

FLAB. X LCDA DEU CHANGI SELKABO



Información del Lote 2-04-49-21-000

Zona:		URBANA	Parroquia:	LOS ESTEROS
Barrio:		URBANIZACION MARATEA		
Calle:		URBANIZACION LOS ESTEROS MARATEA MZ-H LOTE 21		
Lote Area m²:		150.00	Frete Uti:	10.00

Propietario

C.C / R.U.C

Propietario(s)

FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2014	\$55.90	\$0.00	\$55.90	\$0.00
2015	\$54.57	\$0.00	\$54.57	\$0.00
2016	\$31.33	\$0.00	\$31.33	\$0.00
2017	\$50.56	\$0.00	\$50.56	\$0.00

Impreso el 22/03/2017 04:00:01 p.m.
* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION
No. 032-7318

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión - Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MORA CARRERA CARMEN DALINDA, PINOARGOTE LOOR GERONIMO Y PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO, lote de clave catastral 1-27-01-09-000, ubicado en la nueva Vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo # 1) sector del barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que describe un área total de 30.778,44m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (declaratoria remanente protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 21 de noviembre de 2014 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 5 de febrero de 2015: 30.778,44m2

Norte: 10,00m.- 21,74m.- lindera vía Barbasquillo
Sur: 10,00m.- partiendo desde el Este hacia el Oeste con 20,88m. + 10,82m.- lindera con propiedad de Hirerjos S. A. y calle Publica, de este punto gira hacia el Sur con 31,83m- lindera con calle Publica, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00m.- lindera con Área Social de la Comunidad
Este: partiendo de Norte a Sur con 23,22m.- lindera con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle Publica, de este punto gira al Este con 33,29m.- lindera con calle Publica, de aquí gira hacia el Sur con 4,55m., continuando con dirección Sureste en 30,20m.+ 27,74m. + 17,24m. + 38,35m. + 30,77m. – lindera con predios de la Manzana X y calle Publica, de este punto gira hacia el Sur con 9,89m., continua en giro hacia el Oeste con 3,78m., siguiendo hacia el Sur con 9,36m., continuando con giro al Este con 12,99m., siguiendo hacia el Sur con 25,24m.- lindera con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59m., continuando con dirección Suroeste con 66,82m.- lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42m. + 30,35m., continuando con giro hacia el Este con 11,68m.- lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89m. , girando hacia el Oeste con 5,41m. , continuando con giro hacia el Sur con 31,62m.-lindera con calle Publica y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25m.- lindera con Manzana O de la Lotización Umiña.
Oeste: partiendo con dirección Norte a Sur en línea curva con 14,05m. + 5,41m. + 5,81m. + 14,26m. + 14,60m., continuando con dirección Sur con 166,18m. + 33,03m. + 56,39m.- lindera en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo – Circunvalación (tramo 1)

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 0,00m2

AREA SINJUSTIFICAR PROPIETARIOS: 370,99m2

AREA DESTINADAS A VIAS Y ACERAS: 3.187,41m2

AREA A DESMEMBRAR A GAD. MUNICIPAL DE MANTA: 1.441,63m2

Frente (suroeste): 41,26m.- lindera lote 2, Calle Publica y lote 1
Atrás (noreste): 36,18m.- lindera propiedades particulares y callejón Público
Costado derecho (noroeste) 38,27m.- lindera lote 9
Costado izquierdo (sureste): 25,72m. + 9,24m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A GAD. MUNICIPAL DE MANTA: 628,58m2

Frente (suroeste): 51,40m.- lindera Calle Publica
Atrás (este): partiendo desde el costado derecho 10,88m., desde este punto gira hacia el oeste con 3,55m., desde este punto gira hacia el sur con 9,52m., desde este punto gira hacia el este con 12,85m., desde este punto gira hacia el sur con 25,42m.- lindera con propiedades particulares
Costado derecho (norte): 21,50m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (sur): 3,25m.- lindera propiedad particular



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION
No. 032-7318

AREA DE LOTE 1 COMERCIAL:		2.532,00m2
Frente (suroeste):	48,14m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación	
Atrás (noreste):	47,48m.- lindera GAD Municipal de Manta y propiedad particular	
Costado derecho (noroeste):	31,82m.- desde este punto en línea curva con 15,61m, desde este punto continuo con 8,00 m – lindera con calle Pública (planificada).	
Costado izquierdo (sureste):	54,64m.- lindera con Área destinada Parque Público.	
AREA DE LOTE 2:		2.532,05m2
Frente (suroeste):	51,57m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación	
Atrás (noreste):	49,08m.- lindera con lote 9 y GAD Municipal de Manta	
Costado derecho (noroeste):	50,86m.- Lindera lote 3.	
Costado izquierdo (sureste):	50,84m.- lindera con Calle Pública (Planificada).	
AREA DE LOTE 3:		2.591,79m2
Frente (suroeste):	49,51m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación	
Atrás (noreste):	54,31m.- lindera con lote 9	
Costado derecho (noroeste):	49,85m.- Lindera Calle Pública (Planificada).	
Costado izquierdo (sureste):	50,86m.- lindera lote 2	
AREA DE LOTE 4:		2.302,90m2
Frente (suroeste):	48,13m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación	
Atrás (noreste):	34,08m.- lindera con lote 6	
Costado derecho (noroeste):	64,08m.- Lindera con lote 5 residencial y servicios	
Costado izquierdo (sureste):	50,48m.- lindera calle Pública (Planificada)	
AREA DE LOTE 5 RESIDENCIAL Y SERVICIOS:		4.718,53m2
Frente (suroeste):	Partiendo desde costado derecho en línea curva 42,03m., desde este punto continúa con 34,56m.- lindera con avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación.	
Atrás (este):	53,19m – lindera propiedad particular y lote 6.	
Costado derecho (noroeste):	partiendo desde frente con 21,28m.- lindera vía Barbasquillo, desde este punto gira hacia izquierda con 14,16m., desde este punto gira hacia atrás con 33,29m., desde este punto gira hacia izquierda con 4,48m., desde este punto gira hacia atrás con 7,05m.- lindera con propiedades particulares.	
Costado izquierdo (sureste):	64,08m.- lindera lote 4.	
AREA DE LOTE 6:		2.703,93m2
Frente (suroeste):	35,57m.- lindera con calle Pública (planificada)	
Atrás (norte):	37,10m.- propiedad particular	
Costado derecho (oeste):	87,22m.- Lindera con lotes 4 y 5	
Costado izquierdo (este):	67,47m.- lindera lote 7	
AREA DE LOTE 7:		1.946,84m2
Frente (sureste):	16,73m.- desde este punto en línea curva con 25,38m.- lindera calle Pública (planificada)	
Atrás (norte):	31,09m. + 5.81m.- lindera propiedad particular	
Costado derecho (oeste):	67,47m.- Lindera con lote 6	
Costado izquierdo (este):	49,56m.- lindera lote 8	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION
No. 032-7318

AREA DE LOTE 8:		2.049,35m2
Frente (oeste):	partiendo desde costado derecho con 49,56m. + 12,78m.- lindera lote 7 y calle pública	
(planificada) y lote 7.		
Atrás (este):	51,86m.- lindera calle publica (planificada)	
Costado derecho (norte):	31,60m.- lindera con propiedad particular	
Costado izquierdo (sur):	35,30m. + 3.44m.- lindera propiedad particular.	

AREA DE LOTE 9:		3.736,44m2
Frente (noroeste):	36,77.- lindera calle pública (planificada).	
Atrás (sureste):	38,27m. – lindera GAD Municipal de Manta.	
Costado derecho (noreste):	partiendo desde el frente con 61,84m., desde este punto gira hacia derecha con 6.60m., desde este punto gira hacia atrás con 20,77m + 16,46m.- lindera con propiedad particular y callejón público.	
Costado izquierdo (suroeste):	95,44m - lindera lotes 3 y 2.	

AREA SOBRANTE:	0,00m2
-----------------------	---------------

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: El presente documento actualiza el otorgado con fecha 12 de Octubre del 2016.

Manta, Mayo 2 de 2017

Arq. Mayra Romero Montalvan
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

1/15/2016 4:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-27-01-09-000	30778,44	\$ 615.598,00	UMIÑA SECTOR BARBASQUILLO	2016	224471	455884
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
HRDOS. PINOARGOTE LOOR GERONIMO		0000000000000	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/15/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 430,80	(\$ 43,09)	\$ 387,81
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 29,56	(\$ 27,85)	\$ 41,80
			MEJORAS 2012	\$ 79,80	(\$ 31,89)	\$ 47,80
			MEJORAS 2013	\$ 228,44	(\$ 51,35)	\$ 137,09
			MEJORAS 2014	\$ 241,28	(\$ 98,51)	\$ 144,77
			MEJORAS 2015	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.193,60	(\$ 477,44)	\$ 716,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 277,01		\$ 277,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.753,09
			VALOR PAGADO			\$ 1.753,09
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49793



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006845, certifico hasta el día de hoy 12/04/2017 9:27:06, la Ficha Registral Número 49793.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Área remanente del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Nueva vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo número Uno), sector del Barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con 21.74 metros y lindera con vía Barbasquillo. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 20,88 metros + 10,82 metros, lindera con propiedad de Hirerjos S.A. y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 31, 83 metros, lindera con calle pública, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00 metros - lindera con Área Social de la Comunidad. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 23.22, lindera con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle pública; de este punto gira al Este con 33,29 metros, lindera con calle pública; de aquí gira hacia el Sur con 4,55 metros, continuando con dirección Sur Este en 30,20 metros + 27,74 metros + 17,24 metros + 38,35 metros + 30,77 metros, lindera con predios de la Manzana X y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 9,89 metros, continua en giro hacia el Oeste con 3,78 metros, siguiendo hacia el Sur con 9,36 metros, continuando con giro al Este con 12,99 metros, siguiendo hacia el sur con 25,24 metros, lindera con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59 metros, continuando con dirección Sur Oeste con 66,82 metros - lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42 metros + 30,35 metros, continuando con giro hacia el Este con 11,68 metros, lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89 metros, girando hacia el Oeste con 5,41 metros, continuando con giro hacia el Sur con 31,62 metros, lindera con calles públicas y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25 metros, lindera con Manzana O de la Lotización Umiña. POR EL OESTE: Partiendo con dirección Norte a Sur Oeste en línea curva con 14,05 metros+ 5,41 metros + 5,81 metros + 14,26 metros + 14,60 metros, continuando con dirección Sur con 166,18 metros + 33,03 metros + 56,39 metros, lindera en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo - Circunvalación (Tramo I). Con un área total de TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METRO CUARADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148	14/sep./1955	80	81
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	13	23/may./2001	121	133
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2391	15/oct./2002	22.267	22.293
COMPRA VENTA	REMANENTE	476	05/feb./2015	10.375	10.406
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1189	29/ago./2015	26.670	26.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1955

Número de Inscripción: 148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 567

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:49793

miércoles, 12 de abril de 2017 9:27

Tomo 1

Empresa Pública Municipal

Registro de la Propiedad de

Manta-EP

Folio Inicial:81

Folio Final:81

12 ABR 2017



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1955
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la ciudadela "Umiña" de este puerto, denominado "Zona Agrícola" en el plano de la mencionada ciudadela.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001481	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001498	DUPLAA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2430 Folio Inicial:121
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:133
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Posesión Efectiva de los bienes dejados por doña Carmen Dalinda Mora Carrera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000046491	PINOARGOTTY BATLE ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301356521	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003147	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003149	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003148	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300581038	MORA CARRERA CARMEN DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	14/sep./1955	80	81

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2002 Número de Inscripción: 2391 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4728 Folio Inicial:22.267
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22.293
Cantón Notaría: MANTA

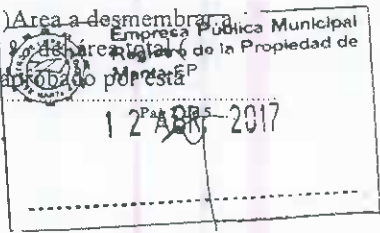
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Cancelación de Prohibición de enajenar y Cesión de derechos y Acciones (con demanda)Area a desmembrar a favor de CONMANABI S.A. 15.395.50 m2. de la cual 3.848.24 m2. corresponden al 25 % de la parcela (3.848.24 m2. corresponden a vías y aceras, de acuerdo al anteproyecto De urbanización aprobado por esta

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:49793

miércoles, 12 de abril de 2017 9:27





dirección , quedando conformado el terreno en tres lotes , LOTE NUMERO UNO (8015.33 M2.) tiene Frente con sesenta y dos metros cuarenta y siete centímetros y vía de Circunvalacion.Atras, con setenta y seis metros setenta y cuatro centímetros y área que se reservan los vendedores.Por el costado derecho , partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con noventa y nueve metros cero cinco centímetros , de aqui en línea ligerandose inclinada hacia el fondo con cuarenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con pasaje salida casas ciudadela Universitaria.Costado izquierdo partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo en línea curva con veintisiete metros veintiséis centímetros mas doce metros setenta y ocho centímetros mas diez metros cincuenta y cuatro centímetros mas seis metros cincuenta y seis centímetros mas ocho metros ochenta y tres centímetros mas once metros veintisiete centímetros mas seis metros tres centímetros mas veintiún metros dieciséis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía a Barbasquillo y circunvalación.LOTE NUMERO DOS (AREA 1991.42m2) Frente con treinta y dos metros veintiocho centímetros y vía de circunvalación .atrás , con treinta y tres cincuenta y un centímetros y calle publica, costado derecho partiendo de vía de circunvalación hacia el fondo en línea curva con trece metros cero cinco centímetros mas cinco metros noventa y nueve centímetros mas seis metros cincuenta y cuatro centímetros mas ocho metros diecisiete centímetros mas ocho metros ochenta y cuatro centímetros mas diez metros noventa y cinco centímetros mas doce metros cero ocho centímetros mas nueve metros cero seis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía a Barbasquillo y circunvalación. Costado izquierdo , partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con cuarenta y siete metros cuarenta y seis centímetros , de este punto en ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hasta topar con el lindero posterior doce metros cincuenta centímetros y linderando con propiedades particulares. LOTE NUMERO TRES (AREA 1539.50 M2.) frente con veintisiete metros veintitrés centímetros y calle publica.Por atras con veinticuatro metros diecinueve centímetros y área que se reservan a los vendedores, costado derecho con sesenta y un metros ochenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vías Barbasquillo y Circunvalacion.Costado izquierdo partiendo de la calle publica en línea inclinada con cuatro metros sesenta y seis centímetros , de este punto hacia la derecha trece metros cuarenta y cuatro centímetros, de aqui hacia el fondo con veintitrés metros noventa y cuatro centímetros, de este punto hacia la izquierda con ocho metros cincuenta y un centímetros, de aqui hacia el fondo con veinte metros dieciocho centímetros , de este punto hacia la derecha con siete metros cero seis centímetros mas diez metros veintinueve centímetros , de este punto hacia el fondo con trece metros ochenta centímetros y linderando en toda la extensión con propiedades particulares. AREA SOBRANTE , 45096-50 m2- area sobrante en donde se incluye lo restante de la Macro Planificación del anteproyecto de urbanización aprobada por esta dirección.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	800000000003148	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	800000000003149	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1301356521	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	800000000003147	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	800000000005110	PINOARGOTTY BATTLE ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
CEDENTE	800000000005111	PINOARGOTTY BATTLE ANAHI	SOLTERO(A)	MANTA	
CESIONARIO	80000000000983	COMPANIA CONMANABI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	14/sep./1955	80	81

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 476

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1112

Folio Inicial:10.375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:10.406

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE.- Con los antecedentes antes mencionados, los comparecientes declaran que una vez efectuada las ventas mencionadas, queda un área remanente que legalmente les pertenece y que de conformidad con la autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el área remanente del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Nueva vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo número Uno), sector del Barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con 21.74 metros y lindera con vía Barbasquillo. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 20,88 metros + 10,82 metros, lindera con propiedad de Híerjos S.A. y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 31, 83 metros, lindera con calle pública, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00 metros - lindera con Área Social de la Comunidad. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 23.22, lindera con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle pública; de este punto gira al Este con 33,29 metros, lindera con calle pública; de aquí gira hacia el Sur con 4,55 metros, continuando con dirección Sur Este en 30,20 metros + 27,74 metros + 17,24 metros + 38,35 metros + 30,77 metros, lindera con predios de la Manzana X y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 9,89 metros, continua en giro hacia el Oeste con 3,78 metros, siguiendo hacia el Sur con 9,36 metros, continuando con giro al Este con 12,99 metros, siguiendo hacia el sur con 25,24 metros, lindera con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59 metros, continuando con dirección Sur Oeste con 66,82 metros - lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42 metros + 30,35 metros, continuando con giro hacia el Este con 11,68 metros, lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89 metros, girando hacia el Oeste con 5,41 metros, continuando con giro hacia el Sur con 31,62 metros, lindera con calles públicas y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25 metros, lindera con Manzana O de la Lotización Umiña. POR EL OESTE: Partiendo con dirección Norte a Sur Oeste en línea curva con 14,05 metros+ 5,41 metros + 5,81 metros + 14,26 metros + 14,60 metros, continuando con dirección Sur con 166,18 metros + 33,03 metros + 56,39 metros, lindera en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo - Circunvalación (Tramo I). Con un área total de TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METRO CUARADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300581038	MORA CARRERA CARMEN DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000064792	PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003149	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006818	PINOARGOTTY BATLLE ANAHI	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301356521	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006819	PINOARGOTTY BATLLE ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003147	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001481	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003148	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	14/sep./1955	80	81

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 29 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 1189 Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 7105 Folio Inicial:26.670
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA Folio Final:26.708
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2015
Fecha Resolución:

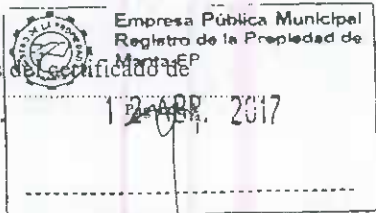
a.- Observaciones:

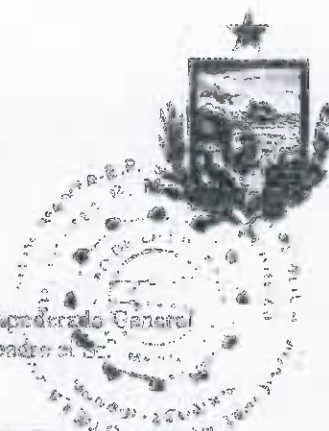
HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES* Los datos de los causantes fueron tomados del certificado de

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:49793

miércoles, 12 de abril de 2017 9:27





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Credidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Fuente Civil	Cuota	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006651	COMPANIA CONSTRUCTORA CAVALLOS ALCALO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	500000000006479	PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	500000000000148	PINOARGOTE JOSE JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300581018	MORA CARRERA CARMEN BALBUENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301365321	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALECIA	VUOTO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000003149	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	7303282115	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEXANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	AV 4 CALLE 12
DEUDOR HIPOTECARIO	500000000000003	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000069	PINOARGOTTY BATLLE ANAHÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000065	PINOARGOTTY BATLLE ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se reflejan en el prestatario que se censilla.

Cualquier error de esta, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted on los : 3-27-2008 at: 11:27:00, 13 de abril de 2008.

A petitioner de: FINOARGOTTY MORA FRANCISCO
ALZAMENDRO

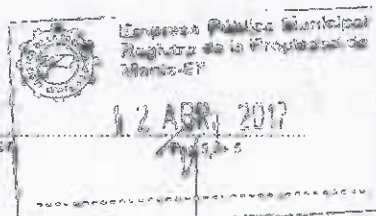
Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

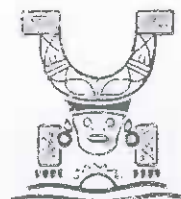
DR. GEORGE MORRIS MURPHY
Vice del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, tiempo que otorga un tiempo de término o se comienza un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





AUTORIZACION

N°. 032-7318-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los herederos MORA CARRERA CARMEN DALINDA, PINCARGOTE LOOR GERONIMO Y PINCARGOTTY MORA JOSE JERONIMO, para que celebren escritura sobre una parte de su propiedad: Lote 3, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 032-7315 y la Subdivisión-Partición # 032-7318, lote ubicado en la vía Enlace Barbaculillo y Circunvalación (tramo # 1) y calle Pública (planificada) sector del barrio Urrutia de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que describe las siguientes medidas y linderos:

Frete (suroeste): 49,31m.- lindera con avenida de enlace Barbaculillo - Circunvalación

Atrás (noroeste): 34,31m.- lindera lote 9

Costado Derecho (noroeste): 49,35m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado Izquierdo (sureste): 50,86m.- lindera lote 2

AREA TOTAL: 2.591,79m²

Manta, 02 de mayo de 2017

Arc. Mayra Romero Montalván

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 478

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

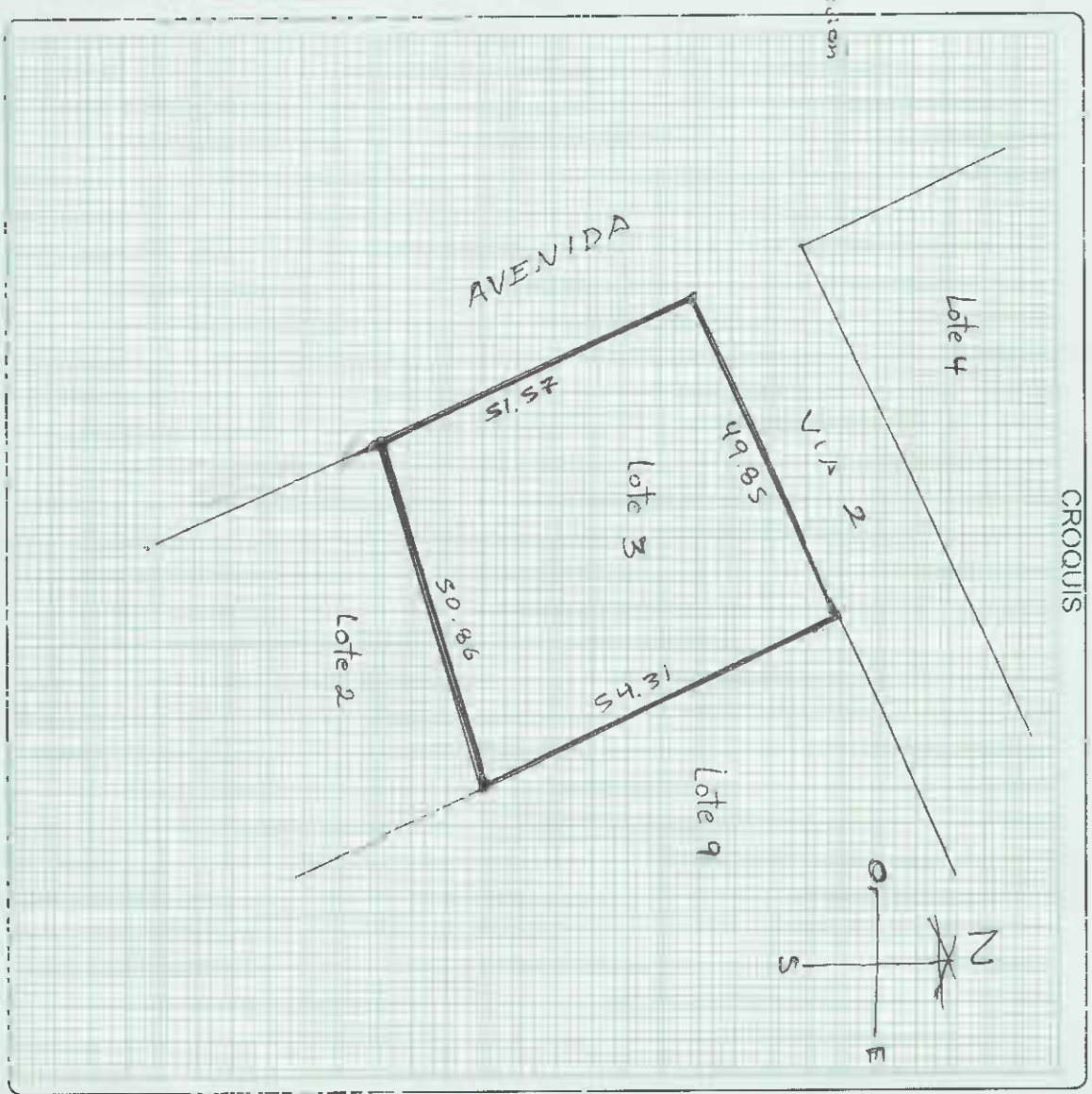
Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

Blanco / Negro Impreso en color / Negro	☐ NO ☐ SI	REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	Passoquina Manta
CLAVE CATASTRAL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	Barrio Unión
CLAVE CATASTRAL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	Avenida de enlace Barroquillo - Circunvalación
CLAVE CATASTRAL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	Lote 3

DATOS DEL LOTE

1. Tipo de lote	2. Área del lote (m ²)	3. Área del lote (m ²)
4. Tipo de lote	5. Área del lote (m ²)	6. Área del lote (m ²)
7. Tipo de lote	8. Área del lote (m ²)	9. Área del lote (m ²)
10. Tipo de lote	11. Área del lote (m ²)	12. Área del lote (m ²)
13. Tipo de lote	14. Área del lote (m ²)	15. Área del lote (m ²)
16. Tipo de lote	17. Área del lote (m ²)	18. Área del lote (m ²)
19. Tipo de lote	20. Área del lote (m ²)	21. Área del lote (m ²)
22. Tipo de lote	23. Área del lote (m ²)	24. Área del lote (m ²)
25. Tipo de lote	26. Área del lote (m ²)	27. Área del lote (m ²)
28. Tipo de lote	29. Área del lote (m ²)	30. Área del lote (m ²)
31. Tipo de lote	32. Área del lote (m ²)	33. Área del lote (m ²)
34. Tipo de lote	35. Área del lote (m ²)	36. Área del lote (m ²)
37. Tipo de lote	38. Área del lote (m ²)	39. Área del lote (m ²)
40. Tipo de lote	41. Área del lote (m ²)	42. Área del lote (m ²)
43. Tipo de lote	44. Área del lote (m ²)	45. Área del lote (m ²)
46. Tipo de lote	47. Área del lote (m ²)	48. Área del lote (m ²)
49. Tipo de lote	50. Área del lote (m ²)	51. Área del lote (m ²)
52. Tipo de lote	53. Área del lote (m ²)	54. Área del lote (m ²)
55. Tipo de lote	56. Área del lote (m ²)	57. Área del lote (m ²)
58. Tipo de lote	59. Área del lote (m ²)	60. Área del lote (m ²)
61. Tipo de lote	62. Área del lote (m ²)	63. Área del lote (m ²)
64. Tipo de lote	65. Área del lote (m ²)	66. Área del lote (m ²)
67. Tipo de lote	68. Área del lote (m ²)	69. Área del lote (m ²)
70. Tipo de lote	71. Área del lote (m ²)	72. Área del lote (m ²)
73. Tipo de lote	74. Área del lote (m ²)	75. Área del lote (m ²)
76. Tipo de lote	77. Área del lote (m ²)	78. Área del lote (m ²)
79. Tipo de lote	80. Área del lote (m ²)	81. Área del lote (m ²)
82. Tipo de lote	83. Área del lote (m ²)	84. Área del lote (m ²)
85. Tipo de lote	86. Área del lote (m ²)	87. Área del lote (m ²)
88. Tipo de lote	89. Área del lote (m ²)	90. Área del lote (m ²)
91. Tipo de lote	92. Área del lote (m ²)	93. Área del lote (m ²)
94. Tipo de lote	95. Área del lote (m ²)	96. Área del lote (m ²)
97. Tipo de lote	98. Área del lote (m ²)	99. Área del lote (m ²)
100. Tipo de lote	101. Área del lote (m ²)	102. Área del lote (m ²)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Tipo de ocupación	2. Tipo de ocupación
3. Tipo de ocupación	4. Tipo de ocupación
5. Tipo de ocupación	6. Tipo de ocupación
7. Tipo de ocupación	8. Tipo de ocupación
9. Tipo de ocupación	10. Tipo de ocupación
11. Tipo de ocupación	12. Tipo de ocupación
13. Tipo de ocupación	14. Tipo de ocupación
15. Tipo de ocupación	16. Tipo de ocupación
17. Tipo de ocupación	18. Tipo de ocupación
19. Tipo de ocupación	20. Tipo de ocupación
21. Tipo de ocupación	22. Tipo de ocupación
23. Tipo de ocupación	24. Tipo de ocupación
25. Tipo de ocupación	26. Tipo de ocupación
27. Tipo de ocupación	28. Tipo de ocupación
29. Tipo de ocupación	30. Tipo de ocupación
31. Tipo de ocupación	32. Tipo de ocupación
33. Tipo de ocupación	34. Tipo de ocupación
35. Tipo de ocupación	36. Tipo de ocupación
37. Tipo de ocupación	38. Tipo de ocupación
39. Tipo de ocupación	40. Tipo de ocupación
41. Tipo de ocupación	42. Tipo de ocupación
43. Tipo de ocupación	44. Tipo de ocupación
45. Tipo de ocupación	46. Tipo de ocupación
47. Tipo de ocupación	48. Tipo de ocupación
49. Tipo de ocupación	50. Tipo de ocupación
51. Tipo de ocupación	52. Tipo de ocupación
53. Tipo de ocupación	54. Tipo de ocupación
55. Tipo de ocupación	56. Tipo de ocupación
57. Tipo de ocupación	58. Tipo de ocupación
59. Tipo de ocupación	60. Tipo de ocupación
61. Tipo de ocupación	62. Tipo de ocupación
63. Tipo de ocupación	64. Tipo de ocupación
65. Tipo de ocupación	66. Tipo de ocupación
67. Tipo de ocupación	68. Tipo de ocupación
69. Tipo de ocupación	70. Tipo de ocupación
71. Tipo de ocupación	72. Tipo de ocupación
73. Tipo de ocupación	74. Tipo de ocupación
75. Tipo de ocupación	76. Tipo de ocupación
77. Tipo de ocupación	78. Tipo de ocupación
79. Tipo de ocupación	80. Tipo de ocupación
81. Tipo de ocupación	82. Tipo de ocupación
83. Tipo de ocupación	84. Tipo de ocupación
85. Tipo de ocupación	86. Tipo de ocupación
87. Tipo de ocupación	88. Tipo de ocupación
89. Tipo de ocupación	90. Tipo de ocupación
91. Tipo de ocupación	92. Tipo de ocupación
93. Tipo de ocupación	94. Tipo de ocupación
95. Tipo de ocupación	96. Tipo de ocupación
97. Tipo de ocupación	98. Tipo de ocupación
99. Tipo de ocupación	100. Tipo de ocupación

Se ha desmembrado
del código catastral
1270169000
18 Manta 2017

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	FECHA
MORA CARRERA CARMEN DALINDA	
PINARGIE LOOR SEGUNDO	
PINARGOTIK MORA 2015 FERRONIMO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		INDICADORES ESPECIFICOS		INDICADORES DE RESULTADOS		INDICADORES DE PROCESOS		INDICADORES DE EFICIENCIA		INDICADORES DE CALIDAD		INDICADORES DE SEGURIDAD		INDICADORES DE AMBIENTE		INDICADORES DE SALUD		INDICADORES DE BIENESTAR		INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286
287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	4									

Date		Time		Location		Weather		Remarks	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100