



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

1081707

**DONACION**

SIN FICHA.

**OTORGADA POR:**

**OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT Y  
PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**

**A FAVOR DE:**

**NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI Y  
EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**

**CUANTIA: USD. \$.273.721.94**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01364**

**AUTORIZADA 17 DE ABRIL DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Sello  
05/09/17



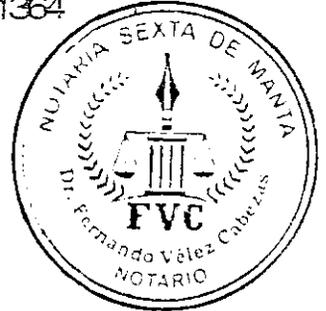
Factura: 002-002-000008098

20171308006F01364

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006F01364					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE ABRIL DEL 2017, (10:51)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302017510	EQUATORIANA	DONANTE	
Natural	BACZENSKI GRAEVIGER PALLA JEANNE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708274028	ESTADOUNIDENSE	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306363028	EQUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306804855	EQUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		27.3621,00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01364**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000008098**

6

**DONACION**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT Y**

9

**PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**

10

**A FAVOR DE:**

11

**NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI Y EMILY PAOLA SCHWARZ**

12

**BACZENSKI**

13

**CUANTIA: USD. \$.273.721.94**

14

**DI DOS COPIAS**

15

**"IELG"**

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, hoy jueves diecisiete de abril del año dos mil

18

diecisiete, ante mí, **DOCTOR LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público

19

Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **OTTO**

20

**ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT y PAULA JEANNE BACZENSKI**

21

**GRAEMIGER** portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos

22

cero uno siete cinco uno cero, y uno siete cero ocho dos siete cuatro dos dos ocho

23

respectivamente, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes

24

datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña, calle 29 y Flavio Reyes, cantón Manta, Provincia

25

de Manabí, **Teléfono:** 0997566834 **Correo Electrónico**

26

abgjhonymunoz@hotmail.com y a quienes en adelante se les denominará

27

simplemente como "LOS DONANTES"; y, por otra parte las señoras **NICOLE PAOLA**

28

**SCHWARZ BACZENSKI y EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** de estado civil



1 casadas, con cédulas de ciudadanía número: uno tres cero cinco tres seis tres cero dos  
2 ocho y uno tres cero seis ocho cero cuatro ocho cinco cinco, respectivamente, por sus  
3 propios y personales derechos y a quienes para efecto de notificaciones consignan los  
4 siguientes datos: Barrio Umiña, calle 29 y Flavio Reyes, cantón Manta, Provincia de  
5 Manabí, Teléfono: 09979952133 Correo Electrónico abgjhonymunoz@hotmail.com  
6 y, a quienes en adelante se las denominará simplemente como " LAS  
7 DONATARIAS". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, con excepción  
8 de la segunda Donante, que es de nacionalidad de los Estados Unidos de América, de  
9 sesenta, cincuenta y ocho, treinta y tres y veintinueve años de edad respectivamente,  
10 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy  
11 fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
12 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve  
13 a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
14 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su  
15 cargo, sírvase incorporar una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor  
16 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y  
17 suscriben la presente escritura por una parte los cónyuges: **OTTO ALEJANDRO**  
18 **SCHWARZ GILABERT y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**, por sus  
19 propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará "LOS  
20 DONANTES"; y, por otra parte, las señoras **NICOLE PAOLA SCHWARZ**  
21 **BACZENSKI y EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, a quienes en lo posterior se  
22 las llamará "LAS DONATARIAS". Los comparecientes son ecuatorianos, con  
23 excepción de la segunda Donante, que es de nacionalidad de los Estados Unidos de  
24 Norteamérica, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se  
25 requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Donantes  
26 cónyuges **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT y PAULA JEANNE**  
27 **BACZENSKI GRAEMIGER**, son dueños y propietarios, del siguiente bien inmueble, el  
28 mismo que está ubicado en la ciudad de Manta, en la Lotización Umiña, y que tiene





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



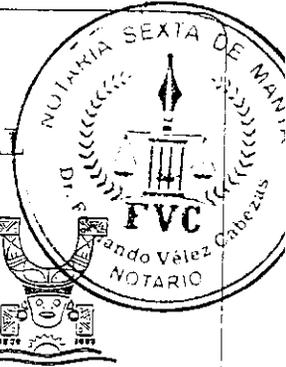
1 las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros  
2 veintinueve: **POR ATRÁS:** Los mismos veinte metros, y linderando con terreno del  
3 Banco de los Andes. **POR UN COSTADO:** Treinta metros y linderando con terrenos  
4 de propiedad del Ing. Otto Schwarz; y por el **OTRO COSTADO:** Los mismos treinta  
5 metros, y linderando con terrenos de propiedad del señor Augusto Tinajero. Con una  
6 superficie total de **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.** Dicho inmueble lo  
7 adquirieron mediante escritura de compraventa, otorgada por los señores Luz Victoria  
8 Bayas Valle y Nelson Luis Valle Paredes, autorizado por el Notario Público Cuarto de  
9 esa época, **de fecha trece de abril de mil novecientos ochenta y nueve,** e inscrita  
10 en el Registro de la Propiedad de Manta, el día veintiocho de abril de mil novecientos  
11 ochenta y nueve, con el número setecientos ochenta y nueve, y número de repertorio  
12 un mil setenta y ocho. **B.-)** Es nuestro deseo hacer la donación del bien raíz descrito,  
13 a favor de nuestras hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY PAOLA**  
14 **SCHWARZ BACZENSKI** en reconocimiento de los cuidados y atenciones que ellas  
15 nos prodigan. **C)** De acuerdo con las certificaciones emitidas por la oficina de catastro  
16 y departamento financiero del **G.A.D. de Manta,** el avalúo del bien raíz supera los  
17 **OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS.** **D.-)** En vista de lo señalado  
18 anteriormente, Los Donantes declaran que son dueños y propietarios del bien  
19 inmueble detallado en la cláusula Antecedentes, el mismo que está singularizado y  
20 determinado sus medidas y linderos, y no está gravado, ni hay petición de herencia tal  
21 como lo indica el respectivo certificado de solvencia, actualizado a la fecha, emitido  
22 por el señor Registrador de la Propiedad de Manta. **TERCERA.- DONACION**  
23 **GRATUITA E IRREVOCABLE.-** Con los antecedentes que han quedado señalados,  
24 los prenombrados Donantes, cónyuges **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT**  
25 y **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER** por sus propios y personales  
26 derechos, libres y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente a sus  
27 hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY PAOLA SCHWARZ**  
28 **BACZENSKI,** quienes reciben y aceptan para sí, el bien inmueble descrito con



1 anterioridad, en el cual se encuentra la construcción de una vivienda de dos plantas y  
2 está perfectamente determinado en sus medidas y linderos, de acuerdo con el  
3 certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad de Manta. **CUARTA.-**  
4 **CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de: **DOSCIENTOS**  
5 **SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON 94/100**  
6 **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble,  
7 se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
8 propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
9 pasivas con la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra  
10 libre de gravamen; declarando por su parte Las Donatarias, que conocen muy bien la  
11 propiedad que por este acto reciben en Donación. **SEXTA.- ACEPTACION:** Las  
12 Donatarias aceptan la Donación que mediante este contrato les otorgan Los  
13 Donantes, su Padre y Madre señor **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT** y  
14 señora **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**, expresando su gratitud por tal  
15 acto de generosidad. **SEPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL DE USUFRUCTO.-** Los  
16 Donantes señores **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT** y **PAULA JEANNE**  
17 **BACZENSKI GRAEMIGER**, expresamente deciden y acuerdan mutuamente  
18 reservarse para sí, de por vida, a favor de ellos, Los Donantes; el goce de uso,  
19 habitación y usufructo del mencionado bien inmueble, el mismo que, en caso de  
20 fallecimiento de uno de los usufructuarios, este acrecerá a favor del cónyuge  
21 sobreviviente. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes, facultan y autorizan a las  
22 beneficiarias, la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del  
23 Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás  
24 cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este  
25 instrumento. (Firmado) Abg. Jhonny Muñoz Bolaños, Mat. 09 – 1988 - 148 del Foro de  
26 Abogados del Guayas. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma,  
27 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo  
28 el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084339

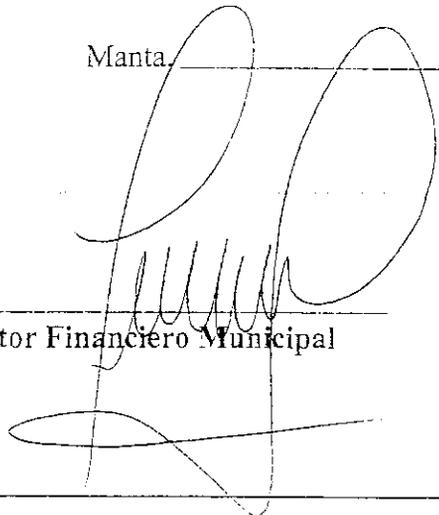
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

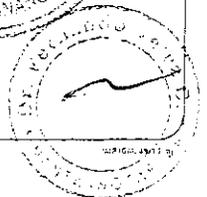
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO ubicada CALLE 29 LOT. UMIÑA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$273721.94 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTI UN DOLARES 94/100 ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDADES YA~~ QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

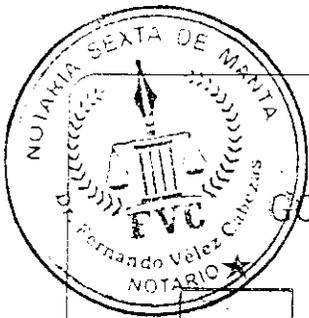
  
Elaborado: José Zambrano

12 DE ABRIL DEL 2017

Manta

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 141681

Nº 141681

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48337

Fecha: 23 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-17-07-000

Ubicado en: CALLE 29 LOT. UMIÑA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302017510	OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	117000,00
CONSTRUCCIÓN:	156721,94
	<u>273721,94</u>

Son: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

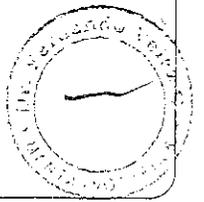
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

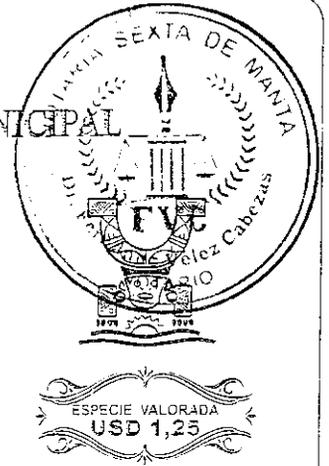


Impreso por: MARIS REYES 23/03/2017 12:20:06





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113584

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

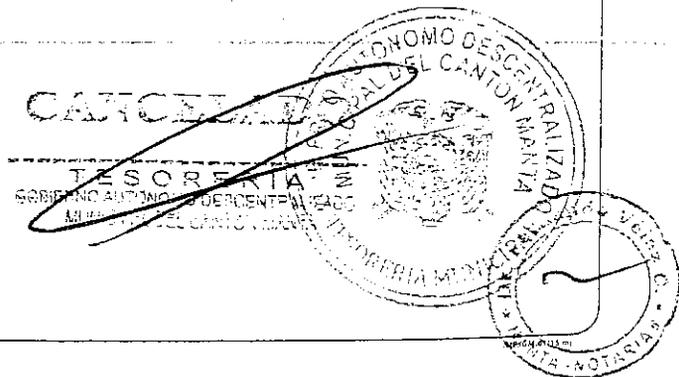
SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO

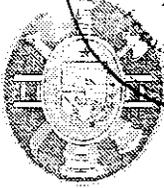
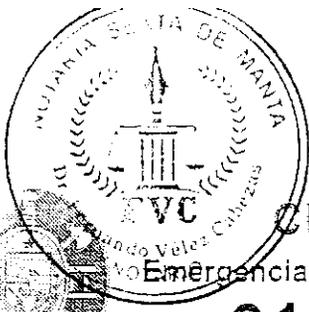
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 05 ABRIL 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1081707000 CALLE 29 LOT. UMIÑA

Manta, cinco de abril del dos mil diecisiete





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000027165

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302017510001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO  
NOMBRES: CALLE 29 S/N  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

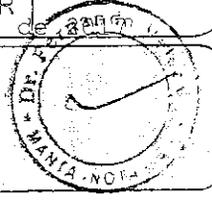
Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES  
CAJA: 05/04/2017 16:35:41  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
		3.00



TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 04 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**61617**  
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005301, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 11:52:41, la Ficha Registral Número 61617.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 20 de marzo de 2017 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Lotización Umiña, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle veintinueve. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y linderando con terreno de propiedad del Banco de Los Andes. POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con terrenos de propiedad del Sr. Ing. Otto Alejandro Schwarz Gilabert; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y linderando con terrenos de propiedad del Sr. Dr. Augusto Tinajero. Con una Superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRAVENTA	768 28/abr./1989	2.351	2.353

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes 28 de abril de 1989 Número de Inscripción: 768  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1078 Folio Inicial:2.351  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 13 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Lotización Umiña

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

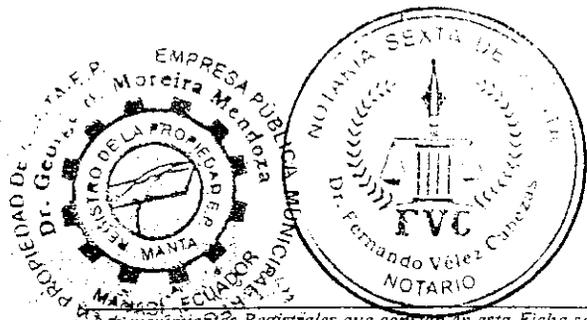
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302017510	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701130294	BAYAS VALLE LUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	150333	VALLE PAREDES NELSON LUÍS	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**20 MAR. 2017**  
Pag 1 de 2



Los gravámenes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:52:41 del lunes, 20 de marzo de 2017

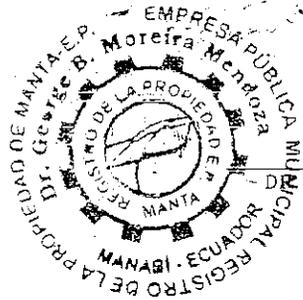
A petición de: MUÑOZ BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DE GEORGE MOREIRA MÉNDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708274228

**Nombres del ciudadano:** BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** BACZENSKI JOSEPH STANLEY

**Nombres de la madre:** GRAEMIGER JEANNE ESTELLE

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 179-019-38927



179-019-38927

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.04.18 09:13:19 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador





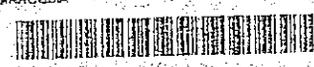
IDENTIFICACION  
 CARNET: 1708274228  
 BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA  
 CARRERA: ESTADISTAS  
 ESTABLECIMIENTO: [illegible]  
 CASAS: [illegible]  
 OTRO: [illegible]  
 TELEFONO: [illegible]

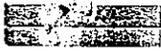
IDENTIFICACION  
 BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA  
 CARRERA: ESTADISTAS  
 ESTABLECIMIENTO: [illegible]  
 CASAS: [illegible]  
 OTRO: [illegible]  
 TELEFONO: [illegible]

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 15 DE FEBRERO 2017

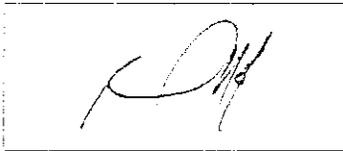
009 JUNTA No. 009-252 1708274228  
 BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 1  
 MANTA CANTON ZONA: U  
 MANTA PARROQUIA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302017510

**Nombres del ciudadano:** SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BACZENSKI PALLA JEANNE

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** SCHWARZ KLAESCHEN OTTO

**Nombres de la madre:** GLABERT BLANCA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 174-019-38878



174-019-38878



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSVALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.18 09:12:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CAROLINA GARCÍA DE RIVERA  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL

1302017510

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACUIL  
ESDRO CARSO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-10-31  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PAULA JEANNE BACZENSKI

PROFESION/OCCUPACION  
ESTUDIANTE  
NOMBRES DEL PADRE  
SCHWARZ KLAEBCHEN OTTO  
NOMBRES DE LA MADRE  
GILBERT BLANCA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-11-25  
FECHA DE EXPIRACION  
-2015-11-25

V133JV1112

CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
15 DE FEBRERO 2017



089

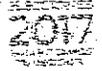
089-016

1302017510

SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA



CIUDADANIA

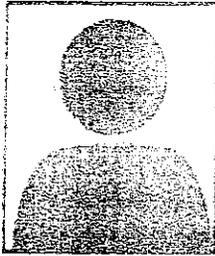
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305363028

**Nombres del ciudadano:** SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 2010

**Nombres del padre:** OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILBERT

**Nombres de la madre:** PAULA JEANNE BACZENSKI G

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 171-019-38752



171-019-38752

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.18 09:10:06 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

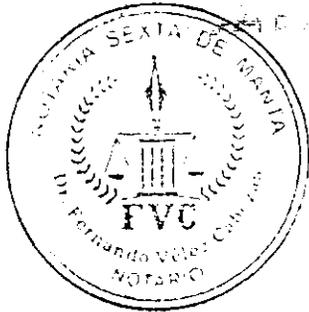


ESTADISTICA 13070 00000 - 8  
 SCHWAB BASTIENNI NICOLE PAOLA  
 MINISTRO/MENTA/MENTA  
 08 SECTO 1991  
 001 0045 0137 8  
 MINISTRO/MENTA  
 MANTA 1991



ESTADISTICA 13070 00000 - 8  
 SACADO 13070 00000 00000  
 ESTADISTICA ESTADISTICA  
 OTTO ALEJANDRO SUZARA GILASINI  
 PAOLA TERESA BASTIENNI  
 MANTA 07/10/2021  
 07/10/2021

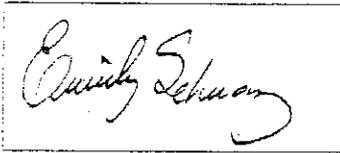
400 32 75557



CERTIFICADO DE NOTACION  
 MANTAS 088 218 139562428  
 SCHWAB BASTIENNI NICOLE PAOLA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306804855

**Nombres del ciudadano:** SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 2012

**Nombres del padre:** SCHWARZ GLABERT OTTO ALEJANDRO

**Nombres de la madre:** BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE

**Fecha de expedición:** 18 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 179-019-38705



179-019-38705



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.04.18 09:06 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador




 CIUDADANA 130650485-5  
 SCHWARZ SAC. 0541 TERRY PAOLA  
 MANABÍ MANTA PARQUE  
 CIUDAD MANTA 1988  
 RUC 0969 01485 I  
 MANABÍ MANTA  
 MANTA 1988

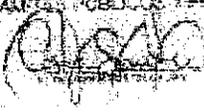


E11131211  
 CASADO GONZALEZ HERRERA JUAN FRANCISCO  
 SUPERIOR LIC. NUTRIC. DIETETICA  
 OTTO Y SCHWARZ GILAREMI  
 PAOLA J. BACHENSKI GRAEMIGER  
 MANTA 23/08/2013  
 23/08/2013  
 REN 0019996



CERTIFICADO DE VOTACION  
 CNE  
 089  
 041-299  
 CIUDADANA  
 GONZALEZ HERRERA JUAN FRANCISCO  
 MANTA  



CNE  
 2017  
 CIUDADANA  
 ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED  
 PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES DE 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS  


Factura: 002-002-000008079



20171306006F01318

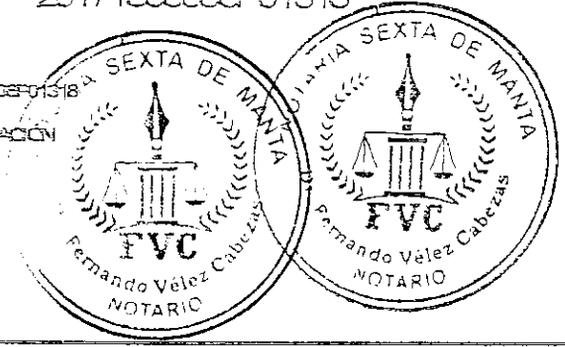
PROTOCOLIZACIÓN 20171306006F01318

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ABRIL DEL 2017, (9:59)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



AFETICIÓN DE			
NOVEDAD/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
SCHWARZ GLASERT OTTO ALEJANDRO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303017510
BACZENSKI GRAEWICER PALLA JEANNE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274228
PINAY PALACIOS ANDREA VALERIA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311491631
MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309383147

Observaciones:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01318

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000008079

5

6

## DECLARACION JURAMENTADA DE 7 INSINUACION PARA DONACION

8

9

QUE OTORGAN:

10

OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT

11

Y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER.

12

CUANTIA: INDETERMINADA

13

“IELG”

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

15 República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de abril del año dos mil diecisiete, ante mí,

16 DOCTOR LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón

17 Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: OTTO ALEJANDRO SCHWARZ

18 GILABERT y PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER, portadores de las

19 cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos cero uno siete cinco uno cero, y uno

20 siete cero ocho dos siete cuatro dos dos ocho respectivamente ecuatoriano el primero de

21 los nombrados, y de los Estados Unidos de Norteamérica la segunda de ellos, de sesenta y

22 cincuenta y ocho años de edad en su orden, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en

23 virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agregó a esta

24 escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí,

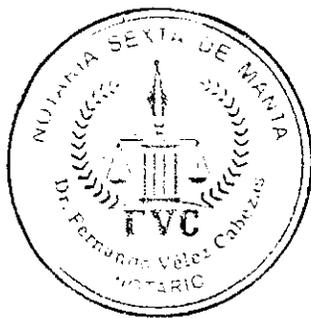
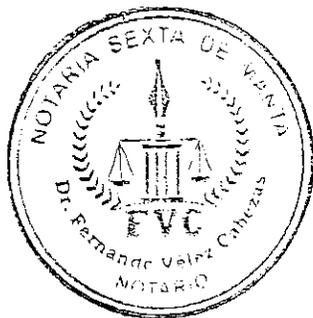
25 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION

26 JURAMENTADA DE INSINUACION PARA LA DONACION DE BIENE

27 INMUEBLE, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que

28 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial



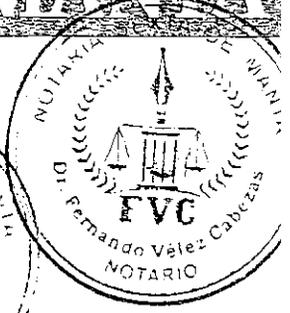


1 promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron  
2 en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud  
3 del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial,  
4 publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de  
5 noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de  
6 **Donar** a favor de nuestras hijas **NOCOLE PAOLA Y EMILY PAOLA SCHWARZ**  
7 **BACZENSKI** el lote de terreno y casa que se describe a continuación: **INMUEBLE:**  
8 Ubicado en la ciudad de Manta, en la Lotización Umiña, el mismo que tiene las siguientes  
9 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle veintinueve: **POR ATRÁS:**  
10 Los mismos veinte metros, y linderando con terreno del Banco de los Andes. **POR UN**  
11 **COSTADO:** Treinta metros y linderando con terrenos de propiedad del Ing. Otto Schwarz;  
12 y por el **OTRO COSTADO:** Los mismos treinta metros, y linderando con terrenos de  
13 propiedad del señor Augusto Tinajero. Con una superficie total de **SEISCIENTOS**  
14 **METROS CUADRADOS.** Dicho inmueble lo adquirieron mediante escritura de  
15 compraventa, otorgada por los señores Luz Victoria Bayas Valle y Nelson Luis Valle  
16 Paredes, autorizado por el Notario Público Cuarto de esa época, e inscrita en el Registro de  
17 la Propiedad de Manta, el día veintiocho de abril de mil novecientos ochenta y nueve, con  
18 el número setecientos sesenta y ocho, y número de repertorio un mil setenta y ocho.  
19 Declaramos así mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada nuestro  
20 patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la presente  
21 Donación Granita. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la  
22 **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestras hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ**  
23 **BACZENSKI** y **EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.** Declaración que la  
24 hacemos con la presencia de los testigos, señoras: **ANDREA VALERIA PINCAY**  
25 **PALACIOS** y **MARIA HAYDEE MACIAS ARTEAGA,** personas probadas e idóneas  
26 quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido  
27 íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos  
28 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Veléz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los comparecientes en alta y clara voz por  
2 mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE.

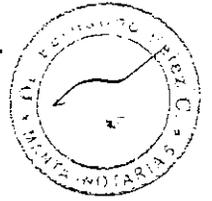
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Signature]*  
OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT  
C.C. No. 130201751-0

*[Signature]*  
PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER  
C.C. No. 130201751-0

*[Signature]*  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El Nota...



DOMINICAN REPUBLIC



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## DECLARACION TESTIGOS

1  
2

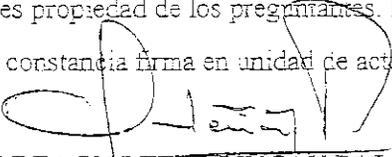
- 3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.  
4 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.  
5 3.- Diga el que declara si le consta que los señores: Otto Alejandro Schwarz Gilabert y Jeanne Paula  
6 Baczenski Graemiger, son propietarios del bien inmueble descrito e individualizados en la parte  
7 expositiva de la declaración, correspondiente a la Urbanización Umiña en la calle 29 y Avenida  
8 Flavio Reyes de esta ciudad de Manta?  
9 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar los bienes inmuebles a sus  
10 hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY PAOLA SCHWARZ**  
11 **BACZENSKI**, hijas del señor Otto Alejandro Schwarz Gilabert y Jeanne Paula Baczenski  
12 Graemiger, y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada.  
13 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de  
14 asegurar el futuro de sus hijas **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI** y **EMILY PAOLA**  
15 **SCHWARZ BACZENSKI** y no perjudica, toda vez que cuentan con los recursos económicos  
16 suficientes para subsistir.-  
17 6.- La razón de sus dichos.

18 En Manta, hoy día, diecisiete de abril del año dos mil diecisiete, a las nueve horas cincuenta y  
19 nueve minutos, ante mí, **DOCTOR LUISFERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público  
20 Sexto del Cantón Manta, comparece la señora **ANDREA VALERIA PINCAY PALACIOS**, con  
21 número de cédula de ciudadanía uno tres uno uno cuatro nueve uno seis tres guión uno, con el  
22 objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la  
23 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las  
24 penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama  
25 como tiene indicado, de estado civil divorciada, mayor de edad, domiciliada en esta la ciudad de  
26 Portoviejo, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- si les conozco, desde hace  
27 más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a  
28 la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser empleada en la compañía





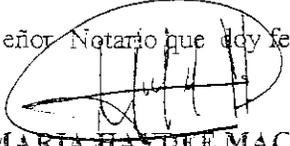
1 que es propiedad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y  
2 para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

3   
4 **ANDREA VALERIA PINCAY PALACIOS,**

5 C.C. 131149163 - 1

6   
7 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**  
8 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

9  
10 En Manta, hoy día diecisiete de abril del año dos mil diecisiete, a las nueve horas cincuenta y nueve  
11 minutos, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón  
12 Manta, comparece la Señora **MARIA HAYDEE MACIAS ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía  
13 número uno tres cero nueve tres ocho tres uno cuatro guión siete con el objeto de rendir su  
14 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y  
15 debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la  
16 gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de  
17 estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con  
18 el preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es  
19 verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por  
20 conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que  
21 fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el  
22 Señor Notario que doy fe.-

23   
24 **MARIA HAYDEE MACIAS ARTEAGA**

25 C. C. No. C.C. 130938314 - 7

26   
27 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**  
28 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble  
**61617**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005301, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 11:52:41, la Ficha Registral Número 61617.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 20 de marzo de 2017 Parroquia: MANTIA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Lotización Umiña, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle veintinueve. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y linderando con terreno de propiedad del Banco de Los Andes. POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con terrenos de propiedad del Sr. Ing. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y linderando con terrenos de propiedad del Sr. Dr. Augusto Tinajero. Con una Superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	768 28/abr/1989	2351	2353

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 28 de abril de 1989 Número de Inscripción: 768  
Nombre del Cantón: MANTIA Número de Repertorio: 1078 Folio Inicial: 2351  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 2353  
Cantón Notaría: MANTIA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Lotización Umiña

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302017510	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTIA	
VENDEDOR	1701130294	BA YAS VALLE LUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTIA	
VENDEDOR	150333	VALLE PAREDES NELSON LUIS	CASADO(A)	MANTIA	

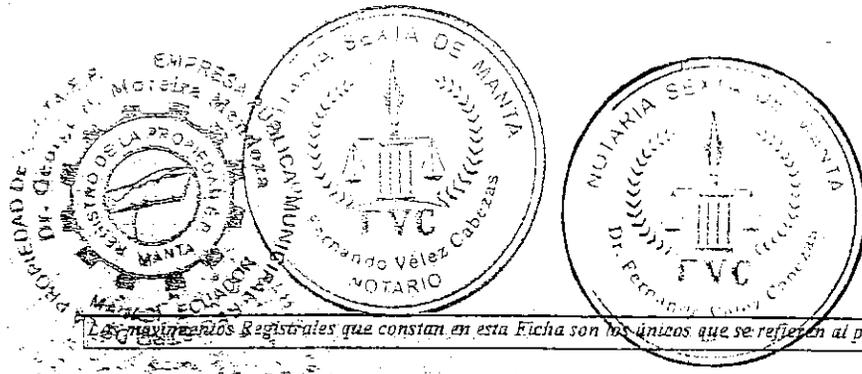
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

20 MAR. 2017



Los gravámenes registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

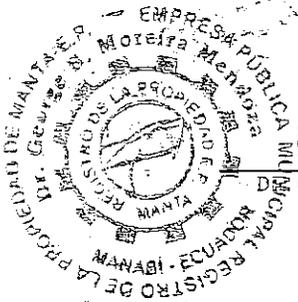
Emitido a las 11:52:41 del lunes, 20 de marzo de 2017

A petición de: MUNOZ-BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

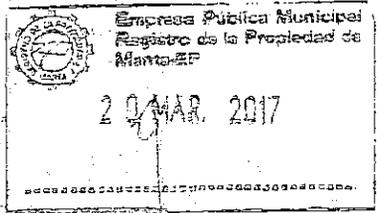


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



*[Handwritten Signature]*  
DE GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

13 ABR 2017

*[Handwritten Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION

130201751-0

Ciudadanía:  
 APELLIDOS Y NOMBRES:  
 SCHWARZ GILBERT  
 OTTO ALEJANDRO  
 LEONARDO CASANOVA  
 GUAYAS  
 GUAYAS  
 PEDRO CARSO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-10-31  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADOCIVIL: CASADO  
 PAULA JEANNE  
 BACCENSIS

INSTRUMENTO  
 SUPERIOR  
 ESTADANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS ABONADOS:  
 SCHWARZ KEAEBEHEM OTTO OTARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 GILBERT BLANCA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
 MANTA  
 2017-04-28  
 FECHA DE VENCIMIENTO:  
 2018-04-28

Notario Público Sexto de Manta  
 Dr. Fernando Vázquez Carbajal

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

089  
 089-015  
 1302017510

SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ZONA 1

ESTADO  
 TRANSPARENCIA  
 2017

Ciudadanía (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Notario Público Sexto de Manta

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

13 ABR 2017

Dr. Fernando Vázquez Carbajal  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





1708274228

IDENTIDAD EN:  
 BACCZENSKI GRAEMIGER  
 PAULA JEANNE  
 Estado Libre de Asociacion  
 Manta - Ecuador  
 ESTADOCUENENTE  
 CASADO  
 OTRO APELLIDO  
 1708274228

COPIA  
 MANTO  
 GRABO  
 CUALQUIER  
 MANTO  
 MANTO

1708274228

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

009  
 MUNICIPIO

009 - 252  
 NUMERO

1708274228  
 SERIAL

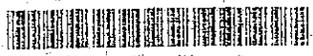
BACCZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTO  
 PROVINCIA

MANTO  
 CANTON

MANTO  
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION: 1  
 ZONA: T



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta,

13 ABR 2017

Dr. *Fernanda Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

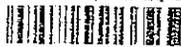


REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION No. 131149163-1  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PINCAY PALACIOS  
ANDREA VALERIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1565-06-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE

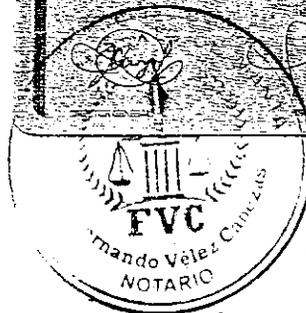
V333V3342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PINCAY VELEZ OTTO GEOVANNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALACIOS ALCIVAR JOSEFA FLORIDA LVA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIEJO  
2014-11-27

FECHA DE EXPIRACION  
2024-11-27



CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

041

NUMERO

1311491631

CEDULA

PINCAY PALACIOS ANDREA VALERIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTON  
12 DE MARZO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1

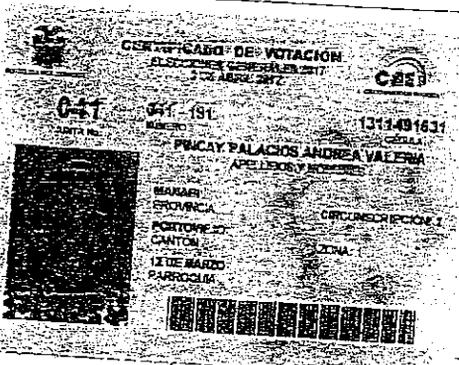


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, etc., fojas utiles.

Manta,

13 ABR 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ECUADOR  
EJECUCION  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

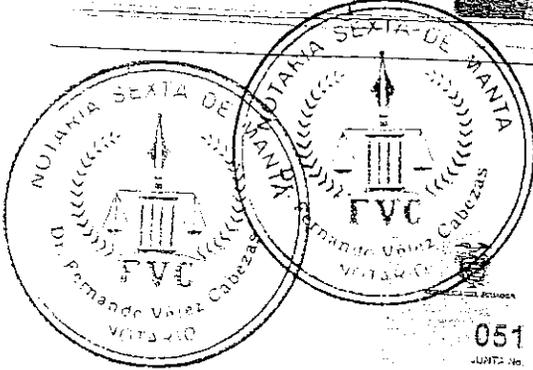
IMP. JGALM.L



Ciudadanía 130938314-7  
 MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 19 MARZO 1978  
 002-0021 00344 F  
 MANABI/SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 978



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333813122  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 WILTON J MACIAS MACIAS  
 MONSERRATE AYDE ARTEAGA CANTOS  
 MANTA 26/09/2012  
 26/09/2024  
 EN 0078402

CERTIFICADO DE VOTACION  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 18 DE FEBRERO 2017

051-283 1309383147  
 NUMERO CEDULA  
 MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
 MANTA  
 CANTON ZONA: 1  
 MANTA  
 PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

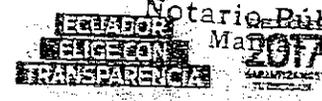
13 ABR 2017

Dr. Fernando Vazquez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 12 DE ABRIL 2017

051-283 1309383147  
 NUMERO CEDULA  
 MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
 MANTA  
 CANTON ZONA: 1  
 MANTA  
 PARROQUIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01318

En la Ciudad de Manta, hoy diecisiete de abril del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por los comparecientes, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero uno siete cinco uno guión cero y **JEANNE PAULA BACZENSKI GRAEMIGER**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho dos siete cuatro dos dos guión ocho, ecuatoriano, el primero de los nombrados, de los estados Unidos de Norteamérica la segunda de ellos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos **puedan realizar la donación gratuita del bien inmueble descrito en la Declaración Juramentada;** a favor de sus hijas, **NICOLE PAOLA** y **EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSQUI**, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. **DIEZ FE.-**



**FVC**



**DOCTOR JOSE FÉLIX FERNANDO VELÉZ CABEZAS**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 17 de Abril del 2017

El Nota...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



PRIMA BLANCA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Otto Alejandro Schwarz Gilabert*  
**ING. OTTO-ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT.**  
**C.C. 130201751 - 0**

*Paula Jeanne Baczenski Graemiger*  
**PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER.**  
**C.C. 170827422 - 8**

*Nicole Paola Schwarz Baczenski*  
**NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.**  
**C.C. 130536302 - 8**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a ...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

*Emily Paola Schwarz Baczenski*  
**EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.**  
**C.C. 130680485 - 5**



**FVC**



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

El Nota...



