

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1752**

**Número de Repertorio: 3750**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1752 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310845670	CUERO ORTIZ EDDER ERICK	PROMITENTE COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	PROMITENTE VENDEDOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	PROMESA COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 11 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**ESCRITURA PÚBLICA**



**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**JIMMY RAMON BAILON VERA  
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**

**A FAVOR DE:**

**EDDER ERICK CUERO ORTIZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00186**

**AUTORIZADA 31 DE ENERO DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**



Factura: 002-002-000006635



20171308006P00186

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P00186					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROMESAS DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE ENERO DEL 2017, (15:40)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	CUERO ORTIZ EDDER ERICK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310845670	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 ...RIO  
2 ESCRITURA NÚMERO: 2017308006P00186  
3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000006635  
4

### PROMESA DE COMPRAVENTA

#### QUE OTORGAN:

8 JIMMY RAMON BAILON VERA  
9 FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

#### A FAVOR DE:

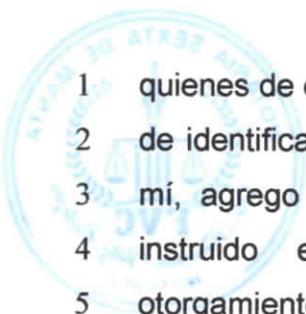
11 EDDER ERICK CUERO ORTIZ

13 CUANTÍA: \$ 9.000,00 USD

14 DI 2 COPIAS

15 \*\*\*SPC\*\*\*  
16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
18 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy TREINTA  
19 Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí, **DOCTOR JOSE**  
20 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**  
21 **MANTA**, comparecen por una parte en calidad de PROMITENTES  
22 VENEDORES, los señores cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA**  
23 y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, casados entre sí, por  
24 sus propios derechos, de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por  
25 otra parte en calidad de PROMITENTE COMPRADOR, el señor **EDDER**  
26 **ERICK CUERO ORTIZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos,  
27 domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de  
28 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a



1 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos  
2 de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por  
3 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.- Bien  
4 instruido en el objeto y resultado de esta escritura, a cuyo  
5 otorgamiento procede por sus propios derechos, con amplia libertad  
6 y conocimiento el otorgante, así como examinado que fue en forma  
7 aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura  
8 sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide  
9 que sea elevada a escritura pública, una de PROMESA DE COMPRAVENTA,  
10 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo.  
11 **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo  
12 díguese incorporar una de **PROMESA DE COMPRAVENTA** al tenor de  
13 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
14 otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte en calidad  
15 de PROMITENTES VENDEDORES, los señores cónyuges **JIMMY RAMON**  
16 **BAILON VERA** y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de estado civil  
17 casados entre sí, por sus propios derechos, de tránsito por esta ciudad  
18 de Manta; y, por otra parte en calidad de PROMITENTE COMPRADOR,  
19 el señor **EDDER ERICK CUERO ORTIZ**, de estado civil soltero, por  
20 sus propios derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los  
21 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
22 hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los  
23 vendedores son dueños y propietarios de un área de terreno  
24 desmembrada del de mayor extensión, ubicada en el punto Los  
25 Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana  
26 Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR  
27 EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros y  
28 lindera con vía interbarrial; POR ATRÁS: Ciento noventa y nueve



## *Dr. Fernando Vélez Cabezas* **NOTARIO**



1 metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular;  
2 POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y ocho metros noventa y  
3 cinco centímetros desde este punto gira hacia el costado derecho  
4 con veintiún metros cuarenta y cinco centímetros desde este punto  
5 gira hacia la parte posterior con ochenta metros dos decímetros  
6 lindera con varios propietarios; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
7 Doscientos setenta metros ochenta y ocho centímetros y lindera con  
8 propiedad del señor Rubén Darío Delgado Reyes mas catorce metros  
9 ochenta y cinco centímetros. Lindera con propiedad particular. Con  
10 una superficie total de Veintitrés mil ciento tres metros cuadrados  
11 sesenta y ocho decímetros cuadrados; inmueble adquirido por la  
12 señora Fátima Lastenia Moreira Molina, mediante escritura de  
13 compraventa otorgada por la señorita Elisa Maribel Macías Moreira,  
14 celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el veintisiete de  
15 junio del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad  
16 del cantón Manta el quince de julio del año dos mil dieciséis; bien  
17 inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el  
18 certificado del Registro de la Propiedad que se agrega.- **TERCERA.-**  
19 **PROMESA.- DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los  
20 PROMITENTES VENDEDORES, libre y voluntariamente, promete dar en  
21 venta y perpetua enajenación a favor de la PROMITENTE COMPRADORA,  
22 un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión,  
23 descrito en la cláusula inmediata anterior, circunscrito dentro de las  
24 siguientes medidas y linderos: **Frente:** Veinticinco metros ochenta  
25 centímetros y Calle Pública; **Atrás:** Veintiún metros cincuenta centímetros y  
26 propiedad de los Promitentes vendedores; **Por el Costado Izquierdo:**  
27 Diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los  
28 Promitentes Vendedores; y, **Por el Costado Derecho:** Veinte metros



1 cincuenta centímetros y calle pública.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE**  
2 **PAGO.-** El precio que las partes han convenido por el inmueble  
3 materia de la presente promesa de compraventa, es de NUEVE  
4 MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
5 NORTEAMERICA, los mismos que serán pagados de la siguiente  
6 manera: **a)** Tres mil dólares en dinero en efectivo a la suscripción del  
7 presente contrato; y, **b)** Los seis mil dólares restantes serán  
8 pagados en cuotas mensuales que empezarán a pagarse el cinco de  
9 febrero del año dos mil diecisiete. Cabe mencionar que el  
10 Promitente Comprador adquiere cada metro cuadrado en la cantidad de  
11 Cincuenta dólares, al momento de celebrar la escritura pública de  
12 transferencia de dominio se medirá dicho predio, si se llegare a  
13 encontrar una cantidad menor a la aquí señalada, se le descontarán los  
14 valores respectivos, a razón del valor pactado.- **QUINTA.- PLAZO.-** La  
15 escritura de compraventa definitiva del inmueble que por este  
16 instrumento se promete vender, se suscribirá cuando el Promitente  
17 Comprador pague la totalidad del valor pactado.- **SEXTA.-**  
18 **PENALIDADES.-** En el evento de que una de las partes  
19 incumpliere lo pactado mediante este contrato, tendrá que  
20 pagar a la parte afectada, la cantidad equivalente al cinco  
21 por ciento del valor total pactado.- De presentarse controversias que  
22 se deriven como consecuencia del presente contrato como lo es  
23 en la aplicación o interpretación de alguna de las cláusulas que  
24 anteceden y que no puedan ser solucionadas por las partes  
25 en forma directa y amistosa, las partes contratantes renuncian a  
26 la jurisdicción ordinaria fuero y domicilio y se someten en forma  
27 expresa a los procedimientos de mediación y arbitraje del  
28 Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio



COMPRA VENTA 739 10/mar./2016 19.447  
 COMPRA VENTA 1000 11/abr./2016 26.381



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3709 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7463 Folio Inicial: 86.259  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 86.266  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de noviembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:01:50 del jueves, 19 de enero de 2017

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por : JANETH MAGALLIPIGUAVE FLORES

1308732666



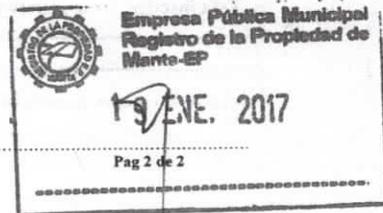
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**COY FE:** Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles anverso reversos son iguales a sus originales

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 02 FEB 2017

*Dr. Fernando Vélaz Cubezas*  
**Notario Público Sexto**





Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

56850



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001175, certifico hasta el día de hoy 19/01/2017 14:01:50, la Ficha Registral número 56850.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204  
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto girará hacia la parte posterior con 80,02 ( ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros ) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados). SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3709	14/dic./2016	86.253	86.266

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1704

Tomos: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Inicial: 43.193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 43.209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:56850

jueves, 19 de enero de 2017 14:01

Pag 1 de 2



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

**130694870-2**

**Ciudadanía:** CIUDADANA  
**Apellido y Nombre:** BAILON VERA JIMMY RAMON  
**Lugar y Fecha de Nacimiento:** MANTA 2015-12-16  
**Fecha de Expedición:** 2016-02-16  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** M  
**Estatus Civil:** CASADO  
**Padre:** LAZARINA MORAÑA BOLAÑA



**DISTRICCIÓN SUPERIOR:** MANTA  
**REGISTRACIÓN/OCCUPACIÓN:** MANTERO  
**ABUELOS Y NOMBRES DEL PADRE:** BAILON LAZARINA RAMON RODRIGUEZ  
**ABUELOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** VERA ALONSO GONZALEZ  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** MANTA 2016-02-16  
**FECHA DE EXPIRACION:** 2021-02-16

*[Signatures]*

**ESTADO:** MANTA  
**MUNICIPIO:** MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONDICIÓN NATURAL ELECtoral

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
SECCIONES REGIONALES 15-FEB-2017

**011**  
**011 - 0229** **1306948702**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**BAILON VERA JIMMY RAMON**

PARTE	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
EL Jefe de Mesa es LA JUEZA

*[Handwritten Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, **02 FEB 2017**

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-006-35103



175-006-35103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.01 16:21:37 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Fatima Moreira Molina*

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER, DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-006-34849



174-006-34849

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.01 16:15:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130990983-4**

APellidos y Nombres  
**MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JIMMY RAMON  
BAILON VERA**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E2343H222

APellidos y Nombres del Padre **MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS**

APellidos y Nombres de la Madre **MOLINA SARA LASTENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2016-06-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-16**



000543303





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
MANTAS SECCIONALES 23 FEB 2017

**062**

**062 - 0243** **1309909834**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MOREIRA MOLINA, FATIMA LASTENIA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENATE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



*Fatima Macias Molina*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originaies

Manta. **02 FEB 2017** *[Signature]*

*Dr. Fernando Vitez Cabozus*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN

131084567-0

CIUDADANIA  
CUERO ORTIZ  
EDDER ERICK

GENERALDAS  
GENERALDAS  
GENERALDAS

1987-08-09

ECUATORIANA

HOMBRE  
SOLTERO




SUPERIOR

CUERO CAICEDO ANTONIO DAMASO

ORTEZ MOQUEZA ZOLA ISABEL

MANTA  
2016-08-10

2025-08-10







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

030

030 - 0011 1310846670

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CUERO ORTIZ EDDER ERICK

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
MANTA	MANTA	1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

1. PRESIDEN/ES DE LA JUNTA





DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales.

Manta. 02 FEB 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310845670

**Nombres del ciudadano:** CUERO ORTIZ EDDER ERICK

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**L u g a r   d e   n a c i m i e n t o :**  
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** CUERO CAICEDO ANTONIO DARMINIO

**Nombres de la madre:** ORTIZ MOSQUERA ZOILA ISABEL

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-006-48128



11774006-48128

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.02 11:48:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de la ciudad de Manta a elección del demandante, cuya  
2 resolución tendrá el efecto de sentencia ejecutoriada pasada  
3 por autoridad de cosa juzgada y/o a los Jueces de la ciudad  
4 de Manta.- **SEPTIMA .- GASTOS.-** Todos los gastos que demanden  
5 la celebración de la escritura de promesa de compraventa y de la  
6 escritura de compraventa definitiva, hasta su inscripción en el  
7 registro de la propiedad, son de cuenta del PROMITENTE  
8 COMPRADOR.- **OCTAVA.- ACEPTACIÓN.-** Presentes las partes  
9 contratantes, aceptan el total contenido de la escritura de Promesa De  
10 Compraventa por estar hecha en seguridad de sus mutuos intereses  
11 y derechos. Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas  
12 de estilo, para la plena validez y eficacia de este instrumento público.-  
13 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta  
14 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LIZANDRO  
15 PARRALES CEDEÑO, con Matrícula número Trece guión Dos mil trece  
16 guión Ciento cuarenta y siete del Foro de Abogados. Para el  
17 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
18 preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes  
19 por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,  
20 quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual  
21 doy fe.

22

23

24

25 **JIMMY RAMON BAILON VERA**

26 **C. C. No.- 130694870-2**

27 **Dirección: calle 10 avenida 10**

28 **Teléfono: 0990026036**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Fátima Morelia Molina*



**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
**C.C.No.- 130990983-4**  
**Dirección: calle 10 avenida 10**  
**Teléfono: 0994921942**

*Edder Erick Cuero Ortiz*



**EDDER ERICK CUERO ORTIZ**  
**C. C. No.- 131084567-0**  
**Correo: eddercuero@hotmail.com**  
**Teléfono: 0984601236**

*Dr. José Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**56850**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017269  
Certifico hasta el día 2021-08-02:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3242204  
**Fecha de Apertura:** viernes, 15 julio 2016  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** BARRIO LAS CUMBRES

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitres mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui.

**Frente:** 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial,

**Atras:** 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular.

**Derecho:** 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 ( ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios  
**Izquierdo:** 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros ) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168 miércoles, 18 agosto 1948	52	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	739 jueves, 10 marzo 2016	19447	19499
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1000 lunes, 11 abril 2016	26381	26391
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704 viernes, 15 julio 2016	43193	43209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709 miércoles, 14 diciembre 2016	86253	86266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 jueves, 19 enero 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545 jueves, 16 febrero 2017	13691	13705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401 miércoles, 09 agosto 2017	62742	62758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 viernes, 08 septiembre 2017	72737	72759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787 sábado, 09 septiembre 2017	72899	72922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408 viernes, 27 octubre 2017	89842	89857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196 jueves, 28 diciembre 2017	111512	111529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197 jueves, 28 diciembre 2017	111530	111547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198 jueves, 28 diciembre 2017	111548	111566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431 viernes, 27 julio 2018	64274	64293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881 martes, 04 septiembre 2018	76097	76118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607 jueves, 08 noviembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3768 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4007 martes, 11 diciembre 2018	108626	108651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4033 miércoles, 12 diciembre 2018	109460	109481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4091 lunes, 17 diciembre 2018	110927	110947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4201 viernes, 21 diciembre 2018	113918	113939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391 miércoles, 30 enero 2019	10863	10885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	875 lunes, 25 marzo 2019	24173	24197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148 martes, 23 abril 2019	32168	32177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1302 miércoles, 08 mayo 2019	36239	36261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655 jueves, 06 junio 2019	46598	46622

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 agosto 1948

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 449

Folio Final : 52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 octubre 1937

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Dos cuerpos de terrenos incultos, situados en Jurisdicción de esta Parroquia. El Uno en el punto "Los Anegados" de diez cuadradas mas o menos. El Otro cuerpo en "Los Desmontes", de una cuadra mas o menos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA JUANA PAULA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 27 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 10 marzo 2016

Número de Inscripción : 739

Folio Inicial: 19447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1600

Folio Final : 19447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones. La Sra. Ana Humbertina Lucas Lucas representada por Sra. Pastora Monserrate Moreira.ta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, el ciento por ciento del terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres, de la parroquia urbana Tarqui, con una área total de 75.466,40m2 (setenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y seis metros con cuarenta decímetros) de acuerdo al levantamiento planimetrico realizado a dicha propiedad , terreno de diez cuadras más o menos y circunscrito así: POR EL FRENTE Y UN LADO: el rio, POR ATRAS: terrenos de Antonio Villa (actualmente otros linderantes) y gPOR EL OTRO1.COSTADO: terrenos de Juan Lucas (actualmente otros/ linderantes).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS JOSE ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LUCAS ANA HUMBERTINA	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

168

miércoles, 18 agosto 1948 52

53

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 27 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 11 abril 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Terminación de Comunidad. Se ha producido la terminación de Comunidad amparado en el numeral Uno del Art. dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la Terminación de la Comunidad que existía sobre el mencionado inmueble, consolidándose a partir del presente acto como CUERPO CIERTO

Número de Inscripción : 1000

Folio Inicial: 26381

Número de Repertorio: 2248

Folio Final : 26381

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	jueves, 10 marzo 2016	19447	19499

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

Número de Inscripción : 1704

Folio Inicial: 43193

Número de Repertorio: 3696

Folio Final : 43193

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	jueves, 10 marzo 2016	19447	19499
COMPRA VENTA	1000	lunes, 11 abril 2016	26381	26391

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

Número de Inscripción : 3709

Folio Inicial: 86253

Número de Repertorio: 7463

Folio Final : 86253

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 19 enero 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 diciembre 2016

**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 259

**Folio Inicial:** 0

**Número de Repertorio:** 462

**Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES GARCÍA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 16 febrero 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 diciembre 2016

**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 545

**Folio Inicial:** 13691

**Número de Repertorio:** 1075

**Folio Final :** 13691

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserate Cifuentes Rodriguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui.se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 09 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

Número de Inscripción : 2779

Folio Inicial: 72737

Número de Repertorio: 6671

Folio Final : 72737

Número de Inscripción : 2787

Folio Inicial: 72899

Número de Repertorio: 6692

Folio Final : 72899

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [11 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 27 octubre 2017

**Número de Inscripción :** 3408

**Folio Inicial:** 89842

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8645

**Folio Final :** 89842

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 noviembre 2016

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno . Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [12 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 28 diciembre 2017

**Número de Inscripción :** 4196

**Folio Inicial:** 111512

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 10192

**Folio Final :** 111512

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 diciembre 2017

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total 154,00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [13 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 28 diciembre 2017

**Número de Inscripción :** 4197

**Folio Inicial:** 111530

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 10193

**Folio Final :** 111530

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[16 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 04 septiembre 2018

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 31 agosto 2018

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m2. La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado civil casada

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[17 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 08 noviembre 2018

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 01 noviembre 2018

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[18 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2018

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 octubre 2018

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
**Número de Inscripción :** 3768

**Folio Inicial:** 1

**Número de Repertorio:** 7707

**Folio Final :** 1

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 diciembre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Area total 154,00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[14 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 28 diciembre 2017

**Número de Inscripción :** 4198

**Folio Inicial:** 111548

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 10194

**Folio Final :** 111548

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 diciembre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarquí del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[15 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 27 julio 2018

**Número de Inscripción :** 2431

**Folio Inicial:** 64274

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5007

**Folio Final :** 64274

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 julio 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 319,54M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados ,actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Sureste)Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina, Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo(Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[19 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 11 diciembre 2018

**Número de Inscripción :** 4007

**Folio Inicial:** 108626

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8176

**Folio Final :** 108626

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 diciembre 2018

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda., el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[20 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 diciembre 2018

**Número de Inscripción :** 4033

**Folio Inicial:** 109460

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8223

**Folio Final :** 109460

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 diciembre 2018

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Lotización "MARIA HERMINDA" , con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS (173,03 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR	MERO MERO SUSANA MARLENE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[21 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4091

Folio Inicial: 110927

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8325

Folio Final : 110927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 octubre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \*Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[22 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4201

Folio Inicial: 113918

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8510

Folio Final : 113918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui. El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	UNION DE HECHO	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[23 / 27 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2019

Número de Inscripción : 391

Folio Inicial: 10863

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 734

Folio Final : 10863

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 diciembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el punto los anegados actualmente barrio las cumbres de la parroquia tarqui lotizacion Maria Herminda con un area de 308,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENALCAZAR LASCANO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[24 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 25 marzo 2019

**Número de Inscripción :** 875

**Folio Inicial:** 24173

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1708

**Folio Final :** 24173

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 marzo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 283,46M2 y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE ( NOROESTE : Trece metros ( 13,00 m) lindera con calle pública planificada. ATRAS ( SURESTE . quince metros, cuarenta centímetros ( 15,40 m) con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE) .. con veinte metros (20,00 mts), lindera con calle pública planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, ( 20,00 mts ), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[25 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 abril 2019

**Número de Inscripción :** 1148

**Folio Inicial:** 32168

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2314

**Folio Final :** 32168

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 16 abril 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Calle pública del barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

**VENDEDOR** BAILON VERA JIMMY RAMON

**VENDEDOR** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**CASADO(A)**
**MANTA**
**CASADO(A)**
**MANTA**
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[26 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 08 mayo 2019

**Número de Inscripción :** 1302

**Folio Inicial:** 36239

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2667

**Folio Final :** 36239

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 abril 2019

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

\*Parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la parroquia Targui del cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FREIRE CHOEZ DANNY BYRON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[27 / 27 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 06 junio 2019

**Número de Inscripción :** 1655

**Folio Inicial:** 46598

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3354

**Folio Final :** 46598

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 junio 2019

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados , actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	27
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>27</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACOSTA ALONZO CARLOS ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017269 certifico hasta el día 2021-08-02, la Ficha Registral Número: 56850.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

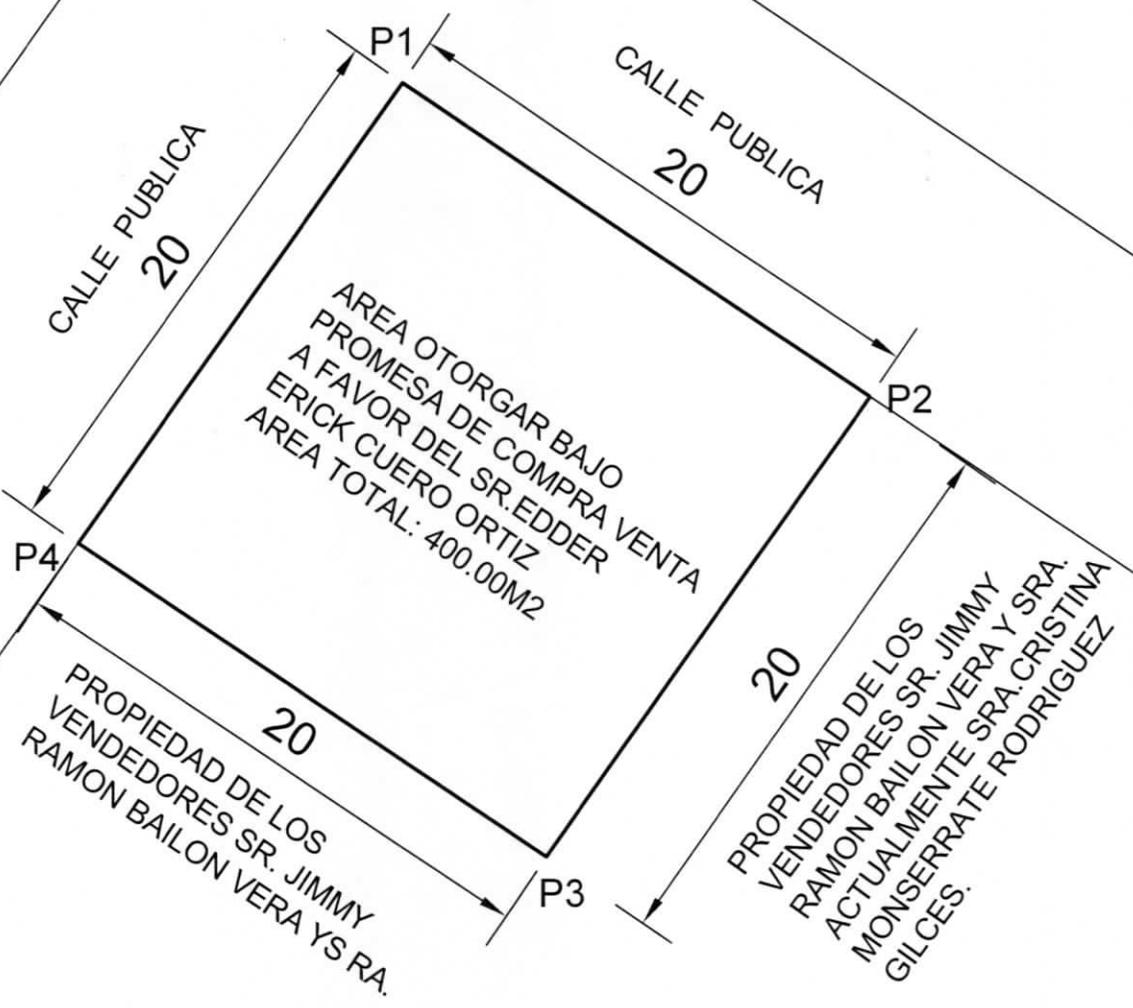
Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 6 2 0 0 L I F F 0





DETALLE	
AREA VENDIDA BAJO PROMESA DE COMPRA VENTA A FAVOR DEL SR. EDDER ERICK CUERO ORTIZ.	400.00 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530886.53	9893429.27
2	530903.16	9893418.16
3	530891.77	9893401.72
4	530875.14	9893412.83



Datum : WGS 84  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
 "BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.</b>					
CONTIENE :  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO :  SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.	PROYECTO :   ARDO ANGEL HIDALGO L. REG-PROF-M-815	ESCALA  1 ..... 250	CLAVE CATASTRAL :  3-24-22-04-000	LAMINA :  01 / 01
	ESCALA : <b>INDICADAS</b>	FECHA : <b>JULIO - 2021</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO : OPICINA TECNICA	