

00018741

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 683

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1346

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de marzo de 2019 14:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310582109	MENDOZA ARCE DIEGO IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara. Plazo :**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242244000	06/03/2019 14:49 45	69984	200.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las calle públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): 10,00m- linderos con calle pública (planificada); ATRÁS (ESTE): 10,00m- Linderos Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante); COSTADO DERECHO (NORTE): 20,00M- Linderos Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (Sobrante) ; COSTADO IZQUIERDO (SUR): 20,00m.-Linderos Bélgica Zambrano; área total: 200,00m2.

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 200,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242203	08/07/2016 10 37:45	56671	11 206,39 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) linderos con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), linderos con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) linderos con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Area total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados)

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 11.206,39 m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 683

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1346

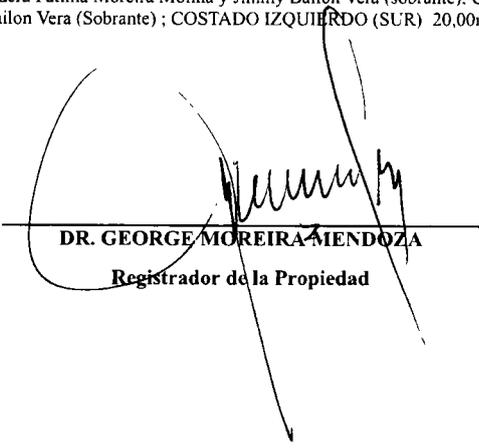
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de marzo de 2019

5.- Observaciones:

compraventa - Lote de terreno ubicado en las calle públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): 10,00m- lindera con calle pública (planificada), ATRÁS (ESTE): 10,00m- Lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante). COSTADO DERECHO (NORTE): 20,00M- Lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (Sobrante) ; COSTADO IZQUIERDO (SUR) 20,00m.-Lindera Bélgica Zambrano, área total: 200,00m2.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041252

00018742



20191308001P00925

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00925						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2019, (14:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ARCE DIEGO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310582109	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2600.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00018743

2019	13	08	01	P	00925
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

Y JIMMY RAMON BAILON VERA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

DIEGO IVAN MENDOZA ARCE.-

CUANTÍA:

\$ 2.600,00

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticinco de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**,

portadores de la cédula de ciudadanía número uno,

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

Juanita



1988, cero, nueve, nueve, cero, nueve, ocho, tres, guion cuatro (130990983-4); // y, uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, ocho, siete, cero, guion dos // (130694870-2), // nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, // de cuarenta años y cuarenta y cuatro años de edad, de ocupación Bienes y Raíces, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Azteca, Manzana Z, Villa 7, con número telefónico 0961056942 - 0990026036, correo electrónico jimmyrbv@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **DIEGO IVAN MENDOZA ARCE**, // portador de la cédula de ciudadanía número uno, // tres, uno, cero, cinco, ocho, dos, uno, cero, guion nueve (131058210-9), // nacionalidad ecuatoriana, de treinta y un años de edad, de estado civil soltero, // de ocupación chofer profesional, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Altagracia, con número telefónico 0968853197, correo electrónico lizmendozaarce@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en

00018744



virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:-/ En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente,



comparecen por una parte, en calidad de
"VENEDORES", los cónyuges **FATIMA LASTENIA MOREIRA
MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, portadores de la
cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve,
nueve, cero, nueve, ocho, tres, guion cuatro
(130990983-4); y, uno, tres, cero, seis, nueve,
cuatro, ocho, siete, cero, guion dos (130694870-2),
nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados
entre sí, de cuarenta años y cuarenta y cuatro años
de edad, de ocupación Bienes y Raíces, domiciliados
en esta ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte en calidad
de "COMPRADOR" el señor **DIEGO IVAN MENDOZA ARCE**,
portador de la cédula de ciudadanía número uno,
tres, uno, cero, cinco, ocho, dos, uno, cero, guion
nueve (131058210-9), nacionalidad ecuatoriana, de
treinta y un años de edad, de estado civil soltero,
de ocupación chofer profesional, domiciliado en
esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los Vendedores
declaran que son propietarios de un terreno ubicado
en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las
Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, un área



00018745

desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m² (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública; **COSTADO DERECHO:** 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramon Bailon Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular; **COSTADO IZQUIERDO:** 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen; **ÁREA TOTAL:** 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m² (metros cuadrados). Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Séptima de Manta el 27 de junio del 2016, se inscribió en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de julio del 2016; **b)** Con fecha 31 de octubre del 2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (287,99m²) a favor de la señora ELIZABETH MONSERRATE ARTEAGA CEDEÑO, celebrada en la Notaria Sexta de Manta el



24 de octubre del 2017; **c)** Con fecha 17 de abril del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (400,00m²) a favor de la señora JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 12 de abril del 2018; **d)** Con fecha 18 de abril del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (200,00m²) a favor de la señora NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 16 de abril del 2018; **e)** Con fecha 18 de abril del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (200,00m²) a favor del señor CESAR ANDRES ALCIVAR CEVALLOS, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 17 de abril del 2018; **f)** Con fecha 06 de julio del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (400,00m²) a favor de la señora VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 05 de julio del 2018; **g)** Con

00018746



fecha 30 de octubre del 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (250,50m²) a favor de la señora BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 26 de octubre del 2018; h) Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta N° 072-10406-2019, se aprueba la subdivisión de una parte del lote de terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del Señor DIEGO IVAN MENDOZA ARCE, la misma que consiste en: una parte del lote de terreno ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (OESTE):** 10,00m - lindera calle Pública (planificada); **ATRÁS (ESTE):** 10,00m - lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (Sobrante); **COSTADO DERECHO (NORTE):** 20,00m - lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (Sobrante); **COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 20,00m - lindera Bélgica Zambrano; **ÁREA**



TOTAL: 200,00m2. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a

los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, los cónyuges **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, dan en venta real y perpetua

enajenación a favor del señor **DIEGO IVAN MENDOZA ARCE**, una parte del lote de terreno ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y**

SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (OESTE):** 10,00m - lindera calle Pública (planificada); **ATRÁS (ESTE):** 10,00m - lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (Sobrante); **COSTADO DERECHO (NORTE):** 20,00m - lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (Sobrante); **COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 20,00m - lindera Bélgica Zambrano; **ÁREA TOTAL:**

200,00m2. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$ 2.600,00 (DOS MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**,

00018747



que **LOS VENEDORES**, declaran haberlos recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS **VENEDORES**, declarándose pagados transfieren a favor del **COMPRADOR**, es decir el señor **DIEGO IVAN MENDOZA ARCE**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin



ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- / Los

comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- / Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número:

00018748

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA N. 130990983-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA SARA LASTENIA

FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-29

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON BALONVERA

1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUIÉRCER DOMESTICOS 629481222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUINDO NICOLA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-29

Director General: *[Signature]*
Mama del Cónyuge: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

048 JUNTA No

048 - 363 NÚMERO

1309909834 CÉDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 7.....
fojas útiles.

Manta, a..... 25 FEB 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina

Concedido

N° de certificado: 195-201-43878



195-201-43878

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00018749

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA No. 130694870-2

CEDULA No. 130694870-2

ESTADO CIVIL CASADO
PATRIMA LASTRIPA
MORERA SOLANA



9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

APellidos y Nombres de la Persona: BAILON RAMON VERONICA

APellidos y Nombres de la Madre: VERA ALONSO VERONICA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-12-18

FECHA DE EXPIRACION: 2025-12-18

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

PERSONA DEL CEDULA ADO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
AD. 1009. 27.02.2019

009 JUNTA No.

009 - 149 NUMERO

1306948702 CEDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 25 FEB 2019

[Signature]

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

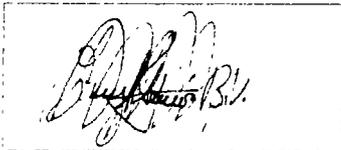
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ventador

N° de certificado: 192-201-43894



192-201-43894

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00018750

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N. 131058210-9

CIUDAD MANTA
APELIDOS Y NOMBRES MENDOZA ARCE DIEGO IVAN
SECCION REGISTRACION MANTA
MANTAS
MANTAS
MANTAS

PROVINCIA MANABI 1987-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUMENTO SUPLENTORIO

APellidos y Nombres del Titular
MENDOZA BRAVO KLEVER EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre
ARCE PINOCELA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-25

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-25

Diego Mendoza A.
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA No

011 - 346 NUMERO

1310582109 CÉDULA

MENDOZA ARCE DIEGO IVAN
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a..... 25 FEB 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diego Mendoza A.

Comprobado

Número único de identificación: 1310582109

Nombres del ciudadano: MENDOZA ARCE DIEGO IVAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA BRAVO KLEVER EDGARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARCE PIN CECILIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-201-43914



198-201-43914

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00018751



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56671

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004194, certifico hasta el día de hoy 21/02/2019 16:51:39, la Ficha Registral Número 56671.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242203 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 11.206,39 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Area total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624	08/jul/2016	41.296	41.312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450	31/oct/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220	17/abr/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1241	18/abr/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1247	18/abr/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	06/jul/2018	56.695	56.714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3551	30/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1624
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3542 Folio Inicial:41.296
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:41.312
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina de estado civil casada con Jimmy Ramón Bailon Vera, en calidad de "Compradora".Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. Un área desmembrada de 11.206,39 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

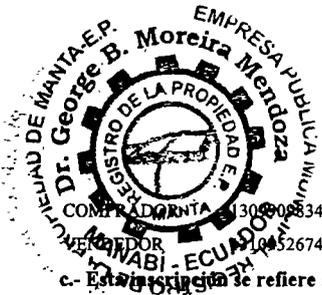
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:56671

jueves, 21 de febrero de 2019 16:51

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **21 FEB 2019** HORA: _____



MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26 381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de octubre de 2017 // **Número de Inscripción:** 3450
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8742 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el punto Los Anegados, Actualmente barrio Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303257420	ARTEAGA CEDEÑO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018 // **Número de Inscripción:** 1220
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2591 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2).

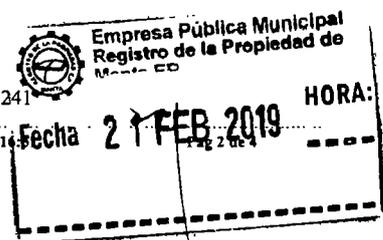
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306570647	CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 // **Número de Inscripción:** 1241
Certificación impresa por : kleire_salto**s** **Ficha Registral:** 56671 **Fecha:** 21 FEB 2019 **HORA:**



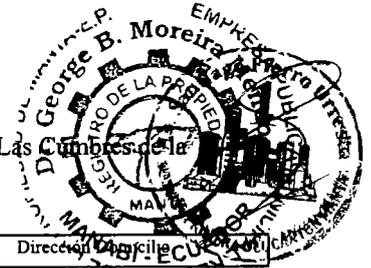


Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2630 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309589321	TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1247
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2640 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Inmueble ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE ESTE. diez metros (10m) lindera con calle publica Planificada Atrás (OESTE) diez metros (10m) lindera con propiedad de Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante) Por el costado derecho (Sur) con veinte metros (20mts) y lindera con propiedad de Jenny Cevallos Parraga Por el costado Izquierdo Norte con veinte metros (20) y lindera con propiedad de Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera sobrante. cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1726264821	ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

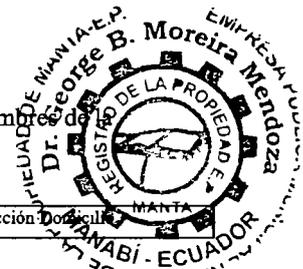
Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2161
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4443 **Folio Inicial:** 56.695
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 56.714
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Compraventa de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de 400,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310362270	ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3551
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7280 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. Área total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados). *Parte de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui Lotización "Maria Herminda". Área Total: Doscientos cincuenta metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados (250,50 mts2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306323823	ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:51:39 del jueves, 21 de febrero de 2019

A petición de: MENDOZA BRAVO KLEVER EDUARDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador

Fecha: 21 FEB 2019 HORA:

00018753

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

N° 072-10406

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DIEGO IVAN MENDOZA ARCE** (c.c. 131058210-9) para que celebre Escritura sobre la ~~una parte de~~ la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** y **JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 072-10406, lote ~~ubicado en las~~ calles Publicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada) //

Atrás (Este): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante) //

Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Bélgica Zambrano //

AREA TOTAL: 200,00m² //

Manta, 11 de febrero de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 072-10406-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56671 y código catastral # 3-24-22-03-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11.206,39m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016): **11.206,39m²**

Frente: 136,22m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 173,18m.- lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera + 14,30m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 170,94.- lindera con Margoth Delgado Bowen

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (6 lotes): **1.738,49m²**

Elizabeth M. Arteaga C, compraventa Notaria Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17: 287,99m²

Jenny A. Cevallos P., compraventa Notaria Séptima Manta 12/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 17/04/18: 400,00m²

Nelly R. Tumbaco C., compraventa Notaria Séptima Manta 16/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 200,00m²

Cesar A. Alcívar C., compraventa Notaria Séptima Manta 17/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 200,00m²

Vicky Z. Alcívar A., compraventa Notaria Séptima Manta 05/06/18; inscrita Registro Propiedad Manta 06/07/18: 400,00m²

Bélgica P. Zambrano B., compraventa Notaria Séptima Manta 26/10/18; inscrita Registro Propiedad Manta 30/10/18: 250,50m²

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: **1.443,89m²**

AREA A DESMEMBRAR A DIEGO IVAN MENDOZA ARCE: **200,00m²**

Frente (Oeste): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Este): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Bélgica Zambrano

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): **7.824,01m²**

Manta, 11 de febrero de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00018754



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159272

Nº ELECTRÓNICO : 65186

Fecha: Miércoles, 20 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-44-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES



2015 \$480

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,600.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 2,600.00
 SON: DOS MIL SEISCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

26.00
 7.80

 33.80
 13.72

 47.52

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10679KPECEV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-20 09:24:04.

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097325



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

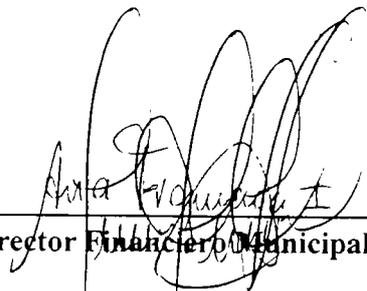
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada **MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA / BAILON VERA JIMMY RAMON.**
cuyo **BARRIO LAS CUMBRES.**
de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$2600.00 DOS MIL SEISCIENTOS 00/100 CENTAVOS.**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Jasmina Moreira D.

04 DE FEBRERO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0126840

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

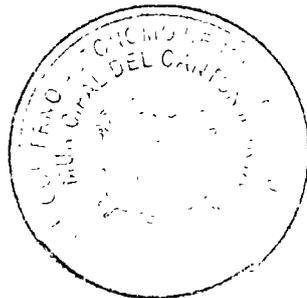
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de FEBRERO de 20 19

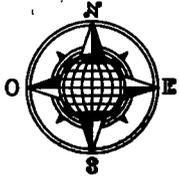
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-24-22-44-000 BARRIO LAS CUMBRES

Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve

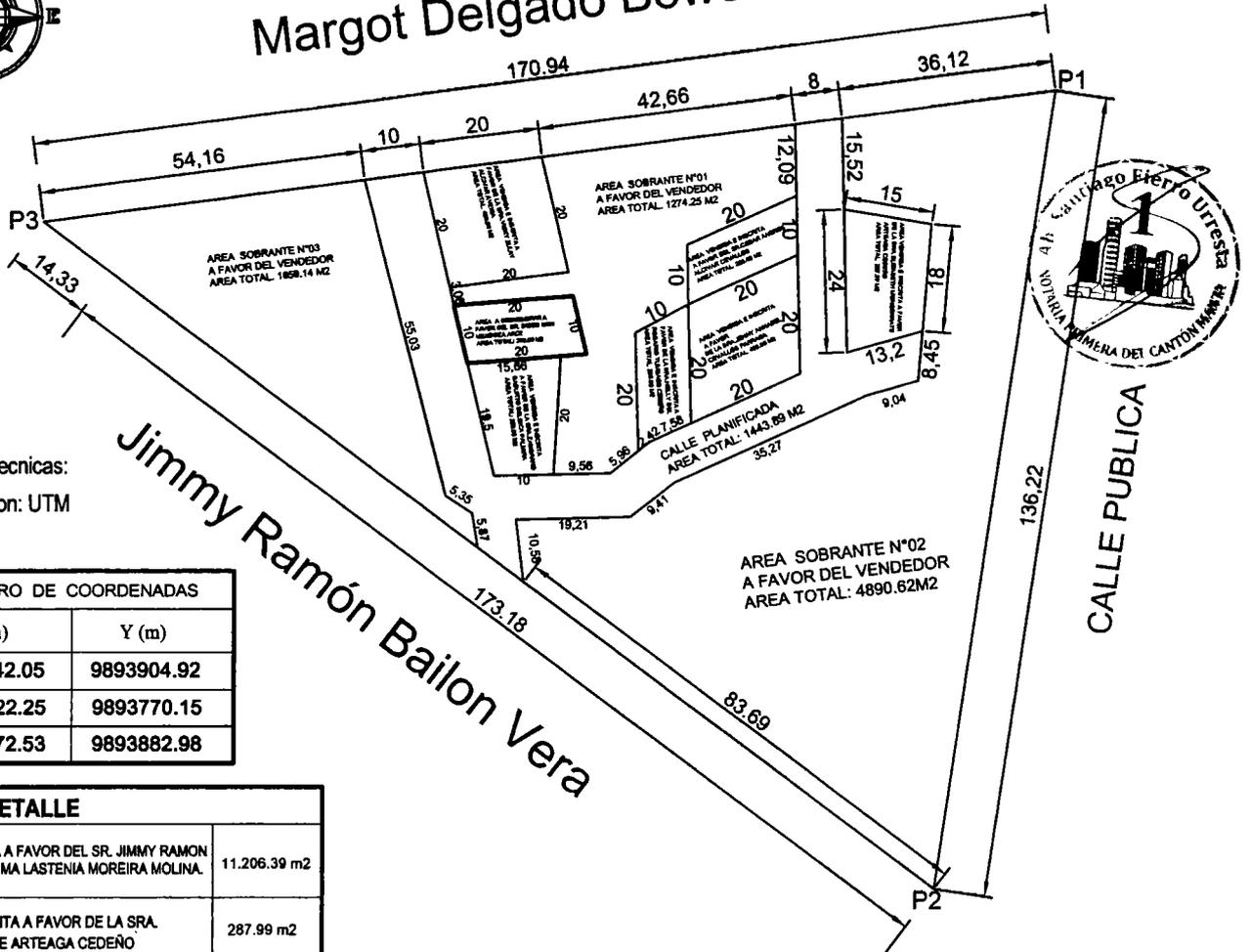


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

00018756



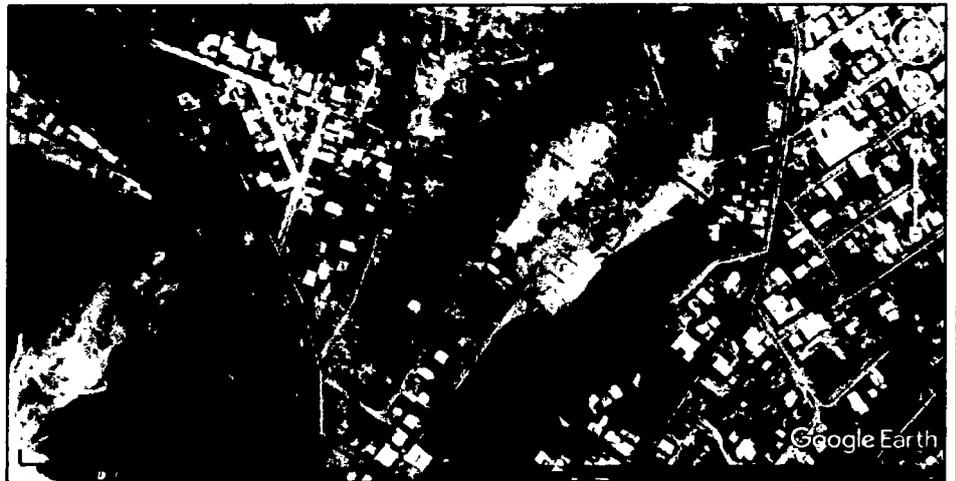
Margot Delgado Bowen



Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
	X (m)	Y (m)
1	531442.05	9893904.92
2	531422.25	9893770.15
3	531272.53	9893882.98

DETALLE		
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.		11.206.39 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ELIZABETH MONSERRATE ARTEAGA CEDEÑO		287.99 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA.		400.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CESAR ANDRES ALCIVAR CEVALLOS.		200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO.		200.00 m2
Af VI	DIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. Y ALCIVAR AVEIGA.	400.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO.		250.50 m2
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE DIEGO IVAN MENDOZA ARCE		200.00 m2
AREA SOBRIANTE N°01 A FAVOR DEL VENDEDO		1274.25 m2
AREA SOBRIANTE N°02 A FAVOR DEL VENDEDO		4890.62 m2
AREA SOBRIANTE N°03 A FAVOR DEL VENDEDO		1659.14 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA		1443.89 m2



UBICACION
 "BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.	<i>Margot Delgado Bowen</i>	1 : 1250	3-24-22-03-000	01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA : FEBRERO - 2019	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

(A)

No. 164567

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

20/02/2019 11 41 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-44-000	200,00	2600,00	411591	4377073

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	26,00
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	33,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	33,80
1310582109	MENDOZA ARCE DIEGO IVAN	-	SALDO	0,00

EMISION: 20/02/2019 11:41:07 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T218585744

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____
 RECAUDACIÓN

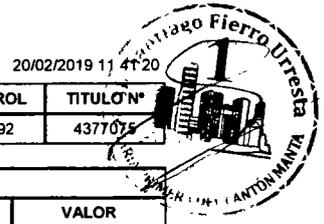
**ESPACIO
EN BLANCO**

00018757

No. 164568



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-22-44-000	200,00	2600,00	411592	4377075
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta		12,72	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		13,72	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		13,72	
1310582109	MENDOZA ARCE DIEGO IVAN	-	SALDO		0,00	

EMISION: 20/02/2019 11:41:18 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECEBIDO
 FECHA: _____
 HORA: _____
 RECAUDACIÓN

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1752745648

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012954

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 130990631
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y ESPOSOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN: //

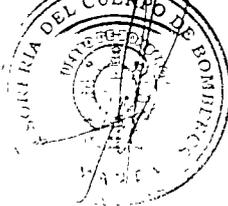
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 622761
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/02/2019 13:54:25

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA

BanEcuador S.A.
22/02/2019 08:51:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 909469367
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
22 FEB 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ORIGINAL CLIENTE

00018758



trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés
Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración
de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** -

Fatima Lastenia Moreira Molina



f) **SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**
C.C. N°.- 130990983-4
VENDEDORA

Jimmy Ramon Bailon Vera



f) **SR. JIMMY RAMON BAILON VERA**
C.C. N°.- 130694870-2
VENDEDOR

Diego Mendoza Arce



f) **SR. DIEGO IVAN MENDOZA ARCE**
C.C. N°.- 131058210-9
COMPRADOR

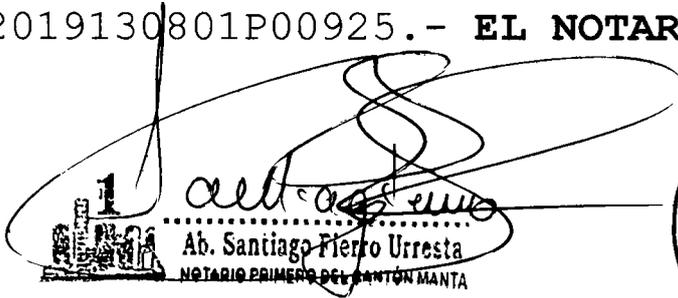
Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA





SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P00925.- **EL NOTARIO.-**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO
EN BLANCO

00018759

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

683

Número de Repertorio:

1346

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 683 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310582109	MENDOZA ARCE DIEGO IVAN	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242203	56671	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242244000	69984	COMPRAVENTA

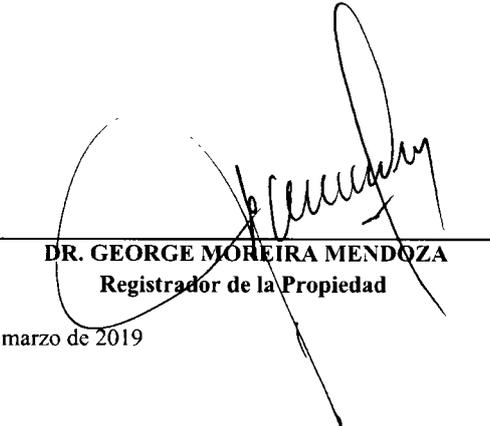
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-mar./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de marzo de 2019