

Falta detallar nombre del esposo de la compradora.

3242205

SIN FICHA



GAD - MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS  
CATASTRO Y REGISTROS

CLAVE CATASTRAL: 3242205000

TRAMITE: Sello

FECHA DE INGRESO: 30 de J/ HORA: 2:00

FECHA DE ENTREGA: 05 de J. HORA: 3:30

TELFNO. - CELULAR: 4656

NOMBRES:

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA DE TERRENO

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

Otorgado por .....

A favor de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

Sello  
07/06/16

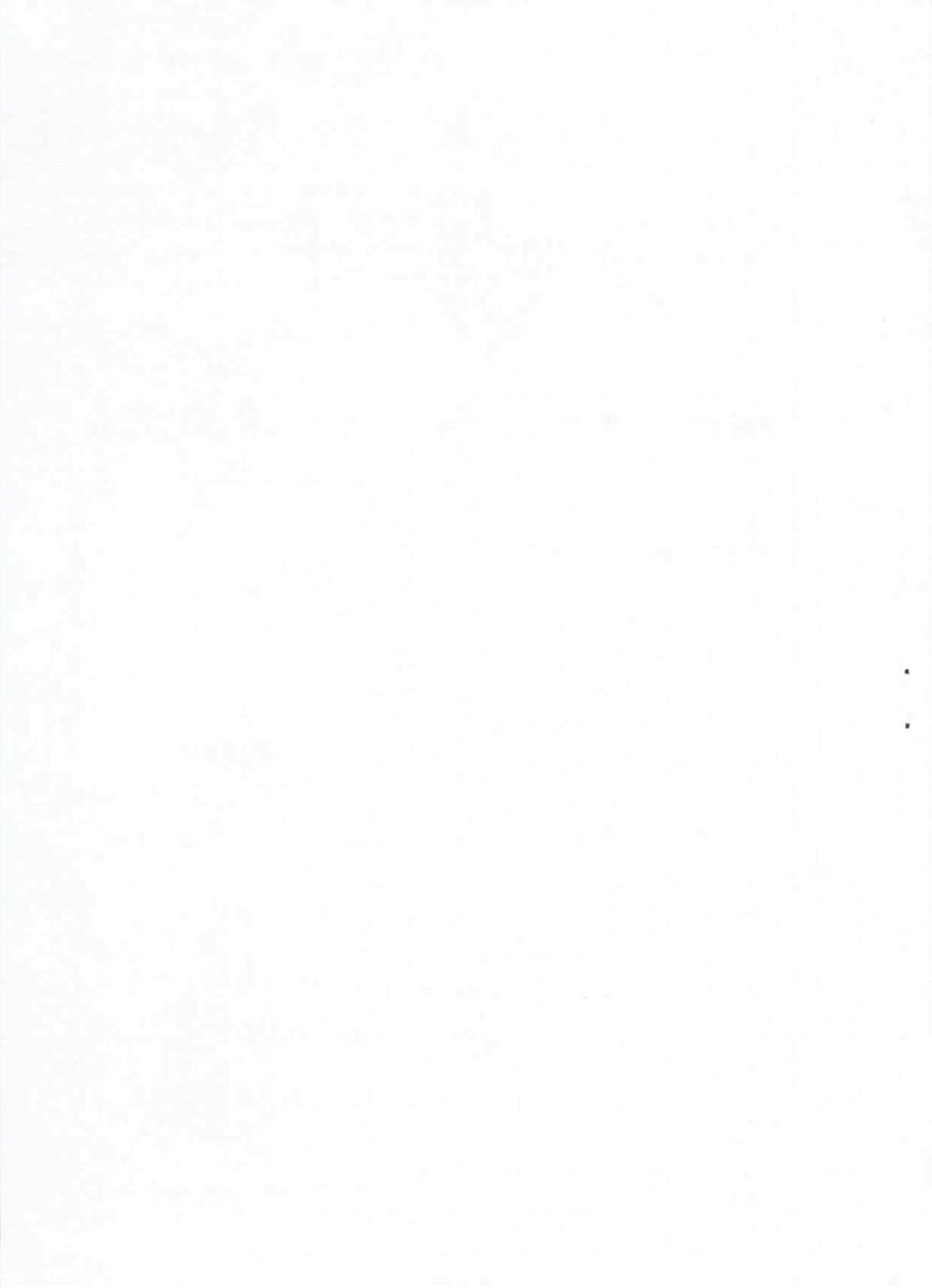
Cuantía \$ 15.450,48 USD

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROTOCOLO N° 20161308007P01973

Manta, 27 de JUNIO de 2016





Factura: 002-002-000010663



20161308007P01973

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P01973						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2016, (13:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:	AREA TOTAL DEL PREDIO 6437,70 AUTORIZACION DE SUBDIVISION N° 0185-1714-D						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15450.48						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for transparency and accountability, particularly in the context of public administration and government operations. The text notes that without reliable records, it becomes difficult to track the flow of funds and resources, which can lead to inefficiencies and potential misuse.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It mentions the use of surveys, interviews, and focus groups to gather qualitative information, as well as the application of statistical software and data visualization techniques to process quantitative data. The author highlights that a combination of these methods is often necessary to gain a comprehensive understanding of the subject matter being studied.

3. The third part of the document addresses the challenges and limitations of data collection and analysis. It points out that factors such as sampling bias, non-response rates, and the quality of data sources can significantly impact the validity and reliability of the findings. Additionally, the complexity of data analysis and the time and cost involved in conducting large-scale studies are also discussed as potential barriers to research.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of rigorous research practices and the need for continuous improvement in data collection and analysis methods. The author concludes by suggesting that future research should focus on developing more efficient and cost-effective ways to gather and analyze data, while also addressing the challenges identified in the previous sections.



2016	13	08	007	P01973
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO, OTORGADA POR LA SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.**

**CUANTÍA: \$15.450,48 (quince mil cuatrocientos cincuenta con cuarenta y ocho centavos de dólares americanos USD).**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de junio de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos la señora **Elisa Maribel Macías Moreira**, ecuatoriana, soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se denominara la “**Vendedora**”, y por otra parte así mismo por sus propios derechos la señora **Fátima Lastenia Moreira Molina**, ecuatoriana, casada con Jimmy Ramón Bailón Vera, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará la “**Compradora**”, tal como lo justifican con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura; portadoras de sus cédulas de ciudadanía y documentos de identificación, que me fueron presentados y devueltos, en virtud de lo cual de conocerlas doy fe; hábiles y capaces para contratar. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de Terreno que proceden a realizar y examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, temor reverencial, seducción, promesas o amenazas de ninguna índole, me entregaron una minuta, la que copiada en forma textual dice: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo,

*[Handwritten signature]*  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR



Se inserta una minuta más de **COMPRAVENTA DE TERRENO**, la misma que está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, a quien en adelante se le denominará la “**Vendedora**” y por otra parte la señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará la “**Compradora**”.


**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, es dueña y propietaria de un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, con un área total de 75.466,40 m2 (setenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y seis con cuarenta décímetros) de acuerdo al levantamiento planimétrico realizado a dicha propiedad terreno de DIEZ CUADRAS MAS O MENOS y circunscrito así, POR EL FRENTE Y UN LADO: El río. POR ATRÁS: Terrenos de Antonio Villa (actualmente otros linderantes), y POR EL OTRO COSTADO: Terrenos de Juan Lucas (actualmente otros linderantes), tal como lo certifica la Solvencia de Registro de la Propiedad de Manta, escritura de compraventa otorgada el dieciocho de febrero de dos mil dieciséis en la Notaría Séptima de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el diez de marzo de dos mil dieciséis.

**TERCERA: DE LA VENTA.-** Con los antecedentes que preceden y por medio del presente Instrumento la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la compradora señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MENDOZA**, un área desmembrada de 6437,70(seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta décímetros) m2 (metros cuadrados), tal como se indica en la Aprobación de Subdivisión número 0185-1714 (cero uno ocho cinco guion uno siete uno cuatro) que cuenta con las siguientes medidas y linderos: **Frente: 35,00** (treinta y cinco



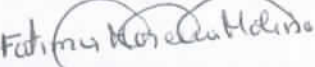



coma cero cero metros) Calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00(veinte metros). Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros). Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros). Linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros). Linderando con calle pública. **Atrás:** 104,18(ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suarez Aray. **Costado derecho:** 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, **Costado Izquierdo:** 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, **Área total:** 6437,70(seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta décimetros) m2 (metros cuadrados). **CUARTA: EL PRECIO.-** El Precio del terreno de la Compra Venta, convenido entre las partes es de \$15.450,48 (**QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA**), que la Vendedora declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal por parte de la Compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por Evicción de conformidad con la ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las intervinientes manifiestan que aceptan el contenido de todo lo aquí expresado por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a la ley. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los gastos que se generen por la Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, correrán únicamente a cuenta de la compradora. **SEPTIMA LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Atentamente. f) **Dr. Tito Mendoza**

  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

Ordóñez. Reg. 13 (trece) -2009 (dos mil nueve) -236 (doscientos treinta y seis) Foro de Abogados". Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Y leída que fue esta Escritura íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz a las otorgantes, éstas la aprueban, afirmándose, ratificándose y firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

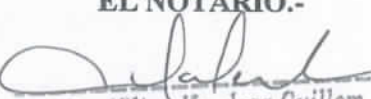
  
**ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA.**  
C.C. 131095267-4.  
VENDEDORA

  
**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.**  
C.C. 130990983-4.  
COMPRADORA

  
**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.**  
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.



EL NOTARIO.-  
  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47455



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009218, certifico hasta el día de hoy 15/06/2016 10:53:36, la Ficha Registral Número 47455.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

1 Terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio LAS CUMBRES de la Parroquia Urbana Tarqui. con un área total de 75,466,40m2. (setenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y seis metros con cuarenta decímetros) de acuerdo al levantamiento planimetrico realizado a dicha propiedad terreno de DIEZ CUADRAS MÁS O MENOS y circunscrito así. POR EL FRENTE Y UN LADO: El rio. POR ATRAS: Terrenos de Antonio Villa (actualmente otros linderantes., y POR EL OTRO COSTADO: Terrenos de Juan Lucas (actualmente otros linderantes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168 18/ago./1948	52	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	739 10/mar./2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1000 11/abr./2016	26.381	26.391

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de agosto de 1948      Número de Inscripción: 168      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 449      Folio Inicial:52  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:53  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1937  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos incultos, situados en Jurisdicciones de esta Parroquia.El Uno en el punto "Los Anegados" de diez cuadradas mas o menos.El Otro cuerpo, en "Los Desmontes", de una cuadra mas o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026582	LUCAS JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040887	SANTANA JUANA PAULA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

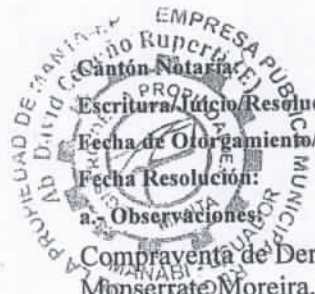
Inscrito el : jueves, 10 de marzo de 2016      Número de Inscripción: 739  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1600      Folio Inicial:19.447  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA      Folio Final:19.499

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:47455

miércoles, 15 de junio de 2016 0:53





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La Sra. Ana Humbertina Lucas Lucas representada por Sra. Pastora Monserate Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000026582	LUCAS JOSE ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301590913	LUCAS LUCAS ANA HUBERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	18/ago./1948	52	53

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2016

Número de Inscripción: 1000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2248

Folio Inicial:26.381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:26.391

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. Se ha producido la terminación de Comunidad amparado en el numeral Uno del Art. dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la Terminación de la Comunidad que existía sobre el mencionado inmueble. consolidándose a partir del presente acto como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar./2016	19.447	19.499

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:36 del miércoles, 15 de junio de 2016

A petición de: MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

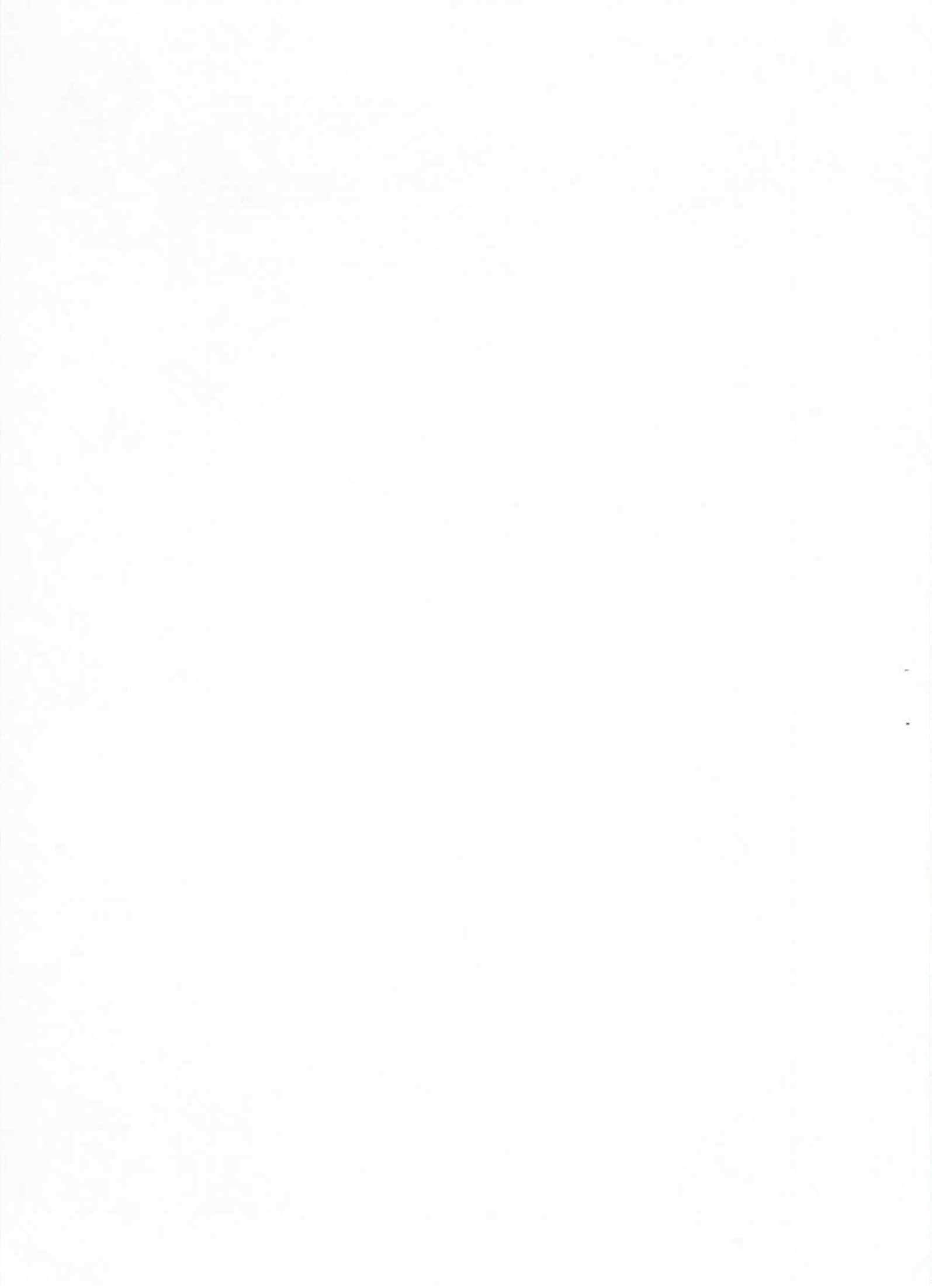
*[Handwritten Signature]*  
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
15 JUN. 2016  
*[Handwritten Signature]*







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000010910

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES VIA INTERBARRIAL  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

430987

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CAJA: 23/06/2016 15:38:25  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: ~~miércoles, 21 de septiembre de 2016~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO







6/22/2016 9:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-05-000	6437,70	15450,48	211963	489989
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE LAS CUMBRE	Impuesto principal		92,70		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		46,35		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		139,05		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		139,05		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/22/2016 9:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 132977

Nº 132977

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 40528

Fecha: 16 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-05-000

Ubicado en: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE LAS CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6437,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310952674	ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15450,48
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15450,48

Son: QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) N



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078980



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL  
ubicada PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE LAS CUMBRE  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$15450.48 QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 48/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE  
LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

V.CH

24 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of automation and data integration.

3. The third part focuses on the challenges faced in data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to address these challenges and ensure that the data is reliable and protected.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, opportunities, and risks, leading to more informed and effective decisions.

5. The fifth part covers the importance of data governance and compliance. It outlines the necessary policies and procedures to ensure that data is handled in a responsible and lawful manner, meeting regulatory requirements.

6. The sixth part addresses the future of data management, including emerging trends like artificial intelligence, big data, and cloud computing. It discusses how these technologies will shape the way organizations manage and utilize their data in the coming years.

7. The final part concludes with a summary of the key points and a call to action, encouraging organizations to embrace data-driven approaches to improve their performance and competitiveness.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107955



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JUNIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3242205000 PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE LAS CUMBRE

Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 053822

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**AUTORIZACION**

No. 0185-1714-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Elisa Maribel Macías Moreira, ubicado en el punto los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 35,00m. Calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 30,00m. Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m. Linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m. Linderando con calle pública.

**Atrás:** 104,18m. Lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suarez Aray.

**Costado Derecho:** 70,00m. Lindera con propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 70,00m. Lindera con propiedad particular.

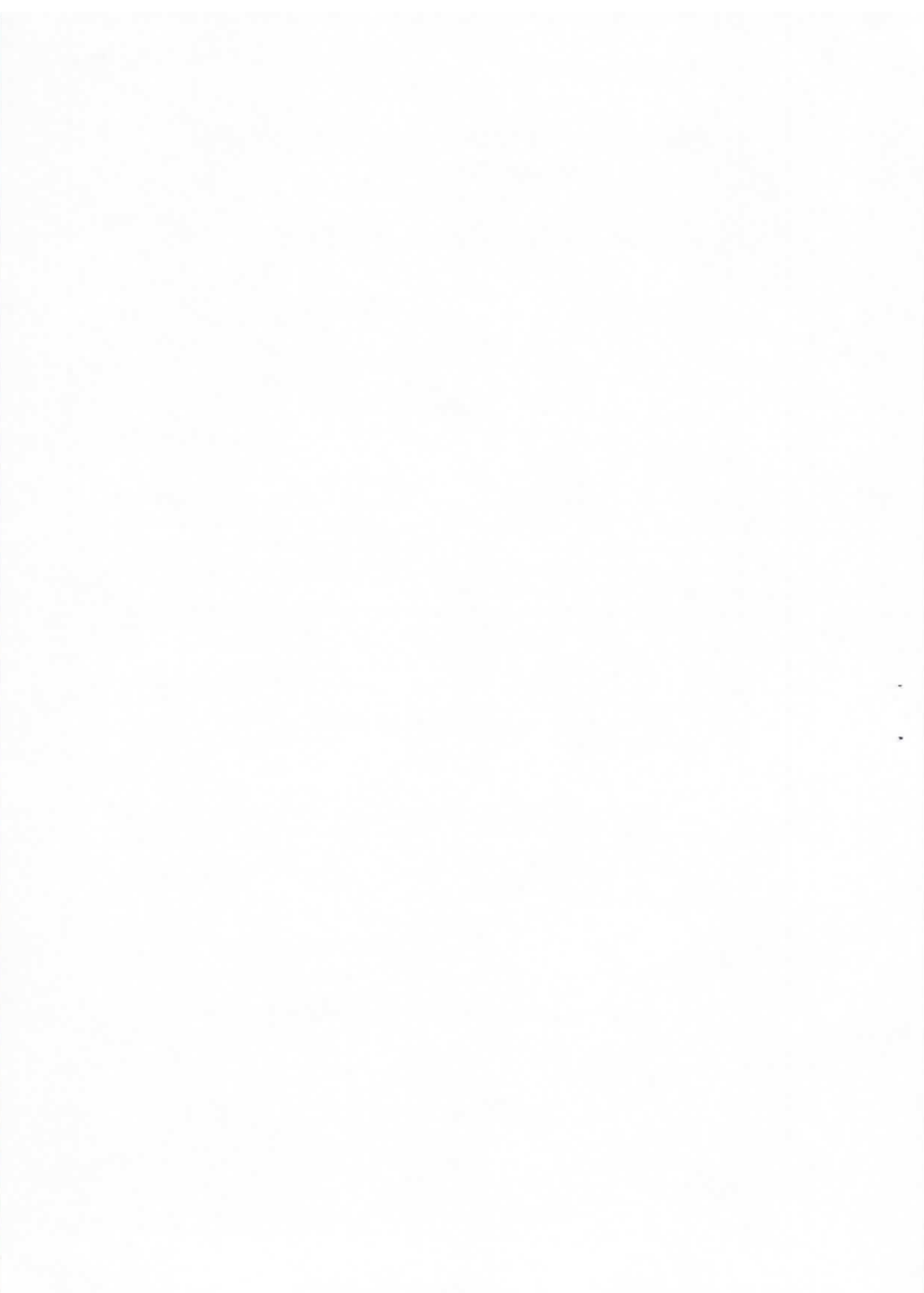
**Área total:** 6.437,70m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 09 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
RDV





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Elisa Maribel Macías Moreira, ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3242201000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta de derechos y acciones, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 18 de febrero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Marzo de 2016. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Autorizada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 04 de Abril de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Abril de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente y un lado: El río.

Por atrás: Terrenos de Antonio Villa (actualmente otros linderantes).

Y por el otro costado: Terrenos de Juan Lucas (actualmente otros linderantes).

Área total: 75.466,40m<sup>2</sup>.

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

ÁREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA: 2.082,03m<sup>2</sup>.

ÁREA NO JUSTIFICADA: 516,82m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARIO JESUS SUAREZ ARAY: 32.119,78m<sup>2</sup>.

Frente: 89,37m. Vía Interbarrial.

Atrás: 104,18m. Lindera con área a desmembrar a favor Moreira Molina Fátima Lastenia.

Costado Derecho: 338,23m. Lindera con propiedad del sr. Idelfonso Delgado Reyes.

Costado izquierdo: 365,30m. Lindera con propiedad privada.

Área total: 32.119,78m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA: 23.103,68m<sup>2</sup>.

Frente: 24,52m. Vía Interbarrial.

Atrás: 199,35m. Lindera con propiedad particular.

Costado Derecho: 68,95m. Desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m. Desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02m. Lindera con varios propietarios.

Costado izquierdo: 270,88m. Lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + 14,85m. Lindera con propiedad particular.

Área total: 23.103,68m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA: 11.206,39m<sup>2</sup>.

Frente: 136,22m. Calle pública.

Costado Derecho: 173,18m. Lindera con propiedad del sr. Jimmy Ramon Bailon Vera + 14,30m. Lindera con propiedad particular.

Costado izquierdo: 170,94m. Lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen.

Área total: 11.206,39m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA: 6.437,70m<sup>2</sup>.

Frente: 35,00m. Calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 30,00m. Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m.

Linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m. Linderando con calle pública.

Atrás: 104,18m. Lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suarez Aray.

Costado Derecho: 70,00m. Lindera con propiedad particular.

Costado izquierdo: 70,00m. Lindera con propiedad particular.

Área total: 6.437,70m<sup>2</sup>

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0356-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Junio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Junio 09 del 2016

Economista Lilitana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

RDV

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of each approach.

3. The third part focuses on the challenges faced in data management and analysis. It identifies common issues such as data inconsistency, incomplete information, and the complexity of large datasets, and offers practical solutions to address these problems.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, anticipate market changes, and make more informed choices.

5. The fifth part covers the importance of data security and privacy. It outlines best practices for protecting sensitive information from unauthorized access and ensuring compliance with relevant regulations.

6. The sixth part addresses the need for continuous monitoring and evaluation of data systems. It stresses that regular audits and updates are essential to maintain the accuracy and reliability of the data over time.

7. The seventh part discusses the future of data management, including emerging trends like artificial intelligence and big data analytics. It suggests ways in which these technologies can be leveraged to enhance data processing and analysis capabilities.

8. The eighth part provides a summary of the key points discussed throughout the document. It reiterates the importance of a robust data management strategy and the role of each component in achieving organizational success.

9. The final part offers concluding remarks and a call to action, encouraging all stakeholders to take responsibility for the quality and integrity of the organization's data.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CECILA DE  
CITADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS MOREIRA  
ELISA MARIBEL

MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N.º 131095267-4

INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUACION  
DEFENSORA

APellidos y nombres del titular  
MACIAS GARCIA FREDY FARIAN

APellidos y nombres de la titular  
MOREIRA NORMA ANDRITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-11-29

FECHA DE EXPIRACION  
2020-11-30




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

049 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

049 - 0248 NÚMERO DE CERTIFICADO

1310952674 CÉDULA

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI

FARRONIA 1  
ZONA

*Elisa Moreira*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA





1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data management processes remain effective and up-to-date.





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.29 15:20:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310952674  
**Nombre:** MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 049-0248

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130990983-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-07-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JIMMY RAMON BAILON VERA





INSTRUCCIÓN **BASICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOLINA SARA LASTENIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI 2016-06-16**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2026-06-16**

PROFESION / OCUPACION  
**QUEHACER DOMESTICOS**

E234311222  
 000548386

ICM 16 04 477 10

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CRE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**062**  
**062 - 0243** **1309909834**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANTA	TARQUI	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



•  
•  
•





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016



*Fatima Moreira Molina*



Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.27 12:37:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309909834  
**Nombre:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 062-0243

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016  
Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*