

DE MANTA
O URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Suroeste HOJA N°

barrio: _____ calle: _____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMogeneAO

ZONA SEGUN VALOR

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

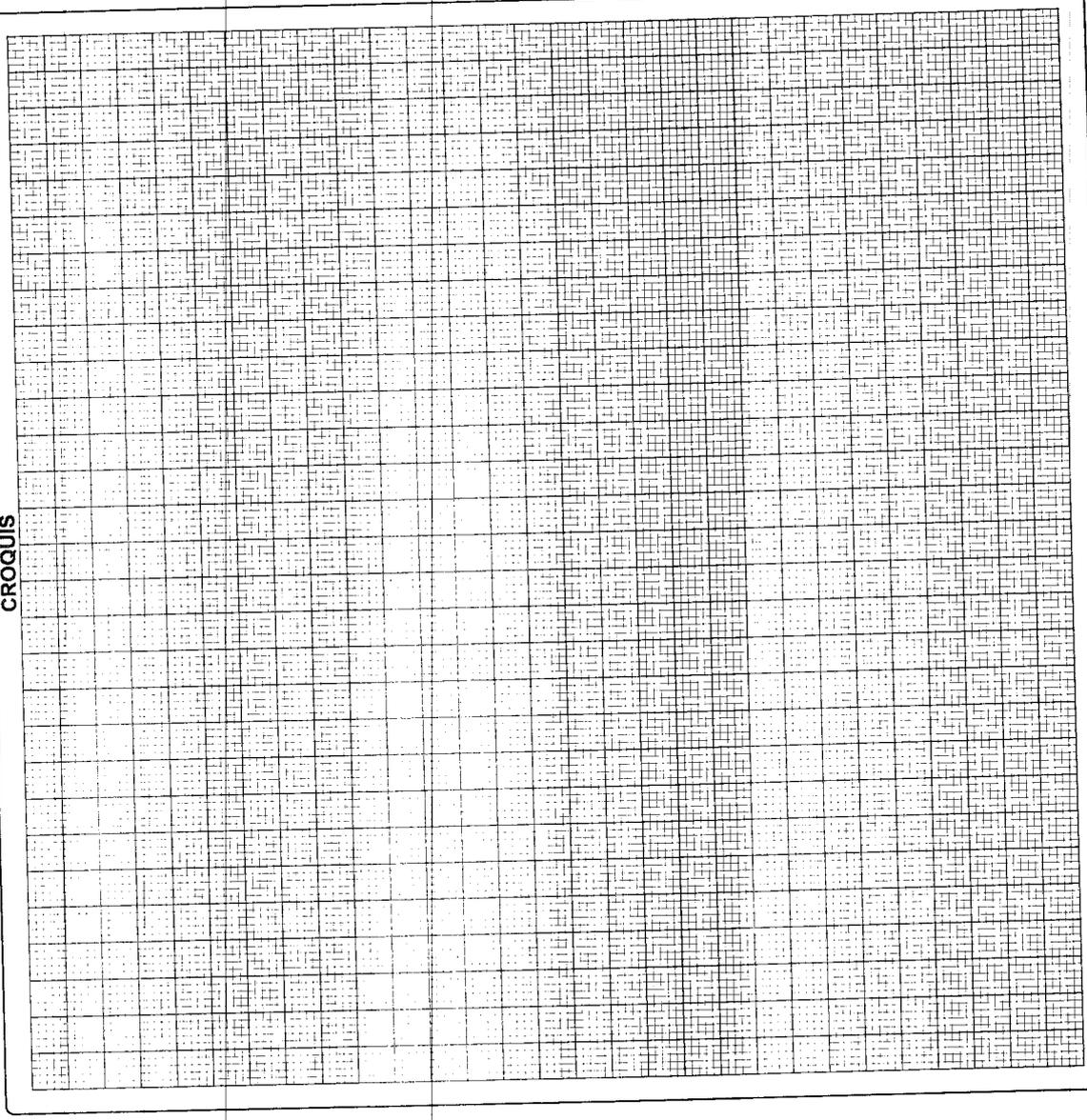
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 325.00

24 PERIMETRO 49.00

25 LONGITUD DEL FRENTE 9.00

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CONSTRUCCION 1 2

29 CON EDIFICACION 1 2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 2

USO 1 2

OBSERVACIONES:

St ob de lu

Clave 3270235

con aut ob

PRON VO CASE

28-12-15

seto suta Yevence

01-13-16

Notario
Le galmente
JUDICATURA
a de Manta

NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



Sello
01/13/16

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA.

Otorgado por SEÑORITA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA.

A favor de SEÑOR YOFRE ANTONIO ESMERALDAS VERA.

Cuantía \$ 810.64

Copia PRIMERA.

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROCOLO N° 2015-13-08-007-P01971

Manta, 30 de DICIEMBRE de 2015



Factura: 002-002-000005077



20151308007P01971

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308007P01971						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE DICIEMBRE DEL 2015, (11:2)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310458136	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NELY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, CON CEDULA NUMERO 1302244270, EN CALIDAD DE APODERADA CONFORME LO JUSTIFICA CON LA COPIA DEL PODER ADJUNTO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESMERALDAS VERA YOFRE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303368365	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	810.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	07	P01971
------	----	----	----	--------

CÓMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA; A FAVOR DEL SEÑOR YOFRE ANTONIO ESMERALDAS VERA.-

CUANTIA : USD \$ 810.64

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día treinta y uno de diciembre del año dos mil quince, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señorita **SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera, debidamente representada por la señora **NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ**, en calidad de Apoderada, conforme lo justifica con la copia del Poder Especial que se agrega como habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **YOFRE ANTONIO ESMERALDAS VERA**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte la señora NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, por los derechos que representa en calidad de Apoderada de la señorita SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, conforme lo acredita con la copia del Poder Especial que se agrega a la presente escritura; a quien para efectos de este contrato, se llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor YOFRE ANTONIO ESMERALDAS VERA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se denominará "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora es dueña y propietaria de un lote de terreno y está ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; procede a Rectificación de Medidas y Linderos, con los antecedentes expuestos, la señora Sandra Johana Macías Moreira, procede a rectificar las medidas y

linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Con un área total de Quinientos cuarenta y un metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.- Por el Frente: Dieciocho metros y calle existente; Posterior: Dieciocho metros y Vía Pública; Por el Costado Derecho: Treinta metros cinco decímetros y propiedad del señor Manuel Zambrano; Por el Costado Izquierdo: Treinta metros once centímetros y propiedad de Manuel Chica. Bien inmueble que fue adquirido por compra al señor Alexander Israel Macías Moreira, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintiocho de diciembre del año dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de enero del año dos mil ocho; del referido inmueble se han realizado varias ventas quedando un remante libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", a través de la Apoderada da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, un área desmembrada del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Nueve metros y lindera con área que se reserva

la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera
con propiedad del señor Manuel Zambrano; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad del señor Ingeniero
Vicente Irving Zambrano Párraga. Con una superficie total de CIENTO
TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.-
El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de
OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
NORTEAMERICA; que la vendedora a través de la Apoderada declara
haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal,
a su total y entera satisfacción de manos del comprador. **QUINTA:**
TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien
inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y
pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al
saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las
comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí
estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA:**
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de
la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario agregar
las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
instrumento.- (Firmado) Abogado LIZANDRO PARRALES CEDEÑO.
Matrícula número: Trece guión dos mil trece guión ciento cuarenta y

siete.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

Nelly Holanda Moreira Martinez
NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ
C.C.No.- 130224427-0

Yofre Antonio Esmeraldas Vera
YOFRE ANTONIO ESMERALDAS VERA
C.C.No.- 130336936-5

Tito Nilton Mendoza Guillem
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- DOY FE.-

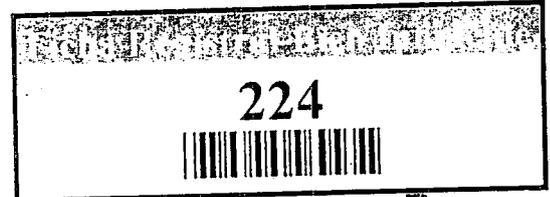
EL NOTARIO .-



Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
EL CANTÓN MANTA,
EQUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270235000



LINDEROS REGISTRALES:

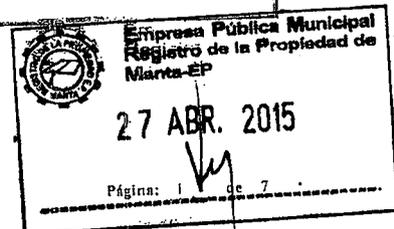
Un lote de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, PROCEDE A RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos, la Señora Sandra Johana Macias Moreira, procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: con una Área total: 541.50m2. POR EL FRENTE: 18,00m.- Calle existente. POSTERIOR: 18,00m- Vía Pública. COSTADO DERECHO: 30,05m- Sr. Manuel Zambrano. COSTADO IZQUIERDO: 30.11m- Manuel Chica. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		1.400 26/06/2006	18.549
Compra Venta	Compraventa	165 16/01/2008	2.057
Compra Venta	Compraventa	1.170 30/04/2008	15.899
Compra Venta	Compraventa	3.702 19/12/2008	54.186
Compra Venta	Compraventa	2.637 11/09/2009	43.536
Compra Venta	Compraventa	2.846 05/10/2009	46.923
Compra Venta	Compraventa	3.431 11/12/2009	56.447
Compra Venta	Compraventa	3.531 24/12/2009	58.385
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.497 19/11/2013	70.475
Compra Venta	Compraventa	3.498 19/11/2013	70.486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: ~~Junio 06~~ de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.549 - Folio Final: 18.559

Número de Inscripción: 1.400 Número de Repertorio: 2.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la parroquia Tarquí, que mide Dieciseis mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados. (16.696,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10458144	Macias Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450



2 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2008

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.057 - Folio Final: 2.067

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

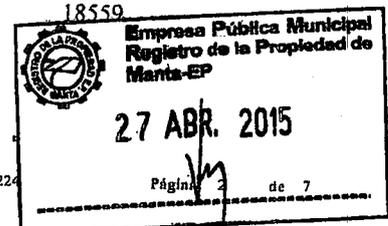
Un lote de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, por Atras, setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho) por el costado derecho, treinta metros y area a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza, por el costado Izquierdo, treinta metros y urbanizacion urbirrios II con una area de dos mil trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458144	Macias Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18549	18550





3 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de abril de 2008 .
 Tomo: 27 Folio Inicial: 15.899 - Folio Final: 15.908
 Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.229.
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno y esta ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m y Calle dejada por la vendedora (8,00 m de ancho). POR ATRAS: 10 m y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macias M). POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m y Calle pública (8,00 m de ancho). POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m- y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macias M). Área total: 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

4 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008
 Tomo: 95 Folio Inicial: 54.186 - Folio Final: 54.194
 Número de Inscripción: 3.702 Número de Repertorio: 7.345
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

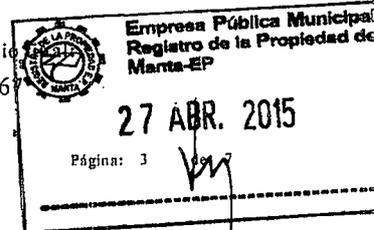
Terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, dieciséis metros y calle dejada por la vendedora (Ocho metros de ancho), por atras, dieciséis metros y lindera con area sobrante de la vendedora (señorita Sandra Macias M,) por el costado derecho, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Urbanizacion Urbirrios II., por el costado Izquierdo, doce metros cincuenta centímetros y propiedad de Maria Ibarra Garcia y área sobrante de la vendedora (Señorita Sandra Macias M,) Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11433625	Rodriguez Rodriguez Elida Betty	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067





5 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2009
Tomo: 73 Folio Inicial: 43.536 - Folio Final: 43.547
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.261
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, veinte metros y calle pública, por atrás, veinte metros y área sobrante de la vendedora (Srta Sandra Macias M.) Por el costado derecho, veinte metros y áreas sobrante de la vendedora (Srta Sandra Macias M,) por el costado Izquierdo, Veinte metros y calle dejada por la vendedora (8 metros de ancho) con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. (400M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06640457	Alcivar Mecias Mercedes Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-05291344	Chica Navarrete Manuel Olider	Casado	Manta
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

6 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2009
Tomo: 79 Folio Inicial: 46.923 - Folio Final: 46.933
Número de Inscripción: 2.846 Número de Repertorio: 5.731
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Diez metros y calle dejada por la vendedora (ocho metros de ancho) .POR ATRAS: Diez metros y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macías M.) .POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Manuel Chica y Mercedes Alcívar, yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), con un área total de
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

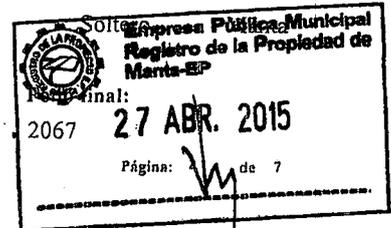
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294123	Cevallos Morejon Wilber Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 224





7 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009
 Tomo: 94 Folio Inicial: 56.447 - Folio Final: 56.457
 Número de Inscripción: 3.431 Número de Repertorio: 7.038
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Veinte metros y calle Pública. **POR ATRAS:** Veinte metros y propiedad de María Ibarra García. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y calle dejada por la vendedora (8,00m de ancho), y **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macías M) y propiedad de Elida Rodríguez R. lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOSO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09703906	Rivas Macias Magaly Maribel	Casado	Manta
Comprador	13-05905133	Velez Lucas Nestor Javier	Casado	Manta
Vendedor:	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18549	18559

8 / 10 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de diciembre de 2009
 Tomo: 97 Folio Inicial: 58.385 - Folio Final: 58.394
 Número de Inscripción: 3.531 Número de Repertorio: 7.329
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado el mismo que esta ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle pública. **POR ATRAS:** Ocho metros y propiedad de Elida Rodríguez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros cincuenta centímetros y área otorgada a Favor de Magaly Rivas, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros cincuenta centímetros y Urbanización Urbirrios II, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-12140039	Solorzano Solorzano Patricia Solanda
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Manta
 Soltero
 27 ABR. 2015
 Página: 5 de 7





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

9 / 10 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2013
Tomo: 170 Folio Inicial: 70.475 - Folio Final: 70.485
Número de Inscripción: 3.497 Número de Repertorio: 8.078
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos, la Señora Sandra Johana Macias Moreira, procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Área total: 541.50m2. POR EL FRENTE: 18,00m.- Calle existente. POSTERIOR: 18,00m- Vía Pública. COSTADO DERECHO: 30,05m- Sr. Manuel Zambrano. COSTADO IZQUIERDO: 30.11m- Manuel Chica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

10 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2013
Tomo: 170 Folio Inicial: 70.486 - Folio Final: 70.504
Número de Inscripción: 3.498 Número de Repertorio: 8.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Sandra Johana Macias Moreira, soltera, debidamente representada por la Señora Nelly Holanda Moreira Martínez. Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en Urbirrios Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle existente. POR ATRAS: Nueve metros y vía pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cinco centímetros y Señora Sandra Johana Macias Moreira; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ocho centímetros y con Señor Manuel Chica. Con un área total de: DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS

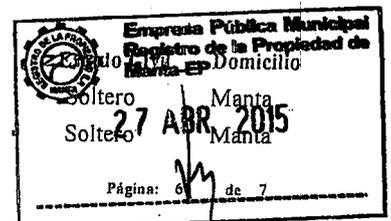
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-13639500	Zambrano Parraga Vicente Irving
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 224





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

3497

19-nov-2013

70475

70485

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

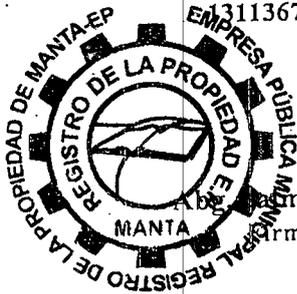
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:53 del lunes, 27 de abril de 2015

A petición de: Sra. Yohana Flores López

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9

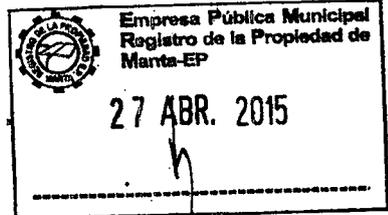


Juan E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 154002



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Diciembre de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
32702198000 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE PUBLICA**

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 129354

No. Certificación: 129354

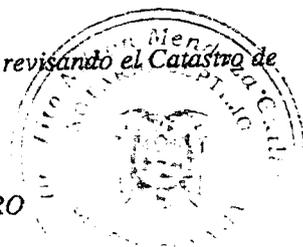
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37211

Fecha: 29 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 3-27-02-245-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad
1310458136

Propietario
SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

Handwritten calculations:
8.30
2.93

10.53
3.60

14.13

TERRENO: 810,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00

810,00

Handwritten notes: 2000, 231.34, and a large X mark.

Son: OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3270235000.



Impreso por: MARIS REYES 29/12/2015 10:39:10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No.264-3140

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. **MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA**, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con Clave Catastral # 3-27-02-35-000, el mismo que posee una superficie de 541,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 541,50m². (Escritura autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 18 de julio de 2013 e inscrita el 19 de noviembre de 2013 bajo el número 3.497).

Por el frente: 18,00m. calle existente

Por atrás: 18,00m. Vía pública

Por el costado derecho: 30,05m. Sr. Manuel Zambrano

Por el costado izquierdo: 30,11m. Sr. Manuel Chica

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 270,56m². a favor del Sr. VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 8 de enero de 2013 e Inscrita el 19 de noviembre de 2013

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ESMERALDAS VERA YOFRE ANTONIO: 135,00m².

Frente: 9,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 9,00m. Lindera con área que se reserva la vendedora

Costado derecho: 15,00m. Lindera con propiedad del Sr. Manuel Zambrano

Costado izquierdo: 15,00m. Lindera con propiedad del Sr. Vicente Irving Zambrano Parraga

AREA SOBRANTE:

135,94m².

Frente: 9,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 9,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Esmeraldas Vera Yofre Antonio

Costado derecho: 15,05m. y lindera con propiedad del Sr. Vicente Irving Zambrano Parraga

Costado izquierdo: 15,05m. y lindera con propiedad del Sr. Manuel Zambrano

De acuerdo al Memorando No. 0607-DACRM-DCR-14 de octubre 23, la Dirección de Avalúos y Catastros, informa que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Subdivisión es una actualización
De la emitida el 27 de octubre de 2014

Manta, 18 de diciembre de 2015

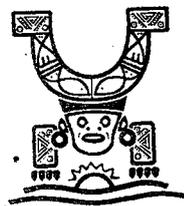

Arq. María José Pisco

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA





G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 264-3140

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ESMERALDAS VERA YOFRE ANTONIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Macías Moreira Sandra Johana, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 9,00m. Lindera con área que se reserva la vendedora

Costado derecho: 15,00m. Lindera con propiedad del Sr. Manuel Zambrano

Costado izquierdo: 15,00m. Lindera con propiedad del Sr. Vicente Irving Zambrano

Parraga

Área total: 135,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 27 de octubre de 2014

Manta, 18 de diciembre de 2015


Arq. María José Pisco

**DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



G.C.M.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec
 @Municipio_Manta
 fb.com/MunicipioManta

 alcaldia@manta.gob.ec
 @MunicipioManta
 youtube.com/MunicipioManta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000000240

12/29/2015 5:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-245-000	135,00	810,00	196533	433240
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		3,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3,60		
1303369365	ESMERALDAS VERA YOFRE ANTONIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/29/2015 5:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

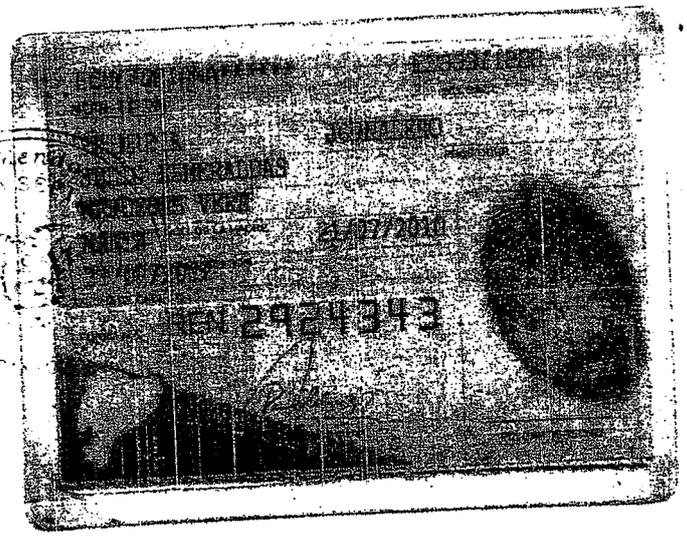
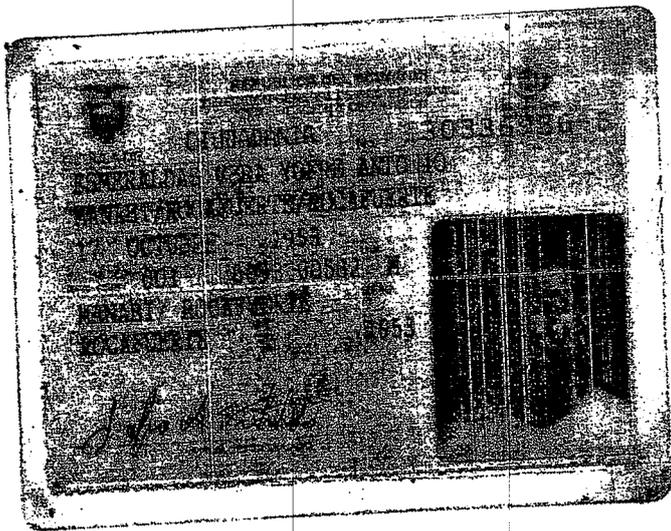
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000488239

12/29/2015 4:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-245-000	135.00	810.00	196532	433239
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		8,10		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		2,43		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		10,53		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		10,53		
1303368365	ESMERALDAS VERA YOFRE ANTONIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/29/2015 4:59 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011

032
032 - 0184 **130369365**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESMERALDAS VERA YOFRE ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARRCHI CENTRO DE
 MANTA BARRÓLIA ZONA

CANTÓN

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Factura: 002-004-000000013



20151308001000417

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20151308001000417



MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	000414

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310458136
A FAVOR DE		No. IDENTIFICACIÓN	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-01-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	103

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

NUMERO : (103)
PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORITA SANDRA
JOHANA MACIAS MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA
NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ .-



CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de enero del año dos mil diez, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", la señorita SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, por sus propios y personales derechos. La Mandante o poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. La Mandante o Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor

literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar un Poder Especial, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTE**.- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señorita **SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA**, por sus propios derechos, a quien se llamará "**LA MANDANTE** o **PODERDANTE**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La **MANDANTE** es propietaria de un terreno ubicado en las inmediaciones de urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** : Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor; **POR ATRÁS**: Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); **POR EL COSTADO DERECHO**: Treinta **METROS** y Ubanización II. Con una superficie total de **DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS**.- Adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintiocho de diciembre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de enero del año dos mil ocho. Del inmueble se han realizado varias ventas.- **TERCERA OBJETO**.- Con los antecedente expuestos y mediante el presente instrumento, **LA MANDANTE** o **PODERDANTE** confiere **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor

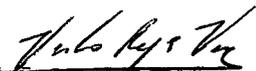
de la señora NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro cuatro dos siete guión cero; para que en nombre y representación de la Mandante ejecute los siguientes actos: Administre en forma general el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, pudiendo la Mandataria, hipotecar, donar, ceder, arrendar, vender, en parte o en su totalidad, para tal efecto queda ampliamente facultada para suscribir las escrituras que tengan relación o que se generen del con el mandato conferido, tales como aclaratoria, rectificación y transferencia de dominio; cobre los valores correspondientes al canon de arriendo del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior; de por terminado el contrato de arriendo cuando lo considere necesario; suscriba nuevos contratos de arriendo con el (la) arrendataria (o) que la Mandataria elija, rinda declaraciones juramentadas ante alguna autoridad competente; en caso de ser necesario, contrate los servicios de un profesional de derecho a efectos de Procuración Judicial, pudiendo proponer desalojos, desahucios, y/o la represente en juicios de prescripción y cualesquiera otra acción legal que se genere del arrendamiento del bien inmueble de propiedad de la Mandante. Otorgándole al citado profesional todas las todas las facultades previstas en el artículo treinta y ocho



del Código de Procedimiento Civil, e inclusive las determinadas en los artículos cuarenta y siguientes del mismo cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial.- **TERCERA: OTRAS FACULTADES.**- Se faculta a la Mandataria para que realice todas las gestiones que sean necesarias hasta conseguir lo a ella encargado, de tal manera que no sea falta de Poder lo que impida su cumplimiento.- **LAS DE ESTILO**.- Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato de Poder Especial. (Firmado) Abogado **DAVID MARQUEZ COTERA**. Matrícula número: Tres mil ciento setenta y seis. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI**. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-



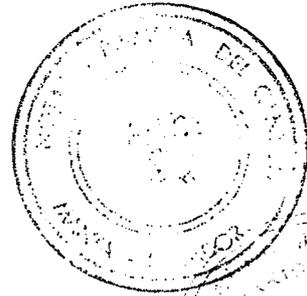
SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA
C.C.No.- 131045813-6



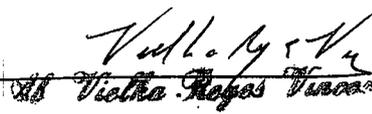
LA NOTARIA (E).
Ab. Vielha Rojas Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO:
CIENTO TRES - DOY FE.-


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA LA
SEÑORITA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, A FAVOR DE LA
SEÑORA NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, NO HA SIDO
REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 08 DE ENERO
DEL 2013.-


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130224427-0

MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
 NOMBRES Y APELLIDOS
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 28 ENERO 1957
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG CIVIL 008-0099 00743 E
 SEXO
 LOS RIOS/QUEVEDO
 LUGAR DE INSCRIPCION
 QUEVEDO 1957

Nelly Moreira



ECUATORIANA***** V334312222
 NACIONALIDAD NO. D.C.
 CASADO GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUIA
 ESTADO CIVIL QUEHACER DOMESTICOS
 PRIMARIA INSTRUCCION

 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
 MERCEDES MOREIRA
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
 QUITO 27/01/2009
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 27/01/2021
 FECHA DE CADUCIDAD
 REN 0855451

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE INSCRIPCION
 ELECCIONES GENERALES

237-0013
 NÚMERO
 MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
 NOMBRE Y APELLIDOS

1302244270
 CÉDULA DE CIUDADANÍA

MANABÍ
 PROVINCIA
 EL WOLFARO
 PARROQUIA

MANTA
 CANTÓN

ZONA URBANA

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 131045813-6

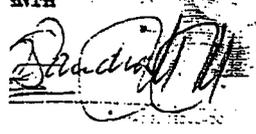
MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA

MANABI/MANTA/MANTA

FERRERO 1982

001 0310 00619 F

MANABI/MANTA SEXO
 MANTA 1982




ECUATORIANA***** E334312242

SOLTERO IND-DACT

SECUNDARIA ESTUDIANTE

GUADENCIO E MACIAS SUAREZ PROF OCUP

NELY R. MOREIRA MARTINEZ

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 05/06/2009 ECUADOR

05/06/2021 EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 1197278




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES

047-0011
 NUMERO

1310458136

MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA

MANABI
 PROVINCIA
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA

MANTA
 CANTON



Factura: Briones 002504-000000013

2015	13	08	01	O-00417
------	----	----	----	---------

DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 103 del 12 de Enero del 2010, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY HÓLANDA MORERIA MARTINEZ, EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO,** hasta la presente fecha. Desconociendo la Notaria la Supervivencia del Poderdante. Manta 14 de Agosto del 2015.- **LA NOTARIA ENCARGADA ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES CON ACCION PERSONAL Nro. 6795 UP CJM 15LM EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.**


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



Factura: 001904-000000013
(Encargada)

Ecuador	2015	13	08	01	O-00417
---------	------	----	----	----	---------

DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 103 del 12 de Enero del 2010, de PODER ESPECIAL QUE OTORGA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY HOLANDA MORERIA MARTINEZ, EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo la Notaria la Supervivencia del Poderdante. Manta 14 de Agosto del 2015.- LA NOTARIA ENCARGADA ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES CON ACCION PERSONAL Nro. 6795 UP CJM 15LM EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -



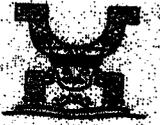
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

el love no corresponde

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3270235		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	RUBROS	C.A.
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

ESPACIO EN BLANCO

Imp. Judicial

TIPO DE TRAMITE:

_____ 32702245

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

ESPACIO EN BLANCO

28-12-15

INFORME TÉCNICO:

FECHA:

se analizar datos de terreno SA

FIRMA DEL TÉCNICO

29/12/2015

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Q

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario



Renta sobre herencias, legados y donaciones

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

ZAMBRANO SELORIO ROSAURA MARGARITA
11/2010
15/09/2014
11:49:11 AM
01/12/2010
15/09/2014

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00



Se certifica que los documentos de identificación
verificados en los datos originales
presentados por el contribuyente
Fecha: 30 SEP 2011
[Signature]
Margarita Rosaura Zambrano Selorio





Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

224



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002576, certifico hasta el día de hoy 21/12/2015 15:14:31, la Ficha Registral Número 224.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270235000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE BARRIO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Señores de Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta ,PROCEDE A RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos, la Señora Sandra Johana Macias Moreira, procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planficiación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: con una Área total: 541.50m2. POR EL FRENTE: 18,00m.- Calle existente. POSTERIOR: 18,00m- Vía Pública. COSTADO DERECHO: 30,05m- Sr. Manuel Zambrano. COSTADO IZQUIERDO: 30.11m- Manuel Chica. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400	26/jun./2006	18.549	18.559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1170	30/abr./2008	15.899	15.908
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3702	19/dic./2008	54.186	54.194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637	11/sep./2009	43.536	43.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2846	05/oct./2009	46.923	46.933
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3431	11/dic./2009	56.447	56.457
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3531	24/dic./2009	58.385	58.394
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3497	19/nov./2013	70.475	70.485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3498	19/nov./2013	70.486	70.504

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1400

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2886

Folio Inicial:18.549

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

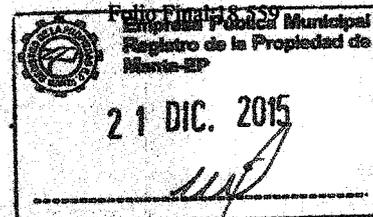
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui, que mide Dieciséis mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados. (16.696,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA	





05487310 CANDELL AVILES MARIA KAREN
 800000000002287DE LA CADENA MANTILLA MILTON

DIVORCIADO(A) MANTA
 DIVORCIADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

[2 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 165 Tomo:4
 Número de Repertorio: 281 Folio Inicial:2.057
 Folio Final:2.067

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, por Atras, setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho) por el costado derecho, treinta metros y area a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza, por el costado Izquierdo, treinta metros y urbanizacion urbirrios II con una area de dos mil trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	26/jun./2006	18.549	18.559

[3 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de abril de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2008
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1170 Tomo:27
 Número de Repertorio: 2229 Folio Inicial:15.899
 Folio Final:15.908

a.- Observaciones:

Una parte de terreno y esta ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m y Calle dejada por la vendedora (8,00 m de ancho). POR ATRAS: 10 m y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macias M). POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m y Calle pública (8,00 m de ancho). POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m- y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macias M). Área total: 200,00 m2.

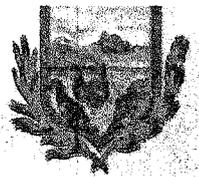
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067

Empresario Público Municipal
 Dirección Municipal
 Manta
 21 DIC. 2015



[4 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3702 Tomo:95
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7345 Folio Inicial:54.186
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:54.194
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, dieciséis metros y calle dejada por la vendedora (Ocho metros de ancho), por atrás, dieciséis metros y lindera con area sobrante de la vendedora (señorita Sandra Macias M,) por el costado derecho, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Urbanizacion Urbirrios II., por el costado Izquierdo, doce metros cincuenta centímetros y propiedad de Maria Ibarra García y área sobrante de la vendedora (Señorita Sandra Macias M,) Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311433625	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ELIDA BETTY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067



[5 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2637 Tomo:73
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5261 Folio Inicial:43.536
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:43.547
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

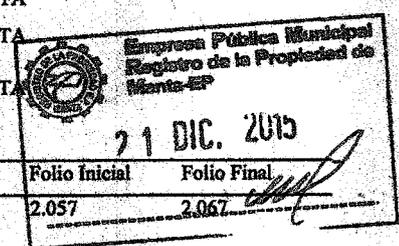
Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, veinte metros y calle pública, por atrás, veinte metros y área sobrante de la vendedora (Srta Sandra Macias M.) Por el costado derecho, veinte metros y áreas sobrante de la vendedora (Srta Sandra Macias M,) por el costado Izquierdo, Veinte metros y calle dejada por la vendedora (8 metros de ancho) con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. (400M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305291344	CHICA NAVARRETE MANUEL OLIDER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306640457	ALCIVAR MECIAS MERCEDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067



[6 / 10] **COMPRA VENTA**



lunes, 05 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2846

Tomo:79

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5731

Folio Inicial:46.923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:46.933

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Diez metros y calle dejada por la vendedora (ocho metros de ancho) .POR ATRAS: Diez metros y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macías M.).POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Manuel Chica y Mercedes Alcívar, yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 23
VENDEDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3431

Tomo:94

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7038

Folio Inicial:56.447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:56.457

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 2009

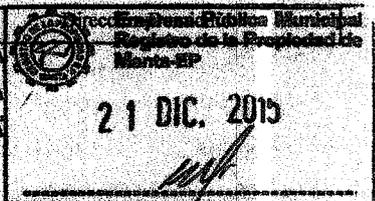
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.FRENTE: Veinte metros y calle Pública. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad de Maria Ibarra Garcia.POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle dejada por la vendedora (8,00m de ancho) , y POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macías M) y propiedad de Elida Rodriguez R. lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOSO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305905133	VELEZ LUCAS NESTOR JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309703906	RIVAS MACIAS MAGALY MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067
COMPRA VENTA	1400	26/jun./2006	18.549	18.559

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3531

Tomo:97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7329

Folio Inicial:58.385



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Folio Final: 53

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado el mismo que esta ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Ocho metros y propiedad de Elida Rodríguez.

POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y área otorgada a Favor de Magaly Rivas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Urbanización Urbirrios II,

con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312140039	SOLORZANO SOLORZANO PATRICIA SOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3497

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Con los antecedentes expuestos, la Señora Sandra Johana Macias Moreira, procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Área total: 541.50m2. POR EL FRENTE: 18,00m.- Calle existente. POSTERIOR: 18,00m- Vía Pública. COSTADO DERECHO: 30,05m- Sr. Manuel Zambrano. COSTADO IZQUIERDO: 30.11m- Manuel Chica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067
COMPRA VENTA	3497	19/nov./2013	70.475	70.485

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3498

Tomo:170

Nombre del Cantón: MANTA

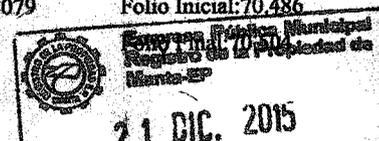
Número de Repertorio: 8079

Folio Inicial:70.486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





La Señorita Sandra Johana Macias Moreira, soltera, debidamente representada por la Señora Nelly Holanda Moreira Martínez. Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en Urbirrios Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros y calle existente. **POR ATRAS:** Nueve metros y vía pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros cinco centímetros y Señora Sandra Johana Macias Moreira; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros ocho centímetros y con Señor Manuel Chica. Con un área total de: **DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313639500	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310458136	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	165	16/ene./2008	2.057	2.067
COMPRA VENTA	3497	19/nov./2013	70.475	70.485

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:14:32 del lunes, 21 de diciembre de 2015

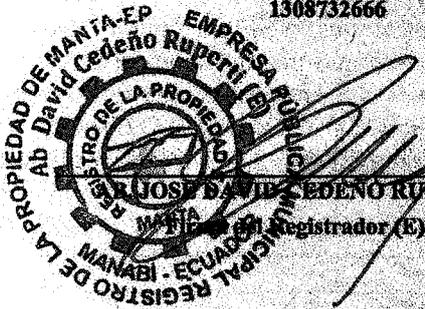
A petición de: **MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO**

Elaborado por : **JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES**

1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
21 DIC. 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No.264-3140

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. **MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA**, ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con Clave Catastral # 3-27-02-35-000, el mismo que posee una superficie de 541,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 541,50m². (Escritura autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 18 de julio de 2013 e inscrita el 19 de noviembre de 2013 bajo el número 3.497).

Por el frente: 18,00m. calle existente

Por atrás: 18,00m. Vía pública

Por el costado derecho: 30,05m. Sr. Manuel Zambrano

Por el costado izquierdo: 30,11m. Sr. Manuel Chica

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 270,56m². a favor del Sr. VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 8 de enero de 2013 e Inscrita el 19 de noviembre de 2013

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ESMERALDAS VERA YOFRE ANTONIO: 135,00m².

Frente: 9,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 9,00m. Lindera con área que se reserva la vendedora

Costado derecho: 15,00m. Lindera con propiedad del Sr. Manuel Zambrano

Costado izquierdo: 15,00m. Lindera con propiedad del Sr. Vicente Irving Zambrano Parraga

AREA SOBRANTE: 135,94m².

Frente: 9,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 9,00m. y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Esmeraldas Vera Yofre Antonio

Costado derecho: 15,05m. y lindera con propiedad del Sr. Vicente Irving Zambrano Parraga

Costado izquierdo: 15,05m. y lindera con propiedad del Sr. Manuel Zambrano

De acuerdo al Memorando No. 0607-DACRM-DCR-14 de octubre 23, la Dirección de Avalúos y Catastros, informa que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Subdivisión es una actualización

De la emitida el 27 de octubre de 2014

Manta, 18 de diciembre de 2015


Arq. María José Pisco

**DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**





Manta



AUTORIZACION

No. 264-3140

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ESMERALDAS VERA YOFRE ANTONIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. **Macías Moreira Sandra Johana**, ubicada en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Lindera con calle pública

Atrás: 9,00m. Lindera con área que se reserva la vendedora

Costado derecho: 15,00m. Lindera con propiedad del Sr. Manuel Zambrano

Costado izquierdo: 15,00m. Lindera con propiedad del Sr. Vicente Irving Zambrano

Parraga

Área total: 135,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 27 de octubre de 2014

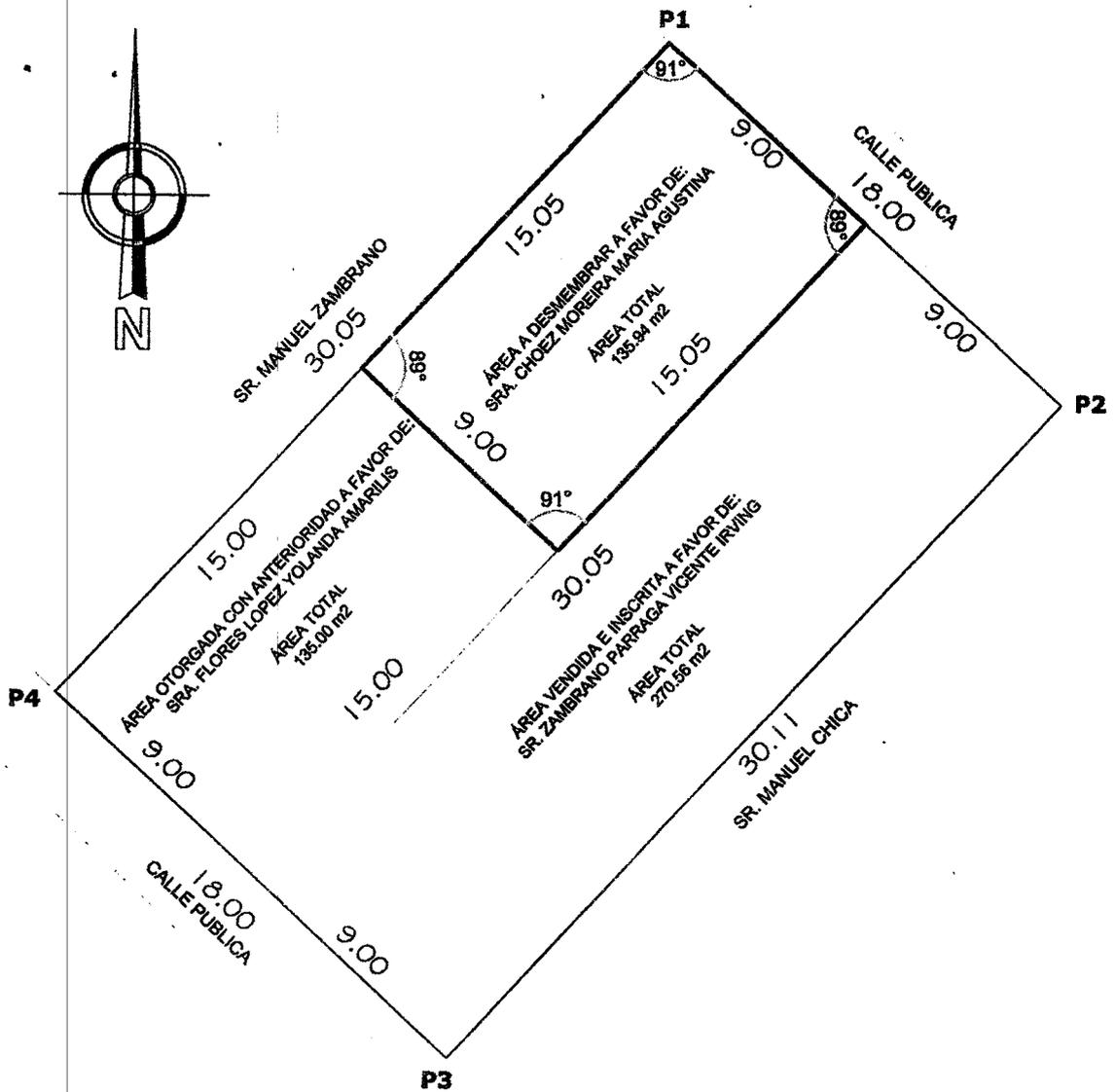
Manta, 18 de diciembre de 2015


Arq. María José Pisco

**DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

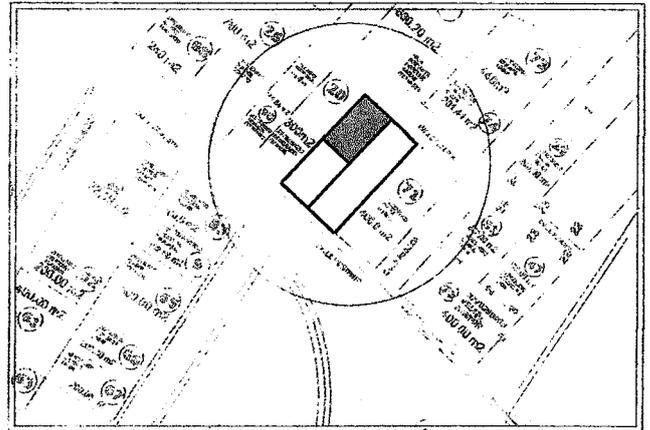


G.C.M.



CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	541.50	m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	270.56	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE SRA. FLORES LOPEZ YOLANDA AMARILIS	135.00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. CHOEZ MOREIRA MARIA AGUSTINA	135.94	m2
AREA SOBANTE	0	m2
TOTAL	541.50	m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530670.82	9890226.53
2	530683.97	9890214.24
3	530663.45	9890192.29
4	530650.30	9890204.58



UBICACION
 Esc. _____ S/E
PROVINCIA DE MANABI
CANTÓN MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
SECTOR LOS SENDEROS

DATUM: PSAD 56
 FORMATO DE POSICION: UTM

PROPIETARIO: MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA					
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA:	LAMINA:	
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	MACIAS MOREIRA SANDRA	 FRO. FRANCISCO MOREIRA P. SENESYT N. 1016-02-286042 S.A.L. - M - 113	1:250		
			FORMATO:		A-3
			FECHA:		DICIEMBRE 2015