

Insp. Miercoles 27/01/16

0996669309

CASA
Mesa Verde

Cady

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Peto



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26 Feb 16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	31420400		3142616. -
NOMBRES y/o RAZON:	Plus Uno Fines Mediana		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Desmembración

12

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Si Desmembración de la edificación

3142607

21/01/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se act. de los 2 en const. y c. 15.502 70

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

21/01/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Revisar Depreciación



No. 512-2482

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de la escritura del terreno propiedad de la Sra. **FLUJA LINDA INES MARLENE**, ubicado en el barrio Eloy Alfaro lote No. 14 Manzana 68, Parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, Clave Catastral N° 3142604000, el mismo que según escritura posee un área de 297.00M².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 297.00m². (Escritura de Compra Venta otorgada por la Notaria cuarta el 06 de Mayo del 2005, e inscrita el 02 de Marzo del 2009).

Frente: 13.50m con calle 321
Atrás: 13.50m con área de protección por quebrada
Costado derecho: 22.00m con Sra. Rosa Chávez Rivera.
Costado izquierdo: 22.00m. Con Sr. Ricky Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SRA. MARIELLA KATHERINE MITE PLUA; AREA TOTAL DEL LOTE No. 14 MANZANA- 68 - 165.00 M²

Frente: 7.50m con calle 321
Atrás: 7.50m con área de protección por quebrada
Costado derecho: 22.00m con Rosa Chávez Rivera
Costado izquierdo: 22.00m con área a desmembrar a favor de Verónica Mite Plua

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SRA. VERONICA PATRICIA MITE PLUA; AREA TOTAL DEL LOTE No. 14 MANZANA- 68 - 132.00 M²

Frente: 6.00m con calle 321
Atrás: 6.00m con área de protección por quebrada
Costado derecho: 22.00m con área a desmembrar a favor de Mariella Mite Plua.
Costado izquierdo: 22.00m con Ricky Vera.

AREA TOTAL SOBRIANTE: NINGUNA

Nota:

No existe afectación al Plan Regulador, La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 01257 DACRM-DCR-15, de fecha 15 de Noviembre del 2015, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 11 de Enero del 2016.

Este documento está reemplazando el otorgado el 16 Nov-2015.

Arq. María José Pisco Sánchez.

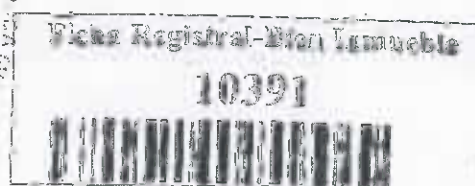
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Como se es mencionado, por lo cual algunos han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-10000490, certifico hasta el día de hoy 11/01/2016 16:50:43, la Ficha Registral Número 10391.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2009

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana sesenta y ocho, lote catorce de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros, con cada número trescientos veintiuno. POR ATRAS: Trece metros cincuenta centímetros, con área de protección por quebrada POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros, con la Señora Rosa Chávez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros con el Señor Ricky Vera. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	80 10/ene/2009	450	452
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	41 02/mar/2009	418	421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de enero de 2009

Número de Inscripción: 80

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 139

Folio Inicial: 450

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 452

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana sesenta y ocho, lote catorce de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estate Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300914767	PLUA LINO INES MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 321 AV 212#510 PARROQUIA ELOY ALFARO
VENDEDOR	8000088000015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

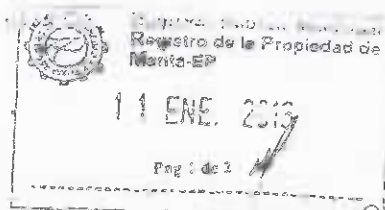
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	10/ene/2009	450	452

Registro de: EXTINCIÓN DE

Certificación Impresa por: nicotilde_suzanne

Ficha Registral: 10391

lunes, 11 de enero de 2016 16:50



PATRIMONIO

(1 / 1) EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 41

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1293

Folio Inicial: 418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 427

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar del predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300914767	PLUA LINO INES MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 32# AV 212#510 PARROQUIA ELOY ALFARO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	10/ene/2000	450	452

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier canceladura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:50:44 del lunes, 11 de enero de 2016

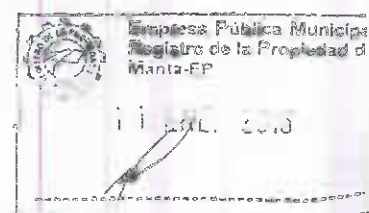
A petición de: MITE PLUA MIRELLA KHATERINE

Elaborado por: RICILDE ORTENCIA SUAREZ
DELEGADO

1305964693

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
enajene un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 051945



Nº. 320-1482

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIELLA KATHERINE MITE PLUA**, para que celebre Escritura, del terreno propiedad, Sra. **PLUA LINO INES MARLENE**, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, Manzana -68- lote No 14, Parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,50m. - con calle 321
Atrás:	7,50m. - con área de protección de quebrada.
Costado derecho:	22,00m- con Rosa Chávez Rivera.
Costado izquierdo:	22,00m- con área a desmembrar a favor de Verónica Mite Plua.
Área total:	165,00m ²

Manta, 11 de Enero del 2016

Nota: Este documento está remplazando el otorgado el 16-Nov. 2015.

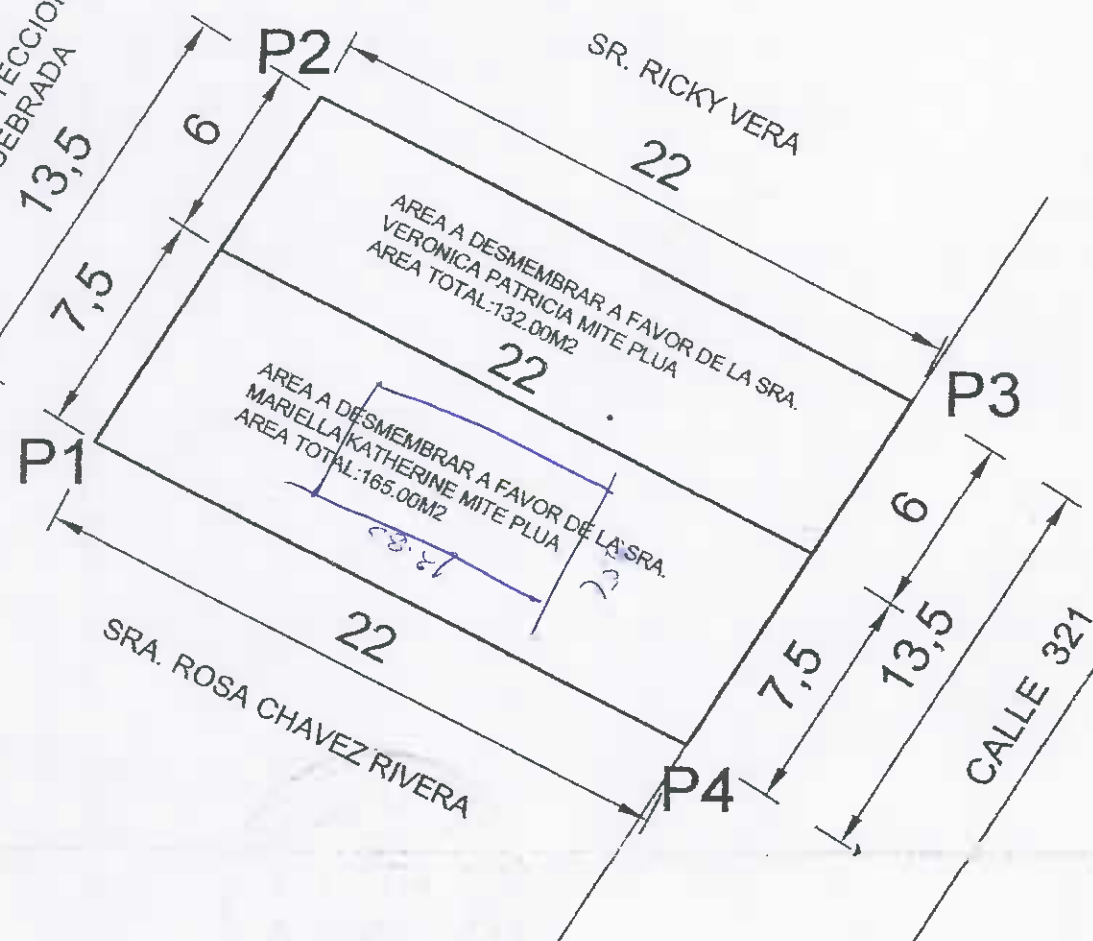

Arq. María Jose Pisco Sanchez

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
c.f.z.



AREA DE PROTECCION
POR QUEBRADA



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. INES MARLENE PLUA LINO.	297.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIELLA KATHERINE MITE PLUA.	165.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VERONICA PATRICIA MITE PLUA.	132.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533238.86	9892123.49
2	533245.95	9892134.98
3	533265.63	9892125.13
4	533258.54	9892113.64

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION
* BARRIO ELOY ALFARO MZ "68" LOTE N° 14 * PARROQUIA
ELOY ALFARO CANTON MANTA

PROPIEDAD :	SRA. INES MARLENE PLUA LINO			
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. INES MARLENE PLUA LINO	ADJUNTO A LA CANTONAL DE ELOY ALFARO	1 : 250	01 / 01
ESCALA	INDICADAS	FECHA OCTUBRE - 2015	FORMATO A4	OTRAS NOTAS

[illegible]

1) NÚMERO DE LA PROPUESTA

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]