



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1071307067



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69093



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028892, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 10:32:18, la Ficha Registral Número 69093.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307060 Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: sábado, 15 de diciembre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N.98: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con la planta de subsuelo N.2 y Bodega N.61 Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con pasillo de distribución en 2.00m. Por el sur: lindera con la bodega N.94 en 2.00m. Por el este: lindera con Bodega N.99 en 1.55m. Por el oeste: lindera con Bodega N.- 97 en 1.55m. con una área 3.10m2 Cuadros de alícuotas Área neta: 3.10m2. , Alícuota: 0.0002%. Área de terreno: 0.37m2. Área común: 1,57m2. Área bruta: 4.67m2.
-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

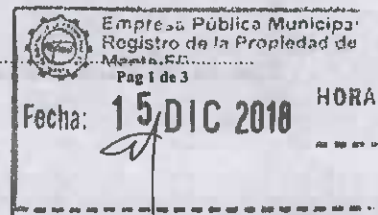
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

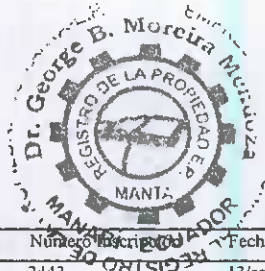
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:69093

sábado, 15 de diciembre de 2018 10:32





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8 Folio Inicial:105
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Final:115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

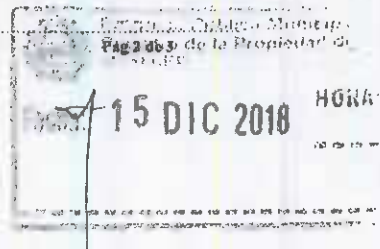
Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Línea	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
CLAVOS	1
TRONQUEADOS HORIZONTALES	1
«Total Inscripciones»	3

Los movimientos Registrados que constan en esta FICHA son los únicos que se registran al pueblo que se certifica.

Cualquier omisión, errata o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 10:32:13 del día 15 de Diciembre de 2011

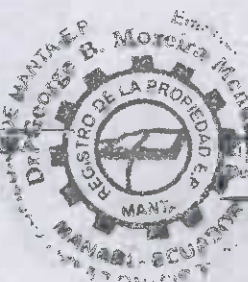
A petición de: EL VEJERO S.A

Elaborado por: CLEOTILDE SUAREZ
DELCADO



130146498

DE GONZA MOREIRA MORALES
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 10 días. Excepción
que se otorga en casos de fuerza mayor o
casos de emergencia.

El Registrador debe cancelar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Cualquier omisión, errata o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Valor Registrado: 0.000

Emisión, 15 de diciembre de 2011

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E	
Fecha: 15 DIC 2011	HORA:

