0000037653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción:. 1440
Número de Repertorio: 3004
Fecha de Repertorio: viernes, 04 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de mayo de 2018 08:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1306574193	BARBERAN PICO JOSE RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308438686	AVILA RIVAS ROSA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309958633	AVILA RIVAS JORGE LEONIDAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2162729000	04/05/2018 8:53:52	66432	100.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno a favor de la Sra. ROSA MARIBEL ÁVILA RIVAS ubicado en la Lotización la pradera avenida décima segunda de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m, Calle pública, actual calle P-9. ATRÁS: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Jorge Leónidas Ávila Rivas. COSTADO DERECHO: 10,00m. propiedad de N. Fernández. COSTADO IZQUIERDO: 10,00m. Calle pública, actual avenida P-8. ÁREA TOTAL: 100,00M2.

Dirección del Bien: Ubicado en la lotización la pradera avenida decima segunda
Superficie del Bien: 100.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2162728000	04/05/2018 9:46:58	66433	100.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno a favor del Sr. JORGE LEÓNIDAS ÁVILA RIVAS ubicado en la lotización la pradera avenida décima segunda de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m. Calle pública, actual calle P-8. ATRÁS: 10,00m. propiedad de N. Fernandez.COSTADO DERECHO: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Rosa Maribel Ávila Rivas. COSTADO IZQUIERDO: 10,00m.propiedad de Luis Torres. Área total:100,00M2.

Dirección del Bien: Ubicado en la lotización la pradera avenida décima segunda
Superficie del Bien: 100.00M2

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:
Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1440
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3004
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de mayo de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2162713000	12/11/2008 0:00:00	9279		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización la Pradera avenida Decima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, con diez metros y lindera con propiedad del señor Luis Torres (antes vendedores). POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con propiedad del señor N. Fernández (antes de los vendedores). POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con calle pública dejada por los vendedores. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización la Pradera
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN.-De lote de terreno ubicado en la lotización La pradera avenida décima segunda de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000037654

2018	13	08	005	P02337

SUBDIVISIÓN Y ADJUDICACIÓN
QUE OTORGAN
LOS SEÑORES:
JORGE LEÓNIDAS ÁVILA RIVAS
ROSA MARIBEL ÁVILA RIVAS
JOSÉ RODRIGO BARBERAN PICO
CUANTÍA: INDETERMINADA
DI (2)+1 COPIAS
G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete (17) de abril del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA comparecen: los señores: JORGE LEÓNIDAS ÁVILA RIVAS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y los cónyuges señora ROSA MARIBEL ÁVILA RIVAS y señor JOSÉ RODRIGO BARBERAN PICO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación

Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta qúe me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de SUBDIVISIÓN Y ADJUDICACIÓN, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato: los señores: **JORGE LEÓNIDAS ÁVILA RIVAS,** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, ocho, seis, tres, guión tres (130995863-3), por sus propios y personales derechos; y los cónyuges señora **ROSA MARIBEL ÁVILA RIVAS,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, tres, ocho, seis, ocho, guión seis (130843868-6), y el señor **JOSÉ RODRIGO BARBERAN PICO,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, siete, cuatro, uno, nueve, guión tres (130657419-3), casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Los comparecientes son propietarios de un bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la lotización la Pradera avenida décima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con propiedad del señor Luis Torres (antes vendedores). **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros y lindera con propiedad del señor N. Fernández (antes los vendedores). **POR EL**

0000037655

COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con calle pública dejada por los vendedores. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **DOS)** con fecha 08 de diciembre de 2009, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, Celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el 04 de diciembre de 2008. **c)** con fecha 14 de diciembre de 2017 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Pública Segunda de Manta, el 07 de diciembre del 2017. **TRES)** con fecha catorce (14) de marzo del dos mil dieciocho (2018) el Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, del Municipio de Manta, Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, emite la aprobación de subdivisión Número 00104-019556, del bien inmueble de propiedad de los señores JORGE LEÓNIDAS ÁVILA RIVAS, ROSA MARIBEL ÁVILA RIVAS, ubicado en la lotización la Pradera avenida décima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es #2162713000, el mismo que tiene las medidas y linderos especificadas en el literal A de esta cláusula. Área a desmembrar A FAVOR DE Rosa Maribel Ávila Rivas: 100.00m2; área a desmembrar A FAVOR DE Jorge Leónidas Ávila Rivas: 100.00m2; ÁREA SOBRANTE: NINGUNA. Conforme consta en la aprobación mencionada anteriormente. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.- UNO.-** Con fecha 16 de marzo del 2018, mediante AUTORIZACIÓN número **00104-019556A,** la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, autoriza a la señora ROSA MARIBEL ÁVILA RIVAS, para que celebre

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA 5 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

escritura de su propiedad, ubicado en la lotización la Pradera avenida décima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,00m. Calle Pública, actual calle P-9. **Atrás:** 10,00m. Área a desmembrar a favor de Jorge Leónidas Ávila Rivas. **Costado derecho:** 10,00m. Propiedad de N. Fernández. **Costado izquierdo:** 10,00m. Calle Pública, actual avenida P-8. **Área total:** 100,00m2. **DOS.-** Con fecha 16 de marzo del 2018, mediante AUTORIZACIÓN número **00104-019556-B,** la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, autoriza al señor JORGE LEÓNIDAS ÁVILA RIVAS, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización la Pradera avenida décima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,00m. Calle Pública, actual calle P-8. **Atrás:** 10,00m. Propiedad de N. Fernández. **Costado derecho:** 10,00m. Área a desmembrar a favor de Rosa Maribel Ávila Rivas. **Costado izquierdo:** 10,00m. Propiedad de Luis Torres. **Área total:** 100,00m2. **CUARTA: ADJUDICACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente Instrumento Público se procede a Adjudicar: **Uno)** a favor de la señora ROSA MARIBEL ÁVILA RIVAS, el bien inmueble, ubicado en la lotización la Pradera avenida décima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,00m. Calle Pública, actual calle P-9. **Atrás:** 10,00m. Área a desmembrar a favor de Jorge Leónidas Ávila Rivas. **Costado derecho:** 10,00m. Propiedad de N. Fernández. **Costado izquierdo:** 10,00m. Calle Pública, actual avenida P-8. **Área total:** 100,00m2; Y, **Dos)** a favor del señor JORGE LEÓNIDAS ÁVILA RIVAS, el bien inmueble ubicado en la lotización la Pradera avenida décima Segunda de la Parroquia

0000037656

Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,00m. Calle Pública, actual calle P-8. **Atrás:** 10,00m. Propiedad de N. Fernández. **Costado derecho:** 10,00m. Área a desmembrar a favor de Rosa Maribel Ávila Rivas. **Costado izquierdo:** 10,00m. Propiedad de Luis Torres. **Área total:** 100,00m2. **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la presente escritura pública hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, será por la cuenta de los comparecientes. **SÉPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Los comparecientes se encuentran domiciliados en la lotización la Pradera avenida décima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono: 0985126971, 0939047122. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Quedan autorizados los comparecientes, para que por sí mismos, o por interpuesta persona realicen la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Jorge Leónidas Ávila Rivas
c.c. 130995863-3

f) Sra. Rosa Maribel Ávila Rivas
c.c. 130843868-6

f) Sr. José Rodrigo Barberan Pico
c.c. 130657419-3

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000037657

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309958633

Nombres del ciudadano: AVILA RIVAS JORGE LEONIDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: EMILIANO LEONIDAS AVILA

Nombres de la madre: MARIA YOLANDA RIVAS CEDENO

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2009

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

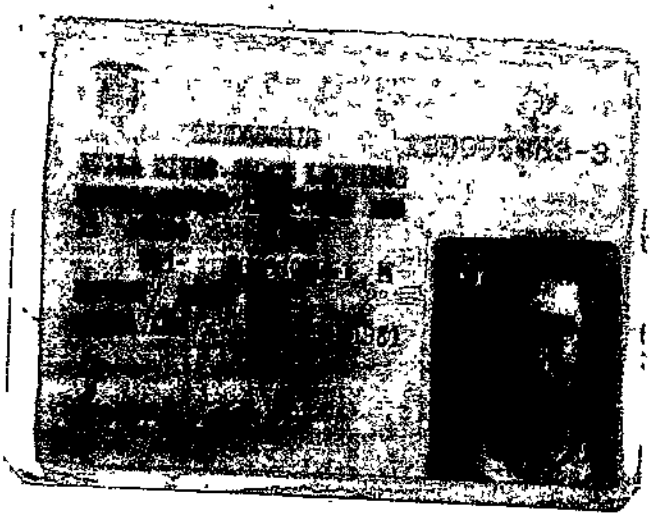
Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2018
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

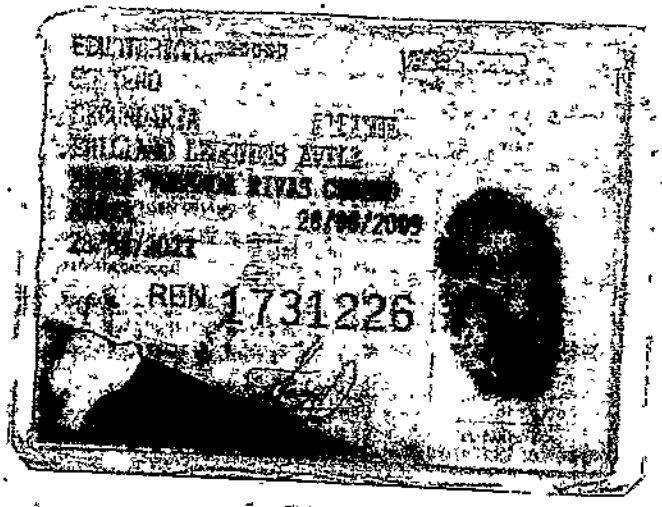
N° de certificado: 181-113-86854

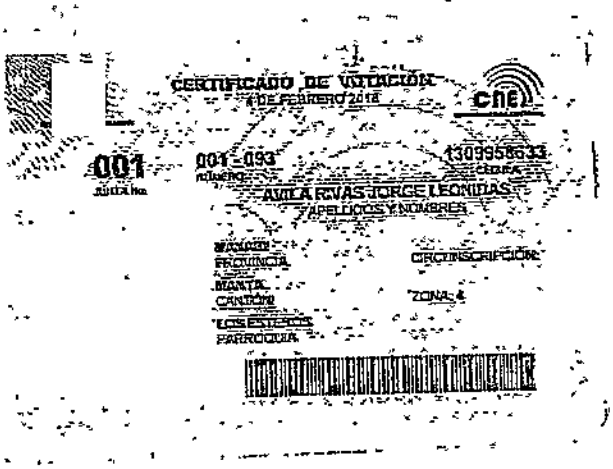
181-113-86854

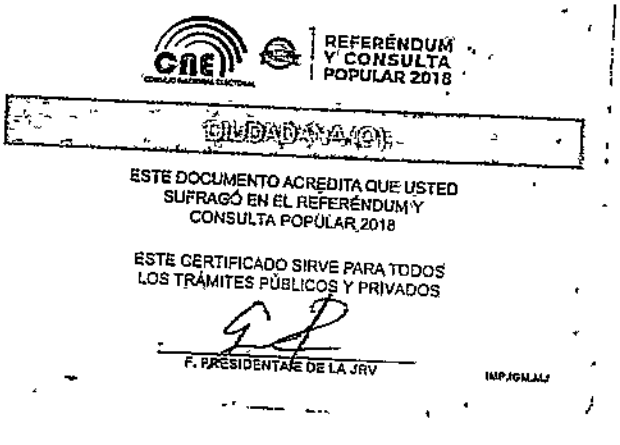
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec









Jorge Avila

130995863-3

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 ABR 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

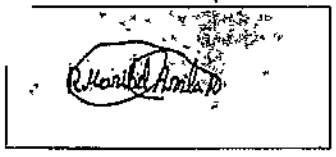
NOTARÍA 5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000037658

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1308438686

Nombres del ciudadano: AVILA RIVAS ROSA MARIBE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN PICO JOSE RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: AVILA A EMILIANO LEONIDAS

Nombres de la madre: RIVAS CEDEÑO MARIA YOLANDA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2018
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

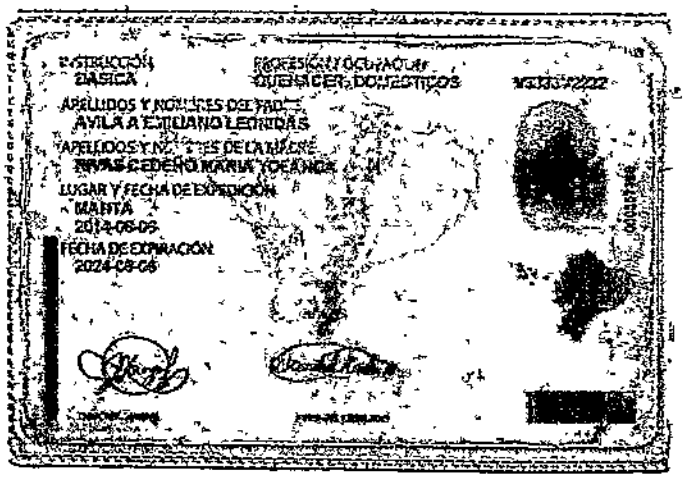
N° de certificado: 180-113-86816

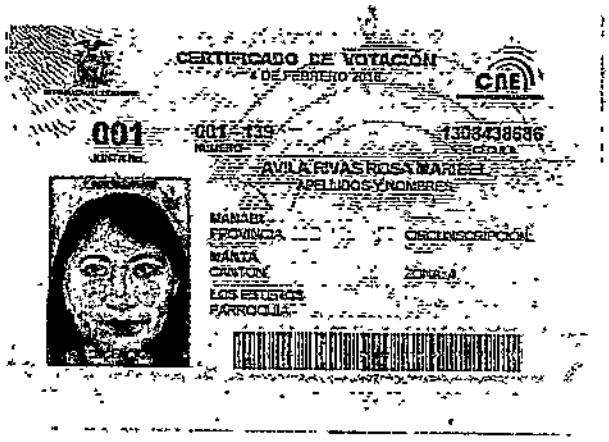
180-113-86816

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
130843868-6
ESTADO CIVIL CASADA


INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN: QUEHACERES DOMÉSTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA A EDUARDO LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVAS C EDERO MARIA OFELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-08-06
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-06


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
001
001 - 139
1308438686
AVILA RIVAS ROSA MARIEL
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
OBS:
DISCAPACIDAD
ZONA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
CIUDADANA (O)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV
IMP.IGUAL

130843868-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 17 ABR. 2018

Dr. Diego Chamorro Pephosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

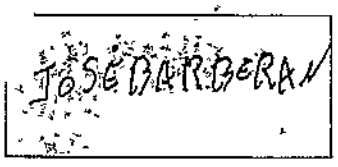
5 NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000037659

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Número único de identificación: 1306574193

Nombres del ciudadano: BARBERAN PICO JOSE RODRIGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA RIVAS ROSA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: BARBERAN SOLORZANO MILTON KLEVER

Nombres de la madre: PICO RITA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2018

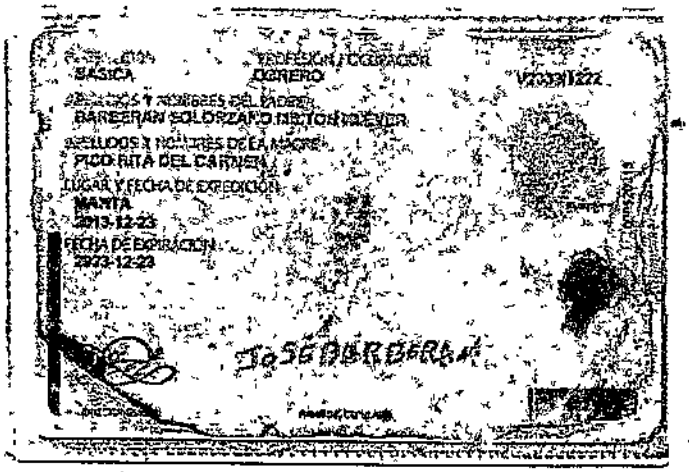
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

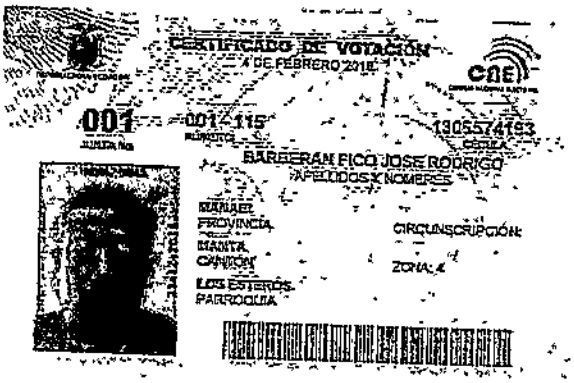
N° de certificado: 181-113-86825

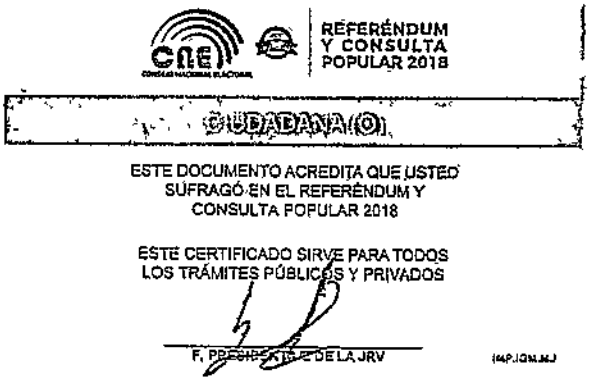
181-113-86825

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec







JOSÉ BARRERA
1306574193

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 17 ABR. 2018

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000037660

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9279

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008082, certifico hasta el día de hoy 09/04/2018 11:09:17 el número de Ficha Registral: 9279

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 21627130000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miercoles, 12 de noviembre de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización la Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización la Pradera avenida Decima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS con diez metros y lindera con propiedad del señor Luis Torres (antes vendedores); POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros y lindera con propiedad del señor N. Fernandez (antes de los vendedores); POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte metros y lindera con calle pública dejada por los vendedores. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1697 23/nov/1990	2.067	2.068
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	352 09/feb/2005	4.372	4.381
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3397 08/dic/2009	55.794	55.813
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	3954 14/dic/2017	105.216	105.232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de noviembre de 1990 Número de Inscripción: 1697 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2962 Folio Inicial: 2.067
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2.068
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización la Pradera de la Ciudad de Manta. Un terreno que tiene por el frente diez metros y calle planificada por atras los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado viente metros y terrenos de los vendedores y por el otro costado los mismos viente metros y terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	8000000000016592	FERNANDEZ NAVARRETE MERCEDES ALICIA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: laura vigna Ficha Registral: 9279 lunes, 09 de abril de 2018 11:09

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 ABR 2018 HORA:

VENDEDOR	8000000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000013926	MENDOZA ZOILA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000002555	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000002562	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 352 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 673 Folio Inicial:4.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.881

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UNA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.rectifican la escritura inscrita el 26 de Noviembre de 1990, en razon de que el terreno antes descrito tiene otra medida y linderos , el ilustre Munciipio de Manta autorizada la rectificaion de medidas y linderos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	8000000000002562	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000016592	FERNANDEZ NAVARRETE MERCEDES ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000013926	MENDOZA ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000002555	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	998	23/jun/1988	2.966	2.970
COMPRA VENTA	1697	23/nov/1990	2.067	2.068

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3397 Tomo:93

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6957 Folio Inicial:55.794

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:55.813

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble, constituido de solar y construccion,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 ABR 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000037661

ubicado Lotización La Pradera avenida Decima segun da de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308438686	AVILA RIVAS ROSA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000082007	AVILA RIVAS JORGE LEONIDAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301735633	MACIAS LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305524215	FERNANDEZ NAVARRETE MERCEDES ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	352	09/feb/2005	4.872	

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 - 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de diciembre de 2017 — Número de Inscripción: 3954 — Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 9742 — Folio Inicial: 105.216
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA — Folio Final: 105.232
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización la Pradera avenida Decima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta EN VIRTUD DE QUE LOS SEÑORES JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS Y ROSA MARIBEL AVILA RIVAS SON POSEEDORES Y PROPIETARIOS DE LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL PREDIO DESCRITO, Y DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL NUMERAL UNO DEL ARTICULO DOS MIL DOSCIENTOS DOCE DEL CODIGO CIVIL ECUATORIANO EN ACTUAL VIGENCIA, EL CUERPO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308438686	AVILA RIVAS ROSA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309958633	AVILA RIVAS JORGE LEONIDAS	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones	4

Los movimientos Registrales que consian en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:17 del lunes, 09 de abril de 2018

A petición de: AVILA RIVAS ROSA MARIBEL

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 ABR 2018 HORA:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 ABR 2018 HORA:

0000037662

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 00104-019556

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los señores Jorge Leonidas y Rosa Maribel Avila Rivas, ubicado en la lotización La Pradera Avenida Decima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2162713000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de área:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de Diciembre de 2008 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 08 de Diciembre de 2009 Con las siguientes medidas y linderos:

***Por el frente:** 10,00m. Calle pública.*
***Por atrás:** 10,00m. Lindera con propiedad de Luis Torres (antes vendedores).*
***Por el costado derecho:** 20,00m. Lindera con propiedad de N. Fernández (antes de los vendedores).*
***Por el costado izquierdo:** 20,00m. Lindera con calle pública.*
***Area total:** 200,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA MARIBEL AVILA RIVAS: ***100,00m2.***
***Frente:** 10,00m. Calle pública, actual Calle P-9.*
***Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Leonidas Avila Rivas.*
***Costado derecho:** 10,00m. Propiedad de N. Fernández.*
***Costado izquierdo:** 10,00m. Calle pública, actual Avenida P-8.*
***Area total:** 100,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS: ***100,00m2.***
***Frente:** 10,00m. Calle pública, actual Avenida P-8.*
***Atrás:** 10,00m. Propiedad de N. Fernández.*
***Costado derecho:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Rosa Maribel Avila Rivas.*
***Costado izquierdo:** 10,00m. Propiedad de Luis Torres.*
***Area total:** 100,00m2,*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

***NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0213-DACRM-JCM-2018 de fecha 05 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 14 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificacion: 150826

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150826

No. Electrónico: 56918

Fecha: *4 de abril de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-16-27-28-000*

Ubicado en: *LOTIZACION LA PRADERA AVE. DECIMA SEGUNDA CALLE P-9*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *100,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309958633	*AVILA RIVAS JORGE Y ROSA MARIBEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8784,00**
CONSTRUCCIÓN:	**8795,80**
	17579,80

Son: *DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE RESPONSABILIZA DE LA CC. # 2162713000.

Impreso por: MARIS REYES 04/04/2018 9:49:35

0000037663

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0091301

Dr. Diego Chamorro Pepinos NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a AVILA RIVAS JORGE Y ROSA MARIBEL ubicada LOTIZACION LA PRADERA AVE. DECIMA SEGUNDA CALLE P-9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 17579.80 DIEZ Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 80/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

05 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120070

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo. no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de _ _ _

GAD Manta

0000037664

AUTORIZACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
No. 00104-019556-B

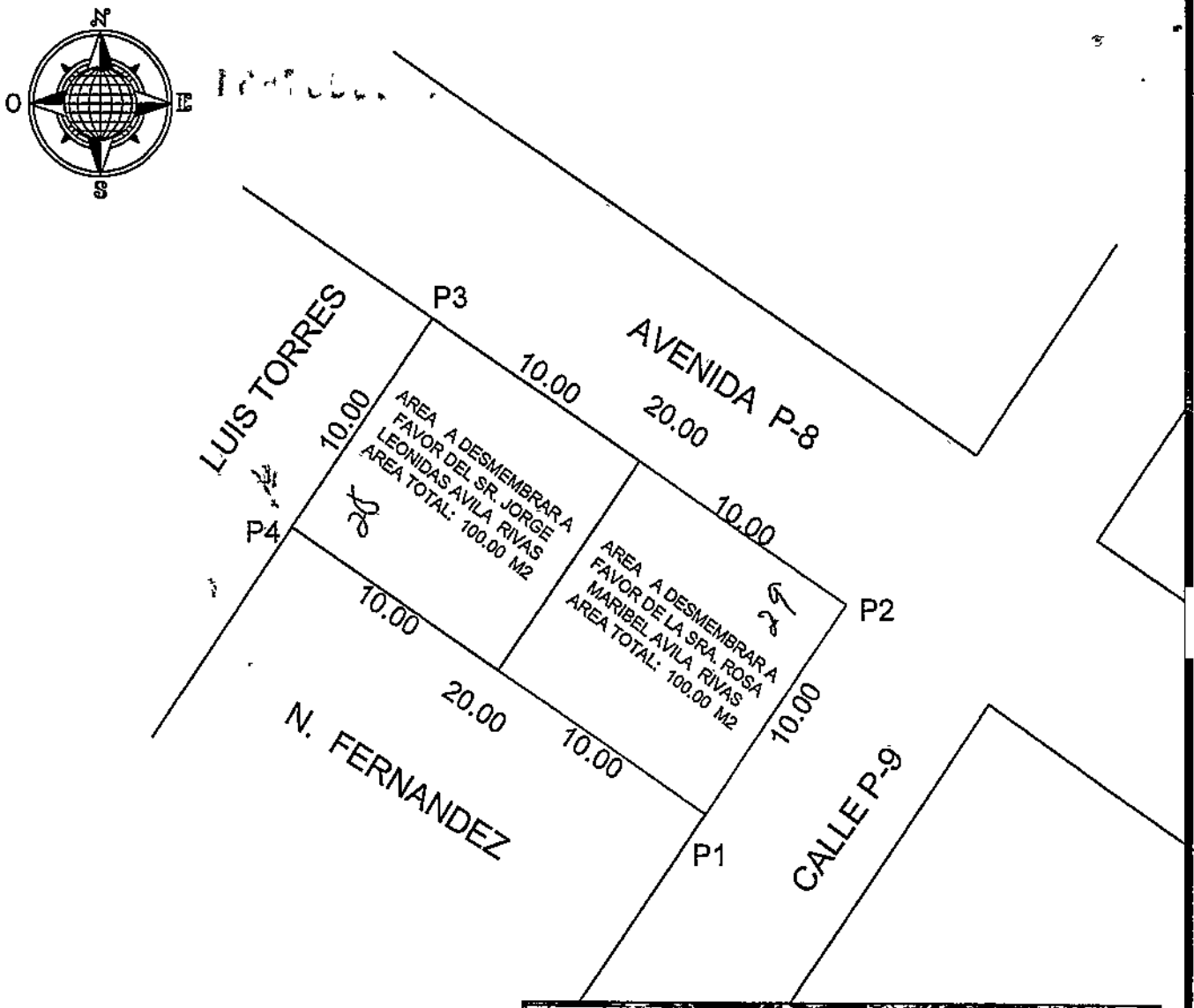
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización La Pradera Aveñida Decima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle pública, actual Avenida P-8.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de N. Fernández.*
Costado derecho: *10,00m. Area a desmembrar a favor de Rosa Maribel Avila Rivas.*
Costado izquierdo: *10,00m. Propiedad de Luis Torres.*
Area total: *100,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 16 del 2018

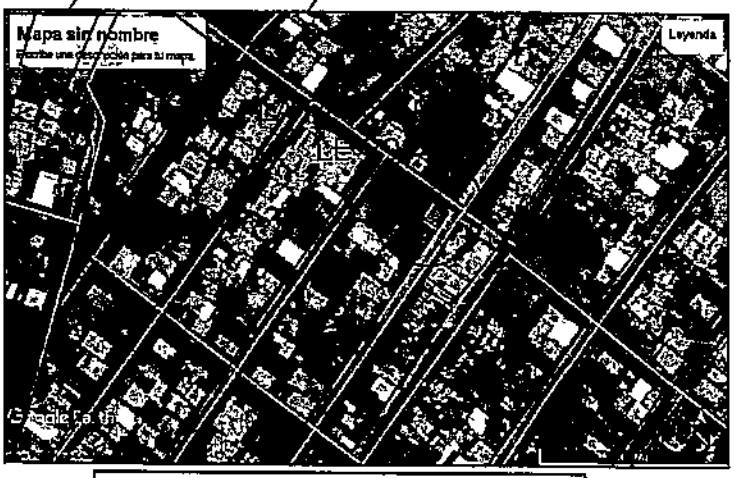
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA . ROSA MARIBEL AVILA RIVAS Y EL SR. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS	,200,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA . ROSA MARIBEL AVILA RIVAS	100.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS	100.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534799.69	9892282.57
2	534805.31	9892290.84
3	534788,75	9892302.05
4	534783.12	9892293.78

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

UBICACION LOTIZACION LA PRADERA AVENIDA DECIMA DE LA PARROQUIA LOS ESTERO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA. ROSA MARIBEL AVILA RIVAS Y EL SR. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .	SRA . ROSA MARIBEL AVILA RIVAS Y SR. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS	ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M. REG.PROF.-1018-16-1425584	1 ---------- 250	2-16-27-13-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : NOVIEMBRE - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

Dr. Diego Chambrro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA

AUTORIZACION

No. 00164-019556-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. ROSA MARIBEL AVILA RIVAS,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización La Pradera Avenida Decima Segunda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

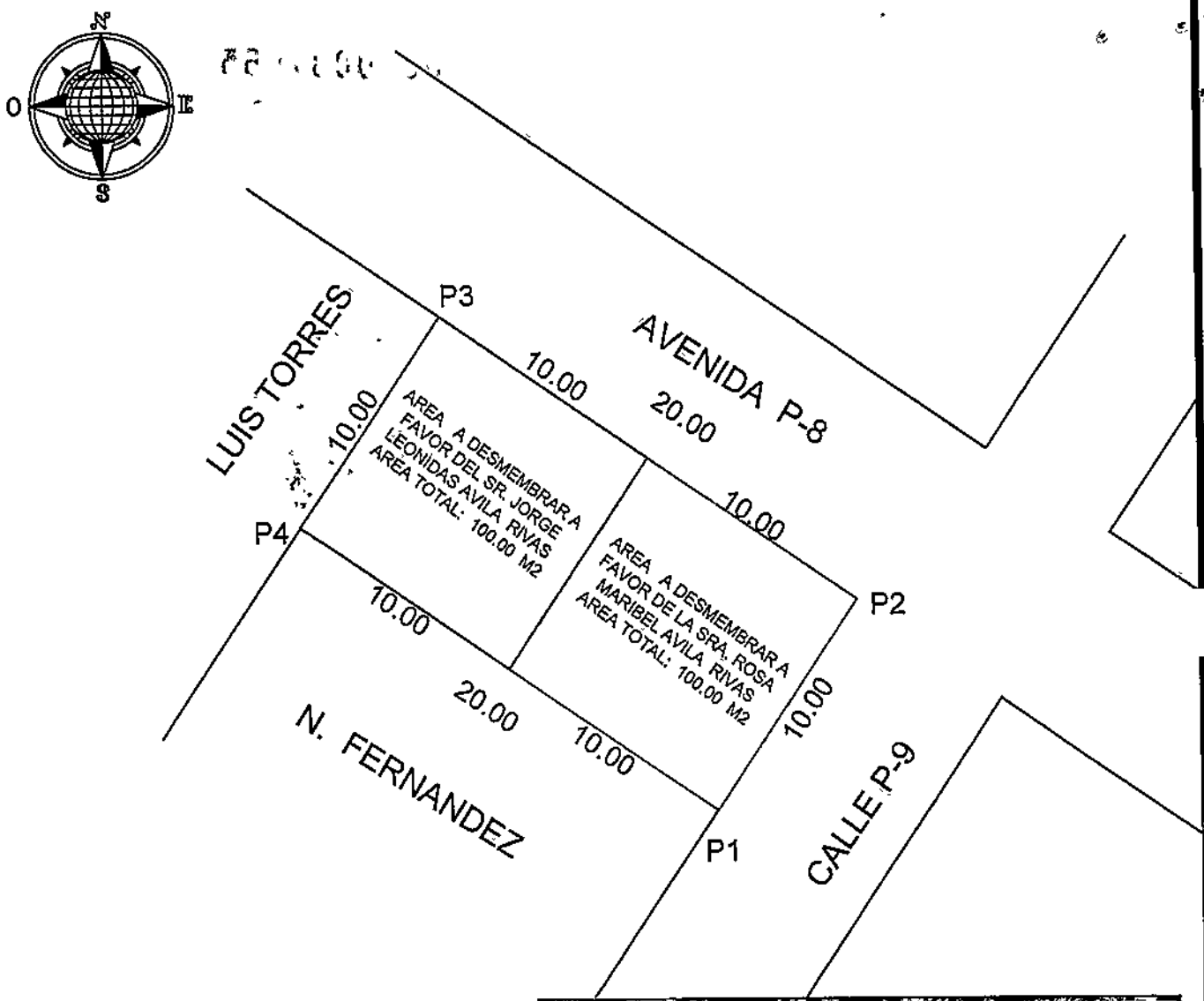
Frente: *10,00m. Calle pública, actual Calle P-9.*
Atrás: *10,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Leonidas Avila Rivas.*
Costado derecho: *10,00m. Propiedad de N. Fernández.*
Costado izquierdo: *10,00m. Calle pública, actual Avenida P-8.*
Area total: *100,00m2.*

2162729

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. ROSA MARIBEL AVILA RIVAS Y EL SR. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS.	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ROSA MARIBEL AVILA RIVAS.	100.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS	100.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534799.69	9892282.57
2	534805.31	9892290.84
3	534788.75	9892302.05
4	534783.12	9892293.78

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

UBICACION LOTIZACION LA PRADERA AVENIDA DECIMA DE LA PARROQUIA LOS ESTERO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :
SRA. ROSA MARIBEL AVILA RIVAS Y EL SR. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS

CONTIENE :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .

PROPIETARIO :
SRA. ROSA MARIBEL AVILA RIVAS Y SR. JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS

PROYECTO :
ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M.
REG PROF -1016-16-1456384

ESCALA
1 ---------- 250

CLAVE CATASTRAL :
2-16-27-13-000

LAMINA :
01/01

ESCALA : INDICADAS
FECHA : NOVIEMBRE -2017
FORMATO : A4
DIBUJO : OFICINA TECNICA

0000037666

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150576

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0150576

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 56919

Fecha: 4 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, certifica que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Dr. Diego Alcívar Porto
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

El Predio de la Clave: *2-16-27-29-000*

Ubicado en: *LOTIZACION LA PRADERA AVE. DECIMA SEGUNDA CALLE P-9*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *100,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309958633	*AVILA RIVAS JORGE Y ROSA MARIBEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11490,59**
CONSTRUCCIÓN:	**35680,17**
	47170,76

Rosa Maribel

Son: *CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2162713000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 04/04/2018 9:56:08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120099

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AVILA RIVAS JORGE Y ROSA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2162729000 LOTIZACION LA PRADERA AVE. DECIMA SEGUNDA CALLE P-9

Manta, seis de Abril del dos mil diesiocho

0000037667

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0091316

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Dr. Diego Chamorro Espinoza
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro Predial URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a AVILA RIVAS JORGE Y ROSA MARIBEL ubicada LOTIZACION LA PRADERA AVE DECIMA SEGUNDA CALLE P-9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $47170.76 CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA DOLARES 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 06 DE ABRIL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000088454

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: AVILA RIVAS JORGE Y ROSA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LA PRADERA AVE. DECIMA 2DA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 362106
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/04/2018 13:27:34

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA miércoles, 4 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000037668

BanEcuador-B.P.
11/04/2018 09:37:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 774962407
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:ajcedeñ
0
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000981
Fecha: 11/04/2018 09:37:57 a.m.

No. AutorizaciSn:
1104201801176818352000121315020000009812018093710

Cliente :JORGE AVILA
ID :1309958633
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
11 ABR 2018
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

0000037669

Factura: 001-002-000049200

20181308005P02337

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P02337
ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2018, (14:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA RIVAS JORGE LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309958633	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVILA RIVAS ROSA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308438686	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BARBERAN PICO JOSE RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306574193	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Factura: 001-002-000049202

20181308005O00353

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308005O00353

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	17 DE ABRIL DEL 2018, (15:02)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	SUBDIVISIÓN Y ADJUDICACIÓN

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AVILA RIVAS JORGE LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309958633
AVILA RIVAS ROSA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308438686
BARBERAN PICO JOSE RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306574193
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-04-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JORGE LEONIDAS AVILA RIVAS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	130995863-3

OBSERVACIONES:	A PETICIÓN DEL SEÑOR CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE SUBDIVISIÓN Y ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON EL NÚMERO DE PROTOCOLO 20181308005P02337

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000037670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1440

Número de Repertorio: 3004

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1440 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306574193	BARBERAN PICO JOSE RODRIGO	PROPIETARIO
1308438686	AVILA RIVAS ROSA MARIBEL	PROPIETARIO
1309958633	AVILA RIVAS JORGE LEONIDAS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2162713000	9279	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2162728000	66433	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2162729000	66432	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 04-may./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de mayo de 2018