DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1764
Número de Repertorio: 3769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1764 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312555343	RODRIGUEZ GILCES CRISTINA MONSERRATE	PROMITENTE COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	PROMITENTE VENDEDOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	PROMESA COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 11 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 6 3 9 4 S P X V B X S

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000010416

20171308006P02611

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02611

ACTO O CONTRATO:	
PROMESAS DE CELEBRAR CONTRATOS	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2017, (11:53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ GILCES CRISTINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312555343	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 2017308006P02611

FACTURA NÚMERO: 002-002-000010416

PROMESA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JIMMY RAMON BAILON VERA

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

A FAVOR DE:

CRISTINA MONSERRATE RODRIGUEZ GILCES

CUANTÍA: USD $ 10,000.00

DI 2 COPIAS

*****SPC*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy DIECINUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen por una parte en calidad de PROMITENTES VENDEDORES, los señores cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA** y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, casados entre sí, por sus propios derechos, de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de PROMITENTE COMPRADORA, señorita CRISTINA MONSERRATE RODRIGUEZ GILCES, de estado civil soltera, por sus propios derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento el otorgante, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que sea elevada a escritura pública, una de PROMESA DE COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo dígnese incorporar una de **PROMESA DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte en calidad de PROMITENTES VENDEDORES, los señores cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA** y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de PROMITENTE COMPRADORA, la señorita CRISTINA MONSERRATE RODRIGUEZ GILCES, de estado civil soltera, por sus propios derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- Los vendedores son dueños y propietarios de un área desmembrada de veintitrés mil ciento tres metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados (23.103.68 m2); ubicada en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR

EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros (24,52m) y lindera con Vía Interbarrial; ATRÁS: Ciento noventa y nueve metros treinta y cinco centímetros (199,35 m) y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y ocho metros noventa y cinco centímetros (68,95m) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con veintiún metros cuarenta y cinco centímetros (21,45m) desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta metros dos decímetros (80,02m) y lindera con varios propietarios; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos setenta metros ochenta y ocho centímetros (270,88m) y lindera con propiedad del señor Rubén Darío Delgado Reyes mas catorce metros ochenta y cinco centímetros (14,85m) y lindera con propiedad particular. Área total Veintitrés mil ciento tres metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados (23,103.68m2); inmueble adquirido por la señora Fátima Lastenia Moreira Molina, mediante escritura de compraventa otorgada por la señorita Elisa Maribel Macías Moreira, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el veintisiete de junio del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de julio del año dos mil dieciséis; bien inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el certificado del Registro de la Propiedad que se agrega.- **TERCERA: PROMESA DE COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos los PROMITENTES VENDEDORES, libre y voluntariamente, promete dar en venta y perpetua enajenación a favor de la PROMITENTE COMPRADORA, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula inmediata anterior, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y lindera con calle pública; Atrás: Diez metros y lindera con propiedad de los Promitentes Vendedores; Costado Derecho: Veinte metros y lindera con Propiedad de los Promitentes Vendedores; y, Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con propiedad

de los Promitentes Vendedores.- Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio que las partes han convenido por el inmueble materia de la presente promesa de compraventa, es de diez mil dólares de los estados unidos de Norteamérica, los mismos que son pagados de la siguiente manera: Mil dólares al momento de la suscripción de la presente escritura; y el saldo restante serán pagados mediante treinta y seis cuotas de doscientos cincuenta dólares cada una, las cuales serán pagadas los días cinco de cada mes.- **QUINTA: PLAZO**.- La escritura de compraventa definitiva del inmueble que por este instrumento se promete vender, se suscribirá una vez que la Promitente Compradora cancele la totalidad del valor pactado.- **SEXTA.- PENALIDADES.-** En el evento de que una de las partes incumpliere lo pactado mediante este contrato, tendrá que pagar a la parte afectada, la cantidad equivalente al veinticinco por ciento del valor total pactado.- De presentarse controversias que se deriven como consecuencia del presente contrato como lo es en la aplicación o interpretación de alguna de las cláusulas que anteceden y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria fuero y domicilio y se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y arbitraje del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta a elección del demandante, cuya resolución tendrá el efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada y/o a los Jueces de la ciudad de Manta.- **SEPTIMA: GASTOS**.- Todos los gastos que demanden la celebración de la escritura de promesa de compraventa y de la escritura de compraventa definitiva, hasta su inscripción en el registro de la propiedad, son de cuenta de la PROMITENTE COMPRADORA,.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN**.- Presentes las

partes contratantes, aceptan el total contenido de la escritura de Promesa De Compraventa por estar hecha en seguridad de sus mutuos intereses y derechos. Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la, plena validez y eficacia de este instrumento público.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**. Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS, con Matrícula número Trece guión Dos mil nueve guión Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.

JIMMY RAMON BAILON VERA
C. C. No.- 130694870-2
Dirección: calle 10 avenida 10
Teléfono: 0990026036

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C.No.- 130990983-4
Dirección: calle 10 avenida 10
Teléfono: 0994921942

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC Consultores
NOTARIO

CRISTINA MONSERRATE RODRIGUEZ GILCES

C. C. No.- 131255534-3

Dirección: Calle 14 Av.28

Teléfono: 2613198

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

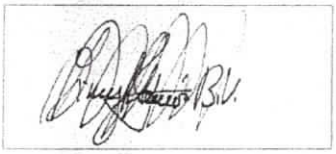
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valarezo
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-039-31168

173-039-31168

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130694870-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA
JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA LASTENIA
MOREIRA MOLINA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIENES RAICES
V1333I3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

011
JUNTA No

011 - 027
NÚMERO

1306948702
CÉDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

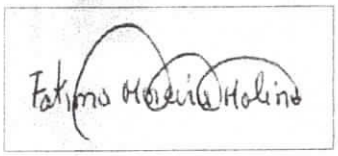
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-039-31276

174-039-31276

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130990983-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON BAILON VERA

ICM 16 04 477 13

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS
E2343I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-16

000546386

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE

057
JUNTA No
057 - 314
NÚMERO
1309909834
CÉDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

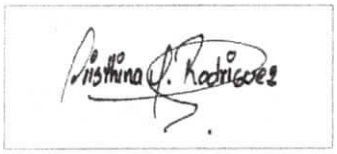
Fatima Moreira Molina

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312555343

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ GILCES CRISTINA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: RODRIGUEZ FREDIC GUSTAVO

Nombres de la madre: GILCES REYES FLORINDA DELICIA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-039-31386

171-039-31386

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131255534-3
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ GILCES
CRISTINA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 16 10 650 11

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
E3333V2221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ FREDIC GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILCES REYES FLORINDA DELICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-27

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

083
JUNTA No.

083 - 017
NÚMERO

1312555343
CÉDULA

RODRIGUEZ GILCES CRISTINA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Cristhina J. Rodriguez

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56850

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011997, certifico hasta el día de hoy 21/06/2017 16:23:24, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados). SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic./2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb./2017	13.691	13.705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016
Número de Inscripción: 1704
Tomo:100
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3696
Folio Inicial:43.193
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Folio Final:43.209
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	MARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
21 JUN. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar./2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr./2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3709 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7463 Folio Inicial:86.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:86.266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 259

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 462 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicadoen el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripeión se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

COMPRA VENTA 1704 15/jul./2016 43.193 43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 545
Número de Repertorio: 1075 Folio Inicial:13.691
Folio Final:13.705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos.Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:24 del miércoles, 21 de junio de 2017

A peticion de: SANCHEZ QUILLIGANA ROBERTO EDUARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA DE MANTA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
21 JUN 2017

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017269
Certifico hasta el día 2021-08-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 julio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui.

Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial,
Atras: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular.
Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios
Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168 miércoles, 18 agosto 1948	52	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	739 jueves, 10 marzo 2016	19447	19499
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1000 lunes, 11 abril 2016	26381	26391
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704 viernes, 15 julio 2016	43193	43209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709 miércoles, 14 diciembre 2016	86253	86266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 jueves, 19 enero 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545 jueves, 16 febrero 2017	13691	13705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401 miércoles, 09 agosto 2017	62742	62758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 viernes, 08 septiembre 2017	72737	72759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787 sábado, 09 septiembre 2017	72899	72922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408 viernes, 27 octubre 2017	89842	89857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196 jueves, 28 diciembre 2017	111512	111529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197 jueves, 28 diciembre 2017	111530	111547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198 jueves, 28 diciembre 2017	111548	111566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431 viernes, 27 julio 2018	64274	64293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881 martes, 04 septiembre 2018	76097	76118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607 jueves, 08 noviembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3768 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4007 martes, 11 diciembre 2018	108626	108651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4033 miércoles, 12 diciembre 2018	109460	109481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4091 lunes, 17 diciembre 2018	110927	110947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4201 viernes, 21 diciembre 2018	113918	113939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391 miércoles, 30 enero 2019	10863	10885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	875 lunes, 25 marzo 2019	24173	24197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148 martes, 23 abril 2019	32168	32177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1302 miércoles, 08 mayo 2019	36239	36261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655 jueves, 06 junio 2019	46598	46622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 27] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 agosto 1948 **Número de Inscripción :** 168 **Folio Inicial:** 52

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 449 **Folio Final :** 52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 octubre 1937

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos incultos, situados en Jurisdiccion de esta Parroquia. El Uno en el punto "Los Anegados" de diez cuadradas mas o menos. El Otro cuerpo en "Los Desmontes", de una cuadra mas o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA JUANA PAULA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 27] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 10 marzo 2016 **Número de Inscripción :** 739 **Folio Inicial:** 19447

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1600 **Folio Final :** 19447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La Sra. Ana Humbertina Lucas Lucas representada por Sra. Pastora Monserrate Moreira.ta real y enajenación perpetúa a favor de la compradora la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, el ciento por ciento del terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres, de la parroquia urbana Tarqui, con una área total de 75.466,40m2 (setenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y seis metros con cuarenta decímetros) de acuerdo al levantamiento planimetrico realizado a dicha propiedad , terreno de idiez cuadras más o menos y circunscrito así: POR EL FRENTE Y UN LADO: el rio, POR ATRAS: :terrenos de Antonio Villa (actualmente otros linderantes) y gPOR EL OTRO1.COSTADO: terrenos de Juan Lucas (actualmente otros/ linderantes).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS JOSE ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LUCAS ANA HUMBERTINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 19 enero 2017 **Número de Inscripción :** 259 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 462 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicadoen el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 16 febrero 2017 **Número de Inscripción :** 545 **Folio Inicial:** 13691
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1075 **Folio Final :** 13691
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA * El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA

COMPRA VENTA	168	miércoles, 18 agosto 1948	52	53

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 27] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Inscrito el: lunes, 11 abril 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2016
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1000 **Folio Inicial:** 26381
Número de Repertorio: 2248 **Folio Final :** 26381

a.-Observaciones:
Terminación de Comunidad. Se ha producido la terminación de Comunidad amparado en el numeral Uno del Art. dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la Terminación de la Comunidad que existía sobre el mencionado inmueble. consolidándose a partir del presente acto como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	jueves, 10 marzo 2016	19447	19499

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 15 julio 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 2016
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1704 **Folio Inicial:** 43193
Número de Repertorio: 3696 **Folio Final :** 43193

a.-Observaciones:
Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	jueves, 10 marzo 2016	19447	19499
COMPRA VENTA	1000	lunes, 11 abril 2016	26381	26391

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2016
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 3709 **Folio Inicial:** 86253
Número de Repertorio: 7463 **Folio Final :** 86253

a.-Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

[8 / 27] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 agosto 2017 **Número de Inscripción :** 2401 **Folio Inicial:** 62742

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5576 **Folio Final :** 62742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 27] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 septiembre 2017 **Número de Inscripción :** 2779 **Folio Inicial:** 72737

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6671 **Folio Final :** 72737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui.se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 27] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 09 septiembre 2017 **Número de Inscripción :** 2787 **Folio Inicial:** 72899

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6692 **Folio Final :** 72899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 octubre 2017 **Número de Inscripción :** 3408 **Folio Inicial:** 89842
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8645 **Folio Final :** 89842
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.estas tres medidas con área sobrante uno . Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017 **Número de Inscripción :** 4196 **Folio Inicial:** 111512
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10192 **Folio Final :** 111512
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[13 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017 **Número de Inscripción :** 4197 **Folio Inicial:** 111530
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10193 **Folio Final :** 111530
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[14 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017
Número de Inscripción : 4198 **Folio Inicial:** 111548
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10194 **Folio Final :** 111548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[15 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 julio 2018
Número de Inscripción : 2431 **Folio Inicial:** 64274
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5007 **Folio Final :** 64274
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 319,54M2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[16 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 04 septiembre 2018
Número de Inscripción : 2881 **Folio Inicial:** 76097
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5923 **Folio Final :** 76097
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 agosto 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m2. La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado civil casada
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[17 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 noviembre 2018
Número de Inscripción : 3607 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7403 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 noviembre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[18 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018
Número de Inscripción : 3768 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7707 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados ,actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Sureste)Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina, Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo(Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[19 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 11 diciembre 2018
Número de Inscripción : 4007 **Folio Inicial:** 108626
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8176 **Folio Final :** 108626
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda., el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[20 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 2018
Número de Inscripción : 4033 **Folio Inicial:** 109460
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8223 **Folio Final :** 109460
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Lotizacion "MARIA HERMINDA" , con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS (173,03 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

COMPRADOR	MERO MERO SUSANA MARLENE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[21 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 17 diciembre 2018 **Número de Inscripción :** 4091 **Folio Inicial:** 110927
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8325 **Folio Final :** 110927
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 octubre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[22 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 21 diciembre 2018 **Número de Inscripción :** 4201 **Folio Inicial:** 113918
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8510 **Folio Final :** 113918
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Una parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui. El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	UNION DE HECHO	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[23 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 30 enero 2019 **Número de Inscripción :** 391 **Folio Inicial:** 10863
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 734 **Folio Final :** 10863
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de una parte del terreno ubicado en el punto los anegados actualmente barrio las cumbres de la parroquia tarqui lotizacion Maria Herminda con un area de 308.00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENALCAZAR LASCANO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[24 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 25 marzo 2019 **Número de Inscripción :** 875 **Folio Inicial:** 24173
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1708 **Folio Final :** 24173
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 283,46M2 y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE : Trece metros (13.00 m) lindera con calle pública planificada. ATRAS (SURESTE . quince metros, cuarenta centímetros (15,40 m) con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE).. con veinte metros (20,00 mts), lindera con calle pública planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[25 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 23 abril 2019 **Número de Inscripción :** 1148 **Folio Inicial:** 32168
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2314 **Folio Final :** 32168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 abril 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Calle pública del barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[26 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 mayo 2019 **Número de Inscripción :** 1302 **Folio Inicial:** 36239
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2667 **Folio Final :** 36239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 abril 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
*Parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la parroquia Targui del cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FREIRE CHOEZ DANNY BYRON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

Registro de : COMPRA VENTA
[27 / 27] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 06 junio 2019 **Número de Inscripción :** 1655 **Folio Inicial:** 46598
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3354 **Folio Final :** 46598
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados , actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decimetros cuadrados (809,60M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	viernes, 15 julio 2016	43193	43209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	27
Total Inscripciones >>	**27**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-08-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ACOSTA ALONZO CARLOS ANTONIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017269 certifico hasta el día 2021-08-02, la Ficha Registral Número: 56850.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

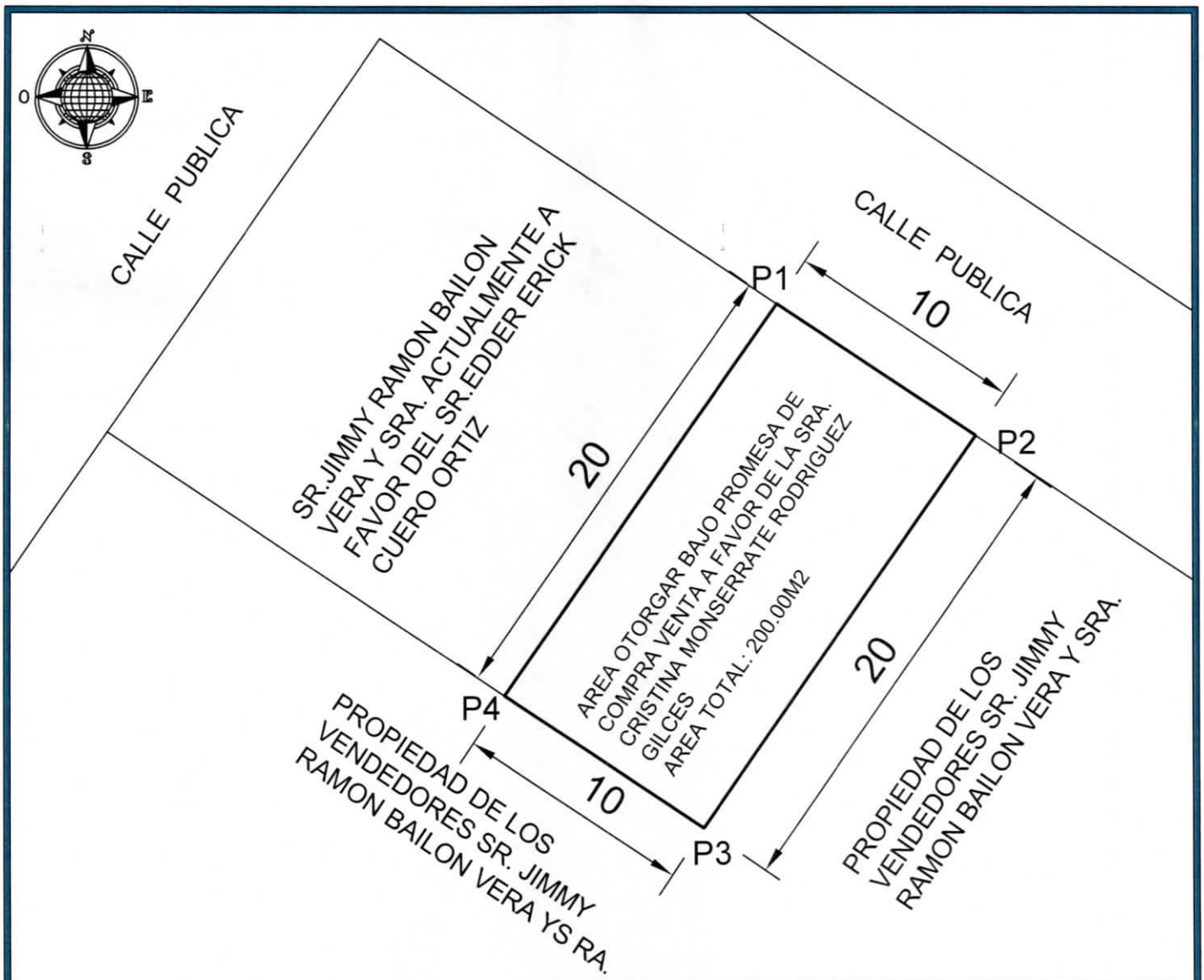
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2141620OOLIFFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DETALLE	
AREA VENDIDA BAJO PROMESA DE COMPRA VENTA A FAVOR DE LA SRA.CRISTINA MONSERRATE RODRIGUEZ GILCES.	200.00 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530903.16	9893418.16
2	530911.48	9893412.60
3	530900.08	9893396.17
4	530891.77	9893401.72

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.	ARQ.ANGEL HIDALGO L. REG-PROF-M-815	1 ---------- 250	3-24-22-04-000	01/01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : JULIO - 2021	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	