



# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

3241720

SIN FICHA.



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA,**

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Tel.: (05) 6051563

E-mail: [notaria3manta@gmail.com](mailto:notaria3manta@gmail.com)



2016	13	08	03	P01682
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA LA SRA. MARTA GENIT DELGADO FLOR A**  
**FAVOR DEL SR. GUSTAVO CÉSAR DELGADO FLOR**  
**CUANTÍA: USD 14.633,60**

**DI (2) COPIAS**

**M.G.**

DELGADO FLOR

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho (28) de octubre del dos mil dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte, en calidad de VENDEDORA, la señora MARTA GENIT DELGADO FLOR, de estado civil casado con el señor Jorge Enrique Carrillo Ordoñez, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor GUSTAVO CÉSAR DELGADO FLOR de estado civil casado con la señora Alicia Judith Carvajal Chiquito, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tiene formada; además, a petición de la señora Marta Genit Delgado Flor, quien tiene discapacidad visual, comparecen en calidad de

*Sello*  
*11/11/16*

corresponde.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - DOS.UNO HISTORIA DE DOMINIO.** - La vendedora adquirió propiedad del Lote de terreno signado con el número **DOS** guion **A (2-A)** mediante escritura de Desmembración de cuatro lotes de terreno otorgada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el día ocho de marzo de dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el treinta y uno de marzo de dos mil dieciséis. **DOS.DOS MEDIDAS Y LINDEROS.** - El referido lote de terreno tiene un área total de setecientos treinta y uno coma sesenta y ocho metros cuadrados (731,68m<sup>2</sup>). **Por el Frente:** Setenta y cinco coma treinta y cinco metros (75,35m) y lindera con la vía Interbarrial; **Por Atrás:** Cincuenta y dos coma setenta y un metros (52,71m) y lindera con calle pública; **Por el Costado Derecho:** Seis coma noventa y nueve metros (6,99m) y lindera con área a desmembrar a favor de José Enrique Delgado Flor; **Por el Costado Izquierdo:** Veintiocho coma ochenta y un metros (28,81m) y lindera con área que se reservan los propietarios. **CÓDIGO CATASTRAL:** TRES guion VEINTICUATRO guion DIECISIETE guion VEINTE guion CERO, CERO, CERO (3-24-17-20-000). **DOS.TRES)** La Vendedora ha manifestado su interés de vender el lote de terreno que se encuentra individualizado en el numeral **DOS.DOS. DOS.CUATRO)** Por su parte, el Comprador ha manifestado su interés de comprar el lote de terreno descrito en el numeral **DOS.DOS** de la presente cláusula **TERCERA:** **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, La Vendedora da en venta y perpetua enajenación a favor de El Comprador, el inmueble detallado en la cláusula precedente, esto es el lote de terreno signado con el número **DOS** guion **A (2-A)** de setecientos treinta y uno coma sesenta y ocho metros

fuere factible, las partes renuncian a su domicilio, y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, OCTAVA: **GASTOS.**- Todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura serán de cuenta de El Comprador, a excepción del impuesto a la plusvalía, en caso de haberlo, será de cuenta de La Vendedora. **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Las contratantes aceptan el contenido de esta escritura pública, por ser hecha en seguridad de sus respectivos intereses. **DÉCIMA.- INSCRIPCIÓN:** Las Partes quedan facultada para inscribir la presente compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado Javier Macías Carriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, y por el señor Jaime Darky Macías Palma a petición de la señora Marta Genit Delgado Flor, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Marta Genit*  
f) Sr. Marta Genit Delgado Flor  
c.c. 130058455-2



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1300584552

**Nombres del ciudadano:** DELGADO FLOR MARTA GENIT

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRILLO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** DELGADO ILDEFONSO

**Nombres de la madre:** FLOR MARIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,  
Date: 2016.10.26 14:46:37 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-53de91c779bc42c

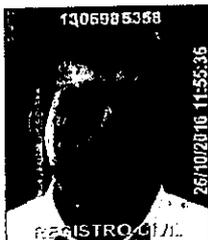
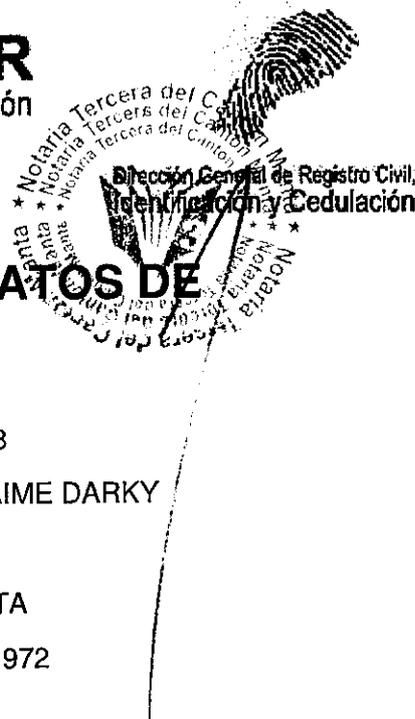


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1305985358  
**Nombres del ciudadano:** MACIAS PALMA JAIME DARKY  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1972  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** ZAMBRANO ROSADO ENNITA MERCEDES FERMINA  
**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JULIO DE 1997  
**Nombres del padre:** MACIAS RAMON EULOGIO  
**Nombres de la madre:** PALMA MENDOZA IGNACIA OBDULIA  
**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;  
Date: 2016.10.26 14:45:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-c869e2175c02489



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1316491008

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ MORRILLO OSCAR DANIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ORTIZ VILLA VICENTE A

**Nombres de la madre:** MORRILLO AGUAYO LILIAN YANETH

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2015

Oscar Ortiz

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.26 11:45:10 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b676732c04ab401



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301842009

Nombres del ciudadano: DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALICIA JUDITH CARVAJAL CH

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: ILDEFONSO DELGADO

Nombres de la madre: MERCEDES FLOR

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.26 11:57:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-bdd8ca9805654b4

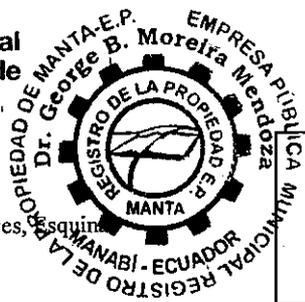


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquini  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55489



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018486, certifico hasta el día de hoy 05/10/2016 14:48:55 la Ficha Registral Número 55489.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3241720  
Fecha de Apertura: jueves, 31 de marzo de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

A Marta Genit Delgado Flor Lote 2-A Sup. 731,68 POR EL FRENTE: Setenta y cinco coma treinta y cinco metros y lindera con la vía interbarrial POR ATRAS. Cincuenta y dos coma stenta y un metros (52,71m) y lindera con calle publica POR EL COSTADO DERECHO; Seis coma noventa y nueve metros (6.99m) y lindera con area a desmembrar a favor de Jose Enrique Delgado Flor POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho coma ochenta y un metros (28,81m) y lindera con area que se reserva los propietarios SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

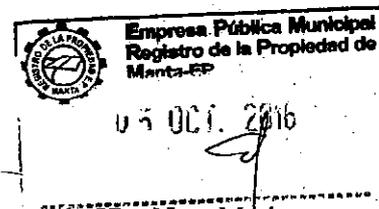
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE CUATRO LOTES 908 DE TERRENOS	31/mar./2016	24.022	24.066

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2016      Número de Inscripción: 908      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2001      Folio Inicial:24.022  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:24.066  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de marzo de 2016  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:



Desmembración de cuatro lotes de terrenos. Los Sres. José Enrique Delgado Flor (casado con la Sra. Nora María Espinales Zamora.) Jaime Ildelfonso Delgado Flor (casado con la Sra. Margot María Delgado Bowen) Sr. Gustavo César Delgado Flor (Casado con la Sra. Alicia Judith Carvajal Chiquito) Sra. María Julia Ermininda Delgado Flor (viuda) por sus propios derechos y en representación de Sra. Laura Mercedes Delgado Flor (casada con el Sr. Rodolfo San Juan) Sra. Marta Genit Delgado Flor (casada con el Sr. Jorge Carrillo) y Sr. Askley Ramón Delgado Flor (casado con Sra. Mirian Del Rocio Zambrano Valencia. Al Señor. Jose Enrique Delgado Flor (lote 2-B).- setecientos treinta y uno coma sesenta metros cuadrados (731,60m2) A la Señora Marta Genit Delgado Flor. (Lote 2-A), de setecientos treinta y uno coma sesenta y ocho metros cuadrados. (731,68m2. A la Señora. Laura Mercedes Delgado Flor. (839,26m2). A la Señora. Maria Julia Ermininda Delgado Flor ( Lote 4-A) (800,48m2) Al Señor. Jaime Ildelfonso Delgado Flor (Lote 4-B). Al Señor. Askley Ramón Delgado Flor ( Lote 5-A). (868,73m3). A favor del Señor. Gustavo Cesar Delgado Flor ( lote 5-B). (1075,98m2.) y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente; treinta coma cero ocho metros (30,08) y lindera con calle publica, Por atras, treinta y nueve coma setenta y siete metros (39,77m) y lindera con propiedad del Señor Ruben Delgado Por el costado Derecho diecinueve coma noventa y seis metros (19,96m ) mas dieciséis coma diez metros (16,10m) y lindera con calle publica, Por el costado Izquierdo.veinticuatro coma sesenta metros (24,60m) y lindera con area de desmembrar a favor del Señor Askley Ramon Delgado Flor. con codigo catastral tres guion veinticuatro guion diecisiete guion dieciseis guion cero, cero , cero (3-24-17--16-000 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 136883

Fecha: 7 de octubre de 2016

No. Electrónico: 139  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-17-20-000

Ubicado en: LOT. MARIA HERMINDA PARTE DEL LOTE 2-A BARRIO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 731,68 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300584552	MARTA GENIT DELGADO FLOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14633,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	14633,60

Son: CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

F.U  
146,34  
13,24  
160,24



*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRA DEL CODIGO N. 3241713000.

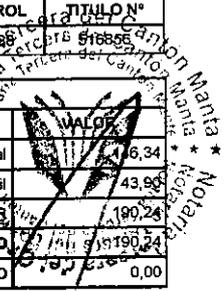
Impreso por: DELI CHAVEZ 07/10/2016 9:10:09





10/7/2016 3:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-24-17-20-000	731,68	14633,60	228868	0516856
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1300584552	DELGADO FLOR MARTA GENIT	LOT. MARIA HERMINDA PARTE DEL LOTE 2-A BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal 16,34				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 43,99				
			TOTAL A PAGAR 190,24				
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO 190,24				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO 0,00				
1301842009	DELGADO FLOR GUSTAVO CESAR	NA					



EMISION: 10/7/2016 2:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Guayas

**COMPROBANTE DE PAGO**

000027973

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : DELGADO FLOR MARTA GENIT  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. MARIA HERMINDA PARTE DEL LOTE 2-A BARRIO LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 07/10/2016 15:22:10  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

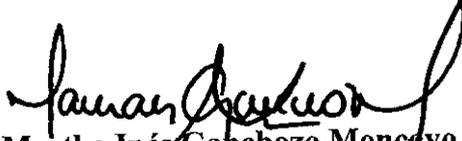


VALIDO HASTA: jueves, 05 de agosto de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura de COMPRAVENTA que otorga la señora MARTA GENIT DELGADO FLOR a favor del señor GUSTAVO CÉSAR DELGADO FLOR .- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintiocho días del mes de octubre del año dos mil dieciséis.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Manta \*  
Notaria  
Manta \*  
Manta \*