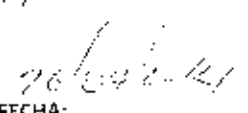


CE Lerona Jara

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	25/09/14	4:03 FECHA DE ENTREGA: 26/09/14
CLAVE CATASTRAL:	1081704076	
NOMBRES y/o RAZON:	Constructora del Pacifico	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario (compra venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
Se actualiza datos de propiedad 24/09/14		
 		
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



108)104076

21682



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21682:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la OFICINA 902 Del edificio denominado "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle veintiocho y veintinueve del Barrio Unión de la Ciudad de Manta. Ubicada en la Octava Planta Alta, construido sobre el nivel -26.80, sobre el cual se planifico dos oficinas con terrazas denominadas como 901 y 902, más las áreas comunales de circulación vertical y horizontal y tiene la siguiente distribución ambiental. Área de Oficina, dos baños y terraza, dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA: colinda con losa inaccesible, POR ABAJO: colinda con oficina Ochocientos dos (802.) POR EL NORTE: colinda con vacío hacia retiro lateral en once punto noventa metros (11.90m.) POR EL SUR: colinda con vacío hacia retiro calle Flavio Reyes en doce punto noventa metros (12.90m.) POR EL ESTE: Colinda con vacío hacia retiro calle veintiocho (28) partiendo desde el norte hacia el sur en diez punto sesenta metros (10.60m.) desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados (270°) en uno punto setenta metros (1.70m.) desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados (90°) en once punto sesenta metros (11.60m.) POR EL OESTE: colinda con vacío hacia áreas comunes rampa, lobby, sala máquinas y oficina novecientos uno (901) y terraza de la misma, partiendo desde el norte hacia el sur en nueve metros (9 m), desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados (270°) en uno punto sesenta metros (1.60m) desde este punto hacia el sur con ángulo de Noventa grados (90°) en uno punto cincuenta metros (1.50m) desde este punto con ángulo de noventa grados (90°) hacia el este en uno punto noventa metros (1.90m) desde este punto ángulo de doscientos setenta grados (270°) hacia el sur en once punto setenta metros (11.70m.), Área doscientos ochenta y dos punto cincuenta metros cuadrados. (282,50 m2.). NOTA. dentro del detalle de las medidas y linderos se incluye

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 21682

Página: 1 de 8



el área de terraza con cien puntos cincuenta metros cuadrados (100,50 m²). Área Neta. Doscientos ochenta y dos punto cincuenta metros cuadrados (282,50m²) Alicuota. cero punto cero quinientos sesenta y dos por ciento (0,0562%) Área de Terreno. Sesenta y cuatro punto treinta y un metros cuadrados (64,31m²) Área Común. Ochenta y dos punto veinte metros cuadrados (82,20m²). Área total de. Trescientos sesenta y cuatro puntos setenta metros cuadrados (364,70m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.349 26/08/2008	33.730
Compra Venta	Compraventa	2.670 24/09/2008	38.362
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.016 23/10/2008	43.436
Compra Venta	Compraventa	244 20/01/2009	4.002
Planos	Planos	7 31/03/2010	82
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	7 31/03/2010	208
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.073 11/08/2010	17.212
Compra Venta	Compraventa	1.923 11/08/2010	1.923
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.298 19/09/2014	25.782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2008

Tomo: 58 Folio Inicial: 33.730 - Folio Final: 33.747

Número de Inscripción: 2.349 Número de Repertorio: 4.611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Bienes inmuebles: El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, compra el Cuarenta por ciento, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, compra el Veinte por ciento. El Arq. Victor Hugo Andrade Dávila, compra el veinte por ciento y El Ing. Edison Rolando Padilla Vega, compra el veinte por ciento sobre los siguientes bienes. Primer inmueble, signado con el número TRES, de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia Urbana Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Segundo Inmueble: Signado con el número UNO, de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia Urbana Manta, con una Sup. total de Cuatrocientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 21682

Página: 2 de 8





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	17-03122711 Padilla Vega Edison Rolando	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015965 Alava Zambrano Hector Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034335 Rivera Santander Blanca Nelly	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	821	19-jul-1984	1831	1833

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 2008

Tomo: 67 Folio Inicial: 38.362 - Folio Final: 38.375

Número de Inscripción: 2.670 Número de Repertorio: 5.245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN BUSTAMANTE, comparece con estado civil casado pero con CAPITULACIONES MATRIMONIALES, que constan en documentos adjuntos. El Sr. Victor Hugo Andrade Davila, compra el veinte por ciento el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, compra el cuarenta por ciento, el Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, compra el veinte por ciento y el Ing. Edison Rolando Padilla Vega, compra el veinte por ciento determinando sobre el bien inmueble constituido de terreno y casa, signado como lote número DOS, de la Manzana "R", ubicado en la Avenida tercera de la Lotización Unificada, con una Sup. de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Quito
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Quito
Comprador	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Quito
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	11-00028271	Jadan Angel Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-01859748	Murgueitio Eguiz Maria Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	484	17-mar-1988	1443	1444

2 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 23 de octubre de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 43.436 - Folio Final: 43.459

Número de Inscripción: 3.016 Número de Repertorio: 5.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los otorgantes declaran que por encontrarse contiguos los bienes inmuebles ubicado en la Lotización



Unida, deciden Unificarlos, como en efecto lo hacen de conformidad a la Autorización de Unificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, predios que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en las calles Flavio Reyes entre la Veintiocho y Veintinueve del Barrio Unida de la Parroquia Manta, Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuarenta metros y Calle Flavio Reyes. POR ATRAS: Partiendo desde la calle veintiocho en veinte coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados hacia el frente en diecisiete coma sesenta metros linderos con parte lote número cuatro manzana R, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados, hacia el costado derecho en veinte metros linderos con lote número cuatro. COSTADO DERECHO: Veinte metros calle veintinueve. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis coma sesenta metros, calle veintiocho, con una área total de MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado	Manta
Propietario	17-15555023	Notario Martinez Nayanette Lidice	Casado	Manta
Propietario	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijon Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2349	26-ago-2008	33730	33747
Compra Venta	2670	24-sep-2008	38362	38375

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2009

Tomo: 4002 - Folio Inicial: 4002 - Folio Final: 40121

Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DEL VEINTE POR CIENTO DE UN INMUEBLE. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, mantiene Capitulaciones Matrimoniales, el Trece por ciento más cuarenta por ciento que posee, pasará ser dueño del cincuenta y tres por ciento y el Sr. Edison Padilla Vega, el Siete por ciento más el veinte por ciento que posee, pasará ser dueño de Veintisiete por ciento sobre el inmueble ubicado en la Lotización U m i n a d e l a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 21682

Página: 4 de 8





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3316	23-oct-2008	43436	43459

3.1. Planos

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 82 - Folio Final: 94

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.737

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Denominada "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle Veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Propietario	17-15555023	Notario Martinez Nayanette Lidice	Casado	Manta
Propietario	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	31-mar-2010	208	267

3.2. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 208 - Folio Final: 267

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle Veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado por sus propios derechos y quien mantiene capitulaciones matrimoniales Cuadro de Cálculo de Áreas y Alícuotas. La OFICINA 901, tiene un Área Neta m². 212, Alícuota % 0,0422. Área de Terreno m². 48,26. Área Común m². 61,69. Área Total m². 273,69. La OFICINA 504, tiene un Área Neta m². 138. Alícuota % 0,0274. Área de Terreno m². 31,42. Área Común m². 40,15. Área Total m². 178,15. EL ESTACIONAMIENTO DOBLE 29-30, tiene Área Neta m². 32,45. Alícuota % 0,0065. Área de Terreno m². 7,39. Área Común m². 9,44. Área Total m². 41,89. ALMACEN 2, tiene un Área Neta m². 189,5. Alícuota % de 0,0377. Área de Terreno m². 43,14. Área Común m². 55,14. Área total m². 244,64. EL ESTACIONAMIENTO 19 TIENE:



Area neta (m2) 12,6; Alícuota % 0,0025. Area de terreno (m2) 2,87. Area Común. (m2) 3,67. Area total (m2).

1 6 2 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(+)	Manta
Propietario	17-15555023	Notario Martinez Nayanette Lidice	Casado	Manta
Propietario	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	20-cnc-2009	4002	40121
Compra Venta	3016	23-oct-2008	43436	43459

7 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.212 - Folio Final: 17.264

Número de Inscripción: 1.073 Número de Repertorio: 4.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Inmuebles consistentes en la Oficina Novecientos dos (902) estacionamiento treinta y tres - treinta y cuatro (33-34) y Estacionamiento treinta y cinco y treinta y seis (35-36) y estacionamiento treinta y siete (37) del Edificio PLATINUM OFFICE CENTER, ubicado en la calle Flavio Reyes y Calle veintiocho (28) y veintinueve (29) del Barrio UMINA de la Ciudad Parroquia y Canton Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacifico S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1923	11-ago-2010	1923	33779

8 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.923 - Folio Final: 33.779

Número de Inscripción: 1.923 Número de Repertorio: 4.427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa la Compañía Constructora del Pacifico S.A Construcpacífico debidamente presentado por su

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 23682

Página: 6 de 8





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Gerente: Señor Pedro Manuel Calle Enriquez, según nombramiento que se agrega como habilitante quien compra los inmuebles consistentes en la Oficina Novecientos dos (902) estacionamiento treinta y tres - treinta y cuatro (33-34) y Estacionamiento treinta y cinco y treinta y seis (35-36) y estacionamiento treinta y siete (37) del Edificio PLATINUM OFFICE CENTER, ubicado en la calle Flavio Reyes y Calle veintiocho (28) y veintinueve (29) del Barrio UMIÑA de la Ciudad Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacífico S.A Co		Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado (*)	Manta
Vendedor	17-15553023	Notario Martinez Nayanette Lirio	Casado	Manta
Vendedor	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijon Bolguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	31-mar-2010	208	267
Planos	7	31-mar-2010	82	94

9. 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 25.782 - Folio Final: 25.803

Número de Inscripción: 1.298 Número de Repertorio: 6.929

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacífico S.A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1973	11-ago-2010	17212	17264



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registrada: 21687

Página: 7 de 8



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:37 del martes, 23 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Xavier Espinosa Heulaza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

SE CERTIFICA QUE:
1. El propietario del predio es:
2. El predio se encuentra libre de gravámenes:
3. El predio se encuentra libre de hipotecas:
4. El predio se encuentra libre de embargos:
5. El predio se encuentra libre de otras cargas:
6. El predio se encuentra libre de otras cargas:
7. El predio se encuentra libre de otras cargas:



1/11/2014 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-28-17-04-075	84,3"	\$ 128.077,41	EDIF. PLATINUM OFFICE CENTER, OFICINA 902	2014	120098	235377
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA CONSTRUCCORA DEL PACIFICO S.A CONSTRUCCION			Costo Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 78,05	(\$ 7,55)	\$ 69,50
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 21,23		\$ 21,23
			MEJORAS 2012	\$ 10,99		\$ 10,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 118,43		\$ 118,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 57,93		\$ 57,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 277,54
			VALOR PAGADO			\$ 277,54
			SALDO			\$ 0,00

1/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera