

00083974

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3158**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6516**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 27 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 27 de septiembre de 2018 14:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0907826358	LAVAYEN CEDEÑO CELIA MYRIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara  Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242228000	27/09/2018 15:53:25	68306	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno, Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Canton Manta, circunscrito con estos linderos y medidas. FRENTE(SUROESTE): Diez metros, (10m) lindera con calle publica; ATRAS(NORESTE): Diez metros (10m) y lindera con propiedad de Enny Lucia Almeida Valle; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Con veinte metros (20mts) y lindera con calle publica (actual). COSTADO IZQUIERDO(SURESTE): Con veinte metros (20m) y lindera con propiedad del señor Agustin Fernando Herrera Murillo. Area Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2)

Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien 200m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242205	07/07/2016 16:22:33	56658	6.437,70 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros ) linderando con calle pública., Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular. AREA TOTAL . 6437,70 MS.

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien. 6.437,70 M2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3158

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6516

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 27 de septiembre de 2018

---

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

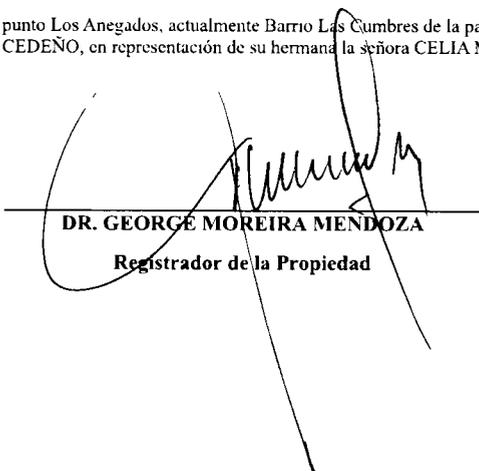
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui  
La señora RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO, en representación de su hermana la señora CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

00083975



Factura: 001-001-000000647

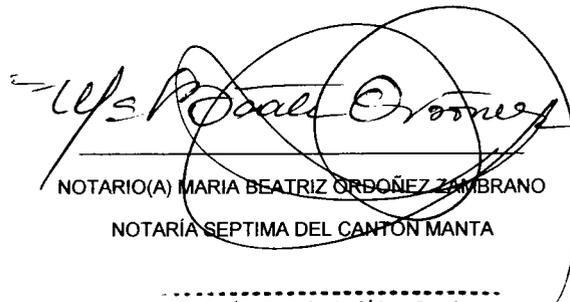
20181308007P00578

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00578						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2018, (18:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAVAYEN CEDEÑO CELIA MYRIAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907826358	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3141.60						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00083976

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DE LA SEÑORA RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO, QUIEN COMPRA PARA SU HERMANA CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO.



POR: \$ 3.141,60

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00578. En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo ) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO** ( de estado civil Casada , con cédula de ciudadanía 0911212207 ) QUIEN COMPRA PARA SU

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Ordóñez*

HERMANA CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO (soltera), conforme poder general que se agrega como documento habilitante ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad los dos primeros y el último en la provincia del Guayas (Daule) de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

**MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO** en calidad de **COMPRADORA, ADQUISICIÓN QUE REALIZA PARA SU HERMANA CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO (soltera)**, conforme poder general que se agrega como documento habilitante ; **SEGUNDA :** **ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y

00083977

propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta con un ÁREA TOTAL de seis mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, setenta decímetros cuadrados (6.437,70 m2) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con treinta y cinco metros, (35,00 mts) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás, con veinte metros (20 mts) . Desde este punto gira el costado izquierdo con treinta metros (30 mts) . Desde este punto gira hacia la parte frontal con veinte metros,(20 mts) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y nueve metros, cuarenta y tres centímetros, (39,43 mts) linderando con calle pública,. ATRÁS, con ciento cuatro metros, dieciocho centímetros, (104,18 mts) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, COSTADO DERECHO, setenta metros (70 mts) lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO. setenta metros (70 mts ) lindera con propiedad particular. Bien adquirido por compra que hiciera la vendedora señora Fátima Lastenia Moreira Molina casada con el señor Jimmy Ramón Bailón Vera, a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis celebrada en la Notaria Séptima de Manta, e inscrita el siete de julio del año dos mil dieciséis. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad.

**TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-**

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO** QUIEN COMPRA PARA SU HERMANA CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO (soltera), conforme poder general que se agrega como documento habilitante un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200,00 m<sup>2</sup>) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE ( SUROESTE)**: diez metros, ( 10 m) lindera con calle pública . **ATRÁS ( NORESTE )**, diez metros, ( 10 m) , y lindera con propiedad de Enny Lucia Almeida Valle. **POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE )**, con veinte metros ( 20 mts ), y lindera con calle pública (actual) **POR EL COSTADO IZQUIERDO ( SURESTE)** con veinte metros ( 20 m ), y lindera con propiedad del señor Agustin Fernando Herrera Murillo- Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. /

**CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN DÒLARES, SESENTA CENTAVOS DE DÒLARES ( \$ 3.141,60 )** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo

DR. CRISTIAN QUIÑÓNEZ BASANTES  
NOTARIO PRIMERO DE GUAYAQUIL - ENCARGADO  
LUQUE 127 Y PEDRO CARBO ; P: 2; OF 204  
TEFL : 2515351; 2326614; 2519082  
Guayaquil - Ecuador

00083978



1  
2  
3  
4  
5  
6

7 CUANTÍA: INDETERMINADA

8 No.- PODER GENERAL DE QUE OTORGA  
9 LA SEÑORA CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO A FAVOR DE LA  
10 SEÑORA RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO .-.-.-.-.-

11 En la Ciudad Guayaquil, República del Ecuador, el diecinueve  
12 de Septiembre del año dos mil once, ante mí, Doctor Cristian  
13 Quiñónez Basantes, Notario Primero del Cantón Guayaquil -  
14 Interino, comparece : La señora CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO,  
15 soltera, Empleada, domiciliada y residente en Barcelona  
16 España, de tránsito por esta Ciudad de Guayaquil, ecuatoriana,  
17 mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de  
18 conocer, doy fe. Bien instruida en el objeto y resultados de  
19 esta escritura de Poder General, que para su otorgamiento me  
20 presentó la minuta del tenor siguiente.- Señor Notario.- En el  
21 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
22 una de Poder General al tenor de las siguientes cláusulas :  
23 CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTE : La señora CELIA MYRIAN  
24 LAVAYEN CEDEÑO acude a usted para conferir Poder General.-  
25 CLAUSULA SEGUNDA : PODER GENERAL.- La señora CELIA MYRIAN  
26 LAVAYEN CEDEÑO con Cédula de ciudadanía número CERO NUEVE CERO  
27 SIETE OCHO DOS SEIS TRES CINCO OCHO, confiere Poder General a  
28 favor de su hermana la señora RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO

1

COPIA FOTOCOPIA ES IG  
ARCHIVA  
EMPLAR IDENTICO. DOY FE  
7 ABR 2018 de .....  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1 con Cédula de Ciudadanía Número CERO NUEVE UNO UNO DOS UNO DOS  
2 DOS CERO SIETE para que a su nombre y representación realice  
3 lo siguiente : a) Para que administre sin restricción alguna  
4 todos los bienes muebles e inmuebles, presentes o futuros ; b)  
5 Para que pueda comprar, vender, permutar, donar, dar en  
6 arrendamiento o anticresis, recibir adjudicaciones, celebrar  
7 contratos de compraventa, respecto a dichos bienes muebles e  
8 inmuebles ; c) Para solicitar préstamos a nombre de la  
9 mandante con cualquier institución del sistema financiero para  
10 lo cual quedan enteramente facultados para pactar libremente  
11 los términos y condiciones de tales créditos como montos,  
12 plazos, tasas de interés, etc, y para que en garantía de  
13 dichos préstamos o los que actualmente tuviere la mandante o  
14 los que adquiriera en el futuro, grave o acepte cualquier  
15 limitación de dominio, a favor de cualquier institución  
16 bancaria o financiera del país, sobre bienes muebles o  
17 inmuebles de propiedad del mandante, y para suscriba todos los  
18 documentos relacionados con los préstamos que se otorguen e  
19 hipotecas o gravámenes que se constituyan, tales como pagarés,  
20 contratos de mutuo, tablas de amortización, escrituras  
21 públicas, contrate póliza de seguros, solicite avalúos, firme  
22 cartas de autorización, así como cualquier otro documento sea  
23 este público o privado que sea necesario para la obtención de  
24 dichos préstamos y para la constitución de tales garantías, o  
25 que fueren requeridos para recibir dinero a mutuo o dar en  
26 préstamo, cobrar créditos, pagar deudas, recibir arriendos,  
27 extender recibos, finiquitos y cancelaciones, según sea del  
28 caso; d) Para suscribir toda clase de instrumentos públicos o



**DR. CRISTIAN QUINÓNEZ BASANTES**  
 NOTARIO PRIMERO DE GUAYAQUIL - ENCARGADO  
 LUQUE 127 Y PEDRO CARBO ; P: 2; OF 204  
 TEFL : 2515351; 2326614; 2519082  
 Guayaquil - Ecuador

**00083979**



1 privados; e) Abrir o manejar, cuentas corrientes  
 2 en instituciones bancarias, asociaciones mutuales,  
 3 cooperativas o instituciones análogas; girar cheques, pagarés,  
 4 dinero o realizar depósitos, endosar y cancelar cheques,  
 5 pagarés o letras de cambio o girarlos y emitirlos, contratar,  
 6 sobregiros, efectuar transferencias, solicitar servicios y  
 7 efectuar todo tipo de transacciones y operaciones bancarias  
 8 permitidas por la Ley respecto de tales cuentas ; para estos  
 9 efectos, podrán registrar su firma, para que pueda ejercer  
 10 esta facultades ; f) Para celebrar actos y contratos civiles,  
 11 mercantiles, bancarios o financieros permitidos por las leyes,  
 12 sin limitación alguna, sean estos locales o internacionales;  
 13 g) Para intervenir como actor o demandado o tercer interesado,  
 14 en cualquier clase de juicios e instancias de carácter civil,  
 15 mercantil, tributario o administrativo, suscribiendo demandas  
 16 o peticiones o escritos necesarios, auspiciados por un  
 17 profesional de derecho, y para delegar este Poder únicamente  
 18 en caso de ser necesario en una persona de su confianza y  
 19 reasumirlo a su arbitrio ; h) Para que intervenga presentando  
 20 solicitudes, reclamos y cualquier petición o escrito ante  
 21 autoridades administrativas de cualquier sector, y ante  
 22 entidades seccionales; i) Para realizar pagos de impuestos o  
 23 contribuciones fiscales o municipales a que pudiere estar  
 24 obligada; j) Para que pueda adquirir vehículos y preñarlos,  
 25 constituirlos en arrendamiento mercantil o con reserva de  
 26 dominio; k) Para que contrate seguros o respecto de los  
 27 existentes pague primas haga efectivo el cobro de los riesgos  
 28 amparados por los seguros, renueve pólizas o presente reclamos

COPIA FOTOCOPIADA ES IGUAL  
 SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
 JEMPLAR IDENTICO DOY FÉ.  
 27 ABR 2018

Manta:..... de ..... 20...  
 OTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....  
 M: Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 OTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1 atientes a esta materia y 1) En especial para que pueda  
2 administrar un bien inmueble compuesto de una villa ubicado en  
3 la ciudad de Guayaquil, Conjunto Residencial "Santorini"  
4 signada con el número veintitrés según propiedad Horizontal  
5 aprobada por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, o  
6 número veinticuatro según permiso de construcción, edificada  
7 sobre el Bloque número ocho, de la manzana número doscientos,  
8 ubicado en Transversal treinta y tres Noroeste y Primer Pasaje  
9 treinta y ocho B Noroeste, parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil  
10 con código catastral número SEIS SEIS - CERO - DOS CERO CERO -  
11 CERO CERO OCHO - CERO CERO CERO CERO - UNO - DOS TRES, recibir  
12 las correspondientes escrituras, para la obtención de los  
13 servicios básicos para la expresada vivienda, tales como agua,  
14 luz, teléfono, realice arreglos y acondiciones el inmueble con  
15 todas las seguridades que éste necesite, alquile y cobre los  
16 arriendos mensuales, y en general que realice cualquier  
17 trámite y diligencia, así mismo pueda solucionar  
18 inconvenientes o problemas puedan ser legales o físicos que se  
19 puedan presente en el futuro y que vayan relacionados con el  
20 buen mantenimiento y mejoras del inmueble.- El presente Poder  
21 incluye todas las facultades accesorias inherentes al mismo,  
22 que sean propias y necesarias al pleno cumplimiento de su  
23 objeto. Sírvase señor Notario, se servirá agregar las demás  
24 cláusulas de estilo.- Abogado que patrocina la minuta Jacinto  
25 Comejo Hernández.- ABOGADO - Registro Número tres mil  
26 setecientos veinticuatro - Guayas.- Leída esta escritura de  
27 principio a fin por mi el Notario en alta voz a la otorgante,  
28 esta la aprueba en todas sus partes y se afirma, ratifica y



DR. CRISTIAN QUINÓNEZ BASANTES  
 NOTARIO PRIMERO DE GUAYAQUIL - ENCARGADO  
 LUQUE 127 Y PEDRO CARBO ; P: 2; OF 20  
 TEFEL : 2515351; 2326614; 2519082  
 Guayaquil - Ecuador



00083980

1 firma en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual,  
 2 doy fe .

3

4 x.-   
 5 CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDENO



6 C.C. # 0907826358

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
 SU ORIGINAL, SE ARCHIVA U  
 JEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.  
 Manta; --- 2-7- ABR 2018 --- 20 ---  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



LIBRAGIO  
EN BLANCO

LIBRAGIO  
EN BLANCO

LIBRAGIO  
EN BLANCO

)

00083981

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

E233312242

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

HUMBERTO LAVAYEN

CELIA CEDEÑO

GUAYAQUIL

09/08/2017

CIUDADANIA

090782635-9

LAVAYEN CEDEÑO CELIA MYRIAN

GUAYAS / GUAYAQUIL / CARRERA / CONCEPCION /

09 MAY 1961

009- 0295 06970 F

GUAYAS / GUAYAQUIL

CARRERA / CONCEPCION / 1961

*Mano de Celia Cedeno*



1185574



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN



CNE

155-0012  
NÚMERO

0907826358  
CÉDULA

LAVAYEN CEDEÑO CELIA MYRIAN

ESPAÑA  
PAIS  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CNE EN BARCELONA  
CONSULADO



*[Signature]*

ESTE PRESENTE CERTIFICADO ES UN  
EJEMPLAR ORIGINAL, SE ARCHIVA  
UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
27 ABR de 2018  
Canta; ..... 20.  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AGGIO  
MAGGIO

AGGIO  
MAGGIO

AGGIO  
MAGGIO



1990

1991

1992



1990

1990

1990

00083983

**DILIGENCIA.- DOCTOR CRISTIAN QUIÑONEZ BASANTES, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL.- DOY FE QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ DEL PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO, EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2011, NO SE ENCUENTRA ANOTACION AL MARGEN QUE INDIQUE QUE HAYA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA.- GUAYAQUIL, 04 DE NOVIEMBRE DEL 2015.-**



*[Handwritten signature]*  
Dr. Cristian Quiñonez Basantes  
NOTARIA PRIMERA  
GUAYAQUIL



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
Manta; ..... 27 ABR 2018 ..... 20 ..  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambiano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

10

10

10

10

00083984

DILIGENCIA: DOCTOR CRISTIAN QUIÑONEZ BASANTES, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL.- DOY FE QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA CELIA MYRIAM LAVAYEN CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2011, NO SE ENCUENTRA ANOTACION AL MARGEN QUE INDIQUE QUE HAYA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA.-GUAYAQUIL, 23 DE OCTUBRE DEL AÑO 2017.-



*[Handwritten signature]*  
Dr. Cristian Quiñonez Basantes  
NOTARIA PRIMERA  
GUAYAQUIL

... PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
... SU ORIGINAL, SE ARCHIVA U.  
... JEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.  
... 27 ABR 2018  
... de ... 20 ...  
... NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA.



*[Handwritten signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1999

1999

1999

00083985



Factura: 001-003-000008386

20170901001001157

NOTARIO(A) CRISTIAN XAVIER QUIÑÓNEZ BASANTES

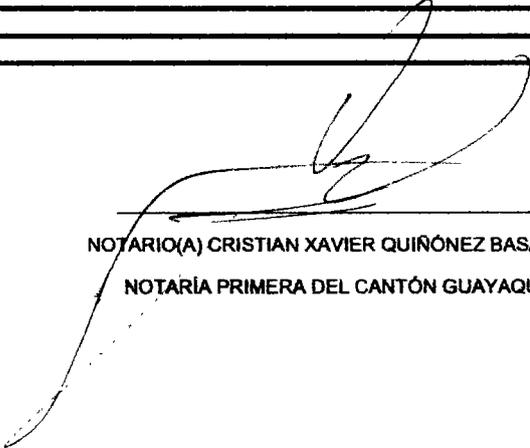
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901001001157

MATRIZ	
FECHA:	23 DE OCTUBRE DEL 2017, (11:12)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LAVAYEN CEDEÑO RITA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911212207
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

  
 NOTARIO(A) CRISTIAN XAVIER QUIÑÓNEZ BASANTES  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
 EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
 Santa; 27 ABR 2018 de 20  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANT.

  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANT

1911

1912

1913

1

1914



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083986



Ficha Registral-Bien Inmueble

56658



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007372, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:49:01, la Ficha Registral Número 56658.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3242205  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 6.437,70 M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros ) linderando con calle pública., Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) linderando con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) linderando con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) linderando con propiedad particular. AREA TOTAL . 6437,70 MS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1617 07 jul./2016	41.095	41.111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	457 07 feb. 2017	11.513	11.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 21 jun. 2017	47.862	47.876

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un área de 6437,70m2. La Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina Casada con el Sr. Jimmy Ramón Bájlon Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

ESTE PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.  
Número de Inscripción: 1617 Tomo: 27-1001-001-20-  
Número de Repertorio: 3520 Folio Inicial: 41.095 Folio Final: 41.111  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA.

VENDEDOR 1310952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar./2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr./2016	26.381	26.391

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 457 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 864 **Folio Inicial:** 11.513  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 11.530  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados Actualmente Barrio Las Cumbres que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711777142	ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO	UNION DE HECHO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul./2016	41.095	41.111

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1816 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4124 **Folio Inicial:** 47.862  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 47.876  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de mayo de 2017

**Fecha Resolución:**

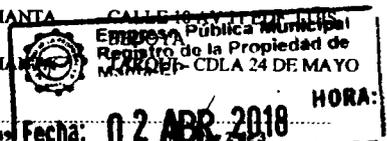
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA CON UNA CUANTIA USD \$ 8,000.00 Un área desmembrada ubicado en la calle pública del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379921	PARRALES QUIJJE CARLOS FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307849792	INTRIAGO BRITO BLANCA NORMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul./2016	41.095	41.111

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:01 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

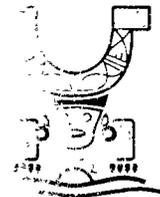
Manta: --- 2-7-ABRIL 2018 --- 20 ---  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



G A D  
**Manta**

00083988



## AUTORIZACION

Nº. 160-20344-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO** (c.c. 091121220-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 160-20344, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle**

**Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (actual)**

**Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Agustín Fernando Herrera Murillo**

**AREA TOTAL: 200,00m<sup>2</sup>**

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orpuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00083989

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-05-000, ubicado en la calle Publica del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.437,70m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 7 de julio de 2016): 6.437,70m<sup>2</sup>**

Frente: 35,00m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m.- lindera calle Publica

Atrás: 104,18m.- lindera con Mario Jesús Suarez Alay

Costado derecho: 70,00m.- lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 70,00.- lindera con propiedad particular

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 580,00m<sup>2</sup>**

Edison R. Acurio A, compraventa Notaria Séptima Manta 05/01/17; inscrita Registro Propiedad 07/02/17: 400,00m<sup>2</sup>

Carlos Parrales/Blanca Intriago, compraventa Notaria 6ª Manta 30/05/17; inscrita Registro Propiedad 21/06/17: 180,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

**AREA A DESMEMBRAR AGUSTIN FERNANDO HERRERA MURILLO: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Rita Alexandra Lavayen Cedeño

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera

**AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (actual)

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Agustín Fernando Herrera Murillo

**AREA A DESMEMBRAR ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE: 300,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeño

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rita Lavayen y Agustín Herrera

**AREA A DESMEMBRAR FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO: 300,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solis Ramón y Edison Acurio Armas

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00083990**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 160-20344**

**AREA A DESMEMBRAR ELSA ADRIANA SOLIS RAMON: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)  
Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeno  
Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Edison Acurio Armas  
Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (actual)

**AREA A DESMEMBRAR LAURA VANESA CEVALLOS PARRAGA: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)  
Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Yasmany Javier Olvera Zambrano  
Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO: 200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)  
Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular  
Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Laura Vanesa Cevallos Parraga

**AREA SOBANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA: 4.057,70m<sup>2</sup>**

Frente: 15,00m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 29,43m.- lindera calle Publica  
Atrás: 44,18m.- lindera con calle Publica (actual)  
Costado derecho: 50,00m.- lindera Agustín Herrera, Enny Almeida, Frella Zambrano; desde este punto gira hacia costado izquierdo en 10,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia atrás en 2,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia costado izquierdo 0,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago; desde este punto gira hacia atrás con 20,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago  
Costado izquierdo: 20,00.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 10,00m.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia atrás en 29,64m.- lindera propiedad particular; desde este punto gira hacia costado derecho en 20,00m.- lindera Yasmany Olvera y Laura Cevallos; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m.- lindera Laura Cevallos

Manta, 11 de abril de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

COMPROBANTE DE PAGO

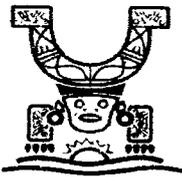
00083991



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-28-000	200,00	3141,60	329216	8001
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal		31,42		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Gueyaquil		9,42		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		40,84		
0911212207	LAVAYEN CEDEÑO RITA ALEXANDRA	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 13/04/2018 10:29:56 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1793064656

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 27 ABR 2018  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA N° 8002

COMPROBANTE DE PAGO

13/04/2018 10:30:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-28-000	200,00	3141,60	329216	8002
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta		17,97		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,97		
0911212207	LAVAYEN CEDEÑO RITA ALEXANDRA	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 13/04/2018 10:30:10 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1982825080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

00083992

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 151161

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0157181

Fecha: 12 de abril de 2018

No. Electrónico: 57147

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-28-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1309909834	FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
1306948702	JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

<b>TERRENO:</b>	<b>3141,60</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>3141,60</b>

... PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
Fecha: 27 ABR 2018 20...  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Son: TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3242205/SEGUN AUTROIZACION DE SUBDIVISION DE PUM N°159-20345 DE FECHA 11/04/2018 ✓

Rita

1940

1941

1942

00083993

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 129244

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**BAILÓN VERA JIMMY RAMÓN  
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3242228000 LAS CUMBRES

Manta, trece de Abril del dos mil dieciocho

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO, BOY FÉ.

Manta, 27 ABR 2018 de 20...  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrán  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



1970  
1971

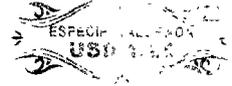
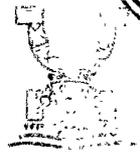
1972  
1973

1974  
1975

00083994



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a \_\_\_\_\_

ubicada JIMMY RAMON BAILON VERA / FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

cuyo LAS CUMBRES. asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$3141.60 TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UNO.60/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES UN  
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.  
Manta; 27 ABR 2018 20  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANT.

Elaborado:  
Jasmina Moreira D.

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANT

13 DE ABRIL DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Jasmina Moreira D.  
Director Financiero Municipal

1910

1911

1912

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 93000173001

Dirección: Av. ...

Calle Calles 11 y 12

Teléfono: 262 (7) ...

Manta, Manabí

COMPROBANTE

00083995

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00083995



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA, FATIMA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLASIFICACION:  
 VALOR DEL PREDIO:  
 DESCRIPCION:

REGISTRO DE PAGO

563559

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 16/04/2018 09:16:03  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018.  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO, DOY FE.

27 ABR 2018  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 93000173001

Dirección: Av. ...

Calle Calles 11 y 12

Teléfono: 262 (7) ...

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000089938

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA, FATIMA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLASIFICACION: \$ 3,141.60  
 VALOR DEL PREDIO: LAS CUMBRES,  
 DESCRIPCION:

REGISTRO DE PAGO

563557

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 16/04/2018 09:15:45  
 FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 0.47



TOTAL PAGAR

ESPAGNO  
ESPAGNO

ESPAGNO  
ESPAGNO

ESPAGNO  
ESPAGNO

00083996

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Jimmy Ramon Bailon Vera*



N° de certificado: 180-117-17029



180-117-17029

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

130694870-2

CIUDADANA

BAILON VERA  
JIMMY RAMON

MANABI  
MANTA  
MANTA

1974-09-22

EQUATORIANA

M CASADO

FATIMA LASTERA  
MORERA MOLINA



DISTRICCIÓN  
SUPERIOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

V1232222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA VOTANTE  
BAILON BEATRIZ RAMON RODRIGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE  
VERA ALONSO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA

2018-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-12-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009

JUNTA N°

009 - 149

NÚMERO

1306948702

CÉDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



DIRECCIÓN



PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO, DOY FE.

Fecha: 27 ABR 2018 de 2018

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00083997

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Fatima Moreira Molena*

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-117-16994



186-117-16994

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BASICA

QUEHACER, DOMESTICOS

E22431222

MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

MOLINA SARA LASTENIA

MANTA  
2016-08-16

2023-08-16



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS



CIUDADANA

130990983-4

MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENIA

MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

1978-07-01  
ECUATORIANA



CASADO  
JIMMY RAMON  
BALON VERA

FORMA DE NOTACION

048

048 - 363

1309909834

FATIMA LASTENIA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TANQUI  
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION  
ZONA 1



PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
27 ABR 2018  
Notaria; ..... 20...  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....  
ra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano,  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



00083998

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0911212207.

**Nombres del ciudadano:** LAVAYEN CEDEÑO RITA ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERRERA MURILLO AGUSTIN FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** LAVAYEN GARCIA HUMBERTO COLON

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CEDEÑO CELIA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2015



Información certificada a la fecha. 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-117-16788



182-117-16788

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00083999

que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, SEÑORA RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO, EN REPRESENTACIÓN DE SU HERMANA LA SEÑORA CELIA MYRIAN LAVAYEN CEDEÑO acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

  
 María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

f) JIMMY RAMON BAILÓN VERA  
Céd. # 1306948702 Cert.Vot, 009-149  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta  
Móvil: 0990026036  
Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA  
Ced. # 1309909834 Cert.Vot. 048-363  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta  
Móvil: 0990026036



RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDENO  
Ced. # 0911212207    Vot. # 147-055  
Dirección: Urbanización La Rioja. Etapa Almeria. Mz 7 villa 26. Daule (Guayas)  
Móvil: 0995466916  
Correo: alavayen1902@hotmail.com  
APODERADA DE LA SRA. CELIA LAVAYEN CEDEÑO.

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE  
SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00084000

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3158**

**Número de Repertorio:**

**6516**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3158 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0907826358	LAVAYEN CEDEÑO CELIA MYRIAN	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242205	56658	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242228000	68306	COMPRAVENTA

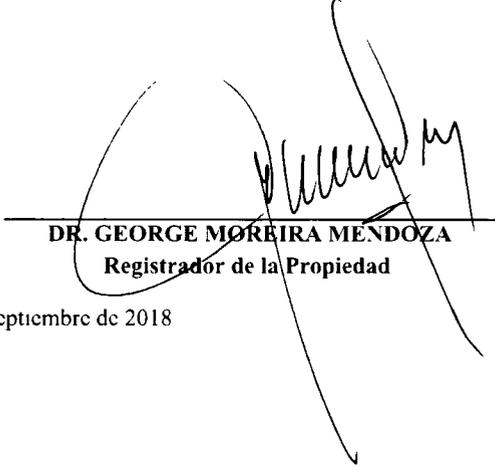
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de septiembre de 2018