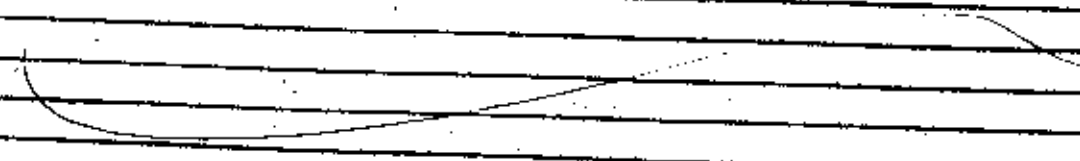


Caj

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO: 04/08/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL: 1081704076			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: <i>Continuación de</i>			
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
<i>Se referencian datos de levantamiento de 1966</i>  FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 05/08/2014			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1081704/076

Avenida 4 y Calle 11

21682



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21682:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Construcción/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA 902 Del edificio denominado "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta, ubicada en la Octava Planta Alta. Se halla construido sobre el nivel -26,80, sobre el cual se planifico dos (2) oficinas con terrazas denominadas como 901 y 902; más las áreas comunales de circulación vertical y horizontal y tiene la siguientes distribución ambiental: Área de Oficina, dos baños y terraza, dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA: colinda con losa inaccesible, POR ABAJO: colinda con oficina Ochocientos dos (802.) POR EL NORTE: colinda con vacío hacia retiro lateral en once punto noventa metros (11,90m.) POR EL SUR: colinda con vacío hacia retiro calle Flavio Reyes en doce punto noventa metros (12,90m.) POR EL ESTE: Colinda con vacío hacia retiro calle 28 partiendo desde el norte hacia el sur en diez punto sesenta metros (10,60m.) desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados (270°) en uno punto setenta metros (1,70m.) desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados (90°) en once punto sesenta metros (11,60m.) POR EL OESTE: colinda con vacío hacia áreas comunes rampa, lobby, sala máquinas y oficina novecientos uno (901) y terraza de la misma, partiendo desde el norte hacia el sur en nueve metros (9 m), desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados (270°) en uno punto sesenta metros (1,60m) desde este punto hacia el sur con ángulo de Noventa grados (90°) en uno punto cincuenta metros (1,50m), desde este punto con ángulo de noventa grados (90°) hacia el este en uno punto noventa metros (1,90m) desde este punto ángulo de doscientos setenta grados (270°) hacia el sur en once punto setenta metros (11,70m.), Área doscientos ochenta y dos punto cincuenta metros cuadrados. (282,50 m2.) Nota dentro del detalle de las medidas y linderos se incluye el área de

terrazza con cien punto cincuenta metros cuadrados (100,50m2.) Area Neta. Doscientos ochenta y dos punto cincuenta metros cuadrados (282,50m2) Alicuota cero punto cero quinientos sesenta y dos por ciento (0,0562%) Area de Terreno Sesenta y cuatro punto treinta y un metros cuadrados (64,31m2) Area Común Ochenta y dos punto veinte metros cuadrados (82,20m2). Area total de trescientos sesenta y cuatro punto setenta metros cuadrados (364,70m2). SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra en Hipoteca.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.349 26/08/2008	33.730
Compra Venta	Compraventa	2.670 24/09/2008	38.362
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.016 23/10/2008	43.436
Compra Venta	Compraventa	244 20/01/2009	4.002
Planos	Planos	7 31/03/2010	82
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	7 31/03/2010	208
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.073 11/08/2010	17.212
Compra Venta	Compraventa	1.923 11/08/2010	1.923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2008
 Tomo: 58 Folio Inicial: 33.730 - Folio Final: 33.747
 Número de Inscripción: 2.349 Número de Repertorio: 4.611
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Bienes inmuebles. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, compra el Cuarenta por ciento, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, compra el Veinte por ciento. El Arq. Víctor Hugo Andrade Dávila, compra el veinte por ciento y El Ing. Edison Rolando Padilla Vega, compra el veinte por ciento sobre los siguientes bienes. Primer inmueble, signado con el número TRES, de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia Urbana Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Segundo Inmueble, Signado con el número UNO, de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia Urbana Manta, con una Sup. total de Cuatrocientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado(*)	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

Comprador	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000310965 Alava Zambrano Hector Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004339 Rivera Santander Blanca Nelly	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	821	19-jul-1981	1851	1853

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 2008

Tomo: 67 Folio Inicial: 38.362 - Folio Final: 38.375

Número de Inscripción: 2.670 Número de Repertorio: 5.245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN BUSTAMANTE, comparece con estado civil casado pero con CAPITULACIONES MATRIMONIALES, que constan en documentos adjuntos. El Sr. Victor Hugo Andrade Davila, compra el veinte por ciento el Sr. Jorge Alfonso Agustín Bustamante, compra el cuarenta por ciento, el Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, compra el veinte por ciento y el Ing. Edison Rolando Padilla Vega, compra el veinte por ciento determinados sobre el bien inmueble constituido de terreno y casa, signado como lote número DOS, de la Manzana "R", ubicado en la Avenida tercera de la Lotización Uñaña, con una Sup. de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Quito
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Quito
Comprador	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Quito
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	11-00028271	Jailan Angel Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-01859748	Murgueitio Eguez Maria Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	484	17-mar-1988	4144	4146

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 23 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.436 - Folio Final: 43.459

Número de Inscripción: 3.016 Número de Repertorio: 5.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los otorgantes declaran que por encontrarse contiguos los bienes inmuebles ubicado en la Lotización

Certificación impresa por: CUEP

Ficha Registral: 17032

Página: 1 de 1

Umiña, deciden Unificarlos, como en efecto lo hacen de conformidad a la Autorización de Unificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, predios que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en las calles Flavio Reyes entre la Veintiocho y Veintinueve del Barrio Umiña de la Parroquia Manta, Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuarenta metros y Calle Flavio Reyes. POR ATRAS: Partiendo desde la calle veintiocho en veinte coma treinta metros, desde este punto ángulo de noventa grados hacia el frente en dieci siete coma sesenta metros lindera con parte lote número cuatro manzana R, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados hacia el costado derecho en veinte metros lindera con lote número cuatro. COSTADO DERECHO: Veinte metros calle veintinueve. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis coma sesenta metros, calle veintiocho, con una área total de MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-15555023	Notario Martinez Nyanette Lilice	Casado	Manta
Propietario	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Manta
Propietario	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2349	26-ago-2008	33730	33747
Compra Venta	2670	24-sep-2008	38362	38375

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2009

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.002 - Folio Final: 40.121

Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DEL VEINTE POR CIENTO DE UN INMUEBLE. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, mantiene Capitalizaciones Matrimoniales, el Trece por ciento más cuarenta por ciento que posee, pasará ser dueño de Veintiseis por ciento y el Sr. Edison Padilla Vega, el Siete por ciento más el veinte por ciento que posee, pasará ser dueño de Veintiseis por ciento sobre el inmueble ubicado en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registrada: 21632

Página: 4 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ej

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3016	23-oct-2008	43436	43459

6.7 - Planos

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 82 - Folio Final: 94
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.737
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Denominado "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle Veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Edad (años)	Estado Civil	Domicilio
Propietario	88-000000026594	MONTALVO Bustamante Jorge Alfonso	43	Casado	Manta
Propietario	17-15535023	Notario Martínez Navarrete Lidice	43	Casado	Manta
Propietario	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	43	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Helguer Enrique	43	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	7	31-mar-2010	208	267

6.7 - Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 208 - Folio Final: 267
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.736
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado "Platinum Office Center", ubicado en la Calle Flavio Reyes y Calle Veintiocho y veintinueve del Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado por sus propios derechos y quien mantiene capitulaciones matrimoniales. Cuadro de Cálculo de Áreas y Alicuotas. La OFICINA 901, tiene un Área Neta m². 212. Alicuota % 0,0422. Área de Terreno m². 48,26. Área Común m². 61,69. Área Total m². 273,69. La OFICINA 504, tiene un Área Neta m². 138. Alicuota % 0,0274. Área de Terreno m². 31,42. Área Común m². 40,15. Área Total m². 178,15. EL ESTACIONAMIENTO DOBLE 29-30, tiene Área Neta m². 32,43. Alicuota % 0,0065. Área de Terreno m². 7,39. Área Común m². 9,44. Área Total m². 41,89. ALMACEN 2, tiene un Área Neta m². 189,5. Alicuota % de 0,0377. Área de Terreno m². 13,14. Área Común m². 55,14. Área total m². 244,64. EL ESTACIONAMIENTO 19 TIENE:

Area neta (m2) 12,6. Alícuota % 0,0025. Area de terreno (m2) 2,87. Area Común. (m2) 3,67. Area total (m2).

1 6 2 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Propietario	17-15555023	Notario Martinez Naynette Lidice	Casado	Manta
Propietario	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	20-ene-2009	4002	40121
Compra Venta	3016	23-oct-2008	43436	43459

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.212 - Folio Final: 17.264

Número de Inscripción: 1.073 Número de Repertorio: 4.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Inmuebles consistentes en la Oficina Novecientos dos (902) estacionamiento treinta y tres - treinta y cuatro (33-34) y Estacionamiento treinta y cinco y treinta y seis (35-36) y estacionamiento treinta y siete (37) del Edificio PLATINUM OFFICE CENTER, ubicado en la calle Flavio Reyes y Calle veintiocho (28) y veintinueve (29) del Barrio UMIÑA de la Ciudad Parroquia y Canton Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacifico S.A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1923	11-ago-2010	1923	33779

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.923 - Folio Final: 33.779

Número de Inscripción: 1.923 Número de Repertorio: 4.427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa la Compañía Constructora del Pacifico S.A Construcpacific debidamente presentado por su

Certificación impresa por: CteS

Fecha Registral: 21582

Página: 6 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Gerente: Señor Pedro Manuel Calle Enriquez, según nombramiento que se agrega como habilitante, quien compra los inmuebles consistentes en la Oficina Novecientos dos (902) estacionamiento treinta y tres - treinta y cuatro (33-34) y Estacionamiento treinta y cinco y treinta y seis (35-36) y estacionamiento treinta y siete (37) del Edificio PLATINUM OFFICE CENTER, ubicado en la calle Flavio Reyes y Calle veintiocho (28) y veintinueve (29) del Barrio UMIÑA de la Ciudad Parroquia y Canton Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042888	Compañía Constructora Del Pacifico S.A. Co		Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-15553023	Notario Martínez Naynette Lidice	Casado	Manta
Vendedor	17-03122711	Padilla Vega Edison Rolando	Casado	Manta
Vendedor	17-01745639	Torres Feijoo Hugo Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	31-mar-2010	208	267
Planos	7	31-mar-2010	82	94

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:56:08 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.