

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 535**

**Número de Repertorio: 1103**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y MODIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 535 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1707878854 | RAMIREZ BOLAÑOS MARIA ELENA    | ACLARANTE           |
| 1707154009 | CASTRO VINUEZA GERARDO MARCELO | ACLARANTE           |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto                        |
|-----------|------------------|--------------|-----------------------------|
| OFICINA   | 1081704067       | 27025        | ACLARATORIA Y MODIFICATORIA |
|           | 1081704025       | 27026        | ACLARATORIA Y MODIFICATORIA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y MODIFICATORIA

Fecha inscripción: lunes, 14 febrero 2022

Fecha generación: lunes, 14 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



DRA. GABRIELA CADENA LOZA  
QUITO - ECUADOR



QUITO

CA DE ACLARATORIA Y/O MODIFICATORIA  
DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

DE GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA,  
Y MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS



**SB**  
**PRIMERA**

ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA Y/O MODIFICATORIA  
DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA;Y,  
MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS

13 DE DICIEMBRE DEL 2021

INDETERMINADA

QUITO, 13 DE DICIEMBRE DEL 2021







Factura: 002-001-000053675



20211701032P01388

NOTARIO(A) SUPLENTE ANGELA TAMARA CAMPUZANO CARRIEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:   |                                | 20211701032P01388                 |                        |                    |              |               |                           |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  |                                | 13 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:59) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>   |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>   |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural   | CASTRO VINUEZA GERARDO MARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1707154009         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural   | RAMIREZ BOLAÑOS MARIA ELENA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1707878854         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>   |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|   |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>  |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia   |                                | Cantón                            |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| PICHINCHA   |                                | QUITO                             |                        |                    | IÑAQUITO     |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:   |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
|   |                                |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                | INDETERMINADA                     |                        |                    |              |               |                           |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                   |
| ESCRITURA N°:  | 20211701032P01388                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 13 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:59) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  |                                   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:  |                                   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:  |                                   |
| OBSERVACIÓN:   |                                   |

Colegio de Notarios de Pichincha



*[Handwritten signature]*



NOTARIO(A) SUPLENTE ANGELA TAMARA CAMPUZANO CARRIEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

AP: 03989-DP17-2020-VS

Colegio de Notarios de Pichincha



2021-17-01-032-P01388

DRA. GABRIELA CADENA LOZA  
QUITO - ECUADOR



**ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA Y/O  
MODIFICATORIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA;Y,**

**MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

---

EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO, EL DÍA DE HOY TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y UNO, ANTE MI, DOCTORA ANGELA TAMARA CAMPUZANO CARRIEL, NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA SUPLENTE, ENCARGADA DEL PROTOCOLO DE ESTA NOTARÍA DEL CANTÓN QUITO, COMPARECE A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA POR UNA PARTE, LOS CÓNYUGES, EL SEÑOR GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA, PORTADOR DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO UNO SIETE CERO SIETE UNO CINCO CUATRO CERO CERO NUEVE (NO.1707154009)

DE PROFESIÓN INGENIERO MECÁNICO, CON NÚMERO DE TELÉFONO CERO NUEVE NUEVE NUEVE NUEVE DOS OCHO SEIS SIETE DOS (NO. 0999928672) Y CORREO ELECTRÓNICO G.CASTRO@ECUAINSETEC.COM.EC; Y, LA SEÑORA **MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS**, PORTADORA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO UNO SIETE CERO SIETE OCHO SIETE OCHO OCHO CINCO CUATRO (NO. 1707878854), DE PROFESIÓN TECNÓLOGO MARKETING, CON NÚMERO DE TELÉFONO CERO NUEVE NUEVE NUEVE NUEVE DOS OCHO SEIS SIETE UNO (NO. 0999928671) Y CORREO ELECTRÓNICO: MARIARAMIREZ290171@GMAIL.COM, DIRECCION DEL DOMICILIO DE LOS COMPARECIENTES: YUGOESLAVIA N TRES CUATRO - CIENTO DIEZ Y AZUAY; LOS COMPARECIENTES SON DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, MAYORES DE EDAD, LEGALMENTE CAPACES Y HÁBILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, A QUIENES DE CONOCER DOY FE, EN VIRTUD DE HABERMÉ EXHIBIDO SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD, CUYAS COPIAS FOTOSTÁTICAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS SOLICITAN SEAN AGREGADAS. Y, ME AUTORIZAN EXPRESAMENTE A OBTENER Y AGREGAR COMO HABILITANTES EL CERTIFICADO BIOMÉTRICO Y/O REGISTRAL DE CONSULTA DE DATOS DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANA OBTENIDO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL AL AMPARO DEL CONVENIO EXISTENTE, EN APLICACIÓN AL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO DE LA LEY ORGANICA DE GESTION DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES. ADVERTIDOS QUE FUERON LOS COMPARECIENTES POR MÍ LA NOTARIA DE LOS EFECTOS Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA,



ASÍ COMO EXAMINADO QUE FUERON DE QUE COMPARECEN AL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA SIN COACCIÓN, AMENAZAS, TEMOR REVERENCIAL, NI PROMESA O SEDUCCIÓN, ME SOLICITAN QUE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA EL TEXTO DE LA MINUTA QUE ME PRESENTAN, CUYO TENOR LITERAL QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN ES EL SIGUIENTE: **SEÑORA NOTARIA:** EN EL PROTOCOLO DE ESCRITURAS PÚBLICAS A SU CARGO, SÍRVASE A INCORPORAR UNA **RECTIFICATORIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA** CELEBRADA EL OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE, OTORGADA ANTE EL DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA, NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS: **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE, LOS CÓNYUGES, EL SEÑOR GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA, PORTADOR DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO UNO SIETE CERO SIETE UNO CINCO CUATRO CERO CERO NUEVE (NO.1707154009) DE PROFESIÓN INGENIERO MECÁNICO, CON NÚMERO DE TELÉFONO CERO NUEVE NUEVE NUEVE NUEVE DOS OCHO SEIS SIETE DOS (NO. 0999928672) Y CORREO ELECTRÓNICO G.CASTRO@ECUAINSETEC.COM.EC; Y, LA SEÑORA MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS, PORTADORA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO UNO SIETE CERO SIETE OCHO SIETE OCHO OCHO CINCO CUATRO (NO. 1707878854), DE PROFESIÓN TECNÓLOGO MARKETING, CON NÚMERO DE TELÉFONO CERO NUEVE NUEVE NUEVE NUEVE DOS OCHO SEIS

SIETE UNO (NO. 0999928671) Y CORREO ELECTRÓNICO: MARIARAMIREZ290171@GMAIL.COM; AMBOS DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, MAYORES DE EDAD, DOMICILIADOS EN ESTA CIUDAD DE QUITO, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS. **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES. UNO)** MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA EL OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE, ANTE EL DR. RAMIRO DÁVILA SILVA, NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO; SE CELEBRÓ LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE LA OFICINA SEISCIENTOS DOS Y LOS PARQUEADEROS VEINTICINCO Y VEINTISÉIS DEL EDIFICIO "PLATINUM OFFICE CENTER", UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA. EN DICHA COMPRAVENTA INTERVINIERON, EN CALIDAD DE VENDEDORES, LOS SEÑORES JORGE ALFONSO AGUSTÍN MONTALVO BUSTAMANTE, DE ESTADO CIVIL CASADO CON LA SEÑORA MARÍA FERNANDA ZAMBRANO ROMÁN, AMBOS DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, DOMICILIADOS EN LA CIUDAD DE QUITO Y QUIENES A LA FECHA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA; OSTENTABAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES OTORGADAS MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA EL VEINTIOCHO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO ANTE EL DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ, NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO EL TRES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO; EL SEÑOR EDISON ROLANDO PADILLA VEGA, DE ESTADO CIVIL CASADO CON LA SEÑORA NAYANETTE NOTARIO MARTÍNEZ, DE



NACIONALIDAD ECUATORIANA Y CUBANA  
RESPECTIVAMENTE, DOMICILIADOS EN LA CIUDAD DE QUITO;  
Y, EL SEÑOR HOLGER ENRIQUE TORRES FEIJOO, DE ESTADO  
CIVIL DIVORCIADO, NACIONALIDAD ECUATORIANA, TODOS  
COMPARECIENDO, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES  
DERECHOS. EN CALIDAD DE COMPRADORES,  
COMPARECIERON LOS CÓNYUGES, EL SEÑOR GERARDO  
MARCELO CASTRO VINUEZA Y LA SEÑORA MARÍA ELENA  
RAMÍREZ BOLAÑOS, AMBOS DE NACIONALIDAD  
ECUATORIANA, DOMICILIADOS EN ESTA CIUDAD DE QUITO,  
POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS. AMBAS PARTES,  
COMPARECIERON A CELEBRAR LA ESCRITURA DE  
COMPRAVENTA ANTERIORMENTE REFERIDA DE BUENA FE Y DE  
MANERA LIBRE Y VOLUNTARIA. **DOS)** EN EL PRESENTE AÑO SE  
PROCEDIÓ A EFECTUAR LA INSCRIPCIÓN TARDÍA DEL BIEN  
INMUEBLE OBJETO DE LA COMPRAVENTA, ESTO ES, LA  
OFICINA NÚMERO SEISCIENTOS DOS Y LOS PARQUEADEROS  
VEINTICINCO Y VENTISÉIS, UBICADOS DENTRO DEL EDIFICIO  
"PLATINUM OFFICE CENTER" EN EL REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DE MANTA; SIN EMBARGO, DICHA ENTIDAD HA  
SOLICITADO REALIZAR UNA ESCRITURA RECTIFICATORIA DE LA  
ESCRITURA DE COMPRAVENTA ANTERIORMENTE REFERIDA, A  
FIN DE ENMENDAR CIERTOS DATOS DEL INMUEBLE PARA QUE  
ESTOS COINCIDAN CON LOS DATOS CONTENIDOS EN LAS  
FICHAS REGISTRALES. **TRES)** DEBIDO AL TRANCURSO DE LOS  
AÑOS, Y PESE A QUE SE HA INTENTADO LOCALIZAR A TODOS  
LOS COMPARECIENTES QUE EN SU MOMENTO CELEBRARON  
LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA; A LA PRESENTE FECHA, SE

DESCONOCE SU PARADERO. EN TAL VIRTUD, LOS COMPRADORES DE COMÚN ACUERDO, Y DE FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA, RESUELVEN REALIZAR LA SIGUIENTE ESCRITURA ACLARATORIA Y/O RECTIFICATORIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE LA OFICINA NÚMERO SEISCIENTOS DOS Y LOS PARQUEADEROS VEINTICINCO Y VENTISÉIS, UBICADOS DENTRO DEL EDIFICIO "PLATINUM OFFICE CENTER"; DE LA SIGUIENTE FORMA: **CLÁUSULA TERCERA.- RECTIFICATORIA.** EN VIRTUD DE LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS, LOS COMPARECIENTES DECLARAN Y RECTIFICAN QUE LA **OFICINA SEISCIENTOS DOS -602-** CONSTITUYE LOS SIGUIENTES LINDEROS REGISTRALES: **OFICINA 602, ESTÁ COMPUESTA DEL ÁREA DE OFICINA Y UN BAÑO Y SE CIRCUNSCRIBE DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA;** A CONTINUACIÓN EL DETALLE: **POR ARRIBA** LINDERA CON LA OFICINA SETECIENTOS UNO, **POR ABAJO** LINDERA CON LA OFICINA QUINIENTOS DOS, **POR EL NORTE** LINDERA CON LA OFICINA SEISCIENTOS UNO, Y ÁREA DE CIRCULACIÓN, PARTIENDO DESDE EL OESTE HACIA EL ESTE EN DIEZ COMA NOVENTA METROS; DESDE EL PUNTO ÁNGULO DOSCIENTOS SETENTA GRADOS HACIA EL NORTE EN CERO PUNTO SESENTA METROS; DESDE EL PUNTO ÁNGULO NOVENTA GRADOS HACIA EL ESTE EN DOS COMA CERO CERO METROS. **POR EL SUR** LINDERA CON VACÍO HACIA RETIRO CALLE FLAVIO REYES Y OFICINA SEISCIENTOS TRES EN DOCE COMA NOVENTA METROS. **POR EL ESTE**, LINDERA CON OFICINA SEISCIENTOS TRES EN CUATRO PUNTO NOVENTA METROS. **POR EL OESTE**,



LINDERA CON VACÍO HACIA RETIRO CALLE VEINTINUEVE EN CUATRO COMA SESENTA METROS. EL ÁREA TOTAL ES DE CINCUENTA Y SIETE COMA SETENTA METROS CUADRADOS, ÁREA NETA ES DE CINCUENTA Y SIETE COMA SIETE METROS CUADRADOS, EL PORCENTAJE DE ALÍCUOTAS ES DE CERO COMA CERO UNO UNO CINCO POR CIENTO, EL ÁREA DE TERRENO ES DE TRECE COMA CATORCE METROS CUADRADOS, EL ÁREA COMÚN ES DE DIECISÍS COMA SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, EL ÁREA TOTAL DE LA SUPERFICIE ES DE SETENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. DE IGUAL FORMA, DENTRO DEL EDIFICIO "PLANTINUN OFFICE CENTER", EN EL CUAL, SE ENCUENTRA UBICADA LA OFICINA SEICIENTOS DOS, TAMBIÉN SE UBICAN LOS PARQUEADEROS (ESTACIONAMIENTOS) NÚMERO VEINTICINCO Y VEINTISÍS, CONSTITUYÉNDOSE EN LOS SIGUIENTES LINDEROS: **POR ARRIBA** LINDERA CON ALMACÉN DOS. **POR ABAJO**, LINDERA CON TERRENO EDIFICIO, **POR EL NORTE** LINDERA CON ESTACIONAMIENTO VEINTISIETE Y VEINTIOCHO EN ONCE PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS. **POR EL SUR**, LINDERA CON ESTACIONAMIENTO VEINTIUNO, VEINTIDÓS, VEINTITRÉS Y VEINTICUATRO EN ONCE PUNTO CUARENTA Y UN METROS. **POR EL ESTE**, LINDERA CON UN LÍMITE TERRENO EN DOS COMA CUARENTA METROS, **POR EL OESTE LINDERA CON ÁREA COMÚN CIRCULACIÓN EN DOS COMA CUARENTA METROS.** EL ÁREA DE LOS PARQUEADEROS ES DE VEINTISIETE METROS COMA NOVENTA METROS CUADRADOS, EL ÁREA NETA ES DE VEINTISIETE PUNTO NUEVE METROS CUADRADOS, CON UNA

ALÍCUOTA DE CERO COMA CERO CERO CINCO CINCO POR CIENTO, EL ÁREA DE TERRENO DE SEIS COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS, EL ÁREA COMÚN ES DE OCHO COMA DOCE METROS CUADRADOS, EL ÁREA TOTAL ES DE TREINTA Y SEIS COMA CERO DOS METROS CUADRADOS.

**CLÁUSULA CUARTA.- ACLARATORIA.-** A TRAVÉS DE LA PRESENTE ESCRITURA SE RECTIFICA QUE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA CELEBRADA EL OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE, OTORGADA ANTE EL DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA, NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO; CLÁUSULA EN LA CUAL SE DETALLAN LAS ESPECIFICACIONES Y LINDEROS DE LA OFICINA SEISCIENTOS DOS Y PARQUEADEROS VEINTICINCO Y VEINTISÉIS; LA OFICINA SEISCIENTOS DOS SE ENCUENTRA COMPUESTA DEL ÁREA DE OFICINA Y UN BAÑO Y, QUE LOS PARQUEADEROS VEINTICINCO Y VEINTISÉIS, POR EL OESTE, LINDERA CON ÁREA COMÚN CIRCULACIÓN EN DOS COMA CUARENTA METROS,

ASIMISMO, RECTIFICANDO LO ESTABLECIDO EN LA FICHA REGISTRAL PARA QUE SEA TOMANDO EN CUENTA AL MOMENTO DE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE MANTA.

**CLÁUSULA QUINTA.- ACEPTACIÓN.** LOS COMPARECIENTES SE RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO POR ASÍ CONVENIR A SUS INTERESES. USTED SEÑORA NOTARIA, SE SERVIRÁ AGREGAR Y ANTEPONER LAS CLÁUSULAS DE ESTILO NECESARIAS PARA LA COMPLETA VALIDEZ DE ESTE INSTRUMENTO. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE



JUNTO CON LOS DOCUMENTOS ANEXOS Y HABILITANTES QUE SE INCORPORAN QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL, Y QUE, LOS COMPARECIENTES ACEPTAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, MINUTA QUE ESTA FIRMADA POR LA ABOGADA. ROCÍO ANDREA EGAS BÉJAR, AFILIADA AL FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, BAJO EL NÚMERO DE MATRICULA UNO SIETE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO GUIÓN UNO DOS CINCO OCHO. PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA, SE OBSERVARON LOS PRECEPTOS Y REQUISITOS PREVISTOS EN LA LEY NOTARIAL; Y, LEÍDA QUE LES FUERON A LOS COMPARECIENTES POR MÍ LA NOTARIA, SE RATIFICAN Y FIRMAN CONMIGO EN UNIDAD DE ACTO QUEDANDO INCORPORADA EN EL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA, DE TODO CUANTO DOY FE. -

**GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA**

C.C 1707154009

C.V 16372860

**MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS**

C.C 1707878854

C.V 7107026

NOTARIA  
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA  
Dra. Tamara Campuzano  
Notaria Suplente

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, STATÍSTICAS Y EDUCACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANA



APellidos  
**CASTRO VINUEZA**  
Nombres  
**GERARDO MARCELO**  
Nacionalidad  
**ECUATORIANA**  
Fecha de nacimiento  
**02 AGO 1962**  
Lugar de nacimiento  
**PICHINCHA QUITO**  
Gonzalez Suarez  
**GONZALEZ SUAREZ**  
Firma del titular

SEXO  
**HOMBRE**  
Nº DOCUMENTO  
**016901064**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**22 OCT 2031**

NUI.1707154009

NATCAN  
734550

APellidos y nombres del padre  
**CASTRO SEVILLA CARLOS EFRAIM**  
APellidos y nombres de la madre  
**VINUEZA PABÓN BLANCA JOSEFINA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente  
**RAMÍREZ BOLAÑOS MARÍA ELENA**  
Lugar y fecha de emisión  
**QUITO 22 OCT 2021**

DATOS CÍVIL  
Y433M242  
TPO MAMRE 04

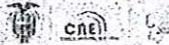
SEXO  
M



DIRECTOR GENERAL

I<EQU0169010645<<<<<1707154009  
6208026M3110223EQU<SI<<<<<<<0  
CASTRO<VINUEZA<<GERARDO<MARCEL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1  
JUNTA Nº. 0018 MASCULINO



DIRECCIÓN  
C.C. 1707154009

CASTRO VINUEZA GERARDO MARCELO



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JUR

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

PROTOCOLO Nº 2021-17-01-32-P-01388  
053675

FACTURA Nº  
Razon. En virtud de la facultad prevista en el numeral quinto del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe y certifico que el presente es fotocopia del documento que exhibido se devolvió al interesado y que obra de *[initials]* foja (s) útil (es).

QUITO, 13/12/2021  
*[Signature]*  
DRA. TAMARA CAMPUZANO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707154009

Nombres del ciudadano: CASTRO VINUEZA GERARDO MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ BOLAÑOS MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: CASTRO SEVILLA CARLOS EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINUEZA PABON BLANCA JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 219-657-38563



219-657-38563

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS

RAMIREZ  
BOLANOS

NOMBRES

MARIA ELENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 ENERO 1977

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

SAN MARCOS

FIRMA DEL TITULAR

*Maria Elena Bolanos*

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

016707193

FECHA DE VENCIMIENTO

05 NOV 2031

NATACIM

041900

NÚM. 1707878854

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RAMIREZ HUÑOZ RIGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BOLANOS GALARZA SUSANA DE LOURDES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CASTRO VINUEZA GERARDO MARCELO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

RUMAHUA 05 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR

V23332222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0167071932<<<<<1707878854  
7101294F3111057ECU<SI<<<<<<<7  
RAMIREZ<BOLANOS<<MARIA<ELENA<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

170787885-4 53353431

RAMIREZ BOLANOS MARIA ELENA

PICHINCHA QUITO

CONOCOTO CONOCOTO

1 Multa: 80 CostRep: 0 Tot USD: 80

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00012

11.0702 607/12/2021 13:20:32

MP 129.02 (19.03)

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

PROTOKOLO N° 2021-17-01-32-01-0132-0

FACTURA N° 0132013  
Razón: En virtud de la facultad conferida en el numeral quinto del artículo dieciocho de la Ley Notarial, con fe y comparendo que se presentó en fotocopia del documento que exhibido no devolvió al interesado y que obra en... foja (s) o (as)

Quito, 13/12/2021  
DRA. TAMARA CAMPOZANO  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
Notaria Suplente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707878854

Nombres del ciudadano: RAMIREZ BOLAÑOS MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN MARCOS

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO VINUEZA GERARDO MARCELO

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: RAMIREZ MUÑOZ RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOLAÑOS GALARZA SUSANA DE LOURDES

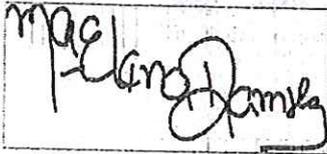
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 216-657-38729



216-657-38729

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

  
EN BLANCO  
NO CORRE

  
EN BLANCO  
NO CORRE



Ficha Registral-Bien Inmueble

27026

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024062  
Certifico hasta el día 2021-10-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 04 marzo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:** Del edificio denominado "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle veintiocho y veintinueve del Barrio Umña de la Ciudad de Manta, se encuentra SUBSUELO 1, ubicado sobre el Nivel -3,35m, del edificio sobre el cual se ha planificado treinta y siete (37) Estacionamientos enumerados desde el 1 al 37 y cinco (5) Bodegas desde la 1 al 5, mas las respectivas áreas comunales de circulación vertical y horizontal tanto peatonal como vehicular y las áreas de mantenimiento.

ESTACIONAMIENTO. 25-26

POR ARRIBA: Lindera con Almacén 2

POR ABAJO: Lindera con terreno edificio.

POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 27-28 en 11,45m.

POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento 21,22,23, y 24 en 11, 41m.

POR EL ESTE: Lindera con límite terreno en 2,40m.

POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 2,40 m.

Area 27,90m2. Area neta ( m2) 27.9. Alícuota %. 0,0055. Area de terreno (m2) 6,35. Area Común. (m2) 8,12. Area total (m2). 36,02

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 2349 martes, 26 agosto 2008        | 33730         | 33747       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 2670 miércoles, 24 septiembre 2008 | 38362         | 38375       |
| COMPRA VENTA             | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR     | 3016 jueves, 23 octubre 2008       | 43436         | 43459       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 244 martes, 20 enero 2009          | 4002          | 40121       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 7 miércoles, 31 marzo 2010         | 208           | 267         |
| PLANOS                   | PLANOS                               | 7 miércoles, 31 marzo 2010         | 82            | 94          |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 agosto 2008

Número de Inscripción : 2349

Folio Inicial: 33730

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4611

Folio Final : 33730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dós Bienes inmuebles. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, compra el Cuarenta por ciento, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, compra el Veinte por ciento, El Arq. Víctor Hugo Andrade Dávila, compra el veinte por ciento y El Ing, Edison Rolando Padilla Vega, compra el

veinte por ciento sobre los siguientes bienes. Primer inmueble, signado con el número TRES, de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Umíña de la Parroquia Urbana Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Segundo Inmueble. Signado con el número UNO, de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Umíña de la Parroquia Urbana Manta, con una Sup. total de Cuatrocientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---|---------------|--------|
| COMPRADOR | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE             | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| COMPRADOR | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO               | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO                | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALAVA ZAMBRANO HECTOR JOSE VICENTE        | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIVERA SANTANDER BLANCA NELLY             | CASADO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 821                | jueves, 19 julio 1984 | 1851          | 1853        |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN BUSTAMANTE, comparece con estado civil casado pero con CAPITULACIONES MATRIMONIALES, que constan en documentos adjuntos. El Sr. Víctor Hugo Andrade Dávila, compra el veinte por ciento el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, compra el cuarenta por ciento, el Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, compra el veinte por ciento y el Ing. Edison Rolando Padilla Vega, compra el Veinte por ciento determinados sobre el bien inmueble constituido de terreno y casa, signado como lote número DOS, de la Manzana "R", ubicado en la Avenida tercera de la Lotización Umíña. con una Sup. de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---|---------------|--------|
| COMPRADOR | ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO                | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO               | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE             | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | JADAN ANGEL ALFREDO                       | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | MURGUEITIO EGUEZ MARIA TERESA             | CASADO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 484                | jueves, 17 marzo 1988 | 1444          | 1446        |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 23 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los otorgantes declaran que por encontrarse contiguos los bienes inmuebles ubicado en la Lotización Umíña, deciden Unificarlos, como en efecto

lo hacen de conformidad a la Autorización de Unificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, predios que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en las calles Flavio Reyes entre la Veintiocho y Veintinueve del Barrio Umña de la Parroquia Manta, Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Cuarenta metros y Calle Flavio Reyes. **POR ATRAS:** Partiendo desde la calle veintiocho en veinte coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados hacia el frente en dieci siete coma sesenta metros lindera con lote número cuatro manzana R, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados hacia el costado derecho en veinte metros lindera con lote número cuatro. **COSTADO DERECHO:** Veinte metros calle veintinueve. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y seis coma sesenta metros, calle veintiocho, con una área total de MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|---|---------------|--------|
| PROPIETARIO | NOTARIO MARTINEZ NAYANETTE LIDICE         | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO               | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO                | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE             | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | RIOFRIO MACHUCA MARIA DE SOCORRO          | CASADO(A)     | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2670               | miércoles, 24 septiembre 2008 | 38362         | 38375       |
| COMPRA VENTA | 2349               | martes, 26 agosto 2008        | 33730         | 33747       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 20 enero 2009

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL VEINTE POR CIENTO DE UN INMUEBLE. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, mantiene Capitulaciones Matrimoniales, el Trece por ciento más cuarenta por ciento que posee, pasará ser dueño del cincuenta y tres por ciento y el Sr. Edison Padilla Vega, el Siete por ciento más el veinte por ciento que posee, pasará ser dueño de Veintisiete por ciento sobre el inmueble ubicado en la Lotización Umña de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO               | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIOFRIO MACHUCA MARIA DE SOCORRO          | CASADO(A)    | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción       | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3016               | jueves, 23 octubre 2008 | 43436         | 43459       |

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 5 / 6 ] **CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2010

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 marzo 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : **7**

Folio Inicial: **208**

Número de Repertorio: **1736**

Folio Final : **208**

**a.-Observaciones:**

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado " Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle Veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado por sus propios derechos y quien mantiene capitulaciones matrimoniales. Cuadro de Cálculo de Areas y Alícuotas. La OFICINA 901, tiene un Area Neta m2. 212. Alícuota %. 0,0422. Area de Terreno m2. 48,26. Area Común m2. 61,69. Area Total m2. 273,69. La OFICINA 504, tiene un Area Neta m2. 138. Alícuota %. 0,0274. Area de Terreno m2. 31,42. Area Común m2. 40,15. Area Total m2. 178,15. EL ESTACIONAMIENTO DOBLE 29-30, tiene Area Neta m2. 32,45. Alícuota %. 0,0065. Area de Terreno m2. 7,39. Area Común m2. 9,44. Area Total m2.41,89. ALMACEN 2, tiene un Area Neta m2. 189,5. Alícuota % de 0,0377. Area de Terreno m2.43,14. Area Común m2. 55,14. Area total m2. 244,64. EL ESTACIONAMIENTO 19 TIENE: Area neta ( m2) 12,6. Alícuota %. 0,0025. Area de terreno (m2) 2,87. Area Común. (m2) 3,67. Area total (m2). 16,27.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | NOTARIO MARTINEZ NAYANETTE LIDICE | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO       | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 244                | martes, 20 enero 2009    | 4002          | 40121       |
| COMPRA VENTA             | 3016               | jueves, 23 octubre 2008  | 43436         | 43459       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 7                  | miércoles, 31 marzo 2010 | 208           | 267         |

**Registro de : PLANOS**

[6 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 marzo 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 82

Número de Repertorio: 1737

Folio Final : 82

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Denominado " Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle Veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | NOTARIO MARTINEZ NAYANETTE LIDICE | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO       | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 244                | martes, 20 enero 2009    | 4002          | 40121       |
| COMPRA VENTA             | 3016               | jueves, 23 octubre 2008  | 43436         | 43459       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 7                  | miércoles, 31 marzo 2010 | 208           | 267         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Libro:                   | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA             | 4                        |
| PLANOS                   | 1                        |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                        |
| Total Inscripciones >>   | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

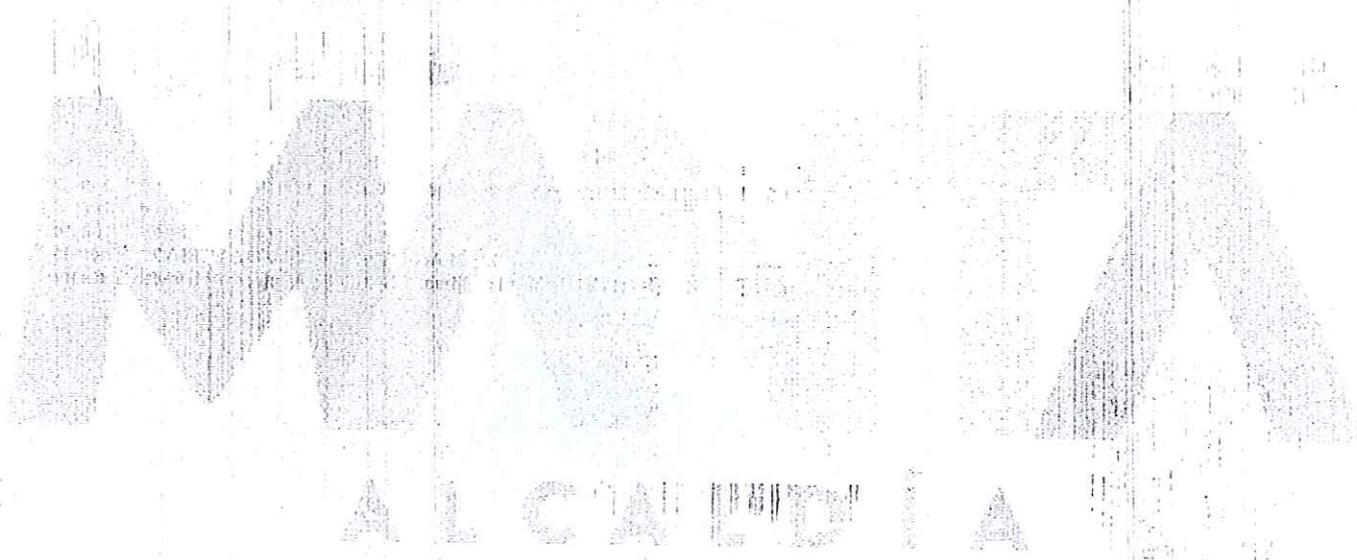


Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-10-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO VINUEZA GERARDO MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024062 certifico hasta el día 2021-10-01, la Ficha Registral Número: 27026.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravemen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 5 2 3 Z 3 J F 0 M K





EN BLANCO  
NO CORRE

EN BLANCO  
NO CORRE



Ficha Registral-Bien Inmueble

**27025**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022964  
Certifico hasta el día 2021-09-23:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 04 marzo 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Edificio denominado "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes

Tipo de Predio: OFICINA  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** El Edificio denominado "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

Se encuentra Quinta Planta Alta. Se halla construido sobre el nivel + 16,90, sobre el cual se planifico cinco ( 5) oficinas denominadas como 601, 602, 603, 604, 605, más las áreas comunales de circulación vertical y horizontal.

OFICINA 602, Esta compuesto del área de Oficina y un baño y se circunscribe dentro de los siguientes linderos.

POR ARRIBA:; Lindera con oficina 701.

POR ABAJO: Lindera con oficina 502.

POR EL NORTE: Lindera con oficina 601, y área de circulación, partiendo desde el oeste hacia el este en 10,90m; desde este punto ángulo 270° hacia el norte en 0.60m; desde este punto ángulo 90° hacia el este en 2,00m.

POR EL SUR: Lindera con vacío hacia retiro calle Flavio Reyes y Oficina 603 en 12,90m.

POR EL ESTE: Lindera con oficina 603 en 4.90m.

POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia retiro calle 29 en 4,60m.

Area. 57,70m2.

Area Neta m2. 57,7

Allicuota % . 0,0115.

Area de Terreno m2. 13,14

Area Común m2. 16,79

Area total m2. 74,49

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                                 | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 2349 martes, 26 agosto 2008        | 33730         | 33747       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 2670 miércoles, 24 septiembre 2008 | 38362         | 38375       |
| COMPRA VENTA             | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR     | 3016 jueves, 23 octubre 2008       | 43436         | 43459       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 244 martes, 20 enero 2009          | 4002          | 40121       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 7 miércoles, 31 marzo 2010         | 208           | 267         |
| PLANOS                   | PLANOS                               | 7 miércoles, 31 marzo 2010         | 82            | 94          |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2349

Folio Inicial: 33730

Número de Repertorio: 4611

Folio Final : 33730

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Bienes inmuebles. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, compra el Cuarenta por ciento, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, compra el Veinte por ciento. El Arq. Víctor Hugo Andrade Dávila, compra el veinte por ciento y El Ing. Edison Rolando Padilla Vega, compra el veinte por ciento sobre los siguientes bienes. Primer Inmueble, signado con el número TRES, de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Umíña de la Parroquia Urbana Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Segundo Inmueble: Signado con el número UNO, de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Umíña de la Parroquia Urbana Manta, con una Sup. total de Cuatrocientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---|---------------|--------|
| COMPRADOR | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE              | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| COMPRADOR | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO               | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO                | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALAVA ZAMBRANO HECTOR JOSE VICENTE        | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIVERA SANTANDER BLANCA NELLY             | CASADO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 821                | jueves, 19 julio 1984 | 1851          | 1853        |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 septiembre 2008

Número de Inscripción : 2670

Folio Inicial: 38362

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5245

Folio Final : 38362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN BUSTAMANTE, comparece con estado civil casado pero con CAPITULACIONES MATRIMONIALES, que constan en documentos adjuntos. El Sr. Víctor Hugo Andrade Dávila, compra el veinte por ciento el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, compra el cuarenta por ciento, el Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, compra el veinte por ciento y el Ing. Edison Rolando Padilla Vega, compra el Veinte por ciento determinados sobre el bien inmueble constituido de terreno y casa, signado como lote número DOS, de la Manzana "R", ubicado en la Avenida tercera de la Lotización Umíña. con una Sup. de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---|---------------|--------|
| COMPRADOR | ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO                | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO               | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE              | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | JADAN ANGEL ALFREDO                       | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | MURGUEITIO EGUEZ MARIA TERESA             | CASADO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 484                | jueves, 17 marzo 1988 | 1444          | 1446        |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 23 octubre 2008

Número de Inscripción : 3016

Folio Inicial: 43436

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5924

Folio Final : 43436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los otrogantes declaran que por encontrarse contiguos los bienes inmuebles ubicado en la Lotización Umíña, deciden Unificarlos, como en efecto lo hacen de conformidad a la Autorización de Unificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, predios que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en las calles Flavio Reyes entre la Veintiocho y Veintinueve del Barrio Umíña de la Parroquia Manta, Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuarenta metros y Calle Flavio Reyes. POR ATRAS: Partiendo desde la calle veintiocho en veinte coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados hacia el frente en dieci siete coma sesenta metros linderá con parte lote número cuatro manzana R, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados hacia el costado derecho en veinte metros linderá con lote número cuatro. COSTADO DERECHO: Veinte metros calle veintinueve. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis coma sesenta metros, calle veintiocho, con una área total de MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|---|---------------|--------|
| PROPIETARIO | NOTARIO MARTINEZ NAYANETTE LIDICE         | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO               | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO                | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE              | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | RIOFRIO MACHUCA MARIA DE SOCORRO          | CASADO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2670               | miércoles, 24 septiembre 2008 | 38362         | 38375       |
| COMPRA VENTA | 2349               | martes, 26 agosto 2008        | 33730         | 33747       |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL VEINTE POR CIENTO DE UN INMUEBLE. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, mantiene Capitulaciones Matrimoniales, el Trece por ciento más cuarenta por ciento que posee, pasará ser dueño del cincuenta y tres por ciento y el Sr. Edison Padilla Vega, el Siete por ciento más el veinte por ciento que posee, pasará ser dueño de Veintisiete por ciento sobre el inmueble ubicado en la Lotización Umíña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO               | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIOFRIO MACHUCA MARIA DE SOCORRO          | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción       | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3016               | jueves, 23 octubre 2008 | 43436         | 43459       |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6 ] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2010

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 208

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1736 Folio Final : 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado " Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle Veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado por sus propios derechos y quien mantiene capitulaciones matrimoniales. Cuadro de Cálculo de Areas y Alicuotas. La OFICINA 901, tiene un Área Neta m2. 212. Alicuota % 0,0422. Área de Terreno m2. 48,26. Área Común m2. 61,69. Área Total m2. 273,69. La OFICINA 504, tiene un Área Neta m2. 138. Alicuota % 0,0274. Área de Terreno m2. 31,42. Área Común m2. 40,15. Área Total m2. 178,15. EL ESTACIONAMIENTO DOBLE 29-30, tiene Área Neta m2. 32,45. Alicuota % 0,0065. Área de Terreno m2. 7,39. Área Común m2. 9,44. Área Total m2. 41,89. ALMACEN 2, tiene un Área Neta m2. 189,5. Alicuota % de 0,0377. Área de Terreno m2. 43,14. Área Común m2. 55,14. Área total m2. 244,64. EL ESTACIONAMIENTO 19 TIENE: Área neta ( m2) 12,6. Alicuota % 0,0025. Área de terreno (m2) 2,87. Área Común. (m2) 3,67. Área total (m2). 16,27.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | NOTARIO MARTINEZ NAYANETTE LIDICE | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO       | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 244                | martes, 20 enero 2009    | 4002          | 40121       |
| COMPRA VENTA             | 3016               | jueves, 23 octubre 2008  | 43436         | 43459       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 7                  | miércoles, 31 marzo 2010 | 208           | 267         |

Registro de : PLANOS

[6 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2010

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1737

Folio Final : 82

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Denominado " Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle Veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | NOTARIO MARTINEZ NAYANETTE LIDICE | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | PADILLA VEGA EDISON ROLANDO       | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO | CASADO(A)     | MANTA  |
| PROPIETARIO | TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 244                | martes, 20 enero 2009    | 4002          | 40121       |
| COMPRA VENTA             | 3016               | jueves, 23 octubre 2008  | 43436         | 43459       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 7                  | miércoles, 31 marzo 2010 | 208           | 267         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:



FIRMES CON EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD



|                          |   |
|--------------------------|---|
| COMPRA VENTA             | 4 |
| PLANOS                   | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| Total Inscripciones >>   | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

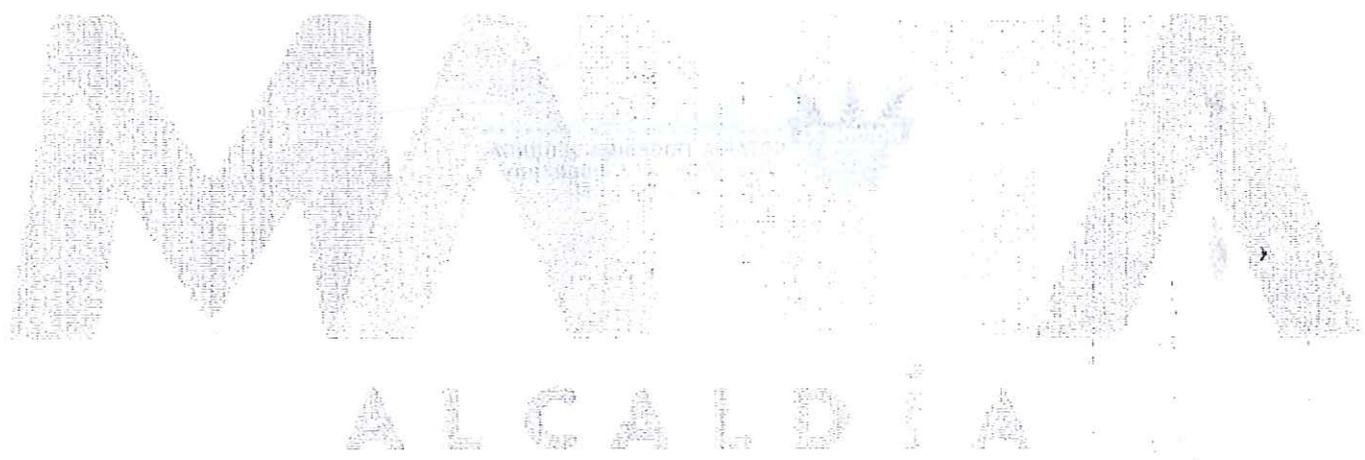
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO VINUEZA GERARDO MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022964 certifico hasta el día 2021-09-23, la Ficha Registral Número: 27025.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_ccd\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_ccd_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 2 1 0 7 8 M Q H J I P F



DRA. GABRIELA CADENA LOZA  
QUITO - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO, ESTA

**PRIMERA** COPIA CERTIFICADA DE LA **ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA Y/O MODIFICATORIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA;Y, MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS.** DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, A TRECE (13) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y UNO.



*Tamara Campuzano*  
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA  
Dra. Tamara Campuzano  
Notaria Suplente



J.G.

**RAZÓN. - TOMÉ NOTA EN LA MATRIZ DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADO POR: LOS SEÑORES EDISON ROLANDO PADILLA VEGA, NAYANETTE NOTARIO MARTÍNEZ, HOLGER ENRIQUE TORRES FEJOO Y JORGE ALFONSO AGUSTÍN MONTALVO BUSTAMANTE A FAVOR DE: LOS SEÑORES CÓNYUGES GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA, Y LA SEÑORA MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS CELEBRADA EN ESTA NOTARÍA CON FECHA 08 DE JULIO DEL 2011, DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA Y/O MODIFICATORIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADO POR: GERARDO MARCELO CASTRO VINUEZA, Y MARÍA ELENA RAMÍREZ BOLAÑOS. CELEBRADA ANTE MI, CON FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2021. QUITO, A TRECE (13) DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021.- LA NOTARIA SUPLENTE. -**



  
NOTARÍA TRIGESIMA SEGUNDA  
Dra. Tamara Campuzano  
Notaria Suplente



Factura: 002-001-000053676



20211701032001026

NOTARIO(A) SUPLENTE ANGELA TAMARA CAMPUZANO CARRIEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20211701032001026

| MATRIZ                 |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| FECHA:                 | 13 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:00) |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZON MARGINAL                    |
| ACTO O CONTRATO:       | ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 08-07-2011                        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | ESCRITURA NUMERO 4686             |

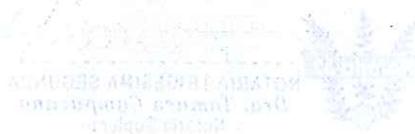
| OTORGANTES                         |                          |                        |                    |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BUSTAMANTE Y BUSTAMANTE CIA. LTDA. | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790484793001      |
| A FAVOR DE                         |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |   |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO:       | ESCRITURA PUBLICA DE ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-12-2021  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20211701032001026   |

NOTARIO(A) SUPLENTE ANGELA TAMARA CAMPUZANO CARRIEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

AP: 03989-DP17-2020-VS



Colegio de Notarios de Pichincha

