



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1081706

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio UMENA
Calle 29 Ave. F. Reyes

Mz

lote

COMPLETAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL
DE MANO ARRIBA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE LA
CALZADA

ACEREA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA EL ECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ABASTECIMIENTO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SOCO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
621

PERIMETRO

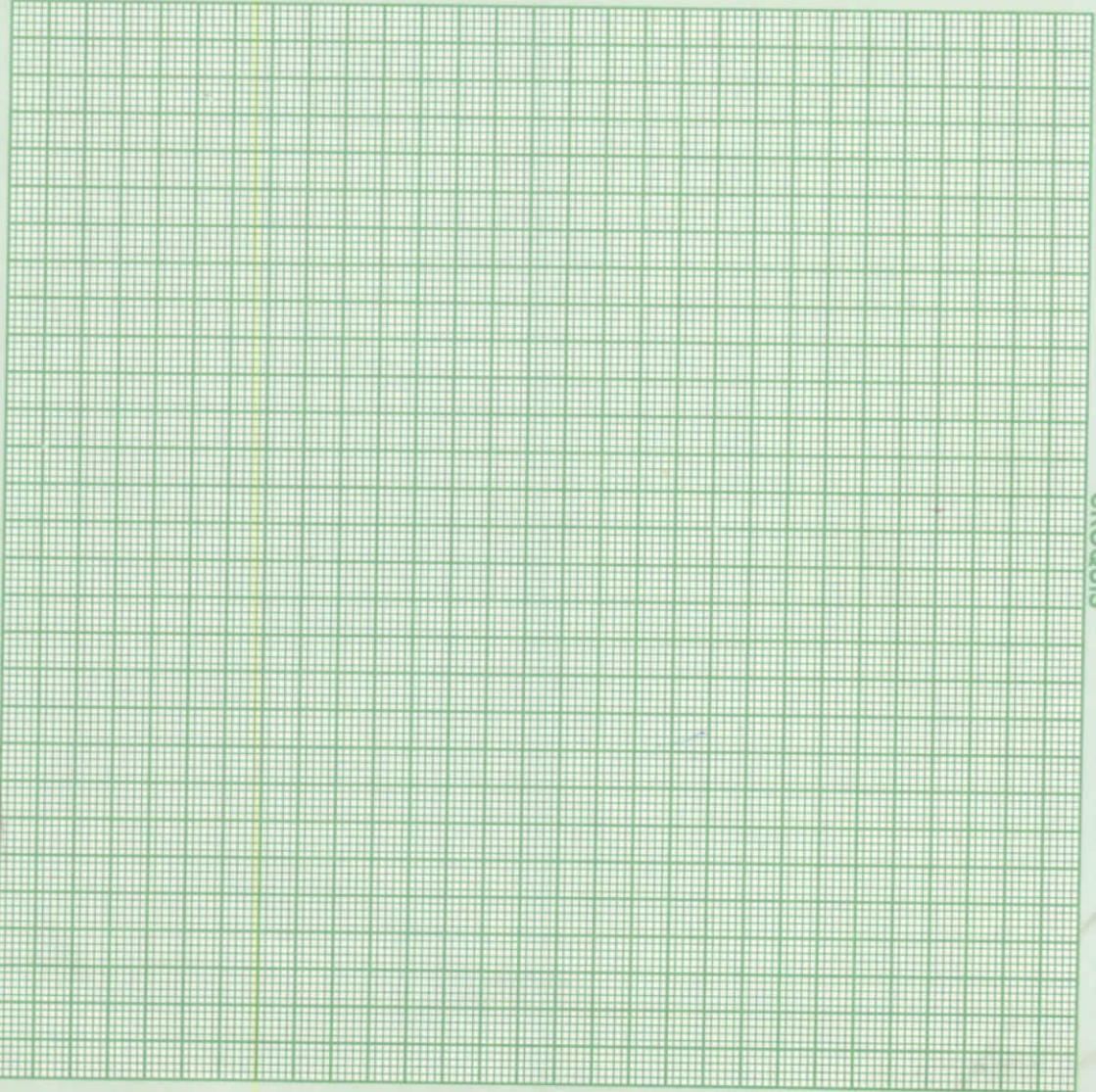
100

LONGITUD DEL FRENTE

22

ANILLO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

FICHA Provisional
no se encuentra en Area
Cada
Incluye 15/01/14.

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1081206

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 4

8 ZONA HOMOGÉNEA 2

9 ZONA SEGUN VALOR 4

DIRECCIÓN: Norte Camino

Calle 29 Ave. F. Reyes

HOJA N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO) 29

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

12 LOTE INTERIOR ☐

13 POR PASADIZO PEATONAL ☐

14 POR PASADIZO VEHICULAR ☐

15 POR CALLE ☒

16 POR AVENIDA ☐

17 POR EL MALECON ☐

18 POR LA PLAYA ☐

19 SOBRESOLA BASANTE 4

BAJO LA BASANTE 0.00 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA ☐

2 LASTRE ☐

3 PIEDRA DE RIO ☐

4 ADOPCIÓN ☐

5 ASFALTO O CEMENTO ☒

14 ACERA

1 NO TIENE ☒

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DERO ☐

3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE ☐

2 SI EXISTE ☒

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE ☐

2 SI EXISTE ☒

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 NO EXISTE ☐

2 SI EXISTE RED AEREA ☒

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐

18 ALUMBRADO PÚBLICO

1 NO EXISTE ☐

2 INCANDESCENTE ☒

3 DE SODIO O MERCURIO ☐

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA 621 SIN DECIMALES 522 177

24 PERÍMETRO 22 194

25 LONGITUD DEL FRENTE 18

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐

28 con edificación ☒

29 uso del área sin edificación

1 sin uso ☐

2 al mismo que en la construcción ☐

3 otro uso ☐

30 número de bloques terminados 02

31 número de bloques en construcción 00

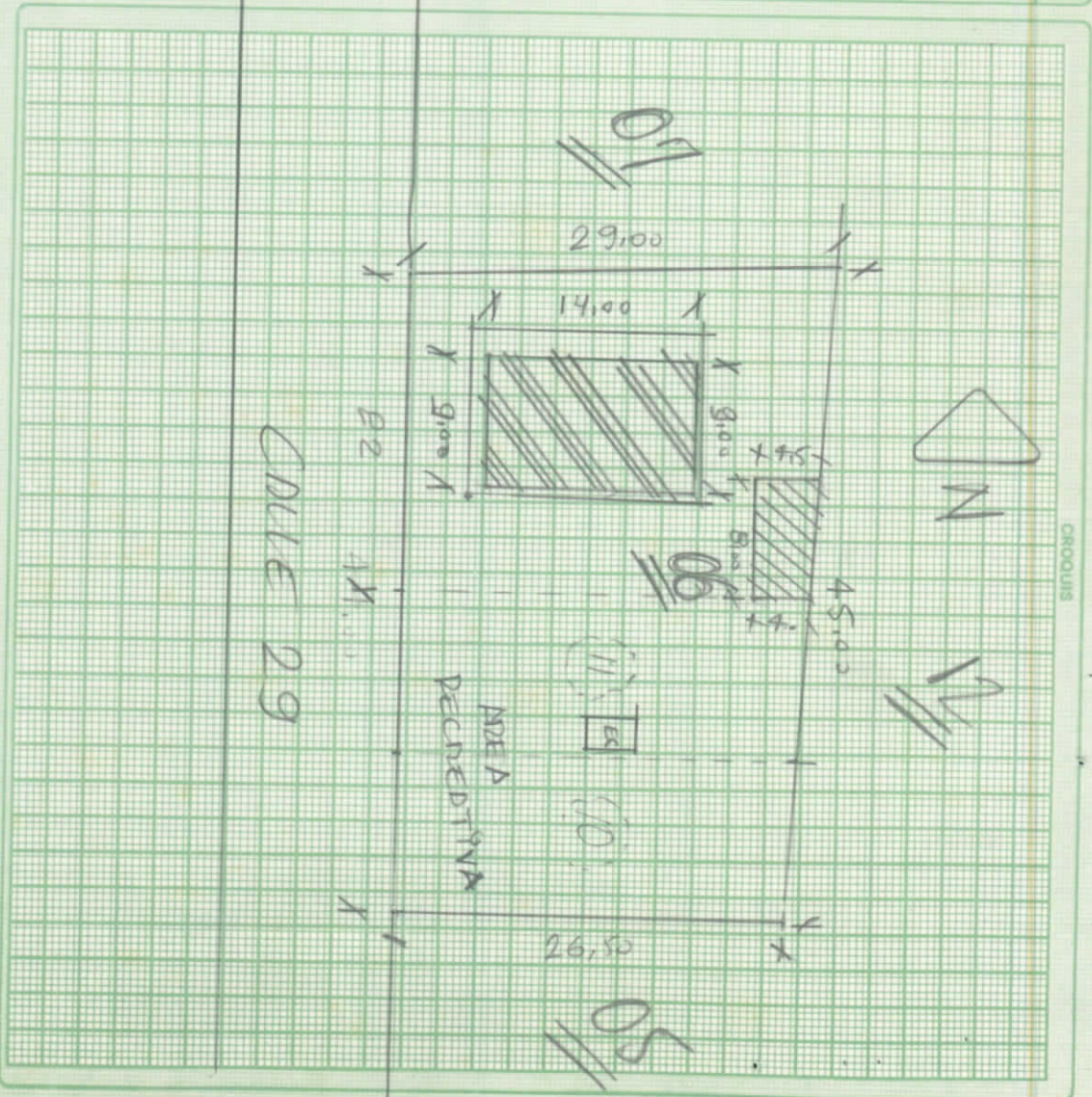
32 total de bloques 02

observaciones:

21/09/94 L/C

-ESTE MISMO DUEÑO #06 COMPAÑO 2 LOTES ACERCA DOS LOS 5168 # 10 y # 11, POR LO TANTO SE UNIFICARON (#06, #10, #11) -NO EXISTE AREA SOBREPANTE CON #06. AP006. SUBDIVISION PRU 0549, 2906 Dic 16-13 L-Vera

sele 26/12/13



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA		APELLIDOS		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
		TINAJERO POMEDES		AGUSTO RAFAEL					
		TINAJERO ORTEGA		PATRICIA ELIZABETH		130365236-4		49	

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ ENARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ ENARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) 	Iniciarimiento 21/09/74		NOMBRE DEL EMPADRONADOR LLC	FIRMA 	FECHA 21/09/74	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 	FECHA 	FIRMA
			NOMBRE DEL SUPERVISOR 	FIRMA 	FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA 	FECHA 	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN								

Observaciones

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

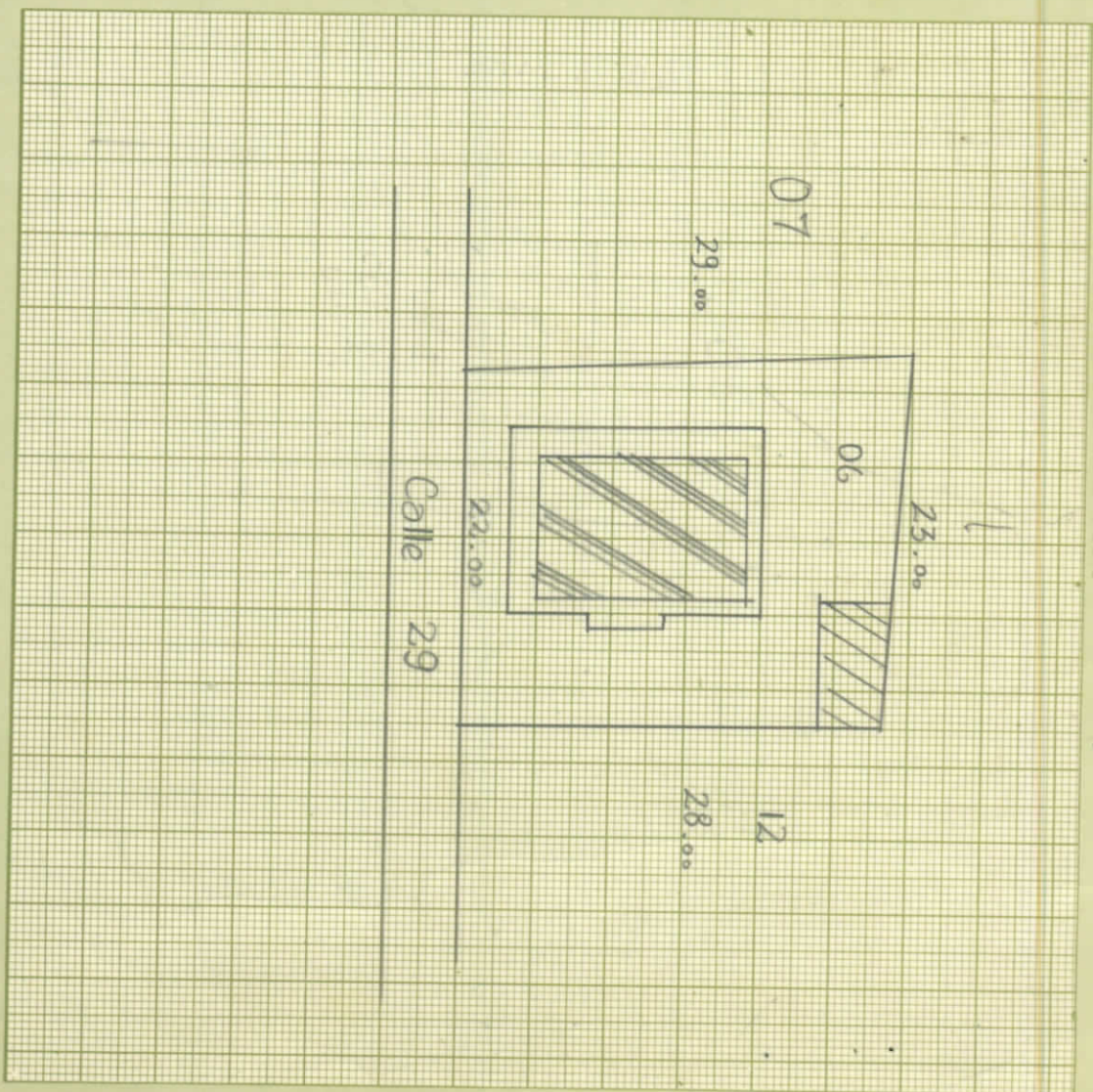
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°									
CLAVE CATASTRAL	11034706000	DIRECCION: barrio <u>UNION</u>										
DATOS GENERALES	<table><tr><td>7</td><td>☐</td><td>ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO</td></tr><tr><td>8</td><td>☐</td><td>ZONA HOMOGENEA</td></tr><tr><td>9</td><td>☐</td><td>ZONA SEGUN VALOR</td></tr></table>	7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	8	☐	ZONA HOMOGENEA	9	☐	ZONA SEGUN VALOR	celle <u>CDLCE 29</u>	N° <u>54</u>
7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO										
8	☐	ZONA HOMOGENEA										
9	☐	ZONA SEGUN VALOR										
10 <u>CDLCE 29</u> CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)												

DATOS DEL LOTE

FRONTES	11 ☒	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE																						
12 ACCESO AL LOTE	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>LOTE INTERIOR</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>POR PASAJE PEATONAL</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>POR PASAJE VEHICULAR</td></tr><tr><td>4</td><td>☒</td><td>POR CALLE</td></tr><tr><td>5</td><td>☐</td><td>POR AVENIDA</td></tr><tr><td>6</td><td>☐</td><td>POR EL MALECON</td></tr><tr><td>7</td><td>☐</td><td>POR LA PLAYA</td></tr></table>	1	☐	LOTE INTERIOR	2	☐	POR PASAJE PEATONAL	3	☐	POR PASAJE VEHICULAR	4	☒	POR CALLE	5	☐	POR AVENIDA	6	☐	POR EL MALECON	7	☐	POR LA PLAYA	19 ☒ SOBRELASASANTE ☐ BAJO LA RASANTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO <u>00</u> METROS
1	☐	LOTE INTERIOR																						
2	☐	POR PASAJE PEATONAL																						
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR																						
4	☒	POR CALLE																						
5	☐	POR AVENIDA																						
6	☐	POR EL MALECON																						
7	☐	POR LA PLAYA																						
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL																								
13 MATERIAL DE LA CALZADA	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>TIERRA</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>LASTRE</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>PIEDRA DE RIO</td></tr><tr><td>4</td><td>☐</td><td>ADOQUIN</td></tr><tr><td>5</td><td>☒</td><td>ASFALTO O CEMENTO</td></tr></table>	1	☐	TIERRA	2	☐	LASTRE	3	☐	PIEDRA DE RIO	4	☐	ADOQUIN	5	☒	ASFALTO O CEMENTO	20 ☒ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE						
1	☐	TIERRA																						
2	☐	LASTRE																						
3	☐	PIEDRA DE RIO																						
4	☐	ADOQUIN																						
5	☒	ASFALTO O CEMENTO																						
14 ACERA	<table><tr><td>1</td><td>☒</td><td>NO TIENE</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>DE ADOQUINO BALDOSA</td></tr></table>	1	☒	NO TIENE	2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	3	☐	DE ADOQUINO BALDOSA	21 ☒ DESAGUES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE												
1	☒	NO TIENE																						
2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO																						
3	☐	DE ADOQUINO BALDOSA																						
REDES PUBLICAS EN LA VIA																								
15 AGUA POTABLE	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE																
1	☐	NO EXISTE																						
2	☒	SI EXISTE																						
16 ALCANTARILLADO	<table><tr><td>1</td><td>☒</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	☒	NO EXISTE	2	☐	SI EXISTE	23 ☐ AREA	SIN DECIMALES <u>00603</u>															
1	☒	NO EXISTE																						
2	☐	SI EXISTE																						
17 ENERGIA ELECTRICA	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE RED AEREA</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>SI EXISTE RED SUBTERRANEA</td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE RED AEREA	3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	24 ☐ PERIMETRO	<u>0099</u>												
1	☐	NO EXISTE																						
2	☒	SI EXISTE RED AEREA																						
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA																						
18 ALUMBRADO PUBLICO	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>INCANDESCENTE</td></tr><tr><td>3</td><td>☒</td><td>DE SODIO O MERCURIO</td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE	2	☐	INCANDESCENTE	3	☒	DE SODIO O MERCURIO	25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	<u>00222</u>												
1	☐	NO EXISTE																						
2	☐	INCANDESCENTE																						
3	☒	DE SODIO O MERCURIO																						
		26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	<u>0</u>																					
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <u>133184</u>																						

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



27 ☐ sin edificación	1 ☐	28 ☒ con edificación	2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
29 ☐ sin uso	1 ☐	31 ☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☒
32 ☐ otro uso	3 ☐	33 ☐ TOTAL DE BLOQUES	
34 ☐ otro uso	4 ☐		
35 ☐ nombre	5 ☐		

observaciones

14'367.693,02
18'620.696,02
92

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 4 2 3 4 5 0 9	levantamiento 22-07-85 FECHA	[Signature] NOMBRE DEL EMPADRONADOR FECHA	[Signature] NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FECHA	[Signature] FIRMA	observaciones :
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 4 2 3 6 7 6 9 0 3	22-07-85 FECHA	[Signature] NOMBRE DEL SUPERVISOR FECHA	[Signature] NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FECHA	[Signature] FIRMA	