



Factura: 001-002-000057510



20201308001P02683

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308001P02683					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310851181	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASURTO MACIAS KAREN VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315665800	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02683
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.02683
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

MARIA CRISTINA ZAMBRANO

A FAVOR DE:

KAREN VALERIA BASURTO MACIAS

CUANTIA: \$25.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 34.288,64

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes cuatro de Diciembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **MARIA CRISTINA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cinco, uno, uno, ocho guion uno, de estado civil soltera, teléfono 0992386396, domiciliada en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **KAREN VALERIA BASURTO MACIAS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco,

seis, seis, cinco, ocho, cero guion cero, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0969870321, email karenbasurtoa04@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta



Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENDEDORA**", por sus propios derechos la señora **MARIA CRISTINA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cinco, uno, uno, ocho guion uno, de estado civil soltera; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **KAREN VALERIA BASURTO MACIAS** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, seis, seis, cinco, ocho, cero guion cero, de estado civil soltera, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - La señora **MARIA CRISTINA ZAMBRANO** es propietaria de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente Avenida

206 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, **y** tiene las siguientes medidas y linderos: Con una Area total de : 116,00 M2. **Frente:** 8,40m(1,1m callejón con salida a la avenida 206+7,30m) Lindera con área sobrante; **Atrás:** 7,60m propiedad de Ana de Jesús Perez de Chancay; **Derecho:** 4,10m + ángulo con 0,50m + ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 11,00m. Linderando en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Klever Basurto Tuarez; **Izquierdo:** 15,00m. Propiedad de Miguel Cedeño Pilay. El mencionado bien fue adquirido a favor de la vendedor mediante escritura de compraventa otorgada por los señores ESILDA WILMIRA TUAREZ RODRIGUEZ Y RAMON ANTONIO BASURTO, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 04 de febrero del año 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Febrero del año 2016. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen, el cual no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos la señora **MARIA CRISTINA ZAMBRANO**, que tiene a bien vender a favor de la señorita **KAREN VALERIA BASURTO MACIAS** la parte de



terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente Avenida 206 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Con una Area total de : 116,00 M2. **Frente:** 8,40m(1,1m callejón con salida a la avenida 206+7,30m) Lindera con área sobrante; **Atrás:** 7,60m propiedad de Ana de Jesús Perez de Chancay; **Derecho:** 4,10m + ángulo con 0,50m + ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 11,00m. Linderando en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Klever Basurto Tuarez; **Izquierdo:** 15,00m. Propiedad de Miguel Cedeño Pilay, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.** - Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en **\$34.288,64 USD**, el precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima

como justo de la cosa vendida es de **\$25.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA No. **131566580-0**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BASURTO MACIAS
 KAREN VALERIA**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION** ESTUDIANTE **V43432442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO TUARIZ KLEVER ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS BRAYO ANGELA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2015-10-12

FECHA DE EXPIRACION
 2025-10-12





CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA No. **0010 - 091** CERTIFICADO No. **1315665800** CEDULA No.

BASURTO MACIAS KAREN VALERIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

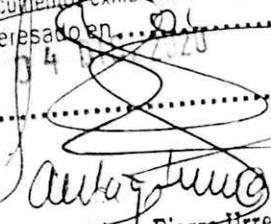



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en...
 todas útiles.

Marta, a...

1

Ah. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315665800

Nombres del ciudadano: BASURTO MACIAS KAREN VALERIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO TUAREZ KLEVER ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS BRAVO ANGELA AUXILIADORA

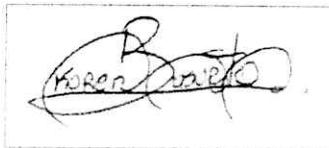
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-366-38469



201-366-38469

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V2334V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO GANCHOZO CONCHA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-24

Cristina Zambrano

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO MARIA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-03-13 NACIONALIDAD: ECUATORIANA SEXO: F ESTADO CIVIL: SOLTERA

Nº: 131085118-1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0025 F JUNTA No. 0025 - 206 CERTIFICADO No. 1310851181 CÉDULA No.

ZAMBRANO MARIA CRISTINA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: JUNIN CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: JUNIN ZONA:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

folios útiles...

Manta, a...

[Signature]

Ah Santiago Pierra Illesca



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310851181

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MARIA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ZAMBRANO GANCHOZO CONCHA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



CRISTINA Zambrano

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 205-366-38429



205-366-38429

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

55021

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011000
Certifico hasta el día 2020-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3077239000
Fecha de Apertura: jueves, 18 febrero 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO ACTUAL AV. 206

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente Avenida 206 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Con una Area total de : 116,00 M2.

Frente: 8,40m(1,1m callejón con salida a la avenida 206+7,30m) Lindera con área sobrante;

Atras: 7,60m propiedad de Ana de Jesús Perez de Chancay;

Derecho: 4,10m + ángulo con 0,50m + ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 11,00m. Linderando en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Klever Basurto Tuarez;

Izquierdo: 15,00m. Propiedad de Miguel Cedeño Pilay.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	527 jueves, 18 febrero 2016	14470	14482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 febrero 2016

Número de Inscripción : 527

Folio Inicial: 14470

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1108

Folio Final : 14470

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante este mismo contrato se deja aclarado que por un error involuntario se le hizo constar el apellido como Bazurto, en la compraventa, cuando en realidad su apellido es Basurto. Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente avenida 206, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que desmebrano del terreno de mayor extension tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,40m (1,1m callejon con salida a la avenida 206 + 7,30m), lindera con área sobrante. ATRÁS: 7,60m propiedad de Ana de Jesus Perez de Chancay. COSTADO DERECHO: 4,10m + ángulo con 0,50m + angulo hasta topar con el lindero de atrás con 11,00m. Linderando en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Klever Basurto Tuarez. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Propiedad de Miguel Cedeño Pilay. Con un área total de 116,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MARIA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TUAREZ RODRIGUEZ ESILDA WILMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BASURTO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	martes, 15 junio 1982	685	685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BASURTO MACIAS KAREN VALERIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011000 certifico hasta el día 2020-12-01, la Ficha Registral Número: 55021.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUD	CONTROL	TÍTULO Nº
3-07-72-39-000	116	34288,64	593851	407780

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310851181	ZAMBRANO MARIA CRISTINA	CALLEJON A LA AVENIDA 206 SITIO MAZATO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	64,87
TOTAL A PAGAR	\$ 65,87
VALOR PAGADO	\$ 65,87
SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315665800	BASURTO MACIAS KAREN VALERIA	S

Fecha de pago: 2020-11-28 09:02:36 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T191351514

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 407779

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-72-39-000	116	34288,64	693650	407779

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310851181	ZAMBRANO MARIA CRISTINA	CALLEJON A LA AVENIDA 206 SITIO MAZATO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	342,88
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	102,86
TOTAL A PAGAR	\$ 445,74
VALOR PAGADO	\$ 445,74
SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315665800	BASURTO MACIAS KAREN VALERIA	S

Fecha de pago: 2020-11-28 09:02:07 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .
Saldo sujeto a variación por regureaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1591735120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039770



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO MARIA CRISTINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLEJON AVE 206 SITIO MAZATO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 01/12/2020 10:01:44
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~lunes, 01 de marzo de 2021~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

N° 112020-024574

Manta, sábado 28 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MARIA CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1310851181**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124816DCAXU2L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112020-024573**

Manta, sábado 28 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-72-39-000 perteneciente a ZAMBRANO MARIA CRISTINA con C.C. 1310851181 ubicada en CALLEJON A LA AVENIDA 206 SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,288.64 TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 64/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124815ENNIEM5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112020-024102**

N° ELECTRÓNICO : 207890

Fecha: 2020-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-72-39-000

Ubicado en: CALLEJON A LA AVENIDA 206 SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 116 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310851181	ZAMBRANO-MARIA CRISTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,771.84

CONSTRUCCIÓN: 24,516.80

AVALÚO TOTAL: 34,288.64

SON: TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124344PMKEOWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-20 11:25:54

afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que, ^{cuales} controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada



en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en
unidad de acto.- Doy fe.

Cristina Zambraño

MARIA CRISTINA ZAMBRANO
C.C.# 131085118-1



Karen Valeria Basurto

KAREN VALERIA BASURTO
C.C.# 131566580-0



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.02683.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

