

0000069073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2636

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6215

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de agosto de 2017 16:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	156345	COMPAÑIA JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA		MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANABI	MANTA
---------	--------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 09 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307317	17/03/2017 13:56:43	61607		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

3.8.- PLANTA CUARTO PISO ALTO.- Ubicado en el Nivel + 13,72m., del Edificio.

3.8.1.- OFICINA A (T1): DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1). POR ABAJO: Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60m. POR EL ESTE: Lindera con Oficina C (T1) y área comunal, partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15m., desde este punto hacia el Este en 1.93m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m., de este punto hacia el Este en 0.50m., desde este punto al Sur en 4.65m., desde este punto al Oeste en 1.90m., y desde este punto al Sur en 1.95m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45m. AREA: 124,38m2. ALÍCUOTA (%): 0,0098. ÁREA DE TERRENO (M2): 17,98. ÁREA COMÚN (M2) 77,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307019	17/03/2017 13:41:16	61605		ESTACIONAMIE	Urbano

Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO N°130: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Estacionamiento N°81. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. 131 en 5.50m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento No. 129 en 5.50m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 81 en 2.40m. POR EL OESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40m AREA: 13,20m2. ALÍCUOTA: 0,0010% ÁREA DE TERRENO: 1,86m2 ÁREA COMUN: 7,86m2 ÁREA BRUTA: 21,06m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307020	15/06/2016 16:39:09	56278		ESTACIONAMIE	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

lunes, 28 de agosto de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2636

Número de Repertorio: 6215

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO N°131: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Estacionamiento N°82. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento N°130 en 5.50 m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N°82 en 2.40 m. POR EL OESTE: Lindera con circulación vehicular en 2.40 m. AREA NETA: 13,20m2 ALICUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,86m2 AREA COMUN: 7,86m2 AREA BRUTA: 21,06m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307050	17/03/2017 13:08:32	61602		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, se encuentra LA BODEGA N° 81: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°39. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con Bodega No. 82 en 2.42m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento No. 129 en 1.40m. POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.60m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 130 en 2.40m. Área: 4,58m2. ALÍCUOTA: 0,0004% AREA DE TERRENO: 0,74m2 AREA COMUN: 3,14 m2 AREA BRUTA: 7,72m2. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307051	15/06/2016 16:46:35	56279		BODEGA	Urbano

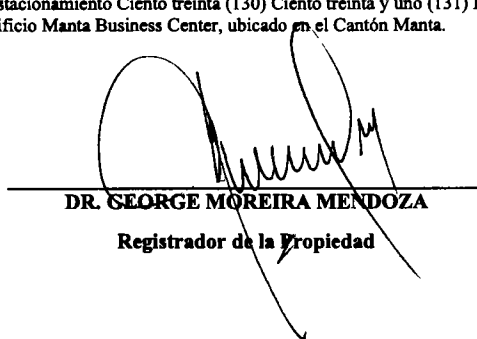
Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, se encuentra LA BODEGA N°82: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°132 en 3.43 m. POR EL SUR: Lindera con Bodega N°81 en 2.42 m. POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N° 131 en 2.40 m. AREA NETA: 7,01 m2. ALÍCUOTA: 0,0006% AREA DE TERRENO: 1,11m2 AREA COMUN: 4,72 m2 AREA BRUTA: 11,73m2. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa Oficina A Del Cuarto piso, Estacionamiento Ciento treinta (130) Ciento treinta y uno (131) Bodega Ochenta y uno (81) y bodega Ochenta y Dos (82) de la Torre Uno del Edificio Manta Business Center, ubicado en el Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069074

2017	13	08	05	P02534
------	----	----	----	--------

**CESION DE DERECHOS DEL CONTRATO DE PROMESA DE
COMPRAVENTA**

QUE OTORGAN LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
MANTA BUSINESS CENTER Y EL INGENIERO JOSE EDISON
LÓPEZ VITERI A FAVOR DE LA COMPAÑÍA JIMÉNEZ TACLE
ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.

CUANTÍA: USD. \$79,500.00

CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
MANTA BUSINESS CENTER A FAVOR DE LA COMPAÑÍA JIMÉNEZ
TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA.
LTDA.

CUANTÍA: USD. \$198,704.00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, nueve (09) de Agosto de dos mil diecisiete/ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte: **UNO.-** El Ingeniero **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, de estado civil casado portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete dos cero siete

nueve siete guión uno (170720797-1), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial de la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, conforme lo acreditan con los documento habilitantes; **DOS.-** El Ingeniero **JOSÉ EDISON LÓPEZ VITERI**, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve cinco dos seis ocho cuatro guión cero (170952684-0); y, **TRES.-** El Doctor **GIUSSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho cinco nueve uno tres cero guión ocho (170859130-8), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía **JIMÉNEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**, conforme lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Cesión de Derechos del Contrato de Promesa de Compraventa y Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: **PRIMERA PARTE: CESION DE DERECHOS DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **PROPIETARIA**, la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, representada por el Ingeniero **PABLO LEONARDO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069075

RODRIGUEZ BANDA, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con documentos que se adjuntan como habilitantes; por otra parte en calidad de **CEDENTE**, el Ingeniero **JOSÉ EDISON LÓPEZ VITERI**; y, por otra parte en calidad de **CESIONARIA**, la compañía **JIMÉNEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**, representada por su Gerente General y por lo tanto Representante Legal, el Doctor **GIUSSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA**, conforme lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES** Mediante Escritura Pública de Promesa de Compraventa celebrada en la Notaría Quinta de Manta, jueves once de diciembre de dos mil catorce, mediante la cual la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, prometió vender a favor del Ingeniero **JOSÉ EDISON LÓPEZ VITERI**, los siguientes bienes inmuebles: oficina **CUATRO A (4A)** más un parqueadero y una bodega asignada a la oficina **CUATRO A (4A)** de la Torre Norte, mismos que forman parte del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta, según el proyecto.- **TERCERA.- CESION DE DERECHOS**: Con los antecedentes expuesto y de manera libre y voluntaria el Ingeniero **JOSÉ EDISON LÓPEZ VITERI**, tienen a bien ceder como en efecto cede a favor de la compañía **JIMÉNEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**, representada por su Gerente General y por lo tanto Representante Legal, el Doctor **GIUSSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA**, los derechos que posee del Contrato de Promesa de Compraventa, sobre los siguientes bienes inmuebles: oficina **CUATRO A (4A)** más un parqueadero y una bodega asignada a la oficina **CUATRO A (4A)** de la Torre Norte.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**: Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el presente contrato, es de **SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS**

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$79,500.00), mismos que el cesionario paga a la firma de la presente escritura mediante cheque girado contra la cuenta corriente del Banco del Pichincha No. 2100091022 cheque No. 363.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y que el cedente canceló en su momento a la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER** y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo.- **QUINTA.- ACEPTACION:** Las Partes aceptan el presente contenido de esta Escritura sin tener nada que reclamar por este concepto.- **SEXTA: MARGINACION.-** Se tomara nota al margen de la Escritura matriz de Promesa de Compraventa celebrada en la Notaría Quinta de Manta el ⁵ jueves once de diciembre de dos mil catorce, signada con el número 20141308005P2889, de la presente Cesión de Derecho. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura serán de cuenta y a cargo del cesionario, quedando autorizado el cesionario para la inscripción de esta escritura.- **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Los **CEDENTES** y el **CESIONARIO** para efectos de este contrato renuncian fuero y domicilio en general y se someten a los jueces competentes de esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, representada por el Ingeniero **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la compañía **JIMÉNEZ TACLE ASESORES LEGALES**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069076

Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA., representada por su Gerente General y por lo tanto Representante Legal, el Doctor **GIUSSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA**, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme sido presentado sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A)

A) El martes trece de noviembre de dos mil doce ante el notario tercero del cantón Manta **ABOGADO RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER** adquirió a los cónyuges Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3, de la ciudad de Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el miércoles diecinueve de diciembre de dos mil doce en el tomo uno, folio inicial sesenta y ocho mil quinientos uno, folio final sesenta y ocho mil quinientos diecisiete, número de inscripción tres mil quinientos noventa y número de repertorio siete mil ochocientos noventa y cinco; y cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: cuarenta y cuatro (44) metros y la calle M-2, POR ATRÁS, dieciséis punto setenta (16.70) metros y la calle M-3, POR EL COSTADO DERECHO; sesenta y seis punto veinte (66.20) metros y la calle veintitrés (23), y POR EL COSTADO IZQUIERDO; cincuenta y nueve punto cuarenta (59.40) metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO (1,841.88) METROS CUADRADOS. B) En este lote de terreno de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO (1,841.88) METROS CUADRADOS, la ASOCIACIÓN

O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER, ha construido dos torres denominadas, Torre Uno y Torre Dos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, Ingeniero Jorge Zambrano Cedeno, el quince de diciembre de dos mil quince con la resolución administrativa No. 0046-ALC-M-JOZC y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Quinta de Manta, el doce de febrero de dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la propiedad el veintinueve de febrero de dos mil dieciséis bajo el número de inscripción cuatro y anotada en el repertorio número mil trescientos setenta y dos. De la Torre UNO, forman parte la **OFICINA A DEL CUARTO PISO, ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA (130), ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA Y UNO (131), BODEGA OCHENTA Y UNO (81) y BODEGA OCHENTA Y DOS (82)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. La **VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como de la **OFICINA A DEL CUARTO PISO, ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA (130), ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA Y UNO (131), BODEGA OCHENTA Y UNO (81) y BODEGA OCHENTA Y DOS (82)**, de la Torre UNO, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, la **VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no amparan ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad, finalmente, la **VENDEDORA** declara que no existe





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069077

juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del **COMPRADOR** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial o extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compañía **JIMÉNEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**, representada por su Gerente General y por lo tanto Representante Legal, Doctor **GIUSSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA**, la **OFICINA A DEL CUARTO PISO, ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA (130), ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA Y UNO (131), BODEGA OCHENTA Y UNO (81) y BODEGA OCHENTA Y DOS (82)**, de la Torre UNO, del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie de la **OFICINA A DEL CUARTO PISO, ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA (130), ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA Y UNO (131), BODEGA OCHENTA Y UNO (81) y BODEGA OCHENTA Y DOS (82)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre UNO del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) OFICINA A DEL CUARTO PISO (T1): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Ubicado en el Nivel = 13,72m, del Edificio. 3.81.- **OFICINA A (T1): DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"**

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso N° cinco (5) del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1). **POR ABAJO:** Lindera con la planta Piso N° tres (3) del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en seis punto cero och metros (6.08m). **POR EL SUR:** Lindera con vacío hacia aérea comunal de circulación en seis punto sesenta metros (6.60m). **POR EL ESTE:** Lindera con oficina C (T1) y aérea comunal, partiendo de Norte hacia el Sur en diez punto quince metros (10.15m), desde este punto hacia el Este en uno punto noventa y tres metros (1.93m), desde este punto hacia el Sur en uno punto setenta metros (1.70m), de este punto hacia el Este en cero punto cincuenta metros (0.50m), desde este punto hacia el Sur en cuatro punto sesenta y metros (4.65m), desde este punto al Oeste en uno punto noventa metros (1.90m), y desde este punto al Sur en uno punto noventa y cinco metros (1.95m). **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en dieciocho punto cuarenta y cinco metros (18.45m). **ÁREA:** ciento veinticuatro coma treinta y ocho metros cuadrados (124,38m²). **ALICUOTA (%):** Cero coma cero cero noventa y ocho (0,0098). **ÁREA DE TERRENO (M2):** diecisiete coma noventa y ocho (17,98) **ÁREA COMÚN (M2):** setenta y siete coma cero dos (77,02). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **B) ESTACIONAMIENTO N° CIENTO TREINTA (130): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO N° CIENTO TREINTA (130): **POR ARRIBA:** Lindera con la planta de subsuelo N° dos (2) y Estacionamiento N° ochenta y uno (81). **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento N° ciento treinta y uno (131) en cinco punto cincuenta metros (5.50m.). **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento N° ciento veintinueve



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069078

(129) en cinco punto cincuenta metros (5.50m). **POR EL ESTE:** Lindera con la bodega N° ochenta y uno (81) en dos punto cuarenta metros (2.40m). **POR EL OESTE:** Lindera con el aérea de circulación vehicular en dos punto cuarenta metros (2.40m). **ÁREA:** trece coma veinte metros cuadrados (13,20m²). ✓ **ALÍCUOTA:** Cero coma cero cero diez por ciento (0,0010%). **ÁREA DE TERRENO:** uno coma ochenta y seis metros cuadrados (1,86m²). **ÁREA COMUN:** siete coma ochenta y seis metros cuadrados (7,86m²). **ÁREA BRUTA:** veintiuno coma cero seis metros cuadrados (21.06m²). **SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **C) ESTACIONAMIENTO N° CIENTO TREINTA Y UNO (131): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.** FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO N° CIENTO TREINTA Y UNO (131): **POR ARRIBA:** Lindera con la planta de subsuelo N° dos (2) y Estacionamiento N° ochenta y dos (82). **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con aérea de circulación vehicular en cinco punto cincuenta metros (5.50m). **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento N° ciento treinta (130) en cinco punto cincuenta metros (5.50m). **POR EL ESTE:** Lindera con la Bodega N° ochenta y dos (82) en dos punto cuarenta metros (2.40m). **POR EL OESTE:** Lindera con circulación vehicular en dos punto cuarenta metros (2.40m). **ÁREA:** trece coma veinte metros cuadrados (13,20m²). ✓ **ALÍCUOTA:** Cero coma cero cero diez por ciento (0,0010%). **ÁREA DE TERRENO:** uno coma ochenta y seis metros cuadrados (1,86m²) **ÁREA COMUN:** siete coma ochenta y seis metros cuadrados (7,86m²) **ÁREA BRUTA:** veintiuno coma cero seis metros cuadrados (21.06m²) **SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **D) BODEGA N° OCHENTA Y UNO (81): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.** FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO

MANTA BUSINESS CENTER, se encuentra la BODEGA N° OCHENTA Y UNO (81): **POR ARRIBA:** Lindera con la planta del subsuelo N° dos (2) y Bodega N° treinta y nueve (39). **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega N° ochenta y dos (82) en dos punto cuarenta y dos metros (2.42m). **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento N° ciento veintinueve (129) en uno punto cuarenta metros (1.40m). **POR EL ESTE:** Lindera con terreno de la edificación en dos punto sesenta metros (2.60m). **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento N° ciento treinta (130) en dos puntos cuarenta metros (2.40m). **ÁREA:** cuatro coma cincuenta y ocho metros cuadrados (4,58 m²). **ALÍCUOTA:** Cero coma cero cero cuatro por ciento (0,0004%) **AREA DE TERRENO:** cero coma setenta y cuatro metros cuadrados (0,74m²) **AREA COMUN:** tres coma catorce metros cuadrados (3,14m²) **AREA BRUTA:** siete coma setenta y dos metros cuadrados (7,72m²). **SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **E) BODEGA N° OCHENTA Y DOS (82): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, se encuentra la BODEGA N° OCHENTA Y DOS (82): **POR ARRIBA:** Lindera con la planta del subsuelo N° dos (2) y Bodega N° cuarenta (40). **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con aérea de circulación peatonal y estacionamiento N° ciento treinta y dos (132) en tres punto cuarenta y tres metros (3.43m). **POR EL SUR:** Lindera con Bodega N° ochenta y uno (81) en dos punto cuarenta y dos metros (2.42m). **POR EL ESTE:** Lindera con terreno de la edificación en dos punto sesenta metros (2.60m). **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento N° ciento treinta y uno (131) en dos puntos cuarenta metros (2.40m). **ÁREA NETA:** siete coma cero un metros cuadrados (7,01m²) **ALÍCUOTA:** Cero coma cero cero cero seis por ciento (0,0006%) **AREA DE TERRENO:** uno coma once metros cuadrados (1,11m²)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069079

AREA COMUN: cuatro coma setenta y dos metros cuadrados (4,72m2) **AREA BRUTA:** once coma setenta y tres metros cuadrados (11,73m2). **SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- La **VENDEDORA**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en la materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.-

QUINTA: QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$198,704.00)**, que la **VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido de la **COMPRADORA** y del **CEDENTE** en su totalidad, en dinero y en cheques depositados a la cuenta corriente N° 1058733003 del Banco Produbanco, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme

SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad

SEPTIMA: DECLARACIÓN.- Yo, **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ**

BANDA, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, declaro que en el Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, no se ha designado administrador que cobre cuotas de mantenimiento o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del respectivo certificado, por lo que, eximo de forma expresa al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al señor Notario, de cualquier responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración.- **OCTAVA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La **VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir, la compañía **JIMÉNEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**, representada por su Gerente General y por lo tanto Representante Legal, **DOCTOR GIUSSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA**, el dominio de la **OFICINA A DEL CUARTO PISO, ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA (130), ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA Y UNO (131), BODEGA OCHENTA Y UNO (81) y BODEGA OCHENTA Y DOS (82)**, de la **Torre UNO**, del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **NOVENA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, 'que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **DECIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- DECIMA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

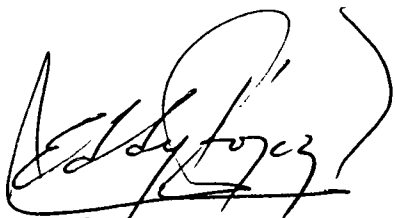
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000069080

PRIMERA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Natalia Andrea Guidotti Dueñas con Matricula Profesional No. TRECE GUIÓN DOS MIL DIECISÉIS GUIÓN CIENTO TREINTA Y CINCO DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

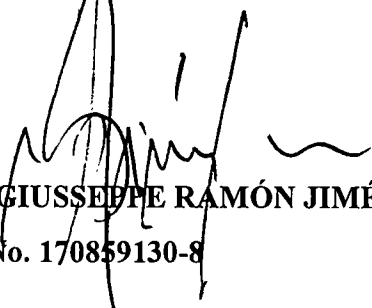

f) Ing. **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**
C.C. No. 170720797-1





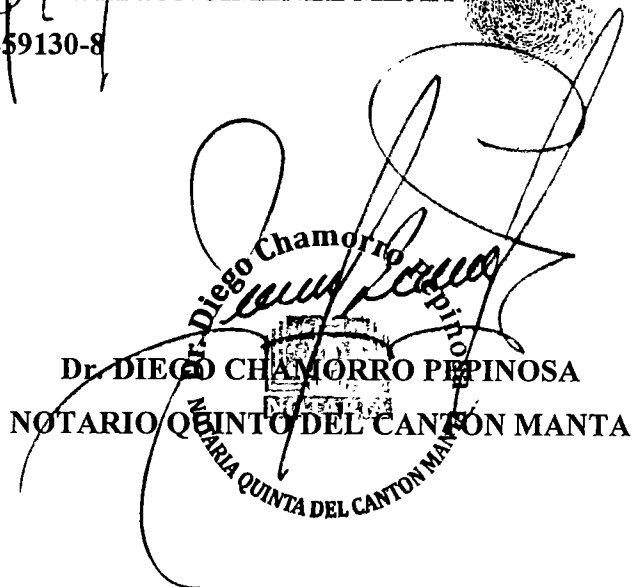
f) Ing. JOSÉ EDISON LÓPEZ VITERI

C.C. No. 170952684-0



f) Dr. GIUSSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA

C.C. No. 170859130-8



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

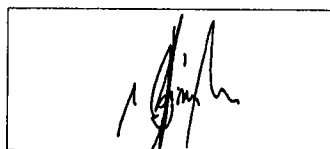




0000069081

Reg. Civil. Gte. Civil
Comp. el. Comp. el.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708591308

Nombres del ciudadano: JIMENEZ MEJIA GIUSEPPE RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: VILLACRECES PAZMIÑO VIRGINIA LISETTE

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: JIMENEZ TACLE VINICIO GILBERTO

Nombres de la madre: MEJIA MOYA ELSIE AZUCENA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



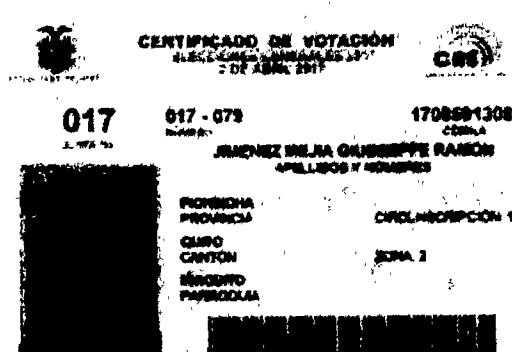
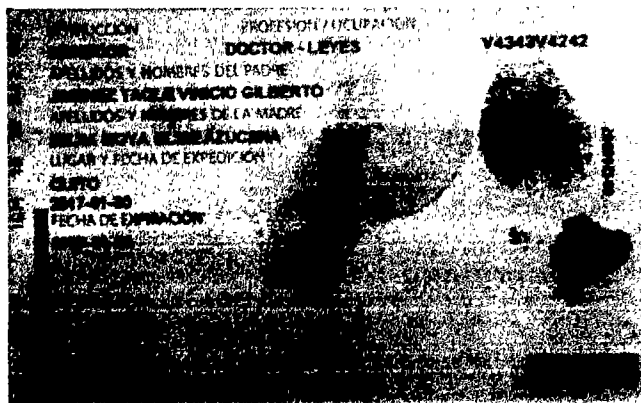
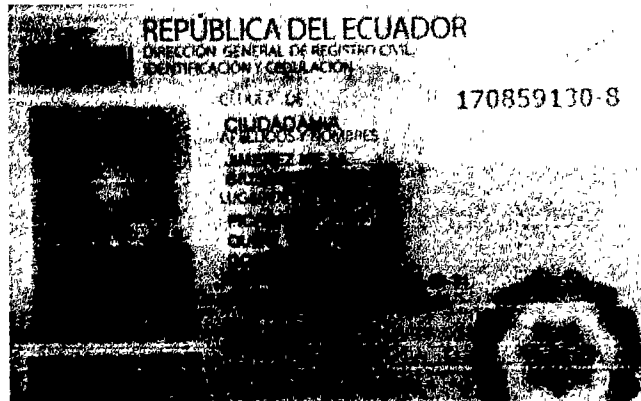
N° de certificado: 176-044-60405



176-044-60405

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





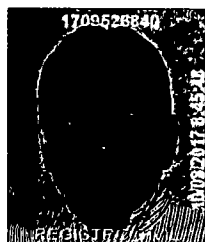
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 09 de Mayo del 2017

Dr. Diego Chamorro Pajonosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000069082

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709526840

Nombres del ciudadano: LOPEZ VITERI JOSE EDISON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINSHA/CANTON BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: VIUDO //

Cónyuge: GALARZA MOLINA EVA MARICELA

Nombres del padre: LOPEZ ARSECIO

Nombres de la madre: VITERI MARIA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-044-60466



178-044-60466

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

170952684-0

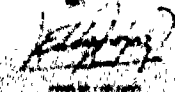
CITADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VITERI
 CONDOMINIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PROVINCIA
 CANTÓN
 PARROQUIA
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL VIUDO
 ENA MARICELA
 GALARZA MOLINA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ARSECO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VITERI MAMBA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2015-06-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-30

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

84444442

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

015
 JUNTA No

015 - 114
 NUMERO

1709526840
 CÉDULA

LOPEZ VITERI JOSE EDISON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA

QUITO
 CANTÓN

RUMIPAMBA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

ZONA 1




NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, 08 AGO 2017

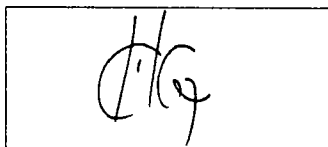
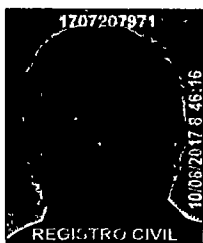
Dr. Diego Chamorro Papinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000069083

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINZA AGUATO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 176-044-60486



176-044-60486

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 170720797-1

APELLIDOS Y NOMBRES:
RODRIGUEZ BANDA
PAULO LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
QUITO

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-10-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

PAREJA:
SANTOS VELASQUEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ CEBAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BANDA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2014-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-13

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017

046 JUNTA N.º

046 - 242 NUMERO

1707207971 Cédula

RODRIGUEZ BANDA PAULO LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

TUMBAGO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 09 AGO 2017

Dr. Diego Chamorro Perdomo
NOTARIO MANTA DEL CANTÓN MANTA



0000069084



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
 ...lo hace bien al país

NUMERO RUC: 1792407001001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
CONTADOR: VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/11/2012
FEC. INSCRIPCION: 29/11/2012

FEC. CONSTITUCION: 05/01/2012
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 04/08/2015



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2
 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular:
 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

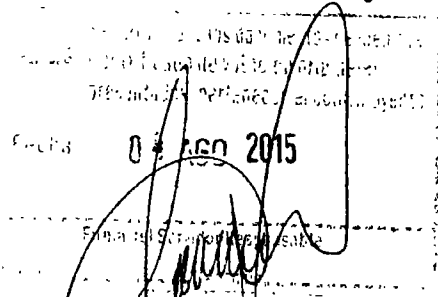
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792407001001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 03/08/2012
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

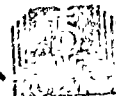
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2
Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email:
mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 AGO 2015

Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43

0000069085

Manta, 5 de mayo de 2017

Ingeniero
Pablo Leonardo Rodríguez Banda
Presente.-

De mi consideración:

Cúpleme informarle que mediante decisión de la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Principal del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio fuera de él.

Muy Atentamente,


Sra. Genny Vera Alonzo
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 5 de mayo de 2017

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.


Ing. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1
Nacionalidad: Ecuatoriana

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000032176

0000069086



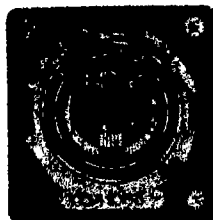
20171308005D01446

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171308005D01446

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARIA QUINTA, compareció PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA portador(a) de CÉDULA 1707207971 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPRELENDEnte; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HA(N) SIDO VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia. Firma(n) en la presente unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el artículo noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original: MANTA, a 9 DE MAYO DEL 2017, (16:16).

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
CÉDULA: 1707207971

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTA EN BLANCO



NOTA EN BLANCO

0000069087

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL Y REGISTRO CIVIL

CECULA DE CIUDADANIA
170720797-1

RODRIGUEZ BANDA
PABLO LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
CUNTO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-10-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
PAMELA
SANTOS VELASQUEZ

*BoS...
C...
...*

ACTIVACION
BACILLERATO
FECHA DE ACTIVACION DEL BACILLERATO
RODRIGUEZ CESAR
FECHA DE ACTIVACION DEL BACILLERATO
BANDA BLANCA
FECHA DE ACTIVACION DEL BACILLERATO
CUNTO
2014-08-13
FECHA DE ACTIVACION DEL BACILLERATO
2014-08-13

FECHA DE ACTIVACION DEL BACILLERATO
2014-08-13

FECHA DE ACTIVACION DEL BACILLERATO
2014-08-13

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 09 MAY 2017

CERTIFICADO DE VOTACION
cne

046 046 - 242 1707207971

RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

PICHINCHA
CUNTO
TUMBACO
FARRON

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CNE
TRANSPARENCIA
2017

FECHA DE ACTIVACION DEL BACILLERATO
2014-08-13

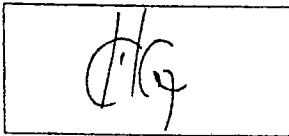
FECHA DE ACTIVACION DEL BACILLERATO
2014-08-13

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado
en... (03) fojas útiles
Manta, a 09 AGO 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 172-023-62395



172-023-62395

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.09 16:05:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA
ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION
MANTA BUSINESS CENTER**

REUNIDA EL 14 DE JUNIO DE 2016

En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de junio de dos mil dieciséis, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Ingeniero Pablo Leonardo Rodríguez Banda, hace las veces de Secretaria Ad-Hoc la señorita Natalia Guidotti, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a contestar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario para llevar a cabo la presente, representado por los siguientes socios:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	5%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	10%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	10%
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE	5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	5%
RICARDO ALFREDO SANTOS DUEÑAS	10%
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.	5%
URPROCON S.A.	10%
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	20%
GRUPOVISION GVBHOLDING S.A.	10%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN

PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Luego de algunas deliberaciones de los participantes presentes en la Junta resuelven autorizar al gerente general y por lo tanto representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a suscribir las escrituras de promesa de compraventa y escrituras definitivas de compraventa, hipotecas abiertas o cerradas a favor del BIESS, y/o cualquier institución financiera del país, o personas naturales o jurídicas cualquiera que sea el caso, y comparecer ante las autoridades locales de Manta, municipio de Manta, registro de la propiedad de Manta, bomberos, pargo de impuestos y realizar todo tipo de trámite para lograr la firma e inscripción de cada una de las oficinas, locales, parqueaderos y bodegas correspondientes al Edificio MANTA BUSINESS CENTER.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

f) Freddy Suquilanda Jaramillo

Representante SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA

Socio

0000069089

f) Oscar Efrén Reyes
Socio

f) Carlos Garcés Pastor
Socio

f) Juan Carlos Rodríguez
Representante ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Socio

f) Alexandra Gallo
Representante NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP S.A. LID.
Socio

f) Pablo Rodríguez Banda
Representante de Ricardo Santos
Socio – Presidente de la Junta

f) María del Carmen Bahamonde
Socio

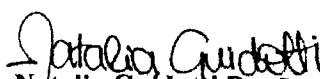
f) Patricio Fernando Cherres Cordero
Representado por María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Lucía Fernández Avellaneda
Representante INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
Socio

f) Ricardo Herrera Miranda
Representante GRUPOVISION GVHOLDING S.A.
Socio

f) Edgar Núñez Serrano
Representante URPROCON S.A.
Socio

CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA QUE LA
PRESENTE FUE SUSCRITA POR TODOS LOS CONCURRENTES Y ES IGUAL A LA
QUE REPOSA EN ARCHIVOS.


Natalia Guidotti Dueñas
Secretaria AD-HOC



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

54278

0000069090

Quito, 31 de julio de 2014

Señor
Giusseppe Ramón Jiménez Mejía
Presente.-

De mi consideración:

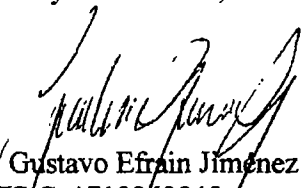
Por medio de la presente comunicación, le informo que conforme consta en la cláusula Quinta de la escritura de Constitución de la Compañía **JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA.** se le designó a usted como **Gerente General** de la misma por el período estatutario de **cinco años**.

De conformidad con el Artículo Quince de los Estatutos de la compañía, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía conjunta o individualmente del Presidente.

La compañía **JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**, fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Trigésimo Séptima del Cantón Quito, Dra. Paulina Auquilla Fonseca, el 27 de junio 2014, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, 31 de julio de 2014.

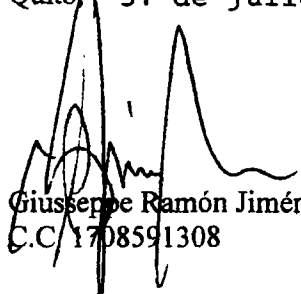
Particular que pongo en su conocimiento para los fines de ley.

Muy atentamente,


Gustavo Efraín Jiménez Villacreces
C.C. 1718868845

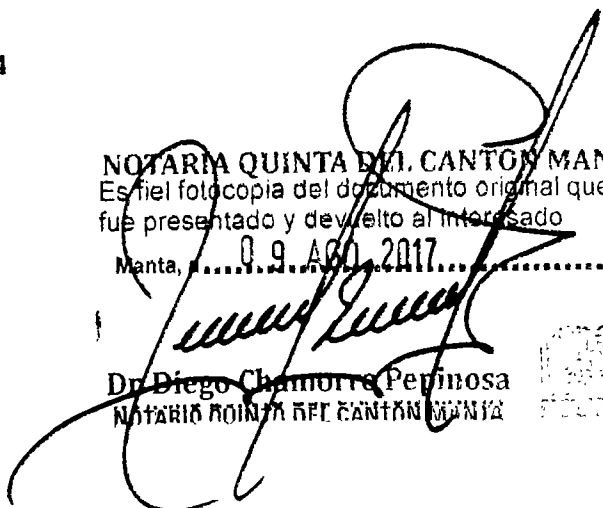
RAZON DE ACEPTACION: En esta fecha, acepto el cargo de Gerente General de la compañía **JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**

Quito, 31 de julio de 2014


Giusseppe Ramón Jiménez Mejía
C.C. 1708591308

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 09 AGO 2017


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



TRÁMITE NÚMERO: 54278

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	35533
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/09/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12210
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	31/07/2014
FECHA ACEPTACION:	31/07/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1708591308	JIMENEZ MEJIA GIUSSEPPE RAMON	GERENTE GENERAL	5 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST RM # 2792 DEL 31/07/2014 NOT. TRIGESIMA SEPTIMA DEL 27/06/2014 AA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 3 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014

DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 08 AGO 2014

Dr. Diego Chamorro Repinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792522471001

JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 16/09/2014

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AV REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N36-84 Interseccion con SUECIA Parroquia: JUNTO AL
MINISTERIO DE SALUD Edificio: QUILATE Piso: 10 Oficina: 102 Fax: 022266544 Telefono Trabajo: 022259578 Email: asistente_uni@ecuador.com Capital:
0999460903 Telefono Trabajo: 022466605



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 9/ AGO 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2017000595545

Fecha: 26/04/2017 01:16:40 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792522471001
JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: JIMTASLEG CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: JIMENEZ MEJIA GIUSSEPPE RAMON
CONTADOR: PAEZ PARRAGA MARIA FERNANDA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 16/09/2014
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/09/2014
FEC. ACTUALIZACIÓN: 20/11/2014
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AV REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N36-84 Interseccion: SUECIA Edificio: QUILATE Piso: 10
Oficina: 102 Referencia ubicacion: JUNTO AL MINISTERIO DE SALUD Fax: 022266544 Telefono Trabajo: 022259578 Email: asistente_uio@ecuadortaxicompany.com
Celular: 0999460903 Telefono Trabajo: 022466605

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 9A PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000595545
Fecha: 26/04/2017 01:16:40 AM

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA JIMENEZ TACLE ASESORES
LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**

REUNIDA EL DÍA 17 DE MARZO DE 2017

En la ciudad de Quito, a los diecisiete días del mes de marzo de dos mil diecisiete, siendo las 14h00 p.m., en las instalaciones de la compañía JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA., ubicada en la Av. República del Salvador N36-84 y Suecia, Edificio Quilate, Piso 10. C. 102, presidida por el señor Gustavo Efraín Jiménez Villacreces, en calidad de Presidente de la Compañía, hace las veces de Secretario el señor Giuseppe Ramon Jiménez Mejía. En este estado por Secretaría se elabora la lista de los asistentes con derecho a voto de acuerdo al Libro de Participaciones y Socios de la empresa, procediendo a constatar que se encuentre la totalidad del Capital Suscrito y Pagado de la Compañía, de acuerdo con la siguiente distribución:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NUMERO DE PARTICIPACIONES
JIMENEZ MEJIA GIUSSEPPE RAMON	USD\$ 1.980,00	USD\$ 1.980,00	1.980
JIMENEZ VILLACRECES GUSTAVO EFRAIN	USD\$ 20,00	USD\$ 20,00	20
TOTAL	USD\$ 2.000,00	USD\$ 2.000,00	2.000

De esta manera se encuentra presente la totalidad del capital social de la Compañía. Los socios resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, renunciando expresamente al requisito de la Convocatoria, previa al amparo de lo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, para tratar los siguientes puntos del orden del día:

PUNTO UNICO: CONOCER, RESOLVER Y AUTORIZAR AL SEÑOR GIUSSEPPE RAMON JIMENEZ MEJIA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA., PARA QUE SUSCRIBA TODA LA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE AL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER POR LA COMPRA DE LA OFICINA A DEL CUARTO PISO DE LA TORRE 1, ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA (130), ESTACIONAMIENTO CIENTO TREINTA Y UNO (131), BODEGA



OCHENTA Y UNO (81) Y BODEGA OCHENTA Y DOS (82), DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER A FAVOR DE LA COMPAÑÍA, DE CONFORMIDAD CON LO DETERMINADO EN LA MINUTA DEL CONTRATO QUE HA SIDO REVISADA POR LOS SOCIOS Y ACEPTADA.

Se pone a consideración de la Junta el punto arriba indicado.

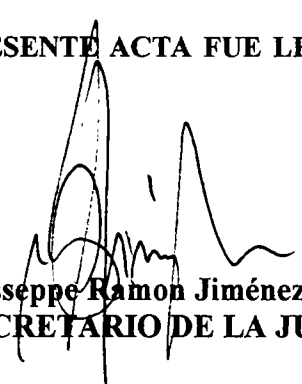
Después de algunas deliberaciones los Socios, acuerdan autorizar al señor Giuseppe Ramon Jiménez Mejía en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA., para que suscriba toda la documentación pertinente al Contrato de Compraventa que otorga la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center por la compra de la oficina 401 del cuarto piso de la torre A, estacionamiento ciento treinta (130), estacionamiento ciento treinta y uno (131), bodega ochenta y uno (81) y bodega ochenta y dos (82), del edificio Manta Business Center a favor de la compañía, de conformidad con lo determinado en la minuta del contrato que ha sido revisada por los socios y aceptada.

El Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de ser elaborada por el secretario, es leída, aprobada y firmada por los socios que representan el 100% del capital de la Compañía, firmando para constancia los presentes en ella.-

f) Gustavo Efraín Jiménez Villacreces
Socio - Presidente de la Junta

f) Giuseppe Ramon Jiménez Mejía
Socio - Secretario de la Junta

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA FUE LEIDA Y FIRMADA POR LOS ASISTENTES.



Giuseppe Ramon Jiménez Mejía
SECRETARIO DE LA JUNTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 144321

Nº 144321

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50756

Fecha: 13 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-317

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER CUARTO +13,72M.OFICINA A(T1)



Área total del predio según escritura:

Área Neta:	124,38	M2
Área Comunal:	77,0200	M2
Área Terreno:	17,9800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5034,40
CONSTRUCCIÓN:	66462,00
	71496,40

198704/00
198704
198711
205815

Son: SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144304

Nº 144304

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50753

Fecha: 13 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-019

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-
9,18M.ESTACIONAMIENTO N°130

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,20	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	520,80
CONSTRUCCIÓN:	6949,80
	7470,60

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



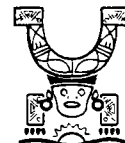
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/07/2017 14:04:54

0000069094

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144291

Nº 144291

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50754

Fecha: 13 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-020

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO
9,18M.ESTACIONAMIENTO N°131



Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,20	M2
Área Comunal:	7,8600	M2
Área Terreno:	1,8600	M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

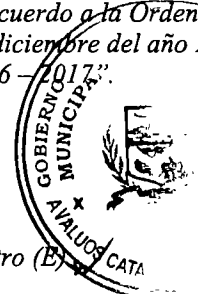
TERRENO:	520,80
CONSTRUCCIÓN:	6949,80
	<u>7470,60</u>

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 13/07/2017 14:06:43

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144292

Nº 144292

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50755

Fecha: 13 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-050

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M. BODEGA N°81

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 4,58 M2

Área Comunal: 3,1400 M2

Área Terreno: 0,7400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792407001001

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	207,20
CONSTRUCCIÓN:	2547,60
	2754,80

Son: DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morán

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/07/2017 14:08:35

0000069095

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144326

Nº 144326

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 13 de julio de 2017

No. Electrónico: 50757

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-051

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBUELO Nº82 18M. BODEGA

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 7,01 M2

Área Comunal: 4,7200 M2

Área Terreno: 1,1100 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1792407001001

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	310,80
CONSTRUCCIÓN:	3870,90
	<u>4181,70</u>

Son: CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y UN DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejon
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/07/2017 14:11:55

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115727

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

7 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

- 1071307019: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO Nº130 /**
- 1071307020: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO Nº131 /**
- 1071307050: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.BODEGA Nº81 /**
- 1071307051: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.BODEGA Nº82 /**
- 1071307317: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER CUARTO PISO ALTO N+13,72M.OFICINA A(T1) /**

Manta, siete de agosto del dos mil diecisiete

0000069096

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086749



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ubicada ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICION MANTA BUSINESS CENTER

cuyo EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER CUARTO PISO ALTO N+13,72M.OFICINA A(T1)+SUBSUELO Nº3 asciende a la cantidad
de ESTAC. 130 + ESTAC. 131 + BODEGA Nº 81

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

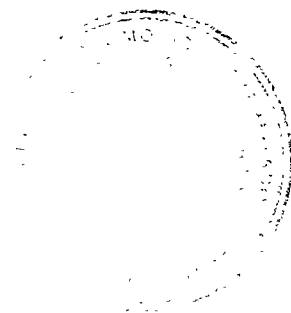
\$198704.00 CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JOSE ZAMBRANO
Elaborado

Manta, 07 DE AGOSTO DE 2017

Directora Financiera Municipal



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000181
Fecha: 09/08/2017 03:02:00 p.m.

No. Autorización:
0908201701176818352000120565140000001812017150118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

9 12 2017

AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador S.P.
09/08/2017 03:01:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 678555041
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

9 12 2017
AGENCIA CANTONAL
MANTA

0000069097



CUERPO DE BOMBROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000045386

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta

Diego Chamorro Pepin
MANTA
EL CANTON MANTA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

DATOS DEL PREDIO

MANTA BUSINESS CENTER
CLAVE CATASTRAL:

RAZÓN SOCIAL:

EDIF. MANTA BUSINESS CENTERATO PISO

AV. ALTO DE LA PROPIEDAD: N3 BOD. 81-82/EST. 130-1131
DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

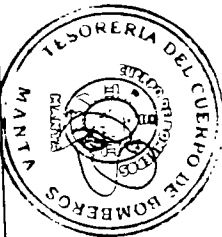
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

09/08/2017 14:09:50

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 07 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000090001
Dirección: Av. 4da y Calle 8 - Telf.: 2611 - 477 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626802

8/7/2017 4:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CUANTÍA \$1987,04,00 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER CUARTO PISO ALTO N°+13,72M OFICINA ATT)+SUBSUELO N°3 ESTAC. 130 + ESTAC. 131 +BODEGA N° 81 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-13-07-317	17,98	71488,40	2807/86	626802
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER CUARTO PISO ALTO +13,72M OFICINA ATT)	Impuesto principal			1987,04
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			598,11
			TOTAL A PAGAR			2585,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			2583,15
1792522471001	JIMTASLEG CIA. LTDA.	S/N	SALDO			0,00

EMISION: 8/7/2017 4:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

0000069098



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. de Y. Calle 8 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626803

8/7/2017 4:31

Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE CONSTRUCCION COMPRE VENTA DE SOLAR CON CONSTRUCCION DE EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER CUARTO PISO ALTO N° 13 + 13/72M OFICINA A(11) + SUBSUELO N°3 ESTAC. 130 + ESTAC. 131 + BODEGA 131-82 ubicada en la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	1-07-13-07-317	17.98	71488.40	2807/87	626803

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1782407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER CUARTO PISO ALTO N° 13 + 13/72M OFICINA A(11)		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		377.90
				TOTAL A PAGAR		378.90
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		378.90
1792522471001	JIMTASLEG CIA. LTDA	SN		SALDO		0.00

EMISION: 8/7/2017 4:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
18/10/2017
MANTAS

Página en blanco

Página en blanco



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005125, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 14:13:38, la Ficha Registral Número 61607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio Oficina
Parroquia MANTA

Fecha de Apertura viernes, 17 de marzo de 2017

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.8.-PLANTA CUARTO PISO ALTO.- Ubicado en el Nivel + 13,72m., de la planta 3.8.1.- OFICINA A (T1): DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1). POR ABAJO: Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1). POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60m. POR EL ESTE: Lindera con Oficina C (T1) y área comunal, partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15m., desde este punto hacia el Este en 1.93m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m., de este punto hacia el Este en 0.50m., desde este punto al Sur en 4.65m., desde este punto al Oeste en 1.90m., y desde este punto al Sur en 1.95m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45m. AREA: 124,38m2. ALÍCUOTA (%): 0,0098. ÁREA DE TERRENO (M2): 17,98. ÁREA COMÚN (M2) 77,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590 19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial:68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE-ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

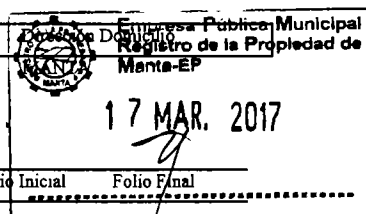
Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





PROPIEDADES HORIZONTALES

4

29/feb./2016

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:39 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: JIMTASLEG CIA LTDA

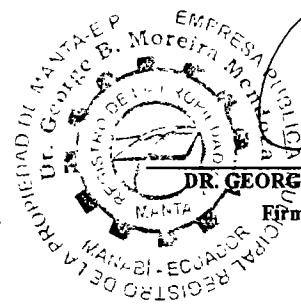
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 MAR. 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

1071307019

0000069101



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61605

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17005125, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 13:51:42, la Ficha Registral Número 61605.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: viernes, 17 de marzo de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO N°130: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Estacionamiento N°81. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. 131 en 5.50m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento No. 129 en 5.50m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 81 en 2.40m. POR EL OESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40m. AREA: 13,20m². ALICUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,86m² AREA COMUN: 7,86m² AREA BRUTA: 21,06m² SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial: 68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			17	2047

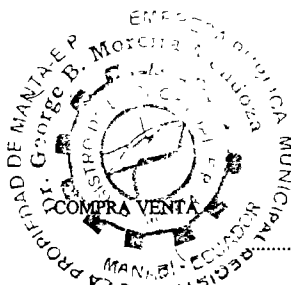
Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 61605

viernes, 17 de marzo de 2017 13:51

Pag 1 de 3





2443

13/sep/2012

46 023

46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES****Inscrito el :** lunes, 29 de febrero de 2016**Número de Inscripción:** 4**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1372**Folio Inicial:** 181**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA DE MANTA**Folio Final:** 294**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS**[3 / 3] PLANOS****Inscrito el :** lunes, 29 de febrero de 2016**Número de Inscripción:** 8**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1373**Folio Inicial:** 105**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA DE MANTA**Folio Final:** 115**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

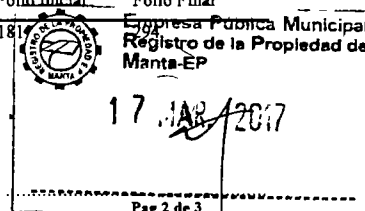
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069102



COMPRA VENTA 1
PLANOS 1
PROPIEDADES HORIZONTALES 1
<<Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:42 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: JIMTASLEG CIA LTDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



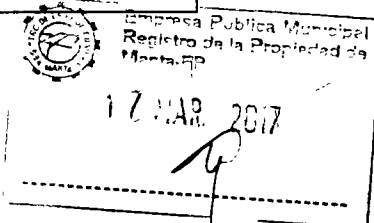
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071303020

0000069103



Calle 24 y Avenida Flaco Reyes-Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005125, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 13:40:38, la Ficha Registral Número 56278.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de junio de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO N°131: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Estacionamiento N°82. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento N°130 en 5.50 m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N°82 en 2.40 m. POR EL OESTE: Lindera con circulación vehicular en 2.40 m. AREA NETA: 13,20m2 ALICUOTA: 0,0010% AREA DE TERRENO: 1,86m2 AREA COMUN: 7,86m2 AREA BRUTA: 21,06m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial:68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:68 517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

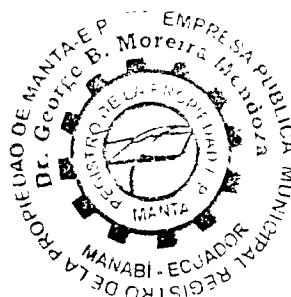
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:56278

viernes, 17 de marzo de 2017 13:40

Pag 1 de 3





COMPRA VENTA

2443

13/sep./2012

46 023

46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

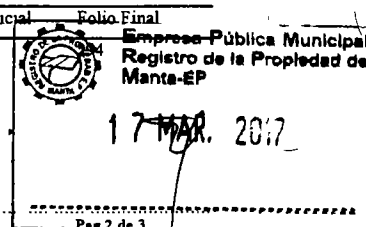
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:56278

viernes, 17 de marzo de 2017 13:40





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069104



COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:40:38 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: JIMTASLEG CIA.LTDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 MAR 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

107 130 +050

0000069105



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005125, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 13:16:23, la Ficha Registral Número 61602.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: viernes, 17 de marzo de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, se encuentra BODEGA N° 81:
POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°39. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con Bodega No. 82 en 2.42m. POR EL NOROCCIDENTE: Lindera con estacionamiento No. 129 en 1.40m. POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.60m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 130 en 2.40m. Área: 4,58m². ALICOTA: 0,0004% AREA DE TERRENO: 0,74m² AREA COMUN: 3,14 m² AREA BRUTA: 7,72m². SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial.68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

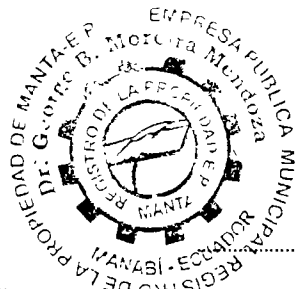
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:61602

viernes, 17 de marzo de 2017 13:16





Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Inicial.181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final.294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial.105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final.115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069106



PLANOS 1
PROPIEDADES HORIZONTALES 1
<<Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:16:23 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: JIMTASLEG CIA LTDA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 MAR 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(071307051)

0000069107



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005125, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 13:07:33, la Ficha Registral Número 56279.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio BODEGA

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de junio de 2016

Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, se encuentra la BODEGA N°82:
POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°132 en 3.43 m. POR EL SUR: Lindera con Bodega N°81 en 2.42 m. POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N°1 en 2.4 m. AREA NETA: 7,01 m2. ALÍCUOTA: 0,0006% AREA DE TERRENO: 1,11m2 AREA COMUNAL: 4,72 m2 AREA BRUTA: 11,73m2. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial:68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

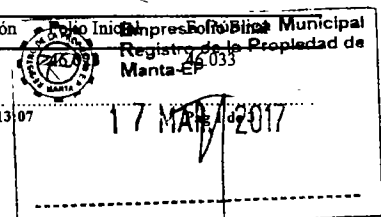
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	2443	2443

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:56279

viernes, 17 de marzo de 2017 13:07





Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Inicial: 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic /2012	68 501	68 517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial: 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb /2016	181	294

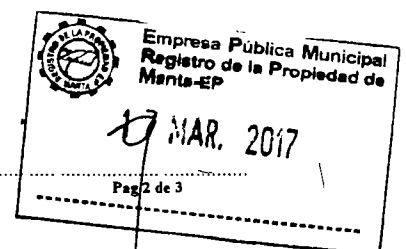
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069108



PLANOS 1
PROPIEDADES HORIZONTALES 1
<<Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:07:33 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: JIMTASLEG CIA LTDA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

17 MAR. 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000035886

0000069109



20171308005P02534

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P02534						
ACTO O CONTRATO: CESIONES DE DERECHOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2017, (17:13)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VITERI JOSE EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709526840	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792522471001	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	GIUSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	79500.00						

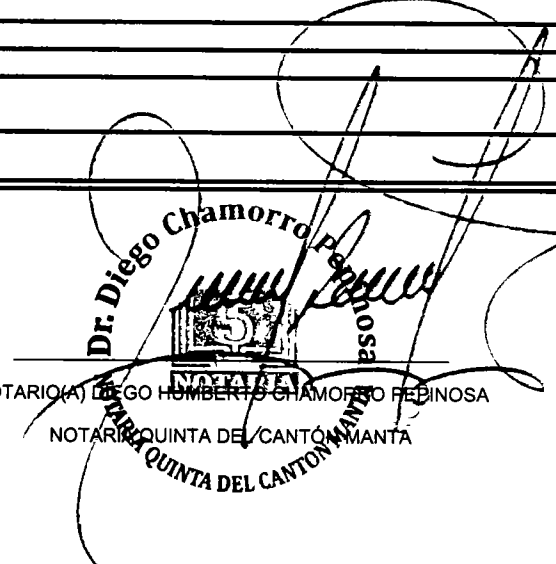
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P02534						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2017, (17:13)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	1792407001001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792522471001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GIUSSEPPE RAMÓN JIMÉNEZ MEJÍA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		198704.00					



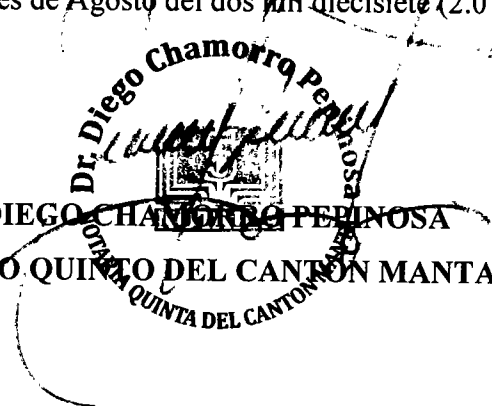
 Dr. Diego Chamorro Pablosa

 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PABLOSA

 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000069110

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **CESION DE DERECHOS DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** que otorga la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER Y EL INGENIERO JOSÉ EDISON LÓPEZ VITERI** a favor de **LA COMPAÑÍA JIMÉNEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**; Y **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que otorga **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER** a favor de la **COMPAÑÍA JIMÉNEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA.**; firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Agosto del dos mil diecisiete (2017).


DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000069111

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2636

Número de Repertorio:

6215

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2636 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
156345	COMPAÑIA JIMENEZ TACLE ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS JIMTASLEG CIA. LTDA	COMPRADOR
137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

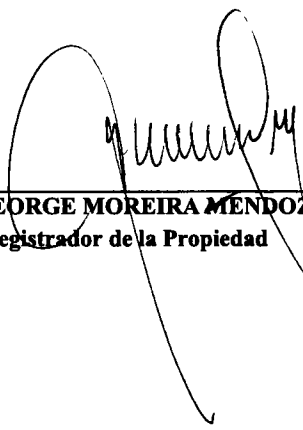
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
OFICINA	1071307317	61607	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307019	61605	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307020	56278	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307050	61602	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307051	56279	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de agosto de 2017