00110927

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 4091
Número de Repertorio: 8325
Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de diciembre de 2018 09.52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242204	15/07/2016 16 41 17	56850	23 103,68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).
Dirección del Bien. BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI
Superficie del Bien: 23.103,68m2
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242236000	17/12/2018 10:04:18	69108	255,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2) y circunscrito con estos linderos y medidas FRENTE (SURESTE) diez metros (10.00 m) lindera con calle pública. ATRÁS (NOROESTE), diez metros (10,00 m) lindera con área sobrante de la Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE), con veinticinco metros, cincuenta centímetros, 25,50 mts), y lindera con área sobrante de la Señora Fátima Lastenia Moreira Molina, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) con veinticinco metros, cincuenta centímetros, (25,50 mts), y lindera con área sobrante de la Señora Fátima Lastenia Moreira Molina.
Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**4091**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**8325**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	lunes, 17 de diciembre de 2018		

Superficie del Bien: 255,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00110928

Factura: 001-003-000003452

20181308007P01302

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01302

ACTO O CONTRATO:	
	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2018, (11 59)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233050	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2790 17

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABI ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR LA SEÑORA ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA.-

POR: $ 2.790,17

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01302 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA** (de estado civil viuda con cédula de ciudadanía 1301233050) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES,** y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA** en calidad de **COMPRADORA** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A)** LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE: Con veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros (24,52 mts) con vía interbarrial ATRAS: Ciento noventa y nueve metros, con treinta y cinco centímetros, (199,35 mts2) lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO : sesenta y ocho metros con noventa y cinco centímetros (68,95 mts) desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiún metros, cuarenta y cinco centímetros., Desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta metros, dos centímetros (80,02 mts) y lindera con varios propietarios. COSTADO IZQUIERDO : doscientos setenta metros

00110930

ochenta y ocho centímetros, (270,88 mts) lindera con propiedad del señor Rubén Darío Delgado Reyes más + catorce metros, ochenta y cinco centímetros (14,85 mts) lindera con propiedad particular. Área total veintitrés mil ciento tres metros, con sesenta y ocho centímetros cuadrados. (**23.103,68 mts2**). Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora en estado civil de casada con el vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el quince de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO :** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número **503-09156-A** a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DE LA SEÑORA ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA**, El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados, (255 m2) y circunscrito con éstos linderos y

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

medidas: **FRENTE (SURESTE):** diez metros (10.00 m) lindera con calle pública. **ATRÀS (NOROESTE)**, diez metros (10,00 m) lindera con área sobrante de la Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) **POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE) ,** con veinticinco metros, cincuenta centímetros, (25,50 mts), y lindera con área sobrante de la Señora Fátima Lastenia Moreira Molina **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE)** con veinticinco metros, cincuenta centímetros, (25,50 mts), y lindera con área sobrante de la Señora Fátima Lastenia Moreira Molina. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA DÒLARES AMERICANOS, DIECISIETE CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS ($ 2.790,17)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. – **QUINTA :** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del bien libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio conforme al certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00110931

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

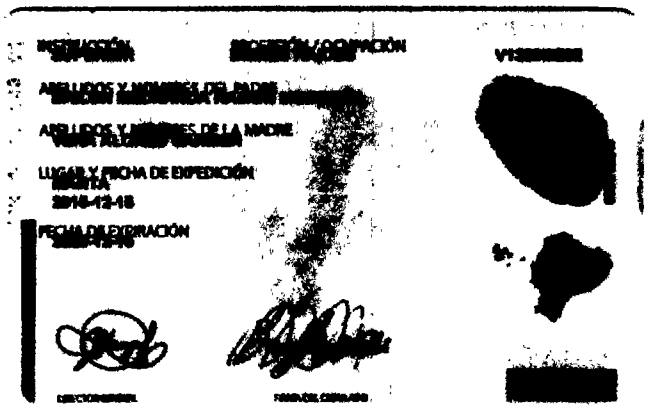
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

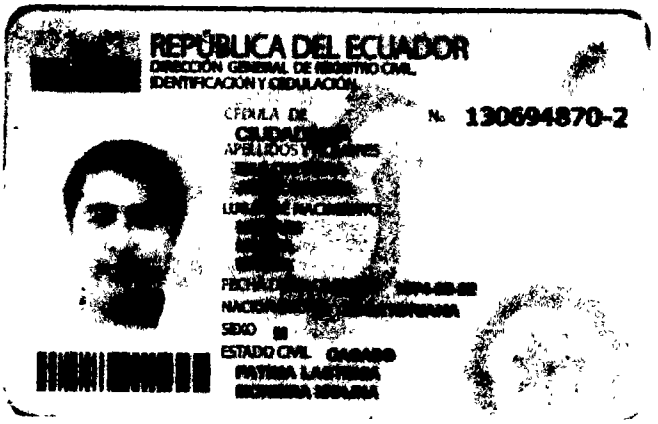
N° de certificado: 183-167-73768

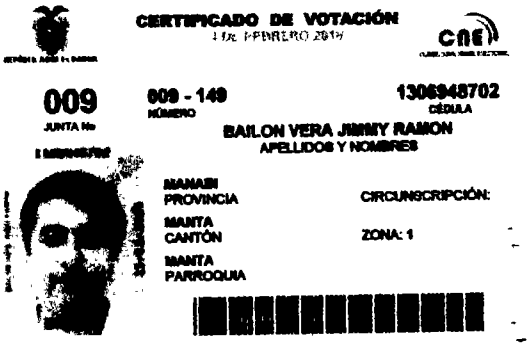
183-167-73768

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 130694870-2
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRIA LAUTERIA
ECUATORIANA SOLTERA


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
09 DE FEBRERO 2019
CNE
009
JUNTA No
009 - 149
NÚMERO
1306948702
CÉDULA
BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

Dra. María Beatriz Suárez Zambrano
NOTARÍA
CANTÓN MANTA
MANABI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00110932

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° de certificado: 180-167-73920

180-167-73920

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La ución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vig a del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130990983-4

CIUDADANIA
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA

BASICA QUEHACER. DOMESTICOS
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
MOLINA SARA LASTENIA
MANTA
2010-08-20
2020-08-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

048
JUNTA No

048 - 363
NÚMERO

1309909834
CÉDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00110933

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301233050

Nombres del ciudadano: MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GARCIA MACIAS JOSE AQUILES

Nombres del padre: MOREIRA CORSINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CATAGUA MELIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Dra. María Beatriz Ordoñez Cedeño NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

Información certificada a la fecha 26 DE OCTUBRE DE 2018

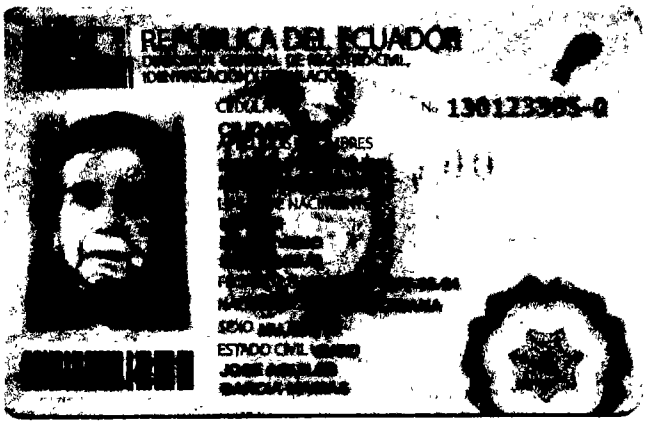
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

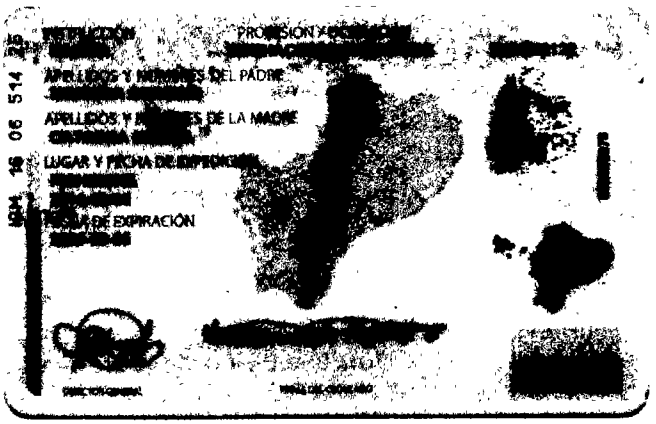
N° de certificado: 189-167-77117

189-167-77117

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002	002 - 275	1301233060
JUNTA No	NÚMERO	CÉDULA

MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

PICHINCHA
CANTÓN

SAN SEBASTIAN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00110934

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024905, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 15:38:04, la Ficha Registral Número: 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23.103.68m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Area total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados),
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13 691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62.742	62.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89.842	89.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111.548	111.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27/jul/2018	64.274	64.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	04/sep/2018	76.097	76.118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1704 Tomo:100
Número de Repertorio: 3696 Folio Inicial:43.193

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 22 OCT 2018 HORA: ---

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área de compraventa de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26.381	26.391

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3709 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7463 Folio Inicial:86.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:86.266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 259

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 462 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha. 22 OCT 2018 HORA:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicadoen el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 545

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1075 Folio Inicial.13.691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:13.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos.Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2401

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5576 Folio Inicial:62.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:62.758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 OCT 2018 HORA: ----

parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2779

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6671 Folio Inicial:72.737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:72.759

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui.se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2787

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6692 Folio Inicial:72.899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:72.922

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 22 OCT 2018 HORA: ----

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa cuatro centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2.EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3408

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8645 Folio Inicial:89.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:89.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.estas tres medidas con área sobrante uno . Con una superficie total deTRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15 jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4196

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10192 Folio Inicial:111.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres superficie total 154,00m2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 OCT 2018 HORA: ----

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4197

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10193 Folio Inicial:111.530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4198

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10194 Folio Inicial:111.548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 22 OCT 2018 HORA: ----

VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	63.193	63.209

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2431
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5007 Folio Inicial:64.274
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:64.293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 2881
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5923 Folio Inicial:76.097
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:76.118
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui.La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado civil casada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 22 OCT 2018 HORA: ----

<<Total Inscripciones>> 13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:05 del lunes, 22 de octubre de 2018

A peticion de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

En Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 22 OCT 2018 HORA:

00110938

AUTORIZACION

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

N°. 503-09156-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA** para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 503-09156, lote ubicado en las calles Publicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado derecho (Suroeste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado izquierdo (Noreste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA TOTAL: 255,00m2

Manta, 24 de octubre de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00110939

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 504-09157

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento no tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-03-000, ubicado en la calle Publica del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11.206,39m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016): 11.206,39m2

Frente: 136,22m.- lindera calle Pública
Costado derecho: 173,18m.- lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera + 14,30m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 170,94.- lindera con Margoth Delgado Bowen

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (5 lotes):	1.487,99m2
Elizabeth Arteaga, compraventa Notaria Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17:	287,99m2
Jenny Cevallos, compraventa Notaria Séptima Manta 12/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 17/04/18:	400,00m2
Nelly Tumbaco, compraventa Notaria Séptima Manta 16/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18:	200,00m2
Cesar Alcívar, compraventa Notaria Séptima Manta 17/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18:	200,00m2
Vicky Alcívar, compraventa Notaria Séptima Manta 05/06/18; inscrita Registro Propiedad Manta 06/07/18:	400,00m2

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: 1.443,89m2

AREA A DESMEMBRAR A BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO: 250,50m2

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Norte: 15,66m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 19,50m.- lindera calle Publica (planificada)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): 8.024,01m2

Manta, 24 de octubre de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orquera
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ CEDEÑO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que habla de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00110940

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 503-09156

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016:	23.103,68m2

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial
Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular
Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios
Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (12 lotes):	3.387,95m2
Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16:	128,82m2
Angela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17:	212,73m2
Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17:	316,53m2
Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17:	557,50m2
Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17:	258,10m2
Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17:	152,48m2
Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17:	379,96m2
Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m2
Nelly Calderon, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m2
Sara Perez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m2
Maria Rojas/ Patricio Chavez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18:	319,54m2
Elva Garcia Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18:	600,29m2

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (1 lote):	171,00m2
AREA CALLES PLANIFICADAS:	5.935,05m2
AREA A DESMEMBRAR A ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA:	255,00m2

Frente (Sureste): 10.00m. - lindera calle Publica
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado derecho (Suroeste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado izquierdo (Noreste): 25,50m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA A DESMEMBRAR A OLVIN JUANELO SOSA DELGADO:	241,57m2

Frente (Norte): 15.00m.- lindera calle Publica y Gandy Murillo
Atrás (Sur): 8,24m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado derecho (Este): 8,87m., desde este punto gira hacia derecha en 4,69m., desde este punto gira hacia atrás en 11,21m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado izquierdo (Oeste): 20,30m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A DOLORES MARGARITA PALMA DELGADO	100,00m2

Frente (Sureste): 10.00m. - lindera calle Publica
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina
Costado derecho (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Publica
Costado izquierdo (Noreste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA SOBRANTE (7 lotes):	12.813,11m2

Manta, octubre 24 de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 88366

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ, ECUADOR

00110941

26/10/2018 10:37:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-24-22-36-000	255,00	2790,17	382344	88366

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal	27,90
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,37
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	36,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	VALOR PAGADO	36,27
1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 26/10/2018 10:37:33 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2015326944

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 88367

26/10/2018 10.37.46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada MANTA de la parroquia MANTA	3-24-22-36-000	255,00	2790,17	382345	88367

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta	13,89
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	14,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	VALOR PAGADO	14,89
1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 26/10/2018 10:37:44 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1879140061

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

00110942

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Dra. Laura Beatriz Ordoñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

No. Certificación: 136496

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

No. Electrónico: 62487

Fecha: *26 de octubre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-22-36-000*
Ubicado en: *LAS CUMBRES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *255,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1309909834	*FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA*
1306948702	*JIMMY RAMON BAILON VERA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2790,17**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2790,17

Son: *DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3242203000

Impreso por: MARIS REYES 26/10/2018 9:27:10

00110943

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0124640

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de OCTUBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3242236000 LAS CUMBRES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

00110944

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA / JIMMY RAMON BAILON VERA. ubicada LAS CUMBRES. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$2790.17 DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA 17/100 CENTAVOS.~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

26 DE OCTUBRE DE 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0001117617

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00110945

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

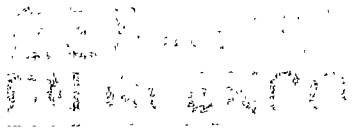
Nº PAGO: 595354
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/10/2018 11:11:48

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 24 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

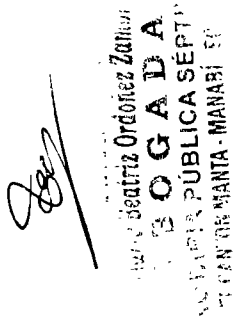
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00110946

redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN**: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad correspondiente. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



JIMMY RAMON BAILON VERA
Ced. # 1306948702 vot, 009-149
Direcciòn: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036
Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
Ced. # 1309909834 • Vot. 048-363
Direcciòn: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036

LA SEÑORA ELSA MONSERRATE MOREIRA CATAGUA
Ced. # 1301233050 • .- Vot. 002-275
Dirección: Parroquia San Sebastián. Cantón Pichincha.
Móvil: 0969800004
Sin correo.

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABÍ ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABÍ ECUADOR

00110947

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4091
Número de Repertorio: 8325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4091 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242236000	69108	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 17-dic./2018
Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de diciembre de 2018