

00032168

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1148

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2314

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de abril de 2019 15:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310492127	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242204	15/07/2016 16:41.17	56850	23.103,68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarral, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

Dirección del Bien. BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 23.103,68m2

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242248000	23/04/2019 16:05:18	70527	222,77M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente. (Noreste) nueve metros y lindera con calle planificada

Por Atrás: (Suroeste) los mismos nueve metros y lindera con propiedad Particular

Por el Costado Derecho (Sureste) veinticinco metros y lindera con Fátima Moreira (sobrante)

Y por el Costado Izquierdo (Noroeste) los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad Particular.

Superficie total de Doscientos veintidós metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1148

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2314

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de abril de 2019

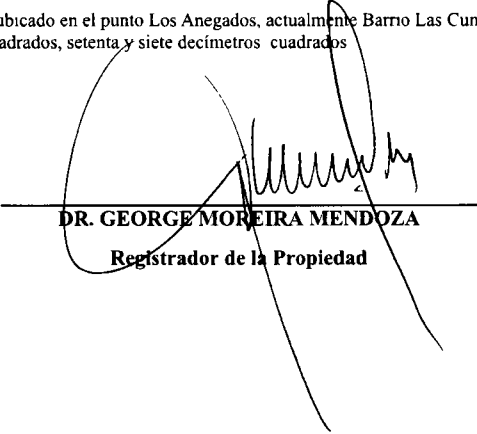
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 222,77M2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Sup- Doscientos veintidós metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00032169

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y
JIMMY RAMON BAILON VERA**

**A FAVOR DE:
LEONARDO JAVIER PALMA CASTILLO**

CUANTIA: USD. \$.1.904.64

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01162

AUTORIZADA 16 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

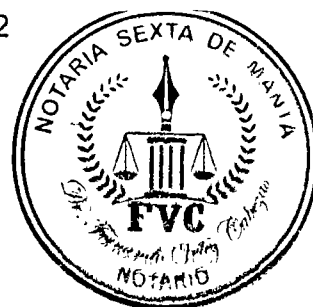
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00032170



Factura: 002-002-000040499

20191308006P01162



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P01162					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ABRIL DEL 2019. (16:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nó. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nó. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310492127	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1904.64					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00032171



1 ...rio

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01162

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000040499

7 COMPRAVENTA

9 QUE OTORGA:

10 FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y

11 JIMMY RAMON BAILON VERA /

12 A FAVOR DE:

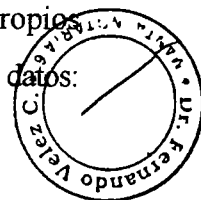
13 LEONARDO JAVIER PALMA CASTILLO

15 CUANTIA: USD. \$1.904,64

17 DI DOS COPIAS

18 ***IELG***

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
21 República del Ecuador, el día de hoy dieciséis de abril del año dos mil diecinueve,
22 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
23 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **FATIMA**
24 **LASTENIA MOREIRA MOLINA**, casada, con cédula de ciudadanía número uno
25 tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres guión cuatro, acompañada de su marido el
26 señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**, casado, con cédula de ciudadanía número:
27 uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero guión dos, ambos por sus propios
28 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:





1 **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de
2 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quienes en adelante se les
3 denominará simplemente como los “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor
4 **LEONARDO JAVIER PALMA CASTILLO**, soltero, con cédula de ciudadanía
5 número: uno tres o uno cuatro guión ocho, por sus propios derechos, quien para efectos de
6 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Cristo Rey de esta
7 ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0991853839, y a quien en adelante se le denominará
8 simplemente como la “COMPRADORA”. Los comparecientes son mayores de edad, de
9 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces
10 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
11 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos
12 en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
13 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la
14 misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida
16 dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
17 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte
18 los cónyuges señores: **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** y **JIMMY RAMON**
19 **BAILON VERA**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
20 simplemente como los **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **LEONARDO**
21 **JAVIER PALMA CASTILLO**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
22 denominará simplemente como el **COMPRADOR**. **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de
24 un cuerpo de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las
25 Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron
26 por compra a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, mediante Escritura de
27 Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el veintisiete de
28 junio del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del

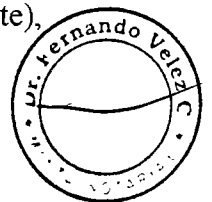


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 Cantón Manta el quince de julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno
2 tiene un área total de: VEINTITRES MIL CIENTO TRES METROS
3 CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, con las
4 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro metros cincuenta y dos
5 centímetros y lindera con Vía Interbarrial; Por Atrás, ciento noventa y nueve
6 metros treinta y cinco centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el
7 Costado Derecho, sesenta y ocho metros noventa y cinco centímetros, desde este
8 punto gira hacia el Costado Derecho con veintiún metros cuarenta y cinco
9 centímetros, desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta metros
10 dos centímetros y lindera con varios Propietarios; y, Por el Costado Izquierdo,
11 doscientos setenta metros cuadrados ochenta y ocho centímetros y lindera con
12 Propiedad del señor Rubén Darío Delgado Reyes, más catorce metros ochenta y
13 cinco centímetros y lindera con Propiedad Particular. Este terreno tiene Áreas
14 Vendidas e Inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de:
15 CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS
16 NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Áreas Vendidas sin
17 Inscribir de: MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA
18 Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Áreas Calle Planificadas de: SIETE
19 MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS
20 VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los
21 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen
22 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, un lote de
23 terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento
24 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
25 adjunta, está ubicado en la Calle Pública del Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui
26 del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Noreste),
27 nueve metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás (Suroeste), los mismos nueve
28 metros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho (Sureste),





1 veinticinco metros y lindera con Fátima Moreira Molina (sobrante); y, Por el Costado
2 Izquierdo (Noroeste), los mismos veinticinco metros y lindera con Propiedad Particular,
3 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS
4 CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de
5 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
6 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
7 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
8 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
9 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
10 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se/
11 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
12 de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: MIL
13 NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS
14 DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo
15 y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto
16 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
17 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
18 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**
19 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
20 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
21 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el
22 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
23 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
24 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
25 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
26 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
27 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
28 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00032173



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008191, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 15:54:17, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23.103,68m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13.691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62.742	62.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89.842	89.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111.548	111.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27/jul/2018	64.274	64.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	04/sep/2018	76.097	76.118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	08/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3768	21/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4007	11/dic/2018	108.626	108.651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4033	12/dic/2018	109.460	109.461
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4091	17/dic/2018	110.927	110.942
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4201	21/dic/2018	113.918	113.969
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391	30/ene/2019	10.865	10.885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	875	25/mar/2019	24.124	24.197

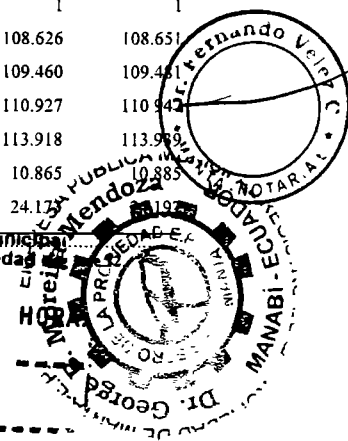
Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:56850

lunes, 15 de abril de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 15/ABR 2019





MONUMENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral:56850

lunes, 15 de abril de 2019 15:54



Empresa Pública de Registro de la Propiedad de Manabí-Ecuador

Fecha 15 ABR 2019 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00032174



[3 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 259
Número de Repertorio: 462

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 545
Número de Repertorio: 1075
Folio Inicial: 13.691
Folio Final: 13.705

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción:

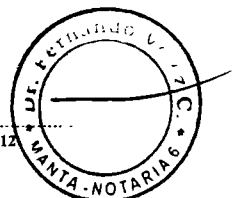
Certificación impresa por : julliana_macias

Ficha Registral: 56850



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 15 ABR 2019





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIERSOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2779

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6671

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui, se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 21] COMPRA VENTA

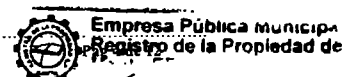
Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2787

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 56850

lunes, 15 de abril de 2019 15:54



Fecha: 15 ABR 2019 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00032175



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2.EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3408

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8645

Folio Inicial:89.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:89.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno . Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.18	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4196

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10192

Folio Inicial:111.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:111.525

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:56850

lunes, 15 de abril de 2019 15:54

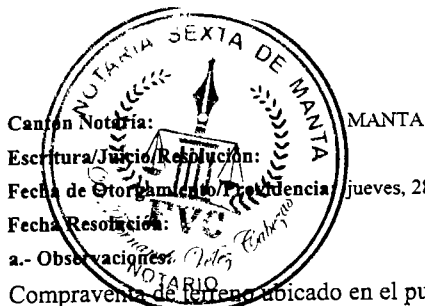
Pag:5 de 12



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha 15 ABR 2019

HORA:



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10193

Folio Inicial: 111.530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111.547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4198

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10194

Folio Inicial: 111.548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111.566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 56850

lunes, 15 de abril de 2019 15:54

Pag 6 de 12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ECUADOR

Fecha 15 ABR 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00032176



La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández, Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m2. La señora Elva Cecibel García Moreira de estado civil casada

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 56850



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Manta, 15 de abril de 2019 15:54

Fecha 15 ABR 2019

HORA:





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049524	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7403

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3768

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7403

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Sureste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina, Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por : jullana_macias

Ficha Registral: 56850

lunes, 15 de abril de 2019 15:54

Pag 8 de 12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 15 ABR 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00032177



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda., el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306623016	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308298650	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1313835629	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351774664	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1315998938	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Lotización "MARIA HERMINDA", con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO TRES DECIMETROS CUADRADOS (173,03M2).

Certificación impresa por :jullana_macias

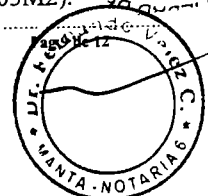
Ficha Registral:56850

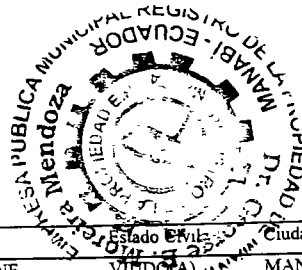
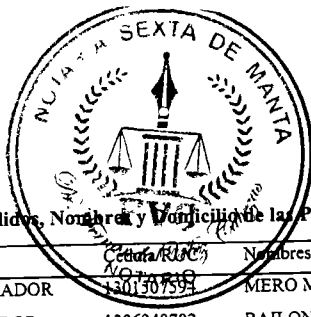


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 15 ABR 2019

HORA:



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301307594	MERO MERO SUSANA MARLENE	VIUDA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8325

Folio Inicial: 110.927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 110.947

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8510

Folio Inicial: 113.918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 113.927

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui. El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733722	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	UNION DE HECHO	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 56850

lunes, 15 de abril de 2019 15:54

Pag 10 de 12

Fecha 15 ABR 2019

HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00032178



VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARQUI CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 Número de Inscripción: 391 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 734 Folio Inicial:10.865
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:10.885
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el punto los anegados actualmente barrio las cumbres de la parroquia tarqui lotizacion Maria Herminda con un area de 308.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204711236	BENALCAZAR LASCANO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 875 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1708 Folio Inicial:24.173
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:24.173
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 283,46M2 y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE : Trece metros (13.00 m) lindera con calle pública planificada. ATRAS (SURESTE . quince metros, cuarenta centímetros (15,40 m) con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE) .. con veinte metros (20,00 mts), lindera con calle pública planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	

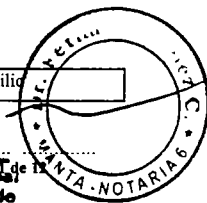
Certificación impresa por :Juliana_macias

Ficha Registral:56850

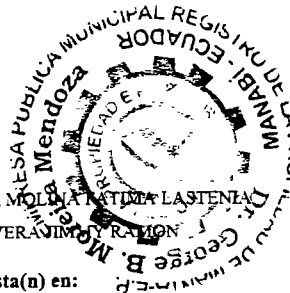
lunes, 15 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha 15 ABR 2019 HORA



VENDEDOR 1309909834
VENDEDOR 1309918702

MOREIRA MOREIRA PATRICIA LASTENIA
BAILON VERANIM RAYMON

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS
BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	21
<<Total Inscripciones >>	21

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:17 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: ARTEAGA ALCIVAR RENE CALLETANO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127978

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3242248000: SECTOR LAS CUMBRES**

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 199-10567-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (19 lotes): 4.781,95m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m²

Ángela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m²

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m²

Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m²

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m²

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderón, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Pérez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

María Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

Elva García Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18: 600,29m²

Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/18: 241,57m²

Dolores Palma D., compraventa Notaria 7° Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18: 100,00m²

Familia Delgado M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18: 116,40m²

Susana Mero M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18: 173,03m²

Elsa Moreira C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/12/18: 255,00m²

Gluvis Mielles Z., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/12/18: 200,00m²

Carlos Benalcazar L., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/19: 308,00m²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (5 lotes): 1.069,96m²

Elsa Moreira C.; autorización escritura # 517-09758: 255,00m²

N. N.: 171,00m²

Olvin Juanelo Sosa Delgado; autorización # 098-10370-2019 del 26/02/19: 283,46m²

Ketty Dolores Mercita García Baren; autorización # 098-10370-2019 del 26/02/19: 253,30m²

Danny Byron Freire Choez; autorización # 150-10527-2019 del 27/03/19: 106,84m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 7.341,22m²

AREA A DESMEMBRAR A LEONARDO JAVIER PALMA CASTILLO: 222,77m²

Frente (Noreste): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Suroeste): 9,00m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Sureste): 25,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 25,00m.- lindera propiedad particular

AREA SOBRANTE (11 lotes): 9.743,14m²

Manta, abril 16 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

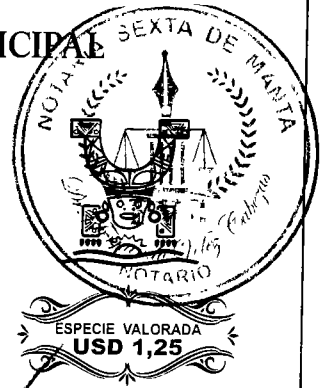
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA Nº 069798

Nº. 199-10567

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LEONARDO JAVIER PALMA CASTILLO** (c.c. 131049212-7) para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 199-10567, lote ubicado en la calle Publica del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 9,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 9,00m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Sureste): 25,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 25,00m.- lindera propiedad particular

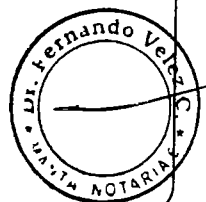
AREA TOTAL: 222,77m2

Manta, 16 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

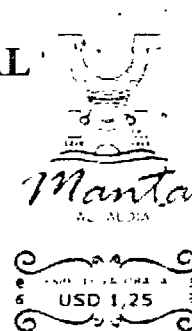




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160455

N° ELECTRÓNICO : 66379

Fecha: Martes, 16 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-48-000

Ubicado en: SECTOR LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 222.77 m²

2015
\$ 534.65

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,904.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,904.64

SON: MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

19.05.
33.98

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12192JQ97E9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el zódiigo QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-16 14:52:31.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

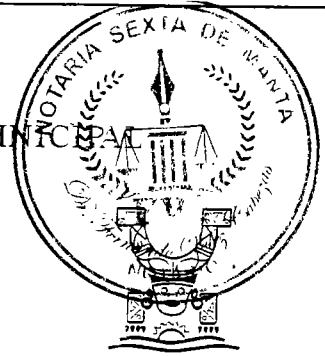


www.manta.gob.ec

00032181



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0038326

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA
ubicada SECTOR LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 1904.64 MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON 64/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA.

ELABORADO: Jessica Quijije M.

16 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal





COMPROBANTE DE PAGO

16/04/2019 15:28:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-22-48-000	222,77	1904,64	428156	4390410
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	SECTOR LAS CUMBRES	Impuesto principal		19,05	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,71	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		24,76	
1310492127	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	NA	VALOR PAGADO		24,76	
			SALDO		0,00	

EMISION: 16/04/2019 15:28:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS

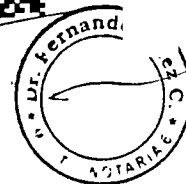
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T276297263	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 190753



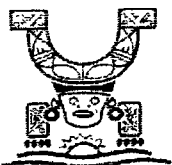
COMPROBANTE DE PAGO

16/04/2019 15:28:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-22-48-000	222,77	1904,64	428157	4390413
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	SECTOR LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,22	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,22	
1310492127	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	NA	VALOR PAGADO		9,22	
			SALDO		0,00	

EMISION: 16/04/2019 15:28:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



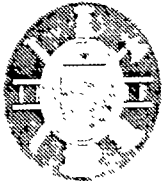
Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T50245809	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00032182



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRATANTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

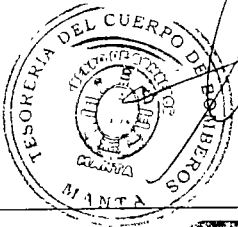
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 16/04/2019 15:41:51

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CUENTE

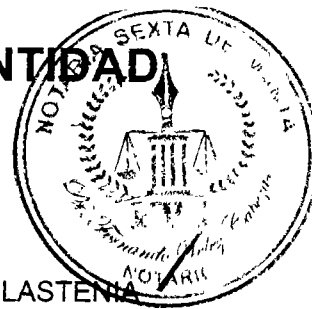
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00032183

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-216-76175



199-216-76175

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA
M. LOS Y MOJAS
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON YERA

130990983-4



100 78 04 1000 12 729

NOTIFICACION
BASICA

PROFESION IDENTIFICACION
QUEHACER DOMESTICOS

82943H1222

APELLIDO DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
APELLIDO DEL MAMRE
MOLINA SARA LASTENIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-05-20
FECHA DE EXPIRACION
2020-05-20

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2019

C881

0058 F
JUNTA 3A

0058 - 133
CERTIFICADO 1A

1309909834
CEDULA 1A

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

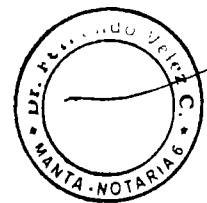


PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA: TARIQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... folios (tres) anexas, a
reversos son iguales a sus originales

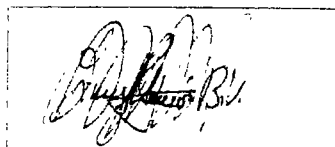
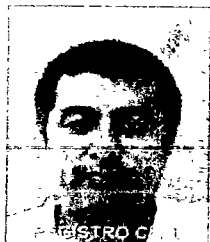
Manta. 16 ABR 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00032184

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-216-76091



198-216-76091

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



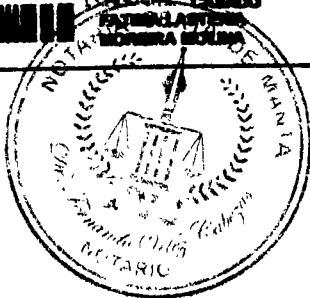
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130694870-2



CITADANIA
Ecuatoriana
BAILON VERA
JIMMY RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1994-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ESTADO CIVIL ANTERIOR
ESPOSA ROSA



REGISTRACIÓN

DIRECCIÓN / COPIACIÓN

VES000000

ASELLADOS Y MONTESES DEL PADRE
BAILON MEDARDA RAMON RODRIGO

ASELLADOS Y MONTESES DE LA MADRE
VERA ALONSO LOPEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2019-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-16

[Signature]

[Signature]

CONTESTACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
MANABI 2019

0010 M

0010 - 167

1306948702

BAILON VERA JIMMY RAMON

LUGAR DE VOTO

MANABI

MANABI

1

MANABI



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... foias utiles, anverso s,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00032185

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310492127

Nombres del ciudadano: PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA FERNANDEZ RAMON LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO GOROZABEL GRACE MAGALY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2019

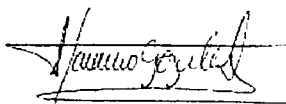
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-216-76015



197-216-76015



Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Na. 131049212-7

CEDEULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA CASTILLO
LEONARDO JAVIER

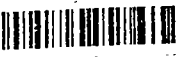
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-05-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA FERNANDEZ RAMON LEONIDAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO GOROZABEL GRACE MAGALY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-16



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0061 M JUNTA No. 0061 - 078 CERTIFICADO No. 1310492127 CEDULA No.

PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 ABR 2019

Dr. Fernanda Viteri Gutierrez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO 00032186

1 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
2 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
3 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el
4 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y
5 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6

7

8

9

Fatima Moreira Molina

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA /

10

C.C. No. 130990983-4

11

12

13

Jimmy Ramon Bailon Vera
JIMMY RAMON BAILON VERA /

14

C.C. No. 130694870-2

15

16

17

Leonardo Javier Palma Castillo
LEONARDO JAVIER PALMA CASTILLO /

18

C.C. No. 131049212-7

19

20

21

22

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 16 Abril 2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00032187

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1148

Número de Repertorio:

2314

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1148 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310492127	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

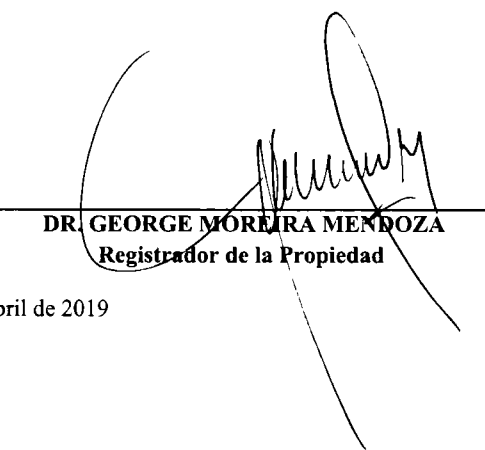
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242248000	70527	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2019

Usuario: yoyi_ccvallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de abril de 2019