

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PIPO DE MANTA  
TROPICANO**

**LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO \_\_\_\_\_

HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio SAN PEDRO calle Spa.

LOCA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

20 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

21 DESAGUES

1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1217.25

24 PERIMETRO 168.54

25 LONGTUD DEL FRENTE 9.81

26 ANCHURA DEL FRENTE 9.81

27 SIN EDIFICACION  1  2

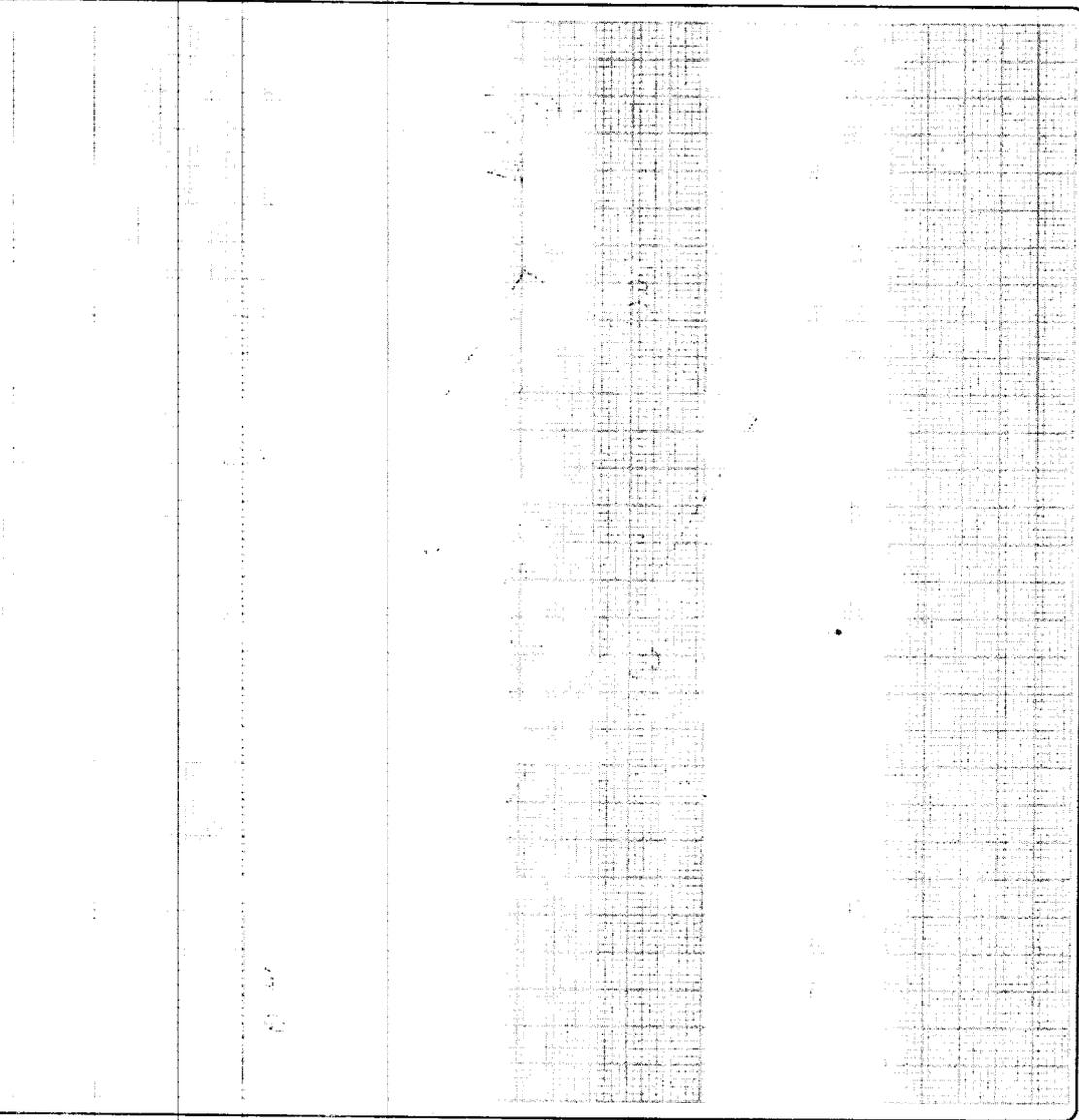
28 CONSTRUCCION SIN USO  1  2

29 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION  1  2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  1  2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  1  2

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

OBSERVACIONES

SE DESOBLIGUERA A LA

CANE 3008 2014

SELLO ESTA 18/01/16



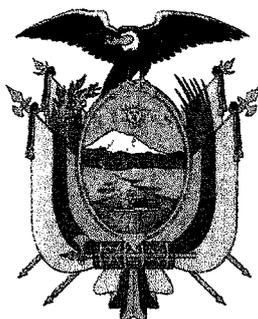


# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Sello  
01/21/16



3082024

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

De .....

Otorgado por **EL SEÑOR PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO** .....

A favor de **LOS CONYUGES SEÑORES: WASHINGTON DAVID ORTIZ MARTINEZ Y DIMITRA BIENVENIDA BERMUDEZ ARTEAGA** .....

Cuantía **USD. \$.7.498,75** .....

Copia **PRIMERA** .....

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro **PROTOCOLO** ..... **2016-13-08-007-P00100**  
N° .....

Monto **15** ..... **ENERO** ..... **2016**

Factura: 002-002-000005462

20161308007P00100



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                     | 20161308007P00100             |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                     | 15 DE ENERO DEL 2016. (14:46) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | CEDENO LINO PEDRO ANTONIO           | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1707566396         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID     | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1301774624         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1302453525         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACION                    |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                     | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                     | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                     | 7436.75                       |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2016 | 13 | 08 | 07 | P-00100 |
|------|----|----|----|---------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: WASHINGTON DAVID ORTIZ MARTINEZ Y DIMITRA BIENVENIDA BERMUDEZ ARTEAGA.-  
**CUANTÍA:** USD. \$7.498,75 USD. (SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de enero del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte el señor **PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO**, viudo, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR".

y, por otra parte el señor **WASHINGTON DAVID ORTIZ MARTINEZ**, casado, acompañado de su esposa la señora **DIMITRA BIENVENIDA BERMUDEZ ARTEAGA**, por sus propios derechos y a quienes en adelante

les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de nacionalidad cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

que copiada literalmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, por una parte el señor PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: WASHINGTON DAVID ORTIZ MARTINEZ y DIMITRIA BIENVENIDA BERMUDEZ ARTEAGA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Carlos Arturo Flores Palma, mediante Escritura de Aclaración y Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiuno de noviembre del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de enero del año dos mil quince. Con fecha treinta y uno de marzo del año dos mil quince tiene inscrito Escritura de Terminación de la Comunidad en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Terreno, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el trece de marzo del año dos mil quince, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve metros y sesenta y tres centímetros y lindera con Avenida Doscientos Once; Por Atrás, dieciocho metros setenta y cinco centímetros y propiedad de la señora Olaya Barcia Delgado; Por el Costado derecho, veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con



|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2016 | 13 | 08 | 07 | P-00100 |
|------|----|----|----|---------|

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: WASHINGTON DAVID ORTIZ MARTINEZ Y DIMITRA BIENVENIDA BERMUDEZ ARTEAGA.- CUANTÍA: USD. \$7.498,75 USD. (SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de enero del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte el señor PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO, viudo, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR";

y, por otra parte el señor WASHINGTON DAVID ORTIZ MARTINEZ, casado, acompañado de su esposa la señora DIMITRA BIENVENIDA BERMUDEZ ARTEAGA, por sus propios derechos y a quienes en adelante

les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y ser obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem

ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

que copiada literalmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, por una parte el señor PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: WASHINGTON DAVID ORTIZ MARTINEZ y DIMITRIA BIENVENIDA BERMUDEZ ARTEAGA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Carlos Arturo Flores Palma, mediante Escritura de Aclaración y Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiuno de noviembre del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de enero del año dos mil quince. Con fecha treinta y uno de marzo del año dos mil quince tiene inscrito Escritura de Terminación de la Comunidad en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Terreno, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el trece de marzo del año dos mil quince, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve metros y sesenta y tres centímetros y lindera con Avenida Doscientos Once; Por Atrás, dieciocho metros setenta y cinco centímetros y propiedad de la señora Olaya Barcia Delgado; Por el Costado derecho, veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con



propiedad del señor Pedro Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una parte del terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros ochenta y uno centímetros y lindera con Avenida 211; Por Atrás, nueve metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de la señora Olaya Barcia Delgado; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro López Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, veinticuatro metros ochenta y un centímetros y lindera con Área que se reserva el vendedor señor Cedeño Lino Pedro Antonio, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta

Dr. Tito Milton Mendoza Gallem

A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que las otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes



manifiestan no tener parentesco alguno entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO  
C.C. No. 170758839-6

WASHINGTON DAVID ORTIZ MARTINEZ  
C.C. No. 130177462-4

DIMITRA BIENVENIDA BERMUDEZ ARTEAGA  
C.C. No. 130245352-5

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
ESC. No.2016-13-08-07-P-00100.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105477



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Enero de 2020

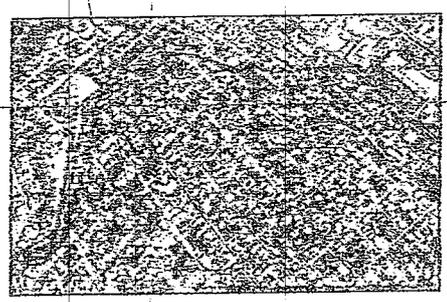
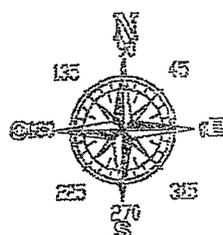
VALIDO PARA LA CLAVE  
3082011000 AV. 211 BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI

Manta, seis de enero del dos mil diesiseis

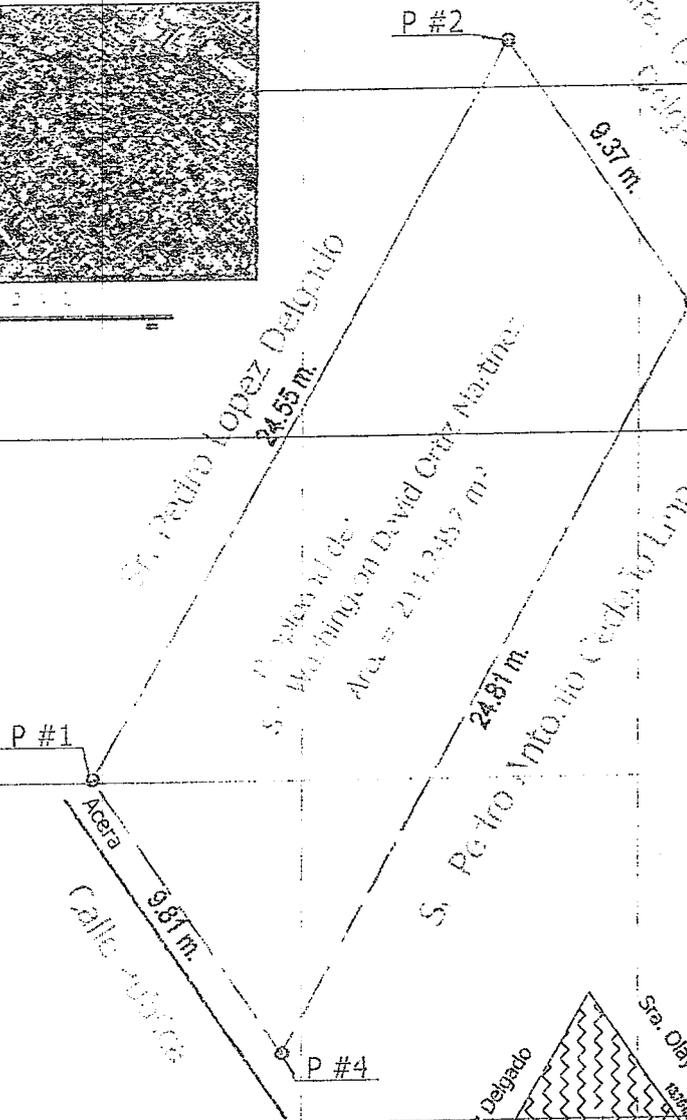


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Estrigona  
SECRETARIA

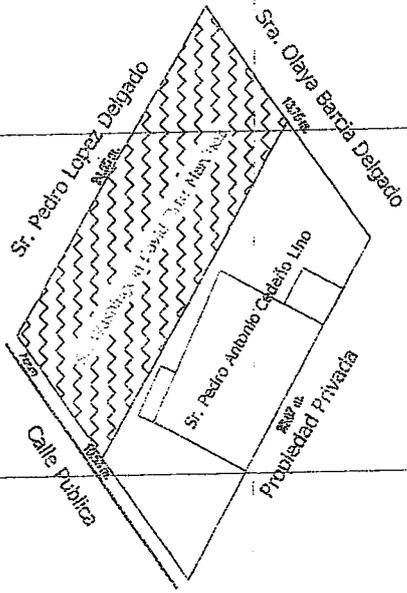
532055 mE 9892835 mN 532065 mE 532075 mE 532085 mE 9892835 mN 532095 mE



9892825 mN 9892815 mN 9892805 mN 9892795 mN 9892785 mN



| COORDENADAS GEOGRAFICAS |            |           |
|-------------------------|------------|-----------|
| # PT                    | NORTE      | ESTE      |
| 1                       | 9892785 mN | 532075 mE |
| 2                       | 9892805 mN | 532085 mE |
| 3                       | 9892825 mN | 532095 mE |
| 4                       | 9892795 mN | 532065 mE |



9892785 mN  
**Sr. Washington David Ortiz Martínez**

|           |  |
|-----------|--|
| CONTIENE: | LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO<br>CUADRO DE COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84<br>UBICACIÓN<br>EMPLANTACIÓN |
| ESCALA    | 1 : 750  |
| FECHA:    | ENERO / 2015   |



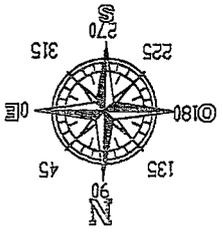
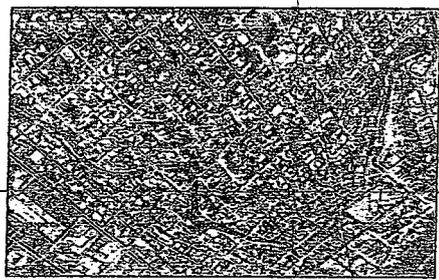
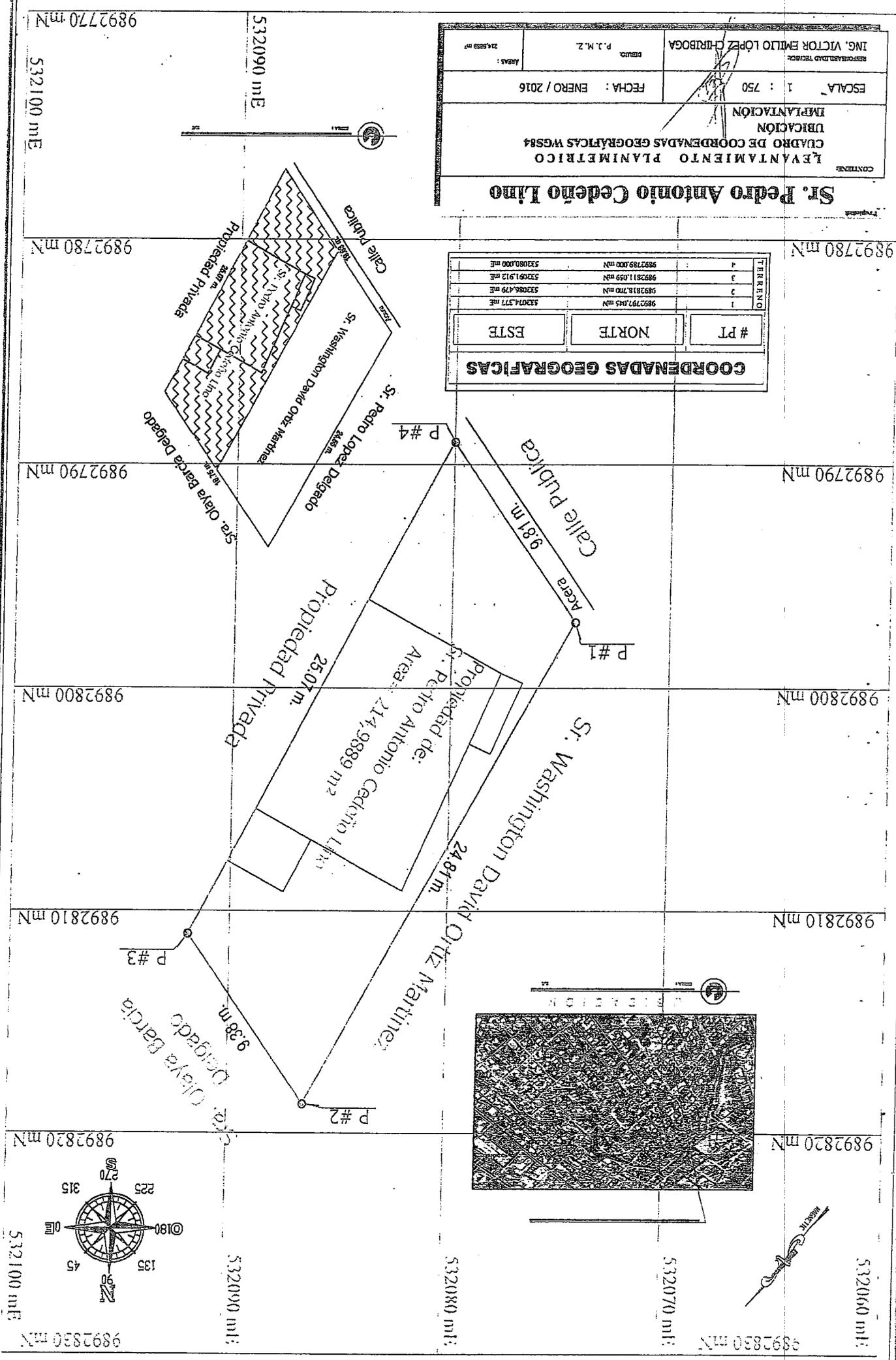
85 mE

532095 mE

|                            |   |
|----------------------------|---|
| CONTENIDO                  |   |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO | CUADRO DE COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 |
| UBICACION                  | IMPLANTACION                            |
| ESCALA 1 : 750             | FECHA : ENERO / 2016                    |
| PROYECTO TECNICO           | ING. VICTOR EMILIO LOPEZ CHIRIBOGA      |
| FECHA: 24/01/2016          | P.M.2                                   |

**Sr. Pedro Antonio Cedeno Lino**

| COORDENADAS GEOGRAFICAS |               |
|-------------------------|---------------|
| # PT                    | NORTE         |
|                         | ESTE          |
| 1                       | 989279.045 mN |
| 2                       | 989281.770 mN |
| 3                       | 989286.479 mN |
| 4                       | 989289.000 mN |
|                         | 332090.000 mE |



532100 mE

9892830 mN

532090 mE

532080 mE

532070 mE

532060 mE

9892820 mN

9892810 mN

9892800 mN

9892790 mN

9892780 mN

9892820 mN

9892810 mN

9892800 mN

9892790 mN

9892780 mN

532100 mE

532090 mE

9892770 mN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 105618



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Enero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3082024000 BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 211

Manta, quince de enero del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECIBIDA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076670



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

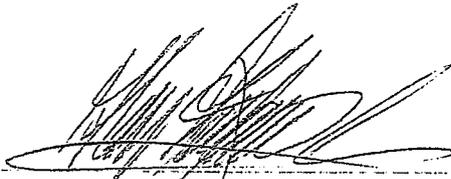
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a CEDENO LINOPEDRO ANTONIO  
ubicado en BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 211  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7498.75 SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 75/100 CTVS  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO  
ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

15 DE ENERO 2016

Manta, de del 20

JZM.

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Nº 129640

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 129640



No. Electrónico: 37508

Fecha: 15 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-20-24-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 211

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 214,25 M2

Perteneciente a:

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Documento Identidad | Propietario               |
| 1707588396          | PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 7498,75 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 7498,75 |

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3082011000.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 012 - 0020

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO, ubicada en el Barrio San Pedro, Clave Catastral # 3082011000, Parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 432,84m<sup>2</sup>.*

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 432,84m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Terminación de Comunidad Inscrita el 31 de Marzo de 2015 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 13 de Marzo de 2015.)**

**Frente:** 19,63m. – Avenida 211

**Atrás:** 18,75m. – Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

**Costado Derecho:** 24,55m. – Propiedad del Sr. Pedro López Delgado

**Costado Izquierdo** 25,07m. – Propiedad Privada

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
NINGUNA**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID** = 214,25m<sup>2</sup>

**Frente:** 9,81m. – Avenida 211

**Atrás:** 9,37m. – Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

**Costado Derecho:** 24,55m. – Propiedad del Sr. Pedro López Delgado

**Costado Izquierdo:** 24,81m. – Área que se reserva el Vendedor Sr. Cedeño Lino Pedro Antonio

**AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO** = 218,59m<sup>2</sup>

**Frente:** 9,82m. – Avenida 211

**Atrás:** 9,38m. – Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

**Costado Derecho:** 24,81m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Ortiz Martínez Washington David

**Costado Izquierdo** 25,07m. – Propiedad Privada

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 014-DACRM-FNZ-2015 de Enero 08 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Enero 08 del 2016

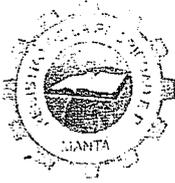


  
Arq. María José Pisco

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**

J.L.D.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
25174

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15003364, certifico hasta el día de hoy 06/01/2016 9:05:07, la FICHA REGISTRAL 25174.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3082011000  
Fecha de Apertura: viernes, 19 de noviembre de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda establecido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida Doscientos once. POR ATRÁS: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 439 21/jun./1976              | 719           | 720         |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 43 12/mar./2014               | 723           | 733         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 182 14/ene./2015              | 3.658         | 3.680       |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD           | 1044 31/mar./2015             | 21.856        | 21.864      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 1976 Número de Inscripción: 439 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 671 Folio Inicial:719  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:720  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

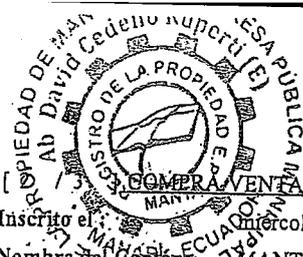
Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio  |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|--|
| COMPRADOR | 800000000046119 | FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO  | CASADO(A)    | MANTA  |  |
| COMPRADOR | 800000000046121 | PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA | CASADO(A)    | MANTA  |  |
| VENDEDOR  | 800000000014187 | LANDA FLORENTINO              | CASADO(A)    | MANTA  | Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de<br>Manta-EP |
| VENDEDOR  | 800000000013796 | BARCIA DELGADO OLAYA          | CASADO(A)    | MANTA  |  |

06 ENE. 2016

Pag 1 de 3



Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Número de Inscripción: 182

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 323

Folio Inicial:3.658

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3.680

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Libre y voluntariamente el Sr. Carlos Arturo Flores Palma, por sus propios derechos y como único Heredero de los causantes, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula procede a aclarar las medidas y linderos del terreno; y que de acuerdo a la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal certifica que el terreno se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda establecido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida Doscientos once. POR ATRÁS: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.; y por lo tanto hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del Sr. PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO, la totalidad de los derechos y acciones del terreno aclarado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000046121 | PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE  | 800000000046119 | FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1707588396      | CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO     | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309843330      | FLORES PALMA CARLOS ARTURO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| SENTENCIA    | 43                 | 12/mar/2014       | 723           | 733         |
| COMPRA VENTA | 439                | 21/jun/1976       | 719           | 720         |

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 1044

Tomo:52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2662

Folio Inicial:21.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.864

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD que existía sobre los Derechos y Acciones de predio ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida Doscientos once de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y de Conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1707588396 | CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta. Includes a date stamp 'U 06 ENF 2016' and a signature.



|              |                    |                   |               |             |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| COMPRA VENTA | 182                | 14/ene./2015      | 3.658         | 3.680       |

Registro de : SENTENCIA

[ 1 / 1 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014  
 Nombre del Cantón : MANTA  
 Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría : MANTA

Número de Inscripción : 43  
 Número de Repertorio : 2265

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazata de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1309843330      | FLÖRES PALMA CARLOS ARTURO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000046121 | PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000046119 | FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 439                | 21/jun./1976      | 719           | 720         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:08 del miércoles, 06 de enero de 2016

A petición de: PIN LUCAS, JORGE RICARDO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
 1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*(Firma)*  
**DR. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (R)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 06 ENERO 2016  
 Pag 3 de 3



*Marta*



# AUTORIZACIÓN

N° 012 - 0020

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a: **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno, propiedad del Sr. Cedeño Lino Pedro Antonio, ubicado en el Barrio San Pedro, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,81m. – Avenida 211

**Atrás:** 9,37m. – Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

**Costado Derecho:** 24,55m. – Propiedad del Sr. Pedro López Delgado

**Costado Izquierdo:** 24,81m. – Área que se reserva el Vendedor Sr. Cedeño Lino Pedro Antonio

**Área total:** 214,25m<sup>2</sup>

Manta, Enero 08 de 2016



*Marta*  
Arq. María José Pisco

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**  
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

*dp*



| OBSERVACIÓN   |                                 | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                 | 3-08-20-24-000               | 214,25                             | 7498,75 | 197800  | 455707    |
| 1/15/2016 9:34  |                                 |                              |                                    |         |         |           |
| VENDEDOR  |                                 |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1707588398  | CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO       | BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 211 | Impuesto principal                 |         | 74,99   |           |
| ADQUIRIENTE   |                                 |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 22,50   |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                    | TOTAL A PAGAR                      |         | 97,49   |           |
| 1301774824  | ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID | NA                           | VALOR PAGADO                       |         | 97,49   |           |
|   |                                 |                              | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 1/15/2016 9:34 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000085707

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C/RUC: PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 211 B/SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 398513  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 06/01/2016 16:04:51

ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: martes, 05 de abril de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS  
 E333313222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BERMUDEZ REYES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARTEAGA MARIA LUISA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-06-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-06-12



000642719

*[Signature]*

*Dimitra B. de Ortiz*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 130245352-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE  
 BARRIA DE CARAQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-03-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 WASHINGTON ORTIZ MARTINEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

014  
 014 - 0062 1302453525  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA MANTA  
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA  
*Santa Bárbara*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN: BASICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO  
 E134312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORTIZ ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARTINEZ REYNA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-06-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-06-12



000642715

*[Signature]*

*Washington Ortiz*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 130177462-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1953-07-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 DIMITRA BERMUDEZ ARTEAGA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

073  
 073 - 0137 1301774624  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA MANTA  
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170758839-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-11-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 TRINIDAD MANUELA PALMA SALTOS



INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO FERNANDO BIENVENIDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LINO ZAMBRANO ROSA AURA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-01-15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-15

V3343V2422

DIRECCIÓN GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SISTEMA NACIONAL ELECTORAL



020  
 020 - 0284  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1707588396  
 CÉDULA: CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO  
 MANABI  
 PROVINCIA: MANTA  
 CANTÓN: TARIQUI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: 1  
 ZONA: 201A

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



*chessete*

Bloqueado

D.S

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                    |                       |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | 11-01-16           | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:           | 3052011            |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Sector Uno Pecho - |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                    |                       |
| CELUAR - TLFNO.:           | 3082024            |                       |

RUBROS

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |                |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |                |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | Insp. 13-01-16 |
| TASA DE SEGURIDAD:    |                |

TIPO DE TRAMITE:

129640-16      sub

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: S. do. 13/01/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *[Handwritten technical report text]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0441306

16/2016 1:02

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                 | AÑO                  | CONTROL                       | TÍTULO N°            |
|--|--------|------------------|---|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 3-09-20-11-000   | 432,84 | \$ 21.317,10     | AV. 211 BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI | 2016                 | 212302                        | 441306               |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |   |                      |                               |                      |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>                             |        |                  | <b>CONCEPTO</b>                           | <b>VALOR PARCIAL</b> | <b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b> | <b>VALOR A PAGAR</b> |
| <b>C.C. / R.U.C.</b>                                     |        |                  | Costa Judicial                            |                      |                               |                      |
| CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO                                |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                          | \$ 7,48              | (\$ 0,75)                     | \$ 8,71              |
| 1707588396   |        |                  | Interes por Mora                          |                      |                               |                      |
| 1/6/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER                     |        |                  | MEJORAS 2011                              | \$ 18,78             | (\$ 7,51)                     | \$ 11,27             |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  | MEJORAS 2012                              | \$ 36,84             | (\$ 14,78)                    | \$ 22,16             |
|  |        |                  | MEJORAS 2013                              | \$ 7,29              | (\$ 2,92)                     | \$ 4,37              |
|  |        |                  | MEJORAS 2014                              | \$ 7,72              | (\$ 3,09)                     | \$ 4,63              |
|  |        |                  | MEJORAS 2015                              | \$ 0,32              | (\$ 0,13)                     | \$ 0,19              |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                        | \$ 34,28             | (\$ 13,71)                    | \$ 20,57             |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                         | \$ 3,20              |                               | \$ 3,20              |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>                      |                      |                               | \$ 73,10             |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>                       |                      |                               | \$ 73,10             |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>                              |                      |                               | \$ 0,00              |

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA

01

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 012 - 0020

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO**, ubicado en el Barrio San Pedro, Clave Catastral # 3082011000, Parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 432,84m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 432,84m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Terminación de Comunidad Inscrita el 31 de Marzo de 2015 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 13 de Marzo de 2015.)**

**Frente:** 19,63m. – Avenida 211

**Atrás:** 18,75m. – Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

**Costado Derecho:** 24,55m. – Propiedad del Sr. Pedro López Delgado

**Costado Izquierdo:** 25,07m. – Propiedad Privada

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
NINGUNA**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID** = 214,25m<sup>2</sup>

**Frente:** 9,81m. – Avenida 211

**Atrás:** 9,37m. – Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

**Costado Derecho:** 24,55m. – Propiedad del Sr. Pedro López Delgado

**Costado Izquierdo:** 24,81m. – Área que se reserva el Vendedor Sr. Cedeño Lino Pedro Antonio

**AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO** = 218,59m<sup>2</sup>

**Frente:** 9,82m. – Avenida 211

**Atrás:** 9,38m. – Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

**Costado Derecho:** 24,81m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Ortiz Martínez Washington David

**Costado Izquierdo:** 25,07m. – Propiedad Privada

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 014-DACRM-FNZ-2015 de Enero 08 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Enero 08 del 2016



*(Signature)*  
Arq. María José Pisco

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**

J.L.D.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GAD  
**Manta**



## **AUTORIZACIÓN**

Nº 012 - 0020

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a: **ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno, propiedad del Sr. Cedeño Lino Pedro Antonio, ubicado en el Barrio San Pedro, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,81m. - Avenida 211

**Atrás:** 9,37m. - Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado

**Costado Derecho:** 24,55m. - Propiedad del Sr. Pedro López Delgado

**Costado Izquierdo:** 24,81m. - Área que se reserva el Vendedor Sr. Cedeño Lino Pedro Antonio

**Área total:** 214,25m<sup>2</sup>

Manta, Enero 08 de 2016



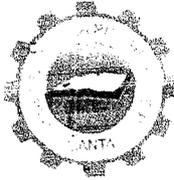
*Maria José Pisco*  
Árq. María José Pisco

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

25174



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15003364, certifico hasta el día de hoy 06/01/2016 9:05:07, la Ficha Registral Número 25174.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3082011000  
Fecha de Apertura: viernes, 19 de noviembre de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda establecido con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida Doscientos once. **POR ATRÁS:** Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada. Teniendo una Superficie total de: **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 439 21/jun./1976              | 719           | 720         |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 43 12/mar./2014               | 723           | 733         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 182 14/ene./2015              | 3.658         | 3.680       |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD           | 1044 31/mar./2015             | 21.856        | 21.864      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1976

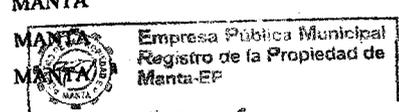
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000046119 | FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000046121 | PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000014187 | LANDA FLORENTINO              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000013796 | BARCIA DELGADO OLAYA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |





Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 182

Tomo:1

Número de Repertorio: 323

Folio Inicial:3.658

Folio Final:3.680

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**-Libre y voluntariamente el Sr. Carlos Arturo Flores Palma, por sus propios derechos y como único Heredero de los causantes, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula procede a aclarar las medidas y linderos del terreno; y que de acuerdo a la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal certifica que el terreno se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda establecido con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida Doscientos once. **POR ATRÁS:** Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada. Teniendo una Superficie total de: **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.**; y por lo tanto hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del Sr. PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO, la totalidad de los derechos y acciones del terreno aclarado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000046121 | PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE  | 800000000046119 | FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1707588396      | CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO     | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309843330      | FLORES PALMA CARLOS ARTURO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| SENTENCIA    | 43                 | 12/mar./2014      | 723           | 733         |
| COMPRA VENTA | 439                | 21/jun./1976      | 719           | 720         |

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1044

Tomo:52

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 2662

Folio Inicial:21.856

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:21.864

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2015

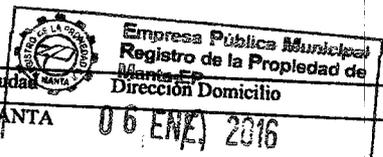
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** que existía sobre los Derechos y Acciones de predio ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida Doscientos once de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y de Conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1707588396 | CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |





|              |                    |                   |               |             |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| COMPRA VENTA | 182                | 14/ene./2015      | 3.658         | 3.680       |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 1 / 1 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014      **Número de Inscripción:** 43  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2265  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de febrero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.** Un cuerpo de terreno ubicado en el **Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí** del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1309843330     | FLORES PALMA CARLOS ARTURO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 80000000046121 | PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 80000000046119 | FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 439                | 21/jun./1976      | 719           | 720         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| SENTENCIA                                    | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:08 del miércoles, 06 de enero de 2016

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

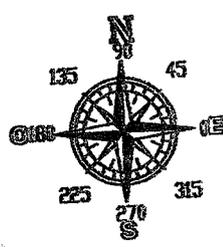
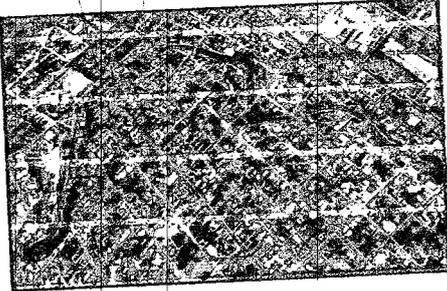
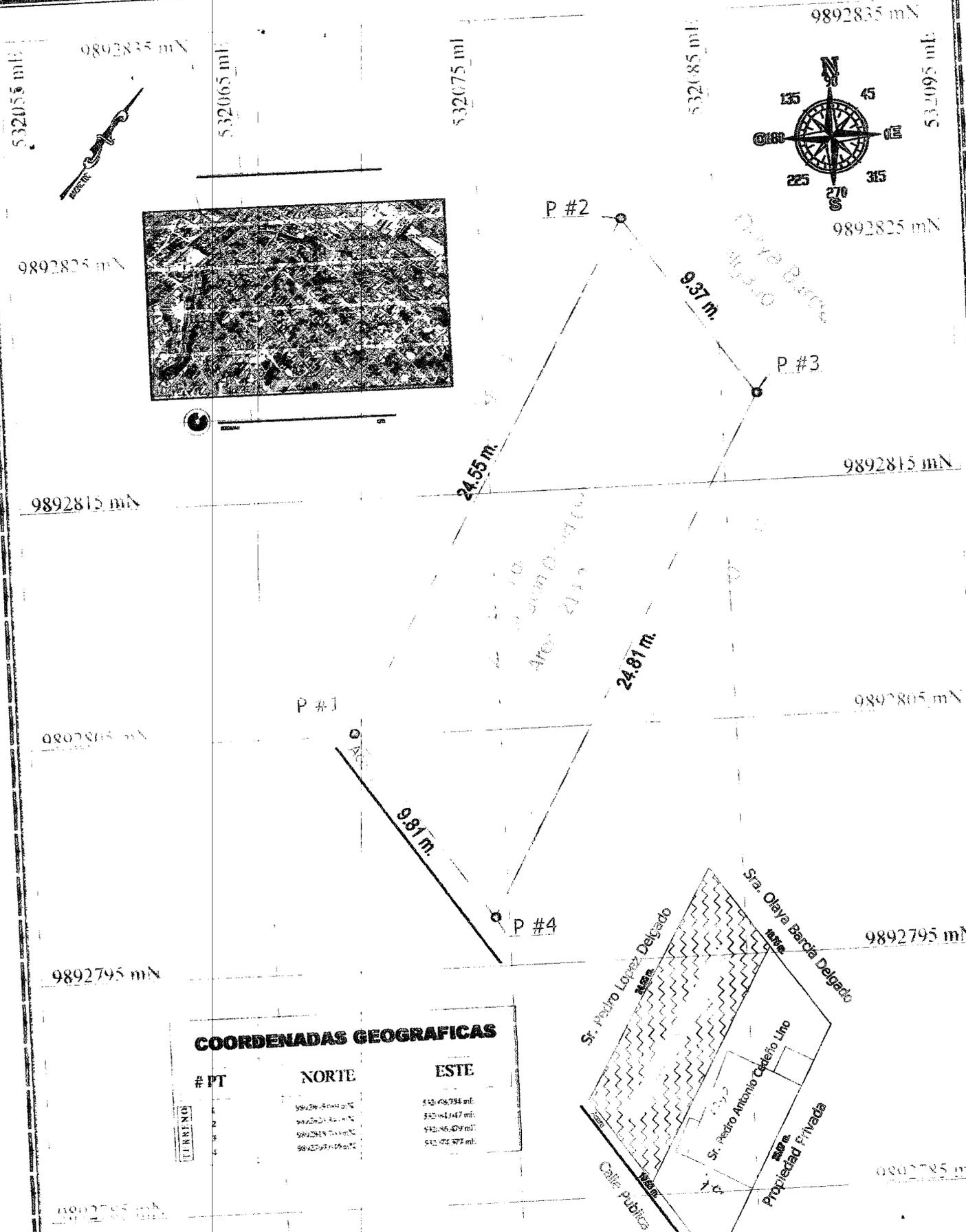
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*(Firma manuscrita)*  
**AB. JOSÉ DAXID CEDENO RUPERTI**  
 Registrador (II)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

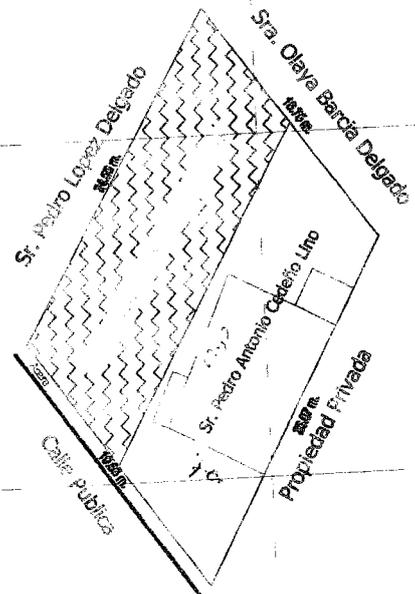


**COORDENADAS GEOGRAFICAS**

| # PT | NORTE         | ESTE         |
|------|---------------|--------------|
| 1    | 9892825.00 mN | 532095.00 mE |
| 2    | 9892815.00 mN | 532075.00 mE |
| 3    | 9892805.00 mN | 532095.00 mE |
| 4    | 9892795.00 mN | 532075.00 mE |

Propiedad: **Sr. Washington David Ortiz Martínez**

|              |   |
|--------------|---|
| CONTEXTO:    | LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO<br>CUADRO DE COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 |
| UBICACIÓN    |   |
| IMPLANTACIÓN |   |
| ESCALA       | 1 : 750   |
| FECHA:       | ENERO / 2016  |



53 2095 mE

85 mE