

00003050

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 113**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 185**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de enero de 2019 09:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391741375001	COMPANIA EL VELERO S.A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 26 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307334	15/12/2018 11:11.53	69096		OFICINA C (T2)	Urbano

Linderos Registrales:

OFICINA C (T2) DEL QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER: Por arriba: Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T 2). Por abajo: Lindera con la planta Piso N° 4 del Edificio y Oficina C (T2). Por el norte: Lindera con Oficina B (T2), EN 5.80M Por el sur: Lindera con oficina D (T2) en 5.80m Por el este: Lindera con vacío hacia calle 23 en 9.55m , Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55m. AREA: 55.39 m2, Cuadros de Alicuotas AREA NETA (M2): 55,39m2. ALÍCUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M2): 8,10. ÁREA COMÚN (M2) 34,58. ÁREA BRUTA (M2) 89,97.

Dirección del Bien: Oficina C (T2) del Quinto piso alto del Edificio Manta Business Center

Solvencia: LA OFICINA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307047	15/12/2018 10:53:27	69095		ESTACIONAMIE	Urbano NTO 158

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO No. 158: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo No. 2 y estacionamiento No. 109. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento N.- 157 en 3.00m POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70m POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N.- 156 en 4.80m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 160 en 3.80m mas 0.30 y mas 1.00m AREA: 14,04m2. cuadros de alicuotas Area neta 14,04m2. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (M2): 2,05. ÁREA COMÚN (M2) 8,65. ÁREA BRUTA (M2): 22,69 .

Dirección del Bien: Estacionamiento No. 158 del Edificio Manta Business Center

Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 8 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 113

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 185

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

1071307067

15/12/2018 10:14:58

69093

BODEGA 98

Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA N.98: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por arriba: lindera con la planta de subsuelo N.2 y Bodega N.61 Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con pasillo de distribución en 2.00m. Por el sur: lindera con la bodega N.94 en 2.00m. Por el este: lindera con Bodega N.99 en 1.55m. Por el oeste: lindera con Bodega N.- 97 en 1.55m. con una área 3.10m2 Cuadros de alicuotas Área neta: 3.10m2. , Alicuota: 0.0002%. Área de terreno: 0.37m2. Área común: 1,57m2. Área bruta: 4.67m2.

Dirección del Bien: Bodega No. 98 del Edificio Manta Business Center

Solvencia: LA BODEGA DESCRITA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

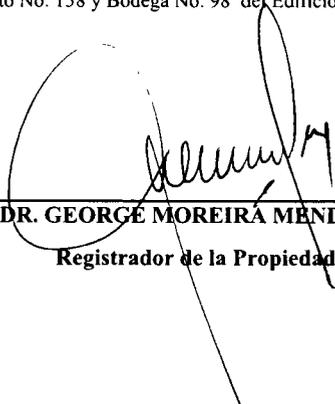
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Compañía El Velero S.A. representada por su Gerente General el Sr. Santiago Francisco Teran Dammer.

Oficina C (T2) del Quinto Piso Alto, Estacionamiento No. 158 y Bodega No. 98 del Edificio Manta Business Center ubicado en la Avenida M2 y M3 de la parroquia Manta, del cantón Manta.

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000006810

00003051



20181308003P02988

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308003P02988
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:38)

ORGANES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	1792407001001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	EL VELERO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391741375001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	EL VELERO S.A.

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77619.00
------------------------------	----------

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20181308003P02988
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:38)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

00003052

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	P002988
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA:

LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

MANTA BUSINESS CENTER,

A FAVOR DE:

COMPAÑÍA EL VELERO S.A.

CUANTÍA: USD. \$ 77.619,00

(DI 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veintiséis de diciembre del dos mil dieciocho (2018), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.- La ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, representada por Gerente General el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, portador de la cedula de ciudadanía uno siete cero siete dos cero siete nueve siete guion uno (170720797-1), domicilio Cantón Quito, Edificio Plaza Moderna; teléfonos: 099982187, email: prodriguez@edeconsa.com

[Handwritten signature]

DOS.- La **COMPAÑÍA EL VELERO S.A.**, representada por su Gerente General el señor **SANTIAGO FRANCISCO TERAN DAMMER**, portador de la cedula de ciudadanía uno siete cero cuatro seis siete siete nueve siete guion ocho (170467797-8), domicilio Edificio Santorini de esta Ciudad, teléfono: 0991393794; email: steran@lafabril.com.ec. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de Compraventa que se otorga de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, representada por el señor Pablo Leonardo Rodríguez, a quien en adelante se le denominará “El Vendedor”; por otra parte la compañía **EL VELERO S.A.**, representada por su Gerente General, el señor Santiago Francisco Teran Dammer, conforme lo demuestra con el nombramiento que se adjunta a la presente Compraventa, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como “La Compradora **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos.Uno)** El Vendedor es propietario de un inmueble compuesto por **OFICINA, ESTACIONAMIENTO Y**

00003053



BODEGA, conforme los siguientes linderos y medidas: **OFICINA (T2) DEL QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER:**

Por arriba: Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2). Por abajo: Lindera con la planta Piso N° 4 del Edificio y Oficina C (T2). Por el norte: Lindera con oficina B (T2), en 5.80M. Por el sur: Lindera con oficina D (T2) en 5.80m. Por el este: Lindera con vacío hacia calle 23 en 9.55m. Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55m. ÁREA: 55.39m², Cuadros de Alícuotas ÁREA NETA (M²): 55,39m². ALÍCUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M²): 8,10. ÁREA COMÚN (M²) 34,58. ÁREA BRUTA (M²) 89,97.- **ESTACIONAMIENTO NO. 158: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-**

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta subsuelo No. 2 y estacionamiento No. 109. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento N.- 157 en 3.00m POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70m POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N.- 156 en 4.80m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 160 en 3.80m más 0.30 y más 1.00m. ÁREA 14,04m². Cuadros de alícuotas. Área neta 14,04m². ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (M²): 2,05. ÁREA COMÚN (M²) 8,65. ÁREA BRUTA (M²): 22,69.-

BODEGA N.98: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER:

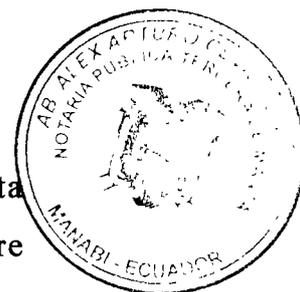
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con la planta de subsuelo N.2 y Bodega N.61 Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con pasillo de distribución en 2.00m. Por el sur: lindera con la bodega N.94 en 2.00m. Por el este: lindera con Bodega N.99 en 1.55m. Por el oeste: lindera con Bodega N. 97 en 1.55m. con un área 3.10m² Cuadros de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

alícuotas. Área neta: 3.10m². Alícuota: 0.0002%. Área de terreno: 0.37m². Área común: 1,57m². Área bruta: 4.67m². **Historia de Dominio:** Inmueble adquirido por Compraventa otorgada por los cónyuges señores Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de diciembre de 2012, bajo el número 3590. Posteriormente se celebró la DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", ubicado en la Av. M2 y M3 de la Parroquia Manta, del cantón Manta, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta de fecha 12 de febrero de 2016 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de febrero de 2016, bajo el número 4. Por último, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta de fecha 12 de febrero de 2016 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de febrero de 2016, bajo el número 8, se realizó la inscripción de planos. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, El Vendedor da en venta real y enajenación perpetua a favor de La Compradora, el descrito en la cláusula anterior, compuesto por OFICINA, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA, conforme los siguientes linderos y medidas: **OFICINA C (T2) DEL QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER:** Por arriba: Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2). Por abajo: Lindera con la planta Piso N° 4 del Edificio y Oficina C (T2). Por el norte: Lindera con oficina B (T2), en 5.80M. Por el sur: Lindera con oficina D (T2) en 5.80m. Por el este: Lindera con vacío hacia calle 23 en 9.55m. Por el oeste: Lindera con área comunal de

00003054

circulación en 9.55m. ÁREA: 55.39m², Cuadros de Alícuotas ÁREA NETA (M²): 55,39m². ALÍCUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M²): 8,10. ÁREA COMÚN (M²) 34,58. ÁREA BRUTA (M²) 89,97.- **ESTACIONAMIENTO NO. 158: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.**- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta subsuelo No. 2 y estacionamiento No. 109. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento N.- 157 en 3.00m POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70m POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N.- 156 en 4.80m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 160 en 3.80m más 0.30 y más 1.00m. ÁREA 14,04m². Cuadros de alícuotas. Área neta 14,04m². ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (M²): 2,05. ÁREA COMÚN (M²) 8,65. ÁREA BRUTA (M²): 22,69.- **BODEGA N.98: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER:** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con la planta de subsuelo N.2 y Bodega N.61 Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con pasillo de distribución en 2.00m. Por el sur: lindera con la bodega N.94 en 2.00m. Por el este: lindera con Bodega N.99 en 1.55m. Por el oeste: lindera con Bodega N. 97 en 1.55m. con un área 3.10m² Cuadros de alícuotas. Área neta: 3.10m². Alícuota: 0.0002%. Área de terreno: 0.37m². Área común: 1,57m². Área bruta: 4.67m².- **CUARTA: PRECIO.**- El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente contrato es de **SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 77.619,00)**, que El Vendedor declara haber recibido a la presente



fecha en su totalidad de manos de La Compradora, a completa satisfacción.- **QUINTA.-TRADICIÓN:** El Vendedor transfiere desde la firma del presente instrumento, a favor de La Compradora, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, La Vendedora se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.- **SEXTA: NOTIFICACIONES:** Para cualquier citación, notificación o comunicación que deban enviarse las partes, queda señaladas como direcciones, las siguientes: A) VENDEDOR: Cantón Quito, Edificio Plaza Modena; teléfonos: 099982187, email: prodriguez@edeconsa.com B) COMPRADORA: Cantón Manta, Edificio Santorini, teléfono: 0991393794; email: steran@lafabril.com.ec. Las partes se obligan a notificarse por escrito, en un término no mayor de cinco (5) días hábiles, cualquier cambio o modificación en las direcciones señaladas en esta cláusula. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de La Compradora, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de El Vendedor.- **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes de mutuo acuerdo, de manera libre y voluntaria, convienen en someter toda controversia derivada de este contrato a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí

Ab. J. Alfredo Gallo Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

00003055



CIUDAD
RODRIGUEZ GANDA
PABLO LEONARDO
CANTON
DIZALEZ SUAREZ
1962
SECRETARIA
CABADO
PARELA
SANTOS VELAZQUEZ

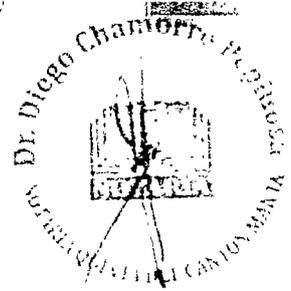


1707207

1707207971
RODRIGUEZ GANDA PABLO LEONARDO
CANTON
DIZALEZ SUAREZ
1962
SECRETARIA
CABADO
PARELA
SANTOS VELAZQUEZ



[Handwritten signatures]



047
047 - 0009
1707207971
RODRIGUEZ GANDA PABLO LEONARDO
CANTON
DIZALEZ SUAREZ
1962
SECRETARIA
CABADO
PARELA
SANTOS VELAZQUEZ

[Handwritten notes]



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 08 MAY 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00003056

Manta, 5 de mayo de 2017

Ingeniero
Pablo Leonardo Rodríguez Banda
Presente.-



De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

Sra. Geany Vera Alonzo
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA



Manta, 5 de mayo de 2017

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Ing. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1
Nacionalidad: Ecuatoriana

00003057



Factura: 001-002-000032176



20171308005D01446

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171308005D01446

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, compareció PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA portador(a) de CÉDULA 1707207971 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARTECIDANTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HA(N) SIDO VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 9 DE MAYO DEL 2017, (16:16).



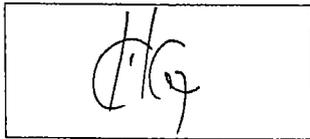
[Handwritten signature]

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
CÉDULA: 1707207971





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.09 16:09:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 172-023-62395



172-023-62395


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDO: **RODRIGUEZ BANDA**
 NOMBRE: **PABLO LEONARDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA**
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: **1962-10-11**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 PAREJA: **SANTOS VELA SUAREZ**

N.º **170720797-1**




ro Pepinosa
 EL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIONAL: **BACHILLERATO**
 ACTIVIDAD: **EMPLEADO PRIVADO**
RODRIGUEZ CESAR
 BANDA BLANCA
 QUITO
 2014-06-13
 2024-06-13

V2343V2242
 00048771



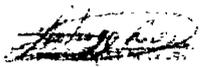

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 a **09 MAY 2017**

CERTIFICADO DE VOTACION
046 **046 - 242** **1707207971**
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
 PICHINCHA
 QUITO
 TUMBACO




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA


ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
2017

ESTE DOCUMENTO...
 ESTE DOCUMENTO...


REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1792407001001
 RAZÓN SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER
 REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
 CONTADOR: VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/11/2012
 FEC. INSCRIPCIÓN: 29/11/2012 FEC. ACTUALIZACIÓN: 04/08/2015
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia MANTA Barrio EL MURCIELAGO Calle: M1 Numero S/N Interseccion. M2 Edificio MANTA BUSINESS CENTER
 Referencia ubicacion FRENTE A KFC Web. WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM Celular 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Telefono Trabajo:
 055001409

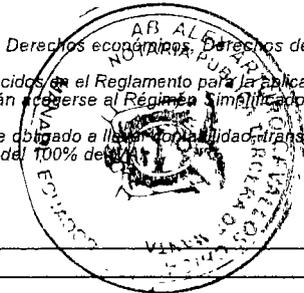
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración. Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acceder al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	0	0
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	



Código: RIMRUC2018002663110

Fecha: 07/12/2018 08:52:54 AM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NÚMERO RUC:

1792407001001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT .	03/08/2012
NOMBRE COMERCIAL:	MANTA BUSINESS CENTER	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Numero: S/N Interseccion. M2 Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Telefono Trabajo: 055001408



Código: RIMRUC2018002663110

Fecha: 07/12/2018 08:52:54 AM

00003060



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, CELEBRADA EL DÍA MIÉRCOLES CINCO DE ABRIL DE 2017.

En la ciudad de Manta, a los cinco días del mes de abril del dos mil diecisiete, a las 11h00, en las oficinas de la Asociación, se instala la junta general de socios de la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center, con la presencia de: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA, representada por la señora Camila Isabel Moreno Vinuesa y que representa el 5% del capital social; CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, por sus propios y personales derechos que representa el 10% del capital social; ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDFCONSA, representada por el señor Juan Carlos Rodríguez y que representa el 10% del capital social; NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA, representada por la señora María Piedad Vera Looor y que representa el 10% del capital social; MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE, debidamente representada por su mandatario el señor Juan Sebastian Cherres Bahamonde, conforme se desprende de los poderes que se adjuntan y que representa el 5% del capital social; PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO debidamente representado por su mandatario el señor Juan Sebastian Cherres Bahamonde, conforme se desprende de los poderes que se adjuntan y que representa el 5% del capital social; RICARDO ALFREDO SANTOS DUEÑAS, debidamente representado por el señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda y que representa el 10% del capital social; GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A, debidamente representada por la señora Olga Catalina Reyes Rodríguez y que representa el 5% del capital social; URPROCON S.A. debidamente representada por el señor Edgar Nuñez Serrano y que representa el 10% del capital social; INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. debidamente representada por Lucía Telesilda De Genna Fernández y que representa el 20% del capital social; GRUPOVISION GVHOLDING S.A. debidamente representada por el señor Ricardo Herrera Miranda y que representa el 10% del capital social. Se designa como presidente ad-hoc de la Junta al señor Freddy Suquilanda Jaramillo, y como secretario, el señor Pablo Rodríguez Banda en su calidad de Gerente de la Sociedad de Cuentas en Participación Manta Business Center.

Presidencia solicita a Secretaría se certifique la hora y el quórum con el que se instala esta Junta, frente a lo cual Secretaría manifiesta que siendo las 11h00 se encuentran presentes en forma personal, conforme se detalla en la lista de asistentes formada para el efecto, socios o sus apoderados, que representan el 100% del capital pagado, quienes conforme lo dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios, con el carácter de universal, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa y aceptan por unanimidad la celebración de la Junta

00003061



Habiéndose constatado la instalación de esta Junta con el señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda en primer lugar recuerda a todos los presentes que están en un compromiso de confidencialidad respecto de todo lo que se trate, discuta o decida en esta Junta.

Se recuerda a los señores socios su obligación de notificar su dirección de correo electrónico así como cualquier cambio en la misma.

Secretaría procede a plantear el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

Punto Único: Autorizar al Gerente General y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a realizar todos los actos y/o suscribir todos los instrumentos y contratos relacionados con la venta de los inmuebles, oficinas, locales comerciales, parqueaderos y bodegas, correspondientes al Edificio Manta Business Center; también autorizar al Gerente para suscribir las escrituras de promesa de compraventa y compraventa definitiva; hipotecas a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS y/o cualquier otra Institución Financiera del País o cualquier otra persona natural o jurídica cualquiera sea el caso, y, además, comparecer ante las autoridades locales de la ciudad de Manta como son el Municipio de Manta, Registro de la Propiedad de Manta, Oficina de Bomberos, a fin de efectuar pagos de impuestos y en general todo trámite para lograr promover en venta y/o la venta, hipoteca de los bienes inmuebles de propiedad de la Sociedad en general.

Los socios manifiestan conocer debidamente de forma previa el orden del día previsto para esta Junta General Extraordinaria al igual que la documentación a tratarse.

Inmediatamente se pasa a conocer el primer punto del orden del día, que es:

1.- Autorizar al Gerente General y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a realizar todos los actos y suscribir todos los instrumentos y contratos relacionados con la venta de los inmuebles, oficinas, locales comerciales, parqueaderos y bodegas, correspondientes al Edificio Manta Business Center, de propiedad de la Asociación y sus socios, también autorizar al Gerente para suscribir las escrituras de Asociación y sus socios, también autorizar al Gerente para suscribir las escrituras de promesa de compraventa y compraventa definitiva, hipotecas a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS y/o con cualquier otra Institución financiera del País o cualquier otra persona natural o jurídica sea el caso, y, además, comparecer ante las autoridades locales de la ciudad de Manta como son el

00003062

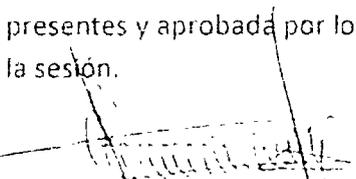


Municipio de Manta, Registro de la Propiedad de Manta, Oficina de Bomberos, a fin de efectuar pagos de impuestos y en general todo trámite para lograr prometer en venta y/o la venta, hipoteca de los bienes inmuebles de propiedad de la Sociedad en general.

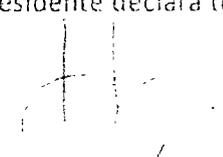
Respecto a este punto el señor Gerente explica que con el propósito de agilizar las transferencias de los inmuebles con aquellas personas que ya se han adelantado negociaciones es necesario contar con la autorización de la Junta para iniciar los trámites correspondientes.

Luego de algunas deliberaciones los partícipes a la Junta toman la siguiente Resolución: La Junta General de Socios de la Sociedad de Cuentas en Participación Manta Business Center, resuelve por unanimidad Autorizar al Gerente General y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación Manta Business Center, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a realizar todos los actos y o suscribir todos los instrumentos y contratos relacionados con la venta de los inmuebles, oficinas, locales comerciales, parqueaderos y bodegas, correspondientes al Edificio Manta Business Center, de propiedad de la Asociación y sus socios, también autorizar al Gerente para suscribir las escrituras de promesa de compraventa y compraventa definitiva; hipotecas a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS y/o con cualquier otra Institución financiera del País o cualquier otra persona natural o jurídica cualquiera sea el caso, autorización que incluye modificatorias o rectificatorias a las escrituras que suscriba; y, además, comparecer ante las autoridades locales de la ciudad de Manta como ser el Municipio de Manta, Registro de la Propiedad de Manta, Oficina de Bomberos, a fin de efectuar pagos de impuestos y en general todo trámite para lograr prometer en venta y/o la venta, hipoteca de los bienes inmuebles de propiedad de la Sociedad en general.

No habiendo otro punto que tratar y siendo las doce horas, la sala declara un receso para la redacción de esta acta, la misma que una vez reinstalada, es leída en alta voz a los presentes y aprobada por los socios asistentes, con lo que el Presidente declara terminada la sesión.


Freddy Suquilanda Jaramillo

PRESIDENTE AD-HOC


Pablo Rodríguez Banda

SECRETARIO

00003063

LISTA DE ASISTENTES A JUNTA GENERAL DE SOCIOS
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
MIÉRCOLES 05 DE ABRIL DE 2017


f) Pablo Rodríguez Banda

Representante del socio Ricardo Santos Dueñas.

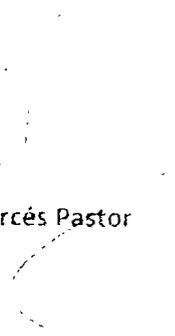
Secretario de la Junta.



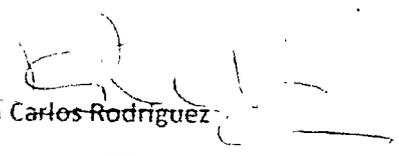

f) Olga Catalina Reyes Rodríguez

Representante GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.

Socio

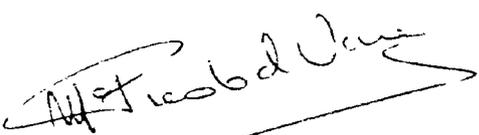

f) Carlos Garcés Pastor

Socio


f) Juan Carlos Rodríguez

Representante ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Socio


f) María Piedad Vera Loo

Representante NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.

Socio

00003064

REPUBLICA DEL ECUADOR
170457757-8



CUJADANIA
TERAN DAMBER
SANTAGO FRANCISCO

PROVINCIA
QUITO
GONZALEZ CUJADI
1958-04-22
ECUATORIANA

HOMBRE
CASADO

NOROCK
BARBERO CUCALON



MANABÍ
MANABÍ
SANTA VIGORITA
MANABÍ
5729507

BACHILLER AT

COMERCIANTE

V423424242

TERAN DAMBER

DAMBER

QUITO
27-10-26

2026-10-26



001481032





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704677978

Nombres del ciudadano: TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO CUCALON MONICA

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: TERAN ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DAMMER INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-184-17714



185-184-17714

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00003065

Montecristi, 12 de julio de 2016

Señor
Santiago Francisco Terán Dammer
Presente.-

De mis consideraciones:

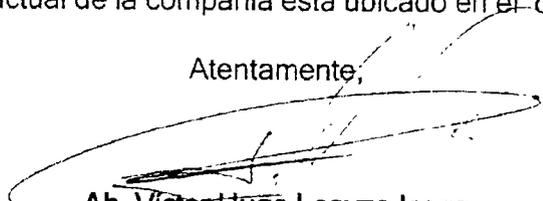
La sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **EL VELERO S.A.**, que tuvo lugar el día de hoy martes doce (12) de julio del dos mil dieciséis (2016), resolvió designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**.

La representación legal, judicial y extrajudicial la ejerce el Gerente General de la compañía, en caso de ausencia, falta o impedimento le reemplazará el Presidente.

La Compañía **EL VELERO S.A.**, se constituyó en la ciudad de Montecristi el dieciséis (16) de marzo de dos mil siete (2007), mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Primero del cantón Montecristi, Dr. Jaime Villavicencio, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Montecristi el diecisiete (17) de abril del dos mil siete (2007), con el nombre de Inmobiliaria El Velero S.A. INMOVELERO. Mediante escritura pública celebrada el veinticuatro (24) de enero de dos mil ocho (2008) e inscrita el catorce (14) de febrero de dos mil ocho (2008), se realizó el cambio de denominación a **EL VELERO S.A.**

El domicilio actual de la compañía está ubicado en el cantón Montecristi.

Atentamente,

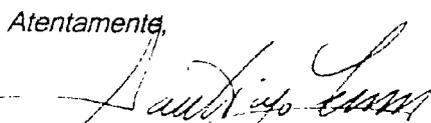

Ab. Victor Hugo Loayza Icaza
Apoderado General



Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **EL VELERO S.A.** y prometo desempeñar el cargo de conformidad con la Ley y Estatutos Sociales.

Montecristi, 12 de julio de 2016.

Atentamente,


Santiago Francisco Terán Dammer
NACIONALIDAD: Ecuatoriana
DOMICILIO: Manta
CÉDULA No.: 170467797-8

00003066

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL
DEL CANTÓN MONTECRISTI

C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA EL VELERO S.A.** Que antecede en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 478-481 con el número Setenta y Tres (73) Del Registro Mercantil Tomo (01). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Ciento Sesenta y Ocho (168) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Mil Setecientos Veintiséis (1726) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "C" "T".

Montecristi, 27 de Julio del 2016.

Ab.H.P.



00003067



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391741375001
RAZON SOCIAL: EL VELERO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: TERAN DAMMER SANTIAGO FRANCISCO
CONTADOR: VINCES ESTRADA VIVIANA CELESTE

EC. INICIO ACTIVIDADES: 05/12/2006 **FEC. CONSTITUCION:** 05/12/2006
FEC. INSCRIPCION: 08/12/2006 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/09/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA INCLUIDO PARTES Y PIEZAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Edificio: LA FABRIL Carretero: VIA MANTA MONTECRISTI Kilómetro: 5 1/2 Referencia ubicación: FRENTE AL PAI DE LA POLICIA NACIONAL Telefono Trabajo: 052923280 Email: vivianita_6780@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS:
CERRADOS: 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 02/09/2016 11:45:39



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391741375001

RAZON SOCIAL: EL VELERO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 05/12/2006

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA INCLUIDO PARTES Y PIEZAS
VENTA AL POR MENOR DE ARTEFACTOS ELECTRODOMESTICOS.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.
ACTIVIDADES DE ASISTENCIA TECNICA EN EL AREA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Referencia: FRENTE AL PAI DE LA POLICIA NACIONAL Edificio: LA FABRIL Carretero: VIA MANTA MONTECRISTI Kilómetro: 5 1/2 Telefono Trabajo: 052923280 Email: vivianita_6780@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 17/02/2011

NOMBRE COMERCIAL: PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL FOMALGO

FEC. CIERRE: 10/03/2016

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MENOR DE ARTEFACTOS ELECTRODOMESTICOS.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: SIMON BOLIVAR Barrio: SECTOR EL LIMON Número: S/N Referencia: ATRAS DEL COLEGIO PAULO EMILIO MACIAS Edificio: FOMALGO Carretero: PORTOVIEJO - SANTA ANA Kilómetro: 4 Telefono Trabajo: 052431239

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.

Fecha y hora: 02/09/2016 11:45:39

00003068

No. 123589



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

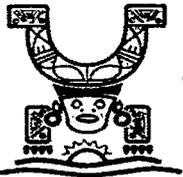
26/12/2018 15:32:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$77619 00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$65129 95 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$12489 05 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0,00	398303	123589

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	B EL MURCIELAGO CALLE M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal	124,89
			Impuesto de Eficiencia de Guayaquil	37,47
TOTAL A PAGAR				162,36
VALOR PAGADO				162,36
SALDO				0,00

EMISION: 26/12/2018 15:32:21 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

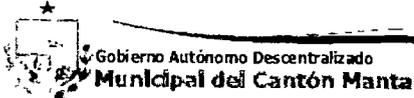


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T749802728
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00003069

No. 114175



COMPROBANTE DE PAGO

21/12/2018 13:54:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$65129 95 DE UN (EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER QUINTO PISO ALTO N+16,96M OFICINA C(T2) / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M ESTACIONAMIENTO N°158 / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9, 18M BODEGA N°99) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-334	8,10	59158,82	397716	114175

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER QUINTO PISO ALTO N +16,96M OFICINA C(T2)	Impuesto pncipal	651,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	195,39
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	846,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	846,69
1391741375001	EL VELERO S A	S/N	SALDO	0,00

SION: 21/12/2018 13:54:28 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

... LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T732408170
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



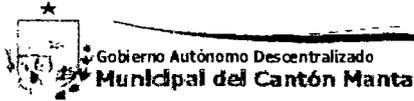
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
FIRMADO

Fecha: _____ Hora: _____



00003070

No. 114176



COMPROBANTE DE PAGO

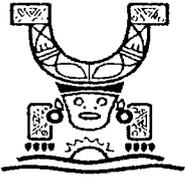
21/12/2018 13:54:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$65129 95 DE UN (EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER QUINTO PISO ALTO N°16,96M OFICINA C(T2) / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M ESTACIONAMIENTO N°158 / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°98) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-067	0,37	1105,54	397717	114176

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°98	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	370,30
			TOTAL A PAGAR	371,30
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	371,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1391741375001	EL VELERO S A	S/N		

MISION: 21/12/2018 13:54:40 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

VALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

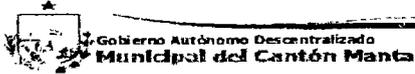
T474576448
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



00003071



COMPROBANTE DE PAGO

No. 109194

17/12/2018 15:54:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-13-07-067	0,37	\$ 1 818,54	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M BODEGA N°98	2018	366877	4278171
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		1792407001001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
17/12/2018 15:54:18 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,24		\$ 0,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,12		\$ 0,12
			MEJORAS 2013	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS 2014	\$ 0,23		\$ 0,23
			MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2017	\$ 0,30		\$ 0,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,12
			VALOR PAGADO			\$ 1,12
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T2545946570906

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: _____ Hora: _____





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00003073**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158094

Nº ELECTRÓNICO : 63978

Fecha: Jueves, 20 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-047

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO Nº158 ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 14.04 m²
 Área unal: 8.65 m²
 Área eno: 2.05 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 867.89
 CONSTRUCCIÓN: 3,997.70
 AVALÚO TOTAL: 4,865.59

SON: CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

1792407001001
 2018-12-20
 14:55:02

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9061HB0UV4



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00003074



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158095

N° ELECTRÓNICO : 63979

Fecha: Jueves, 20 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-13-07-067

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M.BODEGA N°98

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.10 m²
Área Aunala: 1.57 m²
Área Areno: 0.37 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 156.64
CONSTRUCCIÓN: 948.90
AVALÚO TOTAL: 1,105.54

120.00

SON: MIL CIENTO CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

11-00
17-00
18-00
20-00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____
HORA: _____
RECAUDACIÓN: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9060WQPPFJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00003075

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00000

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
ubicada EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER QUINTO PISO ALTO N+16,96M.OFICINA C(T2)/ EDIFICIO
en MANTA-BUSINESS-CENTER-SUBSUELO-Nº3-N-9,18M.ESTACIONAMIENTO Nº158 / EDIFICIO MANTA
de BUSINESS-CENTER-SUBSUELO-Nº3-N-9,18M.BODEGA Nº98

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$77619.00 SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES 00/100.

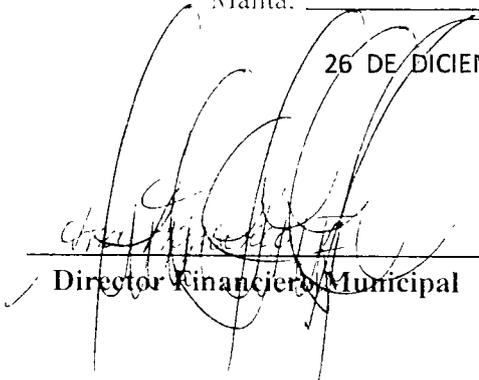
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, _____

26 DE DICIEMBRE DEL 2018

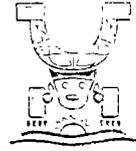

Director Financiero Municipal

1955

2850000

00003076

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00003076

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ²¹ de **DICIEMBRE** de 20 ²⁰¹⁸

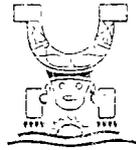
VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

1071307334 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER QUINTO PISO ALTO N+16,96M.OFICINA C(T2)



00003077

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 1005740

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

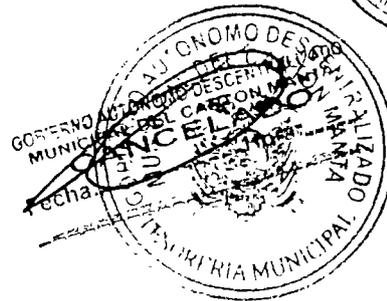
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1071307047 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO N°158



00003078

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

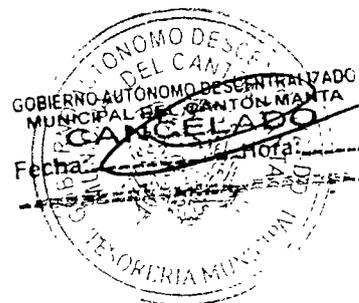
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²¹ de **DICIEMBRE** de 20²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

1071307067 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M.BODEGA N°98



00003079



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000123675

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER 5TO PISO ALTO OF (ET2) / SUBS.3 EST.158/SUBS.3 B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVILUC PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602352

AGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/12/2018 16:15:57

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 17 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00003080

Tel.: (593-5) 500 3318 -
e: mantabusinesscenter@gmail.com
Av. M1 entre calles 23 y 24 (esq.) • Manta - Ecuador

MANTA, 14 DE DICIEMBRE DEL 2018.

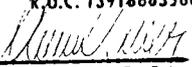
CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente CERTIFICAMOS que LOS SEÑORES EL VELERO SA Con RUC. 1391741375001 **NO ADEUDAN** valores por alcúotas al Edificio Manta Business Center referentes a la oficina C del QUINTO Piso de la Torre SUR (2), Bodega N° 98, Estacionamiento N° 158.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

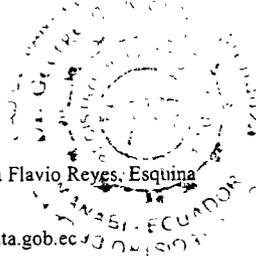
 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
R.U.C. 1391866356001


FIRMA AUTORIZADA
ARQ. ALEXIS DIAZ
ADMINISTRADOR MBC.





SECRETARÍA TÉCNICA MUNICIPAL
 MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

00003081

Ficha Registral-Bien Inmueble

69096



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028892, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 11:33:08, la Ficha Registral Número 69096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
 XXXXX
 Fecha de Apertura: sábado, 15 de diciembre de 2018 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
 Dirección del Bien: QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA C-(T2) DEL QUINTO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER: Por arriba: Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T 2). Por abajo: Lindera con la planta Piso N° 4 del Edificio y Oficina C (T2). Por el norte: Lindera con Oficina B (T2), EN 5.80M Por el sur: Lindera con oficina D (T2) en 5.80m Por el este: Lindera con vacío hacia calle 23 en 9.55m , Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55m. AREA: 55.39 m2, Cuadros de Alicuotas AREA NETA (M2): 55,39m2. ALÍCUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M2): 8,10. ÁREA COMÚN (M2) 34,58. ÁREA BRUTA (M2) 89,97.
 -SOLVENCIA: LA OFICINA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

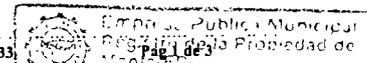
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A)		MANTA	



Fecha 15 DIC 2018 HORA: ---

VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

15 DIC 2018

HORA:



00003082



PROPIEDADES HORIZONTALES

29/feb/2016

181

294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:08 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: EL VELERO S.A

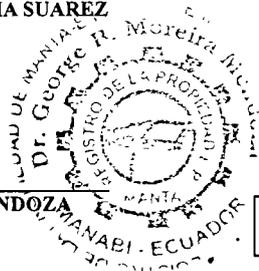
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

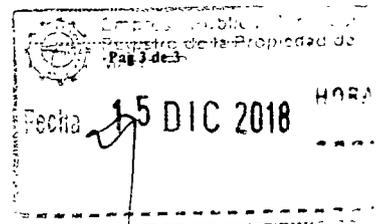
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error de este
Documento al Registrador de la Propiedad

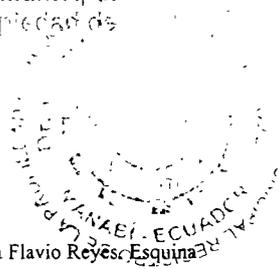


ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA



00003083

Ficha Registral-Bien Inmueble
69095

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028892, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 11:07:07, la Ficha Registral Número 69095.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 15 de diciembre de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 1,841 88 METROS CUADRADOS

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO No. 158: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo No. 2 y estacionamiento No. 109. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento N.- 157 en 3.00m POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70m POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N.- 156 en 4.80m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 160 en 3.80m mas 0.30 y mas 1.00m AREA: 14,04m2. cuadros de alicuotas Area neta 14,04m2. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (M2): 2,05. ÁREA COMÚN (M2) 8,65. ÁREA BRUTA (M2): 22,69 .
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA
Pag 4 de 3

Fecha: 15 DIC 2018 HORA:

VENDEDOR 100072701 CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 100072719 TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

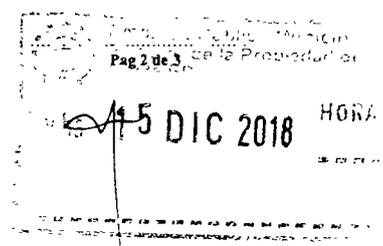
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

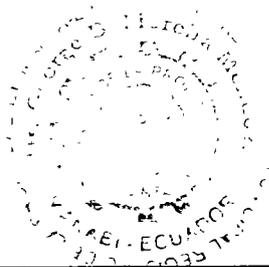
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí



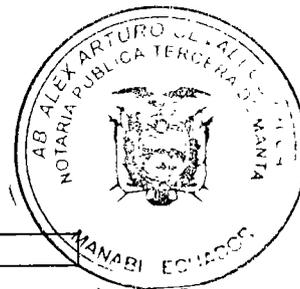
00003084



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:07 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: EL VELERO S.A

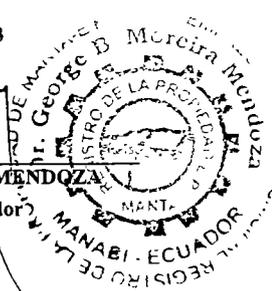
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

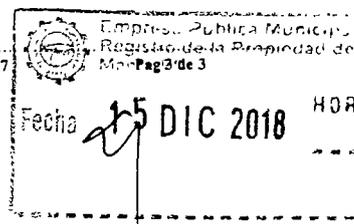
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E



00003085



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
69093

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028892, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 10:32:18, la Ficha Registral Número 69093.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1071307060
Fecha de Apertura: sábado, 15 de diciembre de 2018

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N.98: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con la planta de subsuelo N.2 y Bodega N.61 Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con pasillo de distribución en 2.00m. Por el sur: lindera con la bodega N.94 en 2.00m. Por el este: lindera con Bodega N.99 en 1.55m. Por el oeste: lindera con Bodega N.- 97 en 1.55m. con una área 3.10m2 Cuadros de alícuotas Área neta: 3.10m2. , Alícuota: 0.0002%. Área de terreno: 0.37m2. Área común: 1,57m2. Área bruta: 4.67m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E

Pag 1 de 3

Fecha: 15 DIC 2018 HORA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46 023	46 033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68 501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

15 DIC 2018

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí



00003086



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:18 del sábado, 15 de diciembre de 2018

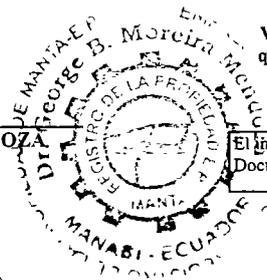
A petición de: EL VELERO S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



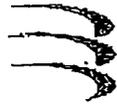
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí Pág 3 de 3

Fecha 15 DIC 2018 HORA:

00003087

00000365



MANTA BUSINESS
CENTER

REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO

“MANTA BUSINESS CENTER”



CAPITULO I

DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Edificio “Manta Business Center” se ha procedido a someterlo bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad copropiedad de dicha edificación, así como su administración, uso, conservación y reparación.

Las presentes normas tienen por objeto establecer los procedimientos que se deben observar para llevar a efecto la buena convivencia, vigilancia y seguridad de los copropietarios, moradores y visitantes del Edificio.

Art. 2.- El Edificio “Manta Business Center” se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario, como lo son los locales comerciales, las oficinas, los estacionamientos y las bodegas; y, son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

CAPITULO II

DEL EDIFICIO

Art. 3.- El Edificio “Manta Business Center” se encuentra ubicado en la avenida M2 y M3 de la ciudad de Manta, en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, el cual está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de tres niveles de subsuelos y trece niveles sobre el nivel del terreno los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

- **SUBSUELO N°3:** Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.
- **SUBSUELO N°2:** Ubicado en el Nivel -6,12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos



MONTA Y MONTA (CA)



MANTA BUSINESS CENTER

- (42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
- **SUBSUELO N°1:** Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA BAJA:** Ubicada en el Nivel $\pm 0,00$ m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.
 - **PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
 - **PLANTA TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
 - **PLANTA CUARTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.



00003088

0004620

00000366

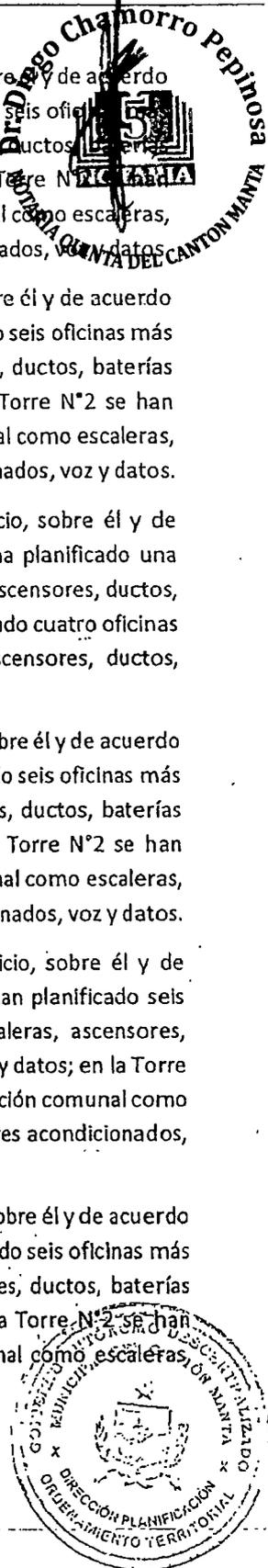
MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA QUINTO PISO ALTO: Ubicado en el Nivel +16,96 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

- **PLANTA SEXTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +20,20 m. del Edificio; sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA SEPTIMO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +23,44 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se ha planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA OCTAVO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +26,68 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA NOVENO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +29,92 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +33,16 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Página # 167

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



00003089

00000367

MANTA BUSINESS
CENTER

planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

- PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO: Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO: Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Art. 4.- En los planos del Edificio "Manta Business Center", adjuntos, de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, se fija los linderos, dimensiones y ubicación del mismo, distribución de las plantas arquitectónicas y las especificaciones de los espacios de circulación, estacionamientos, recreación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

Art. 5.- La Administración del Edificio Manta Business Center estará a cargo los dos primeros años de "Manta Business Center Asociación en Cuentas de participación", y los copropietarios desde ya aceptan los cambios y adecuaciones en áreas sociales que se deban realizar de acuerdo a criterios técnicos del personal que está a cargo de la planificación y diseño del edificio.

Art. 6.- Para el uso de las salas de reunión y áreas comunales, la administración emitirá un reglamento de uso común.





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00003090

2016	13	08	05	P00561
------	----	----	----	--------

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"

QUE OTORGA:

EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DEL CANTON MANTA;

A FAVOR DE

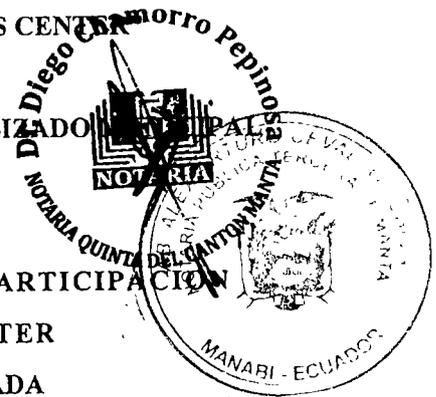
LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

MANTA BUSINESS CENTER

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los doce (12) días de febrero del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, dos, cero, siete, nueve, siete guion uno (170720797-1), el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, tal como lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y

Juanita

14,666 230.18

Febrero 25/2016

*El sello comprende los códigos:
1071307001 hasta 1071307408*

voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar una de **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO “MANTÀ BUSINESS CENTER”,** de propiedad de la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA,** de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER,** tal como lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER,** es propietaria de un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicada en la avenida M2 y M3, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y cuatro metros y calle M-2; **POR ATRÁS:** Dieciséis punto setenta metros y calle M-3; **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y seis punto veinte metros y calle 23; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y nueve punto cuarenta metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de MIL



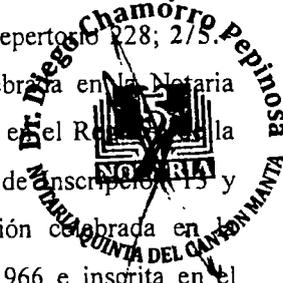
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DOS (2)

00003091

OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/5.- Mediante Partición celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 08 de marzo de 1944 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de mayo de 1944 con el número de Inscripción 33 y número de Repertorio 228; 2/5.- Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de febrero de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de febrero de 1966 con el número de Inscripción 115 y número de Repertorio 180; 3/5.- Mediante Aclaración celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Noviembre de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre de 1966 con el número de Inscripción 91 y número de Repertorio 1.024; 4/5.- Mediante Protocolización de Documentos (Sentencia) con resolución emitidas por el Juzgado Sexto de lo Civil el 12 de Julio de 2012, y protocolizada en la Notaria Tercera de Manta, el 18 de julio de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de septiembre de 2012 con el número de Inscripción 2.443 y número de Repertorio 5.405; y, 5/5.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 13 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre de 2012 con el número de Inscripción 3.590 y número de Repertorio 7.895; y, **DOS.-** Mediante Resolución Administrativa No. 0046-ALC-M-JOZC DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", de quince de diciembre de dos mil quince, mediante la cual Resuelve: 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación o Cuentas en Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta,



con clave catastral No. 1071307000; al amparo de las normas expuesta en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano – Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente. 2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y Avalúos, Catastro y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo; y, 3.- Notifíquese con esta resolución a la parte interesada. **CLAUSULA ESPECIAL:** El compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de compraventa detallada en el numeral 5/5, se hizo constar como Razón Social de la compradora como MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, siendo lo correcto, ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. **TERCERA: DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** Con los antecedente expuesto el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, en su calidad de Administradora, única y exclusiva propietaria, a nombre de la misma **DECLARA Y SOMETE**, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal el inmueble identificado con la Clave Catastral número uno, cero, siete, uno, tres, cero, siete, cero, cero, cero (1071307000) mencionado en las cláusulas precedentes en el cual se ha construido el Edificio “**MANTA BUSINESS CENTER**”, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos generales se han anotado anteriormente. **CUARTA: REGLAMENTO INTERNO.-**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Tres (3)

00003092

La presente Declaratoria de Propiedad Horizontal, se somete al respectivo Reglamento del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", que para los fines legales consiguientes se incorpora a la presente escritura.

QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES. Se piden y forman parte integrante de esta escritura pública los siguientes documentos:

UNO.- Certificado del señor Registrador de la Propiedad referente al inmueble que se somete al Régimen de Propiedad Horizontal. **DOS.-**

Informe Técnico Favorable de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Licencia de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Actas de Aprobación de Planos Arquitectónicos, Acta de Licencia de Construcción de Edificaciones, Licencia de Construcción de Edificaciones. **TRES.-** Cuadro de Alicuotas, Cuadro de Áreas de Uso Comunal, y Cuadro de Linderos del Edificio

"MANTA BUSINESS CENTER". **CUATRO.-** Comprobante de pago de la tasa por Declaratoria de Propiedad Horizontal. **CINCO.-** Un

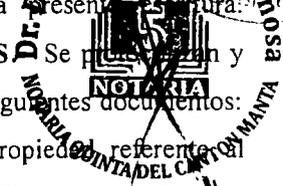
juego completo de planos debidamente aprobados por el Municipio de Manta. **SEIS.-** Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio

"MANTA BUSINESS CENTER". **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración de la presente escritura y su inscripción

en el Registro de la Propiedad será de cuenta de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

SÉPTIMA: ACEPTACIÓN. El compareciente por los derechos que representa acepta todas las cláusulas precedentes, por ser legales.

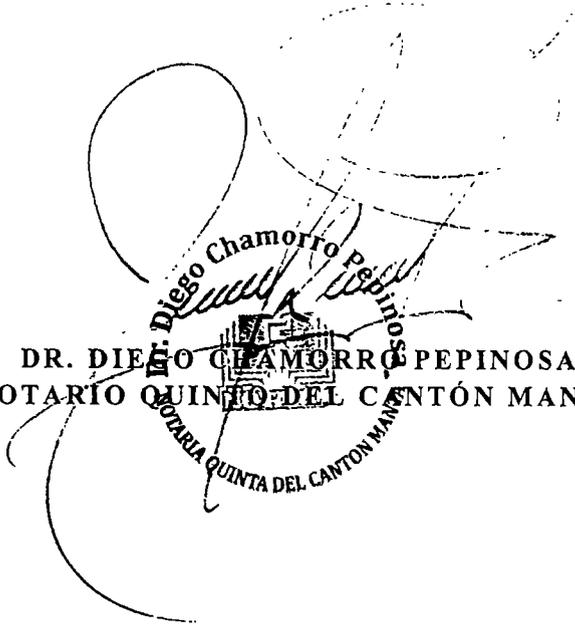
OCTAVA: AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN.- El compareciente se autoriza para que por sí, o por interpuesta persona pueda inscribir la presente Declaratoria en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias a la plena eficacia de esta escritura,



cuya cuantía es indeterminada”.- (Firmado) Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, portador de las matricula profesional número siete mil seiscientos ochenta y uno (7.681) del Colegio de Abogado de Pichincha.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
c.c. 170720797-1

**GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN
PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



cuatro (4)

00003093



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170720797-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-10-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
PAMELA SANTOS VELA SQUEZ



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** VISIÓN **2292**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ CÉSAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BANDA BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2014-08-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-13**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

047 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047 - 0009 1707207971
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	TUMBACO	
QUITO		1
CANTÓN	PARRQUIJA	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 12 FEB 2016

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinoso
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Manta, 7 de mayo de 2015

Señor
Pablo Leonardo Rodríguez Banda
Presente.-



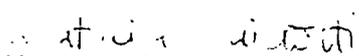
De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

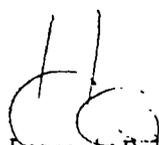
Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,


Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 7 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.


Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1

020 (S)

00003094



Factura: 001-002-000003739

20151308005D01927

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D01927

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1707207971, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo diecho de la Ley Notarial - El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto a la Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. MANTA, a 8 DE MAYO DEL 2015.

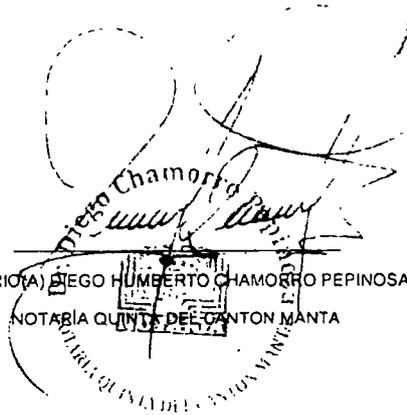


[Handwritten signature of Pablo Leonardo Rodriguez Banda]

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

CÉDULA: 1707207971

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDAD MANTA 1707207
RODRIGUEZ BANDA
PABLO LEONARDO
HINCHA
CANTON SANTO DOMINGO DE LOS RIOS
MANTA
CANTON SANTO DOMINGO DE LOS RIOS

SALUD EMPLEADO PPR
RC SAR
E4
QUITO
DIAZ SUAREZ
1707207971



047
047 - 0009 1707207971
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

SECRETARIA DE SALUD
QUITO
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 8 MAY 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... (05) ... fojas útiles 12 FEB 2016
Manta, 8
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Seis (6)

00003095



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792407001001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
CONTADOR: VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/11/2012 **FEC. CONSTITUCION:**
FEC. INSCRIPCION: 29/11/2012 **FECHA DE ACTUALIZACION:**



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2
 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular:
 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM
DOMICILIO ESPECIAL:



OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

Fecha: 04 AGO 2015
 [Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/08/2015 16:37:43



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792407001001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 03/08/2012
NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2
Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Teléfono Trabajo: 055001409 Celular: 0659175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 12 FEB 2016

[Handwritten Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Fecha: 04 FEB 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 04/02/2015 16:37:43

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 3611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0444769

2/14/2016 12:50

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
AVE M-2 Y CALLE M-3 IMD.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTA	2016	231355	444769
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.106,13	(\$ 408,49)	\$ 4.897,64
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2.287,26	(\$ 906,90)	\$ 1.380,36
MEJORAS 2012	\$ 1.208,20	(\$ 489,88)	\$ 718,32
MEJORAS 2013	\$ 4.170,89	(\$ 1.868,38)	\$ 2.302,51
MEJORAS 2014	\$ 4.405,17	(\$ 1.762,07)	\$ 2.643,10
MEJORAS 2015	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
MEJORAS HASTA 2010	\$ 274,20	(\$ 109,88)	\$ 164,32
TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.585,02		\$ 6.585,02
TOTAL A PAGAR			\$ 18.659,25
VALOR PAGADO			\$ 18.659,25
SALDO			\$ 0,00

2/14/2016 12:50 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
 MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION 1792407001001

C.C. / R.U.C. 1792407001001

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
 RECAUDACION



00003096
 sele (7)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000097330

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION
NOMBRES :
RAZON SOCIAL: AVE M-2 Y CALLE M-3 INMD.CEMENTE
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

EN GUAYAS PARA PARTICIPACION
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION DE OBRAS PORTUARIAS MANTA

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 411468
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 13/02/2016 11:21:14



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VÁLIDO HASTA: viernes 13 de mayo de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



G A D Manta

Ocho (8)



00003097

No. 2019-SM-PGL
Manta, Diciembre 17 de 2015



Señores

REPRESENTANTES DE MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION CUENTAS DE PARTICIPACION

Ciudad

De mi consideración:

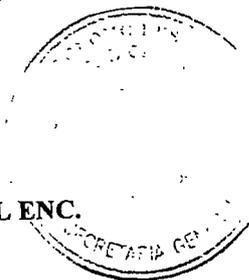
Para conocimiento y fines pertinentes, anexo aprobación a la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000, emitida por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Patricia González López

SECRETARIA MUNICIPAL ENC.





G A D
Manta



**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 0046-ALC-M-JOZC
APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO
"MANTA BUSINESS CENTER"**

**ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDIA DEL CANTÓN MANTA**

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

Que, el Art. 364.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

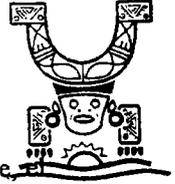


Manta

G A D

nuere (4)

00003098



1.- **ANTECEDENTES:** Que, conforme a la documentación que se anexa al expediente, terreno ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000 es de propiedad de Manta Business Center Asociación en cuentas de participación. Que, de acuerdo al certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad con fecha 19 de agosto de 2015, el predio descrito se encuentra libre de gravamen... Que de acuerdo al memorando No. 1211-DACRM-DCR-15 de fecha octubre 31 de 2015, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registro, en su parte pertinente señala: "...la propiedad de código catastral 1071307000 se encuentra ubicada en la avenida M2 y M3, área del predio 1841,88m2, de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, dicho código catastral a la presente fecha no mantiene deuda por impuestos prediales.

Que, conforme al Título de Crédito No. 000365632 de fecha 03 de mayo de 2015 se realizó el pago del impuesto predial del predio a nombre del Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, de clave catastral No. 1071307000.



2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO.

El Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", se compone de tres subsuelos destinados para 142 estacionamientos, 128 bodegas y cuartos de mantenimiento, **planta baja** que posee 2 locales comerciales, 23 estacionamientos, 2 bodegas, **primer piso alto** que posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro y **doce planta altas** destinadas a la distribución de 112 oficinas y por último un planta de **terraza** con sus respectivas áreas comunes donde se encuentran 3 salas de conferencias.

3.- AREAS GENERALES

- **AREA TOTAL DE TERRENO:**
- **AREA NETA:**
- **AREA COMUN:**
- **AREA TOTAL DE CONSTRUCCIONES:**

1.841.88m2
12.672.45m2
7.859.48m2
20.531.93m2



4.- CONCLUSIONES:

Que, al haberse presentado a esta Municipalidad toda la documentación técnica, legal y los estudios para la propiedad horizontal del Condominio "MANTA BUSINESS CENTER", y, por cumplir con lo previsto en la Sección 6ta. De la declaratoria de propiedad horizontal artículo 331.- Requisitos de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, puede ser incluido al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad del Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación.

Que, mediante memorando No. 2543 -DGJ-GVG-2015, de fecha 10 de diciembre de 2015 suscrito por el Ab. Gonzalo Vera González, Procurador Sindico Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a lo solicitado por el Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, en la cual solicita la aprobación de declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, Cantón Manta, en los siguientes términos: "En virtud de lo preceptuado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por el Arq. Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a



G A D Manta



el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso”.

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su sección 9na., referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen de propiedad horizontal, en su **artículo 291**, expresa: Podrán sujetarse a las normas del régimen de propiedad horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. **El artículo 331**, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alícuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d) Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e) Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f) En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alícuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alícuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino. Así mismo el **artículo 332**, establece, que la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite. Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón, la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Que, en atención al trámite No. 10604, referente al informe suscrito por la Arq. María José Pisco, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, relativo a la comunicación presentada por el Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, en la cual solicita la aprobación de declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio “MANTA BUSINESS CENTER” ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

Que, mediante Oficio No. 1287-DPOT-JOC, de fecha 01 de diciembre de 2015, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, indica que con respecto a la solicitud de declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Manta Business Center, ubicado en la M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, informa como:

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 [@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Manta

G A D

diez (10)

00003099



la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", por lo que considero pertinente atender lo requerido por el señor Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000; y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado".

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en los artículos 60 literales h) e I) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD Manta,

RESUELVE:

- 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano- Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente.
- 2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.
- 3.- Notifíquese con esta resolución a la parte interesada.

Dada y firmada en el despacho de la Alcaldía a los quince días del mes de diciembre del año dos mil quince

Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 130413



Nº 130413

Fecha: 12 de febrero de 2016

No. Electro: 3810
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-000

Ubicado en: AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD. CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1841,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	593085,36
CONSTRUCCIÓN:	14073200,82
	<u>14666286,18</u>

Son: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige parte del Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 12/02/2016 16:05:39

once (11)

00003100

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105962



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

.....MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.....

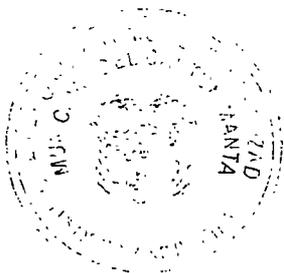
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, - 4 - de - Febrero - de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
1071307000 AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA
MANTA**

Manta, cuatro de febrero del dos mil dieciséis



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077017

URBANA

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.
AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTA
pertenece a
AVILES COMERCIAL PRESENTE
ubicada en
\$14666286.18 CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS
DOLARES 18/100 CTVS
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE PROPIEDAD HORIZONTAL asciende a la cantidad
de

12 DE FEBRERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

.....
Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

doce (12)

00003101



Ficha Registral-Bien Inmueble

12057



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002393, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 11:43:53, la Ficha Registral Número 12057.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble consistente en lote de terreno y casa ubicada en la avenida M2 y M3, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: 14 metros y la calle M-2, POR ATRÁS, 16.70 metros y la calle M-3, POR EL COSTADO DERECHO: 6.43 metros y la calle 23, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 59.40 metros y propiedad de la Universidad Loja. Lo que da un área total de 1,841.88 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DE LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	13	28/feb./1966	13	13
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	91	11/nov./1966	82	83
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	2443	13/sep./2012	46.023	46.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de mayo de 1944

Número de Inscripción: 33

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 228

Folio Inicial: 9

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 10

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los herederos del señor José Flavio Reyes Alvia de varios terrenos.- Tocándole a la Sra. AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES en su calidad de cónyuge sobreviviente varios lotes de terrenos. Que son los siguientes: Se le adjudica la mitad de la casa y solar en sección de las calle Ecuador y Eugenio Espejo de este puerto. Un solar de trece varas de frente por todo el fondo y la casa existente. El potrero en Liguique. Un cuerpo de terreno de ciento veinticinco hectáreas que corresponde a la mitad del terreno de Barbasquillo de doscientos cincuenta hectáreas mas o menos tomado del que linda con terrenos de Ignacio López y Segundo Arcentales. Circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el frente la playa del mar: por atrás camino público: por un costado terrenos de don Ignacio López y Segundo Arcentales y por el otro lado terrenos de Rogelio Reyes. Este lote de terreno de ciento veinticinco hectáreas correspondió a la hijuela que recibió el señor José Flavio Reyes celebrada el ocho de Marzo de 1944 e inscrita en el Registro de la propiedad el 1 de mayo de 1944, en la que se estableció que a la cónyuge sobreviviente le correspondió, " la mitad del terreno de Barbasquillo tomado del costado que linda con terrenos de Ignacio López y Segundo Arcentales y la otra mitad a sus seis hijos, esto es



Se adjudica un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo, tomado del predio ubicado en las afueras de este puerto. La sexta parte de la mitad del terreno en Barbasquillo. La sexta parte del fundo constancia. Del predio ubicado en Barbasquillo tenía inscrita con fecha 3 de Julio del 2.002 la prohibición de Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación y ocupación inmediata de un área de terreno de 27.718.10m2 correspondientes a los predios ubicados junto al Umña Tennis club de la parroquia Manta del Cantón del mismo nombre de propiedad de los herederos del Sr. PEDRO REYES ZAMBRANO, y del Sr. SEGUNDO REYES ZAMBRANO, para la implantación de un centro de Tennis Municipal mediante oficio N. 715-SM-E-PGL de fecha Manta, Junio 26 del 2.002. Con fecha 18 de Julio del 2.002 bajo el N. 229 se encuentra recibido el oficio N. 832-SM-E-PGL de fecha Manta. Julio 15 del 2.002 enviado por el Ilustre Municipio de Manta en el que una vez reconsiderada la decisión adoptada por el I. Consejo Cantonal mediante sesión ordinaria del 24 de Junio del 2.002 deciden declarar de utilidad pública con fines de interés social el área. Con fecha 27 de diciembre del 2007 se encuentra inscrita cancelación de prohibición bajo el N. 613 mediante Oficio N. 2329-SM-SMC de fecha 21 de Diciembre del 2007, cúmplase manifestarles que el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesión ordinaria celebrada el 20 de Diciembre del 2007 resolvió acoger el informe emitido por el Sr. Gonzalo Molina sobre la reclamación de los herederos de los señores Pedro Reyes Zambrano y SEGUNDO REYES ZAMBRANO, revocar la resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesión ordinaria del 24 de Junio del 2002 ratificada en sesión ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos propietarios. Con fecha 29 de Abril del 2008 se encuentra inscrita cancelación de prohibición, Manta 24 de Abril del 2008 Adjunto copia de la Resolución de Concejo de fecha 20 de Diciembre del 2007 en la que se dispone revocar la resolución adoptada por el Concejo cantonal de Manta en sesión ordinaria del 24 de Junio del 2002, ratificada en sesión ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos propietarios. También terrenos en el punto Barbasquillo, Un predio rural denominado constancia, un potrero cultivado de hierba; Un predio rural en los suburbios. A LA HEREDERA MARIANA DE JESUS REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano situado en este puerto, un solar de cuarenta y una y medias varas de frente por todo el fondo, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo Constancia. A LA HEREDERA MARIA LAURA REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbanos situado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado a la heredera Mariana de Jesús Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo, la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche, A LA HEREDERA MARIA VICENTA REYES ZAMBRANO se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado a la heredera María Laura Reyes Zambrano, la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche. AL HEREDERO PEDRO POLICARPO REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar y contiguo al lote adjudicado al heredero Segundo Flavio Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo constancia en Pacoche. A LA HEREDERA MARIA INDELIRA REYES ZAMBRANO DE MERO se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado al heredero Pedro Policarpio Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche, el saldo del solar ubicado en los suburbios de este puerto repartido entre los herederos en lotes de cuarenta y uno y media varas de frente y ciento trece varas para la cónyuge trescientos diez y ocho varas de frente por todo el fondo del camino al mar que sobran acuerdan los herederos dejar para venderlo y producto de la venta atender el pago de los créditos pasivos gastos impuestos causados por este contrato de compraventa. Los herederos ceden a favor del cónyuge sobreviviente el usufructo de la mitad de la casa y solar urbano que a ellos corresponden en consecuencia el cónyuge Sra. Zambrano viuda de Reyes percibirá mensualmente el valor del arrendamiento del predio mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000003286	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	

face (13)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003102



HEREDERO	80000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000002855	REYES ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000004938	ZAMBRANO MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	17	18

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1966 Número de Inscripción: 13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 180
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Inicial:13
Cantón Notaría: MANTA Folio Final:13
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 1966
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los hermanos Pedro Polícarpo, Segundo Flavio, María Indelira, María Laura, María Vicente Reyes Zambrano, casados, las dos últimas acompañadas de sus esposos Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, y Segundo Cisneros Alborno, respectivamente y María Indelira, autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí, en ausencia de su esposo, Sr. Reinerio Mero, estando representados dichos hermanos por el prenombrado Sr. Reyes Pico, mediante poder legal, siendo dichos otorgantes únicos herederos sobrevivientes del Sr. José Flavio Reyes Alvia, compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta. Con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Calle dejada por los vendedores, con 42 metros, POR EL OTRO FRENTE: Calle Pública dejada por los vendedores, con 15 metros, POR UN COSTADO: Terreno de los vendedores con 62,50 metros , y POR EL OTRO LADO: propiedad de los vendedores, con 56 metro. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

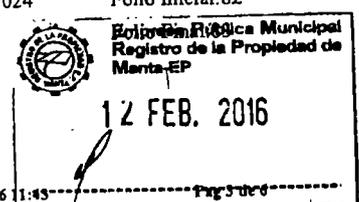
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021356	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021349	MERO REINERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014207	CISNEROS ALBORNOZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 1966 Número de Inscripción: 91
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1024
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Inicial:82
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 1966





los hermanos, Pedro Policarpo, Segundo Flavio, María Indelira, María Laura, María Vicenta Reyes Zambrano, casadas, las dos últimas acompañadas de sus esposos Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, y Segundo Cisneros Alborno, respectivamente y María Indelira, autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí, en ausencia de su esposo, Sr. Reinerio Mero, siendo dichos otorgantes únicos y universales herederos del Sr. José Flavio Reyes Alvia y de la esposa de éste, doña María Aurora Zambrano, ya fallecidos en sus calidades de hijos legítimos, manifiestan que mediante escritura autorizada por el mismo Notario Sr. Cedeño Mendoza el 18 de Febrero del año actual, é inscrita el 28 de los mismos mes y año, los aludidos otorgantes representados entonces por el prenombrado Sr. Reyes Pico mediante poder legal, vendieron a Favor del DR. VICENTE CUESTA ORDOÑEZ, casado, solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, por el precio de once mil cuatrocientos sucres de contado, VENTA QUE TIENEN A BIEN ACLARARLA: en los siguientes términos, Primero, que la Venta del terreno que se refiere en los antecedentes es conforme y que los vendedores Segundo Flavio, Pedro Policarpo, María Indelira, María Vicente y María Laura Reyes Zambrano, presente en este acto, la ratifican en todo su contenido, y que a la vez como únicos hijos de su legítima madre doña María Aurora Zambrano, expresa que dicha venta comprende también los Derechos y Acciones que a ellos les corresponden en la sucesión de su nombrada madre, a la misma que le correspondió por su haber social como cónyuge sobreviviente de su legítimo esposo don José Flavio Reyes y como única heredera de su hija Mariana de Jesús Reyes Zambrano, que falleció después sin dejar descendencia legítima ni ilegítima; y que, para que dicha venta del solar efectuado al compareciente señor Dr. Vicente Cuesta Ordóñez se considere como cuerpo cierto, hacen esta aclaración por ser únicos y universales herederos de los causantes don José Flavio Reyes y María Aurora Zambrano. SEGUNDO: Que en lo que se refiere al precio de compra el real es de veintiséis mil cuatrocientos sucres y no el que erradamente se hizo constar en la nombrada escritura de fecha 18 de febrero del presente año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000002848	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000014207	CISNEROS ALBORNOZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000021349	MERO REINERIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000002849	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000002847	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000002850	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000002851	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000003288	ZAMBRANO MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021350	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

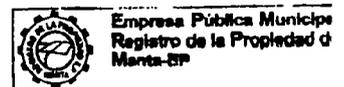
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	28/feb./1966	13	13

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2443 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5405 Folio Inicial:46.023
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.033
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
 Fecha Resolución: jueves, 12 de julio de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA.- Dentro del Juicio de DEMARCACIÓN DE MEDIDAS Y LINDERÓS. Juicio No. 2011-0656, seguido contra Universidad Técnica Particular de Loja. En la cual se declara con lugar la Demanda y se establecen como límites los establecidos por el Sr. Perito en su informe mismos que fueron





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

carboce (14)

00003103



constatados en la diligencia de inspección. El que tiene un área total de 1.841,88 M2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000044698	UNIVERSIDAD TECNICA PARTICULAR DE LOJA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	28/feb./1966	13	13

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46.023	46.033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:54 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: MANTA BUSINESS CENTER

Elaborado por : *Cleotilde Suarez*
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FEB. 2016



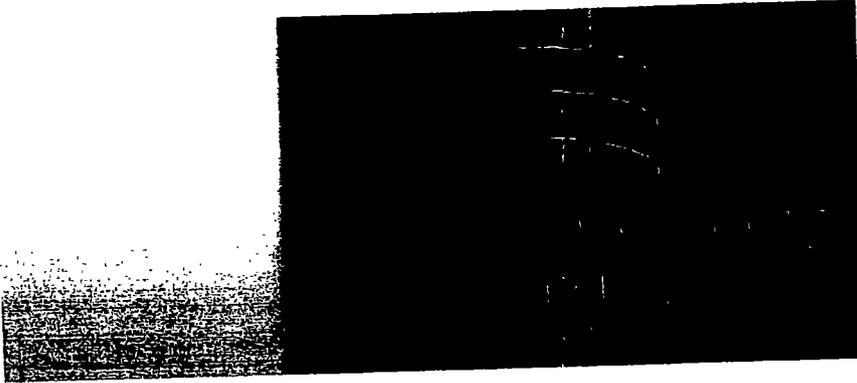
[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

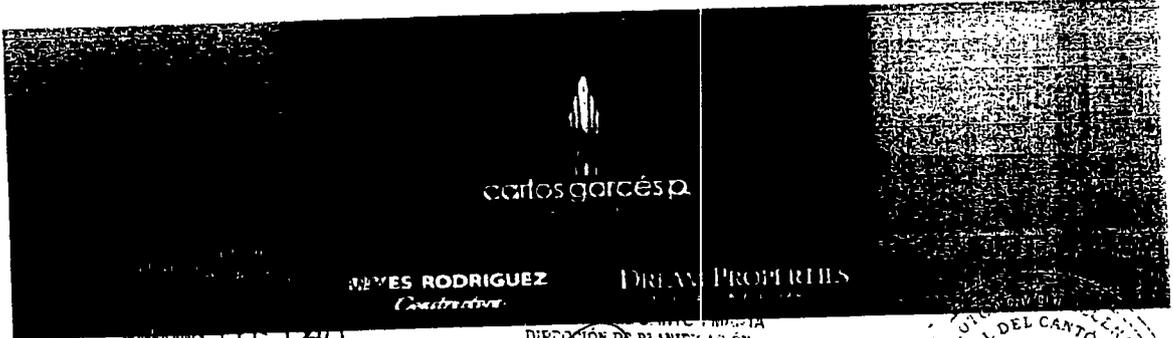
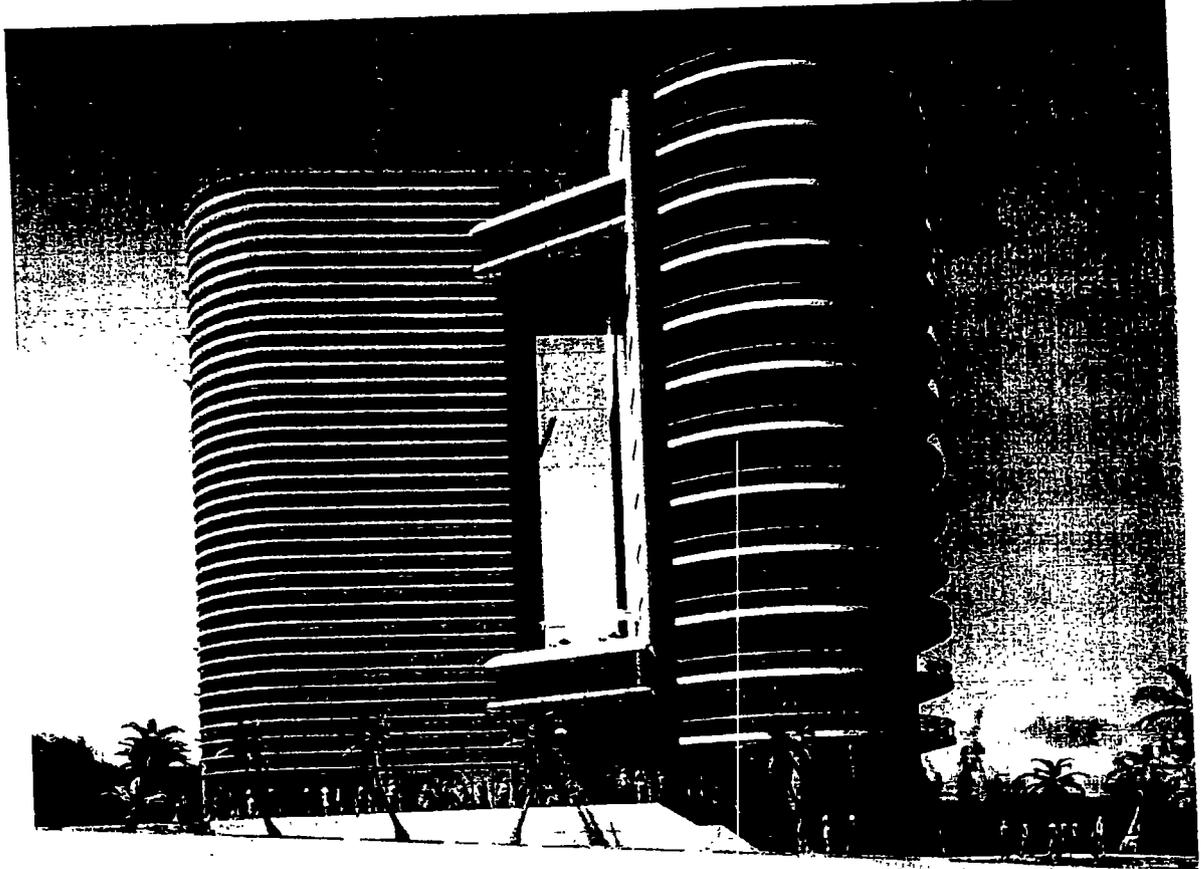

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 FEB. 2016
[Handwritten Signature]

00003104

quince (15)



PROPIEDAD HORIZONTAL



MANTA 23 DE 12 2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARQ. ADIL CEBENO ANCHUNDIA
REVISADO

Fecha: 23-12-2015





DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1 ÁREA DE TERRENO:

Está constituido por el área total del terreno en la que se encuentra implantada la construcción, perteneciendo esta área a los copropietarios de la misma.

1.2 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

Comprende la totalidad del área de construcción del Edificio, esto es la sumatoria de todas las plantas desde los subsuelos hasta la terraza, incluidos los balcones y terrazas accesibles.

1.3 ÁREA COMUN:

Está conformada por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, las áreas de circulación, escaleras, áreas verdes, área comunal propiamente dicha, etc. Exceptuando el terreno que siendo también área común se la considerará como área de terreno simplemente para efectos del presente estudio.

1.4 ÁREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles del Edificio, en este caso la destinada a oficinas, locales y parqueos, la misma que debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del Edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, la oficina, local o parqueo únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red electrónica y telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada oficina, local o parqueo. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de tumbado de su oficina, local o parqueo.

1.5 ALICUOTA:

Número de cuatro decimales que representan una parte del todo del Edificio, correspondiente a cada oficina, local, bodega o parqueo, la sumatoria de todas estas partes, debe ser igual a la unidad.



Diez y seis (16)

00003105

MANTA BUSINESS
CENTER



2.- DATOS GENERALES:

2.1 UBICACIÓN:

El proyecto se encuentra implantado en un terreno situado en el barrio "Perpetuo Socorro", de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí, en un sector del casco urbano de esta ciudad y con tipología residencial, pues se trata de una zona de alto grado de desarrollo, alta plusvalía y dotación de servicios.

Su forma y topografía es irregular. Está ubicado en la avenida M2 y M3, cercano a las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- **Por el frente:** Lindera con la calle M-2 en 44,00 m.
- **Por atrás:** Lindera con la calle M-3 en 16,70 m.
- **Por el costado izquierdo:** Lindera con propiedad de la Universidad de Loja en 59,40m.
- **Por el costado derecho:** Lindera con la calle 23 en 66,20 m.

ÁREA TOTAL DEL LOTE: **1841.88 m²**

2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

La propuesta de este proyecto tiene como premisa convertirse en un referente arquitectónico y urbanístico para la ciudad, puesto que por un lado el plan masa propone implantar dos torres esbeltas de trece plantas que se unen en el tercer piso y décimo segundo piso creando elementos estéticos para complementar la fachada, la cual ha sido diseñada con criterios formales y de acuerdo a las tendencias actuales.

El desarrollo de este proyecto tiene como objetivo convertirse en el centro de negocios más importante de la costa ecuatoriana, debido a su ubicación, concepto, arquitectura y servicios que brindará, puesto que facilitará la realización de reuniones, seminarios y negocios, en una infraestructura de primera categoría.

El Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" se compone de **tres plantas de subsuelo** destinadas para 142 estacionamientos, 128 bodegas, y cuartos de mantenimiento, en su **planta baja** posee dos locales comerciales, 23 estacionamientos y 2 bodegas, en el **primer piso alto** posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro, además en sus **doce plantas altas** están distribuidas ciento doce oficinas, y por último posee una **terraza** para las áreas comunales donde se encuentran cuatro salas de conferencias, adicional a ello cada torre contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:





1.6 CUOTA DE AREA COMÚN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada área vendible, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisible del Edificio, los siguientes:

1. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios destinados a circulación.
2. Los accesos, retiros y gradas.
3. La estructura o elementos resistentes del Edificio.
4. Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
5. Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
6. Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
7. Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador y el tablero de medidores de las oficinas y los locales.
8. Las cisternas, el tanque elevado y bombas del sistema de dotación de agua potable.
9. Todo el sistema de agua potable del Edificio.
10. Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias.
11. Todas las demás partes y elementos del Edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7 CUOTA DE TERRENO

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada área vendible, para efectos de tributación y copropiedad.

1.8 CUOTA DE TERRENO

Representa el costo total de cada área vendible, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta de la oficina, local o parqueo y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.



Diez y siete (17)

00003106



MANTA BUSINESS
CENTER

- ✓ Cuarto de transformación con un transformador trifásico con adecuada ventilación.
- ✓ Instalaciones de agua fría.
- ✓ Cuartos de baño con juegos de porcelana empotrados y grifería.
- ✓ Cisterna y sistema de agua potable con tubería de polipropileno.
- ✓ Ventanería aluminio anodizado natural y vidrio claro con periferia europeo.
- ✓ Puertas de madera.



• **INSTALACIONES DEL EDIFICIO:**

- ✓ Acceso peatonal sistematizado
- ✓ Un acceso a parqueadero privado con capacidad para 165 vehículos de los cuales cinco puestos están destinados para personas con capacidades especiales.
- ✓ Distribución para 112 oficinas, seis locales comerciales, ciento treinta bodegas, tres salones de conferencias y área comunal por torre.
- ✓ Espacios predeterminados para la ubicación de aire acondicionado
- ✓ Dos elevadores por cada torre del Edificio
- ✓ Una escalera de emergencia por cada torre del edificio
- ✓ Ductos para instalaciones sanitarias, eléctricas, electrónicas, de aire acondicionado
- ✓ Presurización de gradas estará equipado con controles de acceso y monitoreo mediante cámaras para brindar mayor seguridad
- ✓ Cuarto de Generador de emergencia y transformador ubicado en la planta baja.
- ✓ Ductería para fibra óptica
- ✓ Depósito de basura ubicado en planta baja cerca al acceso vehicular
- ✓ Cisterna general



3.0 ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS

El Edificio "MANTA BUSSINES CENTER" se compone de **tres plantas de subsuelo** destinadas para 142 estacionamientos, 128 bodegas, y cuartos de mantenimiento, en su **planta baja** posee dos locales comerciales, 23 estacionamientos y 2 bodegas, en el **primer piso alto** posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro, además en sus **doce plantas altas** están distribuidas ciento doce oficinas, y por último posee una **terrazza** para las áreas comunales donde se encuentran cuatro salas de conferencias, adicional a ello cada torre contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones antes descritas. A continuación se detallará la descripción de la distribución de cada uno de los espacios de la siguiente manera:

Página # 5

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR

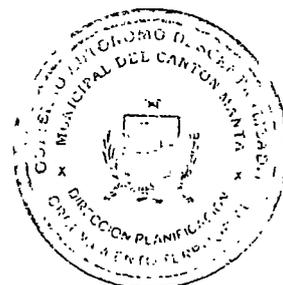


• **BONDADES DEL PROYECTO:**

- ✓ Ubicado en una parroquia urbana del cantón Manta y la zona de desarrollo del crecimiento urbanístico de la ciudad con fines comerciales y turísticos.
- ✓ Su terreno posee tres frentes de acceso, diagonal al Hotel Oro Verde en primera posición geográfica cuya altura permitirá una vista a la playa y al Puerto de Manta.
- ✓ Su ubicación central tiene a menos de 500 metros del mar cerca del Puerto y aeropuerto de la ciudad de Manta, a pocos metros del malecón Jaime Chávez Gutiérrez y del primer tramo de la vía de Circunvalación.
- ✓ Acceso fácil, rápido y seguro.
- ✓ Instalaciones subterráneas de los servicios de infraestructura básica de primer orden como: Energía eléctrica, agua potable, canalización de aguas servidas.
- ✓ Áreas peatonales con aceras, bordillos y luminarias.

• **DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO:**

- ✓ Cimentación con hormigón armado y muros anclados en la periferia del predio.
- ✓ Estructura de Hormigón Armado.
- ✓ Columnas y Vigas de hierro y hormigón con aletas separadoras que permiten el cruce la armadura de hierro para estructurar las losas armadas que trabajan conjuntamente con la placa colaborante que a la vez sirve de encofrado.
- ✓ Paredes de bloque alivianado enlucido y cubierto con pintura de caucho interior y exteriormente.
- ✓ Escaleras de hormigón armado con revestimiento.
- ✓ Losas y tapa gradas Hormigón Armado de 20 cm. de grosor
- ✓ Pisos revestidos de cerámica o similar.
- ✓ Mampostería de bloque alivianado arriostrado según la altura y las longitudes de los elementos.
- ✓ Divisiones internas de las oficinas con paneles de yeso con estructura de tol, todos estos elementos descritos serán estucados y pintados.
- ✓ Instalaciones eléctricas empotradas, con red eléctrica de alta, media y baja tensión.
- ✓ Generador de emergencia, para compensar fallas del alumbrado público y evitar que se quede sin el servicio de energía eléctrica.



deciacho (18)

00003107

MANTA BUSINESS
CENTER

3.1 SUBSUELO N°3:

Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.1.1 ESTACIONAMIENTO N°112:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°114 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°126, N°127 y N°128 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°113 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.2 ESTACIONAMIENTO N°113:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°115 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°128 y N°129 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°112 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.3 ESTACIONAMIENTO N°114:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área peatonal y estacionamiento N°116 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°112 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°115 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodega N°121 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².





3.1.4 ESTACIONAMIENTO N°115:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área peatonal y estacionamiento N°117 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°113 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°114 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.5 ESTACIONAMIENTO N°116:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°67.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°118 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°114 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°117 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.6 ESTACIONAMIENTO N°117:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°68.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°119 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°115 en 5.00 m.
- **Por este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°116 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.7 ESTACIONAMIENTO N°118:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°69.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°120 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°116 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°119 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².



de la nota (19)

00003108

MANTA BUSINESS
CENTER



3.1.8 ESTACIONAMIENTO N°119:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°121 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°117 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°118 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.9 ESTACIONAMIENTO N°120:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°7
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°118 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°121 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².



3.1.10 ESTACIONAMIENTO N°121:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°119 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°120 en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².



3.1.11 ESTACIONAMIENTO N°122:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°73.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°124 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°123 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





3.1.12 ESTACIONAMIENTO N°123:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°74.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°122 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.1.13 ESTACIONAMIENTO N°124:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°75.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°126 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°122 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°125 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².

3.1.14 ESTACIONAMIENTO N°125:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°76.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°127 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°123 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°124 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.1.15 ESTACIONAMIENTO N°126:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°77.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°124 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°127 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².



Velate (80)

00003109

MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.16 ESTACIONAMIENTO N°127:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°78.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°126 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.1.17 ESTACIONAMIENTO N°128:

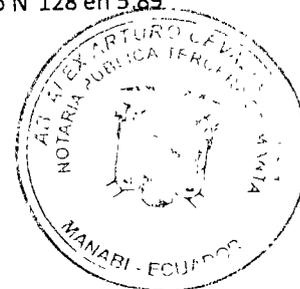
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°127.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°129 en 5.89 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,84 m².

3.1.18 ESTACIONAMIENTO N°129:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°130 y Bodega N°81 en 6.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°128 en 5.89 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 15,35 m².

3.1.19 ESTACIONAMIENTO N°130:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°131 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°129 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°81 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².





3.1.20 ESTACIONAMIENTO N°131:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°82.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°130 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°82 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.1.21 ESTACIONAMIENTO N°132:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°83.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°133 en 5.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodega N°82 en 4.58 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,75 m².

3.1.22 ESTACIONAMIENTO N°133:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°84.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°134 y bodega N°83 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°132 en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.1.23 ESTACIONAMIENTO N°134:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°85.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°135 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°133 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°83 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².





3.1.24 ESTACIONAMIENTO N°135:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°86.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°136 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°134 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°84 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **AREA:** 16,22 m².

3.1.25 ESTACIONAMIENTO N°136:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°86.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°138 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°135 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°137 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,00 m².



3.1.26 ESTACIONAMIENTO N°137:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°139 en 5.61 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°84 y 85 en 4.56 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°136 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,72 m².



3.1.27 ESTACIONAMIENTO N°138:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°89.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°140 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°136 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°139 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².





3.1.28 ESTACIONAMIENTO N°139:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°90.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°141 y Bodega N°86 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°137 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°138 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,48 m².

3.1.29 ESTACIONAMIENTO N°140:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°90 y 91 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°138 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°141 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.1.30 ESTACIONAMIENTO N°141:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°92.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Cuarto de Bombas y Bodegas N°87, N°88 y N°89 en 6.20 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°139 en 6.20 m.
- **Por el este:** Lindera con área Bodega N°86 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°140 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,05 m².

3.1.31 ESTACIONAMIENTO N°142:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°93.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°111 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°143 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².



Ver en los (22)

00003111



MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.32 ESTACIONAMIENTO N°143:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°94.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°112 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°142 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°144 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** 14,74 m².

3.1.33 ESTACIONAMIENTO N°144:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°95.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°113 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°143 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°145 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².



3.1.34 ESTACIONAMIENTO N°145:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°96.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°114 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°144 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°146 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².



3.1.35 ESTACIONAMIENTO N°146:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°97.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°115 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°145 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°147 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².





3.1.36 ESTACIONAMIENTO N°147:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°98.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°116 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°146 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°148 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.1.37 ESTACIONAMIENTO N°148:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°99.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°117 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°147 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°149 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.1.38 ESTACIONAMIENTO N°149:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°100.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°118 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°148 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°150 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **AREA:** 16,96 m².

3.1.39 ESTACIONAMIENTO N°150:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°101.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°119 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°149 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** 17,54 m².



veinte tres (23)

00003112

MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.40 ESTACIONAMIENTO N°151:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°102.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°152 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°153 en 4.80 m.
- **AREA:** 13,91 m².

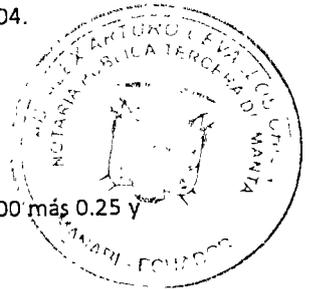
3.1.41 ESTACIONAMIENTO N°152:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°103.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°151 en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°154 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,00 m².



3.1.42 ESTACIONAMIENTO N°153:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°104.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°154 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°151 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°155 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².



3.1.43 ESTACIONAMIENTO N°154:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°105.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°153 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°152 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°156 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 14,04 m².





3.1.44 ESTACIONAMIENTO N°155:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°156 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°153 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°157 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.1.45 ESTACIONAMIENTO N°156:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°107.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°155 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°154 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°158 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,04 m².

3.1.46 ESTACIONAMIENTO N°157:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°108.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°158 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°155 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°159 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.1.47 ESTACIONAMIENTO N°158:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°109.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°157 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°156 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°160 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **AREA:** 14,04 m².



veinticuatro (24)



00003113

MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.48 ESTACIONAMIENTO N°159:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°110.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°160 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°157 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,68 m².

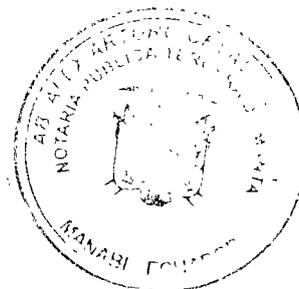
3.1.49 ESTACIONAMIENTO N°160:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°111.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°159 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°158 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,58 m².



3.1.50 BODEGA N°81:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°39.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°82 en 2.42 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°129 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 130 en 2.40 m.
- **AREA:** 4,58 m².



3.1.51 BODEGA N°82:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°132 en 3.43 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°81 en 2.42 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 131 en 2.40 m.
- **AREA:** 7,01 m².





3.1.52 BODEGA N°83:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°41.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°84 y 85 en 2.38 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°133 en 1.18 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 134 en 2.85 m.
- **AREA:** 5,08 m².

3.1.53 BODEGA N°84:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°42.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°137 en 1.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°83 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N° 85 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 135 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,96 m².

3.1.54 BODEGA N°85:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 137 en 2.18 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°83 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°84 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,82 m².

3.1.55 BODEGA N°86:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°87 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°139 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 141 en 2.80 m.
- **AREA:** 4,32 m².



Veinti once (21)



00003114

MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.56 BODEGA N°87:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45 y N°46.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Cuarto de Bombas en 4.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°141 y Bodega N86 en 3.87 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.69 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 88 en 1.66 m.
- **AREA:** 6,77 m².

3.1.57 BODEGA N°88:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45 y N°46.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°141 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°87 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 89 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- **AREA:** 3,01 m².



3.1.58 BODEGA N°89:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°48.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°141 en 1.70 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°88 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 90 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,16 m².



3.1.59 BODEGA N°90:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°49.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°140 y 141 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°89 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 91 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,32 m².





3.1.60 BODEGA N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°50.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°140 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°90 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** 3,40 m².

3.1.61 BODEGA N°92:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°51.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°96 en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°93 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².

3.1.62 BODEGA N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°52.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°97 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°94 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°92 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.63 BODEGA N°94:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°53.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°98 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°95 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°93 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



revisión (SC)



00003115
MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.64 BODEGA N°95:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°54.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°99 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Cuarto de Bombas en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°94 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.65 BODEGA N°96:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°92 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°97 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².



3.1.66 BODEGA N°97:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°93 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°98 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°96 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



3.1.67 BODEGA N°98:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°61.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°94 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°99 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°97 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².





3.1.68 BODEGA N°99:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°95 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°100 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°98 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.69 BODEGA N°100:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°59.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bombas en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°101 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°99 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.70 BODEGA N°101:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°58.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bombas en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°102 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°100 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.71 BODEGA N°102:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°57.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°103 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bomba en 1.48 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°101 en 1.55 m.
- **AREA:** 2,78 m².



Volante S.C. (27)



00003116

MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.72 BODEGA N°103:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°102 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°104 en 3.00 m.
- **AREA:** 4,86 m².

3.1.73 BODEGA N°104:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°66.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°103 en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°105 en 1.71 m.
- **AREA:** 3,68 m².



3.1.74 BODEGA N°105:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°66.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°104 en 1.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°106 en 1.67 m.
- **AREA:** 3,40 m².



3.1.75 BODEGA N°106:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°67.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°105 en 1.67 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°107 en 1.63 m.
- **AREA:** 3,30 m².





3.1.76 BODEGA N°107:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°68.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°106 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°108 en 1.59 m.
- **AREA:** 3,22 m².

3.1.77 BODEGA N°108:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°69.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°107 en 1.59 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°109 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,14 m².

3.1.78 BODEGA N°109:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°70.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°108 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°110 en 1.51 m.
- **AREA:** 3,06 m².

3.1.79 BODEGA N°110:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°71.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°109 en 1.51 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°111 en 1.47 m.
- **AREA:** 3,13 m².



Veinte ochos (28)



00003117

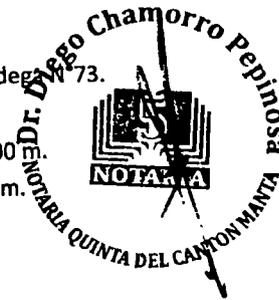
MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.80 BODEGA N°111:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°72.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°110 en 1.57 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°112 en 1.52 m.
- **AREA:** 4,10 m².

3.1.81 BODEGA N°112:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°73.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°111 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°113 en 1.46 m.
- **AREA:** 4,47 m².



3.1.82 BODEGA N°113:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°144 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°112 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°114 en 1.40 m.
- **AREA:** 4,30 m².



3.1.83 BODEGA N°114:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°145 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°113 en 1.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°115 en 1.34 m.
- **AREA:** 4,12 m².





3.1.84 BODEGA N°115:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°76.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°146 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°114 en 1.34 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°116 en 1.28 m.
- **AREA:** 3,94 m².

3.1.85 BODEGA N°116:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°77.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°147 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°115 en 1.28 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°117 en 1.23 m.
- **AREA:** 3,77 m².

3.1.86 BODEGA N°117:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°78.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°148 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°116 en 1.23 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°118 en 1.17 m.
- **AREA:** 3,59 m².

3.1.87 BODEGA N°118:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°79.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°149 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°117 en 1.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°119 en 1.11 m.
- **AREA:** 3,41 m².



vela de nueve (9a)



00003118
MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.88 BODEGA N°119:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°80.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°150 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°118 en 1.11 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- **AREA:** 3,35 m².

3.1.89 BODEGA N°120:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y rampa de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.47 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.47 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°121 en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.70 m.
- **AREA:** 4,20 m².



3.1.90 BODEGA N°121:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y rampa de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°114 en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°120 en 1.70 m.
- **AREA:** 4,50 m².



3.1.91 BODEGA N°122:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el este:** Lindera con pasillo de distribución en 1.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°123 en 1.75 m.
- **AREA:** 3,34 m².





3.1.92 BODEGA N°123:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°122 en 1.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.75 m.
- **AREA:** 3,15 m².

3.1.93 BODEGA N°124:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.81 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 1.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°125 en 1.77 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular 1.65 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.1.94 BODEGA N°125:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 1.91 m.
- **Por el este:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°126 en 1.88 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°124 en 1.77 m.
- **AREA:** 3,48 m².

3.1.95 BODEGA N°126:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°127 en 1.68 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°125 en 1.51 m.
- **AREA:** 4,47 m².



Departo: (30,
00003119

MANTA BUSINESS
CENTER

3.1.96 BODEGA N°127:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°128 en 1.86 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°126 en 1.68 m.
- **AREA:** 4,96 m².

3.1.97 BODEGA N°128:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°129 en 2.03 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°127 en 1.86 m.
- **AREA:** 5,44 m².



3.1.98 BODEGA N°129:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 3.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 3.06 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.22 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°128 en 2.03 m.
- **AREA:** 6,48 m².





3.2 SUBSUELO N°2:

Ubicado en el Nivel -6.12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos (42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.2.1 ESTACIONAMIENTO N°67:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°23.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°116.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°69 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°68 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.2.2 ESTACIONAMIENTO N°68:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°117.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°70 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°67 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.2.3 ESTACIONAMIENTO N°69:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°25.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°118.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°71 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°67 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°70 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².



dieciséis y uno (31)



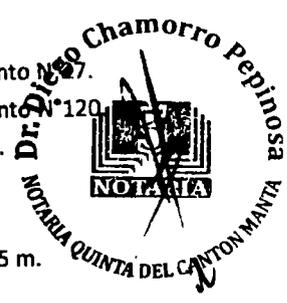
00003120
MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.4 ESTACIONAMIENTO N°70:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°26.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°119.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°72 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°68 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°69 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.2.5 ESTACIONAMIENTO N°71:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°27.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°120.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°69 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°72 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².



3.2.6 ESTACIONAMIENTO N°72:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°28.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°121.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°70 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°71 en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².



3.2.7 ESTACIONAMIENTO N°73:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°29.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°122.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°75 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°74 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





3.2.8 ESTACIONAMIENTO N°74:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°30.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°123.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°76 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°73 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.2.9 ESTACIONAMIENTO N°75:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°31.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°124.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°77 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°73 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°76 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

3.2.10 ESTACIONAMIENTO N°76:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°32.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°125.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°78 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°74 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°75 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.2.11 ESTACIONAMIENTO N°77:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°126.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°75 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°76 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**



3.2.12 ESTACIONAMIENTO N°78:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°34.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°127.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°76 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°77 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.2.13 ESTACIONAMIENTO N°79:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°35.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°128.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°80 en 5.89 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.11 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,84 m².



3.2.14 ESTACIONAMIENTO N°80:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°36.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°129.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°81 y Bodega N°39 en 6.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°79 en 5.89 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 15,35 m².



3.2.15 ESTACIONAMIENTO N°81:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°37.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°130.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°82 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°80 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°39 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².





3.2.16 ESTACIONAMIENTO N°82:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°38.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°131.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°81 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°40 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.2.17 ESTACIONAMIENTO N°83:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento para discapacitados
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°132.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°84 en 5.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.58 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,75 m².

3.2.18 ESTACIONAMIENTO N°84:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°39.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°133.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°85 y la Bodega N°41 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°83 en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.2.19 ESTACIONAMIENTO N°85:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°40.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°134.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°86 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°84 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°41 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².



depto y taes (33)

00003122

MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.20 ESTACIONAMIENTO N°86:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°41.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°135.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°87 en 5.50 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°85 en 5,50 m.
- Por el este: Lindera con la Bodega N°42 en 2.95 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- AREA: 16,22 m².

3.2.21 ESTACIONAMIENTO N°87:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°41.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°136.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°86 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°88 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: 12,00 m².



3.2.22 ESTACIONAMIENTO N°88:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°43.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°137.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°90 en 5.61 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°42 y 43 en 4,56 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°87 en 2.50 m.
- AREA: 12,72 m².



3.2.23 ESTACIONAMIENTO N°89:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°44.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°138.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°91 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°87 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°90 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: 13,20 m².





3.2.24 ESTACIONAMIENTO N°90:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,48 m².

3.2.25 ESTACIONAMIENTO N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°46.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°140.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°49 y N°50 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°92 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.2.26 ESTACIONAMIENTO N°92:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°47.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°141.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°46, N°47 y N°48 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°90 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°44 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°91 en 2.75 m.
- **AREA:** 16,50 m².

3.2.27 ESTACIONAMIENTO N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°48.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°142.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°72 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².



Delgado y C. (34)



00003123
MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.24 ESTACIONAMIENTO N°90:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,48 m².

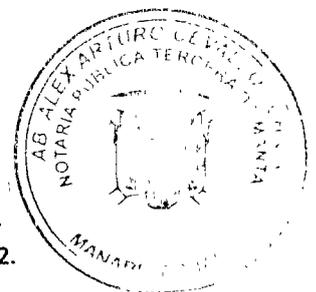
3.2.25 ESTACIONAMIENTO N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°46.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°140.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°49 y N°50 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°92 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².



3.2.26 ESTACIONAMIENTO N°92:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°47.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°141.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°46, N°47 y N°48 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°90 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°44 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°91 en 2.75 m.
- **AREA:** 16,50 m².



3.2.27 ESTACIONAMIENTO N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°48.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°142.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°72 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,375 m².





3.2.28 ESTACIONAMIENTO N°94:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°49.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°143.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°73 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°93 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°95 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** 14,74 m².

3.2.29 ESTACIONAMIENTO N°95:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°50.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°144.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°74 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°96 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.2.30 ESTACIONAMIENTO N°96:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°51.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°145.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°75 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°95 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°97 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.2.31 ESTACIONAMIENTO N°97:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°52.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°146.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°76 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°96 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°98 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².



tercero y cuarto (20)



00003124
MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.32 ESTACIONAMIENTO N°98:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°53.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°147.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°77 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°97 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°99 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 16,90 m².

3.2.33 ESTACIONAMIENTO N°99:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°54.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°148.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°78 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°98 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°100 en 5.75 m.
- AREA: 16,90 m².

3.2.34 ESTACIONAMIENTO N°100:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°55.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°149.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°79 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°99 en 5.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°101 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- AREA: 16,96 m².

3.2.35 ESTACIONAMIENTO N°101:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°56.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°150.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°80 en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°100 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- AREA: 17,54 m².





3.2.36 ESTACIONAMIENTO N°102:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°57.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°151.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°103 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°104 en 4.80 m.
- **AREA:** 13,91 m².

3.2.37 ESTACIONAMIENTO N°103:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°152.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°102 en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.20 más 0.25 y más 0.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°105 en 4.80 m.
- **AREA:** 14,00 m².

3.2.38 ESTACIONAMIENTO N°104:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°59.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°153.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°105 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°102 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°106 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **AREA:** 14,15 m².

3.2.39 ESTACIONAMIENTO N°105:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°60.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°154.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°104 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°103 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°107 en 3.60 más 0.30 y más 1:20 m.
- **AREA:** 14,04 m².



veinte y seis (26)



00003125
MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.40 ESTACIONAMIENTO N°106:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°61.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°155.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°107 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°104 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°108 en 4.80 m.
- AREA: 14,15 m².

3.2.41 ESTACIONAMIENTO N°107:

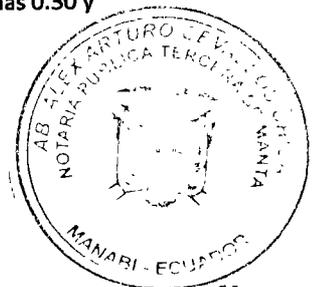
- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°156.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°106 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°105 en 3.60 más 0.30 y más 2.0 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°109 en 4.80 m.
- AREA: 14,04 m².

3.2.42 ESTACIONAMIENTO N°108:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°63.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°157.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°109 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°106 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°110 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- AREA: 14,15 m².

3.2.43 ESTACIONAMIENTO N°109:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°64.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°158.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°108 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°107 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°111 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- AREA: 14,04 m².





3.2.44 ESTACIONAMIENTO N°110:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°65.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°159.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°111 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°109 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,68 m².

3.2.45 ESTACIONAMIENTO N°111:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°66.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°160.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°110 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°109 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,58 m².

3.2.46 BODEGA N°39:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°81.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°40 en 2.42 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°80 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 81 en 2.40 m.
- **AREA:** 4,58 m².

3.2.47 BODEGA N°40:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°82.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°83 en 3.43 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°39 en 2.42 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 82 en 2.40 m.
- **AREA:** 7,01 m².





3.2.48 BODEGA N°41:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°5.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°83.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°42 y 43 en 2.38 m.
- Por el sur: Lindera con área de estacionamiento N°84 en 1.18 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 85 en 2.85 m.
- AREA: 5,08 m².

3.2.49 BODEGA N°42:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°6.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°84.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 88 en 1.155 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°41 en 1.55 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N° 43 en 3.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 92 en 3.20 m.
- AREA: 4,96 m².



3.2.50 BODEGA N°43:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°7.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°85.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 2.18 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°41 en 0.83 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°42 en 3.20 m.
- AREA: 4,82 m².

3.2.51 BODEGA N°44:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°8.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°86.
- Por el norte: Lindera con las Bodegas N°45 y 46 en 2.12 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°90 en 0.94 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 92 en 2.80 m.
- AREA: 4,27 m².





3.2.52 BODEGA N°45:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°9.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°87.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.34 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°44 en 1.67 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 46 en 1.60 m.
- **AREA:** 3,21 m².

3.2.53 BODEGA N°46:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°10.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de Subsuelo N°3 y Bodega N°87.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°45 en 1.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 47 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,27 m².

3.2.54 BODEGA N°47:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°11.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°88.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°46 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 48 en 1.16 más 0.60 y más 0.50 m.
- **AREA:** 3,01 m².

3.2.55 BODEGA N°48:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°12.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°89.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 en 1.70 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°47 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 49 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,16 m².



be?ntu y o?no (38)



00003127

MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.56 BODEGA N°49:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°13.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°90.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°91 y 92 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°48 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°50 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,32 m².

3.2.57 BODEGA N°50:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°13.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°91.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°91 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°49 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** 3,40 m².



3.2.58 BODEGA N°51:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°14.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°92.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°63 en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°52 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².



3.2.59 BODEGA N°52:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°14.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°93.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°64 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°53 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°51 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².





3.2.60 BODEGA N°53:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°15.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°94.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°61 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°54 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°52 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.61 BODEGA N°54:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°16.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°95.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°60 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°53 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.62 BODEGA N°55:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°17.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de Subsuelo N°3 y Cuarto de Bombas.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°59 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°56 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°54 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m.

3.2.63 BODEGA N°56:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°18.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Cuarto de Bombas.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°58 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



tercero y cuarto (24)



00003128
MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.64 BODEGA N°57:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°19.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3, Cuarto de Bombas y Bodega N°102.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°64 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillos de distribución en 0.85 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.31 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodegas N°56 y N°58 en 3.10 m.
- **AREA:** 4,60 m².

3.2.65 BODEGA N°58:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°56.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°101.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°56 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



3.2.66 BODEGA N°59:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°100.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°55 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°58 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



3.2.67 BODEGA N°60:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°99.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°54 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².





3.2.68 BODEGA N°61:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°23.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°98.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°53 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.69 BODEGA N°62:

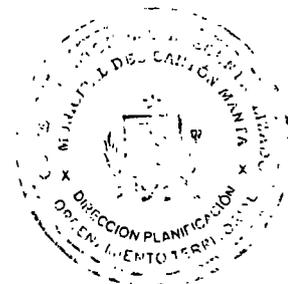
- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°24.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°97.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°52 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°63 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.70 BODEGA N°63:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°24A.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°96.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°51 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².

3.2.71 BODEGA N°64:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°25.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°103.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°57 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°65 en 3.00 m.
- **AREA:** 4,86 m².



cuota (40)

00003129



MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.72 BODEGA N°65:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°26.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°104.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°64 en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°66 en 1.71 m.
- **AREA:** 3,68 m².

3.2.73 BODEGA N°66:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°27.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°105.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°65 en 1.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°67 en 1.67 m.
- **AREA:** 3,40 m².



3.2.74 BODEGA N°67:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°27.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°106.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°66 en 1.67 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°68 en 1.63 m.
- **AREA:** 3,30 m².



3.2.75 BODEGA N°68:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°28.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°107.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°67 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°69 en 1.59 m.
- **AREA:** 3,22 m².





3.2.76 BODEGA N°69:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°28.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°108.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°68 en 1.59 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°70 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,14 m².

3.2.77 BODEGA N°70:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°29.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°109.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°69 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°71 en 1.51 m.
- **AREA:** 3,06 m².

3.2.78 BODEGA N°71:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°29.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°110.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°70 en 1.51 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°72 en 1.47 m.
- **AREA:** 3,13 m.

3.2.79 BODEGA N°72:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°30.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°111.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°71 en 1.57 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°73 en 1.52 m.
- **AREA:** 4,10 m².



cuando y uno (4)



00003130
MANTA BUSINESS
CENTER

3.2.80 BODEGA N°73:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°31.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°112.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°72 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°74 en 1.46 m.
- **AREA:** 4,47 m².

3.2.81 BODEGA N°74:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°113.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°73 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°75 en 1.40 m.
- **AREA:** 4,30 m².



3.2.82 BODEGA N°75:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°114.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°74 en 1.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°76 en 1.34 m.
- **AREA:** 4,12 m².



3.2.83 BODEGA N°76:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°34.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°115.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°75 en 1.34 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°77 en 1.28 m.
- **AREA:** 3,94 m².





3.2.84 BODEGA N°77:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°35.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°116.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°76 en 1.28 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°78 en 1.23 m.
- **AREA:** 3,77 m².

3.2.85 BODEGA N°78:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°36.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°117.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°77 en 1.23 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°79 en 1.17 m.
- **AREA:** 3,59 m².

3.2.86 BODEGA N°79:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°37.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°118.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°78 en 1.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°80 en 1.11 m.
- **AREA:** 3,41 m².

3.2.87 BODEGA N°80:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°38.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°119.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°79 en 1.11 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- **AREA:** 3,35 m².



cuarenta y dos (42)



00003131

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3 SUBSUELO N°1:

Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.3.1 ESTACIONAMIENTO N°23:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°1.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°67.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°25 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°24 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².



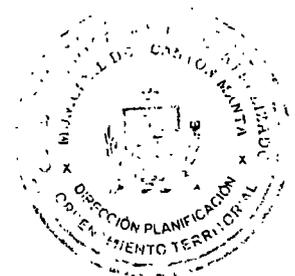
3.3.2 ESTACIONAMIENTO N°24:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°2.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°68.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°26 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°23 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².



3.3.3 ESTACIONAMIENTO N°25:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°69.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°27 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°23 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°26 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².





3.3.4 ESTACIONAMIENTO N°26:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°28 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°24 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°25 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.3.5 ESTACIONAMIENTO N°27:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°71.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°25 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°28 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².

3.3.6 ESTACIONAMIENTO N°28:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°26 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°27 en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².

3.3.7 ESTACIONAMIENTO N°29:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°7.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°73.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°31 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°30 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².



cientos y dos (43)



00003132

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.8 ESTACIONAMIENTO N°30:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°8.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°74.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°32 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°29 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.3.9 ESTACIONAMIENTO N°31:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°75.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°75.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°33 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°29 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°32 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².



3.3.10 ESTACIONAMIENTO N°32:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°10.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°76.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°34 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°30 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°31 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².



3.3.11 ESTACIONAMIENTO N°33:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°11.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°77.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°31 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°34 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².





3.3.12 ESTACIONAMIENTO N°34:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°12.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°78.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°32 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°33 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.3.13 ESTACIONAMIENTO N°35:

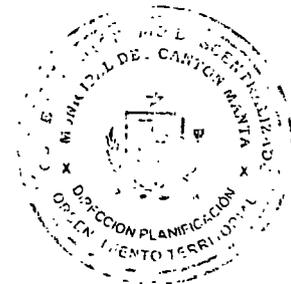
- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Rack.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°79.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°36 en 5.66 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,84 m².

3.3.14 ESTACIONAMIENTO N°36:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°37 y Bodega N°3 en 6.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°35 en 5.99 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 15,35 m².

3.3.15 ESTACIONAMIENTO N°37:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°38 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°36 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°3 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².



curacion dia y noche (uu)



00003133

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.16 ESTACIONAMIENTO N°38:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°82.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°37 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°4 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.3.17 ESTACIONAMIENTO N°39:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°14.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°84.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°40 y la Bodega N°5 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.3.18 ESTACIONAMIENTO N°40:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°85.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°41 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°39 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°5 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 13,75 m².

3.3.19 ESTACIONAMIENTO N°41:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°86.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°42 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°40 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°6 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **AREA:** 16,22 m².





3.3.20 ESTACIONAMIENTO N°42:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°87.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°41 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°43 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,00 m².

3.3.21 ESTACIONAMIENTO N°43:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°45 en 5.61 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°6 y 7 en 4.56 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°42 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,72 m².

3.3.22 ESTACIONAMIENTO N°44:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°89.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°46 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°42 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°45 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.3.23 ESTACIONAMIENTO N°45:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°90.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°47 Y Bodega N°8 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°43 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°44 en 2.75 m.
- **AREA:** 17,48 m².





3.3.24 ESTACIONAMIENTO N°46:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°13 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°47 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.3.25 ESTACIONAMIENTO N°47:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°10, N°11 y N°12 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°45 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°8 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°46 en 2.75 m.
- **AREA:** 16,50 m².



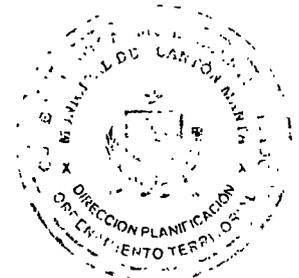
3.3.26 ESTACIONAMIENTO N°48:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°93.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°30 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°49 en 4.95 m.
- **AREA:** 12,38 m².



3.3.27 ESTACIONAMIENTO N°49:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°94.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°31 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°48 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°50 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** 14,74 m².





3.3.28 ESTACIONAMIENTO N°50:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°95.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°32 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°49 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°51 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.3.29 ESTACIONAMIENTO N°51:

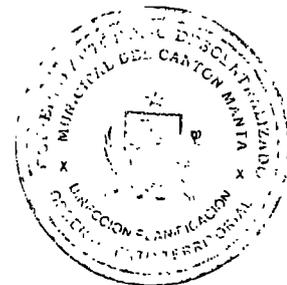
- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°96.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°33 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°50 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°52 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.3.30 ESTACIONAMIENTO N°52:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°97.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°34 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°51 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.3.31 ESTACIONAMIENTO N°53:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°19.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°98.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°35 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°52 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².



cuarento y seis (46)



00003135

MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.28 ESTACIONAMIENTO N°50:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°95.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°32 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°49 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°51 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.3.29 ESTACIONAMIENTO N°51:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°96.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°33 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°50 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°52 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².



3.3.30 ESTACIONAMIENTO N°52:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°97.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°34 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°51 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².



3.3.31 ESTACIONAMIENTO N°53:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°19.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°98.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°35 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°52 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** 16,90 m².





3.3.32 ESTACIONAMIENTO N°54:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°20
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°99.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°36 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°53 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 5.75 m.
- **AREA:** 16,90 m².

3.3.33 ESTACIONAMIENTO N°55:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°100.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°37 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°54 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°56 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **AREA:** 16,96 m².

3.3.34 ESTACIONAMIENTO N°56:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°101.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°38 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** 17,54 m².

3.3.35 ESTACIONAMIENTO N°57:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°102.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°58 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°59 en 4.80 m.



cuarenta y siete (47)



00003136
MANTA BUSINESS
CENTER

- AREA: 13,91 m².

3.3.36 ESTACIONAMIENTO N°58:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°17.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°103.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°58 en 2.95 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.20 más 0.25 y más 0.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°60 en 4.80 m.
- AREA: 14,00 m².

3.3.37 ESTACIONAMIENTO N°59:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°104.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°60 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°57 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°61 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- AREA: 14,15 m².



3.3.38 ESTACIONAMIENTO N°60:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°18.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°105.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°59 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°58 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°62 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 14,04 m².



3.3.39 ESTACIONAMIENTO N°61:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°62 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°59 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°62 en 4.80 m.





- AREA: 14,15 m².

3.3.40 ESTACIONAMIENTO N°62:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Bodegas N°1 y N°2.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°107.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°61 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°60 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°64 en 4.80 m.
- AREA: 14,04 m².

3.3.41 ESTACIONAMIENTO N°63:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°108.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°64 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°61 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°65 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- AREA: 14,15 m².

3.3.42 ESTACIONAMIENTO N°64:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Bodega N°1.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°109.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°63 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°62 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°66 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- AREA: 14,04 m².

3.3.43 ESTACIONAMIENTO N°65:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°110.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°66 en 3.10 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°63 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.



cuarenta y ocho (48)

00003137



MANTA BUSINESS
CENTER

- AREA: 14,68 m².

3.3.44 ESTACIONAMIENTO N°66:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Bodega N°1.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°111.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°65 en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°64 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- AREA: 14,58 m².

3.3.45 BODEGA N°3:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°39.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°4 en 2.42 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°36 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 37 en 2.40 m.
- AREA: 4,58 m².



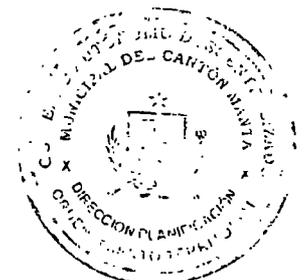
3.3.46 BODEGA N°4:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento para discapacitados en 3.43 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°3 en 2.42 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 38 en 2.40 m.
- AREA: 7,01 m².



3.3.47 BODEGA N°5:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°41.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°6 y N°7 en 2.38 m.
- Por el sur: Lindera con área de estacionamiento N°39 en 1.18 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.





- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 40 en 2.85 m.
- **AREA:** 5,08 m².

3.3.48 BODEGA N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°42.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°43 en 1.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°5 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°7 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 41 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,96 m².

3.3.49 BODEGA N°7:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 43 en 2.18m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°5 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°6 en 3.20 m.
- **AREA:** 4,82 m².

3.3.50 BODEGA N°8:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°9 y N°10 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°45 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 47 en 2.80 m.
- **AREA:** 4,27 m².

3.3.51 BODEGA N°9:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio N°1 y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.34 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°8 en 1.67 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 10 en 1.60 m.
- **AREA:** 3,21 m².



cuarenta y nueve (49)



00003138
MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.52 BODEGA N°10:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°46.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 y Bodega N°8 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°9 en 1.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 11 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,27 m².

3.3.53 BODEGA N°11:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°47.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°10 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 12 en 1.16 más 0.60 y más 0.50 m.
- **AREA:** 3,01 m².



3.3.54 BODEGA N°12:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°48.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 en 1.70 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°11 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 13 en 1.66 m.
- **AREA:** 3,16 m².

3.3.55 BODEGA N°13:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local 1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°49 y N°50.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 4.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°46 y 47 en 4.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°12 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** 6,72 m².





3.3.56 BODEGA N°14:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local 1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°51 y N°52.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°24 en 4.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°15 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m.
- **AREA:** 6,27 m².

3.3.57 BODEGA N°15:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°53.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°23 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°16 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°14 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.58 BODEGA N°16:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°54.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°22 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°17 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°15 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.59 BODEGA N°17:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°55.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°21 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°18 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°16 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



en anexo (50)



00003139
MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.60 BODEGA N°18:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°56.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°20 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°19 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°17 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.61 BODEGA N°19:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°57.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°25 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillos de distribución en 0.85 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.31 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodegas N°18 y N°20 en 3.10 m.
- **AREA:** 4,60 m².



3.3.62 BODEGA N°20:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°58.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°18 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°19 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°21 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².



3.3.63 BODEGA N°21:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°59.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°17 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°20 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°22 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².





3.3.64 BODEGA N°22:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°16 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°21 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°23 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.65 BODEGA N°23:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°61.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°15 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°22 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°24 en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.3.66 BODEGA N°24:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°14 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°23 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°24A en 1.55 m.
- **AREA:** 3,10 m².

3.2.67 BODEGA N°24A:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°14 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°24 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** 3,17 m².



donante y uno (SI)



00003140
MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.68 BODEGA N°25:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°64.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°19 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°26 en 3.00 m.
- **AREA:** 4,86 m².

3.3.69 BODEGA N°26:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°65.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°25 en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°27 en 1.71 m.
- **AREA:** 3,68 m².



3.3.70 BODEGA N°27:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°66 y N°67.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°26 en 1.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°28 en 1.63 m.
- **AREA:** 6,67 m².



3.3.71 BODEGA N°28:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°68 y N°69.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°27 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°28 en 1.55 m.
- **AREA:** 6,35 m².




3.3.72 BODEGA N°29:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°70 y N°71.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°28 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°30 en 1.47 m.
- **AREA:** 6,19 m².

3.3.73 BODEGA N°30:

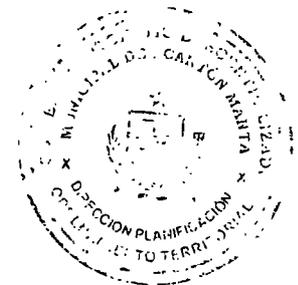
- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°72.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°29 en 1.57 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°31 en 1.52 m.
- **AREA:** 4,10 m².

3.3.74 BODEGA N°31:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°73.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°30 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°32 en 1.46 m.
- **AREA:** 4,47 m².

3.3.75 BODEGA N°32:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°31 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°33 en 1.40 m.
- **AREA:** 4,30 m².



cincuenta y dos (52)



00003141
MANTA BUSINESS
CENTER

3.3.76 BODEGA N°33:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°32 en 1.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°34 en 1.34 m.
- **AREA:** 4,12 m².

3.3.77 BODEGA N°34:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°76.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°33 en 1.34 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°35 en 1.28 m.
- **AREA:** 3,94 m².



3.3.78 BODEGA N°35:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°77.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°34 en 1.28 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°36 en 1.23 m.
- **AREA:** 3,77 m².



3.3.79 BODEGA N°36:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°20.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°78.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°35 en 1.23 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°37 en 1.17 m.
- **AREA:** 3,59 m².





3.3.80 BODEGA N°37:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°79.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°36 en 1.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°38 en 1.11 m.
- **AREA:** 3,41 m².

3.3.81 BODEGA N°38:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°80.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°37 en 1.11 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- **AREA:** 3,35 m².



cobertura y taxi (53)



00003142
MANTA BUSINESS
CENTER

3.4 PLANTA BAJA:

Ubicada en el Nivel $\pm 0,00$ m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de basura, dos bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.4.1 ESTACIONAMIENTO N°1:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°23.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°3 en 5.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.11 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°2 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,77 m².



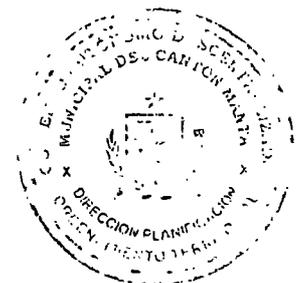
3.4.2 ESTACIONAMIENTO N°2:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°4 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°1 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².



3.4.3 ESTACIONAMIENTO N°3:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°25.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°5 en 5.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°1 en 5.11 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°4 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,77 m².



Página # 74

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



3.4.4 ESTACIONAMIENTO N°4:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°26.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°6 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°2 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°3 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.4.5 ESTACIONAMIENTO N°5:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°27.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°3 en 5.11 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°6 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².

3.4.6 ESTACIONAMIENTO N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°28.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°4 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°5 en 2.45 m.
- **AREA:** 12,25 m².

3.4.7 ESTACIONAMIENTO N°7:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°29.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°9 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°8 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².



concreto y concreto (54)



00003143

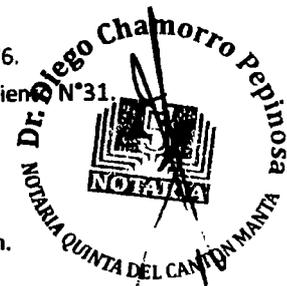
MANTA BUSINESS
CENTER

3.4.8 ESTACIONAMIENTO N°8:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°30.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°10 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°7 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.4.9 ESTACIONAMIENTO N°9:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°31.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°11 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°7 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°10 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².



3.4.10 ESTACIONAMIENTO N°10:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°32.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°12 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°8 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°9 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².



3.4.11 ESTACIONAMIENTO N°11:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°9 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°12 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 14,08 m².



Página # 76

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR



3.4.12 ESTACIONAMIENTO N°12:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°34.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°10 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°11 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.4.13 ESTACIONAMIENTO N°13:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y área de circulación vehicular.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°16 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°14 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,00 m².

3.4.14 ESTACIONAMIENTO N°14:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Estacionamiento para discapacitados.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°15 en 5.74 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.69 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Estacionamiento N°13 en 2.50 m.
- **AREA:** 13,03 m².

3.4.15 ESTACIONAMIENTO N°15:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y parte de los estacionamientos N°39 y N°40.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 6.45 m. más 0.31 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°14 en 5.74 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.58 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°16 en 2.50 m.
- **AREA:** 16,65 m².



Renovato y anexo (SS)

00003144

MANTA BUSINESS
CENTER

3.4.16 ESTACIONAMIENTO N°16:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y área de circulación vehicular.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°1 PB en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°13 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°15 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,00 m².

3.4.17 ESTACIONAMIENTO N°17:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.40 m + 0.25 m más 0.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°18 en 5.00 m.
- **AREA:** 14,60 m².

3.4.18 ESTACIONAMIENTO N°18:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°60.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2PB en 3.13 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°17 en 5.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodegas N°1 y N°2 en 3.80 más 0.43 y más 1.20 m.
- **AREA:** 15,11 m².

3.4.19 ESTACIONAMIENTO N°19 (EXTERIOR):

- **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 2.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con Plaza Exterior en 5.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°20 en 5.00 m.
- **AREA:** 13,50 m².





3.4.20 ESTACIONAMIENTO N°20 (EXTERIOR):

- **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°54.
- **Por el norte:** Lindera con Vía Pública en 2.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°21 en 5.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°19 en 5.00 m.
- **AREA:** 13,50 m².

3.4.21 ESTACIONAMIENTO N°21 (EXTERIOR):

- **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°55.
- **Por el norte:** Lindera con Vía Pública en 2.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°20 en 5.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°22 en 5.00 m.
- **AREA:** 13,50 m².

3.4.22 ESTACIONAMIENTO N°22 (EXTERIOR):

- **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°56.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 2.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°21 en 5.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Terreno particular en 5.00 m.
- **AREA:** 13,50 m².

3.4.23 BODEGA N°01:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62, N°64 y N°66.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 9.17 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°02 en 2.65m. más 3.30m. y con Estacionamiento N°18 en 2.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.00 m.
- **AREA:** 38,94 m².



cincuenta y seis (56)



00003145
MANTA BUSINESS
CENTER

3.4.24 BODEGA N°02:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 3.13 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.13 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°18 en 2.65 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°01 en 2.65 m.
- **AREA:** 8,29 m².

3.4.25 LOCAL N°1:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1, área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos N°41, N°42, N°44 y N°46.
- **Por el norte:** Lindera con Plaza exterior de planta baja en 9.20 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste en 5.80 m., desde este punto hacia el Sur con ductos y escaleras en 6,60 m., desde este punto hacia el Este con estacionamiento N°19 en 3.52 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal formando una semicircunferencia en 23.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Local N°2 en 9,75 m.
- **AREA:** 196,18 m².

3.4.26 LOCAL N°2:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1, área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos N°57, N°59, N°61, N°63 y N°65.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamientos N°19, N°20, N°21 y N°22 en 15.30 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°17 y N°18 y Bodega N°01 en 15.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Local N°1 en 11.35 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 11.35 m.
- **AREA:** 173,65 m².





3.5 PLANTA PRIMER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.

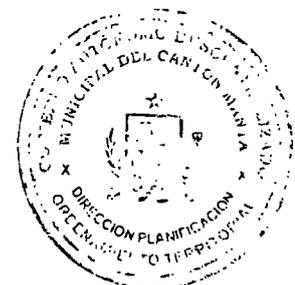
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.5.1 LOCAL N°3:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficina D (T1), Oficina E(T1) y Oficina F(T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local N°1.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 9.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.80 m., desde este punto hacia el Sur con ductos y escalera en 7.65m., desde este punto hacia el Este con área de circulación peatonal en 3.31 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal y escaleras formando una semicircunferencia en 23.35 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Local N°4 en 8,70 m.
- **AREA:** **190,19 m².**

3.5.2 LOCAL N°4:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficinas A, B y C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Bodegas N°1 y N°2.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 15.30 m.
- **Por el sur:** Lindera con Local N°6 y pérgola de ingreso partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.87 m., desde este punto hacia el Norte en 0.10 m., desde este punto al Este en 3.68 m., desde este punto al Norte con lobby en 7.65 m., desde este punto hacia el Este en 5.75 m.
- **Por el este:** Lindera con Local N°3 en 8.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 16.25 m.
- **AREA:** **205,60 m².**



Cincuenta y siete (57)

00003146

MANTA BUSINESS
CENTER

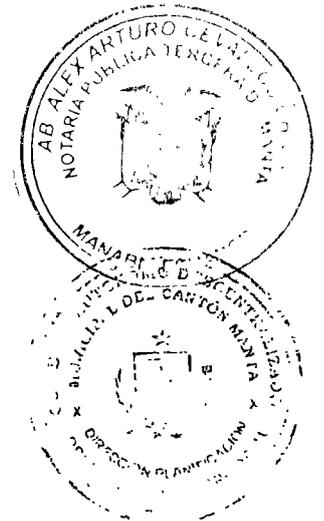
3.5.3 LOCAL N°5:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D2 (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y los estacionamientos N°1, N°2, N°3, N°4, N°5 y N°6.
- **Por el norte:** Lindera con área de ductos, escaleras y lobby partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1.80 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25 m., desde este punto hacia el Este 3.19 m., desde este punto hacia el Sur en 0.10 m. y desde este punto hacia el Este en 7.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.39 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal partiendo del Norte hacia el Sur en 2.48 m desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.27 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 10.32 m.
- **AREA:** 112,80 m².



3.5.4 LOCAL N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficina A2, Oficina B2, y terraza inaccesible.
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio, área de circulación vehicular y estacionamientos N°7, N°9 y N°11.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°4 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia rampa de acceso vehicular y área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.22 m., desde este punto al Norte en 0.20 m., desde este punto al Este en 1.80 m., desde este punto al Sur en 0.25 m., desde este punto al Este en 3.19 m.
- **Por el este:** Lindera con pérgola de área de ingreso partiendo desde el Norte hacia el Sur con en 6.65 m, desde este punto hacia el Este en 4.34 m y desde este punto hacia el Sur con área cubierta del hall de ingreso en 7.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 14,65 m.
- **AREA:** 119,77 m².





3.6 PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.6.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, Local N°4 y Lobby.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.6.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia terraza inaccesible en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².



3.6.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.6.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.6.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 105,18 m².





3.7.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.7.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B2 en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terraza inaccesible en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.7.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°1 del Edificio y el área cubierta del hall de ingreso al Edificio y Local N°6.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto al Norte en 0.08 m., y desde este punto al este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.42 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A2, partiendo de Norte hacia el Sur en 6.00 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.



Plano y sobre (sa)



00003148

MANTA BUSINESS CENTER

- AREA: 60,95 m².

3.6.9 OFICINA C (T2):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y Local N°5.
- Por el norte: Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- Por el sur: Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- Por el este: Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- Por el oeste: Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- AREA: 55,39 m².

3.6.10 OFICINA D (T2):

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- Por abajo: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- Por el norte: Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 8.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- Por el sur: Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- Por el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- Por el oeste: Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- AREA: 113,19 m².





3.7 PLANTA TERCER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.7.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.7.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².



Sección (60)



00003149
MANTA BUSINESS
CENTER

3.7.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.7.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.7.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





3.7.6 OFICINA F (T1):

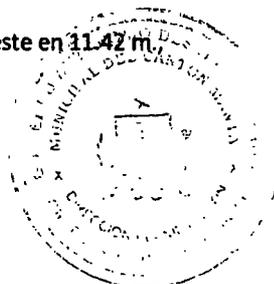
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.7.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°2 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B2 en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.7.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°2 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina F (T1), ductos, escaleras y cuarto de aires acondicionados de la Torre N°1 en 10.29 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2) partiendo del Oeste al Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.42 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.



sesenta y uno (61)



00003150
MANTA BUSINESS
CENTER

- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A2, partiendo de Norte hacia el Sur en 6.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.
- **AREA:** 113,16 m².

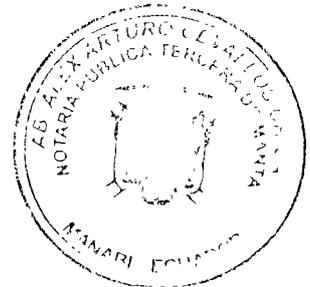
3.7.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9. m.
- **AREA:** 55,39 m².



3.7.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





3.8 PLANTA CUARTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.8.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1) y área comunal, partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m., de este punto hacia el Este en 0.50 m., desde este punto al Sur en 4.65 m., desde este punto al Oeste en 1.90 m., y desde este punto al Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45 m.
- **AREA:** 124,38 m².

3.8.2 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².



Sesenta y dos (62)



00003151
MANTA BUSINESS
CENTER

3.8.3 OFICINA D (T1):

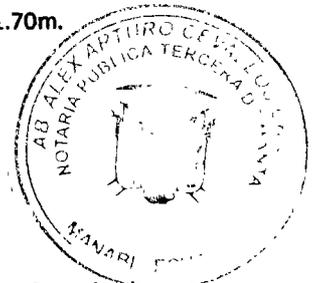
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.8.4 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².

3.8.5 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.





- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.8.6 OFICINA A (T2):

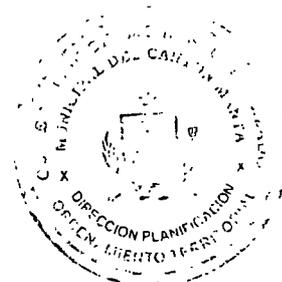
- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.8.7 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².

3.8.8 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².



SeSENTU y Dos (63)



00003152
MANTA BUSINESS
CENTER

3.8.9 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 9.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





3.9 PLANTA QUINTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +16,96 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.9.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.9.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².



Desarrollo y urbanización (64)



00003153

MANTA BUSINESS
CENTER

3.9.3 OFICINA C (T1):

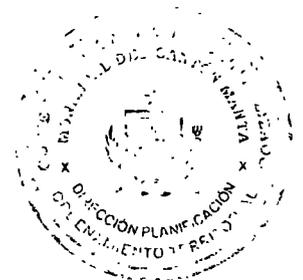
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.9.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.9.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 105,18 m².





3.9.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.9.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.9.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².



Sesenta y cinco (65)

00003154



MANTA BUSINESS
CENTER

3.9.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.9.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





3.10 PLANTA SEXTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +20,20 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.10.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina B (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.10.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².



Sesenda y seis (66)



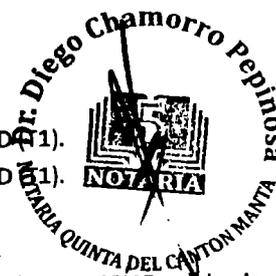
00003155
MANTA BUSINESS
CENTER

3.10.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.10.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².



3.10.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





3.10.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.10.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio, Oficina A (T2) y área comunal.
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio, Oficina A (T2) y área comunal.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y área de ascensores y escaleras partiendo de Oeste a Este en 2.70m., desde este punto al Sur en 0.10 m., desde este punto el Este en 3.69 m., desde este punto al Norte en 0.24 m., y desde este punto al Este en 0.15m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) y área de circulación comunal, partiendo de Norte a Sur en 6.80 m., desde este punto al Este en 1.32 m., y desde este punto al Sur en 1.45m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.40 m.
- **AREA:** 46,30 m².

3.10.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².



sesen bon y soite (67)

00003156



MANTA BUSINESS
CENTER

3.10.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.10.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y bodega sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





3.11 PLANTA SEPTIMO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +23,44 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se ha planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se ha planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.11.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y las Oficinas A (T1), B (T1), C (T1), D (T1), E (T1), y F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T1), B (T1), C (T1), D(T1), E(T1), y F(T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 20.15 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 12.25 m., desde este punto hacia el Norte en 6.60 m., desde este punto hacia el Este en 5.85 m., desde este punto hacia el Sur en 6.60 m., desde este punto hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m., partiendo desde este punto hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45 m.
- **AREA:** 491.12 m².



Sesenta y ocho (68)

00003157



MANTA BUSINESS
CENTER

3.11.2 OFICINA A (T2):

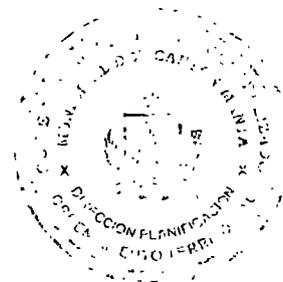
- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.11.3 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².

3.11.4 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².





3.11.5 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



sesendo y nueve (64)



00003158
MANTA BUSINESS
CENTER

3.12 PLANTA OCTAVO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +26,68 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

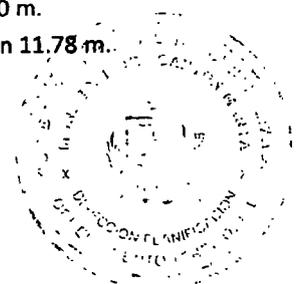
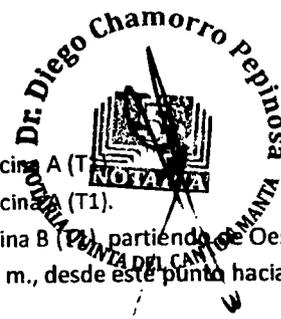
Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.12.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.12.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





3.12.3 OFICINA C (T1):

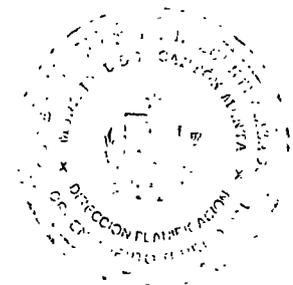
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.12.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.12.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



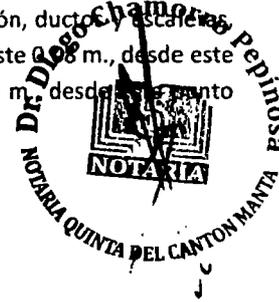
Sedeo (70)



00003159
MANTA BUSINESS
CENTER

3.12.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste en 0.8 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².



3.12.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².



3.12.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².



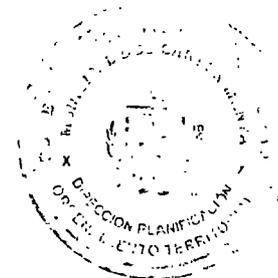


3.12.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.12.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



seis mil y uno (71)



00003160

MANTA BUSINESS CENTER

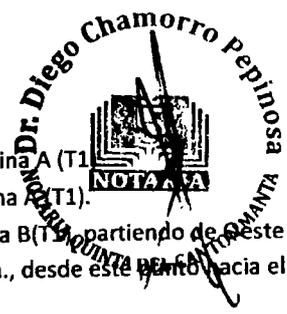
3.13 PLANTA NOVENO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +29,92 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

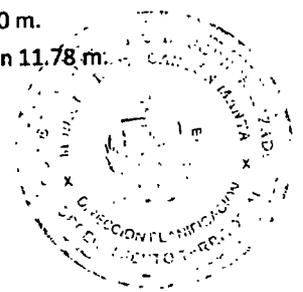
3.13.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T1)
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².



3.13.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





3.13.3 OFICINA C (T1):

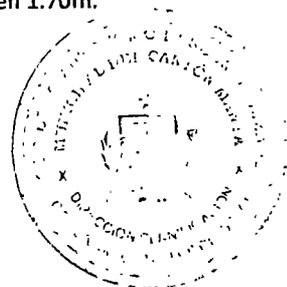
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.13.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.13.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



sentado y dos (22)



00003161
MANTA BUSINESS
CENTER

3.13.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².



3.13.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².



3.13.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





3.13.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.13.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



Se demuestran y sus (73)



00003162
MANTA BUSINESS
CENTER

3.14 PLANTA DECIMO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +33,16 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.14.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1) partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.14.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





3.14.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.14.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.14.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



selección y cuadro (94)

00003163



MANTA BUSINESS
CENTER

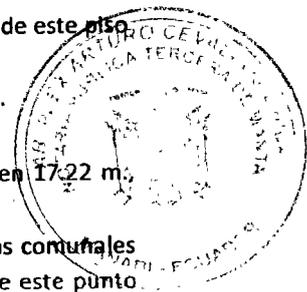
3.14.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.34m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².



3.14.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio, parte del área comunal de este piso y las Oficinas A(T2), B(T2), C(T2) Y D(T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio, parte del área comunal de este piso y las Oficinas A(T2), B(T2), C(T2) Y D(T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 14.44 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la Avenida M-3 en 6.79 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la Calle 23, partiendo de Norte a Sur en 17.22 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.26 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante y áreas comunales de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte a Sur en 8.74m., desde este punto hacia el Este en 8.45 m., desde este punto hacia el Sur en 5.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.26 m., desde este punto hacia el Sur en 0.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 0.80 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25 m., desde este punto hacia el Oeste en 3.69 m., desde este punto hacia el Sur en 0.25m., desde este punto hacia el Oeste en 0.50 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25m., desde este punto hacia el Oeste en 2.20 m., desde este punto hacia el Sur en 10.79 m.
- **AREA:** 302,85 m².





3.15 PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.15.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.15.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².



3.15.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

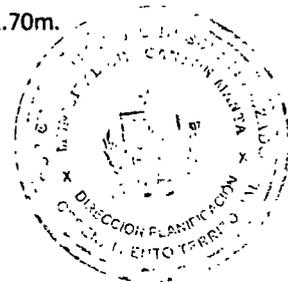
3.15.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².



3.15.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





3.15.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.15.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.15.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** **60,95 m².**



Sedento 5 seps (76)



00003165
MANTA BUSINESS
CENTER

3.15.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.15.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D (T2) y A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².





3.16 PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.16.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina de G (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².

3.16.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina G (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².



Selección y sede (77)

00003166



MANTA BUSINESS
CENTER

3.16.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

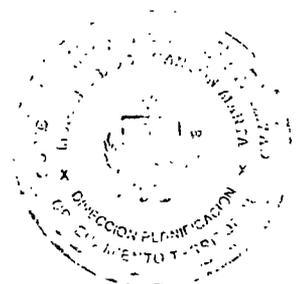
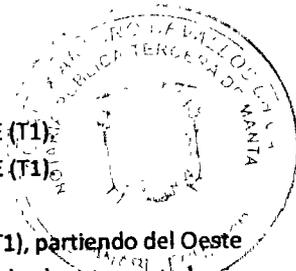
3.16.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².



3.16.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².





- **AREA:** 113,16 m².

3.16.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.16.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), y área comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 1.81 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur y el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.22 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T2) en 8.90 m.
- **AREA:** 54,06 m².

3.16.10 OFICINA E (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 6.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.64 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T2) en 8.90 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 59,13 m².



selección y ocho (78)

00003167



MANTA BUSINESS
CENTER

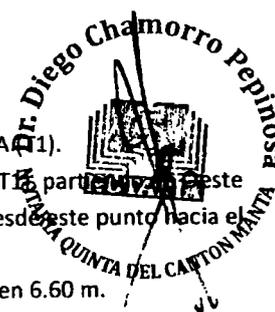
3.17 PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.17.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1) partiendo del Este hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** 47,20 m².



3.17.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** 74,90 m².





3.17.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** 70,49 m².

3.17.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** 70,40 m².

3.17.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** 105,18 m².



Setenta y nueve (79)

00003168



MANTA BUSINESS
CENTER

3.17.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste en 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².



3.17.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².



3.17.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².





3.17.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.17.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D(T2) y E(T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 113,19 m².



ochenta (80)

00003169

MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES PH-040

MANTA 23 DE DICIEMBRE DE 2015

REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

4. INFORMACION PARA EL PROCESO:

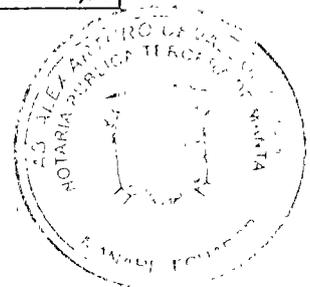
4.1 CUADRO DE ÁREAS POR PLANTAS (áreas por metros cuadrados):

PLANTA	AREA COMUN (M ²)	AREA VENDIBLE (M ²)	AREA DE CONSTRUCCION (M ²)
SUBSUELO N°3	959,37	882,51	1841,88
SUBSUELO N°2	1045,36	796,52	1841,88
SUBSUELO N°1	1058,15	783,73	1841,88
PLANTA BAJA	1129,26	712,62	1841,88
PRIMER PISO ALTO	862,12	628,36	1490,48
SEGUNDO PISO ALTO	355,28	723,79	1079,04
TERCER PISO ALTO	150,43	776,00	926,43
CUARTO PISO ALTO	148,13	726,07	874,20
QUINTO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
SEXTO PISO ALTO	144,06	730,14	874,20
SEPTIMO PISO ALTO	113,60	760,60	874,20
OCTAVO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
NOVENO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
DECIMO PISO ALTO	117,04	757,16	874,20
DECIMO PRIMER PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	150,43	776,00	926,43
DECIMO TERCER PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
TERRAZA	874,20	0	874,20
	7859,48	12672,45	20531,93



4.2 ÁREAS GENERALES:

- 4.2.1 Área total de Terreno ----- 1.841.88 (m²)
- 4.2.2 Área Neta Vendible ----- 12.672.45 (m²)
- 4.2.3 Total de Área común ----- 7.859.48 (m²)
- 4.2.4 Total de Área de Construcción ----- 20.531.93 (m²)



Ochenta y uno (81)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA,
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00003170

MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES 23-12-2015 (PH)

MANTA 23 DE 12 2015

REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

5.0 CUADRO DE CALCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°113	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°114	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°115	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°116	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°117	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°118	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°119	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°120	12,25	0,0010	1,86	7,86	20,11
	Estacionamiento N°121	12,25	0,0010	1,86	7,86	20,11
	Estacionamiento N°122	14,08	0,0010	1,86	7,86	21,94
	Estacionamiento N°123	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°124	14,08	0,0011	2,04	8,65	22,73
	Estacionamiento N°125	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°126	14,08	0,0011	2,04	8,65	22,73
	Estacionamiento N°127	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°128	12,84	0,0011	2,04	8,65	21,49
	Estacionamiento N°129	15,35	0,0012	2,23	9,43	24,78
	Estacionamiento N°130	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°131	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°132	12,75	0,0010	1,86	7,86	20,61
	Estacionamiento N°133	13,75	0,0011	2,04	8,65	22,40
	Estacionamiento N°134	13,75	0,0011	2,04	8,65	22,40
	Estacionamiento N°135	16,22	0,0013	2,42	10,21	26,43
	Estacionamiento N°136	12,00	0,0010	1,86	7,86	19,86
	Estacionamiento N°137	12,72	0,0010	1,86	7,86	20,58
Estacionamiento N°138	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06	
Estacionamiento N°139	17,48	0,0014	2,60	11,00	28,48	
Estacionamiento N°140	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06	
Estacionamiento N°141	17,05	0,0013	2,42	10,21	27,26	
Estacionamiento N°142	12,38	0,0010	1,86	7,86	20,24	
Estacionamiento N°143	14,74	0,0012	2,23	9,43	24,17	
Estacionamiento N°144	16,90	0,0013	2,41	10,21	27,11	



APROBACIONES: PH

MANTA, 23 DE 12 DE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015



MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°145	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°146	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°147	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°148	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
	Estacionamiento N°149	16,96	0,0013	2,42	10,21	27,17
	Estacionamiento N°150	17,54	0,0014	2,60	11,00	28,54
	Estacionamiento N°151	13,91	0,0011	2,04	8,65	22,56
	Estacionamiento N°152	14,00	0,0011	2,04	8,65	22,56
	Estacionamiento N°153	14,15	0,0011	2,04	8,65	22,80
	Estacionamiento N°154	14,04	0,0011	2,04	8,65	22,69
	Estacionamiento N°155	14,15	0,0011	2,05	8,65	22,80
	Estacionamiento N°156	14,04	0,0011	2,04	8,65	22,69
	Estacionamiento N°157	14,15	0,0011	2,05	8,65	22,80
	Estacionamiento N°158	14,04	0,0011	2,05	8,65	22,69
	Estacionamiento N°159	14,68	0,0012	2,23	9,43	24,11
	Estacionamiento N°160	14,58	0,0011	2,04	8,65	23,23
	Bodega N°81	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°82	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°83	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°84	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°85	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°86	4,32	0,0003	0,56	2,36	6,68
	Bodega N°87	6,77	0,0005	0,93	3,93	10,70
	Bodega N°88	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°89	3,16	0,0002	0,37	1,57	4,73
	Bodega N°90	3,32	0,0003	0,56	2,36	5,68
	Bodega N°91	3,40	0,0003	0,56	2,36	5,76
	Bodega N°92	3,17	0,0002	0,37	1,57	4,74
	Bodega N°93	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°94	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°95	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°96	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°97	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67



Ochenta y dos (82)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00003171

MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 DE 2015

REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Bodega N° 98	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 99	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 100	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 101	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 102	2,78	0,0002	0,37	1,57	4,35
	Bodega N° 103	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N° 104	3,68	0,0003	0,56	2,36	6,04
	Bodega N° 105	3,40	0,0003	0,56	2,36	5,76
	Bodega N° 106	3,30	0,0003	0,56	2,36	5,66
	Bodega N° 107	3,22	0,0003	0,56	2,36	5,58
	Bodega N° 108	3,14	0,0002	0,37	1,57	4,71
	Bodega N° 109	3,06	0,0002	0,37	1,57	4,63
	Bodega N° 110	3,13	0,0002	0,37	1,57	4,70
	Bodega N° 111	4,10	0,0003	0,56	2,36	6,46
	Bodega N° 112	4,47	0,0003	0,56	2,36	6,83
	Bodega N° 113	4,30	0,0003	0,56	2,36	6,66
	Bodega N° 114	4,12	0,0003	0,56	2,36	6,48
	Bodega N° 115	3,94	0,0003	0,56	2,36	6,30
	Bodega N° 116	3,77	0,0003	0,56	2,36	6,13
	Bodega N° 117	3,59	0,0003	0,56	2,36	5,95
	Bodega N° 118	3,41	0,0003	0,56	2,36	5,77
	Bodega N° 119	3,35	0,0003	0,56	2,36	5,71
	Bodega N° 120	4,20	0,0003	0,56	2,36	6,56
	Bodega N° 121	4,50	0,0004	0,74	3,14	7,64
	Bodega N° 122	3,34	0,0003	0,56	2,36	5,70
	Bodega N° 123	3,15	0,0002	0,37	1,57	4,72
	Bodega N° 124	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 125	3,48	0,0003	0,56	2,36	5,84
	Bodega N° 126	4,47	0,0003	0,56	2,36	6,83
Bodega N° 127	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10	
Bodega N° 128	5,44	0,0004	0,74	3,14	8,58	
Bodega N° 129	6,48	0,0005	0,93	3,93	10,41	



REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°67	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°68	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°69	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°70	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°71	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°72	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°73	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°74	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°75	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°76	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°77	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°78	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°79	12,84	0,0010	1,84	7,86	20,70
	Estacionamiento N°80	15,35	0,0012	2,21	9,43	24,78
	Estacionamiento N°81	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°82	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°83	12,75	0,0010	1,84	7,86	20,61
	Estacionamiento N°84	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°85	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°86	16,22	0,0013	2,40	10,21	26,43
	Estacionamiento N°87	12,00	0,0009	1,66	7,07	19,07
	Estacionamiento N°88	12,72	0,0010	1,84	7,86	20,58
	Estacionamiento N°89	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°90	17,48	0,0014	2,58	11,00	29,03
	Estacionamiento N°91	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°92	16,50	0,0013	2,40	10,21	26,71
	Estacionamiento N°93	12,38	0,0010	1,84	7,86	20,24
	Estacionamiento N°94	14,74	0,0012	2,21	9,43	24,17
	Estacionamiento N°95	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°96	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
Estacionamiento N°97	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°98	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°99	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°100	16,96	0,0013	2,40	10,21	27,17	



Ochenta y tres (83)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00003172

MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES: FH

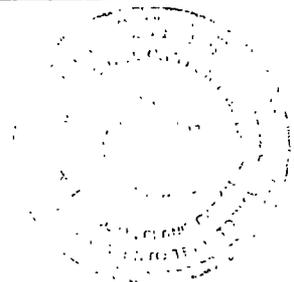
MANTA, 23 DE 12 DE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

REVISADO

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014	2,58	11,00	28,54
	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011	2,03	8,65	22,56
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011	2,03	8,65	22,65
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012	2,21	9,43	24,11
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012	2,21	9,43	24,01
	Bodega N°39	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°40	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°41	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°42	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°43	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°44	4,27	0,0003	0,56	2,36	6,63
	Bodega N°45	3,21	0,0003	0,55	2,36	5,57
	Bodega N°46	3,27	0,0003	0,55	2,36	5,63
	Bodega N°47	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°48	3,16	0,0003	0,55	2,36	5,52
	Bodega N°49	3,32	0,0003	0,55	2,36	5,68
	Bodega N°50	3,40	0,0003	0,55	2,36	5,76
	Bodega N°51	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°52	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°53	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°54	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°55	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°56	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°57	4,60	0,0004	0,74	3,14	7,74
	Bodega N°58	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°59	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
Bodega N°60	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67	





AFROPACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

[Signature]
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

[Signature]
REVISADO

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Bodega N°61	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°62	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°63	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°64	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N°65	3,68	0,0003	0,55	2,36	4
	Bodega N°66	3,40	0,0003	0,55	2,36	5,76
	Bodega N°67	3,30	0,0003	0,55	2,36	5,66
	Bodega N°68	3,22	0,0003	0,55	2,36	5,58
	Bodega N°69	3,14	0,0003	0,55	2,36	5,50
	Bodega N°70	3,06	0,0002	0,37	1,57	4,63
	Bodega N°71	3,13	0,0002	0,37	1,57	4,70
	Bodega N°72	4,10	0,0003	0,55	2,36	6,46
	Bodega N°73	4,47	0,0004	0,74	3,14	7,61
	Bodega N°74	4,30	0,0003	0,56	2,36	6,66
	Bodega N°75	4,12	0,0003	0,55	2,36	6,48
	Bodega N°76	3,94	0,0003	0,55	2,36	6,30
	Bodega N°77	3,77	0,0003	0,55	2,36	6,13
	Bodega N°78	3,59	0,0003	0,55	2,36	5,95
	Bodega N°79	3,41	0,0003	0,55	2,36	5,77
	Bodega N°80	3,35	0,0003	0,55	2,36	



Ochenta y cuatro (84)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00003173

MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: _____

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°24	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°25	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°26	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°27	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°28	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°29	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°30	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°31	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°32	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°33	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°34	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°35	12,84	0,0010	1,84	7,86	20,70
	Estacionamiento N°36	15,35	0,0012	2,21	9,44	24,79
	Estacionamiento N°37	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°38	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°39	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°40	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°41	16,22	0,0013	2,40	10,21	26,43
	Estacionamiento N°42	12,00	0,0010	1,84	7,86	19,86
	Estacionamiento N°43	12,72	0,0010	1,84	7,86	20,58
	Estacionamiento N°44	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°45	17,48	0,0014	2,58	11,00	28,48
	Estacionamiento N°46	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°47	16,50	0,0013	2,40	10,21	26,71
	Estacionamiento N°48	12,38	0,0010	1,84	7,86	20,24
Estacionamiento N°49	14,74	0,0012	2,21	9,43	24,17	
Estacionamiento N°50	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°51	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°52	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°53	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°54	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11	
Estacionamiento N°55	16,96	0,0013	2,40	10,21	27,17	
Estacionamiento N°56	17,54	0,0014	2,58	11,00	28,54	



APROBACIONES PH

MANTA 25 DE 12 2015

REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL MANTA	ESPACIO	ÁREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ÁREA DE TERRENO (M ²)	ÁREA COMUN (M ²)	ÁREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°57	13,91	0,0011	2,03	8,65	22,56
	Estacionamiento N°58	14,00	0,0011	2,03	8,65	22,65
	Estacionamiento N°59	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°60	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°61	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°62	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°63	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°64	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°65	14,68	0,0012	2,21	9,43	24,01
	Estacionamiento N°66	14,58	0,0012	2,21	9,43	24,01
	Bodega N°3	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°4	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°5	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°6	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°7	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°8	4,27	0,0004	0,74	3,14	7,41
	Bodega N°9	3,21	0,0003	0,55	2,36	5,57
	Bodega N°10	3,27	0,0003	0,55	2,36	5,63
	Bodega N°11	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°12	3,16	0,0003	0,55	2,36	5,52
	Bodega N°13	6,72	0,0005	0,92	3,93	10,65
	Bodega N°14	6,27	0,0005	0,92	3,93	10,20
	Bodega N°15	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°16	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°17	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°18	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°19	4,60	0,0004	0,74	3,14	7,74
	Bodega N°20	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°21	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°22	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°23	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°24	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
Bodega N°24A	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53	
Bodega N°25	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00	
Bodega N°26	3,68	0,0003	0,55	2,36	6,04	



Ochenta y cinco (85)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



00003174
MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES

PH

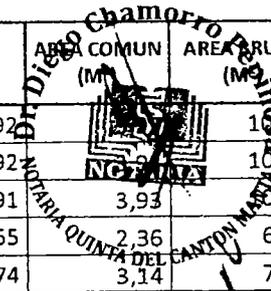
REVISADO

MANTA 23 DE 12 2015

Fecha: 23-12-2015

DIRECCION DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Bodega N°27	6,67	0,0005	0,92	3,93	10,60
	Bodega N°28	6,35	0,0005	0,92	3,93	10,28
	Bodega N°29	6,19	0,0005	0,91	3,93	10,12
	Bodega N°30	4,10	0,0003	0,55	2,36	6,46
	Bodega N°31	4,47	0,0004	0,74	3,14	7,61
	Bodega N°32	4,30	0,0003	0,55	2,36	6,66
	Bodega N°33	4,12	0,0003	0,55	2,36	6,48
	Bodega N°34	3,94	0,0003	0,55	2,36	6,30
	Bodega N°35	3,77	0,0003	0,55	2,36	6,13
	Bodega N°36	3,59	0,0003	0,55	2,36	5,95
	Bodega N°37	3,41	0,0003	0,55	2,36	5,77
	Bodega N°38	3,35	0,0003	0,55	2,36	5,71





APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

REVISADO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
PLANTA BAJA N±0,00 m.	Estacionamiento N°1	12,77	0,0010	1,85	7,86	20,63
	Estacionamiento N°2	12,50	0,0010	1,85	7,86	20,36
	Estacionamiento N°3	12,77	0,0010	1,85	7,86	20,63
	Estacionamiento N°4	12,50	0,0010	1,85	7,86	20,36
	Estacionamiento N°5	12,25	0,0010	1,85	7,86	20,11
	Estacionamiento N°6	12,25	0,0010	1,85	7,86	20,11
	Estacionamiento N°7	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°8	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°9	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°10	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°11	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°12	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°13	12,00	0,0010	1,85	7,86	19,86
	Estacionamiento N°14	13,03	0,0010	1,85	7,86	20,89
	Estacionamiento N°15	16,65	0,0020	3,70	15,72	32,37
	Estacionamiento N°16	12,00	0,0010	1,85	7,86	19,86
	Estacionamiento N°17	14,60	0,0010	1,85	7,86	22,46
	Estacionamiento N°18	15,11	0,0010	1,85	7,86	22,97
	Estacionamiento N°19 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°20 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°21 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°22 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
Bodega N°1	38,94	0,0030	5,55	23,57	62,51	
Bodega N°2	8,29	0,0010	1,85	7,86	16,15	
Local N°1	196,18	0,0150	27,76	117,89	314,07	
Local N°2	173,65	0,0140	25,91	110,03	283,68	



ochenta y seis (86)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00003175

MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE JULIO 2014

[Signature]
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

[Signature]
REVISADO

Fecha: 23/12/2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	190,19	0,0150	27,62	117,89	308,08
	Local N°4	205,6	0,0162	29,83	127,32	332,92
	Local N°5	112,8	0,0089	16,39	68,95	182,75
	Local N°6	119,77	0,0095	17,49	74,67	194,42



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEGUNDO PISO ALTO N+6,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14





APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	16,37	69,95	183,11
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,42	69,96	183,15

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	124,38	0,0098	17,98	77,02	201,40
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

Ochenta y siete (87)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00003176

MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES PH

MANTA 23/12/2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23 12-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	29,08	75,38
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	46,30	0,0037	6,79	29,08	75,38
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14





APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 DE 2015

[Signature]
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

[Signature]
REVISADO

Fecha: 23.12.2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	491,12	0,0387	71,38	304,16	795,28
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	96,08
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,12
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

. Ochenta y ocho (88)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00003177
MANTA BUSINESS
CENTER

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 10 DE 2015

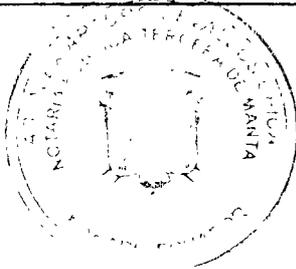
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-10-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	302,85	0,0239	44,02	187,85	490,7





APROBACIONES: PH

MANTA 23 DE MARZO DE 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-03-2015

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	16,37	69,95	183,11
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	54,06	0,0043	7,79	33,80	87,86
Oficina E (T2)	59,13	0,0047	8,63	36,94	96,07	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



00003178
**MANTA BUSINESS
CENTER**

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 DE 2013

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

[Signature]
REVISADO

Fecha: 23-12-2013

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMPLETA (M ²)	AREA BRUSA (M ²)
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	54,00	76,58
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	85,75	111,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	80,79	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	80,70	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	120,45	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	98,65	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	45,82	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	69,78	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	63,49	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	129,56	183,14

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA





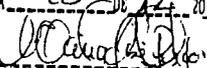
CUADRO RESUMEN

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA BRUTA (M ²)
SUBSUELO N°3	N-9,18 m.	882,51	0,0690	128,22	959,71	1841,88
SUBSUELO N°2	N-6,12 m.	796,52	0,0628	115,77	1045,36	1841,88
SUBSUELO N°1	N-3,06m.	783,73	0,0618	113,91	1058,15	1841,88
PLANTA BAJA	N+0,00 m.	712,62	0,0560	103,62	1129,26	1841,88
PRIMER PISO ALTO	N+3,24 m.	628,36	0,0496	91,33	862,12	1490,48
SEGUNDO PISO ALTO	N+7,24 m.	723,79	0,0572	105,20	355,28	1079,07
TERCER PISO ALTO	N+10,48 m.	776,00	0,0613	112,79	150,43	926,43
CUARTO PISO ALTO	N+13,72 m.	726,07	0,0574	105,53	148,13	874,20
QUINTO PISO ALTO	N+16,96 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
SEXTO PISO ALTO	N+20,20 m.	730,14	0,0577	106,12	144,06	874,20
SEPTIMO PISO ALTO	N+23,44 m.	760,60	0,0600	110,55	113,60	874,20
OCTAVO PISO ALTO	N+26,68 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
NOVENO PISO ALTO	N+29,92 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
DECIMO PISO ALTO	N+33,16 m.	757,16	0,0598	110,05	117,04	874,20
DECIMO PRIMER PISO ALTO	N+36,40 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	N+39,64 m.	776,00	0,0614	112,79	150,43	926,43
DECIMO TERCER PISO ALTO	N+42,88 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
TERRAZA	N+45,36 m.	0	0	0	874,20	874,20
		12672,45	1,000	1841,88	7859,48	20531,93

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

APROBACIONES: PH-040

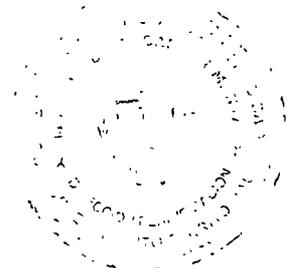
MANTA, 23 DE 12 DE 2015


DIRECCION DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL


REVISADO

Fecha: 23-12-2015



ADUENTA (90)

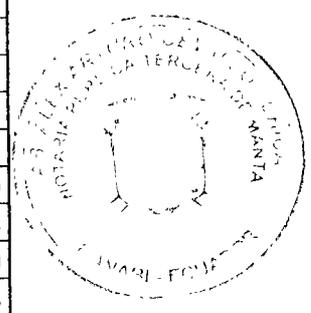
00003179

MANTA BUSINESS CENTER



6.0 CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE GASTOS COMUNES:

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°113	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°114	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°115	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°116	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°117	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°118	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°119	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°120	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°121	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°122	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°123	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°124	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°125	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°126	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°127	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°128	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°129	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°130	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°131	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°132	12,75	0,0010
	Estacionamiento N°133	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°134	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°135	16,22	0,0013
Estacionamiento N°136	12,00	0,0009	
Estacionamiento N°137	12,72	0,0010	
Estacionamiento N°138	13,20	0,0010	
Estacionamiento N°139	17,48	0,0014	
Estacionamiento N°140	13,20	0,0010	
Estacionamiento N°141	17,05	0,0013	
Estacionamiento N°142	12,38	0,0010	
Estacionamiento N°143	14,74	0,0012	
Estacionamiento N°144	16,9	0,0013	
SUBTOTAL		448,36	0,0355





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.		448,36	0,0355
	Estacionamiento N°145	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°146	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°147	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°148	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°149	16,96	0,0013
	Estacionamiento N°150	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°151	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°152	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°153	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°154	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°155	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°156	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°157	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°158	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°159	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°160	14,58	0,0012
	Bodega N°81	4,58	0,0004
	Bodega N° 82	7,01	0,0006
	Bodega N°83	5,08	0,0004
	Bodega N°84	4,96	0,0004
	Bodega N°85	4,82	0,0004
	Bodega N°86	4,32	0,0003
	Bodega N°87	6,77	0,0005
	Bodega N°88	3,01	0,0002
	Bodega N°89	3,16	0,0002
	Bodega N°90	3,32	0,0003
	Bodega N°91	3,40	0,0003
	Bodega N°92	3,17	0,0003
	Bodega N°93	3,10	0,0002
	Bodega N°94	3,10	0,0002
	Bodega N°95	3,10	0,0002
Bodega N°96	3,17	0,0003	
Bodega N°97	3,10	0,0002	
SUBTOTAL		761,37	0,0598



Novena 2 Uno (91)



00003180
MANTA BUSINESS
CENTER

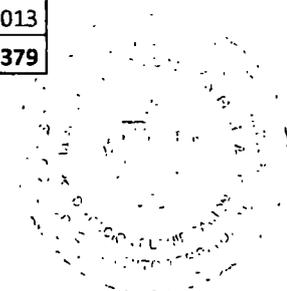
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.		761,37	0,0598
	Bodega N° 98	3,10	0,0002
	Bodega N° 99	3,10	0,0002
	Bodega N° 100	3,10	0,0002
	Bodega N° 101	3,10	0,0002
	Bodega N° 102	2,78	0,0002
	Bodega N° 103	4,86	0,0004
	Bodega N° 104	3,68	0,0003
	Bodega N° 105	3,40	0,0003
	Bodega N° 106	3,30	0,0003
	Bodega N° 107	3,22	0,0003
	Bodega N° 108	3,14	0,0002
	Bodega N° 109	3,06	0,0002
	Bodega N° 110	3,13	0,0002
	Bodega N° 111	4,10	0,0003
	Bodega N° 112	4,47	0,0004
	Bodega N° 113	4,30	0,0003
	Bodega N° 114	4,12	0,0003
	Bodega N° 115	3,94	0,0003
	Bodega N° 116	3,77	0,0003
	Bodega N° 117	3,59	0,0003
	Bodega N° 118	3,41	0,0003
	Bodega N° 119	3,35	0,0003
	Bodega N° 120	4,20	0,0003
	Bodega N° 121	4,50	0,0004
	Bodega N° 122	3,34	0,0003
	Bodega N° 123	3,15	0,0002
	Bodega N° 124	3,10	0,0002
	Bodega N° 125	3,48	0,0003
Bodega N° 126	4,47	0,0004	
Bodega N° 127	4,96	0,0004	
Bodega N° 128	5,44	0,0004	
Bodega N° 129	6,48	0,0005	
		882,51	0,0690

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA
 QUINTA DEL CANTON MANTA





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°67	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°68	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°69	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°70	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°71	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°72	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°73	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°74	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°75	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°76	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°77	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°78	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°79	12,84	0,0010
	Estacionamiento N°80	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°81	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°82	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°83	12,75	0,0010
	Estacionamiento N°84	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°85	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°86	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°87	12,00	0,0009
	Estacionamiento N°88	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°89	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°90	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°91	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°92	16,50	0,0013
	Estacionamiento N°93	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°94	14,74	0,0012
	Estacionamiento N°95	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°96	16,90	0,0013
Estacionamiento N°97	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°98	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°99	16,90	0,0013	
Estacionamiento N°100	16,96	0,0013	
SUBTOTAL		482,37	0,0379



Notaria - Dos (92)

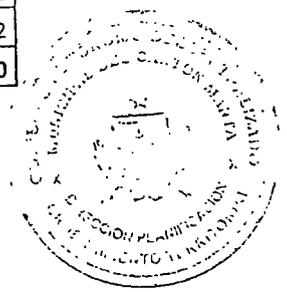
00003181



MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.		482,37	0,0379
	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012
	Bodega N°39	4,58	0,0004
	Bodega N°40	7,01	0,0006
	Bodega N°41	5,08	0,0004
	Bodega N°42	4,96	0,0004
	Bodega N°43	4,82	0,0004
	Bodega N°44	4,27	0,0003
	Bodega N°45	3,21	0,0003
	Bodega N°46	3,27	0,0003
	Bodega N°47	3,01	0,0002
	Bodega N°48	3,16	0,0003
	Bodega N°49	3,32	0,0003
	Bodega N°50	3,40	0,0003
	Bodega N°51	3,17	0,0003
	Bodega N°52	3,10	0,0002
	Bodega N°53	3,10	0,0002
	Bodega N°54	3,10	0,0002
	Bodega N°55	3,10	0,0002
	Bodega N°56	3,10	0,0002
	Bodega N°57	4,60	0,0004
	Bodega N°58	3,10	0,0002
Bodega N°59	3,10	0,0002	
Bodega N°60	3,10	0,0002	
SUBTOTAL		724,31	0,0570

Notario Chamorro Pepinosa
NOTARIA
QUINTA DEL CANTON MANTA





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.		724,31	0,0570
	Bodega N°61	3,10	0,0002
	Bodega N°62	3,10	0,0002
	Bodega N°63	3,17	0,0003
	Bodega N°64	4,86	0,0004
	Bodega N°65	3,68	0,0003
	Bodega N°66	3,40	0,0003
	Bodega N°67	3,30	0,0003
	Bodega N°68	3,22	0,0003
	Bodega N°69	3,14	0,0003
	Bodega N°70	3,06	0,0002
	Bodega N°71	3,13	0,0002
	Bodega N°72	4,10	0,0003
	Bodega N°73	4,47	0,0004
	Bodega N°74	4,30	0,0003
	Bodega N°75	4,12	0,0003
	Bodega N°76	3,94	0,0003
	Bodega N°77	3,77	0,0003
	Bodega N°78	3,59	0,0003
	Bodega N°79	3,41	0,0003
Bodega N°80	3,35	0,0003	
		796,52	0,0628

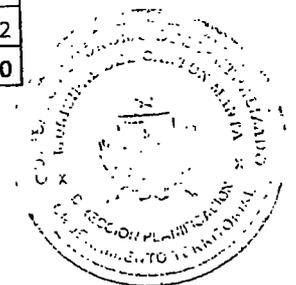


Nueva - Dos (92)

00003182

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.		482,37	0,0379
	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012
	Bodega N°39	4,58	0,0004
	Bodega N°40	7,01	0,0004
	Bodega N°41	5,08	0,0004
	Bodega N°42	4,96	0,0004
	Bodega N°43	4,82	0,0004
	Bodega N°44	4,27	0,0003
	Bodega N°45	3,21	0,0003
	Bodega N°46	3,27	0,0003
	Bodega N°47	3,01	0,0002
	Bodega N°48	3,16	0,0003
	Bodega N°49	3,32	0,0003
	Bodega N°50	3,40	0,0003
	Bodega N°51	3,17	0,0003
	Bodega N°52	3,10	0,0002
	Bodega N°53	3,10	0,0002
	Bodega N°54	3,10	0,0002
	Bodega N°55	3,10	0,0002
	Bodega N°56	3,10	0,0002
	Bodega N°57	4,60	0,0004
	Bodega N°58	3,10	0,0002
Bodega N°59	3,10	0,0002	
Bodega N°60	3,10	0,0002	
SUBTOTAL		724,31	0,0570





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.		724,31	0,0570
	Bodega N°61	3,10	0,0002
	Bodega N°62	3,10	0,0002
	Bodega N°63	3,17	0,0003
	Bodega N°64	4,86	0,0004
	Bodega N°65	3,68	0,0003
	Bodega N°66	3,40	0,0003
	Bodega N°67	3,30	0,0003
	Bodega N°68	3,22	0,0003
	Bodega N°69	3,14	0,0003
	Bodega N°70	3,06	0,0002
	Bodega N°71	3,13	0,0002
	Bodega N°72	4,10	0,0003
	Bodega N°73	4,47	0,0004
	Bodega N°74	4,30	0,0003
	Bodega N°75	4,12	0,0003
	Bodega N°76	3,94	0,0003
	Bodega N°77	3,77	0,0003
	Bodega N°78	3,59	0,0003
	Bodega N°79	3,41	0,0003
Bodega N°80	3,35	0,0003	
		796,52	0,0628



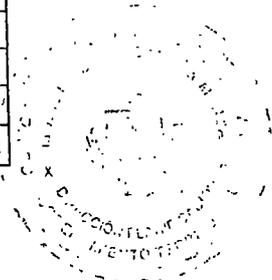
NOVENA y Tercera (93)

00003183

MANTA BUSINESS CENTER

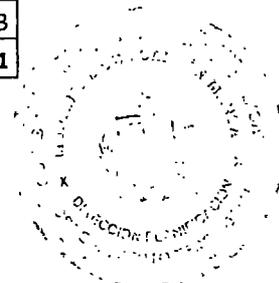
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°24	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°25	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°26	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°27	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°28	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°29	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°30	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°31	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°32	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°33	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°34	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°35	12,84	0,0012
	Estacionamiento N°36	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°37	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°38	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°39	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°40	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°41	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°42	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°43	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°44	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°45	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°46	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°47	16,50	0,0013
	Estacionamiento N°48	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°49	14,74	0,0012
	Estacionamiento N°50	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°51	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°52	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°53	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°54	16,90	0,0013
Estacionamiento N°55	16,96	0,0013	
Estacionamiento N°56	17,54	0,0014	
SUBTOTAL		499,91	0,0384

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DEL CANTON MANTA





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.		487,16	0,0384
	Estacionamiento N°57	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°58	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°59	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°60	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°61	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°62	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°63	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°64	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°65	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°66	14,58	0,0011
	Bodega N°3	4,58	0,0004
	Bodega N°4	7,01	0,0006
	Bodega N°5	5,08	0,0004
	Bodega N°6	4,96	0,0004
	Bodega N°7	4,82	0,0004
	Bodega N°8	4,27	0,0003
	Bodega N°9	3,21	0,0002
	Bodega N°10	3,27	0,0003
	Bodega N°11	3,01	0,0002
	Bodega N°12	3,16	0,0002
	Bodega N°13	6,72	0,0005
	Bodega N°14	6,27	0,0005
	Bodega N°15	3,10	0,0002
	Bodega N°16	3,10	0,0002
	Bodega N°17	3,10	0,0002
	Bodega N°18	3,10	0,0002
Bodega N°19	4,60	0,0004	
Bodega N°20	3,10	0,0002	
Bodega N°21	3,10	0,0002	
Bodega N°22	3,10	0,0002	
Bodega N°23	3,10	0,0002	
Bodega N°24	6,27	0,0005	
Bodega N°25	4,86	0,0004	
Bodega N°26	3,68	0,0003	
	SUBTOTAL	729,47	0,0571





00003184
MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.		729,47	0,0571
	Bodega N°27	6,67	0,0005
	Bodega N°28	6,35	0,0005
	Bodega N°29	6,19	0,0005
	Bodega N°30	4,10	0,0003
	Bodega N°31	4,47	0,0004
	Bodega N°32	4,30	0,0003
	Bodega N°33	4,12	0,0003
	Bodega N°34	3,94	0,0003
	Bodega N°35	3,77	0,0003
	Bodega N°36	3,59	0,0003
	Bodega N°37	3,41	0,0003
Bodega N°38	3,35	0,0003	
		783,73	0,0614

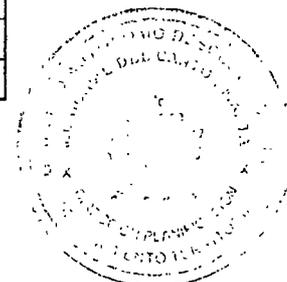
Dr. D. José María Zamorro Pepinosa
 NOTARIA
 MANTA
 CANTON MANTA
 MANABI ECUADOR





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
PLANTA BAJA N±0,00 m.	Estacionamiento N°1	12,77	0,0010
	Estacionamiento N°2	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°3	12,77	0,0010
	Estacionamiento N°4	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°5	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°6	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°7	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°8	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°9	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°10	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°11	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°12	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°13	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°14	13,03	0,0010
	Estacionamiento N°15	16,65	0,0020
	Estacionamiento N°16	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°17	14,60	0,0010
	Estacionamiento N°18	15,11	0,0010
	Estacionamiento N°19 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°20 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°21 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°22 (Exterior)	13,50	0,0010
Bodega N°1	38,94	0,0030	
Bodega N°2	8,29	0,0010	
Local N°1	196,18	0,0150	
Local N°2	173,65	0,0140	
	712,62	0,0560	

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	190,19	0,0150
	Local N°4	205,60	0,0162
	Local N°5	112,80	0,0089
	Local N°6	119,77	0,0095
	628,36	0,0496	



Noviembre 4 de 2015 (98)

00003185

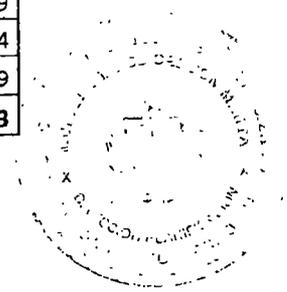


MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SEGUNDO PISO ALTO N+7,24 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0089
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		776	0,0613





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	124,38	0,0098
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		726,07	0,0574

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572



NOVENA y SEIS (96)



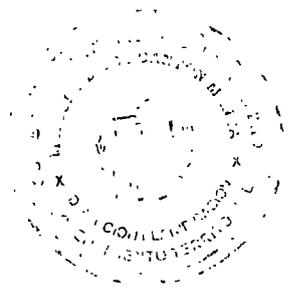
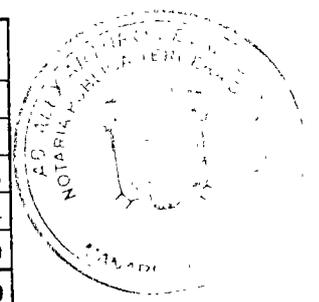
00003186

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	46,30	0,0037
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0049
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		730,14	0,0567



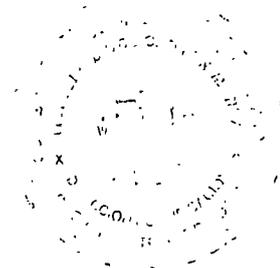
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	491,12	0,0387
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		760,60	0,0600





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572



MODERNA y SITE (97)

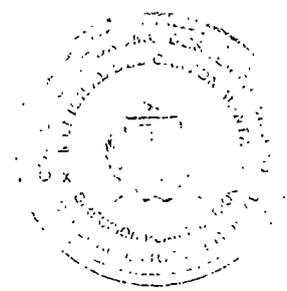


00003187
MANTA BUSINESS
CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	302,85	0,0238
		757,16	0,0198



PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	54,06	0,0043
	Oficina E (T2)	59,13	0,0047
		776	0,0614

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M ²)	ALICUOTA (%)
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
			723,79



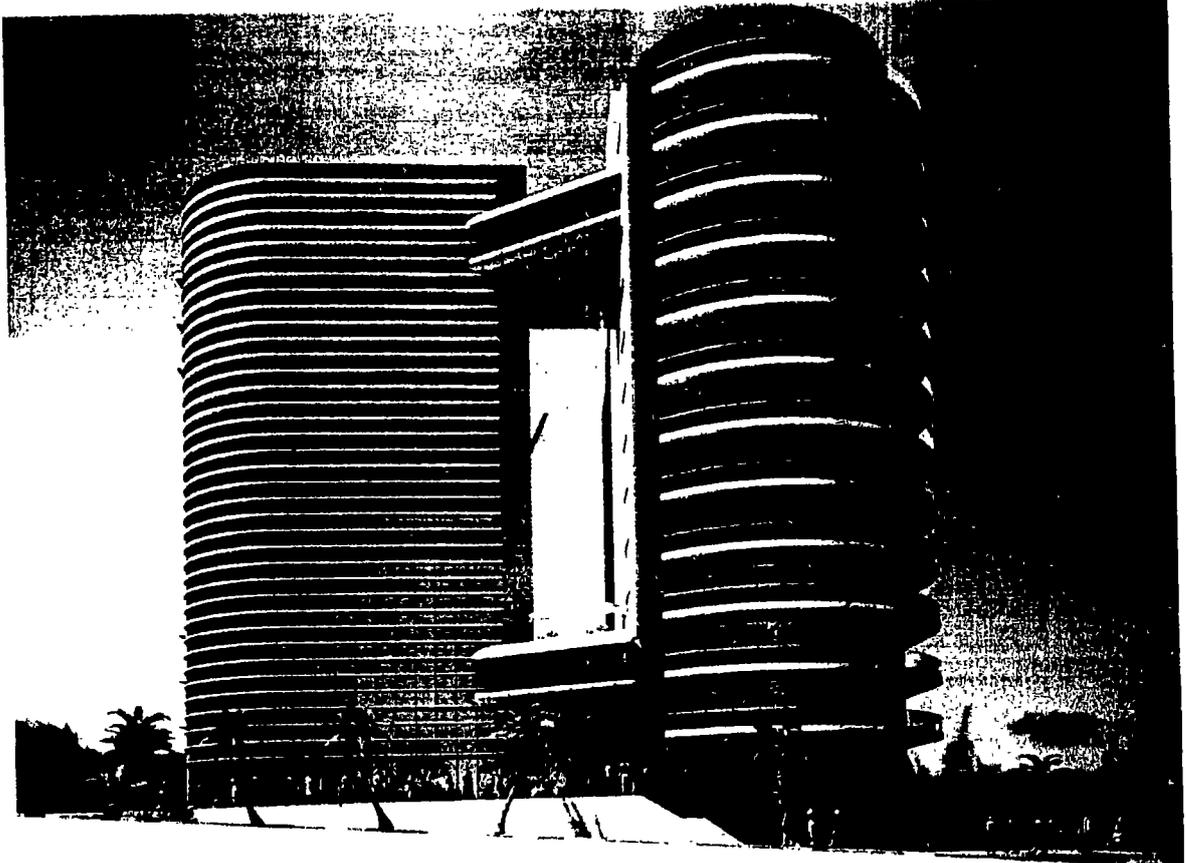
00003188

Notaria y Ciro (98)



REGLAMENTO INTERNO

Dr. Diego Chamorro Pepinos

REYES RODRIGUEZ
Constructora

DR. ADIL CEDENO ANCHUNDIA

ARQ. ADIL CEDENO ANCHUNDIA





REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO

“MANTA BUSINESS CENTER”

CAPITULO I

DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Edificio “Manta Business Center” se ha procedido a someterlo bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad copropiedad de dicha edificación, así como su administración, uso, conservación y reparación.

Las presentes normas tienen por objeto establecer los procedimientos que se deben observar para llevar a efecto la buena convivencia, vigilancia y seguridad de los copropietarios, moradores y visitantes del Edificio.

Art. 2.- El Edificio “Manta Business Center” se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario, como lo son los locales comerciales, las oficinas, los estacionamientos y las bodegas; y, son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

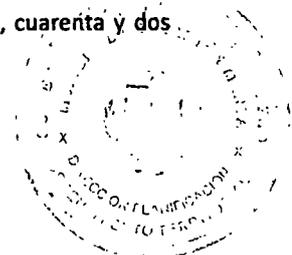
CAPITULO II

DEL EDIFICIO

Art. 3.- El Edificio “Manta Business Center” se encuentra ubicado en la avenida M2 y M3 de la ciudad de Manta, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, el cual está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de tres niveles de subsuelos y trece niveles sobre el nivel del terreno los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

- **SUBSUELO N°3:** Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.
- **SUBSUELO N°2:** Ubicado en el Nivel -6,12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos



NOVENTA Y NUEVE (99)

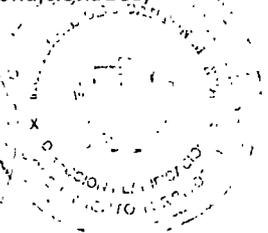
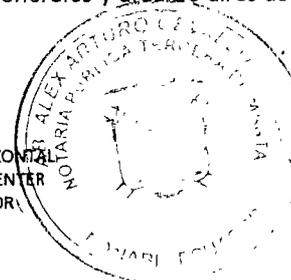


00003189

MANTA BUSINESS
CENTER

(42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

- **SUBSUELO N°1:** Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
- **PLANTA BAJA:** Ubicada en el Nivel $\pm 0,00$ m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de baterías, bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
- **PLANTA PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.
- **PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA CUARTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.





planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

- **PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Art. 4.- En los planos del Edificio "Manta Business Center", adjuntos, de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, se fija los linderos, dimensiones y ubicación del mismo, distribución de las plantas arquitectónicas y las especificaciones de los espacios de circulación, estacionamientos, recreación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

Art. 5.- La Administración del Edificio Manta Business Center estará a cargo los dos primeros años de "*Manta Business Center Asociación en Cuentas de participación*", y los copropietarios desde ya aceptan los cambios y adecuaciones en áreas sociales que se deban realizar de acuerdo a criterios técnicos del personal que está a cargo de la planificación y diseño del edificio.

Art. 6.- Para el uso de las salas de reunión y áreas comunales, la administración emitirá un reglamento de uso común.



00003190

MANTA BUSINESS
CENTER

CAPITULO III

DE LOS BIENES EXCLUSIVOS LOS BIENES COMUNES

Art. 7.- BIENES EXCLUSIVOS.- Las oficinas, los locales comerciales, los estacionamientos y las bodegas son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Está incluido en este dominio el interior de las paredes medianeras, hasta la mitad del espesor.

Son paredes medianeras las que separan un espacio de otro de distinto propietario y las que separan los espacios vendibles de los espacios de circulación comunal. Las paredes que delimitan a cada área vendible hacia el exterior son de propiedad exclusiva, incluyendo las ventanas, la propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.

En el caso de los estacionamientos, se tomarán como medianeras las líneas guías, de las cuales exactamente la mitad corresponderá a cada uno de los propietarios.

Art. 8.- MANTENIMIENTO.- A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

El costo del mantenimiento de las áreas comunes se incluirá en la alícuota mensual que determinará el directorio.

Art. 9.- BIENES COMUNES.- Son bienes comunes todos los elementos y áreas del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Por lo tanto, las entradas principales tanto peatonales como vehiculares de cada torre, el área comunal de cada torre del edificio, las áreas verdes, los estacionamientos de visitantes, la plaza exterior, lobbies y las áreas de circulación vehiculares y peatonales comunales como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

Art. 10.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de Propiedad Horizontal, con la excepción hecha del pago de



las expensas ordinarias y extraordinarias de no haber el propietario pasado esta obligación al arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético en el contrato firmado por las partes.

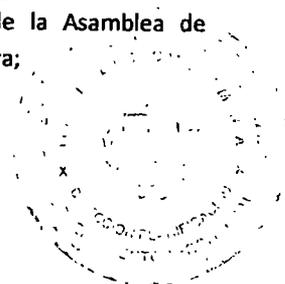
Art. 11.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración reparación, conservación reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o de algún copropietario o usuario, los cuales será de cuenta exclusiva del responsable.

Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios como datarios acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del Edificio.

Art. 12.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley este reglamento;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del Edificio en la proporción que les corresponda, usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la ley y este reglamento;
- c) Colaborar y asesorar en el establecimiento de las normas y los procedimientos para un mejor control del sistema de seguridad;
- d) Colaborar y asesorar en el establecimiento de las normas y los procedimientos para un mejor uso de las instalaciones y áreas comunales;
- e) Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y en general, hacer uso de las demás atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
- f) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de Propiedad Horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la Asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;





- g) Permitir al administrador la inspección de sus bienes exclusivos, en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuándo éste lo considere necesario;
- h) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc., que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de los cual el adquiriente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios;
- i) Entre las obligaciones de los copropietarios estarán la aprobación del cobro de los gastos comunales, como son las alicuotas ordinarias y extraordinarias, cuyo pago deberán realizarse mediante una tarjeta de crédito.
- j) Además deberán contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración conservación, prima de seguros y mejoras de los bienes comunes del edificio de acuerdo a la tabla de cuotas que se establezca de acuerdo con el cuadro de alicuotas.
Estas cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción legal correspondiente;
- k) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial de alguna parte del edificio, estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;
- l) El derecho de acceso y uso del interior de los bienes exclusivos es potestad de los propietarios de los mismos;
- m) Los copropietarios que deseen utilizar las Salas de Conferencia o las Áreas Comunes de recreación ubicadas en la terraza de las dos torres, deberán solicitarlo de acuerdo a las normas que determine el reglamento interno de las áreas comunales, y por lo tanto deberán respetar las políticas de uso referente al volumen de ocupantes, mantenimiento de mobiliario y normas de limpieza.
- n) Los copropietarios tienen la obligación de respetar y hacer respetar las leyes y normas de este reglamento.





CAPITULO IV

DE LA CUOTA DE DERECHO Y OBLIGACIONES

Art. 13.- TABLA DE ALICUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del condominio residencial, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla, la misma que establece lo que cada bien exclusivo representa porcentualmente con relación al edificio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional como por ejemplo el aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la Asamblea de copropietarios.

PLANTA	ESPACIO	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	0,10
	Estacionamiento N°113	0,10
	Estacionamiento N°114	0,10
	Estacionamiento N°115	0,10
	Estacionamiento N°116	0,10
	Estacionamiento N°117	0,10
	Estacionamiento N°118	0,10
	Estacionamiento N°119	0,10
	Estacionamiento N°120	0,10
	Estacionamiento N°121	0,10
	Estacionamiento N°122	0,10
	Estacionamiento N°123	0,11
	Estacionamiento N°124	0,11
	Estacionamiento N°125	0,11
	Estacionamiento N°126	0,11
	Estacionamiento N°127	0,11
	Estacionamiento N°128	0,11
Estacionamiento N°129	0,12	
Estacionamiento N°130	0,10	
Estacionamiento N°131	0,10	
Estacionamiento N°132	0,10	



CENTO DOS (102)

00003192

MANTA BUSINESS
CENTER

SUBSUELO N° 3
N-9,18 m.

Estacionamiento N°133	0,11
Estacionamiento N°134	0,11
Estacionamiento N°135	0,13
Estacionamiento N°136	0,10
Estacionamiento N°137	0,10
Estacionamiento N°138	0,10
Estacionamiento N°139	0,14
Estacionamiento N°140	0,10
Estacionamiento N°141	0,10
Estacionamiento N°142	0,10
Estacionamiento N°143	0,12
Estacionamiento N°144	0,13
Estacionamiento N°145	0,13
Estacionamiento N°146	0,13
Estacionamiento N°147	0,13
Estacionamiento N°148	0,13
Estacionamiento N°149	0,13
Estacionamiento N°150	0,14
Estacionamiento N°151	0,11
Estacionamiento N°152	0,11
Estacionamiento N°153	0,11
Estacionamiento N°154	0,11
Estacionamiento N°155	0,11
Estacionamiento N°156	0,11
Estacionamiento N°157	0,11
Estacionamiento N°158	0,11
Estacionamiento N°159	0,12
Estacionamiento N°160	0,11
Bodega N°81	0,04
Bodega N° 82	0,06
Bodega N°83	0,04
Bodega N°84	0,04
Bodega N°85	0,04
Bodega N°86	0,03
Bodega N°87	0,05
Bodega N°88	0,02
Bodega N°89	0,02
Bodega N°90	0,03
Bodega N°91	0,03





SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Bodega N°92	0,02
	Bodega N°93	0,02
	Bodega N°94	0,02
	Bodega N°95	0,02
	Bodega N°96	0,03
	Bodega N°97	0,02
	Bodega N° 98	0,02
	Bodega N° 99	0,02
	Bodega N° 100	0,02
	Bodega N° 101	0,02
	Bodega N° 102	0,02
	Bodega N° 103	0,04
	Bodega N° 104	0,03
	Bodega N° 105	0,03
	Bodega N° 106	0,03
	Bodega N° 107	0,03
	Bodega N° 108	0,02
	Bodega N° 109	0,02
	Bodega N° 110	0,02
	Bodega N° 111	0,03
	Bodega N° 112	0,03
	Bodega N° 113	0,03
	Bodega N° 114	0,03
	Bodega N° 115	0,03
	Bodega N° 116	0,03
	Bodega N° 117	0,03
	Bodega N° 118	0,03
	Bodega N° 119	0,03
	Bodega N° 120	0,03
Bodega N° 121	0,04	
Bodega N° 122	0,03	
Bodega N° 123	0,02	
Bodega N° 124	0,02	
Bodega N° 125	0,03	
Bodega N° 126	0,03	
Bodega N° 127	0,04	
Bodega N° 128	0,04	
Bodega N° 129	0,05	



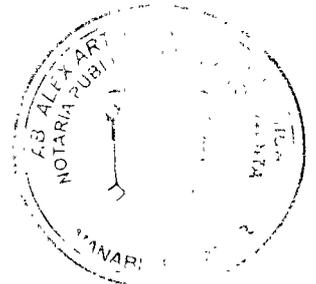
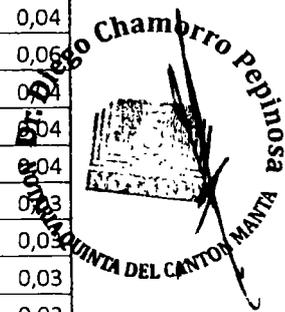
CIENTO TRECE (103)



00003193
MANTA BUSINESS
CENTER

SUBSUELO N°2
N-6,12 M.

Estacionamiento N°105	0,11
Estacionamiento N°106	0,11
Estacionamiento N°107	0,11
Estacionamiento N°108	0,11
Estacionamiento N°109	0,11
Estacionamiento N°110	0,12
Estacionamiento N°111	0,12
Bodega N°39	0,04
Bodega N°40	0,04
Bodega N°41	0,04
Bodega N°42	0,04
Bodega N°43	0,04
Bodega N°44	0,03
Bodega N°45	0,03
Bodega N°46	0,03
Bodega N°47	0,02
Bodega N°48	0,03
Bodega N°49	0,03
Bodega N°50	0,03
Bodega N°51	0,03
Bodega N°52	0,02
Bodega N°53	0,02
Bodega N°54	0,02
Bodega N°55	0,02
Bodega N°56	0,02
Bodega N°57	0,04
Bodega N°58	0,02
Bodega N°59	0,02
Bodega N°60	0,02
Bodega N°61	0,02
Bodega N°62	0,02
Bodega N°63	0,03
Bodega N°64	0,04
Bodega N°65	0,03
Bodega N°66	0,03
Bodega N°67	0,03
Bodega N°68	0,03
Bodega N°69	0,03
Bodega N°70	0,02





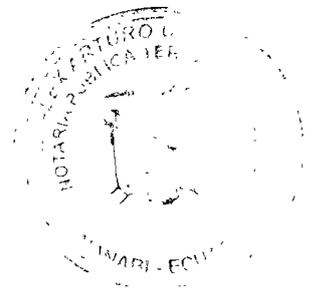
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Bodega N°71	0,02
	Bodega N°72	0,03
	Bodega N°73	0,04
	Bodega N°74	0,03
	Bodega N°75	0,03
	Bodega N°76	0,03
	Bodega N°77	0,03
	Bodega N°78	0,03
	Bodega N°79	0,03
	Bodega N°80	0,03
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	0,10
	Estacionamiento N°24	0,10
	Estacionamiento N°25	0,10
	Estacionamiento N°26	0,10
	Estacionamiento N°27	0,10
	Estacionamiento N°28	0,10
	Estacionamiento N°29	0,11
	Estacionamiento N°30	0,11
	Estacionamiento N°31	0,11
	Estacionamiento N°32	0,11
	Estacionamiento N°33	0,11
	Estacionamiento N°34	0,11
	Estacionamiento N°35	0,10
	Estacionamiento N°36	0,12
	Estacionamiento N°37	0,10
	Estacionamiento N°38	0,10
	Estacionamiento N°39	0,11
	Estacionamiento N°40	0,11
	Estacionamiento N°41	0,13
	Estacionamiento N°42	0,10
Estacionamiento N°43	0,10	
Estacionamiento N°44	0,10	
Estacionamiento N°45	0,14	
Estacionamiento N°46	0,10	
Estacionamiento N°47	0,13	
Estacionamiento N°48	0,10	
Estacionamiento N°49	0,12	
Estacionamiento N°50	0,13	



Ciudad Guano (10/11)
00003194

MANTA BUSINESS
CENTER

SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Bodega N°25	0,04
	Bodega N°26	0,03
	Bodega N°27	0,05
	Bodega N°28	0,05
	Bodega N°29	0,05
	Bodega N°30	0,04
	Bodega N°31	0,04
	Bodega N°32	0,03
	Bodega N°33	0,03
	Bodega N°34	0,03
	Bodega N°35	0,03
	Bodega N°36	0,03
	Bodega N°37	0,03
	Bodega N°38	0,03
PLANTA BAJA N±0,00 m.	Estacionamiento N°1	0,10
	Estacionamiento N°2	0,10
	Estacionamiento N°3	0,10
	Estacionamiento N°4	0,10
	Estacionamiento N°5	0,10
	Estacionamiento N°6	0,10
	Estacionamiento N°7	0,10
	Estacionamiento N°8	0,10
	Estacionamiento N°9	0,10
	Estacionamiento N°10	0,10
	Estacionamiento N°11	0,10
	Estacionamiento N°12	0,10
	Estacionamiento N°13	0,10
	Estacionamiento N°14	0,10
	Estacionamiento N°15	0,20
	Estacionamiento N°16	0,10
	Estacionamiento N°17	0,10
	Estacionamiento N°18	0,10
	Estacionamiento N°19	0,10
	Estacionamiento N°20	0,10
	Estacionamiento N°21	0,10
	Estacionamiento N°22	0,10
Bodega N°1	0,30	
Bodega N°2	0,10	





	Local N°1	1,50
	Local N°2	1,40
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	1,50
	Local N°4	1,60
	Local N°5	0,90
	Local N°6	1,00
SEGUNDO PISO ALTO N+7,24 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,89
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	0,98
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56

Cinco Cero. (05)

00003195

MANTA BUSINESS CENTER

	Oficina D (T1)	0,56	
	Oficina E (T1)	0,83	
	Oficina F (T1)	0,68	
	Oficina A (T2)	0,32	
	Oficina B (T2)	0,48	
	Oficina C (T2)	0,44	
	Oficina D (T2)	0,89	
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	0,37	
	Oficina B (T1)	0,59	
	Oficina C (T1)	0,56	
	Oficina D (T1)	0,56	
	Oficina E (T1)	0,83	
	Oficina F (T1)	0,68	
	Oficina A (T2)	0,37	
	Oficina B (T2)	0,48	
	Oficina C (T2)	0,44	
	Oficina D (T2)	0,89	
	SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	3,87
		Oficina A (T2)	0,32
Oficina B (T2)		0,48	
Oficina C (T2)		0,44	
Oficina D (T2)		0,89	
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	0,37	
	Oficina B (T1)	0,59	
	Oficina C (T1)	0,56	
	Oficina D (T1)	0,56	
	Oficina E (T1)	0,83	
	Oficina F (T1)	0,68	
	Oficina A (T2)	0,32	
	Oficina B (T2)	0,48	
	Oficina C (T2)	0,44	
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina D (T2)	0,89	
	Oficina A (T1)	0,37	
	Oficina B (T1)	0,59	
	Oficina C (T1)	0,56	
	Oficina D (T1)	0,56	
	Oficina E (T1)	0,83	
	Oficina F (T1)	0,68	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO
QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. ALEX ARTURO LEVILA
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI - ECUADOR



	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	2,39
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
	DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)
Oficina B (T1)		0,59
Oficina C (T1)		0,56
Oficina D (T1)		0,56
Oficina E (T1)		0,83
Oficina F (T1)		0,68
Oficina A (T2)		0,32
Oficina B (T2)		0,89
Oficina C (T2)		0,44
Oficina D (T2)		0,43
Oficina E (T2)		0,47
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68



Auto Seis. (106)



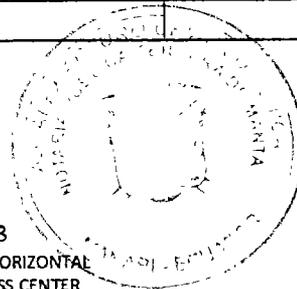
00003196

MANTA BUSINESS
CENTER

Oficina A (T2)	0,32
Oficina B (T2)	0,48
Oficina C (T2)	0,44
Oficina D (T2)	0,89
	100,00

CUADRO RESUMEN

PLANTA	ESPACIO	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°3	N-9,18 m.	6,20
SUBSUELO N°2	N-6,12 m.	6,28
SUBSUELO N°1	N-3,06m.	6,18
PLANTA BAJA	N+0,00 m.	5,60
PRIMER PISO ALTO	N+3,24 m.	4,96
SEGUNDO PISO ALTO	N+7,24 m.	5,72
TERCER PISO ALTO	N+10,48 m.	6,13
CUARTO PISO ALTO	N+13,72 m.	5,74
QUINTO PISO ALTO	N+16,96 m.	5,72
SEXTO PISO ALTO	N+20,20 m.	5,77
SEPTIMO PISO ALTO	N+23,44 m.	6,00
OCTAVO PISO ALTO	N+26,68 m.	5,72
NOVENO PISO ALTO	N+29,92 m.	5,72
DECIMO PISO ALTO	N+33,16 m.	5,98
DECIMO PRIMER PISO ALTO	N+36,40 m.	5,72
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	N+39,64 m.	6,14
DECIMO TERCER PISO ALTO	N+42,88 m.	5,72
TERRAZA	N+45,36 m.	0,00
		100,00





CAPITULO V

DE LAS PROHIBICIONES

Art. 14.- Está prohibido a los copropietarios arrendatarios y en general a todas las personas que ejercen derecho de uso bienes exclusivos del edificio:

- a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún título de mejora, los bienes comunes del edificio.
- b) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio, quien a su vez deberá contratar a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles.
- c) Hacer uso abusivo de sus bienes exclusivos, contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios o la seguridad del edificio.
- e) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o altere el flujo de la corriente eléctrica.
- f) Almacenar sustancias explosivas tóxicas, insalubres o mal olientes.
- g) Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito de cada bien exclusivo.
- h) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la Asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita.
- i) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del conjunto residencial salvo con autorización de la Asamblea de copropietarios.
- j) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la Asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de Propiedad Horizontal a que está sometidos el Edificio.
- k) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto. En todo caso la basura será depositada en bolsas de plástico.
- l) El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce bienes exclusivos por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de los bienes, en caso de que infrinjan la ley de Propiedad Horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
- m) Los Copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la que además se determinará quien cumplirá con las obligaciones determinadas en el literal h) del Art. 10 de este reglamento.



00003197

00003197

MANTA BUSINESS
CENTER

CAPITULO VI

DE LAS SANCIONES

Art. 15.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de Propiedad Horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

- a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del Administrador.
- b) Imposición de multa de hasta un Salario Mínimo Vital.
- c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos u obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la Asamblea general.
- d) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- e) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la Asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio, en juicio ejecutivo quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la Asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de estos, por la Asamblea general de copropietarios.
- f) Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.





Art. 16.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato.

En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios o al conjunto residencial y podrá ser destituido por la Asamblea; en lo que sea de su competencia.

Art. 17.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.



Acto Com (108)

00003198



MANTA BUSINESS
CENTER

CAPITULO VII

DE LA ADMINISTRACIÓN

Art. 18.- son órganos de la administración del Edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio y el Administrador.

Art. 19.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes legales o mandatarios; regula la conservación y administración del Edificio así como las relaciones de los copropietarios, aunque no concurran a la Asamblea o voten en contra.

Art. 20.- La Asamblea estará presidida por el Director, y a falta de éste, por el primer vocal o Aguiñeta por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del Administrador y del Secretario.

Art. 21.- SESIONES.- La Asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año, en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y, extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el Director, lo solicite el Administrador, o por lo menos cinco copropietarios.

La Asamblea en cualquier caso, será convocada por el Director y cuándo éste no lo hiciere por petición del Administrador o de los cinco o más copropietarios dentro de los ocho días posteriores de solicitarla, la convocatoria a asamblea lo harán cualquiera de éstos en forma directa y se hará constar expresamente la negatividad del Director para convocarla.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la Asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

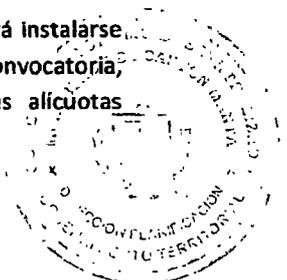
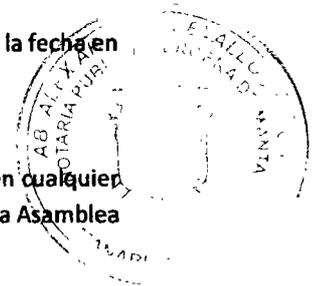
Art. 22.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La Asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art. 23.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la Asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alicuotas del Edificio.

Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la Asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alicuotas.

Página # 187

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER
MANTA-MANABI-ECUADOR





- d) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 26. El Administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- e) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.
- f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o mejoramientos de los bienes comunes en sus bienes exclusivos, cuando haya comprobado que son necesarias o en beneficio del Edificio.
- g) Aprobar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- h) Solicitar rendición de cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su período.
- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del Administrador, en los casos que sean de su competencia.
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del Edificio.
- k) Revocar y reformar las decisiones del Administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Edificio. Las actas de las Asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del Director y del Secretario.



00003199 (109)



00003199
MANTA BUSINESS
CENTER

CAPITULO VIII

DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR Y DEL SECRETARIO

Art. 30.- El Directorio estará integrado por el Director, dos vocales principales, un secretario y sus respectivos suplentes y por el Administrador, sin derecho a voto.

Art. 31.- DEL DIRECTORIO.- Los miembros del Directorio serán nombrados por la Asamblea de copropietarios, durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art. 32.- Para ser Director, vocal o Secretario se requiere ser copropietario del conjunto residencial. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica.

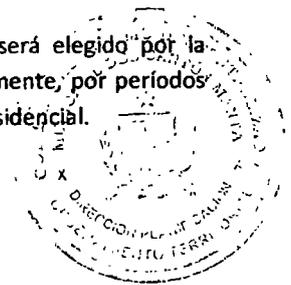
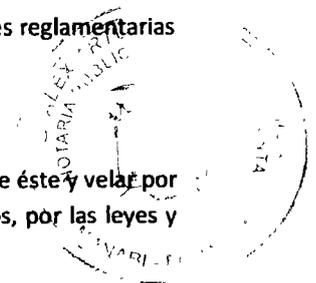
En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del Director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art. 33.- Son atribuciones del Director:

- Convocar y presidir las reuniones de Asamblea general de copropietarios.
- Asumir provisionalmente las funciones del Administrador, en caso de falla o impedimento de éste hasta que la Asamblea general resuelva lo pertinente.
- Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la Asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.

Art. 34.- Son funciones de los vocales: Contribuir con el Director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios, por las leyes y reglamentos.

Art. 35.- DEL ADMINISTRADOR.- El administrador del conjunto residencial será elegido por la asamblea general para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por períodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del conjunto residencial.



RECEIVED
MAY 15 1964

RECEIVED
MAY 15 1964

Cinto D. (110)

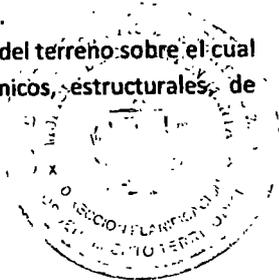
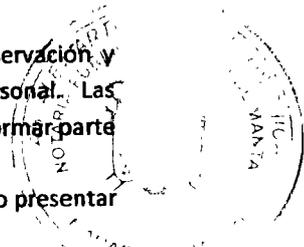


00003200

MANTA BUSINESS CENTER

Art. 36.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio "Manta Business Center", en lo relacionado al régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesiten poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
- b) Administrar los bienes comunes del Edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.
- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto en casos de excepción, con la autorización del director.
- d) Presentar a consideración de la Asamblea, con la periodicidad que ésta le señale las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del Administrador.
- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorias y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la Asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutivas, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.
- h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
- i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del Edificio, hasta los montos señalados por la Asamblea.
- j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la Asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- k) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además el presupuesto para año próximo.
- l) Conservar en orden los títulos de los inmuebles, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el Edificio.
- m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual ésta construido el Edificio, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de





- instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del Edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta de entrega recepción a su sucesor.
- n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del Director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.
 - o) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Edificio.
 - p) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios acreedores anticréticos y usuarios del Edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
 - q) Asistir a las reuniones de la Asamblea general y del Directorio.
 - r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.
 - s) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del Edificio.
 - t) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
 - u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la Asamblea general.
 - v) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.
 - w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el Administrador deberá contar previamente con la aprobación del Director.
 - x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

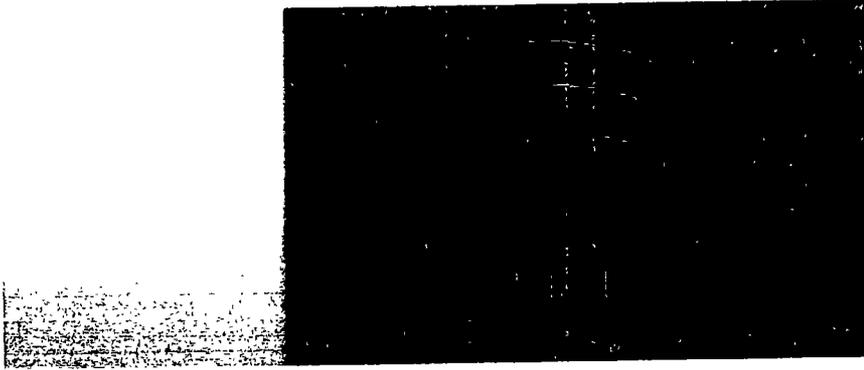
Art. 37.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la Asamblea general por el período de un año. Podrá ser reelecto de forma indefinida por períodos iguales.

Sus funciones son asistir a las Asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el Administrador del Edificio. Sus funciones son honoríficas.

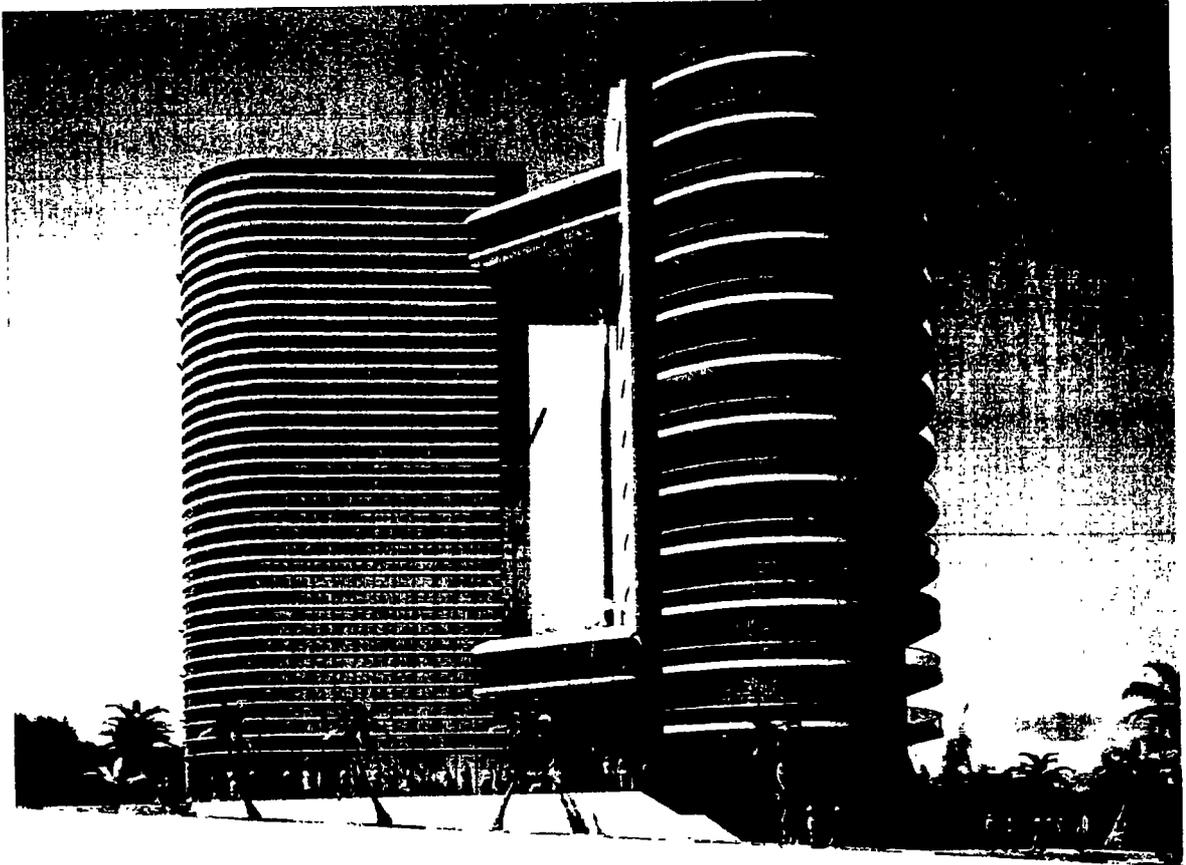


00003201

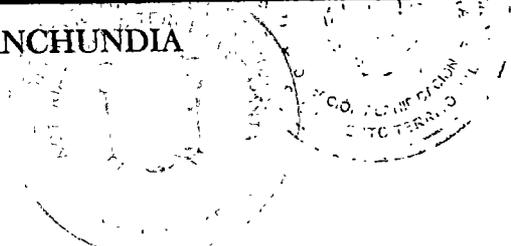
Grupo VNE (III)



PLANOS ARQUITECTONICOS

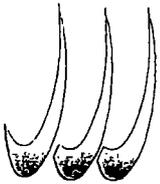


ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA



SECRET

SECRET



GENERAL AUTORIDAD DE PLANEACION Y CONSTRUCCION MUNICIPAL DEL CANTON SANANTON

PROYECTO: P.U. 0490

FECHA: 23-12-2015

OFICINA DE PLANEACION Y CONSTRUCCION MUNICIPAL

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SUBSUELO No 2

AREA: 1841,88 m²

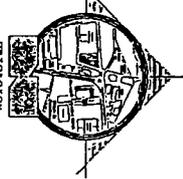
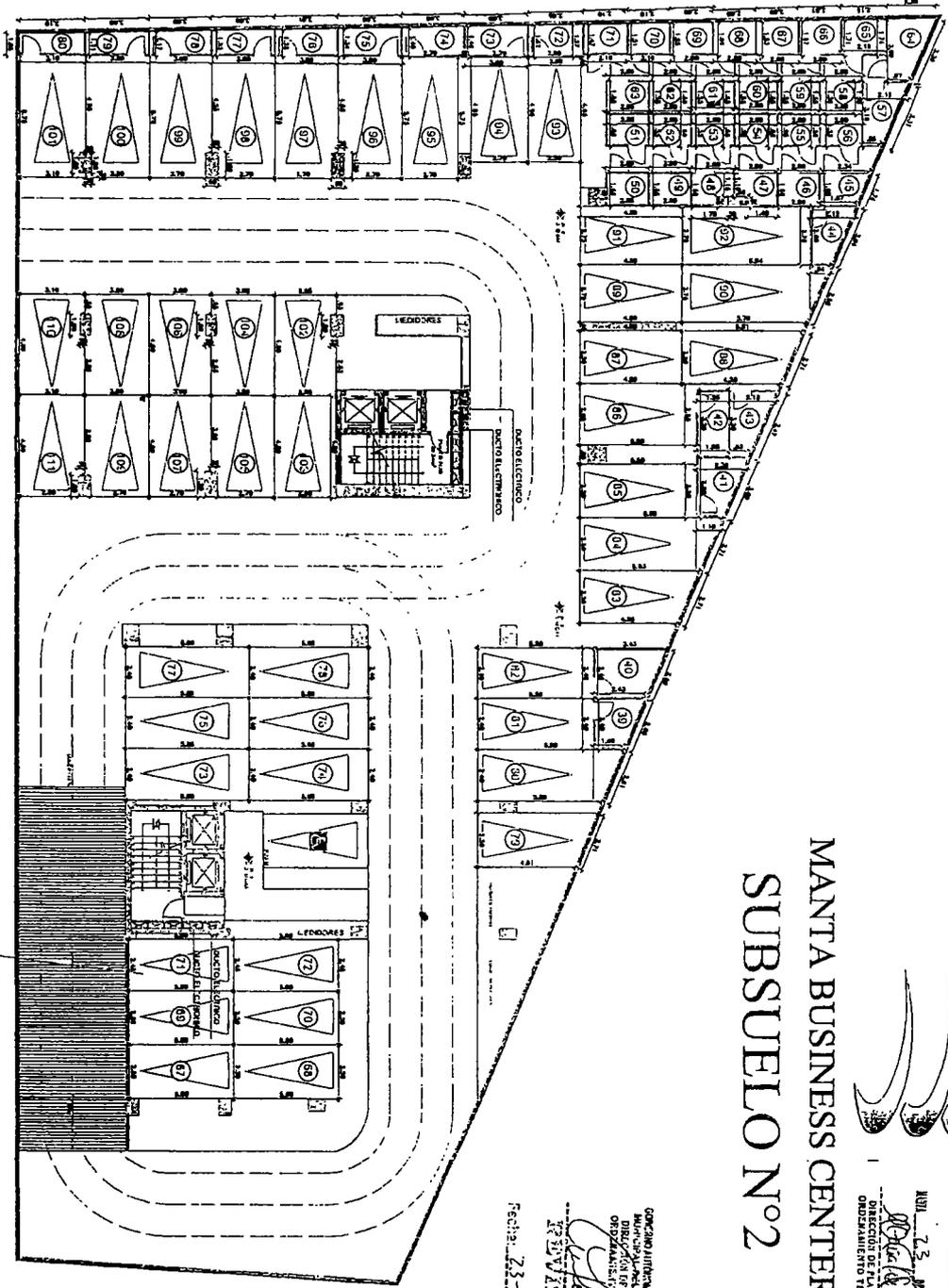
PERIMETRO: 6,12 m.

- SERVICIO: 45 PARQUEADORES PARA COPROPIETARIOS
- 1 PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS
- 42 BODEGAS

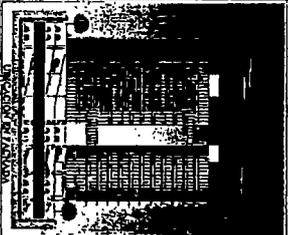
ASCENSORES POR CADA TORRE
MANTIA ELECTRICA
ACCESO AUTOMATIZADO

REVISADO
[Signature]

Fecha: 23-12-2015



UBICACION GEOGRAFICA



PLANEACION Y CONSTRUCCION MUNICIPAL DEL CANTON SANANTON
OFICINA DE PLANEACION Y CONSTRUCCION MUNICIPAL

ADOPTO 2015

CESO TRES (113)

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PLANTA BAJA

Nº DE PRO: 1841.88 m²

AREA: ± 0.00 m²

FECHA: AÑO 2015

PLANTACION: ARQ. A.B. CARRERA MONTENEGRO CAS N.º 113

DESCRIPCION DE LA PLANTACION:

22 PARQUEADEROS PARA COPROPIETARIOS
 1 PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS
 2 BODEGAS
 2 LOCALES COMERCIALES
 ASCENSORES POR CADA TORRE
 PLANTA ELECTRICA
 DEPÓSITO DE BASURA
 CUARTO DE GENERADOR Y RACK
 ACCESO AUTOMATIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

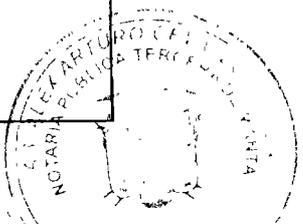
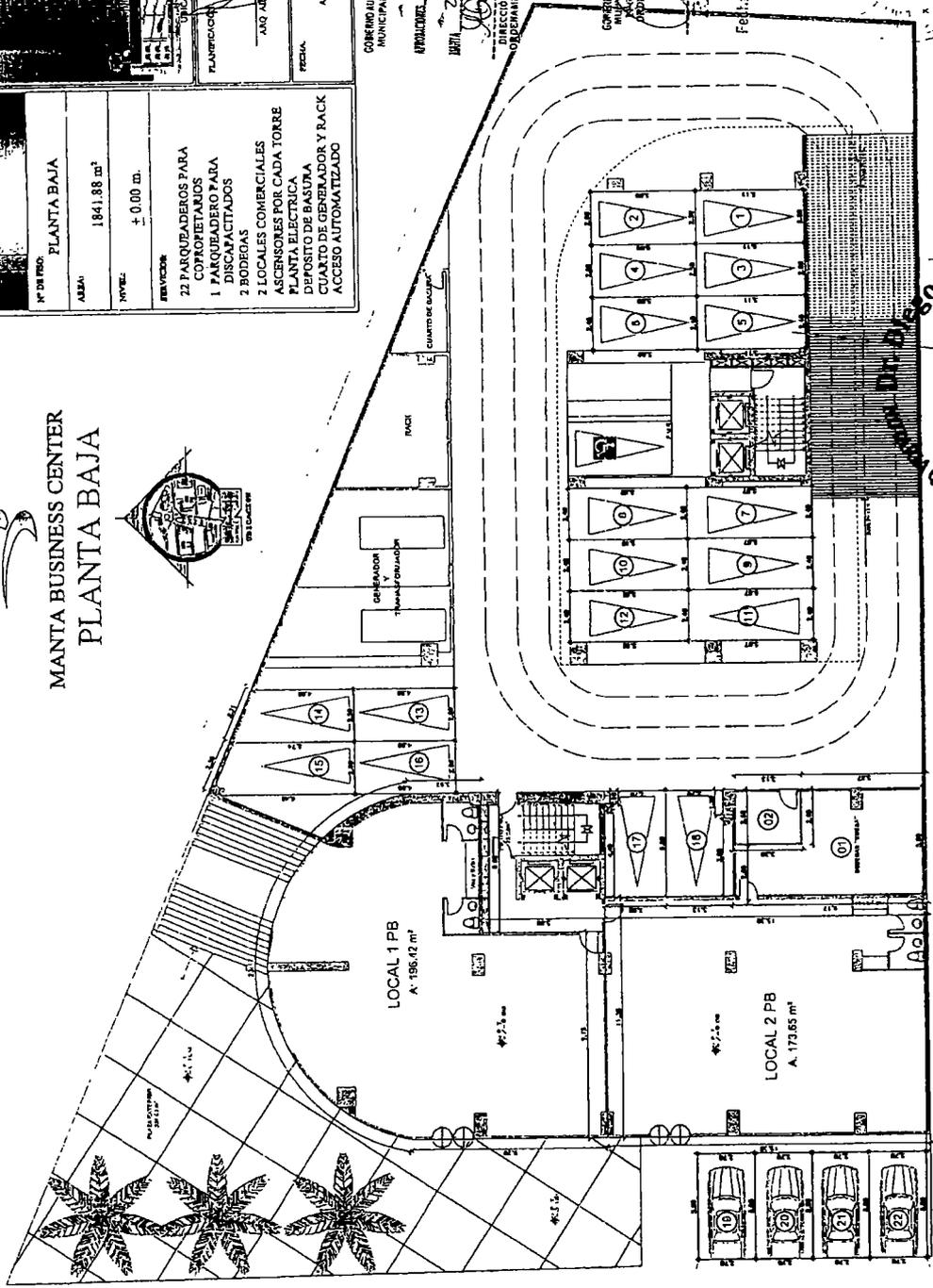
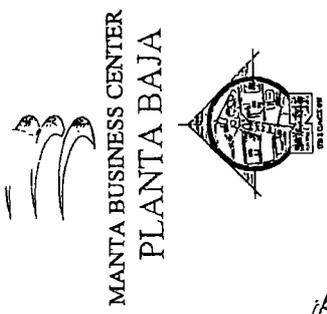
APROBACION: DH-040

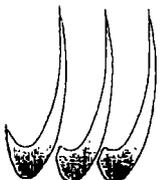
FECHA: 23 DE JUNIO DE 2015

DIRECCION DE PLANTACIONES Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

COMISION EJECUTIVA DE REGISTRO, MENSURA Y PLANTACION

Fecha: 23-12-2015





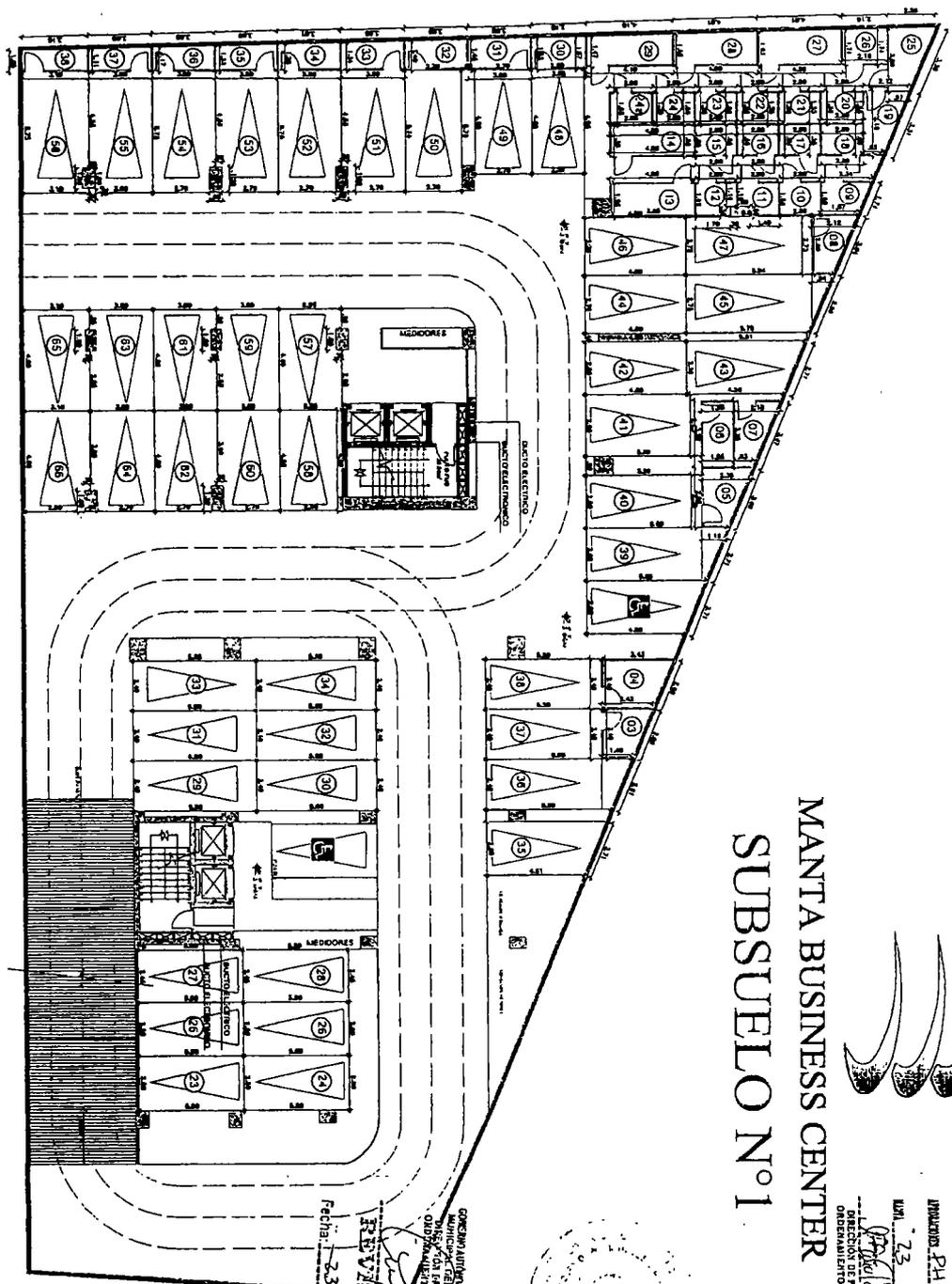
COMANDO AUTONOMO DE ESTERILIZACION
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

IMPULSION: PH-040

UN. 23 N. 12 N. 15

DIRECCION DE INNOVACION
DESARROLLO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N° 1



GOBIERNO AUTONOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE INNOVACION
DESARROLLO TERRITORIAL
Fecha: 23-12-2015

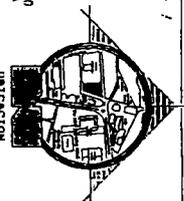
ESTUDIO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

N° DE PLAN: SUBSUELO No. 1

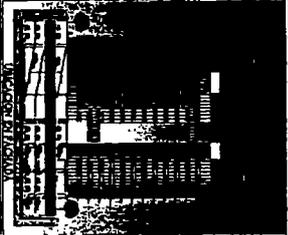
AREA: 1841,88 m²

NIVEL: -3,06 m.

- 44 PARQUETADEROS PARA COPROPETARIOS
- 2 PARQUETADEROS PARA DISCAPACITADOS
- 37 BODEGAS
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELECTRICA
- ACCESO AUTOMATIZADO



UBICACION GEOGRAFICA



77 PLANIFICACION
JUAN CARLOS TORRES
CARRERA 123

PROYECTO: ADOPITO 3M2

**ESTUDIO DE
SEGURIDAD HORIZONTAL**

PRIMER PISO ALTO

AREA: 1490.48 m²

NOVEL: +3.24 m.

SERVICIOS:

- LOBBY
- 4 LOCALS COMERCIALES
- ASCENSORES POR CADA TORRE
- PLANTA ELECTRICA
- FIBRA OPTICA
- ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACIADA

PLANTILLA

ALCALDE CEDRANO ANCHUNDIA
C.E.M. 111

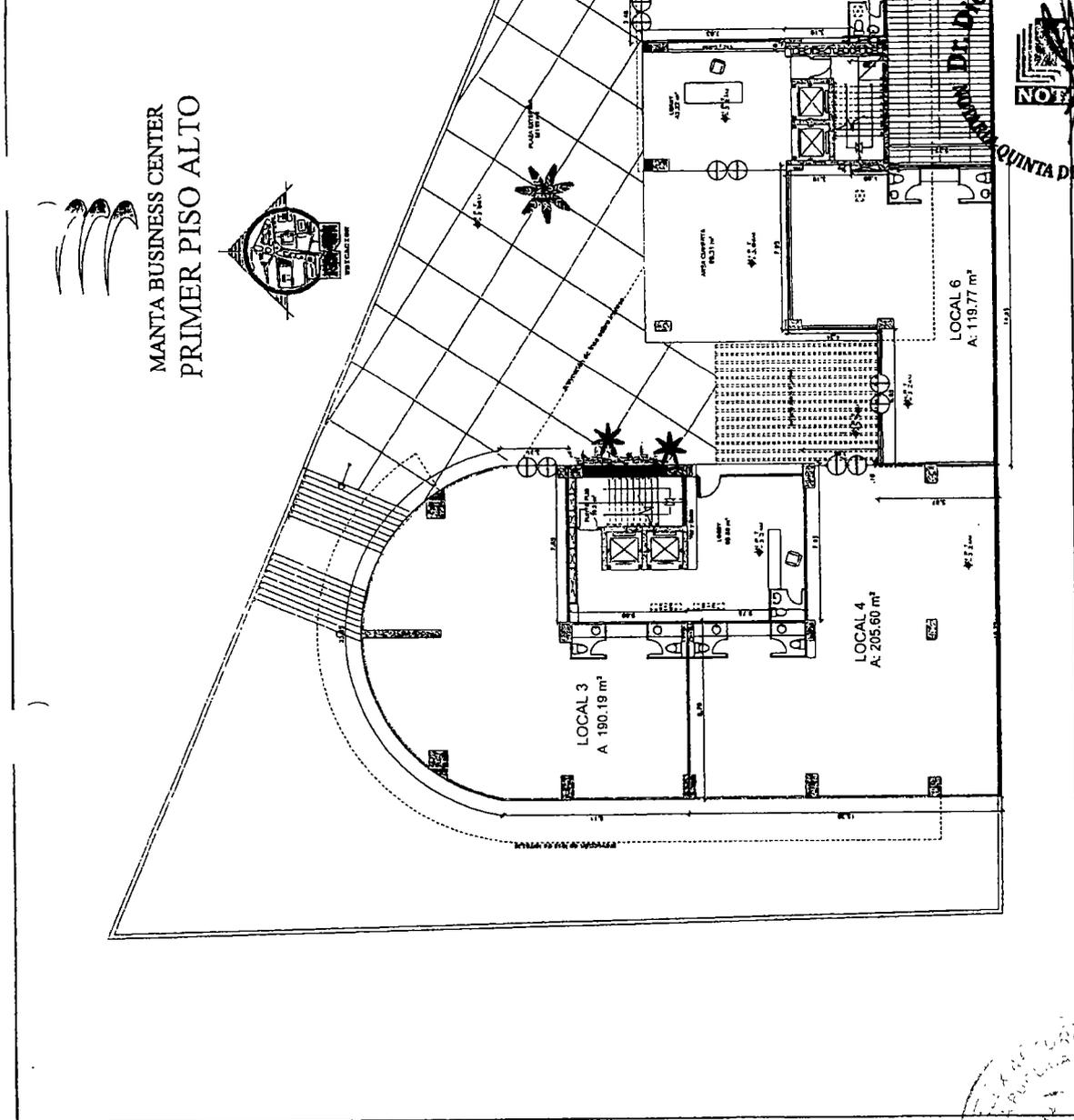
FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

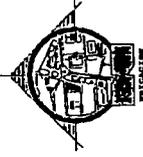
APROBACION: PH - 040

FECHA: 23 DE JUNIO DE 2015

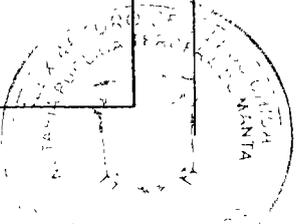
SECRETARIA DE PLANEACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



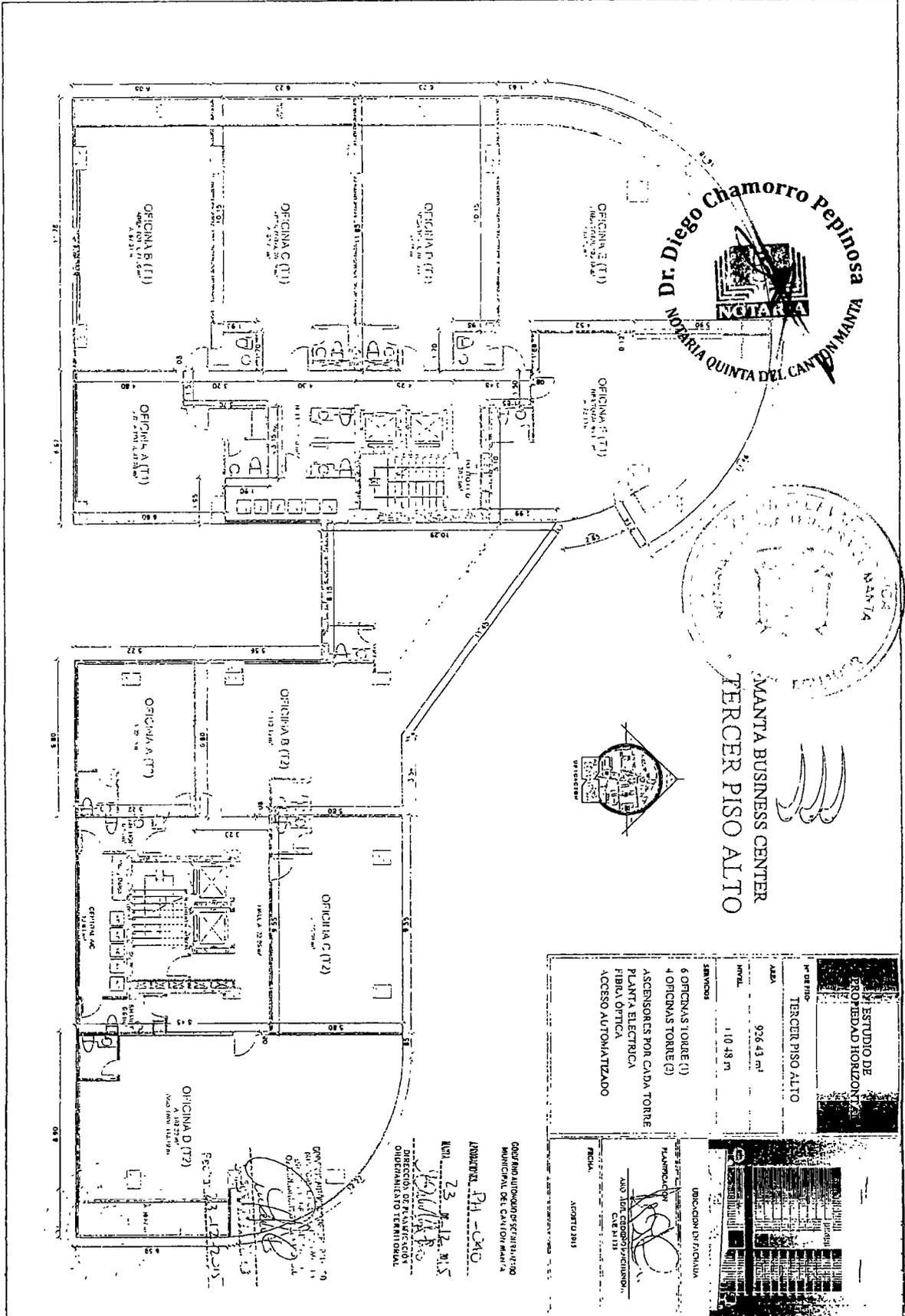
**MANTA BUSINESS CENTER
PRIMER PISO ALTO**



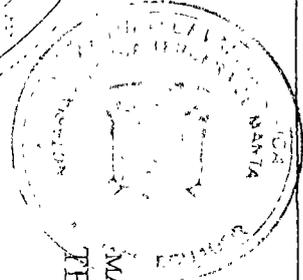
CATEDRES (111)



00003205
 cinco quince (15)



Dr. Diego Chamorro Pepinos
 NOTARIA
 QUINTA DEL CANTON MANTA



MANTA BUSINESS CENTER
 TERCER PISO ALTO

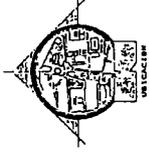
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Nº DE FIBRO	TERCER PISO ALTO
AREA	926.43 m ²
PERIMETRO	110.48 m
SERVICIOS	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO
PLANEACION	UNION DE FICHAS
FECHA	AGOSTO 2015

CONY RIND ALTOQUINCE SEPTIEMBRE
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 INDUSTRIA PA-CMO
 NIT 23-112-115
 DIRECCION DE PLANEACION
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dr. Diego Chamorro Pepinos
 Notario
 QUINTA DEL CANTON MANTA



MANTA BUSINESS CENTER
CUARTO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Nº DE PISO	CUARTO PISO ALTO
AREA	874.20 m ²
NIVEL	+1.172.00
SERVICIOS	5 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UNICACION EN FACHADA

PLANTACION

FECHA

AGOSTO 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

OPINIONES: H

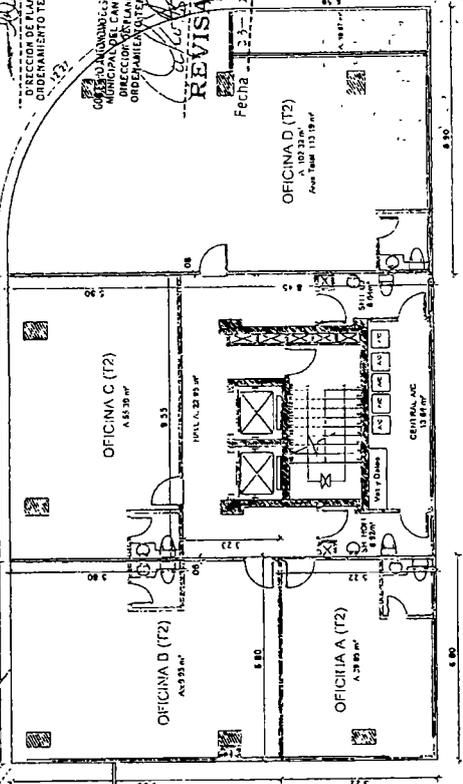
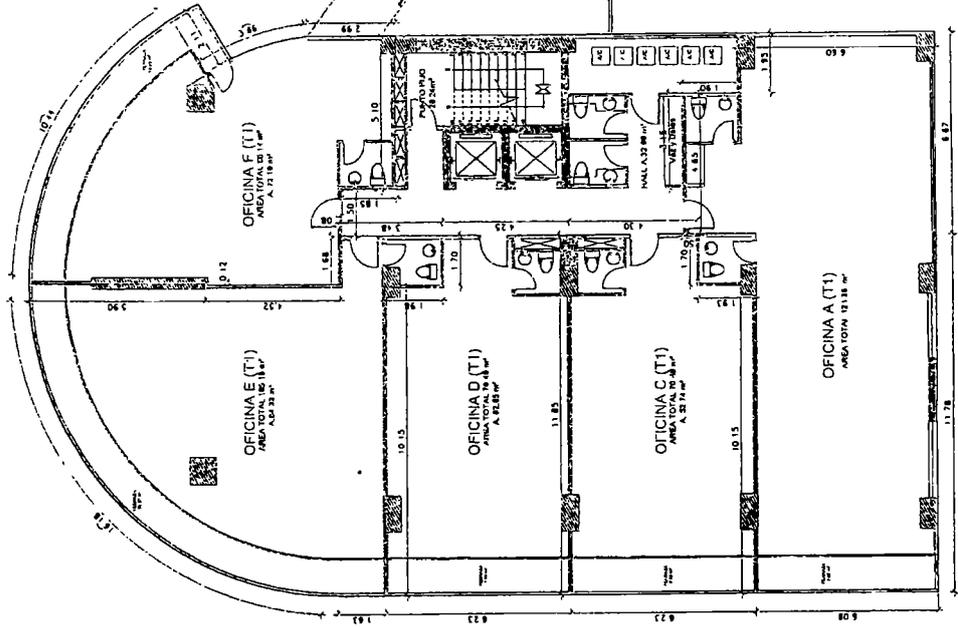
MANTILLA: 12-20-15

DIRECCION DE PLANTIFICACION
DIRECCION DE MANEJO TERRITORIAL

COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANTIFICACION
DIRECCION DE MANEJO TERRITORIAL

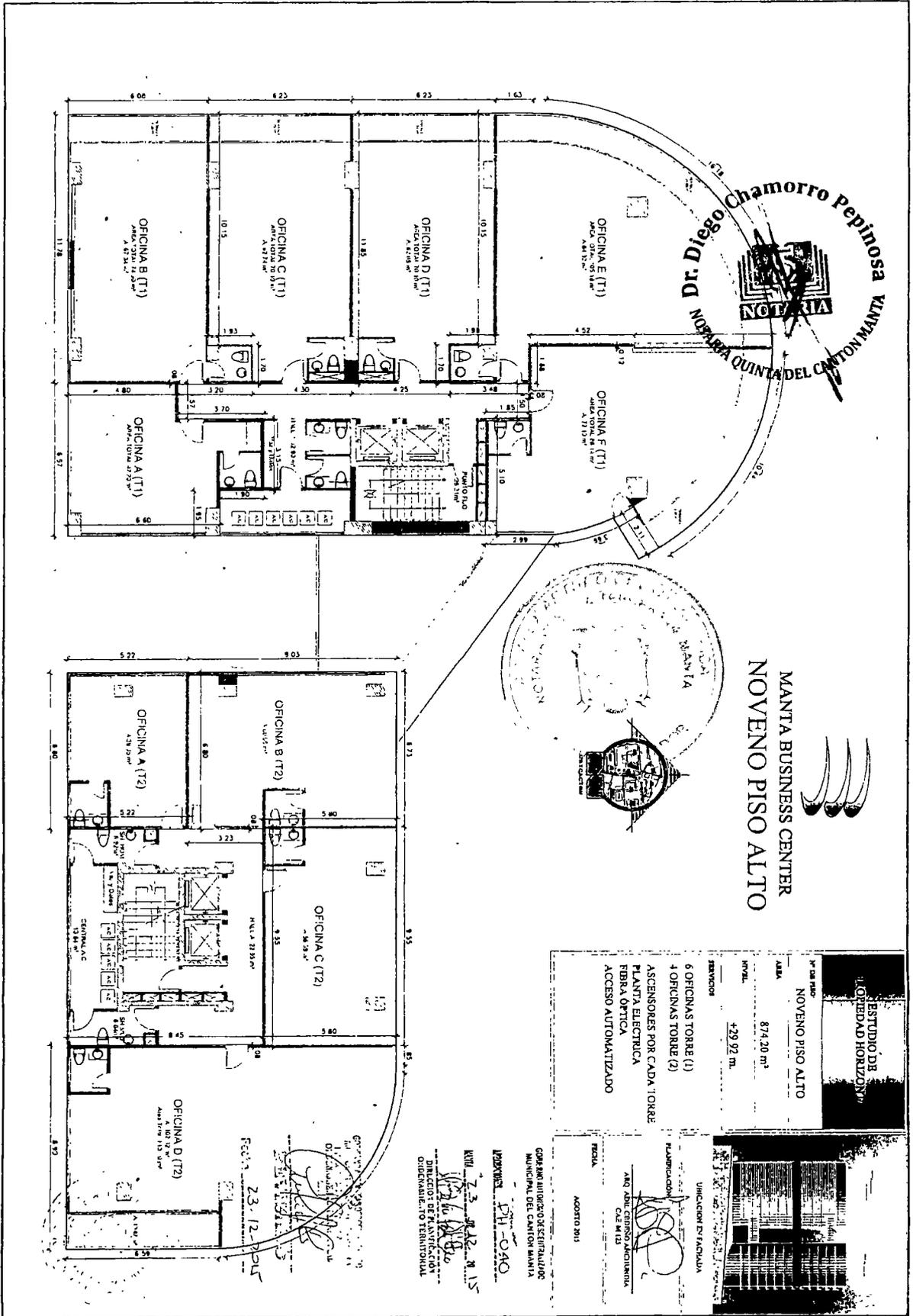
REVISADO

Fecha: 3-2-2015

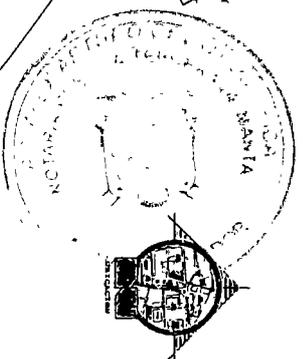


Ciento diez y ocho (18)

00003208



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



MANTA BUSINESS CENTER
NOVENO PISO ALTO



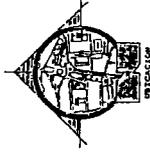
ESTUDIO DE CIUDAD HORIZONTE	
NOVENO PISO ALTO	874.20 m ²
AREA	
NIVEL	+29.92 m.
SERVICIOS	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UNION DE FACHUNDAS
 PLANIFICACION
 ANO DE CONSTRUCCION
 C.E.M. 112
 AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DE ESTADOS UNIDOS
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 DIRECCION DE SERVICIOS MUNICIPALES
 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION
 Y PLANIFICACION
 MANTA, 23 DE AGOSTO DE 2015
 DIRECTOR DE SERVICIOS MUNICIPALES
 GONZALEZ



MANTA BUSINESS CENTER DECIMO PISO ALTO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA HORIZONTE	
Nº DE PISO:	DECIMO PISO ALTO
AREA:	874.20 m ²
HTTEL:	+33.16 m.
SEALVADOS:	
6 OFICINAS TORRE (1)	
1 OFICINA TORRE (2)	
ASCENSORES POR CADA TORRE	
PLANTA ELECTRICA	
FIBRA OPTICA	
ACCESO AUTOMATIZADO	

UBICACION EN FACIADA

PLANTACION

MAJ. ABEL CEBASO ANCHUTUA / CAS. M. LIZ

FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

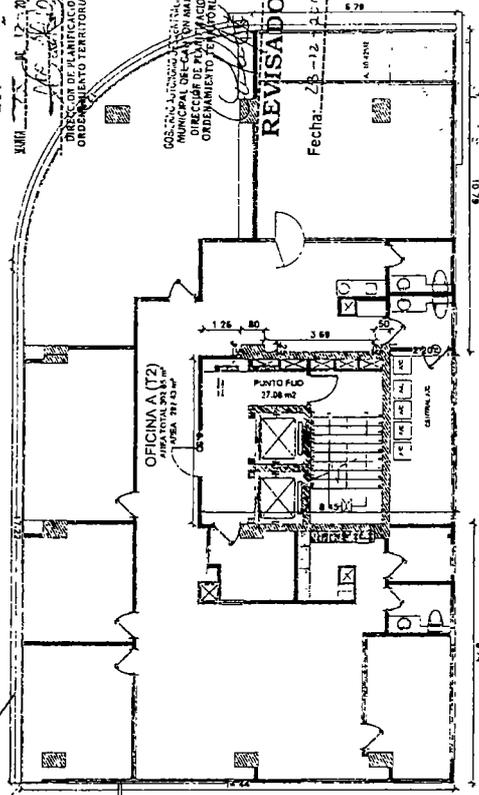
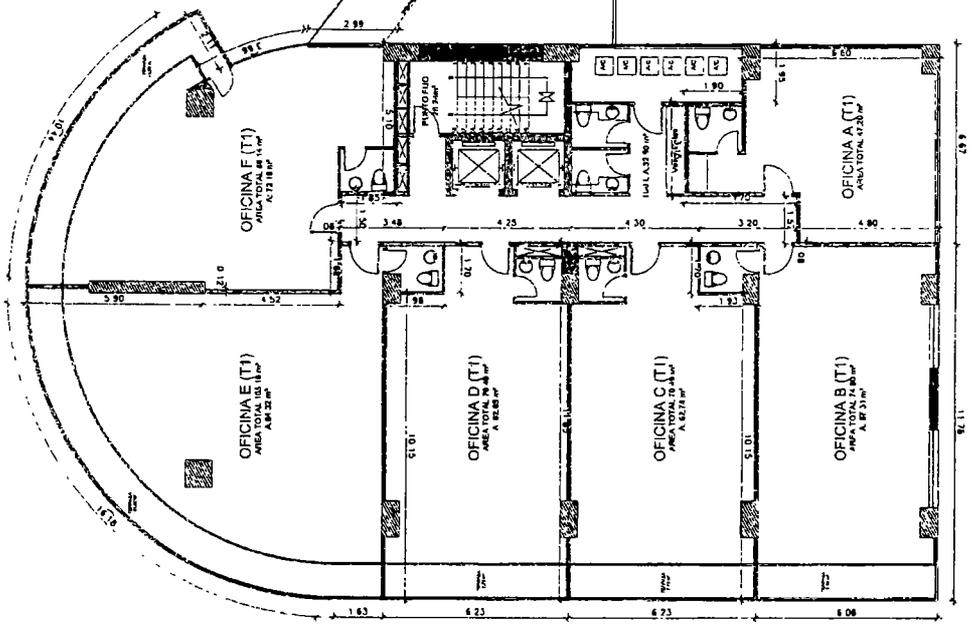
APROBACION: P/H

FECHA: 12-12-2015

INGENIERO DE ARQUITECTURA

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INGENIERO DE ARQUITECTURA

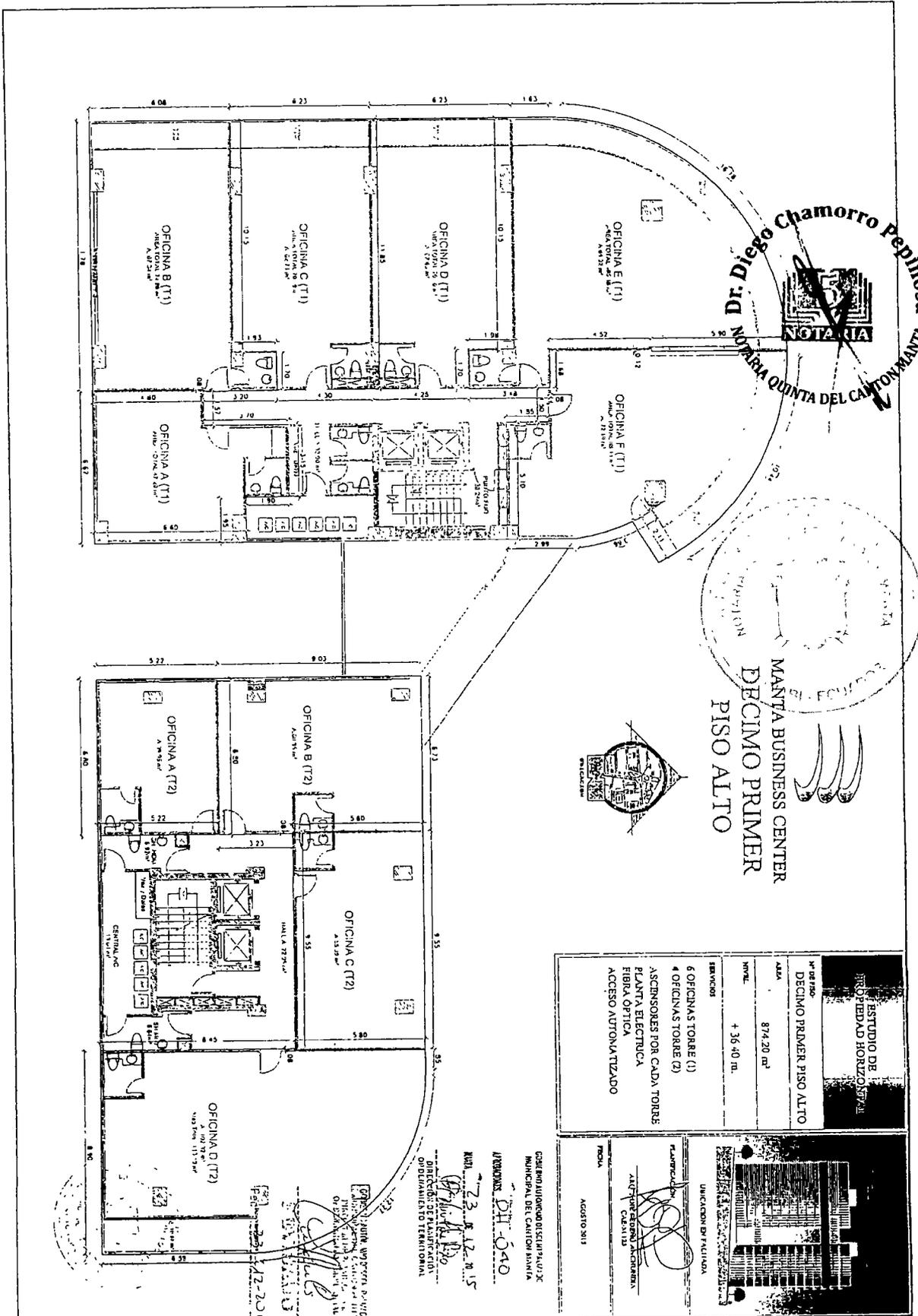


REVISADO

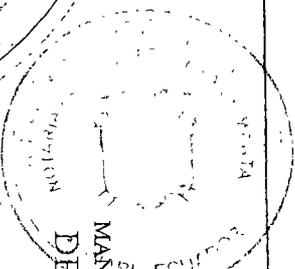
Fecha: 28-12-2015

Cinco diez y nueve (19)

00003209



Dr. Diego Chamorro Pepinos
 NOTARIA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



MANTA BUSINESS CENTER
 DECIMO PRIMER
 PISO ALTO

ESTUDIO DE INGENIERIA HORIZONTAL	ESTUDIO DE INGENIERIA HORIZONTAL
PROYECTO	PROYECTO
NO. DE PROYECTO	DECIMO PRIMER PISO ALTO
AREA	874.20 m ²
VOLUMEN	+ 36.40 ml.
DESCRIPCION	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTONOMA TIZADO

PLANEACION
 AUTOPROYECTO AUTOCOMUNAL
 CANTON MANTA

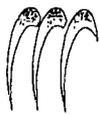
UNIFICACION DE PLANILLAS

FECHA: AGOSTO 2011

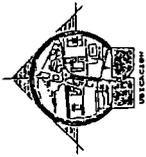
CORPORACION MUNICIPAL DE SEGURIDAD DE
 MANTA
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 DIRECCION DE PLANEACION
 DE DESARROLLO TERRITORIAL

INGENIERO: D.H. OCHOA
 MANTA, 12 DE AGOSTO DE 2011

INGENIERO: D.H. OCHOA
 MANTA, 12 DE AGOSTO DE 2011



MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO SEGUNDO
PISO ALTO

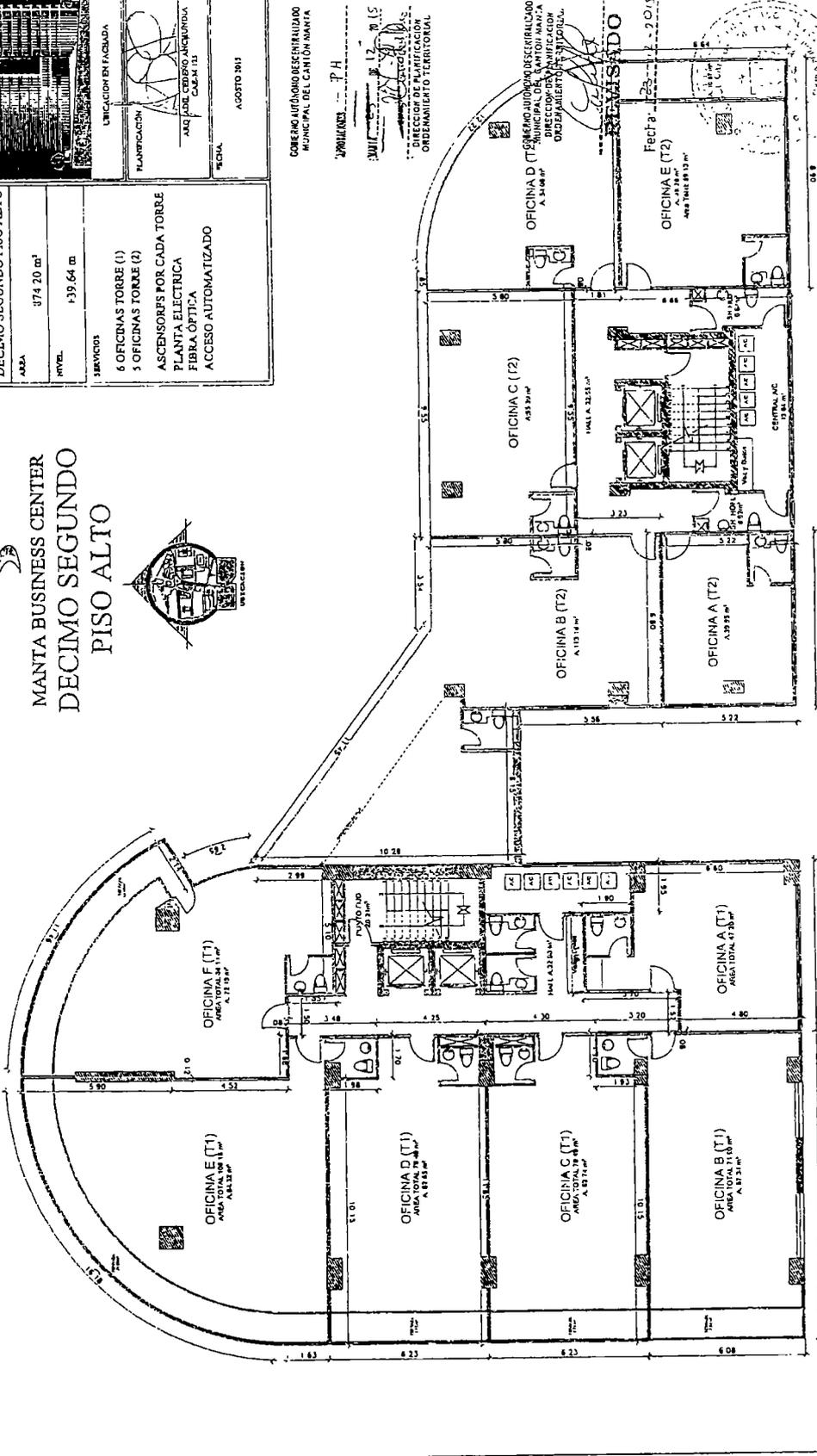


ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Nº DE PISO	DECIMO SEGUNDO PISO ALTO
AREA	374.20 m ²
NIVEL	139.64 m
SERVICIOS	6 OFICINAS TORRE (1) 5 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO
UBICACION EN LA CIUDAD	PLANTACION
ASESORIA TECNICA	ASESORIA TECNICA
FECHA	AGOSTO 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANTACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBADO

FECHA: 12/08/13

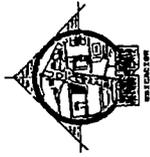


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANTACION
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBADO

FECHA: 25/07/2013

MANTA BUSINESS CENTER DECIMO TERCER PISO ALTO



ESTUDIO DE SEGURIDAD HORIZONTAL	
Nº DE PISO:	DECIMO TERCER PISO ALTO
AREA:	874.20 m ²
VOLUMEN:	+42.88 m ³
SERVICIOS:	5 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UNIFICACION DE FACHADA

PLANIFICACION

PROYECTO

ARQ. DR. CESAR ACOSTA
C.A.B.M. 133

AGOSTO 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

APROBADO

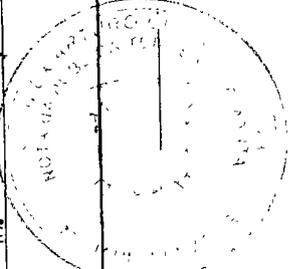
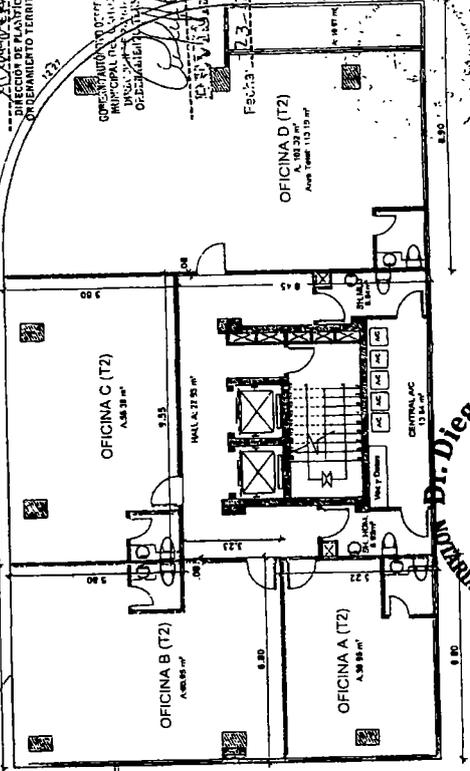
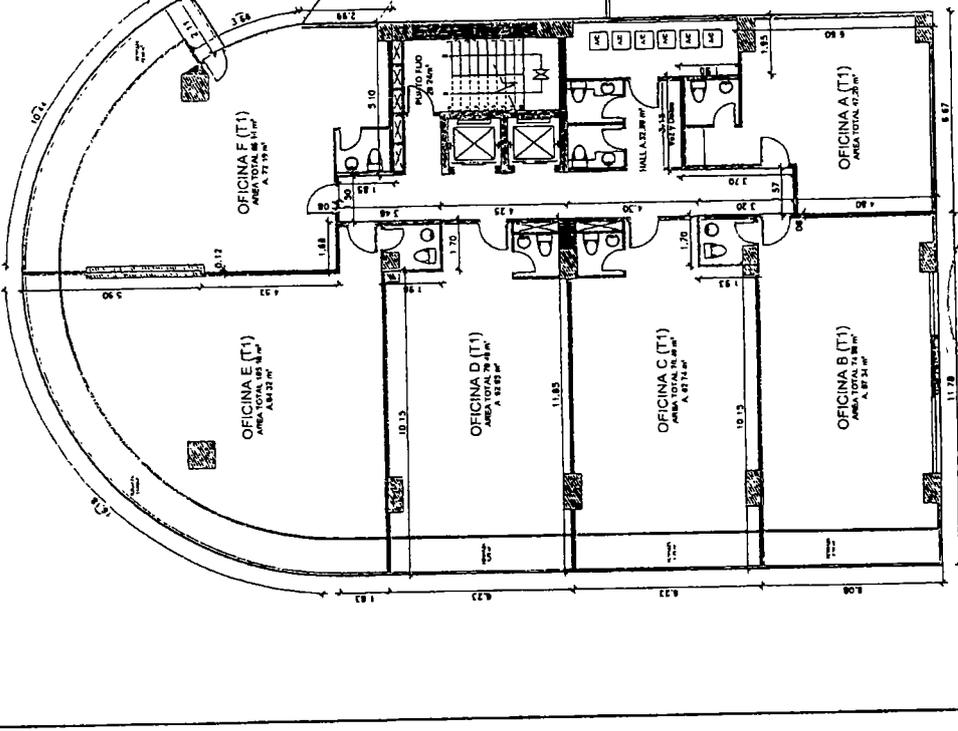
INST. 23 DE 12 DE 15

SECRETARIA DE PLANEACION
DEPARTAMENTO TERRITORIAL

COMISIONADO OFICINA 172
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION GENERAL DE PLANEACION
DIRECCION DE PLANEACION
DIRECCION DE PLANEACION

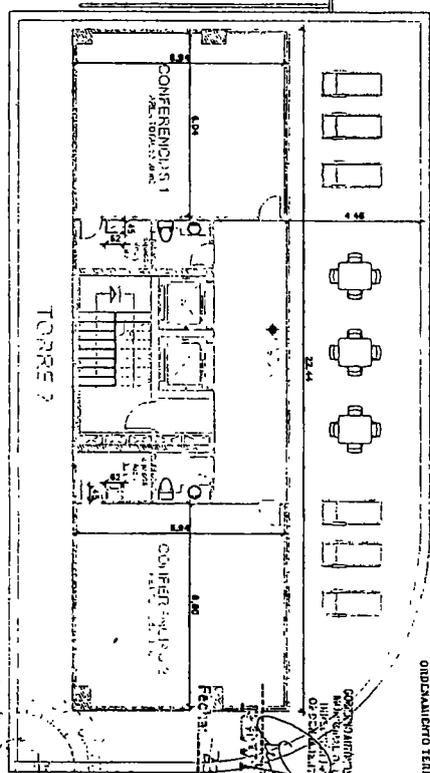
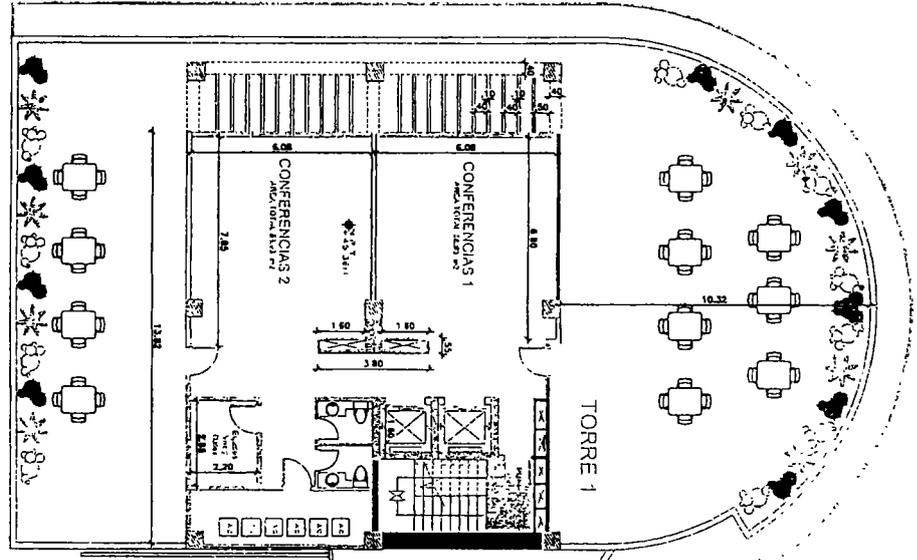
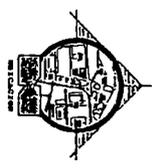
FECHA: 23-12-2015

AGRO VENTURA (120)





MANTA BUSINESS CENTER
TERRAZA



ESTUDIO DE SEGURIDAD HORIZONTAL	
NOMBRE	TERRAZA
AREA	874.20 m ²
VOLUMEN	+43.36 m ³
SERVICIO	2 SALONES DE CONFERENCIA TORRE (1) 2 SALONES DE CONFERENCIA TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA OPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

COMANDO AUTONOMO DE ESTABILIDAD
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

APROBADO: 04-049

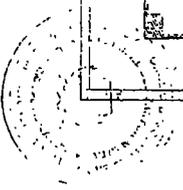
FECHA: 23 DE JUNIO DE 2015

DIRECCION DE PLANEACION
DISEÑADOR: [Signature]

PLANEACION: [Signature]

PROYECTO: MANTA BUSINESS CENTER

FECHA: AGOSTO 2011



00003211

GATO B.N.T. UND (121)



Factura: 001-002-000016004



20161308005P00561

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P00561						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE MÁS DE DIEZ ALICUOTAS DE GIRO COMERCIAL TALA 6							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	1792407001001		GERENTE GENERAL	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

PROTOCOLIZACIÓN 20161308005P00561

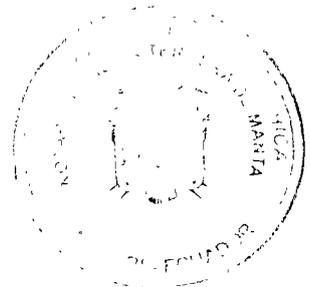
PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DENTRO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE FEBRERO DEL 2016, (17.08)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 18

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA	RUC	1792407001001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P00561						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707207971	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

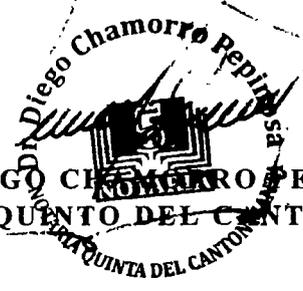
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

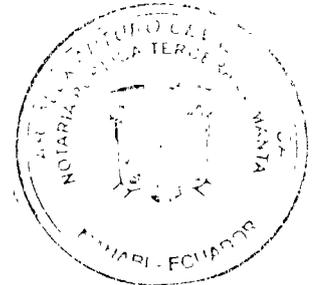
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Cerro Ventosa (122)

00003212

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO OCEANIA QUE OTORGA: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION DENOMINADA MANTA BUSINESS CENTER;** firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de Febrero del dos mil dieciséis (2016).

A circular notary seal for Dr. Diego Chamorro Repinosa, Notario Quinto del Cantón Manta. The seal features a central emblem and the text "DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA" and "NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA".
DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





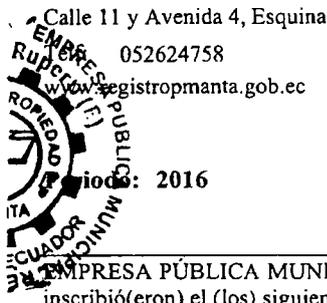
PROPIEDAD DE MANTA

PROPIEDAD DE MANTA

DE LA PROPIEDAD

00003213

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 1372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Febrero de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 4 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
			DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

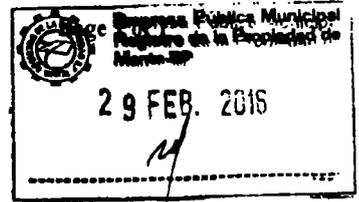
Libro : PROPIEDADES HORIZONTALES
Acto : DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Fecha : 29-feb/2016
Usuario: yo

[Handwritten Signature]
A.B. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 29 de febrero de 2016



lunes, 29 de febrero de 2016



**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO EN
BLANCO**

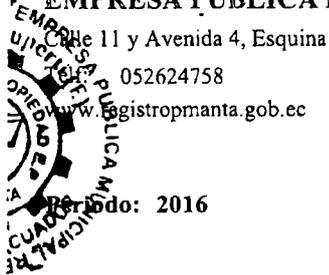
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

DE LA...

00003214

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción: 8
Número de Repertorio: 1373

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

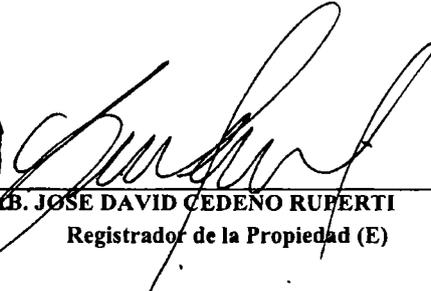
1.- Con fecha Veinte y nueve de Febrero de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 8 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
			PROTOCOLIZACION PLANOS

Libro : PLANOS
Acto : PROTOCOLIZACION PLANOS
Fecha : 29-feb./2016
Usuario: yoyi_cevallos

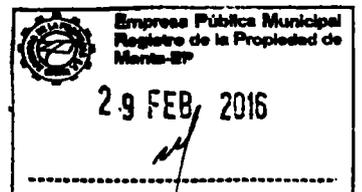

B. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, luncs, 29 de febrero de 2016



lunes, 29 de febrero de 2016

Page 1 of 1



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

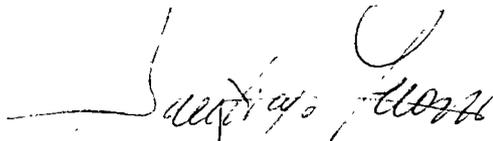
**ESPACIO EN
BLANCO**

00003215

la minuta firmada por el señor Abogado Víctor Hugo Loayza Icaza, matrícula 13-2010-90 del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER
C.C.N° 170720797-1



SANTIAGO FRANCISCO TERAN DAMMER
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA EL VELERO S.A.
C.C.N° 170467797-8



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00003216

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

113

Número de Repertorio:

185

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 113 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391741375001	COMPAÑIA EL VELERO S.A	COMPRADOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA 98	1071307067	69093	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO 158	1071307047	69095	COMPRAVENTA
OFICINA C (T2)	1071307334	69096	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019