

0000111405

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanfa.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4192

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10185

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de diciembre de 2017 15:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**DONANTE**

Natural	1302159759	CALDERON ALVIA MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	----------	--------	-------

**DONATARIO**

Natural	1302033392	RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2021832000	28/12/2017 15:58:54	64887	119,83M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Una parte del Lote, Ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Siete metros y callejón publico, con salida a la Avenida ciento cuatro; ATRÁS: Siete metros y propiedad del señor Paz; COSTADO DERECHO: Diecisiete metros diez centímetros y propiedad del señor Carmelo Faustino Rodriguez Calderon; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros noventa y cinco centímetros y propiedad de la señora Maria Leonor Calderon Alvia; Area Total: CIENTO DIECINUEVE COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

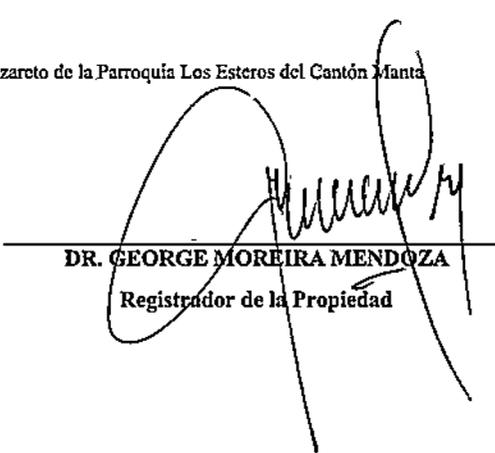
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Lazareto

Superficie del Bien: 119,83M2

**5.- Observaciones:****DONACIÓN**

Una parte del Lote, Ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



0000111406



Factura: 001-002-000024675



20171308001P03147

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03147						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:01)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON ALVIA MARIA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302159759	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ANCHUNDIA FERNANDEZ JACQUELINE HERMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305902460	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VERA BAILON MARY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305606391	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302033392	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>BJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15319,00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000000000

0000000000

0000111407



DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE :  
OTORGA LA SEÑORA MARIA LEONOR CALDERON ALVIA;  
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON.-  
CUANTIA : USD \$ 15,318.58

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles trece de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTE, La señora MARIA LEONOR CALDERON ALVIA, viuda, por sus propios derechos, ecuatoriano, de ochenta y cuatro años, de ocupación ama de casa, domiciliados en el Barrio Lazareto de la ciudad de Manta, y con numero de teléfono 0982258351. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIO, el señor JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON, divorciado, por sus propios derechos, ecuatoriana, de sesenta y un años, ocupación mecánico, domiciliado en el Barrio Lazareto de la ciudad de Manta, con numero de teléfono 0982258351, correo electrónico joserodriguez041956@gmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer

*Jessica*

1110306

obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Donación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de Donación, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.-COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de

0000111408



Donación, en calidad de DONANTE la señora **LEONOR CALDERON ALVIA**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de DONATARIO el señor **JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la DONANTE, que es propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Lazareto" de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con callejón público con veintisiete metros; **ATRAS:** Con propiedad del Sr. Paz con veintisiete metros veinte centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Sr. Ángel Rafael Vélez, con diecisiete metros cuarenta centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la Sra. Letty Macías, con dieciséis metros ochenta centímetros. Este predio fue adquirido por adjudicación otorgada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el seis de marzo del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el tres de septiembre del dos mil catorce.- **TERCERA: DONACION.**- Con los antecedentes indicados, la Señora **MARIA LEONOR CALDERON ALVIA**, tienen a bien

donar a favor del señor **JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON**, quien acepta y adquiere para sí, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, ubicado en el Barrio Lazareto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y callejón público, con salida a la Avenida ciento cuatro; POR ATRÁS: Siete metros y propiedad del señor Paz; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros diez centímetros y propiedad del señor Carmelo Faustino Rodríguez Calderón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros noventa y cinco centímetros y propiedad de la señora María Leonor Calderón Alvia.- Con una superficie total de CIENTO DIECINUEVE COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS. CUARTA.- CUANTÍA.- La cuantía de la presente donación, está determinada por el avalúo del inmueble que es de QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR. QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y GRAVÁMENES.- La donante transfiere a favor del

0000111409



donatario, el dominio, posesión, uso y goce sobre el bien inmueble que se dona, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y más derechos anexos que correspondan. Además la donante declara que sobre El bien inmueble que dona, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, sin embargo de haberlo, se comprometen al saneamiento por evicción de conformidad a la ley.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** El donatario, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a la Donante por tal acto de generosidad.

**SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Donante faculta y autoriza al beneficiario para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

**OCTAVA: GASTOS E INSCRIPCIÓN.-** Los gastos que ocasionen el otorgamiento de la presente escritura de donación, así como los de su inscripción en el Registro de la Propiedad, será responsabilidad del donatario, quien queda autorizado para hacerla inscribir.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilos para la completa validez de esta escritura. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos

anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada TANIA MARIA SUAREZ, matricula número : trece guion dos mil dos guion cuarenta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo a excepción de la donante quien manifiesta no saber firmar y encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales, estampa la huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de JACQUELINE HERMENCIA ANCHUNDIA FERNANDEZ Y MARY MONSERRATE VERA BAILON en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



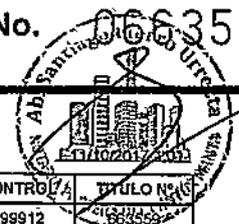
MARIA LEONOR CALDERON ALVIA  
C.C.No.-



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfo: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663559

0000111410



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUYENTE	TÍTULO No.
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN A LEGÍTIMARIO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-02-18-32-000	119,83	15319,59	299912	0663559

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302159759	CALDERON ALVIA MARIA LEONOR	BARRIO LAZARETO AVENIDA 104 CALLEJON PUBLICO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Príncipe Compra-Venta	129,41
			TOTAL A PAGAR	129,41
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	129,41
1302033392	RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO	INA	SALDO	0,00

EMISION: 11/10/2017 4:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

L

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**Nº 088573**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

ÚRBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro de Construcción~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente ~~SALDERON ALVIA MARIA LEONOR~~ ubicada - - - BARRIO LAZARETO-AVENIDA 104 CALLEJON PUBLICO \_\_\_\_\_ cuyo - - - AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de - - - \$15319.58 QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES 58/100 \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO \_\_\_\_\_

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

10 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000111411



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055015

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CALDERON ALVIA MARIA LEONOR

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAZARETO CALLEJON SALIDA AVE 104

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 22/11/2017 15:20:07

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR (0.0)
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 20 de febrero de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

3.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062237

**AUTORIZACION**

No. 0472-018655-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON**, para que celebre escritura de DONACION de terreno propiedad de la Sra. María Leonor Calderón Alvia, ubicado en el barrio Lazareto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
**Frente:** 7,00m. Callejón público, con salida a la Avenida 104.

**Atrás:** 7,00m. Propiedad del Sr. Paz.

**Costado Derecho:** 17,10m. Propiedad del Sr. Carmelo Faustino Rodríguez Calderón.

**Costado izquierdo:** 16,95m. Propiedad de la Sra. María Leonor Calderón Alvia.

**Área total:** 119,83m<sup>2</sup>

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 16 del 2015 con el No. 557-2517.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

0030111412



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 144001

Nº 144001

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 53416

Fecha: 10 de noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-18-32-000

Ubicado en: BARRIO LAZARETO AVENIDA 104 CALLEJON PUBLICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 119,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302159739	CALDERON ALVIA MARIA LEONOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	7788,95
CONSTRUCCIÓN:	7530,63
	<b>15319,58</b>

Son: QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NO EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #2321812000.

Impreso por: MARIS REYES 10/11/2017 8:39:44

4

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118087



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CALDERON ALYIA MARIA LEONOR, \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2021832000: BARRIO LAZARETO AVENIDA 104 CALLEJON PUBLICO  
Manta, trece de diciembre del dos mil diecisiete



# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION  
AREA CONTROL URBANO



0000111413

## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Leonor Calderón Alvía, ubicado en el barrio Lazareto, callejón público con salida a la Avenida 104, con clave catastral # 2021812000, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 06 de Marzo del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Septiembre del 2014: Con un área de: 463,18m<sup>2</sup>.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 27,00m. Callejón público, con salida a la Avenida 104.

Por atrás: 27,20m. Propiedad del Sr. Paz.

Por el costado derecho: 17,40m. Propiedad del Sr. Angel Rafael Vélez.

Por el costado izquierdo: 16,80m. Propiedad de la Sra. Letty Macías.

Área total: 463,18m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE FERNANDO RODRIGUEZ CALDERON: 120,89m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. Callejón público, con salida a la Avenida 104.

Atrás: 7,00m. Propiedad del Sr. Paz.

Costado Derecho: 17,40m. Propiedad del Sr. Angel Rafael Vélez.

Costado izquierdo: 17,25m. Propiedad del Sr. Carmelo Faustino Rodríguez Calderón.

Área total: 120,89m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMELO FAUSTINO RODRIGUEZ CALDERON: 119,83m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. Callejón público, con salida a la Avenida 104.

Atrás: 7,00m. Propiedad del Sr. Paz.

Costado Derecho: 17,25m. Propiedad del Sr. Jorge Fernando Rodríguez Calderón.

Costado izquierdo: 17,10m. Propiedad del Sr. José Pedro Rodríguez Calderón.

Área total: 119,83m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON: 119,83m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. Callejón público, con salida a la Avenida 104.

Atrás: 7,00m. Propiedad del Sr. Paz.

Costado Derecho: 17,10m. Propiedad del Sr. Carmelo Faustino Rodríguez Calderón.

Costado izquierdo: 16,95m. Propiedad de la Sra. María Leonor Calderón Alvía.

Área total: 119,83m<sup>2</sup>

AREA SOBRENTE PROPIEDAD DE MARIA LEONOR CALDERON ALVIA: 102,63m<sup>2</sup>.

Frente: 6,00m. Callejón público, con salida a la Avenida 104.

Atrás: 6,20m. Propiedad del Sr. Paz.

Costado Derecho: 16,95m. Propiedad del Sr. José Pedro Rodríguez Calderón.

Costado izquierdo: 16,80m. Propiedad de la Sra. Letty Macías.

Área total: 102,63m<sup>2</sup>

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 16 del 2015 con el No. 557-2517.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del valle



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0000111414



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA \* ANF 130215975-9  
 CALDERON ALVIA MARIA LEONOR  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 23 JUNIO 1933  
 00151 0085 00249 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1933

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E133111112  
 VIUDO X  
 NINGUNA QURHACER DOMESTICOS  
 ELADIO CALDERON  
 VICENTA ALVIA  
 MANTA 07/03/2006  
 07/03/2018  
 REN-0516501

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en original  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 folios uniles.  
 Manta, a ..... 13 JUN 2017 .....  
  
 Ab. Santiago Pierra Urteaga  
 NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302159759

**Nombres del ciudadano:** CALDERON ALVIA MARIA LEONOR

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** X

**Nombres del padre:** ELADIO CALDERON

**Nombres de la madre:** VICENTA ALVIA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2006

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

MANABI

Jorge Troya Fuertes  
Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
0000111415



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ LOPEZ BASILIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERON ALVIA LEONOR  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-07-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-18

*Jose Rodriguez Calderon*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

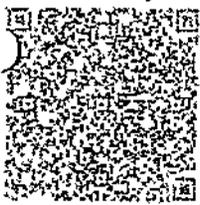
130203339-2

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1952-04-13  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Condición del estado: ...  
 Lugar de nacimiento: MANTA  
 Fecha de nacimiento: ...  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 PROTOCOLO DE CERTIFICACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 2023-2024  
 017  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1302033392  
 RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO  
 MANABÍ  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: LOS ESTEROS  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL C...  
 certificación de documentos ext...  
 y devueltos al interesado en...  
 fojas, unes.  
 Manta, a...



La institución o persona  
 Vigencia del documento



1302033392  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 MANTAS  
 18-07-2014

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Jose Rodriguez C.*

Número único de identificación: 1302033392

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO

Condición de bedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ LOPEZ BASILIO

Nombres de la madre: CALDERON ALVIA LEONOR

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Dona Troya*

170-077-71497



71497

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302159759

**Nombres del ciudadano:** CALDERON ALVIA MARIA LEONOR

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** X

**Nombres del padre:** ELADIO CALDERON

**Nombres de la madre:** VICENTA ALVIA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2006

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Manta*

Nº de certificado: 170-077-65255



170-077-65255

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000111415



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: MECANICO AUTOMOTRIZ  
 E11311121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ LOPEZ BASILIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERON ALVIA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2014-07-18  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-07-18

*Jose Rodriguez*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA: N. 130203339-2  
 APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-04-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

*Jose Pedro Rodriguez Calderon*

Condición del cónyuge: Soltero  
 Lugar de nacimiento: MANTA, MANABI, MANTA  
 Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1956  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017  
 017-0204-1302033392  
 NUMERO DE CERTIFICADO: 017  
 Cedula: 1302033392  
 RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO

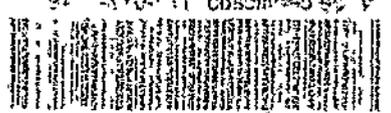
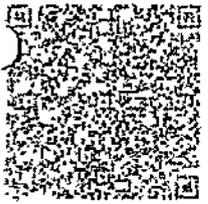
MANABI  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: LOS ESTEROS

Conyuge: No existe  
 CIRCUNSCRIPCION: 1

*Leonora Alvía Calderón*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en... (0) ...  
 fojas unidas.  
 Manta, a... 13 DE 2017

*Santiago Cordero Utrera*  
 Ab. Santiago Cordero Utrera  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Jose Rodriguez C.*

**Número único de identificación:** 1302033392

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ LOPEZ BASILIO

**Nombres de la madre:** CALDERON ALVIA LEONOR

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-077-71497



170-077-71497

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECILLA DE NÚMERO 130660639-1

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA BAILON  
 MARI MONSERRATE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 TARCIA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JORGE ALBERTO  
 DELGADO LOOR

0000111416

Santiago Fierro Urte

INSTRUCCION  
 BASICA

PROFESION/OCCUPACION  
 QUEHACER DOMESTICO

VERA PALMA PEDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BAILON MARIA BARRA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2014-05-28  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-05-28

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 3 DE ABRIL DE 2017

083 083-325 1306606391

CANTON MANTAS

VERA BAILON MARY MONSERRATE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 TARCIA  
 PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificamos de documentos exhibidos en originales  
 y devolvimos al interesado en .....  
 fojas unidas,  
 Manta, a los 13 de DIC 2017

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urte  
 NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mary Monserrate Vera Bailon*

Número único de identificación: 1306606391

Nombres del ciudadano: VERA BAILON MARY MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LOOR JORGE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: VERA PALMA PEDRO

Nombres de la madre: BAILON MARIA SARA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Troja*

N° de certificado: 171-077-65194



171-077-65194

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000111417



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130590246-0**

CEBILIDAD: **CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ANCHINDIA FERNANDEZ JACQUELINE HERMENCIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**  
 TARIFA: **TARIFA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1971-06-27**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANGELINDA FLORES PERINO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FERNANDEZ CEDEÑO DELIA ROMANA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-02-03**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-02-03**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 17 DE ABRIL 2017

**005** (MANTAS)      **005-055** (MUNICIPIO)      **1305902460** (CEBILIDAD)

**ANCHINDIA FERNANDEZ JACQUELINE HERMENCIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS (MUNICIPIO)      DESCRIPCIÓN: **ZONAL 1**

MANTA (CANTÓN)

TARIFA (PARROQUIA)



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... **13 DIC 2017** .....

*[Signature]*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305902460

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FERNANDEZ JACQUELINE  
HERMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Gónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA FLORES PEDRO

Nombres de la madre: FERNANDEZ CEDEÑO SILVIA SENOVIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRÍQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-077-65171



179-077-65171

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000024656

0000111418



20171308001P03139



PROTOCOLIZACIÓN 20171308001P03139

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN TERCERA EDAD

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:49)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CALDERON ALVIA MARIA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302159759

OBSERVACIONES:

NOTARÍA SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1911

1911

1

1911

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

0000111419



ESCRITURA NUMERO 20171308001P03139

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION

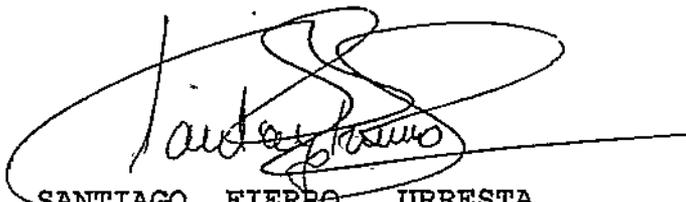
CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DIAS  
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECISIETE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE  
ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON  
LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE  
DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY  
REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA  
DECLARACION JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR  
LOS TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS  
DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE  
SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO  
HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA  
MARIA LEONOR CALDERON ALVIA, PUEDA REALIZAR LA  
DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS  
SEÑORES CARMELO FAUSTINO RODRIGUEZ CALDERON, JOSE  
PEDRO RODRIGUEZ CALDERON Y JORGE FERNANDO  
RODRIGUEZ CALDERON, POR LOS DERECHOS QUE TIENE  
SOBRE EL BIEN INMUEBLE EN EL BARRIO LAZARETO  
DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA;  
CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS

11-30

E INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA  
DE ESTA DECLARACION. DOY FE. -



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

0000111420



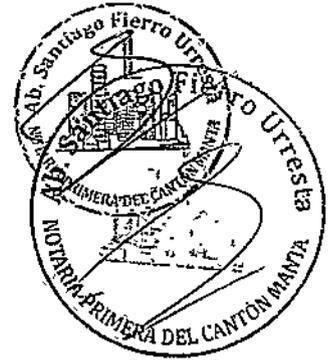
DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA  
DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE  
LA SEÑORA MARIA LEONOR CALDERON ALVIA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de diciembre del . año dos . mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; la señora **MARIA LEONOR CALDERON ALVIA,** viuda por sus propios y personales derechos; la compareciente es nacionalidad ecuatoriana, de ochenta y cuatro años de edad, de ocupación ama de casa, teléfono: 052611874, domiciliados en el Barrio Lazareto; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y

Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se eleve a escritura pública : SEÑOR NOTARIO.- "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es nuestra voluntad la de Donar un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Lazareto" de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con callejón público con veintisiete metros; ATRAS: Con propiedad del Sr. Paz con veintisiete metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Ángel Rafael Vélez, con diecisiete metros cuarenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Letty Macías, con dieciséis metros ochenta centímetros. Este predio fue adquirido por adjudicación otorgada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el seis de marzo del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el tres de septiembre del dos mil catorce.- Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada a mi patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de mis hijos CARMELO FAUSTINO RODRIGUEZ CALDERON, JOSE PEDRO

0000111421



**DECLARACION DE LAS TESTIGOS:**

Señor MICHAELL EDISON CHICA ANCHUNDIA  
Señora LOURDES MERCEDES ANDRADE CORREA

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que la señora MARIA LEONOR CALDERON ALVIA, es dueña y propietaria de un bien inmueble, en el Barrio Lazareto de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de mis hijos : CARMELO FAUSTINO RODRIGUEZ CALDERON, JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON Y JORGE FERNANDO RODRIGUEZ CALDERON.
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete, a las quince horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, comparece el señor MICHAELL EDISON CHICA ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía número 131368911-7, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace seis años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: CARMELO FAUSTINO RODRIGUEZ CALDERON, JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON Y JORGE FERNANDO RODRIGUEZ

CALDERON; a la Quinta : Si es verdad la Donante, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con la Donante. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.

*Mano de Edison Chir...*  
131368911-7



*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete, a las quince horas veinte minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, comparece la señora LOURDES MERCEDES ANDRADE CORREA, portadora de la cédula de ciudadanía número 131200546-3, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil divorciada, ingeniera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace seis años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: CARMELO FAUSTINO RODRIGUEZ CALDERON, JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON Y JORGE FERNANDO RODRIGUEZ CALDERON; a la Quinta : Si es verdad la Donante, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con la Donante. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

Mercedes Andrade C.  
131200546-3.



*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 1450-2144

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 12	102	AÑO 2017	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 130203392001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO		203	CIUDAD	
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	
							208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	
							216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)				
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO   1 SI   2 NO	
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	NOTARIA	
							227	CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1302159759		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CALDERON ALVIA MARIA LEONOR		232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	
							237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 4	239	No. DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 1.00	241	NOTARIA	
242	FECHA DE ESCRITURA 13/12/2017		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1		244	CANTÓN	
							245	MANTÁ

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0,00	0,00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	15318,58	15318,58
VEHÍCULOS	313	0,00	0,00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0,00	0,00
DINERO EN EFECTIVO	315	0,00	0,00
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0,00	0,00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALDRES	317	0,00	0,00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0,00	0,00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			15318,58

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0,00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0,00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0,00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0,00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0,00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0,00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017025461497

871540628961

15/12/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)						CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	801	15318.58			
						DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	71970.00			
						BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00			
						IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 1%	899	0.00			
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
PAGO PREVIO						901	0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901						902	0.00				
INTERÉS POR MOROSIDAD						903	0.00				
MÚLTIPLOS						904	0.00				
TOTAL PAGADO 902+903+904						999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO						905	USD	0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO						907	USD	0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No		910	N/C No		912	N/C No		914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017025461497

871540628961

15/12/2017

2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000111423



Calle 24, Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
**47705**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025521, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 11:32:01, la Ficha Registral Número 47705

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 02 de septiembre de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Barrio "Lazareto" de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Lazareto" de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con callejón público con 27.00 metros. ATRAS: Con propiedad del Sr. Paz con 27.20 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Angel Rafael Vélez, con 17.40 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Dely Macías, con 16.80 metros.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial /	Folio Final
COMPRAVENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	3635 03/sep/2014	71.273	71.289

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Registro de: COMPRAVENTA

[1771] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3635 Tomo: 178  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6507 Folio Inicial: 71.273  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 71.289  
Cantón-Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de marzo de 2006  
Fecha Resolución: lunes, 19 de septiembre de 2005

a- Observaciones:

**ACLARACION DE APELLIDO Y PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA** dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí en contra de la Compañía EPACA que sigue María Leonor Calderón Alvia. Dentro del Juicio No. 38-2002. La Sra. María Leonor Calderón Alvia, solicita se aclare el contenido de la Sentencia dictada en esta causa: PRIMERO. Que revisada la Sentencia dictada en esta causa se observa que por un error involuntario en la parte expositiva, parte analítica y resolutoria de la misma, se ha hecho constar como si el apellido materno de la parte actora corresponde a ALCIVAR, cuando en realidad responde al de ALVIA, conforme obra de autos. Predio ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta. Con fecha Septiembre 09 del 2002, bajo el No. 220, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, propuesta por la Sra. María Leonor Calderón Alvia, casada, en contra de la Compañía Anónima Epaca (Enlatadora De Productos Alimenticios C. A.) y al Sr. Juan Carlos Baquerá Viteri, Ordenada por el Juzgado vigésimo Quinto de Lo Civil De Manabí. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 03 de Septiembre del 2014 y adjudicada a la actora.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 08 DIC 2017 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio

ADJUDICADOR: 800000000075210 EMPRESA ENLATADORA DE PRODUCTOS NO DEFINIDO MANTA ALIMENTICIOS EPACA

ADJUDICATARIO: 800000000045046 CALDERON ALVIA MARIA LEONOR NO DEFINIDO MANTA

AUTORIDAD: 800000000000750 JUZGADO VIGESEMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO MANTA  
COMPETENTE: DE MANABI

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio
COMPRA VENTA	48	13/jun/1966	38
COMPRA VENTA	22	24/mar/1966	19 20

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:32:01 del viernes, 08 de diciembre de 2017

A petición de: SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

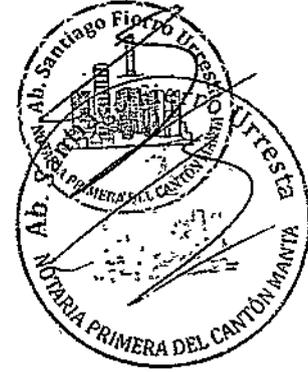
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Emp. P. Municipal  
Folio de la Propiedad de  
Fecha: 08 DIC 2017 HORA:

000111424

Manta, 11 de diciembre del 2017.



## CERTIFICACIÓN

El suscrito médico general Verónica Patricia Reyes Mera, legalmente autorizada para ejercer la profesión de médico general, con cédula profesional libro I Folio: 3599 N° 10488.

Certifica

Que habiendo practicado un reconocimiento médico el día once de diciembre del dos mil siete a las catorce horas, a la Sra. María Leonor Calderón Alvia portadora de Cédula de Identidad N° 1302159759 de ochenta y cuatro años de edad, la encontré: en excelente estado de salud física sin defectos ni anomalías en el aparato locomotor; presenta una íntegra capacidad y agudeza visual y auditiva; aparatos cardiovascular y respiratorio en óptimas condiciones; el examen neurológico reveló buena coordinación y reflejos, además de presentar un buen estado cognitivo paciente orientada en tiempo y espacio

Por lo anterior se hace constar que la Sra. María Leonor Calderón Alvia, no presenta ningún tipo de impedimento o discapacidad física.

El presente certificado médico es expedido a petición de la interesada, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Dra. Verónica Reyes Mera.

Dra. Verónica Patricia Reyes Mera  
DIRECCION DISTRITAL DE SALUD-13002  
Libro: I Folio: 3599 No. 10488

libro I Folio: 3599 N° 10488,

C.I: 1309788212.

ACQUAINTANCE

Faint, illegible text surrounding the stamp, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

ACQUAINTANCE

000111425

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

131200546-3

CELDA 131200546-3

CIDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANDRADE CORREA  
 MERCEDES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 ESTADOS  
 ESTADOS  
 ECUADENSI  
 NACIONALIDAD GUATORIANA  
 EXOMNE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




ESTRUCTURA OCUPACION / OBTENACION DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
 ANDRADE CONSTANTERAYON / CENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE  
 CORREA SANDOZ JOSEFA ABEUNTE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2017-11-16

FECHA DE EXTRACCION  
 2017-11-16

Ab. Santiago Hierro Urresta




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICACION DE VOTACION, CUMPLIMIENTO  
 DE EXENCION O PAGO DE SUFRAGIO

Declaracion Provincial de Inhabilitacion  
 131200546-3 D.O. 01/01/17

ANDRADE CORREA MERCEDES  
 MANTA MANTA  
 ESTADOS ESTADOS

DELEGACION PROVINCIAL DE MANTA - 0037-33  
 554 3580 27/11/2017 10:15:07

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a .....  
 13 DIC 2017  
 Ab. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes Andrade E.

Número único de identificación: 1312005463

Nombres del ciudadano: ANDRADE-CORREA LOURDES MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE CONSTANTE RAMON VICENTE

Nombres de la madre: CORREA SANCHEZ JOSEFA ABELINA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-077-65094



173-077-65094

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



000111426

INSTITUCIÓN: PROCESIÓN DE PAGO  
 BACHILLERATO ESTUDIANTE VJ833V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHICA CALDERÓN BIENVENIDO MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA FERNÁNDEZ VAGUERRE  
 MANTÁ  
 FECHA DE EMISIÓN: 2023-02-15

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIONES Y REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

15-1368911-7

CIVILIDAD: MANABES  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHICA ANCHUNDIA MICHAEL EDISON  
 NÚMERO DE IDENTIFICACION: 15-1368911-7  
 MANTÁ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1997-05-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ROSANA L. SETHA RODRIGUEZ ZAMBRANO

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

024 024-064 15-1368911-7

CHICA ANCHUNDIA MICHAEL EDISON  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABES PROVINCIA  
 MANTÁ CANTÓN  
 TARCUI PARROQUIA

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en ..... el .....  
 fojas ómes. 13 DIC 2017  
 Manta, a.....

*[Signature]*  
 Ab. S. Piñero Orresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313689117

Nombres del ciudadano: CHICA ANCHUNDIA MICHÉLL EDISON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ ZAMBRANO ROSSANA LISETH

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: CHICA CALDERON BIENVENIDO MIGUEL

Nombres de la madre: ANCHUNDIA FERNANDEZ JACQUELINE  
HERMENCIA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-077-65015



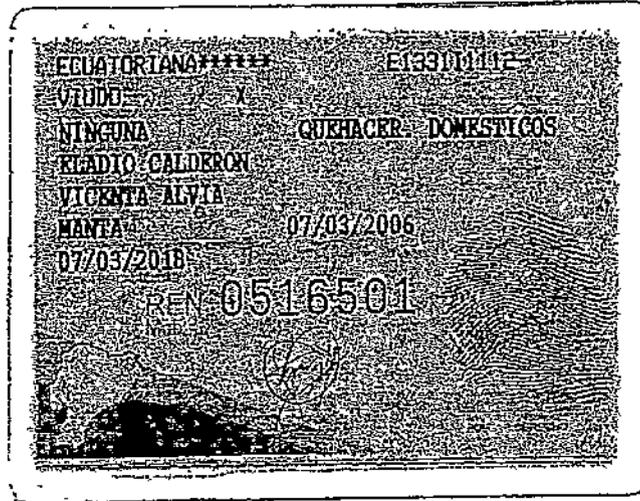
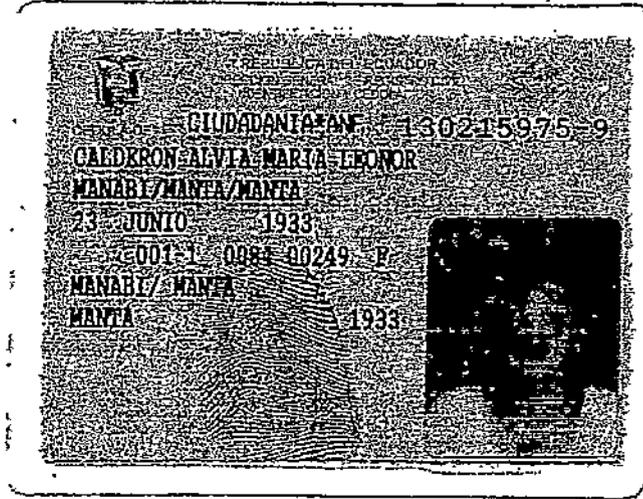
178-077-65015

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



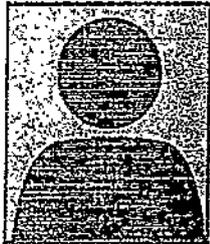
000111427



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles. 13 ETC 2017  
Manta, a .....  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302159759

Nombres del ciudadano: CALDERON ALVIA MARIA LEONOR

Condición del cédulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: X

Nombres del padre: ELADIO CALDERON

Nombres de la madre: VICENTA ALVIA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2006

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-077-65255



170-077-65255

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

1305902460

IDENTIFICACION

CEDULA

CITADANIA

REPTIDOS Y NOMBRES

ANCHUNDIA FERNANDEZ

JACQUELINE HERMENIA

PROVINCIA

MANABI

CANTON

YARQUI

FECHA DE EMISION 09/01/08-27

VALIDEZ ELECTORAL

ESTADO CIVIL SOLTERO




0000111428

INSTRUCCION BASICA

REPTIDOS Y NOMBRES DE PADRE

ANCHUNDIA FLORES PEDRO

REPTIDOS Y NOMBRES DE MADRE

FERNANDEZ CEDENO SILVIA ESCOBAR

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA

2015-02-03

FECHA DE EXPIRACION

2025-02-03

Ab. Santiago Fierro Urresta




CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

27 DE ABRIL 2017

005

005-055

1305902460

CEDULA

ANCHUNDIA FERNANDEZ JACQUELINE

HERMENIA

REPTIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

CANTON

YARQUI

BARROQUIA

ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles.

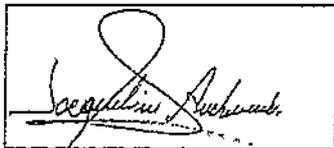
Manta, a..... 13 DIC 2017

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305902460

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FERNANDEZ JACQUELINE  
HERMENCIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA FLORES PEDRO

Nombres de la madre: FERNANDEZ CEDEÑO SILVIA SENOVIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-077-65171



179-077-65171

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mary M Vera Bailon*

Número único de identificación: 1306606391

Nombres del ciudadano: VERA BAILON MARY MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LOOR JORGE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: VERA PALMA PEDRO

Nombres de la madre: BAILON MARIA SARA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTJAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-077-65194



171-077-65194

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



000111430



RODRIGUEZ CALDERON Y JORGE FERNANDO RODRIGUEZ CALDERON. En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial nos autorice para efectuar la Donación Gratuita de los bienes inmuebles antes singularizados, a favor de nuestros prenombrados hijos. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: MICHAEL EDISON CHICA ANCHUNDIA Y LOURDES MERCEDES ANDRADE CORREA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y manifiesta no saber firmar y encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales, estampa la huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de JACQUELINE HERMENCIA ANCHUNDIA FERNANDEZ Y MARY MONSERRATE VERA BAILON. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -



MARIA LEONOR CALDERON ALVIA  
C.C.No. -

*Jacqueline Hermencia Anchundia Fernandez*



Tgo. JACQUELINE HERMENCIA ANCHUNDIA FERNANDEZ  
C.C.No. 1305902460

*Mary Monserrate Vera Bailon*



Tgo. MARY MONSERRATE VERA BAILON  
C.C.No. 1306606390

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 20171308001P03139.- EL NOTARIO.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000111431



*Jacqueline Hermencia Anchundia Fernandez*

Tgo. JACQUELINE HERMENCIA ANCHUNDIA FERNANDEZ

C.C.No. 1305902460

*Mary Monserrate Vera Bailon*

Tgo. MARY MONSERRATE VERA BAILON

C.C.No. 1306606391



*Jose Rodriguez*

JOSE PEDRO RODRIGUEZ CALDERON

C.C.No. 1302033392

*Paula Fierro*

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 20171308001P03147.- EL NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



.000111432

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4192**

**Número de Repertorio:**

**10185**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el actó o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4192 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302159759	CÁLDERON ALVIA MARIA LEONOR	DONANTE
1302033392	RODRIGUEZ CALDERON JOSE PEDRO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2021832000	64887	DONACION

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 28-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de diciembre de 2017

2000 10 10

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1