

00011712

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acto de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y MODIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 388

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 848

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de febrero de 2020 11:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y Apellido	Domicilio	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER			MANABI	MANTA
HEGUY LETICIA ARACELI		SOLTERA	MANABI	MANTA

ACLARANTE

Juridica	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANABI	MANTA
----------	---------------	---	--	--------	-------

Natural	1313185512	HEGUY LETICIA ARACELI	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307332	24/09/2019 15 26 25	72294		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

OFICINA A (T2) DEL QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER .Ubicado en el Nivel + 16.96m del edificio mas sus respectivas areas de circulacion comun como esclareas, ascensores ,ductos, baterias sanitarias generales y area de aires acondicionados, voz y datos. OFICINA A (T2) cuenta con los siguientes medidas y linderos.Por arriba Lindera con planta Piso N° 6 del Edificio y Oficina A (T2) Por abajo: Lindera con planta Piso N° 4 del Edificio y Oficina A (T2) Por el norte: Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m. Por el sur: Lindera con área comunal de circulación y baterias sanitarias en 5.22 m.Por el este: Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6 80 m AREA: 39,95 m2. cuadro de alicuotas. ÁREA NETA (M2) 39.95 . ALÍCUOTA (%): 0,0032. ÁREA DE TERRENO (M2) 5.87. ÁREA COMÚN (M2) 25,15. ÁREA BRUTA (M2) 65,10.

Dirección del Bien EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307043	24/09/2019 16 12 00	72297		ESTACIONAMIE	Urbano

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO N° 154 DEL SUBSUELO N°3 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, Ubicado en el Nivel - 9,18m. del edificio, con los siguientes medidas y linderos:Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y estacionamiento N° 105 Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.Por el norte: Lindera con estacionamiento N° 153 en 3.00 m.Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.Por el este: Lindera con estacionamiento N° 152 en 4.80 m.Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 156 en 3.60 más 0.30 y más 1 20 m. AREA: 14,04m2, Cuadro de alicuotas. ÁREA NETA (M2) 14,04 ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (M2) 2,04 ÁREA COMÚN (M2) 8,65. ÁREA BRUTA (M2) 22,69.

Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307065	24/09/2019 15 29 18	72295		BODEGA	Urbano

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y MODIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 388

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 848

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de febrero de 2020

Linderos Registrales:

BODEGA N° 96 DEL SUBSUELO N°3 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, Ubicado en el Nivel - 9,18m del edificio, con los siguientes medidas y linderos: Por arriba Lindera con la planta de subsuelo N° 2 y Bodega N° 63. Por abajo Lindera con terreno de la edificación Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m Por el sur Lindera con Bodega N° 92 en 2.05 m. Por el este: Lindera con Bodega N° 97 en 1.55 m Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m AREA: 3,17m2 Cuadro de alcuotas ÁREA NETA (M2) 3,17 ALÍCUOTA (%) 0,0003. ÁREA DE TERRENO (M2) 0,55. ÁREA COMÚN (M2) 2,36. ÁREA BRUTA (M2) 5,53.

Dirección del Bien. EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACLARATORIA Y MODIFICATORIA

Se Aclara que la escritura referida en la cláusula precedente (Compraventa) se celebró por el Avalúo Municipal, mismo que asciende a la cantidad de Cuarenta y ocho mil novecientos ocho dólares 42/100 (48 908,42)

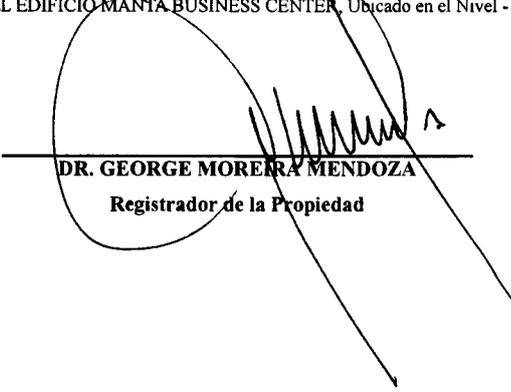
Se modifica la cuantía de la compraventa por la cantidad correcta y real de setenta y seis mil ochocientos treinta y seis,56/100 (76 836,56).

OFICINA A (T2) DEL QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER Ubicado en el Nivel + 16.96m

ESTACIONAMIENTO N° 154 DEL SUBSUELO N°3 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, Ubicado en el Nivel - 9,18m

BODEGA N° 96 DEL SUBSUELO N°3 DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER, Ubicado en el Nivel - 9,18m

Lo Certifico



DR. GEORGE MORENA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011713

2019	13	08	05	P03508
------	----	----	----	--------



ACLARATORIA Y MODIFICATORIA QUE OTORGAN LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER REPRESENTADA POR SU GERENTE GEENRAL SEÑOR PABLO LEONARDO RODRÍGUEZ BANDA; Y, POR OTRA PARTE, LA SEÑORITA LETICIA ARACELI HEGUY.

CUANTÍA: 27.928, *14*

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de noviembre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **PABLO LEONARDO RODRÍGUEZ BANDA**, ecuatoriano, estado civil casado, 57 años de edad,

portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, dos, cero, siete, nueve, siete, guión uno (170720797-1), por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, con **RUC 1792407001001**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, con domicilio en: **Dirección:** Calle M3 y A11-24, Edificio Manta Business Center, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 055001409; **Correo Electrónico:** prodriguez@edeconsa.com; y, por otra parte, la señorita **LETICIA ARACELI HEGUY**, argentina, estado civil soltera, 53 años de edad, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, uno, tres, uno, ocho, cinco, cinco, uno, guión dos (131318551-2), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Urb. “Manta Beach”, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999195701; **Correo Electrónico:** s/c; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y argentina, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. - **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **de ACLARATORIA Y MODIFICATORIA**, la misma que está contenida



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011714

dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente **RECTIFICATORIA**, por una parte, el señor **PABLO LEONARDO RODRÍGUEZ BANDA**, ecuatoriano, estado civil casado, 57 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, dos, cero, siete, nueve, siete, guión uno (170720797-1), por los derechos que presenta en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, con RUC 1792407001001, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse; y, por otra parte, la señorita **LETICIA ARACELI HEGUY**, argentina, estado civil soltera, 53 años de edad, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, uno, tres, uno, ocho, cinco, cinco, uno, guión dos (131318551-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, celebró escritura pública de **COMPRAVENTA**, el 27 de noviembre del 2019, signada con el **PROTOCOLO N° 20191308005P03476**, a favor de la señorita **LETICIA ARACELI HEGUY**, por la **OFICINA A (T2), DEL QUINTO PISO ALTO, ESTACIONAMIENTO N° 154 Y BODEGA N° 96 DEL SUBSUELO N° 3, de la TORRE DOS, del EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.** **TERCERA: ACLARATORIA.** - Se **ACLARA** que la escritura referida en la cláusula precedente, se celebró por el avalúo municipal, mismo que asciende a la cantidad de **CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 42/100 (USD. \$48.908,42).** **CUARTA: MODIFICATORIA.** - Con los antecedentes señalados en las cláusulas

segunda y tercera, se **MODIFICA** la cuantía de la compraventa, por la cantidad correcta y real de **SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 56/100 (USD. \$76.836,56)**, conforme se desprende del alcance por concepto pago de alcabalas, sobre la cantidad antes indicada, que se agrega a la presente como habilitante. **QUINTA: MARGINACIÓN.** - Se tomará nota de la presente escritura de **ACLARATORIA Y MODIFICATORIA**, al margen de la Escritura referida en la cláusula Segunda de Antecedentes. **SEXTA: RATIFICACIÓN.** - Declaran los comparecientes, en su ya invocada calidad, que aceptan y se ratifican en todas sus partes la escritura, con la **ACLARATORIA Y MODIFICATORIA** realizada en esta escritura pública, por convenir a sus propios derechos y a los intereses de sus representados. **SÉPTIMA: CUANTÍA.** - La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **OCTAVA: CONSENTIMIENTO.** - Los comparecientes, declaran que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus propios derechos y a los intereses de sus representados, razón por la cual la acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público". - (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí. - **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **ACLARATORIA Y MODIFICATORIA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011715

ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -

F) SR. PABLO LEONARDO RODRÍGUEZ BANDA

C.C. 170720797-1

**GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS
EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**

F) SRA. LETICIA ARACELI HEGUY

C.C. 131318551-2



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





00011716

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313185512

Nombres del ciudadano: HEGUY LETICIA ARACELI

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ARGENTINA/ARGENTINA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ARGENTINA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HEGUY ALBERTO ALEJO

Nacionalidad: ARGENTINA

Nombres de la madre: SCHMPF NELIDA FLORENTINA

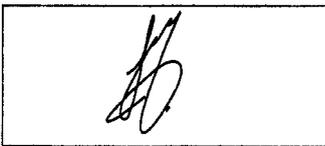
Nacionalidad: ARGENTINA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-281-24760



191-281-24760

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LAS PERAL POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HEGUY ALBERTO ALEJO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHMPF NELIDA FLORENTINA

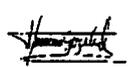
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

GUAYAQUIL

2019-05-13

FECHA DE EXPIRACION

2029-05-15



COMP. LA CENTRAL



REPUBLICA DEL ECUADOR

E211112112



0010701



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CECILACION

CECULA DE
IDENTIFICACION
APELLIDOS Y NOMBRES

HEGUY

LEONIA ARACELI

LUGAR DE NACIMIENTO

Buenos Aires

Buenos Aires

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-25

NACIONALIDAD ARGENTINA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

131318551-2





00011717

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GUAYAS
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 192-281-24793



192-281-24793

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANA
 RODRIGUEZ SANDA
 PABLO LEONARDO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-10-11
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 CASADO
 FAMILIA
 SANTOS VELASQUEZ

170720797

BACHILLERATO
 EMPLEADO PRIVADO
 QUITO
 2014-06-13
 2024-06-13

YERREZDAS

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0046 M
 0046 - 827
 170720797
 RODRIGUEZ SANDA PABLO LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA PICHINCHA
 CANTÓN QUITO
 CIRCUNSCRIPCION
 PARROQUIA: TUMBACO
 ZONA: 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 de NOVIEMBRE de 2019

Dr. Diego Zamorro Pepinosa



ELECCIONES
 SOCIALES Y CERCOS
 2019
 ACREDITADO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

ALCALDE DEL CANTON

00011718



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792407001001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
CONTADOR: VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/11/2012 **FEC. CONSTITUCION:** 03/08/2012
FEC. INSCRIPCION: 29/11/2012 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 04/08/2015



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

DOMICILIO TRIBUTARIO:

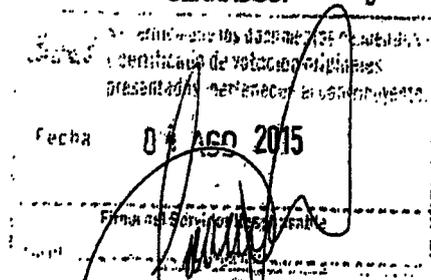
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4 MANABI **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792407001001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 03/08/2012
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER			FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2
Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Teléfono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 29 NOV 2015

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Fecha 04/08/2015
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43

00011719

Manta, 5 de mayo de 2019

Ingeniero
Pablo Leonardo Rodríguez Banda
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, tuvieron el acerto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **Doce** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Público del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

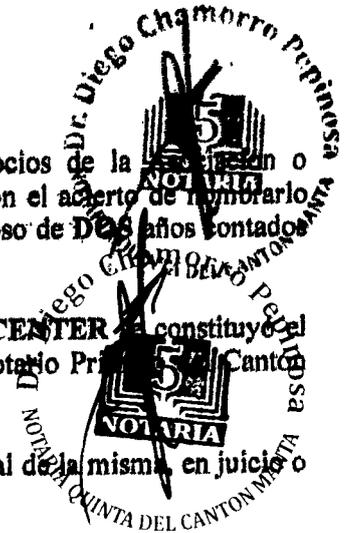
Muy Atentamente.


Sra. Genny Vera Alonzo
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 5 de mayo de 2019

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.


Ing. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1
Nacionalidad: Ecuatoriana





Factura: 001-004-000008709



20191308005D01429

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308005D01429

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA portador(a) de CÉDULA 1707207971 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HA(N) SIDO VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA, para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 17 DE MAYO DEL 2019, (15:59).

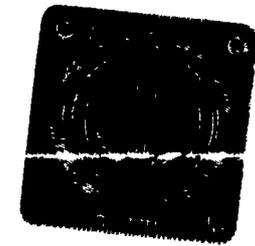


PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
CÉDULA: 1707207971

Diego Chamorro Pepinosa

 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro
 NOTARIA QUINTA DE



00011720

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIONES

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170720797-1

APPELLIDO: RODRIGUEZ BANDA
NOMBRE: PABLO LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CONJUGES: GONZALEZ SUAREZ
ECHA DE NACIMIENTO: 1962-10-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGES: PAMELA SANTOS VELASQUEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ CEBAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BANDA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
 2014-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-13

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ CEBAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BANDA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
 2014-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-13



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019 CRE

0046 M JUNTA No.
0046 - 027 CERTIFICADO No.
170720797-1 CEDULA

RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARRROQUIA: TUMBACO
SECCION: 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....02.....) fojas útiles a 17 MAY 2019
 Manta, a.....

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ELECCIONES
SECRETARÍA EJECUTIVA

CIUDADANATO:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 EL INTERESADO
 EN EL PROCESO
 REGISTRAL 2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 17 MAY 2019

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA QUITO GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego
MONTA
CANTON MANTA



[Handwritten signature]



N° de certificado: 195-225-56131



195-225-56131

[Handwritten signature of Vicente Talano G.]

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

N° 294731

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$76836.56 PAGANDO POR EL VALOR DE \$48808.42 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$27928.14 DE UN (EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER QUINTO PISO ALTO N°16,99M.OFICINA A(T2) / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-8,18M.BODEGA N°98 / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-8,18M.ESTACIONAMIENTO N°154) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL **ÁREA** **AVALUO** **CONTROL** **TÍTULO N°**
 0 0 510027 294731

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1782407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	B. EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER
C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313185512	HEGUY LETICIA ARACELI	S/N

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUANOQUIL			278.28
			83.78
			\$ 363.06
			\$ 363.06
			\$ 0.00



Fecha de pago: 2019-11-28 12:22:23 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000015514



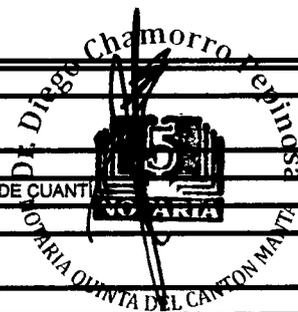
20191308005P03508

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P03508						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA y RECTIFICATORIA (INCREMENTO DE CUANTIA)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	179240700101	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
Natural	HEGUY LETICIA ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313185512	ARGENTINA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27928.00						



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308005P03508
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:09)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03508
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:09)

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	T1408952811
OBSERVACIÓN:	

Diego Chamorro
[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) DIEGO ALBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

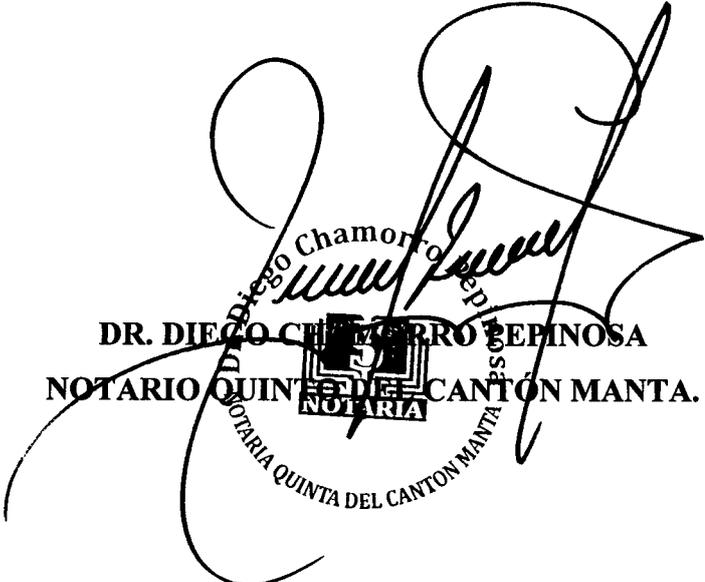


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00011723

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **ACLARATORIA Y MODIFICATORIA QUE OTORGAN LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER REPRESENTADA POR SU GERENTE GEENRAL SEÑOR PABLO LEONARDO RODRÍGUEZ BANDA; Y, POR OTRA PARTE, LA SEÑORITA LETICIA ARACELI HEGUY.** - Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) de noviembre del dos mil diecinueve (2.019). -


DR. DIEGO CHAMORRO SEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

Dr. Diego Char
NOTARIA QUINTA



PAGINA EN BLANCO

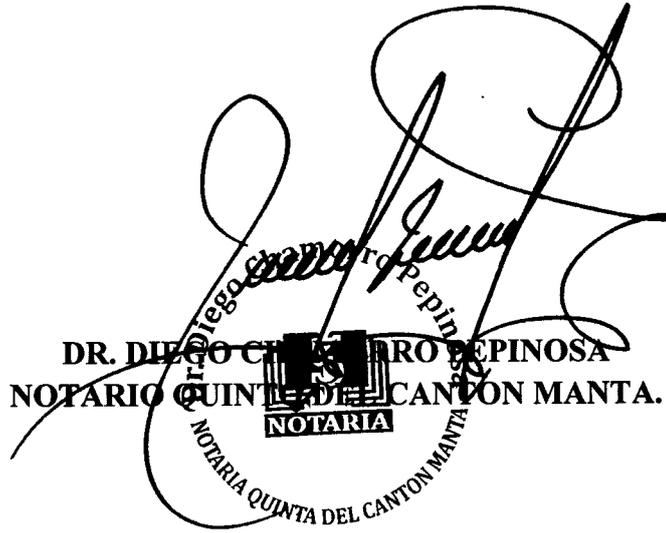


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011724

RAZÓN: Mediante Protocolo signado con el N° 20191308005P03508, celebrado en esta Notaría Quinta, el 29 de noviembre del 2.019, se **ACLARÓ Y MODIFICÓ** la compraventa signada con el protocolo N° 20191308005P03476. - Manta, a los veinte (29) días del mes de noviembre del dos mil diecinueve (2.019).
- (O.C.). -




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.




Factura: 001-004-000015515



20191308005O00753

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308005O00753

MATRIZ	
FECHA:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:09)
TIPO DE RAZÓN:	EN TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-11-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308005P03476

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HEGUY LETICIA ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313185512
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA Y MODIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-11-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308005P03508

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

00011725

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 388

388

Número de Repertorio: 848

848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y MODIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 388 celebrado entre :

Nro. Cédula:	Nombres y Apellidos:	Papel que desempeña
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	ACLARANTE
1313185512	HEGUY LETICIA ARACELI	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Libro Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1071307065	72295	ACLARATORIA Y MODIFICATORIA
ESTACIONAMIENTO	1071307043	72297	ACLARATORIA Y MODIFICATORIA
OFICINA	1071307332	72294	ACLARATORIA Y MODIFICATORIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y MODIFICATORIA

Fecha : 21-feb./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por: 07 GINA MONICA MACIAS
SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de febrero de 2020