

00076097

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2881

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5923

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 16 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 31 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242235000	04/09/2018 16 33.58	68019	600.29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, circunscrito con estos linderos y medidas; FRENTE (ESTE): diecinueve metros cincuenta centímetros (19.50m) lindera con calle pública, ATRAS (OESTE): diecinueve metros treinta centímetros (19.30m) con area sobrante de propiedad de la señora Fatma Moreira Molina; COSTADO DERECHO(SUR); Con treinta metros, cincuenta y un centímetros (30.51m) y lindera con area sobrante de propiedad de la señora Fatma Moreira Molina; COSTADO IZQUIERDO(NORTE): con treinta y un metros, cuarenta centímetros (31.40m) y lindera con Patricio Chavez y Maria Rojas; Area Total. SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (600.29M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien. 600.29M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242204	15/07/2016 16:41:17	56850	23.103.68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área desmembrada de 23 103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14 85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2881

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5923

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

Superficie del Bien 23.103,68m2

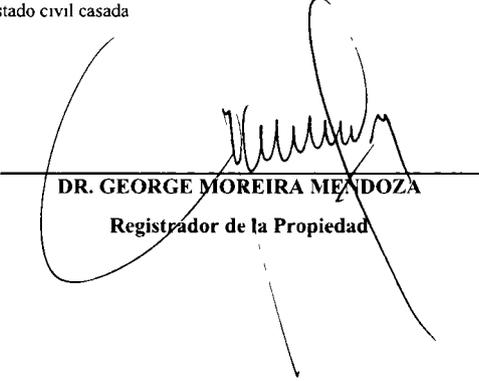
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui
La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado civil casada

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00076098



Factura: 001-003-000002730

20181308007P01072

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01072						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2018, (12 24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307049526	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7803 77						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

A B O G A D ANOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUAD.

00076099

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DE LA SEÑORA ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA.



POR: \$ 7.803,77

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01072

En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

hoy día **VIERNES TREINTA Y UNO DE AGOSTO** DEL AÑO DOS

MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ

ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,

nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil

diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,

emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus

propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON**

VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA

MOLINA (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía

números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por

otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA ELVA**

CECIBEL GARCIA MOREIRA. (de estado civil casada con cédula de

ciudadanía 1307049526) ; todos los comparecientes ecuatorianos,

mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus

Juanida

Jrc. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA**

INTERVINIENTES .- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA**. en calidad de **COMPRADORA** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- **A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros, (24,52 mts) con vía interbarrial. **ATRAS:** Ciento noventa y nueve metros, con treinta y cinco centímetros, (199,35 mts) lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO :**

00076100

sesenta y ocho metros con noventa y cinco centímetros (68,95 mts) desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiún metros, cuarenta y cinco centímetros ., Desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta metros, dos centímetros (80,02 mts) y lindera con varios propietarios. COSTADO IZQUIERDO : doscientos setenta metros ochenta y ocho centímetros, (270,88 mts) lindera con propiedad del señor Rubén Darío Delgado Reyes más + catorce metros, ochenta y cinco centímetros (14,85 mts) lindera con propiedad particular. Área total veintitrés mil ciento tres metros, con sesenta y ocho centímetros cuadrados. (23.103,68 mts²) Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora en estado civil de casada con el vendedor por compra que hiciera a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el quince de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente del predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.-**
OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la

debida autorización por parte del GAD Municipal con número 402-09513 a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DE LA SEÑORA ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA** El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de seiscientos metros cuadrados, con veintinueve decímetros cuadrados (600,29 m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE (ESTE)**: diecinueve metros cincuenta centímetros (19,50 m) lindera con calle pública. **ATRÁS (OESTE)**, diecinueve metros treinta centímetros (19,30 m) con área sobrante de propiedad de la señora Fátima Moreira Molina **POR EL COSTADO DERECHO (SUR)**, con treinta metros, cincuenta y un centímetros (30,51mts), y lindera con área sobrante de propiedad de la señora Fátima Moreira Molina; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE)** con treinta y un metros, cuarenta centímetros (31,40 M), y lindera con Patricio Chávez y María Rojas . Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES DÒLARES AMERICANOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 7.803,77)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00076101

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018790, certifico hasta el día de hoy 09/08/2018 9:35:23, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 23.103,68m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13.691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62.742	62.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89.842	89.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111.548	111.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27/jul/2018	64.274	64.293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016 Número de Inscripción: 1704 Tomo:100
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3696 Folio Inicial:43.193
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:43.209
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3709 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7463 Folio Inicial:86.253
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:86.266
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017 Número de Inscripción: 259 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 462 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

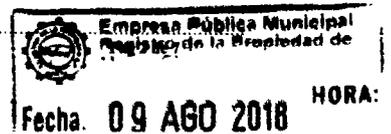
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:56850

Jueves, 09 de agosto de 2018 9:35



Fecha. 09 AGO 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00076102



COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 545 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1075 Folio Inicial:13.691
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:13.705
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2401 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5576 Folio Inicial:62.742
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:62.758
Cantón Notaría: MANTA

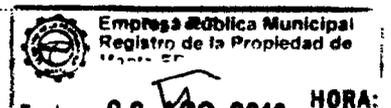
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con





veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2779 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6671 Folio Inicial:72.737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:72.759
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui. se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2787 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6692 Folio Inicial:72.899
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:72.922
Cantón Notaría: MANTA

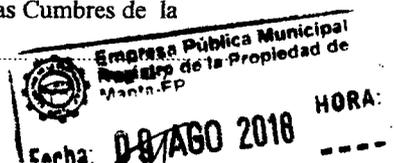
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00076103

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros y tres centímetros y propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. EL comprador señor Luis Fernando Anchundía Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3408 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8645 Folio Inicial:89.842
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:89.857
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno . Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4196 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10192 Folio Inicial:111.512
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.529
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

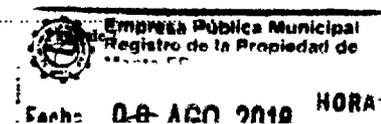
Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:56850

jueves, 09 de agosto de 2018 9:35



Fecha: 08 AGO 2018 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4197 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10193 Folio Inicial:111.530
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.547
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4198 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10194 Folio Inicial:111.548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:111.566
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

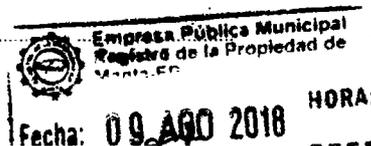
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:56850

Jueves, 09 de agosto de 2018 9:35





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

00076104

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2431 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5007 **Folio Inicial:**64.274
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:**64.293
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:23 del jueves, 09 de agosto de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificado por: Laura Tigua

Ficha Registral:56850

Jueves, 09 de agosto de 2018 9:35

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
de 7
Fecha: 09 AGO 2018 HORA: ...

ESTADO
EN LÍNEA

ESTADO
EN LÍNEA

00076105

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº. 402-09513
Nº

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA** (c.c. 130704952-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 402-09513, ubicado en la calle Publica del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Este): 19.50m. - linder a calle Publica
- Atrás (Oeste): 19,30m.- linder a area sobrante Fatima Moreira Molina
- Costado derecho (Sur): 30,51m.- linder a area sobrante Fatima Moreira Molina
- Costado izquierdo (Norte): 31,40m.- linder a Patricio Chavez y Maria Rojas

AREA TOTAL: 600,29m2

Manta, 30 de agosto de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano *[Firma]*
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que respaldan de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

STUDIO
LANCIS

EN
EN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00076100



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 402-09513**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera via Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (11 lotes): 2.787,66m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m²

Angela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m²

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m²

Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m²

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m²

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderon, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Perez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Maria Rojas/ Patricio Chavez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (1 lote): 171,00m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 3.770,97m²

AREA A DESMEMBRAR A ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA: 600,29m²

Frente (Este): 19,50m. - lindera calle Publica

Atrás (Oeste): 19,30m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Sur): 30,51m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Norte): 31,40m.- lindera Patricio Chávez y María Rojas

AREA SOBRANTE (7 lotes): 15.573,76m²

Manta, Agosto 30 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SAULO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO
00076107

31/08/2018 09:14:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-35-000	600,29	7803,77	366028	33626

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	40,57
			TOTAL A PAGAR	41,57
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	41,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	NA		

EMISION: 31/08/2018 09:14:07 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1340119136	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO
00076108

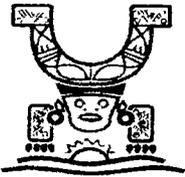
31/08/2018 09:13:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-35-000	600,29	7803,77	366027	33625

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	78,04
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,41
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	NA	VALOR PAGADO	101,45
			SALDO	0,00

EMISION: 31/08/2018 09:13:57 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1445825026
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

2

00076109



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 555034

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Electrónico: 60998

Nº

Fecha: 30 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-35-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306948702	JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7803,77
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7803,77</u>

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

7803,77
41,53
112,00

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 3242204000 SEGÚN APROBACION DE SUB N°402-09513 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2018

ESPACIO
en blanco

ESPACIO
en blanco

BanEcuador Nº0012087598

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252426

00076110

VALOR EN NÚMEROS CTVS.

Secuencia del agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta 2018 08 31

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064002
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

FORMA	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR TOTAL
	4 3.22		9 3.22

Elba Central Garcia

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1307049506

CL/ASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador Nº0012087599

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

VALOR EN NÚMEROS CTVS.

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta 2018 08 31

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

FORMA	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR TOTAL
	9 0.78		9 0.78

Elba Central Garcia

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1307049506

CL/ASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador B.P.
31/08/2018 02:54:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 830016280
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.78
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.38
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
31/08/2018 02:55:30 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 830017084
Concepto de Pago: 190499 VARIOS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.32
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 3.92
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002117
Fecha: 31/08/2018 02:54:45 p.m.

No. Autorización:
3108201801176818352000120565030000021172018145410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002118
Fecha: 31/08/2018 02:55:43 p.m.

No. Autorización:
3108201801176818352000120565030000021182018145513

EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00076111



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a _____

ubicada JIMMY RAMON BAILON VERA.

cuyo BARRIO LAS CUMBRES

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

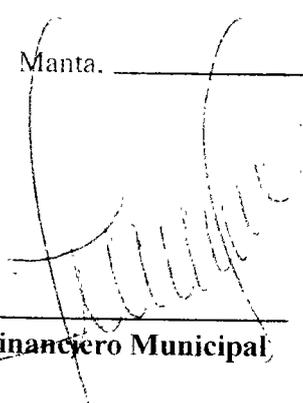
de \$7803.77 SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES 77/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Jasmina Moreira D.

31 DE AGOSTO DE 2018

Manta. _____



Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00076112

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BAILÓN VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 31 de AGOSTO de 20 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3242235000 BARRIO LAS CUMBRES**

Manta, treinta y uno de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



EN BLANCO

EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000109367

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00076113

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA / BAILLON VERA JIMMY RAMON
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587091

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 JA: 30/08/2018 15:44:46
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00076114

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-151-42134



184-151-42134

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130694870-2



Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
**BAILON VERA
JIMMY RAMON**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1994-09-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**FATIMA LASTIMBA
MOREIRA MOLINA**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BIENES RAÍCES

V130694870-2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MOREIRA RAMON MORENO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONSO CAJAS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2010-12-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-15

REGISTRADOR

NOTARIO



TRIBUNAL DEL SUFRAGIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



009

JUNTA No.

009 - 148

NÚMERO

1306948702

CÉDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES



ES-12-2015

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





00076115

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molena

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha. 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-151-42429



188-151-42429

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130990983-4



IDENTIFICACION
CIUDADANIA
MORERA MOLINA
FATIMA LASTENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
DAILON VERA



PROFESION / OCCUPACION
QUINACER, DOMESTICOS
MORERA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
MOLINA SARA LASTENIA
MANTA
2018-06-29
2020-06-29

E22421222

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



048

JUNTA No

048 - 363

NÚMERO

1309909834

CÉDULA

MORERA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





00076116

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cecilia Garcia H.

Número único de identificación: 1307049526 //

Nombres del ciudadano: GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: SANCHEZ QUIJIJE ROBINSON EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1993

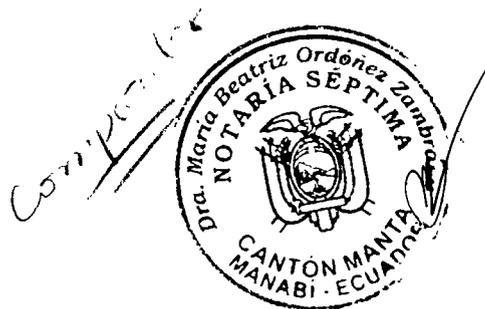
Nombres del padre: GARCIA MACIAS JOSE AQUILES

Nombres de la madre: MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-151-42718



184-151-42718

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA N.º: 130704952-8

CLASIFICACIÓN

APellidos y Nombres
 GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL

Lugar y fecha de nacimiento
 MANTA 29/04/82

Sexo
 FEMEA

Fecha de expedición
 29/04/82

Fecha de expiración
 29/04/82

Provincia
 MANABI

Cantón
 MANTA

Parroquia
 LOS ESTEROS




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

APellidos y Nombres del Padre
 GARCIA MOREIRA JOSE AGUILAR

APellidos y Nombres de la Madre
 MOREIRA GARCIA ELVA CECIBEL

Lugar y fecha de expedición
 MANTA 29/04/82

Fecha de expiración
 29/04/82

Elva Cecilia Garcia Moreira



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002 JUNTA Nº

002 - 189 NÚMERO

1307049528 CÉDULA

GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 2




Elva Cecilia Garcia Moreira



00076117

compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. - **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, señora **ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA.**, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


 Srta. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

JIMMY RAMON BAILON VERA
Ced. # 1306948702 vot, 009-149
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036
Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
Ced. # 1309909834 Vot. 048-363
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036

ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA.
Ced. # 1307049526 VOT. 002-169
Dirección: Las Cumbres, interbarrial
Móvil: 0985003047
Sin correo.

LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00076118

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2881

Número de Repertorio:

5923

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2881 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242235000	68019	COMPRAVENTA

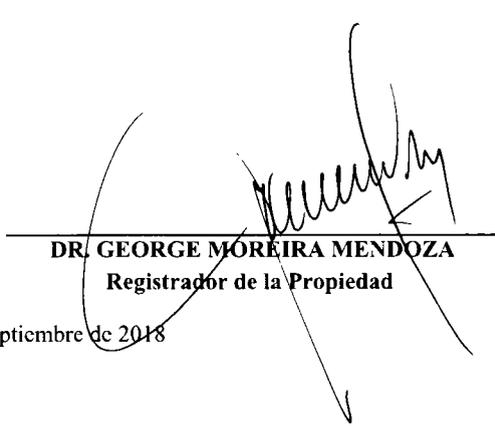
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de septiembre de 2018