

0000072404

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2761

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6605

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de septiembre de 2017 12:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302663784	CELORIO CEDEÑO JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR					
Natural	80000000049165	COMPAÑIA JAIME ZURITA E HIJOS JZURITAHIJOS CIA. LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093426000	07/09/2017 12:30:44	63473	122.00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora, en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

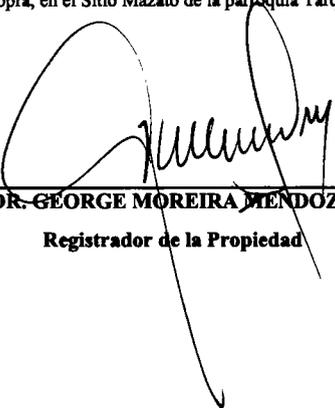
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Jose Vicente Celorio Cedeño de estado civil casado con la Sra. Rosa Zoraida Moreira Macias en calidad de Comprador.

Inmueble ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora, en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 122,00 m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000072405



Factura: 001-002-000021504



20171308001000709



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308001000709

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	23 DE AGOSTO DEL 2017, (9:56)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTO
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CELORIO CEDEÑO JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302663784
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-03-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOSE CELORIO CEDEÑO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302663784

OBSERVACIONES:	ESCRT. 20161308001P01132
----------------	--------------------------

of

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000072406

17



001-002-000005459

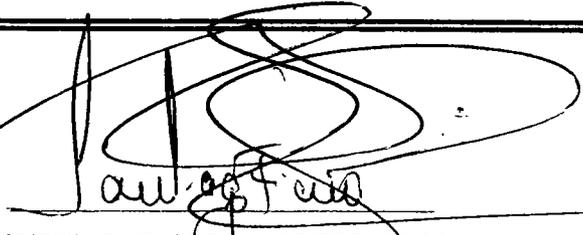
20161308001P01132

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

20161308001P01132						
ACTO O CONTRATO:						
COMPRAVENTA						
FECHAMIENTO: 11 DE MARZO DEL 2016, (12:58)						
OTORGADO POR						
Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
ESQUIRITA E HIJOS ESQUIRITA E HIJOS CIA. LTDA	REPRESENTANDO A	RUC	13917183220 01	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MARTHA ROSARIO YANEZ VACA
A FAVOR DE						
Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
CEDEÑO JOSE CEDEÑO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302663784	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Provincia		Cantón		Parroquia		
MANTA		MANTA		MANTA		
DOCUMENTO:						
EXCEPCIONES:						
ACTO O						
11267.89						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FROM
BLANCO

0000072407

2016	13	08	01	P01132
------	----	----	----	--------



00000723

**COMPRAVENTA
OTORGA LA COMPAÑÍA**

"JAIME ZURITA E HIJOS COMPAÑÍA LIMITADA JZURITAHIJOS CIA LTDA"

A FAVOR DE

JOSE VICENTE CELORIO CEDEÑO

CUANTIA

USD 11.267.89

Di, 2 copias

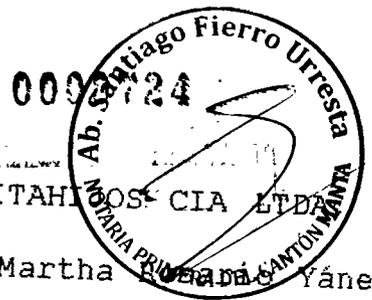
*Recibido
3 recibidos
02/08/2016*

...la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de marzo del dos mil dieciséis, ante mí, **BG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora Martha Rosario Yánez Vaca, representante legal de la compañía "JAIME ZURITA E HIJOS COMPAÑÍA LIMITADA JZURITAHIJOS CIA LTDA", según nombramiento que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, el señor: **JOSE VICENTE CELORIO CEDEÑO**, de estado civil casado con la señora Rosa Zoraida Moreira Macias, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectiva cedula de ciudadanía y certificado

Jessica

de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pido que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, incorporo una que contiene la siguiente COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la Sra. Martha Rosario Yáñez Vaca, representante legal de la compañía "JAIME ZURITA E HIJOS COMPAÑÍA LIMITADA JZURITAHIJOS CIA LTDA", nombramiento que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quien para los efectos del presente instrumento se les denominará como los VENDEDORES, y por otra parte del señor José Vicente Celorio Cedeño, de estado civil casado, quien interviene por sus propios derechos, quien para efectos del presente contrato se le llamará al COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a.-) La compañía JAIME

0000072408



agregó ZURITA E HIJOS COMPAÑIA LIMITADA JZURITAHijos CIA LTDA a
 id ecuatoriana a través de su representante legal Sra. Martha Yáñez
 dad de Vaca, declaran que son los dueños de un lote de terreno
 por ubicado en sitio Mazato, de la parroquia Tarquí y cantón
 escritura pública, según consta en la escritura pública de compraventa,
 ma aisla autorizada con fecha 18 de septiembre de dos mil dos, por
 ento de compraventa realizada a los cónyuges señora Martha Rosario
 ón, amable Yáñez Vaca y Jaime Marcelo Zurita Basantes. El mismo que
 tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
 e la Avenida doscientos veintiuno, con diez metros; POR ATRÁS:
 OTARIO con propiedad de Francisco Párraga Chávez, con diez metros;
 rgo, POR UN COSTADO: Propiedad de Manuel Intriago Vélez, con
 IBRAVEN treinta metros y; POR OTRO CONSTADO: Con propiedad de
 Abdulia Intriago, con treinta metros, con una superficie
 la total de: Trescientos metros cuadrados. B.-) Mediante
 Yáñez documento denominado APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Nro. 429-
 RITA 126, la Directora de Planeamiento Urbano (E), Arq. María
 DA", José Pisco, aprobó la subdivisión de terreno de propiedad
 mo documento de la compañía JAIME ZURITA E HIJOS COMPAÑIA LIMITADA
 el PRESENTE JZURITAHijos CIA LTDA, ubicado en sitio Mazato, de la
 ORES parroquia Tarquí y cantón Manta, cuya clave catastral
 o, de 093417000, el mismo que según la escritura posee
 de trescientos metros cuadrados de área total. De dicha área
 lla desmiembra un lote que contiene los siguientes linderos:
 pañ POR EL FRENTE: Avenida doscientos veintiuno, con 10 metros.

POR ATRÁS: con "área sobrante de la compañía JATIME ZURITA
HIJOS COMPAÑIA LIMITADA JZURITAHIJOS CIA LTDA, con
metros; POR UN COSTADO: Propiedad de la compañía JAI
ZURITA E HIJOS COMPAÑIA LIMITADA JZURITAHIJOS CIA LTDA, co
12.20 metros y; POR OTRO COSTADO: Con propiedad c
Obdulia Intriago, con 12.20 metros, con una superfici
total de: Ciento veintidós metros cuadrados. TERCER

COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes la compañía JAI
ZURITA E HIJOS COMPAÑIA LIMITADA JZURITAHIJOS CI LTDA
debidamente representada por la Sra. Martha Rosari
Yáñez Vaca, dan en venta real y enajenación perpetua
favor del señor JOSE VICENTE CELORIO CEDEÑO, .el lot
mencionado en el literal B) de la cláusul
anterior, ubicado en el actual Barrio Mari
Auxiliadora, en sitio Mazato, de la parroquia Tarqui
cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas
salidas, ubicación, y demás características. CUARTA

PRECIO.- El precio que las partes han convenido
por la presente compraventa es la suma de us
11.267,89 (ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CO
89/100), que los vendedores declaran haber
recibido en dinero en efectivo y sin lugar
reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo
declaran que el lote de terreno vendido se
encuentra libre de gravamen. QUINTA: ACEPTACIÓN.- El

0008725

0000072409

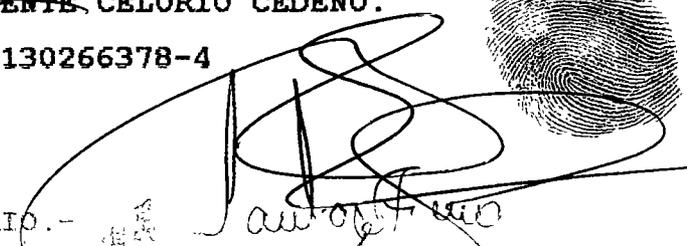


JAIME [redacted] rador por su parte manifiesta que acepta la COMPRAVENTA
 LTD [redacted] convenir a sus intereses y quedan autorizados para
 [redacted] [redacted] a la inscripción de esta Escritura Pública en el
 CIA [redacted] stro de la propiedad de este cantón. LA DE ESTILO:
 prop [redacted] señor Notario se dignará anteponer y agregar las
 a su [redacted] las formalidades de ley necesarias para la plena validez
 dos. [redacted] perfeccionamiento de la presente escritura pública.
 pañia [redacted] nta (Firmado) Abogado Luis Daniel Cedeño Cedeño, con
 [redacted] rícula número: 13-2009-165 del F.A.M. Hasta aquí la
 artha [redacted] nta que los comparecientes la ratifican y complementada
 on pe [redacted] sus documentos habilitantes queda constituida en
 No, [redacted] ritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente
 la. [redacted] e fue esta Escritura en alta y clara voz por
 Barrio [redacted] la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
 la Tab [redacted] ceptos legales, se procedió en unidad de acto con el
 os, en [redacted] señor Notario. DOY FE.-

cas. [redacted]
 an co [redacted]
 artha Rosario Yáñez Vaca
 suma de [redacted] Representante legal de la compañía

3 DOLARES [redacted] "JAIME ZURITA E HIJOS COMPAÑIA LIMITADA JZURITAHIJOS CIA LTDA"
 aran [redacted]
 y lu [redacted]
 co; asl [redacted]
 vendi [redacted]

SEPTACIO [redacted]
 EL NOTARIO.-
 JOSE VICENTE CELORIO CEDEÑO.
 C.C.#130266378-4



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



HOJA
BIANCO

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

0008726
0000072410

Ficha Registral-Bien Inmueble
12119




Orden de Trabajo: RPM-16002939, certifico hasta el día de hoy 23/02/2016 14:20:40, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Identif. Predial: 3093417000
Fecha: martes, 17 de febrero de 2009
Cantón: Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

HECHOS REGISTRALES:

relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, avenida Veintiuno, con diez metros; ATRÁS, con propiedad de Francisco Parraga Chávez, con diez metros; POR UN COSTADO, propiedad del señor Manuel Intriago Vélez, con treinta metros, POR OTRO COSTADO, con propiedad de Obdulia Intriago, con treinta metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENHUELA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1148	05/ago./1998	782	782
COMPRAVENTA	53	10/ene./2003	534	540

HECHOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

miércoles, 05 de agosto de 1998

Cantón: MANTA

Se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
MANTA

Número de Inscripción: 1148

Tomo:1

Número de Repertorio: 2505

Folio Inicial:782

Folio Final:782

Resolución:

Decreto/Providencia: lunes, 20 de julio de 1998

Observaciones:

de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene la medida de diez metros de frente por treinta metros de fondo. Una superficie de Trescientos metros cuadrados.

Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad /	Dirección Domicilio
1704418035	ZURITA BASANTES JAIME MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
800000000021367	GUADAMUD MOLINA JORGE LIDER	CASADO(A)	MANTA	
800000000021368	INTRIAGO CANTOS OBDULIA EUSEBIA	CASADO(A)	MANTA	

COMPRA VENTA

viernes, 10 de enero de 2003

Cantón: MANTA

Se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
PORTOVIEJO

Número de Inscripción:

Número de Repertorio: 106



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Tomo:1

23 FEB. 2016

Folio Final:540



Escritura Pública/Resolución:
 Fecha de otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2002

La Compañía Jzurita Hijos Compañía Limitada se encuentra representada por Jaime Marcelo Zurita Basantes y Jose Marcelo Zurita Yanez en calidad de Gerente y Presidente. Quien compra y acepta Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos veintiuno, con diez metros. Atrás, con propiedad de Francisco Parraga Chavez, con diez metros; Un Costado, propiedad del señor Manuel Intriago Velez, con treinta metros, y Por Otro Costado, con propiedad de Obdulia Intriago, con treinta metros, una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021300	COMPANIA JZURITA HJOS COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704845328	YANEZ VACA MARTHA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704418035	ZURITA BASANTES JAIME MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1148	05/ago./1998	782	782

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	2
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:40 del martes, 23 de febrero de 2016
 A petición de: CEDEÑO CEDEÑO LUIS DANIEL

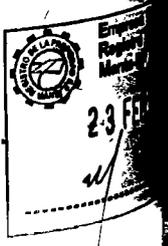
Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
 1307300432
 AS. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
 MANABI
 Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0008728

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



845

**DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

de la CIA. JZURITA HIJOS CIA. LTDA.

SITIO MAZATO AV. 221

VALUO COMERCIAL PRESENTE

\$11267.89 ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE 89/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

09 DE MARZO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





AUTORIZACIÓN

Nº. 429 - 2126

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE VICENTE CELORIO CEDEÑO**, a celebrar Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Compañía JZurita Hijos Cía. Ltda., ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y

10,00m. - Avenida 221

10,00m. - Área sobrante propiedad de Compañía JZurita Hijos Cía. Ltda.

Derecho: 12,20m. - Propiedad de Compañía JZurita Hijos Cía. Ltda.

del izquierdo 12,20m. - Propiedad Particular

Total: 122,00m²

Este documento reemplaza al otorgado el 24 de Septiembre del 2013

Enero 18 de 2016


Arq. María José Pisco

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

J L D



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos incorrectos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0008731

No. 429 - 2126

APROBACION DE SUBDIVISION

de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **COMPAÑÍA JZURITA HIJOS CIA LTDA.**, en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3093417000, el mismo que según posee un área de 300,00m².

TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00m²/ (Escritura Otorgada por la Notaría Séptima de Portoviejo el 18 de mayo del 2002 e inscrita el 10 de Enero del 2003 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.)

10,00m. – Avenida 221

10,00m. – Propiedad de Francisco Párraga Chávez

Costado (derecho): 30,00m. – Propiedad del Sr. Manuel Intriago Vélez (actual Compañía JZurita Hijos Cia.

Costado (izquierdo): 30,00m. – Propiedad de Obdulia Intriago (actual propiedad particular)

DESEMEMBRADA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

Ninguna

DESEMEMBRAR A FAVOR DE JOSE VICENTE CELORIO CEDEÑO:

122,00m²

10,00m. – Avenida 221

10,00m. – Área sobrante propiedad de Compañía JZurita Hijos Cia. Ltda.

Derecho: 12,20m. – Propiedad de Compañía JZurita Hijos Cia. Ltda.

Izquierdo 12,20m. – Propiedad Particular

El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipula para el sector, sin embargo se concede la autorización por encontrarse implanta una vivienda de Hormigón Armado

DESEMEMBRAR A FAVOR DE COMPAÑÍA JZURITA HIJOS CIA LTDA.:

10m²

10,00m. – Propiedad de José Vicente Celorio Cedeño.

10,00m. – Propiedad de Francisco Párraga Chávez

Derecho: 17,80m. – Propiedad de Compañía JZurita Hijos Cia. Ltda.

Izquierdo 17,80m. – Propiedad Particular

SOBRANTE:

Ninguna

No existe afectación al Plan Regulador

De acuerdo al Informe de regulación urbana el lote mínimo es 200,00m²

La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando No. 0658-DACRM-DFS-13 de fecha Septiembre 11 de 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

NOTA: este documento reemplaza al otorgado el 24 de Septiembre del 2013

Enero 18 del 2016

José Pisco

ACTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)



Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se exonera al firmante por omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, o cualquier otra irregularidad con espondientes

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
1360000980001
Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

0000072413

0008732



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVÁLIO	CONTINER	DETENON
COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en TARQUI	3-09-34-26-000	122,00	11267,89	202731	468963

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
ZURITA HIJOS CIA.LTDA	SITIO MAZATO AVEBIDA 221	Impuesto principal	112,68
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,80
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
BRIO CEDENO JOSE VICENTE	NA	146,48	
		VALOR PAGADO	146,48
		SALDO	0,00

3/9/2016 1:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DEL TÍTULO

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0468964

0008733

3/9/2016 1:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en QUITI	3-09-34-26-000	122,00	11267,89	202732	468964

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
NA	SITIO MAZATO AVEBIDA 221	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	25,32
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,32
EDENO JOSE VICENTE	NA	VALOR PAGADO	26,32
		SALDO	0,00

1-19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

CIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000072414

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Mantua - Imbabura



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TRIBUYENTE

CIA JZURITA HIJOS CIA. LTDA.

SITIO MAZATO AVE. 221

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

26/02/2016 12:17:19



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 26 de mayo de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

RECIBO PAGADORA
Catalina Lopez Garcia
7613 T T MAR 2016
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

11/03/2016 01:22:47 p.m. OK

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 04 RECALIFICACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 516285845

Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDIAS

OFICINA: 76 - MANTA OP:dlcor

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA MANTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.12
Comision Efectivo:	0.54
TVA 12%	0.06
TOTAL:	1.72

SUJETO A VERIFICACION

Portoviejo, 8 de Julio de 2.013

0008735



RA
HA ROSARIO YANEZ VACA
ENTE.-

la señora:

en comunicarle que la Junta General de Socios de la Compañía "JAIME
E HIJOS JZURITAHIJOS CIA. LTDA.", en reunión celebrada el día de
olvió nombrarla a Usted GERENTE, de la compañía, por el lapso de dos años,
a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

iones y facultades están determinadas en la escritura de Constitución de la
a especialmente en su artículo Décimo Quinto, y tendrá la Representación
ndicial y Extrajudicial. De la Compañía

pañía "JAIME ZURITA E HIJOS JZURITAHIJOS CIA. LTDA." se
o por escritura pública celebrada ante el Notario Público Séptimo del Cantón
o, Abogado Luis A. Dueñas Falconí, el 6 de Febrero de 2002 e inscrita en el
Mercantil de la ciudad de Portoviejo el 21 de Marzo 2002.

usted con los demás requisitos que dan validez a éste instrumento.

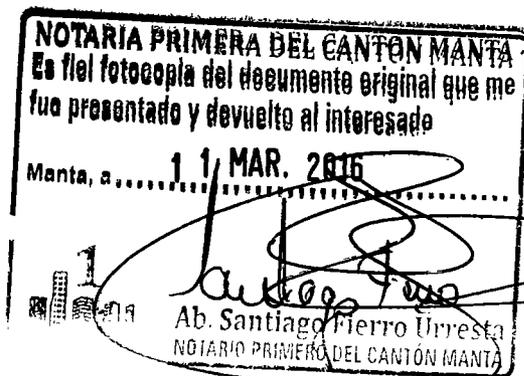
ente,


ERINE BELEN ZURITA YANEZ
RESIDENTE

8 de Julio de 2.013

on: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi
mendadas, con apego a las leyes del país y al estatuto social de la compañía.


A ROSARIO YANEZ VACA
70484532-8
ALIDAD: ECUATORIANA
ON: ALAJUELA Y CHILE



Registro Mercantil de Portoviejo

TRÁMITE NÚMERO: 1954

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: PORTOVIEJO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD PORTOVIEJO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	1452
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/07/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	463
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	08/07/2013
FECHA ACEPTACION:	08/07/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	JAIME ZURITA E HIJOS IZURITAHUOS CIA. LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	PORTOVIEJO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

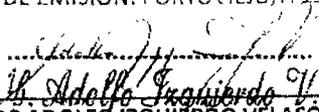
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1704845328	YANEZ VACA MARTHA ROSARIO	GERENTE	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVÁLIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 19 DIA(S) DEL MES DE JULIO DE 2013


BOLÍVAR ADOLFO IZQUIERDO VELÁSQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: MORALES 599 Y SUCRE - EDIF. DINAMO P 4 DPTO. 406

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

0008736

1391718322001

JAIME ZURITA E HIJOS JZURITAHIJOS CIA.LTDA



TIPO DE REGISTRO:
NÚMERO:

YANEZ VACA MARTHA ROSARIO
PEREIRA GARCIA JOHANA ISABEL

TIPO DE CONTRIBUYENTE:
ARTESANAL:

OTROS
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FECHA DE REGISTRO: 16/05/2002

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 21/03/2002
FEC. ACTUALIZACIÓN: 09/09/2013
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD: ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

DIRECCIÓN: Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: ALAJUELA Número: S/N Intersección: CHILE Y AV. MANABI Edificio: ALMACEN ZURITA
FRENTE AL COLISEO ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052632472 Telefono Trabajo: 052639520 Email: admin@zuritan.com.ec

IMPUESTOS: IMPUESTOS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
PENSIONES, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
RÉGIMEN DE DEPENDENCIA
RÉGIMEN FISCAL: RACIONAL SIMPLIFICADO
IMPUESTO A LA RENTA: SOCIEDADES
RETENCIONES EN LA FUENTE
IMPUESTO MENSUAL DE IVA
PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

ESTADOS REGISTRADOS			
ESTADOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
ZONA 4 MANABI		CERRADOS	0



2016000229044

2016 13:26:54 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SH
...le hace bien

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391718322001
JAIME ZURITA E HIJOS JZURITAHIJOS CIA.LTDA

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:
NOMBRE COMERCIAL: JZURITAHIJOS	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: ALAJUELA Numero: S/N Interseccion: CHILE Y AV. MANABI Referencia: FRENTE COLISEO ELOY ALFARO Edificio: ALMACEN ZURITA Telefono Trabajo: 052632472 Telefono Trabajo: 052639520 Email: admin@zuryan.com.ec



Código: RIMRUC2016000229044
Fecha: 10/03/2016 13:26:54 PM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130266378-4**
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES **CELORIO CEDEÑO JOSE VICENTE**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO SAN FLACIDO**
FECHA DE NACIMIENTO **1958-08-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
ROSA ZORAIDA MOREIRA MACIAS

0008738

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CELORIO RAMON**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO ROSA I.**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2012-02-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-02-08**



[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

PLAZA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

023 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0202 NÚMERO DE CERTIFICADO
1302663784 CÉDULA
CELORIO CEDEÑO JOSE VICENTE

MANABI
PROVINCIA **MANTA**
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **11 MAR. 2018**
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000047136

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000072418

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA. JZURITA HIJOS CIA. LTDA.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO AV.221
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 23/08/2017 09:23:18
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 21 de noviembre de 2017.		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000072419

Ficha Registral-Bien Inmueble
12119

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015521, certifico hasta el día de hoy 05/08/2017 13:05:34, la Ficha Registral Número 12119.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3093417000
Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, avenida doscientos veintiuno, con diez metros; ATRÁS, con propiedad de Francisco Parraga Chávez, con diez metros; POR UN COSTADO, propiedad del señor Manuel Intriago Vélez, con treinta metros, POR OTRO COSTADO, con propiedad de Obdulia Intriago, con treinta metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	05/ago/1998	782	782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53	10/ene/2003	534	540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 1148 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2505 Folio Inicial:782
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:782
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene la extensión de diez metros de frente por treinta metros de fondo. Una superficie de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704418035	ZURITA BASANTES JAIME MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000021367	GUADAMUD MOLINA JORGE LIDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000021368	INTRIAGO CANTOS OBDULIA EUSEBIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 53 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 106 Folio Inicial:534
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:540



Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 18 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jzurita Hijos Compañía Limitada se encuentra representada por Jaime Marcelo Zurita Basantes y Jose Marcelo Zurita Yanez en calidad de Gerente y Presidente. Quien compra y acepta Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos veintiuno, con diez metros; Atrás, con propiedad de Francisco Parraga Chavez, con diez metros; Un Costado, propiedad del señor Manuel Intriago Velez, con treinta metros, y Por Otro Costado, con propiedad de Obdulia Intriago, con treinta metros. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021300	COMPAÑIA JZURITA HIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704845328	YANEZ VACA MARTHA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704418035	ZURITA BASANTES JAIME MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1148	05/ago/1998	782	782

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:05:34 del sábado, 05 de agosto de 2017

A petición de: CELORIO CEDEÑO JOSE VICENTE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000072420

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145322

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145322

No. Electrónico: 51747

Fecha: 25 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-34-26-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVENIDA 221

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 122,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. JZURITA HIJOS CIA.LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3416,00
CONSTRUCCIÓN:	7851,89
	<u>11267,89</u>

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 25/08/2017 14:18:25

0000072421

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087118



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **CIA. JZURITA HIJOS CIA.LTDA,**

ubicada **SITIO MAZATO AVENIDA 221**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

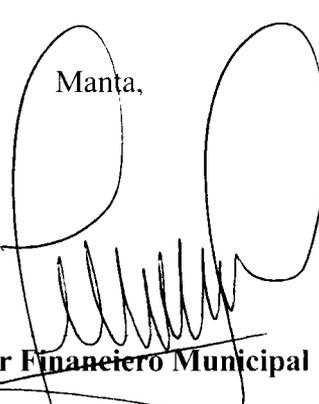
de **\$11267.89 ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 89/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – INSCRIPCION TARDIA

Elaborado por:
Nelly Flores A

28 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

0000072422

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116054



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIA. JZURITA HIJOS CIA.LTDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **28 AGOSTO 2017**

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

3093426000: SITIO MAZATO AVENIDA 221

Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil diecisiete



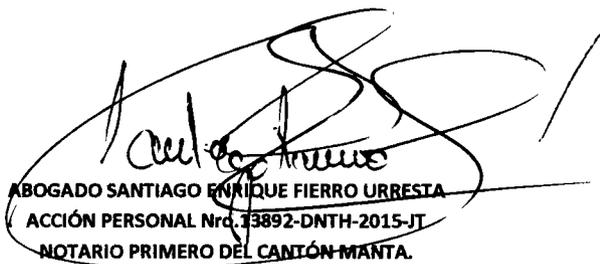


0000072423

Factura: 001-002-000021504

2017	13	08	001	000709
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 12 FOJAS ÚTILES (ESC.20161308001P01132) AUTORIZADA EL DÍA 11 DE MARZO DEL 2016.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: JOSÉ CELORIO CEDEÑO CON C.C. No.1302663784.- MANTA 23 DE AGOSTO DEL 2017.-EL NOTARIO.-


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

ROJA
EN
BLANCO

0000072424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2761

Número de Repertorio:

6605

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2761 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302663784	CELORIO CEDEÑO JOSE VICENTE	COMPRADOR
80000000049165	COMPAÑIA JAIME ZURITA E HIJOS JZURITAHIJOS CIA. LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093426000	63473	COMPRAVENTA

Observaciones:

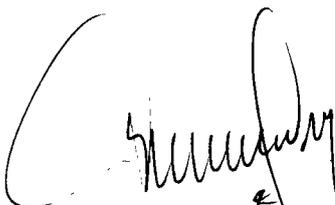
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales

Ycb



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de septiembre de 2017