Con especie 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/05/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	~~1270109~~	
NOMBRES y/o RAZON:	PINARCOTE LEON	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		lote 1
CELUAR - TLFNO.:		1270121000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		AREA 2532,00 m²
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		Subdivicion

TIPO DE TRAMITE:

C. A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se desmembra del cód 1270109.

Cert. de avaluo por el cód 1270121000 — Solar

FIRMA DEL INSPECTOR: [firma] FECHA: 08/Junio/2017

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION

No. 032-7318

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión - Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MORA CARRERA CARMEN DALINDA, PINOARGOTE LOOR GERONIMO Y PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO, lote de clave catastral 1-27-01-09-000, ubicado en la nueva Vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo # 1) sector del barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que describe un área total de 30.778,44m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (declaratoria remanente protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 21 de noviembre de 2014 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 5 de febrero de 2015: 30.778,44m2

Norte: 10,00m.- 21,74m.- lindera vía Barbasquillo

Sur: 10,00m.- partiendo desde el Este hacia el Oeste con 20,88m. + 10,82m.- lindera con propiedad de Hirerjos S. A. y calle Publica, de este punto gira hacia el Sur con 31,83m- lindera con calle Publica, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00m.- lindera con Área Social de la Comunidad

Este: partiendo de Norte a Sur con 23,22m.- lindera con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle Publica, de este punto gira al Este con 33,29m.- lindera con calle Publica, de aquí gira hacia el Sur con 4,55m., continuando con dirección Sureste en 30,20m.+ 27,74m. + 17,24m. + 38,35m. + 30,77m. – lindera con predios de la Manzana X y calle Publica, de este punto gira hacia el Sur con 9,89m., continua en giro hacia el Oeste con 3,78m., siguiendo hacia el Sur con 9,36m., continuando con giro al Este con 12,99m., siguiendo hacia el Sur con 25,24m..- lindera con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59m., continuando con dirección Suroeste con 66,82m.- lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42m. + 30,35m., continuando con giro hacia el Este con 11,68m.- lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89m. , girando hacia el Oeste con 5,41m. , continuando con giro hacia el Sur con 31,62m.-lindera con calle Publica y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25m.- lindera con Manzana O de la Lotización Umiña.

Oeste: partiendo con dirección Norte a Sur en línea curva con 14,05m. + 5,41m. + 5,81m. + 14,26m. + 14,60m., continuando con dirección Sur con 166,18m. + 33,03m. + 56,39m.- lindera en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo – Circunvalación (tramo 1)

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 0,00m2

AREA SINJUSTIFICAR PROPIETARIOS: 370,99m2

AREA DESTINADAS A VIAS Y ACERAS: 3.187,41m2

AREA A DESMEMBRAR A GAD. MUNICIPAL DE MANTA: 1.441,63m2

Frente (suroeste): 41,26m.- lindera lote 2, Calle Publica y lote 1
Atrás (noreste): 36,18m.- lindera propiedades particulares y callejón Público
Costado derecho (noroeste) 38,27m.- lindera lote 9
Costado izquierdo (sureste): 25,72m. + 9,24m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A GAD. MUNICIPAL DE MANTA: 628,58m2

Frente (suroeste): 51,40m.- lindera Calle Publica
Atrás (este): partiendo desde el costado derecho 10,88m., desde este punto gira hacia el oeste con 3,55m., desde este punto gira hacia el sur con 9,52m., desde este punto gira hacia el este con 12,85m., desde este punto gira hacia el sur con 25,42m.- lindera con propiedades particulares
Costado derecho (norte): 21,50m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (sur): 3,25m.- lindera propiedad particular

SUBDIVISION - PARTICION
No. 032-7318

AREA DE LOTE 1 COMERCIAL: **2.532,00m2**

Frente (suroeste): 48,14m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación
Atrás (noreste): 47,48m.- lindera GAD Municipal de Manta y propiedad particular
Costado derecho (noroeste): 31,82m.- desde este punto en línea curva con 15,61m, desde este punto continuo con 8,00 m – lindera con calle Pública (planificada).
Costado izquierdo (sureste): 54,64m.- lindera con Área destinada Parque Público.

AREA DE LOTE 2: **2.532,05m2**

Frente (suroeste): 51,57m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación
Atrás (noreste): 49,08m.- lindera con lote 9 y GAD Municipal de Manta
Costado derecho (noroeste): 50,86m.- Lindera lote 3.
Costado izquierdo (sureste): 50,84m.- lindera con Calle Pública (Planificada).

AREA DE LOTE 3: **2.591,79m2**

Frente (suroeste): 49,51m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación
Atrás (noreste): 54,31m.- lindera con lote 9
Costado derecho (noroeste): 49,85m.- Lindera Calle Pública (Planificada).
Costado izquierdo (sureste): 50,86m.- lindera lote 2

AREA DE LOTE 4: **2.302,90m2**

Frente (suroeste): 48,13m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación
Atrás (noreste): 34,08m.- lindera con lote 6
Costado derecho (noroeste): 64,08m.- Lindera con lote 5 residencial y servicios
Costado izquierdo (sureste): 50,48m.- lindera calle Pública (Planificada)

AREA DE LOTE 5 RESIDENCIAL Y SERVICIOS: **4.718,53m2**

Frente (suroeste): Partiendo desde costado derecho en línea curva 42,03m., desde este punto continúa con 34,56m.- lindera con avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación.
Atrás (este): 53,19m – lindera propiedad particular y lote 6.
Costado derecho (noroeste): partiendo desde frente con 21,28m.- lindera vía Barbasquillo, desde este punto gira hacia izquierda con 14,16m., desde este punto gira hacia atrás con 33,29m., desde este punto gira hacia izquierda con 4,48m., desde este punto gira hacia atrás con 7,05m.- lindera con propiedades particulares.
Costado izquierdo (sureste): 64,08m.- lindera lote 4.

AREA DE LOTE 6: **2.703,93m2**

Frente (suroeste): 35,57m.- lindera con calle Pública (planificada)
Atrás (norte): 37,10m.- propiedad particular
Costado derecho (oeste): 87,22m.- Lindera con lotes 4 y 5
Costado izquierdo (este): 67,47m.- lindera lote 7

AREA DE LOTE 7: **1.946,84m2**

Frente (sureste): 16,73m.- desde este punto en línea curva con 25,38m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (norte): 31,09m. + 5.81m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (oeste): 67,47m.- Lindera con lote 6
Costado izquierdo (este): 49,56m.- lindera lote 8

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION

No. 032-7313

AREA DE LOTE 8: 2.040,35m2

Frente (oeste): partiendo desde costado derecho con 49,56m. + 12,70m.- lindera lote 7 y calle pública (planificada) y lote 7.
Atrás (este): 51,66m - lindera calle publica (planificada)
Costado derecho (norte): 51,80m.- lindera con propiedad particular
Costado izquierdo (sur): 35,30m. + 3,44m.- lindera propiedad particular.

AREA DE LOTE 9: 3.738,44m2

Frente (noroeste): 36,77.- lindera calle pública (planificada).
Atrás (sureste): 36,27m – lindera GAD Municipal de Manta.
Costado derecho (noreste): partiendo desde el frente con 61,84m., desde este punto gira hacia derecha con 6.60m., desde este punto gira hacia atrás con 20,77m + 18,45m.- lindera con propiedad particular y callejón público.
Costado izquierdo (suroeste): 35,44m - lindera lotes 3 y 2.

AREA SOBRANTE: 0,00m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: El presente documento actualiza el otorgado con fecha 12 de Octubre del 2013.

Manta, Mayo 2 de 2017

Arq. Mayra Cordero Montalvan
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gsag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0455884

1/15/2016 4:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-27-01-09-000	30778,44	$ 615.568,80

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
HRDOS. PINOARGOTE LOOR GERONIMO	0000000000000

1/15/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
UMIÑA SECTOR BARBASQUILLO	2016	224471	455884

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 430,90	($ 43,09)	$ 387,81
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 69,55	($ 27,86)	$ 41,80
MEJORAS 2012	$ 79,65	($ 31,85)	$ 47,80
MEJORAS 2013	$ 228,44	($ 91,33)	$ 137,08
MEJORAS 2014	$ 241,25	($ 96,51)	$ 144,77
MEJORAS 2015	$ 1,13	($ 0,45)	$ 0,69
MEJORAS HASTA 2010	$ 1.193,60	($ 477,44)	$ 716,16
TASA DE SEGURIDAD	$ 277,01		$ 277,31
TOTAL A PAGAR			$ 1.753,09
VALOR PAGADO			$ 1.753,09
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
49793

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006845, certifico hasta el día de hoy 12/04/2017 9:27:06, la Ficha Registral Número 49793.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2015
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Área remanente del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Nueva vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo número Uno), sector del Barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con 21.74 metros y lindera con vía Barbasquillo. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 20,88 metros + 10,82 metros, lindera con propiedad de Hirerjos S.A. y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 31, 83 metros, lindera con calle pública, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00 metros - lindera con Área Social de la Comunidad. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 23.22, lindera con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle pública; de este punto gira al Este con 33,29 metros, lindera con calle pública; de aquí gira hacia el Sur con 4,55 metros, continuando con dirección Sur Este en 30,20 metros + 27,74 metros + 17,24 metros + 38,35 metros + 30,77 metros, lindera con predios de la Manzana X y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 9,89 metros, continua en giro hacia el Oeste con 3,78 metros, siguiendo hacia el Sur con 9,36 metros, continuando con giro al Este con 12,99 metros, siguiendo hacia el sur con 25,24 metros, lindera con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59 metros, continuando con dirección Sur Oeste con 66,82 metros - lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42 metros + 30,35 metros, continuando con giro hacia el Este con 11,68 metros, lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89 metros, girando hacia el Oeste con 5,41 metros, continuando con giro hacia el Sur con 31,62 metros, lindera con calles públicas y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25 metros, lindera con Manzana O de la Lotización Umiña. POR EL OESTE: Partiendo con dirección Norte a Sur Oeste en línea curva con 14,05 metros+ 5,41 metros + 5,81 metros + 14,26 metros + 14,60 metros, continuando con dirección Sur con 166,18 metros + 33,03 metros + 56,39 metros, lindera en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo - Circunvalación (Tramo I). Con un área total de TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METRO CUARADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148	14/sep./1955	80	81
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	13	23/may./2001	121	133
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2391	15/oct./2002	22.267	22.293
COMPRA VENTA	REMANENTE	476	05/feb./2015	10.375	10.406
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1189	29/ago./2015	26.670	26.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1955 **Número de Inscripción:** 148
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 567
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Tomo:1
Folio Inicial:80
Folio Final:81

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ABR 2017

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la ciudadela "Umiña" de este puerto, denominado "Zona Agrícola" en el plano de la mencionada ciudadela.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001481	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001498	DUPLAA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio: 2430

Tomo:1

Folio Inicial:121

Folio Final:133

a.- Observaciones:

Posesion Efectiva de los bienes dejados por doña Carmen Dalinda Mora Carrera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000046491	PINOARGOTTY BATLE ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301356521	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003147	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003149	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003148	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300581038	MORA CARRERA CARMEN DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	14/sep./1955	80	81

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2391

Número de Repertorio: 4728

Tomo:1

Folio Inicial:22.267

Folio Final:22.293

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de enajenar y Cesión de derechos y Acciones (con demanda)Area a desmembrar a favor de CONMANABI S.A. 15.395.50 m2. de la cual 3.848.24 m2. corresponden al 25 % del área total (15395.50 m2) corresponden a vías y aceras, de acuerdo al anteproyecto De urbanización aprobado por esta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

12 ABR 2017

dirección , quedando conformado el terreno en tres lotes , LOTE NUMERO UNO (8015.33 M2.) tiene Frente con sesenta y dos metros cuarenta y siete centímetros y vía de Circunvalacion.Atras, con setenta y seis metros setenta y cuatro centímetros y área que se reservan los vendedores.Por el costado derecho , partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con noventa y nueve metros cero cinco centímetros , de aquí en línea ligeramente inclinada hacia el fondo con cuarenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con pasaje salida casas ciudadela Universitaria.Costado izquierdo partiendo de la via de circunvalación hacia el fondo en línea curva con veintisiete metros veintiséis centímetros mas doce metros setenta y ocho centímetros mas diez metros cincuenta y cuatro centímetros mas seis metros cincuenta y seis centímetros mas ocho metros ochenta y tres centímetros mas once metros veintisiete centímetros mas seis metros tres centímetros mas veintiún metros dieciséis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre via a Barbasquillo y circunvalación.LOTE NUMERO DOS (AREA 1991.42m2) Frente con treinta y dos metros veintiocho centímetros y vía de circunvalación .atrás , con treinta y tres cincuenta y un centímetros y calle publica, costado derecho partiendo de via de circunvalación hacia el fondo en línea curva con trece metros cero cinco centímetros mas cinco metros noventa y nueve centímetros mas seis metros cincuenta y cuatro centímetros mas ocho metros diecisiete centímetros mas ocho metros ochenta y cuatro centímetros mas diez metros noventa y cinco centímetros mas doce metros cero ocho centímetros mas nueve metros cero seis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre via a Barbasquillo y circunvalación. Costado izquierdo , partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con cuarenta y siete metros cuarenta y seis centímetros , de este punto en ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hasta topar con el lindero posterior doce metros cincuenta centímetros y linderando con propiedades particulares. LOTE NUMERO TRES (AREA 1539.50 M2.) frente con veintisiete metros veintitrés centímetros y calle publica.Por atras con veinticuatro metros diecinueve centímetros y área que se reservan a los vendedores, costado derecho con sesenta y un metros ochenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con via planificada de enlace entre vias Barbasquillo y Circunvalacion.Costado izquierdo partiendo de la calle publica en línea inclinada con cuatro metros sesenta y seis centímetros , de este punto hacia la derecha trece metros cuarenta y cuatro centímetros, de aqui hacia el fondo con veintitrés metros noventa y cuatro centímetros, de este punto hacia la izquierda con ocho metros cincuenta y un centímetros, de aqui hacia el fondo con veinte metros dieciocho centímetros , de este punto hacia la derecha con siete metros cero seis centimetros mas diez metros veintinueve centímetros , de este punto hacia el fondo con trece metros ochenta centímetros y linderando en toda la extensión con propiedades particulares. AREA SOBRANTE , 45096-50 m2- area sobrante en donde se incluye lo restante de la Macro Planificación del anteproyecto de urbanización aprobada por esta dirección.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	8000000000003148	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	8000000000003149	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1301356521	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	8000000000003147	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	8000000000005110	PINOARGOTTY BATTLE ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
CEDENTE	8000000000005111	PINOARGOTTY BATTLE ANAHI	SOLTERO(A)	MANTA	
CESIONARIO	8000000000000985	COMPAÑIA CONMANABI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	14/sep./1955	80	81

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 476
Número de Repertorio: 1112

Tomo:1
Folio Inicial:10.375
Folio Final:10.406

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 ABR 2017

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE.- Con los antecedentes antes mencionados, los comparecientes declaran que una vez efectuada las ventas mencionadas, queda un área remanente que legalmente les pertenece y que de conformidad con la autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el área remanente del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Nueva vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo número Uno), sector del Barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con 21.74 metros y lindera con vía Barbasquillo. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 20,88 metros + 10,82 metros, lindera con propiedad de Hirerjos S.A. y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 31, 83 metros, lindera con calle pública, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00 metros - lindera con Área Social de la Comunidad. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 23.22, lindera con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle pública; de este punto gira al Este con 33,29 metros, lindera con calle pública; de aquí gira hacia el Sur con 4,55 metros, continuando con dirección Sur Este en 30,20 metros + 27,74 metros + 17,24 metros + 38,35 metros + 30,77 metros, lindera con predios de la Manzana X y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 9,89 metros, continua en giro hacia el Oeste con 3,78 metros, siguiendo hacia el Sur con 9,36 metros, continuando con giro al Este con 12,99 metros, siguiendo hacia el sur con 25,24 metros, lindera con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59 metros, continuando con dirección Sur Oeste con 66,82 metros - lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42 metros + 30,35 metros, continuando con giro hacia el Este con 11,68 metros, lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89 metros, girando hacia el Oeste con 5,41 metros, continuando con giro hacia el Sur con 31,62 metros, lindera con calles públicas y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25 metros, lindera con Manzana O de la Lotización Umiña. POR EL OESTE: Partiendo con dirección Norte a Sur Oeste en línea curva con 14,05 metros+ 5,41 metros + 5,81 metros + 14,26 metros + 14,60 metros, continuando con dirección Sur con 166,18 metros + 33,03 metros + 56,39 metros, lindera en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo - Circunvalación (Tramo I). Con un área total de TREINTA MÍL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METRO CUARADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300581038	MORA CARRERA CARMEN DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000064792	PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003149	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006818	PINOARGOTTY BATLLE ANAHI	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301356521	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006819	PINOARGOTTY BATLLE ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003147	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001481	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003148	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	14/sep./1955	80	81

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 29 de agosto de 2015
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1189 Tomo:1
Número de Repertorio: 7105 Folio Inicial:26.670
Folio Final:26.708

a.- Observaciones:

HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES* Los datos de los causantes fueron tomados del certificado de

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
12 APR. 2017

solvencia que adjunta al presente protocolo.El Sr. Jose Ricardo Molina Callegos en calidad de Apoderado General de las señoras Andrea y Anahi Pinoargotty Batlle, únicas y universales herederas de su difunto padre el Sr. Geronimo Pinoargotty

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000080831	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CEVALLOS HIDALGO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000064792	PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000031481	PINOARGOTTE LOOR JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300581058	MORA CARRURA CARMEN DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301356521	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000003146	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1708386273	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	AV 4 CALLE 12
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000031471	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000005818	PINOARGOTTY BATLLE ANAHI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000005681	PINOARGOTTY BATLLE ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:05 del miércoles, 12 de abril de 2017

A petición de: PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO

Elaborado por :MARIA SALTOS MENDOZA

1310137113

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un Prohibición de Enajenar o se anotice un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ABR 2017

AUTORIZACION

N°. 032-7318-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los herederos MORA CARRERA CARMEN DALINDA, PINOARGOTE LOOR GERONIMO Y PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO, para que celebren escritura sobre una parte de su propiedad Lote # 1 Comercial, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 032-7318 y la Subdivisión-Partición # 032-7318, lote ubicado en la vía Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo # 1) y calle Pública (planificada) sector del barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que describe las siguientes medidas y linderos:

Frente (suroeste): 48.14m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación
Atrás (noreste): 47.48m.- lindera GAD Municipal de Manta y propiedad particular
Costado Derecho (noroeste): 31.82m., desde este punto en línea curva con 15.61m., desde este punto continua con 8,00m.- lindera con calle Pública (planificada)
Costado Izquierdo (sureste): 54.64m.- lindera con área destinada Parque Publico

AREA TOTAL: 2.532,00m2

Manta, 02 de mayo de 2017

Arq. Mayra Romero Montalván
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 7 0 1 2 1 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia Manta
Barrio Umiña
Avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación
Lote 1 comercial

A V E N I D A

DATOS DEL LOTE

2

X

R

X

X

X

2 5 3 2 .00

1 9 7 69

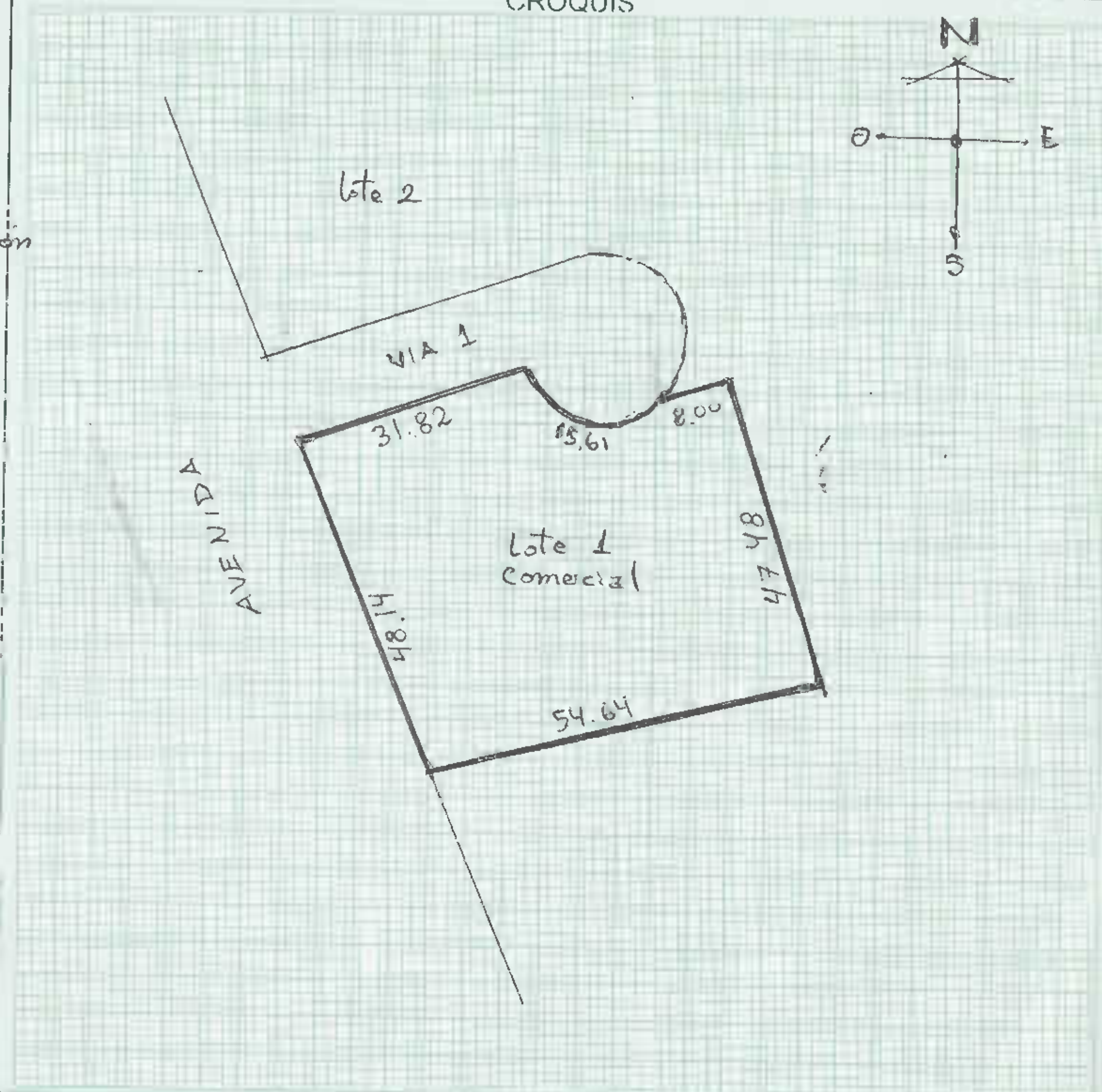
1 9 5 57

X

X

X

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

X

X

Lote 1 Comercial
Se ha desmembrado del código catastral 1270109000
18-mayo-2017

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPADA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS	NOMBRES
MORA CARRERA	CARMEN DALINDA
PINARGOTE LOOR	GERMINIO Y
Pinargotty Mora	Jose Jeronimo

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES

OBSERVACIONES