

con espere

9

| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL<br>DEL CANTON MANTA                                                                                                                                                                          |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <div><div>DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO<br/>Y REGISTROS</div></div> |                              |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                                                                                                                                                        | 12/05/17                     |
| FECHA DE ENTREGA:                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                                                                                                                                                         | 1270109                      |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                                                                                                                                                                       | PINARGOTE LOOZ               |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                                                                                                                                                                                                               |                              |
| CELUAR - TLFNO.:                                                                                                                                                                                                                         | lote 7<br>1279116000         |
| RUBROS                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                                                                                                                                      | 12ES. 1945,84 m <sup>2</sup> |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                                                                                                                                                                       | subdivision                  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| C.A                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| INFORME DEL INSPECTOR: Se dermembro del código catastral 1270109                                                                                                                                                                         |                              |
| Certificado de dominio para el código 1270116000                                                                                                                                                                                         |                              |
| Solar                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                                                                                                 |                              |
| FECHA: 08/05/2017                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| FECHA:                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                                                                                                                                                                       |                              |

Empreses Públicas Municipales  
Manta-EP  
Registro de la Propiedad de  
Mantua-EP

Resolución/Acto/Resolución:  
Fecha de Organización/Procedencia: Jueves, 06 de febrero de 2014  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA ENTRE PERSONAS NATURALES



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | / Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------|----------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 1769645467 | CELI MCNTALVO JENIN JAQUELINE | BOLTERO(A)     | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO | 1307689099 | FINANCOTE GARCIA RYXON ALEX   | CASABO(A)      | MANTA  |                     |
| DEUDOR      | 1309623831 | ROMERO MEDINA LIDIA MARISOL   | CASABO(A)      | MANTA  |                     |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 1831               | 19/NOV/2009       | 21            | 392         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|       |                            |   |
|-------|----------------------------|---|
| Libro | COMPRA VENTA               | 2 |
|       | HIPOTECAS Y GRAVAMENES     | 2 |
|       | << Total: Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

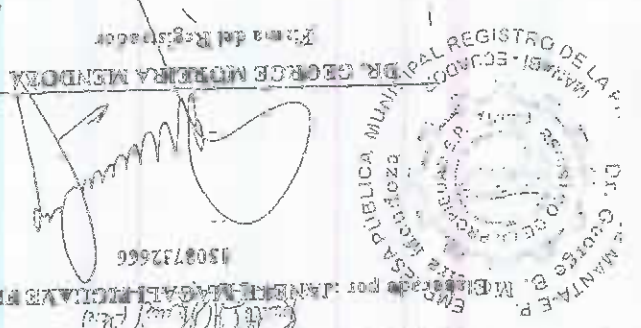
Cuando se emienda, altera o modifica el dato de esta certificación de inscripción.

Remitido a las: 10:55:57 del lunes, 14 de noviembre de 2016

A petición de: ROMERO MEDINA LIDIA MARISOL

Empleado por: JUAN CARLOS ALFONSO P. GONZALEZ

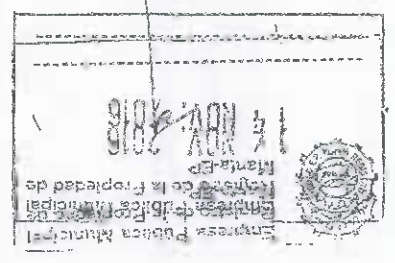
1508732666



Validez del Certificado: 30 días, excepto que se dicte un trasfondo de dominio o se inscriba un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION

No. 032-7318

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión - Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MORA CARRERA CARMEN DALINDA, PINOARGOTE LOOR GERONIMO Y PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO, lote de clave catastral 1-27-01-09-000, ubicado en la nueva Vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo # 1) sector del barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que describe un área total de 30.778,44m2.

**AREA TOTAL ESCRITURA (declaratoria remanente protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 21 de noviembre de 2014 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 5 de febrero de 2015:** 30.778,44m2

Norte: 10,00m.- 21,74m.- lindera vía Barbasquillo  
Sur: 10,00m.- partiendo desde el Este hacia el Oeste con 20,88m. + 10,82m.- lindera con propiedad de Hirerjos S. A. y calle Publica, de este punto gira hacia el Sur con 31,83m- lindera con calle Publica, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00m.- lindera con Área Social de la Comunidad  
Este: partiendo de Norte a Sur con 23,22m.- lindera con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle Publica, de este punto gira al Este con 33,29m.- lindera con calle Publica, de aquí gira hacia el Sur con 4,55m., continuando con dirección Sureste en 30,20m.+ 27,74m. + 17,24m. + 38,35m. + 30,77m. – lindera con predios de la Manzana X y calle Publica, de este punto gira hacia el Sur con 9,89m., continua en giro hacia el Oeste con 3,78m., siguiendo hacia el Sur con 9,36m., continuando con giro al Este con 12,99m., siguiendo hacia el Sur con 25,24m.- lindera con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59m., continuando con dirección Suroeste con 66,82m.- lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42m. + 30,35m., continuando con giro hacia el Este con 11,68m.- lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89m. , girando hacia el Oeste con 5,41m. , continuando con giro hacia el Sur con 31,62m.-lindera con calle Publica y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25m.- lindera con Manzana O de la Lotización Umiña.  
Oeste: partiendo con dirección Norte a Sur en línea curva con 14,05m. + 5,41m. + 5,81m. + 14,26m. + 14,60m., continuando con dirección Sur con 166,18m. + 33,03m. + 56,39m.- lindera en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo – Circunvalación (tramo 1)

**AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** 0,00m2

**AREA SINJUSTIFICAR PROPIETARIOS:** 370,99m2

**AREA DESTINADAS A VIAS Y ACERAS:** 3.187,41m2

**AREA A DESMEMBRAR A GAD. MUNICIPAL DE MANTA:** 1.441,63m2

Frente (suroeste): 41,26m.- lindera lote 2, Calle Publica y lote 1  
Atrás (noreste): 36,18m.- lindera propiedades particulares y callejón Público  
Costado derecho (noroeste) 38,27m.- lindera lote 9  
Costado izquierdo (sureste): 25,72m. + 9,24m.- lindera propiedad particular

**AREA A DESMEMBRAR A GAD. MUNICIPAL DE MANTA:** 628,58m2

Frente (suroeste): 51,40m.- lindera Calle Publica  
Atrás (este): partiendo desde el costado derecho 10,88m., desde este punto gira hacia el oeste con 3,55m., desde este punto gira hacia el sur con 9,52m., desde este punto gira hacia el este con 12,85m., desde este punto gira hacia el sur con 25,42m.- lindera con propiedades particulares  
Costado derecho (norte): 21,50m.- lindera propiedad particular  
Costado izquierdo (sur): 3,25m.- lindera propiedad particular



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**SUBDIVISION - PARTICION  
No. 032-7318**

**AREA DE LOTE 1 COMERCIAL:**

Frente (suroeste): 48,14m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación **2.532,00m2**  
Atrás (noreste): 47,48m.- lindera GAD Municipal de Manta y propiedad particular  
Costado derecho (noroeste): 31,82m.- desde este punto en línea curva con 15,61m, desde este punto continuo con 8,00 m –  
lindera con calle Pública (planificada).  
Costado izquierdo (sureste): 54,64m.- lindera con Área destinada Parque Público.

**AREA DE LOTE 2:**

Frente (suroeste): 51,57m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación **2.532,05m2**  
Atrás (noreste): 49,08m.- lindera con lote 9 y GAD Municipal de Manta  
Costado derecho (noroeste): 50,86m.- Lindera lote 3.  
Costado izquierdo (sureste): 50,84m.- lindera con Calle Pública (Planificada).

**AREA DE LOTE 3:**

Frente (suroeste): 49,51m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación **2.591,79m2**  
Atrás (noreste): 54,31m.- lindera con lote 9  
Costado derecho (noroeste): 49,85m.- Lindera Calle Pública (Planificada).  
Costado izquierdo (sureste): 50,86m.- lindera lote 2

**AREA DE LOTE 4:**

Frente (suroeste): 48,13m.- lindera avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación **2.302,90m2**  
Atrás (noreste): 34,08m.- lindera con lote 6  
Costado derecho (noroeste): 64,08m.- Lindera con lote 5 residencial y servicios  
Costado izquierdo (sureste): 50,48m.- lindera calle Pública (Planificada)

**AREA DE LOTE 5 RESIDENCIAL Y SERVICIOS:**

Frente (suroeste): Partiendo desde costado derecho en línea curva 42,03m., desde este punto continúa con **4.718,53m2**  
34,56m.- lindera con avenida de enlace Barbasquillo - Circunvalación.  
Atrás (este): 53,19m – lindera propiedad particular y lote 6.  
Costado derecho (noroeste): partiendo desde frente con 21,28m.- lindera vía Barbasquillo, desde este punto gira hacia  
izquierda con 14,16m., desde este punto gira hacia atrás con 33,29m., desde este punto gira hacia izquierda con 4,48m.,  
desde este punto gira hacia atrás con 7,05m.- lindera con propiedades particulares.  
Costado izquierdo (sureste): 64,08m.- lindera lote 4.

**AREA DE LOTE 6:**

Frente (suroeste): 35,57m.- lindera con calle Pública (planificada) **2.703,93m2**  
Atrás (norte): 37,10m.- propiedad particular  
Costado derecho (oeste): 87,22m.- Lindera con lotes 4 y 5  
Costado izquierdo (este): 67,47m.- lindera lote 7

**AREA DE LOTE 7:**

Frente (sureste): 16,73m.- desde este punto en línea curva con 25,38m.- lindera calle Pública (planificada) **1.946,84m2**  
Atrás (norte): 31,09m. + 5,81m.- lindera propiedad particular  
Costado derecho (oeste): 67,47m.- Lindera con lote 6  
Costado izquierdo (este): 49,56m.- lindera lote 8



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**SUBDIVISION - PARTICION**

**No. 032-7318**

**AREA DE LOTE 8:**

**2.049,35m<sup>2</sup>**

Frente (oeste):  
(planificada) y lote 7. partiendo desde costado derecho con 49,56m. + 12,78m.- lindera lote 7 y calle pública  
Atrás (este): 51,86m.- lindera calle publica (planificada)  
Costado derecho (norte): 31,60m.- lindera con propiedad particular  
Costado izquierdo (sur): 35,30m. + 3,44m.- lindera propiedad particular.

**AREA DE LOTE 9:**

**3.736,44m<sup>2</sup>**

Frente (noroeste): 36,77.- lindera calle pública (planificada).  
Atrás (sureste): 38,27m.- lindera GAD Municipal de Manta.  
Costado derecho (noreste): partiendo desde el frente con 61,84m., desde este punto gira hacia derecha con 6,60m., desde este punto gira hacia atrás con 20,77m + 16,46m.- lindera con propiedad particular y callejón público.  
Costado izquierdo (suroeste): 95,44m - lindera lotes 3 y 2.

**AREA SOBRANTE:**

**0,00m<sup>2</sup>**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**Nota:** El presente documento actualiza el otorgado con fecha 12 de Octubre del 2016.

Manta, Mayo 2 de 2017

Arq. Mayra Romero Montalvan  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0455884

|                                                  |          |                  | 1/15/2016 4:45                                    |               |                        |               |
|--------------------------------------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area     | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO Nº     |
| 1-27-01-09-000                                   | 30778,44 | \$ 615.588,80    | UMIÑA SECTOR BARBASQUILLO                         | 2016          | 224471                 | 455884        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |          | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| HROS. PINOARGOTE LOOR GERONIMO                   |          | 0000000000000    | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 1/16/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA  |          |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |          |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 430,60     | (\$ 43,09)             | \$ 387,51     |
|                                                  |          |                  | Interes por mora                                  |               |                        |               |
|                                                  |          |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 89,55      | (\$ 27,85)             | \$ 41,80      |
|                                                  |          |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 79,55      | (\$ 31,89)             | \$ 47,80      |
|                                                  |          |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 228,44     | (\$ 91,35)             | \$ 137,09     |
|                                                  |          |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 241,23     | (\$ 98,51)             | \$ 144,77     |
|                                                  |          |                  | MEJORAS 2015                                      | \$ 1,13       | (\$ 0,45)              | \$ 0,68       |
|                                                  |          |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 1.193,60   | (\$ 477,44)            | \$ 716,16     |
|                                                  |          |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 277,01     |                        | \$ 277,01     |
|                                                  |          |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 1.753,08   |
|                                                  |          |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 1.753,09   |
|                                                  |          |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006845, certifico hasta el día de hoy 12/04/2017 9:27:06, la Ficha Registral Número 49793.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Área remanente del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Nueva vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo número Uno), sector del Barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con 21,74 metros y linderos con vía Barbasquillo. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 20,88 metros + 10,82 metros, linderos con propiedad de Hierjos S.A. y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 31,83 metros, linderos con calle pública, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00 metros - linderos con Área Social de la Comunidad. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 23,22, linderos con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle pública; de este punto gira al Este con 33,29 metros, linderos con calle pública; de aquí gira hacia el Sur con 4,55 metros, continuando con dirección Sur Este en 30,20 metros + 27,74 metros + 17,24 metros + 38,35 metros + 30,77 metros, linderos con predios de la Manzana X y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 9,89 metros, continua en giro hacia el Oeste con 3,78 metros, siguiendo hacia el Sur con 9,36 metros, continuando con giro al Este con 12,99 metros, siguiendo hacia el sur con 25,24 metros, linderos con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59 metros, continuando con dirección Sur Oeste con 66,82 metros - linderos con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42 metros + 30,35 metros, continuando con giro hacia el Este con 11,68 metros, linderos con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89 metros, girando hacia el Oeste con 5,41 metros, continuando con giro hacia el Sur con 31,62 metros, linderos con calles públicas y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25 metros, linderos con Manzana O de la Lotización Umiña. POR EL OESTE: Partiendo con dirección Norte a Sur Oeste en línea curva con 14,05 metros + 5,41 metros + 5,81 metros + 14,26 metros + 14,60 metros, continuando con dirección Sur con 166,18 metros + 33,03 metros + 56,39 metros, linderos en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo - Circunvalación (Tramo I). Con un área total de TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METRO CUARADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                       | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRA VENTA                               | 148                           | 14/sep./1955 | 80            | 81          |
| SENTENCIA              | POSESIÓN EFECTIVA                          | 13                            | 23/may./2001 | 121           | 133         |
| COMPRA VENTA           | CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS | 2391                          | 15/oct./2002 | 22.267        | 22.293      |
| COMPRA VENTA           | REMANENTE                                  | 476                           | 05/feb./2015 | 10.375        | 10.406      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                           | 1189                          | 29/ago./2015 | 26.670        | 26.708      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1955

Número de Inscripción: 148

Nombre del Cantón: MANTA

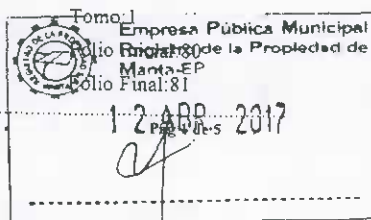
Número de Repertorio: 567

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral: 49793

miércoles, 12 de abril de 2017 9:27





Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1955  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la ciudadela "Umiña" de este puerto, denominado "Zona Agrícola" en el plano de la mencionada ciudadela.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001481 | PINOARGOTE LOOR JERONIMO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001498 | DUPLAA MARIA TERESA        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000103  | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2001      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2430      Folio Inicial:121  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:133  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Posesion Efectiva de los bienes dejados por doña Carmen Dalinda Mora Carrera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000046491 | PINOARGOTTY BATLE ANDREA             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301356521      | PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000003147 | PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000003149 | PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000003148 | PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1300581038      | MORA CARRERA CARMEN DALINDA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 148                | 14/sep./1955      | 80            | 81          |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2002      Número de Inscripción: 2391      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4728      Folio Inicial:22.267  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:22.293  
Cantón Notaría: MANTA

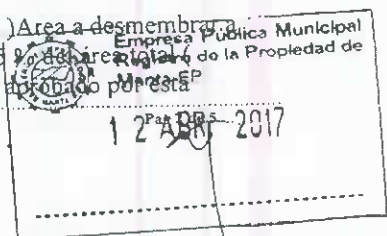
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Cancelación de Prohibición de enajenar y Cesión de derechos y Acciones ( con demanda ) Area a desmembrar a favor de CONMANABI S.A. 15.395.50 m2. de la cual 3.848.24 m2. corresponden al 25 % del área total de la Propiedad de 15395.50 m2) corresponden a vías y aceras, de acuerdo al anteproyecto De urbanización aprobado por esta

Certificación impresa por :maira\_saltos

Ficha Registral:49793

miércoles, 12 de abril de 2017 9:27





dirección, quedando conformado el terreno en tres lotes, LOTE NUMERO UNO ( 8015.33 M2.) tiene frente con sesenta y dos metros cuarenta y siete centímetros y vía de Circunvalación. Atras, con setenta y seis metros sesenta y cuatro centímetros y área que se reservan los vendedores. Por el costado derecho, partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con noventa y nueve metros cero cinco centímetros, de aquí en línea ligeramente inclinada hacia el fondo con cuarenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con pasaje salida casas ciudadela Universitaria. Costado izquierdo partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo en línea curva con veintisiete metros veintiséis centímetros mas doce metros setenta y ocho centímetros mas diez metros cincuenta y cuatro centímetros mas seis metros cincuenta y seis centímetros mas ocho metros ochenta y tres centímetros mas once metros veintisiete centímetros mas seis metros tres centímetros mas veintiún metros dieciséis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía a Barbasquillo y circunvalación. LOTE NUMERO DOS ( AREA 1991.42m2) Frente con treinta y dos metros veintiocho centímetros y vía de circunvalación. atrás, con treinta y tres cincuenta y un centímetros y calle publica, costado derecho partiendo de vía de circunvalación hacia el fondo en línea curva con trece metros cero cinco centímetros mas cinco metros noventa y nueve centímetros mas seis metros cincuenta y cuatro centímetros mas ocho metros diecisiete centímetros mas ocho metros ochenta y cuatro centímetros mas diez metros noventa y cinco centímetros mas doce metros cero ocho centímetros mas nueve metros cero seis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía a Barbasquillo y circunvalación. Costado izquierdo, partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con cuarenta y siete metros cuarenta y seis centímetros, de este punto en ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hasta topar con el lindero posterior doce metros cincuenta centímetros y linderando con propiedades particulares. LOTE NUMERO TRES ( AREA 1539.50 M2.) frente con veintisiete metros veintitrés centímetros y calle publica. Por atras con veinticuatro metros diecinueve centímetros y área que se reservan a los vendedores, costado derecho con sesenta y un metros ochenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vías Barbasquillo y Circunvalación. Costado izquierdo partiendo de la calle publica en línea inclinada con cuatro metros sesenta y seis centímetros, de este punto hacia la derecha trece metros cuarenta y cuatro centímetros, de aquí hacia el fondo con veintitrés metros noventa y cuatro centímetros, de este punto hacia la izquierda con ocho metros cincuenta y un centímetros, de aquí hacia el fondo con veinte metros dieciocho centímetros, de este punto hacia la derecha con siete metros cero seis centímetros mas diez metros veintinueve centímetros, de este punto hacia el fondo con trece metros ochenta centímetros y linderando en toda la extensión con propiedades particulares. AREA SOBRANTE, 45096-50 m2- area sobrante en donde se incluye lo restante de la Macro Planificación del anteproyecto de urbanización aprobada por esta dirección.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CEDENTE    | 800000000003148 | PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CEDENTE    | 800000000003149 | PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CEDENTE    | 1301356521      | PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CEDENTE    | 800000000003147 | PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CEDENTE    | 800000000005110 | PINOARGOTTY BATTLE ANDREA            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| CEDENTE    | 800000000005111 | PINOARGOTTY BATTLE ANAHI             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| CESIONARIO | 800000000000985 | COMPANIA CONMANABI                   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 148                | 14/sep/1955       | 80            | 81          |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 476

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1112

Folio Inicial:10.375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:10.406

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2014

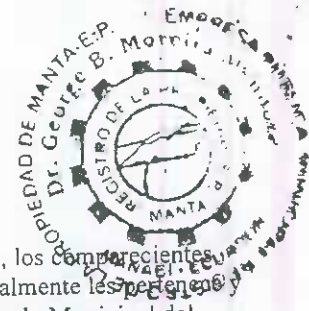
Fecha Resolución:

Certificación impresa por: maira\_salto

Ficha Registral:49793

miércoles, 12 de abril de 2017 9:27





a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE.- Con los antecedentes antes mencionados, los compradores declaran que una vez efectuada las ventas mencionadas, queda un área remanente que legalmente les pertenece que de conformidad con la autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el área remanente del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Nueva vía de Enlace Barbasquillo y Circunvalación (tramo número Uno), sector del Barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con 21.74 metros y lindera con vía Barbasquillo. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 20,88 metros + 10,82 metros, lindera con propiedad de Hírerjos S.A. y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 31, 83 metros, lindera con calle pública, de aquí gira hacia el Oeste con 56,00 metros - lindera con Área Social de la Comunidad. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 23.22, lindera con propiedad de la Sra. Ana Manrique y calle pública; de este punto gira al Este con 33,29 metros, lindera con calle pública; de aquí gira hacia el Sur con 4,55 metros, continuando con dirección Sur Este en 30,20 metros + 27,74 metros + 17,24 metros + 38,35 metros + 30,77 metros, lindera con predios de la Manzana X y calle pública; de este punto gira hacia el Sur con 9,89 metros, continua en giro hacia el Oeste con 3,78 metros, siguiendo hacia el Sur con 9,36 metros, continuando con giro al Este con 12,99 metros, siguiendo hacia el sur con 25,24 metros, lindera con varias propiedades de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Oeste con 21,59 metros, continuando con dirección Sur Oeste con 66,82 metros - lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de este punto gira hacia el Sur con 29,42 metros + 30,35 metros, continuando con giro hacia el Este con 11,68 metros, lindera con propiedad privada de la Lotización Umiña; de aquí gira hacia el Sur con 21,89 metros, girando hacia el Oeste con 5,41 metros, continuando con giro hacia el Sur con 31,62 metros, lindera con calles públicas y Manzana S de la Lotización Umiña + 22,25 metros, lindera con Manzana O de la Lotización Umiña. POR EL OESTE: Partiendo con dirección Norte a Sur Oeste en línea curva con 14,05 metros+ 5,41 metros + 5,81 metros + 14,26 metros + 14,60 metros, continuando con dirección Sur con 166,18 metros + 33,03 metros + 56,39 metros, lindera en toda la extensión con la vía de Enlace Barbasquillo - Circunvalación (Tramo I). Con un área total de TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METRO CUARADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 1300581038      | MORA CARRERA CARMEN DALINDA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE    | 800000000064792 | PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000003149 | PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000006818 | PINOARGOTTY BATLLE ANAHI             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301356521      | PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA       | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000006819 | PINOARGOTTY BATLLE ANDREA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000003147 | PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000001481 | PINOARGOTE LOOR JERONIMO             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000003148 | PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 148                | 14/sep/1955       | 80            | 81          |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 29 de agosto de 2015      Número de Inscripción: 1189      Tomo:1  
Nombre del Cantón: QUITO      Número de Repertorio: 7105      Folio Inicial:26.670  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA      Folio Final:26.708  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2015  
Fecha Resolución:

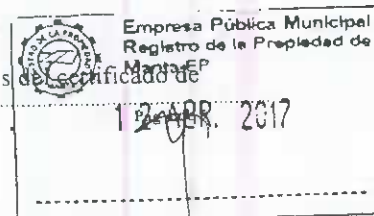
a.- Observaciones:

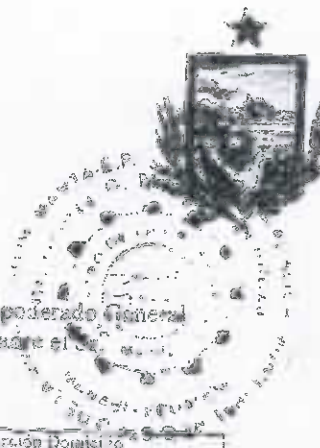
HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES\* Los datos de los causantes fueron tomados de la certificación de

Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral:49793

miércoles, 12 de abril de 2017 9:27





b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Cédula                  | Cédula/RUC           | Nombres y/o Razón Social                                    | Estatus Civil | Ciudad | Duración Dominio |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 80000000000000000000 | POLEVARIA CONSTRUCTORA CEVALLOS<br>HIDALGO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO   | MANA   |                  |
| CAUSANTE                | 80000000000000000000 | PINOARGOTTY MORA JOSE GERONIMO                              | NO DEFINIDO   | MANA   |                  |
| CAUSANTE                | 80000000000000000000 | PINOARGOTTY LOPEZ GERONIMO                                  | NO DEFINIDO   | MANA   |                  |
| CAUSANTE                | 1300381038           | MORA CARRERA CARMEN DAVIDA                                  | NO DEFINIDO   | MANA   |                  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1301356521           | PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA                              | VIUDO(A)      | MANA   |                  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 80000000000000000000 | PINOARGOTTY MORA SAMON GREGORIO                             | NO DEFINIDO   | MANA   |                  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1703828275           | PINOARGOTTY MORA FRANCISCO<br>ALBANO                        | NO DEFINIDO   | MANA   | AV 4 CALLE 12    |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 80000000000000000000 | PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL                             | NO DEFINIDO   | MANA   |                  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 80000000000000000000 | PINOARGOTTY BATLLE ANAHI                                    | NO DEFINIDO   | MANA   |                  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 80000000000000000000 | PINOARGOTTY BATLLE ANDREA                                   | NO DEFINIDO   | MANA   |                  |

| Libro                   | Número de descripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 3                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | 4                       |
| SENTENCIA               | 1                       |
| <<Total Descripciones>> | 8                       |

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este sitio queda lo invalida.

Empleado a las : 9:27:36 del miércoles, 12 de abril de 2017.

A petición de: FERNANDO OTTY MORA, FERNANDO  
ALEJANDRO

Elaborado por: **DAIRA ELTON MENDES**

231米 372.0米

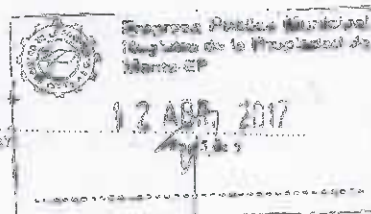
DR. GEORGE MONTEFIA MESSER:

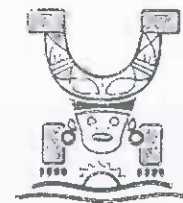
Firma del Registrando:



Validez del Certificado 30 días, excepto  
cuando indica un transcurso de duración o se  
contenga un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## AUTORIZACION

Nº. 032-7318-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los herederos MORA CARRERA CARMEN DALINDA, PINOARGOTE LOOR GERONIMO Y PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO, para que celebren escritura sobre una parte de su propiedad: Lote 7, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 032-7318 y la Subdivisión-Partición # 032-7318, lote ubicado en la calle Pública (planificada) salida vía enlace Barbasquillo - Circunvalación (tramo # 1), sector del barrio Unifia de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que describe las siguientes medidas y linderos:

Frnte (sureste): 16.73m, desde este punto en línea curva con 25.39m.-  
lindera calle Pública (planificada)

Atrás (norte): 31.08m. + 5.81m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho (este): 67.47m.- lindera lote 6

Costado izquierdo (este): 49.56m.- lindera lote 8

AREA TOTAL: 1.946.84m<sup>2</sup>

Manta, 02 de mayo de 2017

Arg. Mario Remerich Montalván

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación recibida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos en esta ocasión, exención de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:  
E-mail:

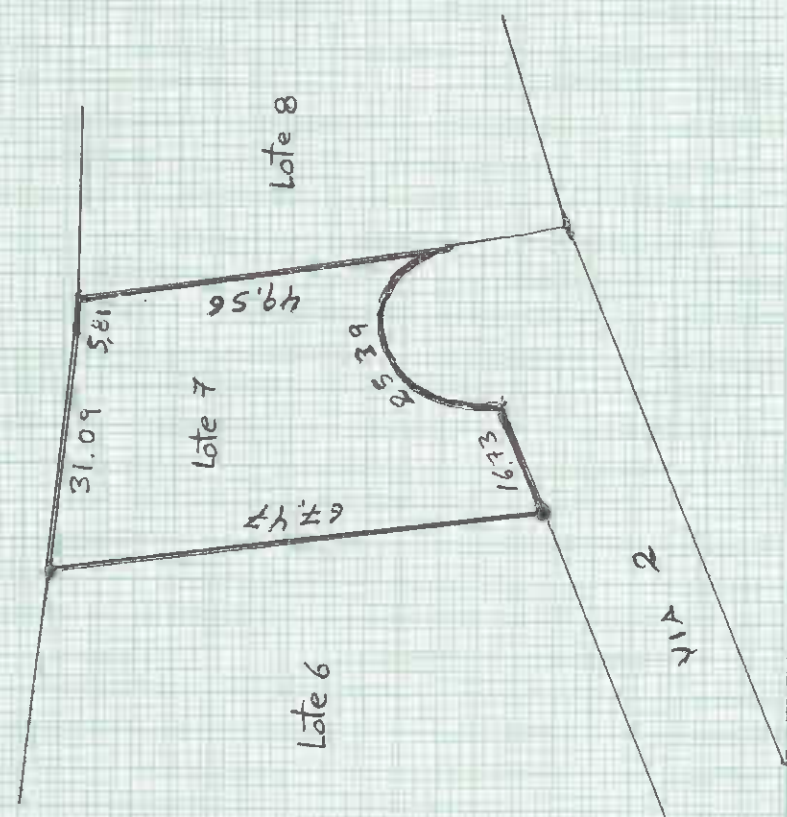
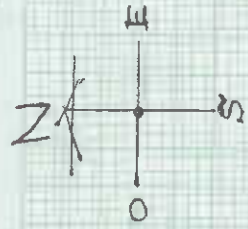
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| REFERENCIA SISTEMA CATASTRAL CO   | REFERENCIA SISTEMA CATASTRAL CO   |
| Barrio Unida                      | Barrio Unida                      |
| Calle pública - Avenida de enlace | Calle pública - Avenida de enlace |
| Barbaspilla - Circunvalación      | Barbaspilla - Circunvalación      |
| Lote 7                            | Lote 7                            |

DATOS DEL LOTE

|                     |                |                     |                 |
|---------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| 1. Tipo de lote     | 2. Área total  | 3. Área construida  | 4. Área libre   |
| 5. Área construida  | 6. Área libre  | 7. Área construida  | 8. Área libre   |
| 9. Área construida  | 10. Área libre | 11. Área construida | 12. Área libre  |
| 13. Área construida | 14. Área libre | 15. Área construida | 16. Área libre  |
| 17. Área construida | 18. Área libre | 19. Área construida | 20. Área libre  |
| 21. Área construida | 22. Área libre | 23. Área construida | 24. Área libre  |
| 25. Área construida | 26. Área libre | 27. Área construida | 28. Área libre  |
| 29. Área construida | 30. Área libre | 31. Área construida | 32. Área libre  |
| 33. Área construida | 34. Área libre | 35. Área construida | 36. Área libre  |
| 37. Área construida | 38. Área libre | 39. Área construida | 40. Área libre  |
| 41. Área construida | 42. Área libre | 43. Área construida | 44. Área libre  |
| 45. Área construida | 46. Área libre | 47. Área construida | 48. Área libre  |
| 49. Área construida | 50. Área libre | 51. Área construida | 52. Área libre  |
| 53. Área construida | 54. Área libre | 55. Área construida | 56. Área libre  |
| 57. Área construida | 58. Área libre | 59. Área construida | 60. Área libre  |
| 61. Área construida | 62. Área libre | 63. Área construida | 64. Área libre  |
| 65. Área construida | 66. Área libre | 67. Área construida | 68. Área libre  |
| 69. Área construida | 70. Área libre | 71. Área construida | 72. Área libre  |
| 73. Área construida | 74. Área libre | 75. Área construida | 76. Área libre  |
| 77. Área construida | 78. Área libre | 79. Área construida | 80. Área libre  |
| 81. Área construida | 82. Área libre | 83. Área construida | 84. Área libre  |
| 85. Área construida | 86. Área libre | 87. Área construida | 88. Área libre  |
| 89. Área construida | 90. Área libre | 91. Área construida | 92. Área libre  |
| 93. Área construida | 94. Área libre | 95. Área construida | 96. Área libre  |
| 97. Área construida | 98. Área libre | 99. Área construida | 100. Área libre |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                       |                       |                       |                        |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 1. Tipo de ocupación  | 2. Tipo de ocupación  | 3. Tipo de ocupación  | 4. Tipo de ocupación   |
| 5. Tipo de ocupación  | 6. Tipo de ocupación  | 7. Tipo de ocupación  | 8. Tipo de ocupación   |
| 9. Tipo de ocupación  | 10. Tipo de ocupación | 11. Tipo de ocupación | 12. Tipo de ocupación  |
| 13. Tipo de ocupación | 14. Tipo de ocupación | 15. Tipo de ocupación | 16. Tipo de ocupación  |
| 17. Tipo de ocupación | 18. Tipo de ocupación | 19. Tipo de ocupación | 20. Tipo de ocupación  |
| 21. Tipo de ocupación | 22. Tipo de ocupación | 23. Tipo de ocupación | 24. Tipo de ocupación  |
| 25. Tipo de ocupación | 26. Tipo de ocupación | 27. Tipo de ocupación | 28. Tipo de ocupación  |
| 29. Tipo de ocupación | 30. Tipo de ocupación | 31. Tipo de ocupación | 32. Tipo de ocupación  |
| 33. Tipo de ocupación | 34. Tipo de ocupación | 35. Tipo de ocupación | 36. Tipo de ocupación  |
| 37. Tipo de ocupación | 38. Tipo de ocupación | 39. Tipo de ocupación | 40. Tipo de ocupación  |
| 41. Tipo de ocupación | 42. Tipo de ocupación | 43. Tipo de ocupación | 44. Tipo de ocupación  |
| 45. Tipo de ocupación | 46. Tipo de ocupación | 47. Tipo de ocupación | 48. Tipo de ocupación  |
| 49. Tipo de ocupación | 50. Tipo de ocupación | 51. Tipo de ocupación | 52. Tipo de ocupación  |
| 53. Tipo de ocupación | 54. Tipo de ocupación | 55. Tipo de ocupación | 56. Tipo de ocupación  |
| 57. Tipo de ocupación | 58. Tipo de ocupación | 59. Tipo de ocupación | 60. Tipo de ocupación  |
| 61. Tipo de ocupación | 62. Tipo de ocupación | 63. Tipo de ocupación | 64. Tipo de ocupación  |
| 65. Tipo de ocupación | 66. Tipo de ocupación | 67. Tipo de ocupación | 68. Tipo de ocupación  |
| 69. Tipo de ocupación | 70. Tipo de ocupación | 71. Tipo de ocupación | 72. Tipo de ocupación  |
| 73. Tipo de ocupación | 74. Tipo de ocupación | 75. Tipo de ocupación | 76. Tipo de ocupación  |
| 77. Tipo de ocupación | 78. Tipo de ocupación | 79. Tipo de ocupación | 80. Tipo de ocupación  |
| 81. Tipo de ocupación | 82. Tipo de ocupación | 83. Tipo de ocupación | 84. Tipo de ocupación  |
| 85. Tipo de ocupación | 86. Tipo de ocupación | 87. Tipo de ocupación | 88. Tipo de ocupación  |
| 89. Tipo de ocupación | 90. Tipo de ocupación | 91. Tipo de ocupación | 92. Tipo de ocupación  |
| 93. Tipo de ocupación | 94. Tipo de ocupación | 95. Tipo de ocupación | 96. Tipo de ocupación  |
| 97. Tipo de ocupación | 98. Tipo de ocupación | 99. Tipo de ocupación | 100. Tipo de ocupación |

Lote 7  
Se ha desmembrado del  
código catastral  
1270109000  
18/11/2017

PER NENI LA CUBA PROPIA D'ALTO

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | COFFEE, COLORED E         |
| 2 | PER LA DEDICAZIONE        |
| 3 | LA FIDELITÀ ALLE FIDELITÀ |
| 4 | LA FIDELITÀ ALLE FIDELITÀ |
| 5 | LA FIDELITÀ ALLE FIDELITÀ |

LA FIDELITÀ ALLE FIDELITÀ

\_\_\_\_\_