
11 declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de
12 curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora
13 con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA:**
14 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el
15 contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y
16 estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**
17 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al
18 comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite
19 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del
20 cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** El comprador
21 , declara que el origen y procedencia de los recursos que posee
22 y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un origen
23 lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no
24 provienen, de ninguna actividad relacionada con la
25 producción, fabricación o comercialización de sustancias
26 estupefacientes o psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-**
27 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de
28 estilo para la perfecta validez de esta escritura." (**HASTA AQUÍ**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130193346-9

APellidos y Nombres
ZAMBRANO VERA
ALFREDO ANTONIO

Lugar de Nacimiento
MANABI
SAN VICENTE
SAN VICENTE

Fecha de Nacimiento 1954-01-17
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo HOMBRE
Estado Civil CASADO
MAXIMA CLARA AURORA
ANCHUNDIA ESPINOZA




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

V333312242

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO ZAMBRANO VICTOR HORACIO

APellidos y Nombres de la Madre
VERA FALCONES CARLOTA ZENEIDA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2017-09-27

Fecha de Expiración
2027-09-27





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0088 MASCULINO



CRE
Credencial de Registro Electoral

N 24976858



CCN: 1301933469

ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

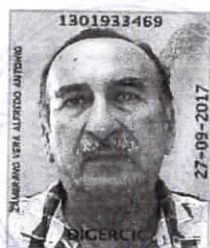
Manta, 25 NOV 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301933469

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ESPINOZA MAXIMA CLARA AURORA

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO VICTOR HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA FALCONES CARLOTA ZENEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-649-86912



210-649-86912

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130203987-8

APellidos y Nombres
**ANCHUNDIA ESPINOZA
MAXIMA CLARA AURORA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO 1955-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
**ALFREDO ANTONIO
ZAMBRANO VERA**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFES. 2DA. ENSEÑANZA

E2233313122

APellidos y Nombres del Padre
ANCHUNDIA ANGEL REMIGIO

APellidos y Nombres de la Madre
ESPINOZA PARRALES NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-10-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-28

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

CEDULA No.: 130203987-8

TIPO DE DISCAPACIDAD: **FISICA**

PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: **70%**

REGISTRO No.: 23227

ANCHUNDIA ESPINOZA AURORA

F. PORTADOR F. AUTORIZADA

El portador del presente Carné tiene acceso a los derechos y beneficios determinados por la Ley 180 sobre discapacidades. No. 008370

En caso de emergencia comunicarse con:

ALFREDO ZAMBRANO

TELF. 05-621166

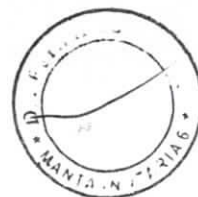
MANABI

CREDENCIAL PERSONAL E INTRANSFERIBLE

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 25 NOV 2021

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302039878

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ESPINOZA MAXIMA CLARA AURORA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSENANZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: ANCHUNDIA ANGEL REMIGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA PARRALES NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-649-87048



212-649-87048

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130475009-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
YHONNY EUGENIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAQUINISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PEDRO AVIGAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO TERESA GERTRUDIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130475009-2 20978865

ZAMBRANO ZAMBRANO YHONNY EUGENIO

MANABI CHONE

CHONE

1 Multa: 80 Costo: 0 Tot USD: 80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 84

7252067 73/11/2021 12:29:21

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

25 NOV 2021

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304750092

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO YHONNY EUGENIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAQUINISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO PEDRO AVIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO TERESA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-650-37108



211-650-37108

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

66215

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027887
Certifico hasta el día 2021-11-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2088405000

Fecha de Apertura: miércoles, 18 abril 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno Ubicado en el Barrio Los Tamarindos del Sector El Palmar Calle Alba Castro de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Parte del Lote numero Uno (signado con el lote numero SIETE), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Ocho metros y calle Alba Castro.

Atras: Ocho metros y Condominio Vera Barberán.

Derecho: Trece metros cincuenta centímetros y Claudia Magaly Molina Rivera (lote Ocho).

Izquierdo: Trece metros cincuenta centímetros y calle interna condominio Vera-Barberán. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1245 miércoles, 18 abril 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2018

Número de Inscripción : 1245

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2638

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en el Barrio Los Tamarindos del Sector El Palmar Calle Alba Castro de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Parte del Lote numero Uno (signado con el lote numero SIETE)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027887 certifico hasta el día 2021-11-08, la Ficha Registral Número: 66215.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 0 3 3 E I D H M C U



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112021-048517

N° ELECTRÓNICO : 214249

Fecha: 2021-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-84-05-000

Ubicado en: LOS TAMARINDOS LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 108 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301933469	ZAMBRANO VERA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,325.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,325.20

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149140XKCOXPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-18 18:36:29



N° 112021-048778

Manta, viernes 19 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1301933469**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149401ZMODJGW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048998

Manta, martes 23 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-84-05-000 perteneciente a ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1301933469 ubicada en LOS TAMARINDOS LOTE 07 BARRIO LOS TAMARINDOS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,325.20 QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14962313HMZM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046979
DE ALCABALAS

Fecha: 11/19/2021

Por: 122.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/19/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VERA ALFREDO ANTONIO

Identificación: 1301933469

Teléfono: NA

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZAMBRANO YHONNY EUGENIO

Identificación: 1304750092

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-985112



PREDIO:

Fecha adquisición: 09/12/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-84-05-000

15325.20

108.00

LOSTAMARINDOSLOTE07

15,325.20

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	153.25	76.63	0.00	76.62
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.98	0.00	0.00	45.98
Total=>		199.23	76.63	0.00	122.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			76.63
Total=>				76.63





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta en la
2 misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Badue
3 Hernández, portador de la matrícula número trece guion dos mil
4 quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para
5 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
6 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
7 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
8 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura
9 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

10
11
12 **SR. ALFREDO ANTONIO ZAMBRANO VERA**

13 **C.C. 1301933469**

14
15
16 **SRA. MAXIMA CLARA AURORA ANCHUNDIA ESPINOZA**

17 **C.C. 130203987-8**

18
19
20 **SR. YHONNY EUGENIO ZAMBRANO ZAMBRANO**

21 **C.C. 130475009-2**

22
23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

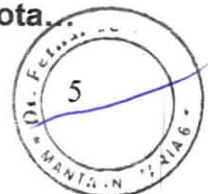
27
28 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, 25-11-2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota.





**ESPACIO
EN
BLANCO**

