0000012922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 521
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1025
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 09 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de febrero de 2018 10:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307078	13/07/2016 15:09:30	56774	1,841.88 METROS CUADRADOS	BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

3.1.78. BODEGA N° 109: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°70. POR ABAJO: Lindera con t edificación. POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.00m. POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N° 108 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega N° 110 en 1.51m. ÁREA: 3,06m2. ALÍCUOTA (%): 0,0002. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,37. ÁREA COMÚN (M2) 1,57. ÁREA BRUTA (M2): 4,63. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: 3.1.78. BODEGA N° 109: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER
Superficie del Bien: 1,841.88 METROS CUADRADOS

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307016	13/07/2016 15:20:24	56775	1,841.88 METROS CUADRADOS	ESTACIONAMIENTO	Urbano

Linderos Registrales:

3.1.16: ESTACIONAMIENTO N° 127 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N° 78. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68m. POR EL SUR: Lindera con área estacionamiento N° 125 en 5.68m. POR EL ESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N° 126 en 2.40m. ÁREA: 13,63m2. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (M2): 2,04. ÁREA COMÚN (M2) 8,65. ÁREA BRUTA (M2): 22,28. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: 3.1.16: ESTACIONAMIENTO N° 127 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER
Superficie del Bien: 1,841.88 METROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 521
Número de Repertorio: 1025
Fecha de Repertorio: viernes, 09 de febrero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071307305	13/07/2016 15:33:42	56778	1,841.88 METROS CUADRADOS	OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

3.6.9; OFICINA C (T2): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 3 del Edificio y Oficina C (T2). POR ABAJO: Linera con la Planta Piso N° 1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y local No. 5. POR E NORTE: Lindera con Oficina B2 en 5.80m. POR EL SUR: Lindera con Oficina D 2 en 5.80m. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia calle 23 en 9.55m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal de circulación en 9.55m. ÁREA: 55,39m2. ALÍCUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M2): 8,10. ÁREA COMÚN (M2) 34,58. ÁREA BRUTA (M2): 89,97. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: OFICINA C (T2): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER
Superficie del Bien: 1,841.88 METROS CUADRADOS

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

1025

0000012923

2017	13	08	001	P01090

CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

A FAVOR DE

MARIA ALBERTINA SANTOS ESPINEL

CUANTÍA: USD. 95.000,00

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, diez de mayo del dos mil diecisiete ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de **LA PARTE VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, representada por el Ingeniero **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, portador de la cédula de número uno, siete, cero, siete, dos, cero, siete, nueve, siete, guion, uno (170720797-1), en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil

casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, para efecto de notificaciones dirección: Barrio murciélago Calle M1 Interseccion M2 Edificio Manta Business Center; teléfono: 055001409 – 0959175580; correo: mantabusinesscenter@gmail.com; y, por otra parte en calidad de **LA PARTE COMPRADORA**, la señora **MARIA ALBERTINA SANTOS ESPINEL**, portadora de la cedula número uno, tres, cero, tres, tres, cinco, siete, ocho, dos, guion cuatro (130335782-4), la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, para efecto de notificaciones dirección: calle 15, entre avenida 6 y 7 Edificio Status Departamento 1-A de la ciudad de Manta, teléfono: 0994425545, correo: mase_230@hotmail.com, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil documentos que se agregan como habilitante, bien instruidos del resultado y efectos de la presente Escritura, con libertad y capacidad civil necesarias, proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y

voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **LA PARTE VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, representada por el **INGENIERO PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **LA PARTE COMPRADORA**, la señora **MARIA ALBERTINA SANTOS ESPINEL**, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** El martes trece de noviembre de dos mil doce ante el notario tercero del cantón Manta **ABOGADO RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER** adquirió a los cónyuges Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3, de la ciudad de Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el miércoles diecinueve de

diciembre de dos mil doce en el tomo uno, folio inicial sesenta y ocho mil quinientos uno, folio final sesenta y ocho mil quinientos diecisiete, número de inscripción tres mil quinientos noventa y número de repertorio siete mil ochocientos noventa y cinco; y cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: cuarenta y cuatro (44) metros y la calle M-2, POR ATRÁS, dieciséis punto setenta (16.70) metros y la calle M-3, POR EL COSTADO DERECHO; sesenta y seis punto veinte (66.20) metros y la calle veintitrés (23), y POR EL COSTADO IZQUIERDO; cincuenta y nueve punto cuarenta (59.40) metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO (1,841.88) METROS CUADRADOS. **B)** En este lote de terreno de OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO (1,841.88) METROS CUADRADOS, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, ha construido dos torres denominadas, Torre Uno y Torre Dos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, el quince de diciembre de dos mil quince con la resolución administrativa No. 0046-ALC-M-JOZC y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Quinta de Manta, el doce de febrero de dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la propiedad el veintinueve de febrero de dos mil dieciséis bajo el número de inscripción cuatro y anotada

en el repertorio número mil trescientos setenta y dos. C) **SEGUNDO PISO ALTO N + 7,24M OFICINA C(T2), SUBSUELO No.3 N-9n18M ESTACIONAMIENTO No.127, y SUBSUELO No.3 N-9, 18M. BODEGA No.109**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA PARTE VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad en mención, así como del **SEGUNDO PISO ALTO N + 7,24M OFICINA C(T2), SUBSUELO No.3 N-9n18M ESTACIONAMIENTO No.127, y SUBSUELO No.3 N-9, 18M. BODEGA No.109**, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA PARTE VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no amparan ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad, finalmente, **LA PARTE VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de **LA PARTE COMPRADORA** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los

inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA PARTE VENDEDORA, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de **MARIA ALBERTINA SANTOS ESPINEL**, la **OFICINA C(T2)** ubicada en el **SEGUNDO PISO ALTO N + 7,24M, SUBSUELO No.3 N-9n18M, ESTACIONAMIENTO No.127, y SUBSUELO No.3 N-9, 18M. BODEGA No.109**, del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie en el **SEGUNDO PISO ALTO N + 7,24M OFICINA C(T2), SUBSUELO No.3 N-9n18M ESTACIONAMIENTO No.127, y SUBSUELO No.3 N-9, 18M. BODEGA No.109**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en el Edificio **MANTA BUSINESS CENTER** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) 3.6.9: OFICINA C (T2): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso N° tres (03) del Edificio y oficina C (T2),**POR ABAJO:** Lindera con la planta No 1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y local No.5; **POR EL NORTE:** Lindera con oficina B2 en 5.80m; **POR EL SUR:** Lindera con oficina D 2 en 5.80m; **POR EL ESTE:** Lindera con vacio hacia la calle 23 en 9.55m. **POR EL OESTE:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55m: **AREA:** 55,39m2. **ALICUOTA(%):** 0,0044. **AREA DE TERRENO (M2):** 8,10. **AREA COMUN (M2)**

34,58. AREA BRUTA (M2): 89,97. PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. B) 3.1.76. ESTACIONAMIENTO N° 127: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo No.2 y estacionamiento No. 78; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68m. POR EL SUR: Lindera con área estacionamiento No. 125 en 5.68m; POR EL ESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No.126 en 2.40m. AREA: 13,63m2. ALICUOTA (%): 0,0011. AREA DE TERRENO (M2): 2,04. AREA COMUN (M2)8,65. AREA BRUTA (M2): 22,28.EL PREDIO DESCRITO SE ENCEUNTRA LIBRE DE GRAVAMEN. C) 3.1.78. BODEGA N° 109: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de Subsuelo No.2 y Bodega No. 70. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificacion. POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.00m. POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribucion en 2.00m; POR EL ESTE: Lindera con Bodega No. 108 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega No. 110 en 1.51m. AREA: 3,06m2. ALICUOTA (%): 0,0002. AREA DE TERRENO (M2): 0,37. AREA COMUN (M2): 1,57. AREA BRUTA (M2): 4,63. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- LA PARTE VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia

transfieren a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de: **NOVENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 20/100 (USD 95.000,00)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido de **LA PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a **LA PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: DECLARACIÓN.-** Yo, **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ**

BANDA, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, declaro que en el Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, no se ha designado administrador que cobre cuotas de mantenimiento o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del respectivo certificado, por lo que, eximo de forma expresa al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al señor Notario donde se realice la correspondiente escritura de compraventa, de cualquier responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración.- **OCTAVA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, es decir, a la señora: **MARIA ALBERTINA SANTOS ESPINEL**, el dominio de la **OFICINA C(T2)** ubicada en el **SEGUNDO PISO ALTO N + 7,24M, SUBSUELO No.3 N-9n18M, ESTACIONAMIENTO No.127, y SUBSUELO No.3 N-9, 18M. y BODEGA No.109**, del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **NOVENA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al

saneamiento en los términos de Ley.- **DECIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LA PARTE COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalia que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abg. Victor Tuarez Chica, portador de la matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y siete (N°1.247) del Colegio Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012928

Ficha Registral-Bien Inmueble

56774

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006610, certifico hasta el día de hoy 07/04/2017 15:19:55, la Ficha Registral Número 56774.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.78. BODEGA N° 109: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°70. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.00m. POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N° 108 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega N° 110 en 1.51m. ÁREA: 3,06m2. ALÍCUOTA (%): 0,0002. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,37. ÁREA COMÚN (M2) 1,57. ÁREA BRUTA (M2): 4,63. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial: 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final: 68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Folio Inicial:181
Folio Final:204

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Folio Inicial:105
Folio Final:115

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	204

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012929

COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales qué constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:55 del viernes, 07 de abril de 2017

A peticion de: SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 ABR 2017

PHENIX FILMS

PHENIX FILMS

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012930

Ficha Registral-Bien Inmueble
56775

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006610, certifico hasta el día de hoy 07/04/2017 15:15:12, la Ficha Registral Número 56775.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo de Predio:** ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016 **Parroquia:** MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.16: ESTACIONAMIENTO N° 127 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N° 78. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68m. POR EL SUR: Lindera con área estacionamiento N° 125 en 5.68m. POR EL ESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N° 126 en 2.40m. ÁREA: 13,63m2. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (M2): 2,04. ÁREA COMÚN (M2) 8,65. ÁREA BRUTA (M2): 22,28. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA/	COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 **Folio Inicial:** 68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 **Folio Inicial:** 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 **Folio Inicial:** 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

0000012931

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602133

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-305	8,10	31958,10	260360	602133

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N. +7-24 M. OFICINA C-(12)	Impuesto principal	319,59
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,87
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	415,46
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	415,46
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 4/20/2017 1:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

*) SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000012932

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telèf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602135

4/20/2017 1:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TITULO NRO.
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada n MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-078	0,37	1631,50	260362	602135

VENDEDOR		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTÁ BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,78M.BODEGA N°109

ADQUIRIENTE		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303357624	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	16,33
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,89
TOTAL A PAGAR	21,22
VALOR PAGADO	21,22
SALDO	0,00

EMISION: 4/20/2017 1:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602133

4/20/2017 1:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-305	8,10	31958,10	260360	602133

VENDEDOR		
C.C/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N +7,24M.OFICINA C(12)
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	319,59
Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,87
TOTAL A PAGAR	415,46
VALOR PAGADO	415,46
SALDO	0,00

EMISIÓN: 4/20/2017 1:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000012933

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602138

4/20/2017 1:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-016	2,04	7923,60	260365	602138

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ,	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO Nº127

ADQUIRIENTE		
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
24	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	19,49
TOTAL A PAGAR	20,49
VALOR PAGADO	20,49
SALDO	0,00

EMISION: 4/20/2017 1:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telèf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602137

4/20/2017 1:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-016	2,04	7923,60	260364	602137

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,16M.ESTACIONAMIENTO Nº127
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	79,25
Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,77
TOTAL A PAGAR	103,02
VALOR PAGADO	103,02
SALDO	0,00

EMISION: **4/20/2017 1:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000012934

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602134

Ab. Santiago Fierro Urresta
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4/20/2017 1:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-305	8,10	31958,10	260361	602134

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
92407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ,	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N +7,24M OFICINA C(T2)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	103,81
TOTAL A PAGAR	104,81
VALOR PAGADO	104,81
SALDO	0,00

I: 4/20/2017 1:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602136

4/20/2017 1:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-076	0,37	1631,50	260363	602136

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M,BODEGA Nº109
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	3,55
TOTAL A PAGAR	4,55
VALOR PAGADO	4,55
SALDO	0,00

EMISION: 4/20/2017 1:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000012935

Factura: 001-002-000018651

20171308001P01090

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DÉL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01090

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE MAYO DEL 2017, (10:10)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinineté	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1707207971	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MANTA BUSINESS CENTER

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303357824	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LA PARTE VENDEDORA ESTA REPRESENTADA POR EL SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	95000.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012936

COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 15:15:12 del viernes, 07 de abril de 2017
A peticion de: SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE
130590835-0

--Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 ABR. 2017

0000012937

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142220

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 142220

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de abril de 2017

No. Electrónico: 48859

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-078*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M.BODEGA N°109*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*3,06*	*M2*
Área Comunal:	*1,5700*	*M2*
Área Terreno:	*0,3700*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**103,60**
CONSTRUCCIÓN:	**1527,90**
	1631,50

Son: *UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

16.33
4.89
21.22
25.74

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/04/2017 8:53:40

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607287

5/9/2017 1:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE $95000.00 CANCELANDO POR EL VALOR DE $41513.20 PAGANDO LA DIFERENCIA DE $53486.80 DE UN (EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N+7.24M, OFICINS C (T2)EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9.18M, ESTACIONAMIENTO N °127/EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9.18M, BODEGA N °109/ ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	263086	607287

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	MANTA BUSINESS CENTER	B. EL MURCIELAGO, CALLE M1 Y M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER	Impuesto principal	534,87
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	160,46
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	695,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	695,33
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 5/9/2017 1:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000012938

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142219

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 142219

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 48858

Fecha: 19 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-016

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO N°127

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*13,63*	*M2*
Área Comunal:	*8,6500*	*M2*
Área Terreno:	*2,0400*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**571,20**
CONSTRUCCIÓN:	**7352,40**
	7923,60

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/04/2017 8:51:12

79.25
23.72
103.5
20.56
123.54

BanEcuador B.P.
02/05/2017 03:50:13 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 641372353
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpineay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.20
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	4.79

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001 -2 [illegible]

MANTA (AG.
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
AGENCIA CENTRAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000701
Fecha: 02/05/2017 03:50:57 p.m.

No. Autorizacion:
0205201701176818352000120565010000007012017155015

Cliente :SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA
ID :1303357024
Dir :MARABINANTAMANTA AV 24 DE MAYO

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
-2 MAY 2017
AGENCIA CENTRAL
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012939

Ficha Registral-Bien Inmueble
56778

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006610, certifico hasta el día de hoy 11/04/2017 11:17:18, la Ficha Registral Número: 56778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: OFICINA
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.6.9: OFICINA C (T2): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 3 del Edificio y Oficina C (T2). POR ABAJO: Linera con la Planta Piso N° 1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y local No. 5. POR E NORTE: Lindera con Oficina B2 en 5.80m. POR EL SUR: Lindera con Oficina D 2 en 5.80m. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia calle 23 en 9.55m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal de circulación en 9.55m. ÁREA: 55,39m2. ALÍCUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M2): 8,10. ÁREA COMÚN (M2) 34,58. ÁREA BRUTA (M2): 89,97. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Fólio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
11 ABR 2017

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 **Folio Inicial:**181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA **Folio Final:**294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 **Folio Inicial:**105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA **Folio Final:**115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
11 ABR 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012940

COMPRA VENTA		1
PLANOS		1
PROPIEDADES HORIZONTALES		1
<<Total Inscripciones>>		3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:17:18 del martes, 11 de abril de 2017

A peticion de: SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
11 ABR. 2017

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

326.72

0000012941

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación:

Nº 142221

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 48857

Fecha: 19 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-305

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N +7,24M.OFICINA C(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	55,39	M2
Área Comunal:	34,5800	M2
Área Terreno:	8,1000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2268,00**
CONSTRUCCIÓN:	**29690,10**
	31958,10

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

319.59

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/04/2017 8:48:20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 085119

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER* ubicada *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N+7.24M.OFICINS C (T2)/EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M. ESTACIONAMIENTO N°127/EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M.BODEGA N°10* cuya cantidad de

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$95000.00 NOVENTA Y CINCO MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *09 DE MAYO DEL 2017*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

0000012942

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000097330

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360020070001

CI/RUC: : MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAAS DE PARTICIPACION
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE M-2 Y CALLE M-3 INMD.CEMENTERIO NUEVO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: OBRAS PORTUARIAS MANTA

REGISTRO DE PAGO 111462

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/02/2016 11:21:14
FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Viernes, 13 de mayo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NOTARÍA QUINTA Dr. Diego Chiriboga Pepinosa CANTÓN MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARÍA PRIMERA Ab. Santiago Fierro Hurtesia CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0444769

2/4/2016 12:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-07-13-07-000	1841,88	$ 14.598.927,22

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD,CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTA	2016	231355	444769

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	1792407001001

2/4/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5.106,13	($ 408,49)	$ 4.697,64
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2.267,26	($ 906,90)	$ 1.360,36
MEJORAS 2012	$ 1.209,20	($ 483,68)	$ 725,52
MEJORAS 2013	$ 4.170,89	($ 1.668,36)	$ 2.502,53
MEJORAS 2014	$ 4.405,17	($ 1.762,07)	$ 2.643,10
MEJORAS 2015	$ 0,93	($ 0,37)	$ 0,56
MEJORAS HASTA 2010	$ 274,20	($ 109,68)	$ 164,52
TASA DE SEGURIDAD	$ 6.565,02		$ 6.565,02
TOTAL A PAGAR			$ 18.659,25
VALOR PAGADO			$ 18.659,25
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

0004454

0000012943

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 113823

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 ABRIL 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1071307078	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.BODEGA Nº109**
1071307016	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO Nº127**
1071307305	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N+7,24M.OFICINA C(T2)**

Manta, veinte de abril del dos mil diecisiet e

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 084825

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente *ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS* ubicada *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N + 7.24M OFICINA C(T2) EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N3 N9.18M BODEGA N 109 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER* cuya alícuota es de la cantidad de *SUBSUELO N3 9.18M ESTACIONAMINETO N°127*

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$41513.20 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Daniel saldarriaga

Manta,

20 DE ABRIL DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000012944

Manta, 7 de mayo de 2015

Señor
Pablo Leonardo Rodriguez Banda
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 7 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Sr. Pablo Leonardo Rodriguez Banda
C.C. No. 170720797-1

Factura: 001-002-000003739

20151308005D01927

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D01927

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1707207971, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. MANTA, a 8 DE MAYO DEL 2015.

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

CÉDULA: 1707207971

Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

3.1.16 ESTACIONAMIENTO N°127: Sra. María Santos

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°78.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°126 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.1.17 ESTACIONAMIENTO N°128:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°79.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°129 en 5.89 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,84 m².**

3.1.18 ESTACIONAMIENTO N°129:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°130 y Bodega N°81 en 6.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°128 en 5.89 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **15,35 m².**

3.1.19 ESTACIONAMIENTO N°130:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°131 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°129 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°81 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

- **AREA:** **60,95 m².**

3.6.9 OFICINA C (T2): Sra. Maria Sandos. Maria Albertina Fuentes Espinoza

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y Local N°5.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.6.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

3.1.76 BODEGA N°107:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°68.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°106 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°108 en 1.59 m.
- **AREA:** **3,22 m².**

3.1.77 BODEGA N°108:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°69.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°107 en 1.59 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°109 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,14 m².**

3.1.78 BODEGA N°109: Sra. María Santos.

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°70.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°108 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°110 en 1.51 m.
- **AREA:** **3,06 m².**

3.1.79 BODEGA N°110:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°71.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°109 en 1.51 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°111 en 1.47 m.
- **AREA:** **3,13 m².**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012948

Ficha Registral-Bien Inmueble
56774

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006610, certifico hasta el día de hoy 07/04/2017 15:19:55, la Ficha Registral Número: 56774.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.78. BODEGA Nº 109: Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo 2 y Bodega N°70. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.00m. POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega Nº 108 en 1.55m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega Nº 110 en 1.51m. ÁREA: 3,06m2. ALÍCUOTA (%): 0,0002. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,37. ÁREA COMÚN (M2) 1,57. ÁREA BRUTA (M2): 4,63. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial: 68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3000000000065429	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1000727101	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1000727219	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Folio Inicial:181
Folio Final:204

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3550	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Folio Inicial:165
Folio Final:180

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	204

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

07 ABR 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012949

COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica del cantón Manta

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 15:19:55 del viernes, 07 de abril de 2017
A peticion de: SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

1305908350

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 ABR 2017

0000012950

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142220

Nº 142220

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 19 de abril de 2017

No. Electrónico: 48859

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-078

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,18M.BODEGA N°109

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*3,06*	*M2*
Área Comunal:	*1,5700*	*M2*
Área Terreno:	*0,3700*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	103,60
CONSTRUCCIÓN:	1527,90
	1631,50

Son: UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/04/2017 8:52:40

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012951

Ficha Registral-Bien Inmueble
56775

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624738
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006610, certifico hasta el día de hoy 07/04/2017 15:15:12, la Ficha Registral número 56775.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.16: ESTACIONAMIENTO N° 127 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N° 78. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área de circulación vehicular en 5.68m. POR EL SUR: Lindera con área estacionamiento N° 125 en 5.68m. POR EL ESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.40m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N° 126 en 2.40m. ÁREA: 13,63m2. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (M2): 2,04. ÁREA COMÚN (M2) 8,65. ÁREA BRUTA (M2): 22,28. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68,501	68,517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA-VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

Tomo:
Folio Inicial: 68,501
Folio Final: 68,517

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000654399	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 | **Número de Inscripción:** 4 | **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 1372 | **Folio Inicial:** 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA | **Folio Final:** 294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 | **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 1373 | **Folio Inicial:** 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA | **Folio Final:** 115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012952

COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:12 del viernes, 07 de abril de 2017

A peticion de: SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

1305908350

—Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 ABR. 2017

0000012953

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142219

Nº 142219

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 19 de abril de 2017 *No. Electrónico: 48858*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-016

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO Nº127

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*13,63*	*M2*
Área Comunal:	*8,6500*	*M2*
Área Terreno:	*2,0400*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	571,20
CONSTRUCCIÓN:	7352,40
	7923,60

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/04/2017 9:51:12

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

0000012954

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602134

4/20/2017 1:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-365	8,10	31958,10	250361	[illegible]

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO,N +7,24M.OFICINA C(T2)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303357624	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	103,81
TOTAL A PAGAR	104,81
VALOR PAGADO	104,81
SALDO	0,00

EMISIÓN: 4/20/2017 1:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000012955

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 473 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602136

4/20/2017 1:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-078	0,37	1631,50	250363	602136

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M BODEGA Nº109	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,55
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 4/20/2017 1:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000012956

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602135

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-078	0,37	1631,50	260	[illegible]

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9,10M.BODEGA N°109

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	16,33
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,89
TOTAL A PAGAR	21,22
VALOR PAGADO	21,22
SALDO	0,00

EMISION: 4/20/2017 1:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000012957

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602138

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-016	2,04	7923,60	260365	0602138

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°3 N-9;1SM ESTACIONAMIENTO N°127

ADQUIRIENTE		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA AEBERTINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	19,49
TOTAL A PAGAR	20,49
VALOR PAGADO	20,49
SALDO	0,00

4/20/2017 1:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000012958

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602137

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-015	2,04	7923,60	260364	602137

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-S 1M ESTACIONAMIENTO Nº127

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	79,25
Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,77
TOTAL A PAGAR	103,02
VALOR PAGADO	103,02
SALDO	0,00

EMISION: 4/20/2017 1:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012959

Ficha Registral-Bien Inmueble
56778

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624738
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006610, certifico hasta el día de hoy 11/04/2017 11:17:18, la Ficha Registral Número: 56778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio: OFICINA
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016 — Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.6.9: OFICINA C (T2): Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta piso N° 3, del Edificio y Oficina C (T2). POR ABAJO: Linera con la Planta Piso N° 1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y local No. 5. POR E NORTE: Lindera con Oficina B2 en 5.80m. POR EL SUR: Lindera con Oficina D 2 en 5.80m. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia calle 23 en 9.55m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal de circulación en 9.55m. ÁREA: 55,39m2. ALICUOTA (%): 0,0044. ÁREA DE TERRENO (M2): 8,10. ÁREA COMÚN (M2) 34,58. ÁREA BRUTA (M2): 89,97. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb/2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 — Número de Inscripción: 3590 — Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7895 — Folio Inicial: 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final: 68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor; un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1000072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1000072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
11 ABR 2017

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 — Número de Inscripción: 4 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 1372 — Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA — Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLÁUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 — Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 1373 — Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA — Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

11 ABR 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012960

COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:17:18 del martes, 11 de abril de 2017

A peticion de: SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
11 ABR 2017

0000012961

326.77

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142221

Nº 142221

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 19 de abril de 2017

No. Electrónico: 48857

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-305

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N +7,24M.OFICINA C(T2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*55,39*	*M2*
Área Comunal:	*34,5800*	*M2*
Área Terreno:	*8,1000*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2268,00
CONSTRUCCIÓN:	29690,10
	31958,10

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/04/2017 8:48:20

0000012962

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 084825

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *SOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS* ubicada *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N ÷ 7.24M OFICINA C(T2) EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N3 N9.18M BODEGA N 109 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER* cuyo avalúo asciende a la cantidad de *SUBSUELO N3 9.18M ESTACIONAMINETO N°127*

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$41513.20 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Daniel saldarriaga

Manta, *20 DE ABRIL DEL 2017*

Director Financiero Municipal

0000012963

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 113823

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____ ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 ABRIL 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1071307078	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.BODEGA Nº109
1071307016	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº3 N-9,18M.ESTACIONAMIENTO Nº127
1071307305	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SEGUNDO PISO ALTO N+7,24M.OFICINA C(T2)

Manta, veinte de abril del dos mil diecisiet e

2016	13	08	05	P00561

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"

QUE OTORGA:

EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA;

A FAVOR DE

LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

MANTA BUSINESS CENTER

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2+1 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los doce (12) días de febrero del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA,** con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, dos, cero, siete, nueve, siete guion uno (170720797-1), el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, tal como lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y

voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar una de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, tal como lo justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, es propietaria de un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicada en la avenida M2 y M3, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y cuatro metros y calle M-2; **POR ATRÁS:** Dieciséis punto setenta metros y calle M-3; **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y seis punto veinte metros y calle 23; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y nueve punto cuarenta metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de MIL

OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA OCHO METROS CUADRADOS, inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/5.- Mediante Partición celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 08 de marzo de 1944 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de mayo de 1944 con el número de Inscripción 33 y número de Repertorio 228; 2/5.- Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 18 de febrero de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de febrero de 1966 con el número de Inscripción 13 y número de Repertorio 180; 3/5.- Mediante Aclaración celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Noviembre de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre de 1966 con el número de Inscripción 91 y número de Repertorio 1.024; 4/5.- Mediante Protocolización de Documentos (Sentencia) con resolución emitidas por el Juzgado Sexto de lo Civil el 12 de Julio de 2012, y protocolizada en la Notaria Tercera de Manta, el 18 de julio de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de septiembre de 2012 con el número de Inscripción 2.443 y número de Repertorio 5.405; y, 5/5.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 13 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre de 2012 con el número de Inscripción 3.590 y número de Repertorio 7.895; y, **DOS.-** Mediante Resolución Administrativa No. 0046-ALC-M-JOZC DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", de quince de diciembre de dos mil quince, mediante la cual Resuelve: 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio **"MANTA BUSINESS CENTER"**, de propiedad de Manta Business Center Asociación o Cuentas en Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta,

con clave catastral No. 1071307000; al amparo de las normas expuesta en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano – Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente. 2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y Avalúos, Catastro y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo; y, 3.- Notifíquese con esta resolución a la parte interesada. **CLAUSULA ESPECIAL:** El compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de compraventa detallada en el numeral 5/5, se hizo constar como Razón Social de la compradora como MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, siendo lo correcto, ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. **TERCERA: DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** Con los antecedente expuesto el señor **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA,** por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, en su calidad de Administradora, única y exclusiva propietaria, a nombre de la misma DECLARA Y SOMETE, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal el inmueble identificado con la Clave Catastral número uno, cero, siete, uno, tres, cero, siete, cero, cero, cero (1071307000) mencionado en las cláusulas precedentes en el cual se ha construido el Edificio "**MANTA BUSINESS CENTER**", ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos generales se han anotado anteriormente. **CUARTA: REGLAMENTO INTERNO.-**

0000012966

La presente Declaratoria de Propiedad Horizontal, se somete al respectivo Reglamento del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" que para los fines legales consiguientes se incorpora a la presente escritura. **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se protocolizan y forman parte integrante de esta escritura pública los siguientes documentos: **UNO.-** Certificado del señor Registrador de la Propiedad referente al inmueble que se somete al Régimen de Propiedad Horizontal. **DOS.-** Informe Técnico Favorable de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Licencia de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Actas de Aprobación de Planos Arquitectónicos, Acta de Licencia de Construcción de Edificaciones, Licencia de Construcción de Edificaciones. **TRES.-** Cuadro de Alícuotas, Cuadro de Áreas de Uso Comunal, y Cuadro de Linderos del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". **CUATRO.-** Comprobante de pago de la tasa por Declaratoria de Propiedad Horizontal. **CINCO.-** Un juego completo de planos debidamente aprobados por el Municipio de Manta. **SEIS.-** Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER". **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración de la presente escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad será de cuenta de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.** El compareciente por los derechos que representa acepta todas las cláusulas precedentes, por ser legales. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** El compareciente se autoriza para que por sí, o por interpuesta persona pueda inscribir la presente Declaratoria en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias a la plena eficacia de esta escritura,

cuya cuantía es indeterminada".- (Firmado) Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, portador de las matricula profesional número siete mil seiscientos ochenta y uno (7.681) del Colegio de Abogado de Pichincha.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

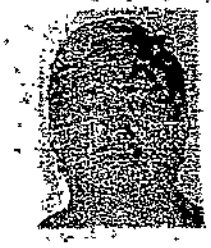
f) Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
c.c. 170720797-1
GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

104

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170720797-1
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ BANDA
PABLO LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAMELA
SANTOS VELASQUEZ

0000012967

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BANDA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-13

DIRECTOR GENERAL

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

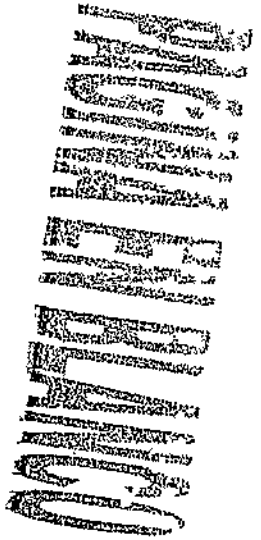
047
047 - 0009
NÚMERO DE CERTIFICADO
1707207971
CÉDULA
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

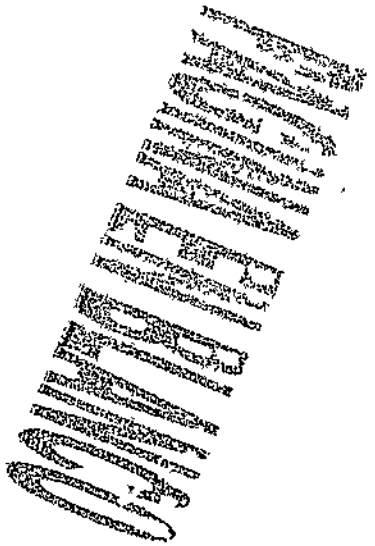
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
TUMBACO
PARROQUIA
1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a 12 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





(05)

0000012968

Manta, 7 de mayo de 2015

Señor
Pablo Leonardo Rodriguez Banda
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, tuvieron el acierto de nombrarlo GERENTE GENERAL, funciones que las desempeñara por el lapso de DOS años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al GERENTE de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 7 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de GERENTE GENERAL de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Sr. Pablo Leonardo Rodriguez Banda
C.C. No. 170720797-1

Factura: 001-002-000003739

20151308005D01927

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D01927

Ante mi, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1707207971, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, *no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. MANTA, a 8 DE MAYO DEL 2015.*

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

CÉDULA: 1707207971

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

(06)

0000012969 0004445

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1707207

CUE

RODRIGUEZ BANDA
PABLO LEONARDO

HUANCHA
MID
GONZALEZ SUAREZ

ECUATORIANA

M

CASADO

PAMELA
SANTOS VELASQUEZ

EMPLEADO PRIV

QUITO
20 MAR 2013

047

047 - 0003 1707207971

RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

QUITO

DIRECTOR DEL REGISTRO CIVIL

Ab. Santiago Fierro Ulloa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 08 MAY 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado
en 06 fojas útiles 12 FEB 2016
Manta,

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

0004446

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
Te hace bien el país

NUMERO RUC:	**1792407001001**
RAZON SOCIAL:	**ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**
NOMBRE COMERCIAL:	MANTA BUSINESS CENTER
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
CONTADOR:	VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	29/11/2012	**FEC. CONSTITUCION:**	03/08/2012
FEC. INSCRIPCION:	29/11/2012	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	04/08/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS:**	0

Fecha 03 AGO 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43

(07)
0004447

0000012970

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792407001001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 03/08/2012

NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0939175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 12 FEB 2016
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Fecha 8 AGO 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43

GAD Manta

0004448

No. 2019-SM-PGL
Manta, Diciembre 17 de 2015

Señores
REPRESENTANTES DE MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION CUENTAS DE PARTICIPACION
Ciudad

De mi consideración:

Para conocimiento y fines pertinentes, anexo aprobación a la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000, emitida por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Patricia González López
SECRETARIA MUNICIPAL ENC.

SECRETARIA GENERAL

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 0046-ALC-M-JOZC
APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL CONDOMINIO "MANTA BUSINESS CENTER"

ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDIA DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

Que, el Art. 364.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar pata el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye

1.- ANTECEDENTES: Que, conforme a la documentación que se anexa al expediente, el terreno ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000 es de propiedad de Manta Business Center Asociación en cuentas de participación. Que, de acuerdo al certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad con fecha 19 de agosto de 2015, el predio descrito se encuentra libre de gravamen... Que de acuerdo al memorando No. 1211-DACRM-DCR-15 de fecha octubre 31 de 2015, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registro, en su parte pertinente señala: "...la propiedad de código catastral 1071307000 se encuentra ubicada en la avenida M2 y M3, área del predio 1841,88m2, de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, dicho código catastral a la presente fecha no mantiene deuda por impuestos prediales.

Que, conforme al Título de Crédito No. 000365632 de fecha 03 de mayo de 2015, se realizó el pago del impuesto predial del predio a nombre del Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, de clave catastral No. 1071307000.

2.- DESCRIPCIÒN GENERAL DEL EDIFICIO.

El Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", se compone de tres subsuelos destinados para 142 estacionamientos, 128 bodegas y cuartos de mantenimiento, **planta baja** que posee 2 locales comerciales, 23 estacionamientos, 2 bodegas, **primer piso alto** que posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro y **doce planta altas** destinadas a la distribución de 112 oficinas y por último un planta de **terraza** con sus respectivas áreas comunes donde se encuentran 3 salas de conferencias.

3.- AREAS GENERALES

- **AREA TOTAL DE TERRENO:** **1,841.88m2**
- **AREA NETA:** **12.672.45m2**
- **AREA COMUN:** **7.859.48m2**
- **AREA TOTAL DE CONSTRUCCIONES:** **20.531.93m2**

4.- CONCLUSIONES:

Que, al haberse presentado a esta Municipalidad toda la documentación técnica, legal y los estudios para la propiedad horizontal del Condominio "MANTA BUSINESS CENTER", y, por cumplir con lo previsto en la Sección 6ta. De la declaratoria de propiedad horizontal artículo 331.- Requisitos de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, puede ser incluido al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad del Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación.

Que, mediante memorando No. 2543 -DGJ-GVG-2015, de fecha 10 de diciembre de 2015 suscrito por el Ab. Gonzalo Vera González, Procurador Síndico Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a lo solicitado por el Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, en la cual solicita la aprobación de declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, Cantón Manta, en los siguientes términos: "En virtud de lo preceptuado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por el Arq. Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a

el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso",

0000012972

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su sección 9na., referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen de propiedad horizontal, en su **artículo 291**, expresa: Podrán sujetarse a las normas del régimen de propiedad horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. **El artículo 331**, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alícuotas, firmados por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d) Certificado de gravámenes e hipotecas, actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e) Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f) En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alícuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alícuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino. Así mismo el **artículo 332**, establece, que la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite. Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Que, en atención al trámite No. 10604, referente al informe suscrito por la Arq. María José Pisco, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, relativo a la comunicación presentada por el Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, en la cual solicita la aprobación de declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

Que, mediante Oficio No. 1287-DPOT-JOC, de fecha 01 de diciembre de 2015, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, indica que con respecto a la solicitud de declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Manta Business Center, ubicado en la M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, informa como:

la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", por lo que considero pertinente atender lo requerido por el señor Ing. Pablo Rodríguez Banda, Representante Legal Manta Business Center, por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio **"MANTA BUSINESS CENTER"**, de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000; y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado".

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e I) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

RESUELVE:

1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER", de propiedad de Manta Business Center Asociación Cuentas de Participación, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral No. 1071307000; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano- Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente.

2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

3.- Notifíquese con esta resolución a la parte interesada.

Dada y firmada en el despacho de la Alcaldía a los quince días del mes de diciembre del año dos mil quince

Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA

(11)

0000012973 0004455

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No Certificación: 130413

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 130413

Fecha: 12 de febrero de 2016

No. Electrónico: 3810

ESPECIE VALORADA USD 1.25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-13-07-000

Ubicado en: AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTA

Dr. Diego Chamorro Espinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1841,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792407001001	. MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	593085,36
CONSTRUCCIÓN:	14073200,82
	14666286,18

Son: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 12/02/2016 16:05:39

0004453

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 105962

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Febrero de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1071307000 AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD. CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTA

Manta, cuatro de febrero del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

(12)

0000012974 0004457

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 077017

URBANA

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION. perteneciente a AVE. M-2 Y CALLE M-3 IMD.CEMENTERIO NUEVO Y DE LAS OBRAS PORTUARIA MANTA ubicada AVALUO COMERCIAL-PRESENTE cuyo $14666286.18 CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 18/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE PROPIEDAD HORIZONTAL

12 DE FEBRERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0004458

0000012975

Ficha Registral-Bien Inmueble

12057

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002393, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 11:43:53, la Ficha Registral Número 12057.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble consistente en lote de terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: 44 metros y la calle M-2, POR ATRÁS, 16.70 metros y la calle M-3, POR EL COSTADO DERECHO: 66.20 metros y la calle 23, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 59.40 metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de 1,841.88 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	13	28/feb./1966	13	13
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	91	11/nov./1966	82	83
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	2443	13/sep./2012	46.023	46.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de mayo de 1944 — Número de Inscripción: 33 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 228 — Folio Inicial:9

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:11

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los herederos del señor José Flavio Reyes Alvia de varios terrenos.- Tocándole a la Sra. MARÍA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES en su calidad de cónyuge sobreviviente varios lotes de terrenos. Que son los siguientes: Se le adjudica la mitad de la casa y solar en sección de las calle Ecuador y Eugenio Espejo de este puerto. Un solar de trece varas de frente por todo el fondo y la casa existente. El potrero en Liguique. Un cuerpo de terreno de ciento veinticinco hectáreas que corresponde a la mitad del terreno de Barbasquillo de doscientos cincuenta hectáreas mas o menos tomado del que linda con terrenos de Ignacio López y Segundo Arcentales. Circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el frente la playa del mar: por atrás camino público: por un costado terrenos de don Ignacio López y Segundo Arcentales y por el otro lado terrenos de Rogerio Reyes. Este lote de terreno de ciento veinticinco hectáreas correspondió a la hijuela que recibiere en adjudicación la señora Aurora Zambrano Vda. de Reyes mediante escritura de partición de bienes dejados por el señor José Flavio Reyes celebrada el ocho de Marzo de 1944 e inscrita en el Registro de la propiedad el 1 de mayo de 1944, en la que se estableció que a la cónyuge sobreviviente le correspondió , " la mitad del terreno de Barbasquillo tomado del costado que linda con terrenos de Ignacio López y Segundo Arcentales y la otra mitad a sus seis hijos, esto es

ciento veinticinco hectáreas mas o menos. Así mismo al mismo cónyuge Sra. Zambrano viuda de Reyes por los derechos y acciones comprados al heredero SEGUNDO FLAVIO REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad de la casa urbana, ubicado en la intersección de las calles Ecuador y Eugenio Espejo, de este puerto. Un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo, tomado del predio ubicado en las afueras de este puerto. La sexta parte de la mitad del terreno en Barbasquillo. La sexta parte del fundo constancia. Del predio ubicado en Barbasquillo tenía inscrita con fecha 3 de Julio del 2.002 la prohibición de Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación y ocupación inmediata de un área de terreno de 27.718.10m2 correspondientes a los predios ubicados junto al Umiña Tenis club de la parroquia Manta del Cantón del mismo nombre de propiedad de los herederos del Sr. PEDRO REYES ZAMBRANO, y del Sr. SEGUNDO REYES ZAMBRANO, para la implantación de un centro de Tenis Municipal mediante oficio N. 715-SM-E-PGL de fecha Manta, Junio 26 del 2.002. Con fecha 18 de Julio del 2.002 bajo el N. 229 se encuentra recibido el oficio N. 832-SM-E-PGL de fecha Manta Julio 15 del 2.002 enviado por el Ilustre Municipio de Manta en el que una vez reconsiderada la decisión adoptada por el I. Consejo Cantonal mediante sesión ordinaria del 24 de Junio del 2.002 deciden declarar de utilidad pública con fines de interés social el área. Con fecha 27 de diciembre del 2007 se encuentra inscrita cancelación de prohibición bajo el N. 613 mediante Oficio N. 2329-SM-SMC de fecha 21 de Diciembre del 2007, cúmplase manifestarles que el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesión ordinaria celebrada el 20 de Diciembre del 2007 resolvió acoger el informe emitido por el Sr. Gonzalo Molina sobre la reclamación de los herederos de los señores Pedro Reyes Zambrano y SEGUNDO REYES ZAMBRANO, revocar la resolución adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesión ordinaria del 24 de Junio del 2002 ratificada en sesión ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos propietarios. Con fecha 29 de Abril del 2008 se encuentra inscrita cancelación de prohibición, Manta 24 de Abril del 2008 Adjunto copia de la Resolución de Concejo de fecha 20 de Diciembre del 2007 en la que se dispone revocar la resolución adoptada por el Concejo cantonal de Manta en sesión ordinaria del 24 de Junio del 2002, ratificada en sesión ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos propietarios. También terrenos en el punto Barbasquillo, Un predio rural denominado constancia, un potrero cultivado de hierba; Un predio rural en los suburbios. A LA HEREDERA MARIANA DE JESUS REYES ZAMBANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano situado en este puerto, un solar de cuarenta y una y medias varas de frente por todo el fondo, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo Constancia. A LA HEREDERA MARIA LAURA REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbanos situado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado a la heredera Mariana de Jesús Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo, la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche, A LA HEREDERA MARIA VICENTA REYES ZAMBRANO se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado a la heredera María Laura Reyes Zambrano, la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche. AL HEREDERO PEDRO POLICARPO REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar y contiguo al lote adjudicado al heredero Segundo Flavio Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo constancia en Pacoche. A LA HEREDERA MARIA INDELIRA REYES ZAMBRANO DE MERO se le adjudica la sexta parte de la mitad del solar y casa urbano ubicado en este puerto, un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo del camino al mar contiguo al lote adjudicado al heredero Pedro Policarpio Reyes Zambrano, la sexta parte de la mitad del terreno Barbasquillo y la sexta parte del fundo Constancia en Pacoche, el saldo del solar ubicado en los suburbios de este puerto repartido entre los herederos en lotes de cuarenta y uno y media varas de frente y ciento trece varas para la cónyuge trescientos diez y ocho varas de frente por todo el fondo del camino al mar que sobran acuerdan los herederos dejar para venderlo y producto de la venta atender el pago de los créditos pasivos gastos impuestos causados por este contrato de compraventa. Los herederos ceden a favor del cónyuge sobreviviente el usufructo de la mitad de la casa y solar urbano que a ellos corresponden en consecuencia el cónyuge Sra. Zambrano viuda de Reyes percibirá mensualmente el valor del arrendamiento del predio mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000003286	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 FEB. 2016

HEREDERO	8000000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	8000000000002855	REYES ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	8000000000004938	ZAMBRANO MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.177	2.186

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1966 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 180 **Folio Inicial:** 13
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 13
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 1966
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los hermanos Pedro Policarpo, Segundo Flavio, María Indelira, María Laura, María Vicenta Reyes Zambrano, casados, las dos ultimas acompañadas de sus esposos Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, y Segundo Cisneros Albornoz, respectivamente y María Indelira, autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí, ausencia de su esposo, Sr. Reinerio Mero, estando representados dichos hermanos por el prenombrado Sr. Reyes Pico, mediante poder legal, siendo dichos otorgantes únicos herederos sobrevivientes del Sr. José Flavio Reyes Alvia, compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta. Con los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Calle dejada por los vendedores, con 42 metros, POR EL OTRO FRENTE: Calle Pública dejada por los vendedores, con 15 metros, POR UN COSTADO: Terreno de los vendedores con 62,50 metros , y POR EL OTRO LADO: propiedad de los vendedores, con 56 metro. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000021350	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000021349	MERO REINERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014207	CISNEROS ALBORNOZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 1966 **Número de Inscripción:** 91 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1024 **Folio Inicial:** 82
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 84
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 1966

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 FEB. 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los hermanos, Pedro Policarpo, Segundo Flavio, María Indelira, María Laura, María Vicenta Reyes Zambrano, casadas, las dos ultimas acompañadas de sus esposos Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, y Segundo Cisneros Albornoz, respectivamente y María Indelira, autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí, en ausencia de su esposo, Sr. Reinerio Mero, siendo dichos otorgantes únicos y universales herederos del Sr. José Flavio Reyes Alvia y de la esposa de éste, doña María Aurora Zambrano, ya fallecidos en sus calidades de hijos legítimos, manifiestan que mediante escritura autorizada por el mismo Notario Sr. Cedeño Mendoza el 18 de Febrero del año actual, é inscrita el 28 de los mismos mes y año, los aludidos otorgantes representados entonces por el prenombrado Sr. Reyes Pico mediante poder legal, vendieron a Favor del DR. VICENTE CUESTA ORDOÑEZ, casado, solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, por el precio de once mil cuatrocientos sucres de contado, VENTA QUE TIENEN A BIEN ACLARARLA: en los siguientes términos, Primero, que la Venta del terreno que se refiere en los antecedentes es conforme y que los vendedores Segundo Flavio, Pedro Policarpo, María Indelira, María Vicente y María Laura Reyes Zambrano, presente en este acto, la ratifican en todo su contenido, y que a la vez como únicos hijos de su legítima madre doña María Aurora Zambrano, expresa que dicha venta comprende también los Derechos y Acciones que a ellos les corresponden en la sucesión de su nombrada madre, a la misma que le correspondió por su haber social como cónyuge sobreviviente de su legítimo esposo don José Flavio Reyes y como única heredera de su hija Maríana de Jesús Reyes Zambrano, que falleció después sin dejar descendencia legítima ni ilegitima; y que, para que dicha venta del solar efectuado al compareciente señor Dr. Vicente Cuesta Ordóñez se considere como cuerpo cierto, hacen esta aclaración por ser únicos y universales herederos de los causantes don José Flavio Reyes y María Aurora Zambrano. SEGUNDO: Que en lo que se refiere al precio de compra el real es de veintiséis mil cuatrocientos sucres y no el que erradamente se hizo constar en la nombrada escritura de fecha 18 de febrero del presente año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	8000000000002848	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000014207	CISNEROS ALBORNOZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000021349	MERO REINERIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000002849	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000002847	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000002850	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000002851	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000003288	ZAMBRANO MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000021350	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	28/feb/1966	13	13

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
Fecha Resolución: jueves, 12 de julio de 2012

Número de Inscripción: 2443
Número de Repertorio: 5405

Tomo:1
Folio Inicial:46.023
Folio Final:46.033

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA.- Dentro del Juicio de DEMARCACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, Juicio No. 2011-0656, seguido contra Universidad Técnica Particular de Loja. En la cual se declara con lugar la Demanda y se establecen como límites los establecidos por el Sr. Perito en su informe mismos que fueron

Empresa Pública M
Registro de la Pro
Manta-EP
12 FEB. 2016

constatados en la diligencia de inspección. El que tiene un área total de 1.841,88 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000044698	UNIVERSIDAD TECNICA PARTICULAR DE LOJA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	28/feb./1966	13	13

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial:68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:54 del viernes, 12 de febrero de 2016

A peticion de: MANTA BUSINESS CENTER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

12 FEB. 2016

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 FEB. 2016

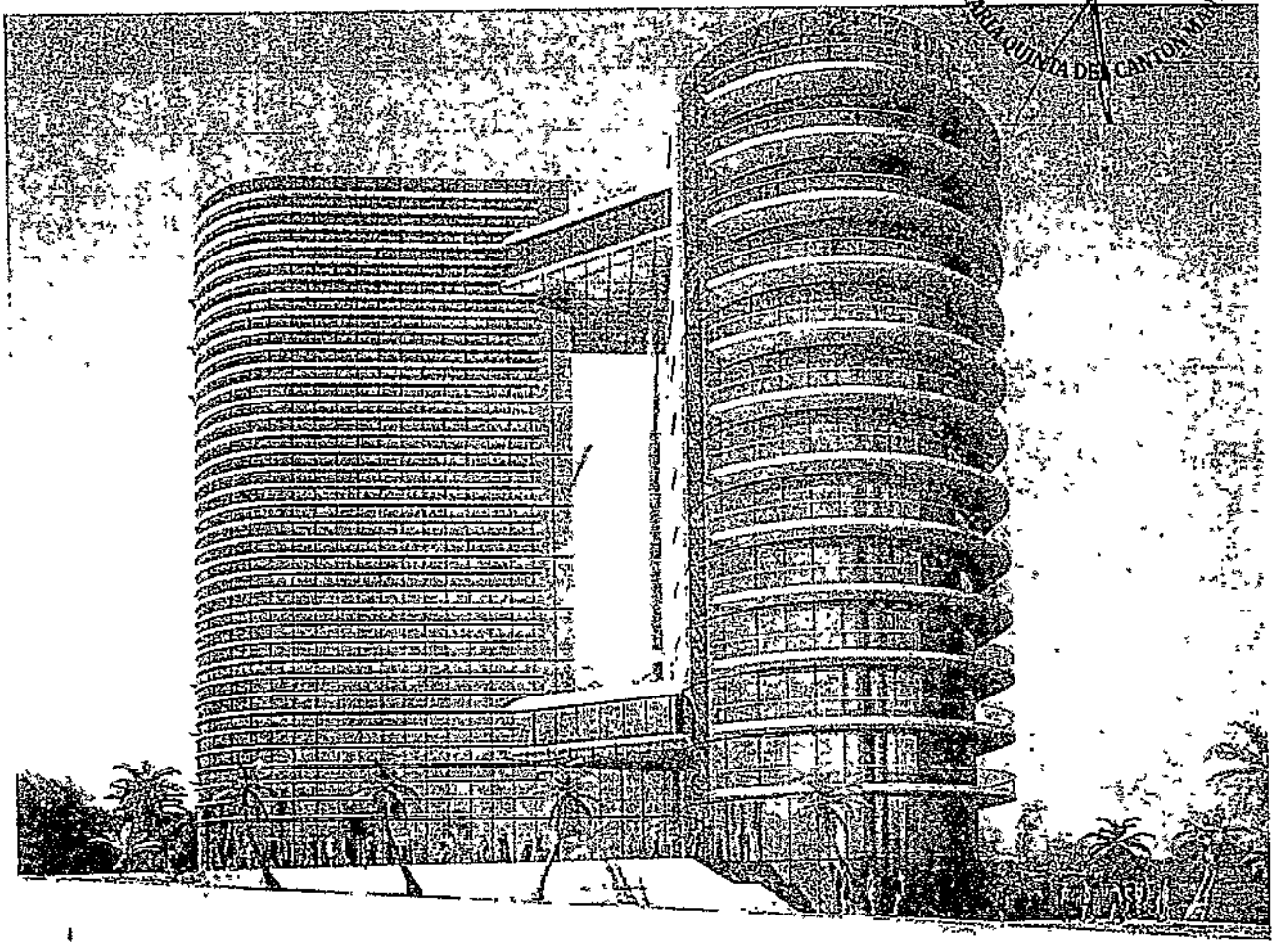
(16)

0000012978

0004461

MANTA BUSINESS CENTER

PROPIEDAD HORIZONTAL



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA

APROBADO

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1 ÁREA DE TERRENO:

Está constituido por el área total del terreno en la que se encuentra implantada la construcción, perteneciendo esta área a los copropietarios de la misma.

1.2 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

Comprende la totalidad del área de construcción del Edificio, esto es la sumatoria de todas las plantas desde los subsuelos hasta la terraza, incluidos los balcones y terrazas accesibles.

1.3 ÁREA COMUN:

Está conformada por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, las áreas de circulación, escaleras, áreas verdes, área comunal propiamente dicha, etc. Exceptuando el terreno que siendo también área común se la considerará como área de terreno simplemente para efectos del presente estudio.

1.4 ÁREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles del Edificio, en este caso la destinada a oficinas, locales y parqueos, la misma que debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del Edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, la oficina, local o parqueo únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red electrónica y telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada oficina, local o parqueo. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de tumbado de su oficina, local o parqueo.

1.5 ALICUOTA:

Número de cuatro decimales que representan una parte del todo del Edificio, correspondiente a cada oficina, local, bodega o parqueo, la sumatoria de todas estas partes, debe ser igual a la unidad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

1.6 CUOTA DE AREA COMÚN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada área vendible, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisible del Edificio, los siguientes:

1. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios destinados a circulación.
2. Los accesos, retiros y gradas.
3. La estructura o elementos resistentes del Edificio.
4. Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
5. Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
6. Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
7. Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador y el tablero de medidores de las oficinas y los locales.
8. Las cisternas, el tanque elevado y bombas del sistema de dotación de agua potable.
9. Todo el sistema de agua potable del Edificio.
10. Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias.
11. Todas las demás partes y elementos del Edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7 CUOTA DE TERRENO

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada área vendible, para efectos de tributación y copropiedad.

1.8 CUOTA DE TERRENO

Representa el costo total de cada área vendible, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta de la oficina, local o parqueo y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

2.- DATOS GENERALES:

2.1 UBICACIÓN:

El proyecto se encuentra implantado en un terreno situado en el barrio "Perpetuo Socorro", de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí, en un sector del casco urbano de esta ciudad y con tipología residencial, pues se trata de una zona de alto grado de desarrollo, alta plusvalía y dotación de servicios.

Su forma y topografía es irregular. Está ubicado en la avenida M2 y M3, cercano a las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- **Por el frente:** Lindera con la calle M-2 en 44,00 m.
- **Por atrás:** Lindera con la calle M-3 en 16,70 m.
- **Por el costado izquierdo:** Lindera con propiedad de la Universidad de Loja en 59,40m.
- **Por el costado derecho:** Lindera con la calle 23 en 66,20 m.

ÁREA TOTAL DEL LOTE: **1841.88 m²**

2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

La propuesta de este proyecto tiene como premisa convertirse en un referente arquitectónico y urbanístico para la ciudad, puesto que por un lado el plan masa propone implantar dos torres esbeltas de trece plantas que se unen en el tercer piso y décimo segundo piso creando elementos estéticos para complementar la fachada, la cual ha sido diseñada con criterios formales y de acuerdo a las tendencias actuales.

El desarrollo de este proyecto tiene como objetivo convertirse en el centro de negocios más importante de la costa ecuatoriana, debido a su ubicación, concepto, arquitectura y servicios que brindará, puesto que facilitará la realización de reuniones, seminarios y negocios, en una infraestructura de primera categoría.

El Edificio "**MANTA BUSSINES CENTER**" se compone de **tres plantas de subsuelo** destinadas para 142 estacionamientos, 128 bodegas, y cuartos de mantenimiento, en su **planta baja** posee dos locales comerciales, 23 estacionamientos y 2 bodegas, en el **primer piso alto** posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro, además en sus **doce plantas altas** están distribuidas ciento doce oficinas, y por último posee una terraza para las áreas comunales donde se encuentran cuatro salas de conferencias, adicional a ello cada torre contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones respectivas.

La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

- **BONDADES DEL PROYECTO:**

  - ✓ Ubicado en una parroquia urbana del cantón Manta y la zona de desarrollo del crecimiento urbanístico de la ciudad con fines comerciales y turísticos.
  - ✓ Su terreno posee tres frentes de acceso, diagonal al Hotel Oro Verde en primera posición geográfica cuya altura permitirá una vista a la playa y al Puerto de Manta.
  - ✓ Su ubicación central tiene a menos de 500 metros del mar cerca del Puerto y aeropuerto de la ciudad de Manta, a pocos metros del malecón Jaime Chávez Gutiérrez y del primer tramo de la vía de Circunvalación.
  - ✓ Acceso fácil, rápido y seguro.
  - ✓ Instalaciones subterráneas de los servicios de infraestructura básica de primer orden como: Energía eléctrica, agua potable, canalización de aguas servidas.
  - ✓ Áreas peatonales con aceras, bordillos y luminarias.

- **DESCRIPCIÓN TECNICA DEL EDIFICIO:**

  - ✓ Cimentación con hormigón armado y muros anclados en la periferia del predio.
  - ✓ Estructura de Hormigón Armado.
  - ✓ Columnas y Vigas de hierro y hormigón con aletas separadoras que permiten el cruce la armadura de hierro para estructurar las losas armadas que trabajan conjuntamente con la placa colaborante que a la vez sirve de encofrado.
  - ✓ Paredes de bloque alivianado enlucido y cubierto con pintura de caucho interior y exteriormente.
  - ✓ Escaleras de hormigón armado con revestimiento.
  - ✓ Losas y tapa gradas Hormigón Armado de 20 cm. de grosor
  - ✓ Pisos revestidos de cerámica o similar.
  - ✓ Mampostería de bloque alivianado arriostrado según la altura y las longitudes de los elementos.
  - ✓ Divisiones internas de las oficinas con paneles de yeso con estructura de tol, todos estos elementos descritos serán estucados y pintados.
  - ✓ Instalaciones eléctricas empotradas, con red eléctrica de alta, media y baja tensión.
  - ✓ Generador de emergencia, para compensar fallas del alumbrado público y evitar que se quede sin el servicio de energía eléctrica.

- ✓ Cuarto de transformación con un transformador trifásico con adecuada ventilación.
- ✓ Instalaciones de agua fría.
- ✓ Cuartos de baño con juegos de porcelana empotrados y grifería.
- ✓ Cisterna y sistema de agua potable con tubería de polipropileno.
- ✓ Ventanería aluminio anodizado natural y vidrio claro con perfilería tipo europeo.
- ✓ Puertas de madera.

- INSTALACIONES DEL EDIFICIO:

- ✓ Acceso peatonal sistematizado
- ✓ Un acceso a parqueadero privado con capacidad para 165 vehículos de los cuales cinco puestos están destinados para personas con capacidades especiales.
- ✓ Distribución para 112 oficinas, seis locales comerciales, ciento treinta bodegas, tres salones de conferencias y área comunal por torre.
- ✓ Espacios predeterminados para la ubicación de aire acondicionado
- ✓ Dos elevadores por cada torre del Edificio
- ✓ Una escalera de emergencia por cada torre del edificio
- ✓ Ductos para instalaciones sanitarias, eléctricas, electrónicas, de aire acondicionado
- ✓ Presurización de gradas estará equipado con controles de acceso y monitoreo mediante cámaras para brindar mayor seguridad
- ✓ Cuarto de Generador de emergencia y transformador ubicado en la planta baja.
- ✓ Ductería para fibra óptica
- ✓ Depósito de basura ubicado en planta baja cerca al acceso vehicular
- ✓ Cisterna general

3.0 ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS BIENES EXCLUSIVOS

El Edificio **"MANTA BUSSINES CENTER"** se compone de tres **plantas de subsuelo** destinadas para 142 estacionamientos, 128 bodegas, y cuartos de mantenimiento, en su **planta baja** posee dos locales comerciales, 23 estacionamientos y 2 bodegas, en el **primer piso alto** posee 4 locales comerciales con una plaza o punto de encuentro, además en sus **doce plantas altas** están distribuidas ciento doce oficinas, y por último posee una terraza para las áreas comunales donde se encuentran cuatro salas de conferencias, adicional a ello cada torre contará con las respectivas áreas de circulación e instalaciones antes descritas. A continuación se detallará la descripción de la distribución de cada uno de los espacios de la siguiente manera:

3.1 SUBSUELO N°3:

Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.1.1 ESTACIONAMIENTO N°112:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°114 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°126, N°127 y N°128 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°113 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.2 ESTACIONAMIENTO N°113:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°115 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°128 y N°129 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°112 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.3 ESTACIONAMIENTO N°114:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área peatonal y estacionamiento N°116 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°112 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°115 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodega N°121 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.4 ESTACIONAMIENTO N°115:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área peatonal y estacionamiento N°117 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°113 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°114 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.5 ESTACIONAMIENTO N°116:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°67.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°118 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°114 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°117 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.6 ESTACIONAMIENTO N°117:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°68.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°119 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°115 en 5.00 m.
- **Por este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°116 en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

3.1.7 ESTACIONAMIENTO N°118:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°69.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°120 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°116 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°119 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Linderá con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,50 m².

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.8 ESTACIONAMIENTO N°119:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°121 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°117 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°118 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.1.9 ESTACIONAMIENTO N°120:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°71.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°118 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°121 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** **12,25 m².**

3.1.10 ESTACIONAMIENTO N°121:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°119 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°120 en 2.45 m.
- **AREA:** **12,25 m².**

3.1.11 ESTACIONAMIENTO N°122:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°73.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°124 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°123 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

3.1.12 ESTACIONAMIENTO N°123:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°74.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°122 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m^2.**

3.1.13 ESTACIONAMIENTO N°124:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°75.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°126 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°122 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°125 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m^2.**

3.1.14 ESTACIONAMIENTO N°125:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°76.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°127 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°123 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°124 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m^2.**

3.1.15 ESTACIONAMIENTO N°126:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°77.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°124 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°127 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m^2.**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.16 ESTACIONAMIENTO N°127:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°78.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°125 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°126 en 2.40 m.
- **AREA:** 13,63 m².

3.1.17 ESTACIONAMIENTO N°128:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°79.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°129 en 5.89 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** 12,84 m².

3.1.18 ESTACIONAMIENTO N°129:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°130 y Bodega N°81 en 6.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°128 en 5.89 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 15,35 m².

3.1.19 ESTACIONAMIENTO N°130:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°131 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°129 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°81 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** 13,20 m².

3.1.20 ESTACIONAMIENTO N°131:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°82.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°130 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°82 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.1.21 ESTACIONAMIENTO N°132:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°83.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°133 en 5.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodega N°82 en 4.58 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,75 m².**

3.1.22 ESTACIONAMIENTO N°133:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°84.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°134 y bodega N°83 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°132 en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **13,75 m².**

3.1.23 ESTACIONAMIENTO N°134:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°85.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°135 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°133 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°83 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **13,75 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.24 ESTACIONAMIENTO N°135:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°86.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°136 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°134 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°84 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- AREA: **16,22 m².**

3.1.25 ESTACIONAMIENTO N°136:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°87.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°138 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°135 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°137 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: **12,00 m².**

3.1.26 ESTACIONAMIENTO N°137:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°139 en 5.61 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°84 y 85 en 4.56 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°136 en 2.50 m.
- AREA: **12,72 m².**

3.1.27 ESTACIONAMIENTO N°138:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°89.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°140 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°136 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°139 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: **13,20 m².**

3.1.28 ESTACIONAMIENTO N°139:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°90.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°141 y Bodega N°86 en 6.94 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°137 en 5.78 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°138 en 2.75 m.
- AREA: **17,48 m².**

3.1.29 ESTACIONAMIENTO N°140:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°90 y 91 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°138 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°141 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: **13,20 m².**

3.1.30 ESTACIONAMIENTO N°141:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°92.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Cuarto de Bombas y Bodegas N°87, N°88 y N°89 en 6.20 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°139 en 6.20 m.
- Por el este: Lindera con área Bodega N°86 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°140 en 2.75 m.
- AREA: **17,05 m².**

3.1.31 ESTACIONAMIENTO N°142:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°93.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con bodega N°111 en 2.50 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°143 en 4.95 m.
- AREA: **12,38 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.32 ESTACIONAMIENTO N°143:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°94.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°112 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°142 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°144 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** **14,74 m².**

3.1.33 ESTACIONAMIENTO N°144:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°95.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°113 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°143 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°145 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

3.1.34 ESTACIONAMIENTO N°145:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°96.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°114 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°144 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°146 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.1.35 ESTACIONAMIENTO N°146:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°97.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°115 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°145 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°147 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.36 ESTACIONAMIENTO N°147:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°98.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°116 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°146 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°148 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.1.37 ESTACIONAMIENTO N°148:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°99.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°117 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°147 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°149 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.1.38 ESTACIONAMIENTO N°149:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°100.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°118 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°148 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°150 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0:30 y más 0.20 m.
- **AREA:** **16,96 m².**

3.1.39 ESTACIONAMIENTO N°150:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°101.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°119 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°149 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** **17,54 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS

3.1.40 ESTACIONAMIENTO N°151:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°102.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°152 en 2.95 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°153 en 4.80 m.
- AREA: 13,91 m².

3.1.41 ESTACIONAMIENTO N°152:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°103.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°151 en 2.95 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- Por el este: Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°154 en 4.80 m.
- AREA: 14,00 m².

3.1.42 ESTACIONAMIENTO N°153:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°104.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°154 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°151 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°155 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- AREA: 14,15 m².

3.1.43 ESTACIONAMIENTO N°154:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°105.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con estacionamiento N°153 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°152 en 4.80 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°156 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- AREA: 14,04 m².

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

3.1.44 ESTACIONAMIENTO N°155:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°156 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°153 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°157 en 4.80 m.
- **AREA:** **14,15 m².**

3.1.45 ESTACIONAMIENTO N°156:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°107.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°155 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°154 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°158 en 4.80 m.
- **AREA:** **14,04 m².**

3.1.46 ESTACIONAMIENTO N°157:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°108.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°158 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°155 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°159 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** **14,15 m².**

3.1.47 ESTACIONAMIENTO N°158:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°109.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°157 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°156 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°160 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **AREA:** **14,04 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.48 ESTACIONAMIENTO N°159:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°110.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°160 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°157 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** **14,68 m².**

3.1.49 ESTACIONAMIENTO N°160:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°111.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°159 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°158 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** **14,58 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

3.1.50 BODEGA N°81:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°39.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°82 en 2.42 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°129 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 130 en 2.40 m.
- **AREA:** **4,58 m².**

3.1.51 BODEGA N°82:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°132 en 3.43 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°81 en 2.42 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 131 en 2.40 m.
- **AREA:** **7,01 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.52 BODEGA N°83:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°41.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodegas N°84 y 85 en 2.38 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°133 en 1.18 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 134 en 2.85 m.
- AREA: 5,08 m².

3.1.53 BODEGA N°84:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°42.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°137 en 1.55 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°83 en 1.55 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N° 85 en 3.20 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 135 en 3.20 m.
- AREA: 4,96 m².

3.1.54 BODEGA N°85:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 137 en 2.18 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°83 en 0.83 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°84 en 3.20 m.
- AREA: 4,82 m².

3.1.55 BODEGA N°86:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°87 en 2.12 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°139 en 0.94 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 141 en 2.80 m.
- AREA: 4,32 m².

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.56 BODEGA N°87:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45 y N°46.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con Cuarto de Bombas en 4.55 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 y Bodega N86 en 3.87 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 1.69 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 88 en 1.66 m.
- AREA: 6,77 m².

3.1.57 BODEGA N°88:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 en 1.40 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°87 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 89 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- AREA: 3,01 m².

3.1.58 BODEGA N°89:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°48.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°141 en 1.70 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°88 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 90 en 1.66 m.
- AREA: 3,16 m².

3.1.59 BODEGA N°90:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°49.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamientos N°140 y 141 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°89 en 1.66 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N° 91 en 1.66 m.
- AREA: 3,32 m².

3.1.60 BODEGA N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°50.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°140 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°90 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** **3,40 m².**

3.1.61 BODEGA N°92:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°51.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°96 en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°93 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** **3,17 m².**

3.1.62 BODEGA N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°52.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°97 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°94 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°92 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.1.63 BODEGA N°94:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°53.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°98 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°95 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°93 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.64 BODEGA N°95:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°54.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°99 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Cuarto de Bombas en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°94 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.1.65 BODEGA N°96:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°92 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°97 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m.
- **AREA:** **3,17 m².**

3.1.66 BODEGA N°97:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°93 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°98 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°96 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.1.67 BODEGA N°98:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°61.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°94 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°99 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°97 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.1.68 BODEGA N°99:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°95 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°100 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°98 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.1.69 BODEGA N°100:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°59.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bombas en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°101 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°99 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.1.70 BODEGA N°101:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°58.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bombas en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°102 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°100 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.1.71 BODEGA N°102:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°57.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°103 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con Cuarto de Bomba en 1.48 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°101 en 1.55 m.
- **AREA:** **2,78 m².**

GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.72 BODEGA N°103:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°102 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°104 en 3.00 m.
- **AREA:** **4,86 m².**

3.1.73 BODEGA N°104:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°103 en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°105 en 1.71 m.
- **AREA:** **3,68 m².**

3.1.74 BODEGA N°105:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°66.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°104 en 1.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°106 en 1.67 m.
- **AREA:** **3,40 m².**

3.1.75 BODEGA N°106:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°67.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°105 en 1.67 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°107 en 1.63 m.
- **AREA:** **3,30 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

3.1.76 BODEGA N°107:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°68.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°106 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°108 en 1.59 m.
- **AREA:** **3,22 m².**

3.1.77 BODEGA N°108:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°69.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°107 en 1.59 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°109 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,14 m².**

3.1.78 BODEGA N°109:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°70.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°108 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°110 en 1.51 m.
- **AREA:** **3,06 m².**

3.1.79 BODEGA N°110:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°71.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°109 en 1.51 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°111 en 1.47 m.
- **AREA:** **3,13 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.80 BODEGA N°111:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°72.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°110 en 1.57 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°112 en 1.52 m.
- **AREA:** **4,10 m².**

3.1.81 BODEGA N°112:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°73.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°111 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°113 en 1.46 m.
- **AREA:** **4,47 m².**

3.1.82 BODEGA N°113:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°144 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°112 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°114 en 1.40 m.
- **AREA:** **4,30 m².**

3.1.83 BODEGA N°114:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°145 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°113 en 1.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°115 en 1.34 m.
- **AREA:** **4,12 m².**

3.1.84 BODEGA N°115:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°76.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.01 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°146 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°114 en 1.34 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°116 en 1.28 m.
- AREA: 3,94 m².

3.1.85 BODEGA N°116:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°77.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°147 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°115 en 1.28 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°117 en 1.23 m.
- AREA: 3,77 m².

3.1.86 BODEGA N°117:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°78.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°148 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°116 en 1.23 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°118 en 1.17 m.
- AREA: 3,59 m².

3.1.87 BODEGA N°118:

- Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°79.
- Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°149 en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°117 en 1.17 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°119 en 1.11 m.
- AREA: 3,41 m².

GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.88 BODEGA N°119:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°80.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con Estacionamiento N°150 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°118 en 1.11 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- **AREA:** **3,35 m².**

3.1.89 BODEGA N°120:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y rampa de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.47 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.47 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°121 en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.70 m.
- **AREA:** **4,20 m².**

3.1.90 BODEGA N°121:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y rampa de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°114 en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°120 en 1.70 m.
- **AREA:** **4,50 m².**

3.1.91 BODEGA N°122:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el este:** Lindera con pasillo de distribución en 1.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°123 en 1.75 m.
- **AREA:** **3,34 m².**

3.1.92 BODEGA N°123:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 1.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°122 en 1.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.75 m.
- **AREA:** **3,15 m².**

3.1.93 BODEGA N°124:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.81 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 1.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°125 en 1.77 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular 1.65 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.1.94 BODEGA N°125:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 1.91 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 1.91 m.
- **Por el este:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°126 en 1.88 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°124 en 1.77 m.
- **AREA:** **3,48 m².**

3.1.95 BODEGA N°126:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°127 en 1.68 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°125 en 1.51 m.
- **AREA:** **4,47 m².**

GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.1.96 BODEGA N°127:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°128 en 1.86 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°126 en 1.68 m.
- **AREA:** **4,96 m².**

3.1.97 BODEGA N°128:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 2.81 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°129 en 2.03 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°127 en 1.86 m.
- **AREA:** **5,44 m².**

3.1.98 BODEGA N°129:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular.
- **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 3.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con terreno de la edificación en 3.06 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.22 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°128 en 2.03 m.
- **AREA:** **6,48 m².**

3.2 SUBSUELO N°2:

Ubicado en el Nivel -6.12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos (42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.2.1 ESTACIONAMIENTO N°67:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°23.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°116.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°69 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°68 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.2.2 ESTACIONAMIENTO N°68:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°117.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°70 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°67 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.2.3 ESTACIONAMIENTO N°69:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°25.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°118.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°71 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°67 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°70 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.4 ESTACIONAMIENTO N°70:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°26.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°119.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°72 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°68 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°69 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.2.5 ESTACIONAMIENTO N°71:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°27.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°120.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°69 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°72 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** **12,25 m².**

3.2.6 ESTACIONAMIENTO N°72:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°28.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°121.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°70 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°71 en 2.45 m.
- **AREA:** **12,25 m².**

3.2.7 ESTACIONAMIENTO N°73:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°29.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°122.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°75 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°74 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.8 ESTACIONAMIENTO N°74:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°30.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°123.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°76 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°73 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.2.9 ESTACIONAMIENTO N°75:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°31.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°124.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°77 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°73 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°76 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

3.2.10 ESTACIONAMIENTO N°76:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°32.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°125.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°78 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°74 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°75 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.2.11 ESTACIONAMIENTO N°77:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°126.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°75 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°76 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.12 ESTACIONAMIENTO N°78:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°34.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°127.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°76 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°77 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.2.13 ESTACIONAMIENTO N°79:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°35.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°128.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°80 en 5.89 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 4.61 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,84 m².**

3.2.14 ESTACIONAMIENTO N°80:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°36.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°129.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°81 y Bodega N°39 en 6.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°79 en 5.89 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.61 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **15,35 m².**

3.2.15 ESTACIONAMIENTO N°81:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°37.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°130.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°82 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°80 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°39 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.2.16 ESTACIONAMIENTO N°82:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°38.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°131.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°81 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°40 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.2.17 ESTACIONAMIENTO N°83:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento para discapacitados
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°132.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°84 en 5.63 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.58 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,75 m².**

3.2.18 ESTACIONAMIENTO N°84:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°39.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°133.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°85 y la Bodega N°41 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°83 en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **13,75 m².**

3.2.19 ESTACIONAMIENTO N°85:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°40.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°134.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°86 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°84 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°41 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **13,75 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.20 ESTACIONAMIENTO N°86:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°41.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°135.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°87 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°85 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°42 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **AREA:** **16,22 m².**

3.2.21 ESTACIONAMIENTO N°87:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°42.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°136.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°86 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°88 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,00 m².**

3.2.22 ESTACIONAMIENTO N°88:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°43.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°137.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°90 en 5.61 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°42 y 43 en 4.56 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°87 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,72 m².**

3.2.23 ESTACIONAMIENTO N°89:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°44.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°138.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°91 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°87 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°90 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.2.24 ESTACIONAMIENTO N°90:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m.
- **AREA:** **17,48 m².**

3.2.25 ESTACIONAMIENTO N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°46.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°140.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°49 y N°50 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°92 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.2.26 ESTACIONAMIENTO N°92:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°47.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°141.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°46, N°47 y N°48 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°90 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°44 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°91 en 2.75 m.
- **AREA:** **16,50 m².**

3.2.27 ESTACIONAMIENTO N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°48.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°142.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°72 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.95 m.
- **AREA:** **12,38 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.24 ESTACIONAMIENTO N°90:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m.
- **AREA:** **17,48 m².**

3.2.25 ESTACIONAMIENTO N°91:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°46.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°140.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°49 y N°50 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°89 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°92 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.2.26 ESTACIONAMIENTO N°92:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°47.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°141.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°46, N°47 y N°48 en 6.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°90 en 6.00 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°44 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°91 en 2.75 m.
- **AREA:** **16,50 m².**

3.2.27 ESTACIONAMIENTO N°93:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°48.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°142.
- **Por el norte:** Lindera con bodega N°72 en 2.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.95 m.
- **AREA:** **12,375 m².**

3.2.28 ESTACIONAMIENTO N°94:

- **Po r arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°49.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°143.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°73 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°93 en 4.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°95 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- **AREA:** **14,74 m².**

3.2.29 ESTACIONAMIENTO N°95:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°50.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°144.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°74 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°94 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°96 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.2.30 ESTACIONAMIENTO N°96:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°51.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°145.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°75 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°95 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°97 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.2.31 ESTACIONAMIENTO N°97:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°52.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°146.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°76 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°96 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°98 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

GOBIERNO DE LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.32 ESTACIONAMIENTO N°98:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°53.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°147.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°77 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°97 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°99 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.2.33 ESTACIONAMIENTO N°99:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°54.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°148.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°78 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°98 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°100 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.2.34 ESTACIONAMIENTO N°100:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°55.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°149.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°79 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°99 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°101 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **AREA:** **16,96 m².**

3.2.35 ESTACIONAMIENTO N°101:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°56.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°150.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°80 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°100 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** **17,54 m².**

3.2.36 ESTACIONAMIENTO N°102:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°57.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°151.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°103 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°104 en 4.80 m.
- **AREA:** **13,91 m².**

3.2.37 ESTACIONAMIENTO N°103:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°152.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°102 en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.20 más 0.25 y más 0.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°105 en 4.80 m.
- **AREA:** **14,00 m².**

3.2.38 ESTACIONAMIENTO N°104:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°59.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°153.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°105 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°102 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°106 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **AREA:** **14,15 m².**

3.2.39 ESTACIONAMIENTO N°105:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°60.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°154.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°104 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°103 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°107 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** **14,04 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.40 ESTACIONAMIENTO N°106:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°61.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°155.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°107 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°104 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°108 en 4.80 m.
- **AREA:** **14,15 m².**

3.2.41 ESTACIONAMIENTO N°107:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°156.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°106 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°105 en 3.60 más 0.30 más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°109 en 4.80 m.
- **AREA:** **14,04 m².**

3.2.42 ESTACIONAMIENTO N°108:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°63.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°157.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°109 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°106 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°110 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** **14,15 m².**

3.2.43 ESTACIONAMIENTO N°109:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°64.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°158.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°108 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°107 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°111 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **AREA:** **14,04 m².**

3.2.44 ESTACIONAMIENTO N°110:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°65.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°159.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°111 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°109 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** **14,68 m².**

3.2.45 ESTACIONAMIENTO N°111:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°66.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°160.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°110 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°109 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** **14,58 m².**

3.2.46 BODEGA N°39:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°81.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°40 en 2.42 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°80 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 81 en 2.40 m.
- **AREA:** **4,58 m².**

3.2.47 BODEGA N°40:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°82.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°83 en 3.43 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°39 en 2.42 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 82 en 2.40 m.
- **AREA:** **7,01 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.48 BODEGA N°41:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°83.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°42 y 43 en 2.38 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de estacionamiento N°84 en 1.18 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 85 en 2.85 m.
- **AREA:** **5,08 m².**

3.2.49 BODEGA N°42:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°84.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 1.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°41 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N° 43 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 92 en 3.20 m.
- **AREA:** **4,96 m².**

3.2.50 BODEGA N°43:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°7.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°85.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 2.18 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°41 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°42 en 3.20 m.
- **AREA:** **4,82 m².**

3.2.51 BODEGA N°44:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°8.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°86.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°45 y 46 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°90 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 92 en 2.80 m.
- **AREA:** **4,27 m².**

3.2.52 BODEGA N°45:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°9.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°87.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.34 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°44 en 1.67 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 46 en 1.60 m.
- **AREA:** **3,21 m².**

3.2.53 BODEGA N°46:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°10.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de Subsuelo N°3 y Bodega N°87.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°45 en 1.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 47 en 1.66 m.
- **AREA:** **3,27 m².**

3.2.54 BODEGA N°47:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°11.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°88.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°46 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 48 en 1.16 más 0.60 y más 0.50 m.
- **AREA:** **3,01 m².**

3.2.55 BODEGA N°48:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°12.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°89.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°92 en 1.70 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°47 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 49 en 1.66 m.
- **AREA:** **3,16 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.56 BODEGA N°49:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°13.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°90.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°91 y 92 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°48 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°50 en 1.66 m.
- **AREA:** **3,32 m².**

3.2.57 BODEGA N°50:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°13.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°91.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°91 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°49 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** **3,40 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

3.2.58 BODEGA N°51:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°14.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°92.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°63 en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°52 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** **3,17 m².**

3.2.59 BODEGA N°52:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°14.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°93.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°64 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°53 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°51 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.60 BODEGA N°53:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°15.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°94.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°61 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°54 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°52 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.2.61 BODEGA N°54:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°16.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°95.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°60 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°53 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.2.62 BODEGA N°55:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°17.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de Subsuelo N°3 y Cuarto de Bombas.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°59 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°56 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°54 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m.**

3.2.63 BODEGA N°56:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°18.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Cuarto de Bombas.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°58 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER

3.2.64 BODEGA N°57:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°19.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3, Cuarto de Bombas y Bodega N°102.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°64 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillos de distribución en 0.85 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.31 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodegas N°56 y N°58 en 3.10 m.
- **AREA:** **4,60 m².**

3.2.65 BODEGA N°58:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°20.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°101.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°56 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

3.2.66 BODEGA N°59:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°100.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°55 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°58 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.2.67 BODEGA N°60:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°99.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°54 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.68 BODEGA N°61:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°23.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°98.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°53 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.2.69 BODEGA N°62:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°24.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°97.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°52 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°63 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.2.70 BODEGA N°63:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°24A.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°96.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°51 en 2.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- **AREA:** **3,17 m².**

3.2.71 BODEGA N°64:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°25.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°103.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°57 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°65 en 3.00 m.
- **AREA:** **4,86 m².**

MUNICIPAL DE CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.72 BODEGA N°65:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°26.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°104.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°64 en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°66 en 1.71 m.
- **AREA:** **3,68 m².**

3.2.73 BODEGA N°66:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°27.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°105.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°65 en 1.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°67 en 1.67 m.
- **AREA:** **3,40 m².**

3.2.74 BODEGA N°67:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°27.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°106.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°66 en 1.67 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°68 en 1.63 m.
- **AREA:** **3,30 m².**

3.2.75 BODEGA N°68:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°28.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°107.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°67 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°69 en 1.59 m.
- **AREA:** **3,22 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PÁGINA EM BRANCO

PÁGINA EM BRANCO

3.2.76 BODEGA N°69:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°28.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°108.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°68 en 1.59 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°70 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,14 m².**

3.2.77 BODEGA N°70:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°29.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°109.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°69 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°71 en 1.51 m.
- **AREA:** **3,06 m².**

3.2.78 BODEGA N°71:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°29.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°110.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°70 en 1.51 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°72 en 1.47 m.
- **AREA:** **3,13 m.**

3.2.79 BODEGA N°72:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°30.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°111.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°71 en 1.57 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°73 en 1.52 m.
- **AREA:** **4,10 m².**

3.2.80 BODEGA N°73:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°31.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°112.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°72 en 1.52 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°74 en 1.46 m.
- **AREA:** **4,47 m².**

3.2.81 BODEGA N°74:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°32.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°113.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°73 en 1.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°75 en 1.40 m.
- **AREA:** **4,30 m².**

3.2.82 BODEGA N°75:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°33.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°114.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°74 en 1.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°76 en 1.34 m.
- **AREA:** **4,12 m².**

3.2.83 BODEGA N°76:

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°34.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°115.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°75 en 1.34 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°77 en 1.28 m.
- **AREA:** **3,94 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO D. DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.2.84 **BODEGA N°77:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°35.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°116.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°76 en 1.28 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°78 en 1.23 m.
- **AREA:** **3,77 m².**

3.2.85 **BODEGA N°78:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°77 en 1.23 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°79 en 1.17 m.
- **AREA:** **3,59 m².**

3.2.86 **BODEGA N°79:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°37.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°118.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°78 en 1.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°80 en 1.11 m.
- **AREA:** **3,41 m².**

3.2.87 **BODEGA N°80:**

- **Por arriba:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°38.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°3 y Bodega N°119.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°79 en 1.11 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- **AREA:** -- **3,35 m².**

3.3 SUBSUELO N°1:

Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.3.1 ESTACIONAMIENTO N°23:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°1.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°67.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°25 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°24 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.3.2 ESTACIONAMIENTO N°24:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°2.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°68.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°26 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°23 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.3.3 ESTACIONAMIENTO N°25:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°69.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°27 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°23 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°26 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.3.4 ESTACIONAMIENTO N°26:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°70.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°28 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°24 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°25 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.3.5 ESTACIONAMIENTO N°27:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°71.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°25 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°28 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** **12,25 m².**

3.3.6 ESTACIONAMIENTO N°28:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°72.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°26 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°27 en 2.45 m.
- **AREA:** **12,25 m².**

3.3.7 ESTACIONAMIENTO N°29:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°7.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°73.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°31 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°30 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

3.3.8 ESTACIONAMIENTO N°30:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°8.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°74.
- **Por èl norte:** Lindera con estacionamiento N°32 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°29 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.3.9 ESTACIONAMIENTO N°31:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°9.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°75.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°33 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°29 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°32 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

3.3.10 ESTACIONAMIENTO N°32:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°10.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°76.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°34 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°30 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°31 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.3.11 ESTACIONAMIENTO N°33:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°11.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°77.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°31 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°34 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.3.12 ESTACIONAMIENTO N°34:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°12.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°78.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°32 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°33 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.3.13 ESTACIONAMIENTO N°35:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Ra...
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°79.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°36 en 5.66 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento de vehículos menores en 5.66 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,84 m².**

3.3.14 ESTACIONAMIENTO N°36:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°80.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°37 y Bodega N°3 en 6.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°35 en 5.66 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **15,35 m².**

3.3.15 ESTACIONAMIENTO N°37:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°81.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°38 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°36 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°3 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.3.16 ESTACIONAMIENTO N°38:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°82.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°37 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°4 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.3.17 ESTACIONAMIENTO N°39:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°14 y N°15.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°84.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°40 y la Bodega N°5 en 6.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados en 5.63 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **13,75 m².**

3.3.18 ESTACIONAMIENTO N°40:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°85.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°41 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°39 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°5 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **13,75 m².**

3.3.19 ESTACIONAMIENTO N°41:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°86.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°42 en 5.50 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°40 en 5.50 m.
- **Por el este:** Lindera con la Bodega N°6 en 2.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **AREA:** **16,22 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.3.20 ESTACIONAMIENTO N°42:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°87.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°41 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°43 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,00 m².**

3.3.21 ESTACIONAMIENTO N°43:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°88.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°45 en 5.61 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y Bodegas N°6 y 7 en 4.56 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°42 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,72 m².**

3.3.22 ESTACIONAMIENTO N°44:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°89.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°46 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°42 en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°45 en 2.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- **AREA:** **13,20 m².**

3.3.23 ESTACIONAMIENTO N°45:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°90.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°47 Y Bodega N°8 en 6.94 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°43 en 5.78 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°44 en 2.75 m.
- **AREA:** **17,48 m².**

3.3.24 ESTACIONAMIENTO N°46:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°1PB.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°91.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°13 en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°44 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°47 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m.
- AREA: 13,20 m².

3.3.25 ESTACIONAMIENTO N°47:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°92.
- Por el norte: Lindera con las Bodegas N°10, N°11 y N°12 en 6.00 m.
- Por el sur: Lindera con estacionamiento N°45 en 6.00 m.
- Por el este: Lindera con la Bodega N°8 en 2.75 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°46 en 2.75 m.
- AREA: 16,50 m².

3.3.26 ESTACIONAMIENTO N°48:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°93.
- Por el norte: Lindera con bodega N°30 en 2.50 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- Por el este: Lindera con área de circulación peatonal en 4.95 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°49 en 4.95 m.
- AREA: 12,38 m².

3.3.27 ESTACIONAMIENTO N°49:

- Por arriba: Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°94.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°31 en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°48 en 4.95 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°50 en 4.55 más 0.30 y más 0.40 m.
- AREA: 14,74 m².

3.3.28 ESTACIONAMIENTO N°50:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°95.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°32 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°49 en 4.55 más 0.30 y más 1,20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°51 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.3.29 ESTACIONAMIENTO N°51:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°96.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°33 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°50 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°52 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.3.30 ESTACIONAMIENTO N°52:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°97.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°34 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°51 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.3.31 ESTACIONAMIENTO N°53:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°19.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°98.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°35 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°52 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.3.32 ESTACIONAMIENTO N°54:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°20
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°99.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°36 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°53 en 4.55 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°55 en 5.75 m.
- **AREA:** **16,90 m².**

3.3.33 ESTACIONAMIENTO N°55:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°21.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°100.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°37 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°54 en 5.75 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°56 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **AREA:** **16,96 m².**

3.3.34 ESTACIONAMIENTO N°56:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°22.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°101.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°38 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°55 en 4.55 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 0.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 5.75 m.
- **AREA:** **17,54 m².**

3.3.35 ESTACIONAMIENTO N°57:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°102.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°58 en 2.95 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación peatonal en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°59 en 4.80 m.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- **AREA:** **13,91 m².**

3.3.36 ESTACIONAMIENTO N°58:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°17.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°103.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°58 en 2.95 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.20 más 0.25 y más 0.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°60 en 4.80 m.
- **AREA:** **14,00 m².**

3.3.37 ESTACIONAMIENTO N°59:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°104.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°60 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°57 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°61 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **AREA:** **14,15 m².**

3.3.38 ESTACIONAMIENTO N°60:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y estacionamiento N°18.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°105.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°59 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°58 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°62 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **AREA:** **14,04 m².**

3.3.39 ESTACIONAMIENTO N°61:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°106.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°62 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°59 en 0.95 más 0.25 más 1.00 más 0.25 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°62 en 4.80 m.

- **AREA:** **14,15 m².**

3.3.40 ESTACIONAMIENTO N°62:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Bodegas N°1 y N°2.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°107.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°61 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°60 en 3.60 más 0.30 y más 1.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°64 en 4.80 m.
- **AREA:** **14,04 m².**

3.3.41 ESTACIONAMIENTO N°63:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°108.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°64 en 3.00 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°61 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°65 en 0.95 más 0.30 más 1.00 más 0.30 y más 2.85 m.
- **AREA:** **14,15 m².**

3.3.42 ESTACIONAMIENTO N°64:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Bodega N°1.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°109.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°63 en 3.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°62 en 4.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°66 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **AREA:** **14,04 m².**

3.3.43 ESTACIONAMIENTO N°65:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Local N°2PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°110.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°66 en 3.10 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°63 en 0.95 más 0.20 más 1.00 más 0.20 y más 2.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- **AREA:** 14,68 m².

3.3.44 ESTACIONAMIENTO N°66:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Bodega N°1.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y estacionamiento N°111.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°65 en 3.10 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.80 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°64 en 3.80 más 0.30 y más 1.00 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terreno de propiedad particular en 4.80 m.
- **AREA:** 14,58 m².

3.3.45 BODEGA N°3:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°39.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°4 en 2.42 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°36 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 37 en 2.40 m.
- **AREA:** 4,58 m².

3.3.46 BODEGA N°4:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y Cuarto de Generador y Transformador.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°40.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento para discapacitados en 3.43 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°3 en 2.42 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 38 en 2.40 m.
- **AREA:** 7,01 m².

3.3.47 BODEGA N°5:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°41.
- **Por el norte:** Lindera con Bodegas N°6 y N°7 en 2.38 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de estacionamiento N°39 en 1.18 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.09 m.

- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 40 en 2.85 m.
- **AREA:** **5,08 m².**

3.3.48 BODEGA N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°42.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°43 en 1.55 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°5 en 1.55 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°7 en 3.20 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 41 en 3.20 m.
- **AREA:** **4,96 m².**

3.3.49 BODEGA N°7:

- **Por arriba:** Lindera con la planta baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°43.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 43 en 2.18m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°5 en 0.83 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.47 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°6 en 3.20 m.
- **AREA:** **4,82 m².**

3.3.50 BODEGA N°8:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°44.
- **Por el norte:** Lindera con las Bodegas N°9 y N°10 en 2.12 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°45 en 0.94 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.04 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N° 47 en 2.80 m.
- **AREA:** **4,27 m².**

3.3.51 BODEGA N°9:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio N°1 y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°45
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.34 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°8 en 1.67 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 10 en 1.60 m.
- **AREA:** **3,21 m².**

3.3.52 BODEGA N°10:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°46.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 y Bodega N°8 en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°9 en 1.60 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 11 en 1.66 m.
- **AREA:** **3,27 m².**

3.3.53 BODEGA N°11:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°47.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 en 1.40 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°10 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 12 en 1.16 más 0.60 y más 0.50 m.
- **AREA:** **3,01 m².**

3.3.54 BODEGA N°12:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°48.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°47 en 1.70 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°11 en 1.16 más 0.30 y más 0.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N° 13 en 1.66 m.
- **AREA:** **3,16 m².**

3.3.55 BODEGA N°13:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local 1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°49 y N°50.
- **Por el norte:** Lindera con pasillo de distribución en 4.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°46 y 47 en 4.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°12 en 1.66 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.66 m.
- **AREA:** **6,72 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

3.3.56 BODEGA N°14:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local 1PB.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°51 y N°52.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°24 en 4.05 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.05 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°15 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación peatonal en 1.55 m.
- **AREA:** **6,27 m².**

3.3.57 BODEGA N°15:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°53.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°23 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°16 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°14 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.3.58 BODEGA N°16:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°54.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°22 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°17 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°15 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

3.3.59 BODEGA N°17:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°55.
- **Por el norte:** Lindera con Bodega N°21 en 2.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°18 en 1.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°16 en 1.55 m.
- **AREA:** **3,10 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.3.60 BODEGA N°18:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°56.
- Por el norte: Lindera con Bodega N°20 en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°19 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°17 en 1.55 m.
- AREA: **3,10 m².**

3.3.61 BODEGA N°19:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°57.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°20 en 2.12 m.
- Por el sur: Lindera con pasillos de distribución en 0.85 m.
- Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 3.31 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodegas N°18 y N°20 en 3.10 m.
- AREA: **4,60 m².**

3.3.62 BODEGA N°20:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°58.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°18 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°19 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°21 en 1.55 m.
- AREA: **3,10 m².**

3.3.63 BODEGA N°21:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°59.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°17 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°20 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°22 en 1.55 m.
- AREA: **3,10 m².**

3.3.64 BODEGA N°22:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°60.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°16 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°21 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°23 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.3.65 BODEGA N°23:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°61.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°15 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°22 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°24 en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.3.66 BODEGA N°24:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°62.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°14 en 2.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°23 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°24A en 1.55 m.
- AREA: 3,10 m².

3.2.67 BODEGA N°24A:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°63.
- Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 2.05 m.
- Por el sur: Lindera con Bodega N°14 en 2.05 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°24 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación peatonal 1.55 m.
- AREA: 3,17 m².

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

3.3.68 BODEGA N°25:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°64.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.25 m.
- **Por el sur:** Lindera con Bodega N°19 en 0.97 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 3.30 m.
- **Por el oeste:** Lindera con pasillo de distribución y Bodega N°26 en 3.30 m.
- **AREA:** **4,86 m².**

3.3.69 BODEGA N°26:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°65.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 2.16 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 2.16 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°25 en 1.74 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°27 en 1.71 m.
- **AREA:** **3,68 m².**

3.3.70 BODEGA N°27:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°66 y N°67.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°26 en 1.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°28 en 1.63 m.
- **AREA:** **6,67 m².**

3.3.71 BODEGA N°28:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°68 y N°69.
- **Por el norte:** Lindera con terreno de la edificación en 4.01 m.
- **Por el sur:** Lindera con pasillo de distribución en 4.00 m.
- **Por el este:** Lindera con Bodega N°27 en 1.63 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°28 en 1.55 m.
- **AREA:** **6,35 m².**

MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.3.72 BODEGA N°29:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodegas N°70 y N°71.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 4.10 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 4,10 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°28 en 1.55 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°30 en 1.47 m.
- AREA: 6,19 m².

3.3.73 BODEGA N°30:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°72.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 2.65 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.65 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°29 en 1.57 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°31 en 1.52 m.
- AREA: 4,10 m².

3.3.74 BODEGA N°31:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°73.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°30 en 1.52 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°32 en 1.46 m.
- AREA: 4,47 m².

3.3.75 BODEGA N°32:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°74.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°31 en 1.46 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°33 en 1.40 m.
- AREA: 4,30 m².

3.3.76 BODEGA N°33:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°75.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°32 en 1.40 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°34 en 1.34 m.
- AREA: **4,12 m².**

3.3.77 BODEGA N°34:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°76.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°33 en 1.34 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°35 en 1.28 m.
- AREA: **3,94 m².**

3.3.78 BODEGA N°35:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y área de circulación peatonal.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°77.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°34 en 1.28 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°36 en 1.23 m.
- AREA: **3,77 m².**

3.3.79 BODEGA N°36:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°20.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°78.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°35 en 1.23 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°37 en 1.17 m.
- AREA: **3,59 m².**

3.3.80 BODEGA N°37:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°21.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°79.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.00 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.00 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°36 en 1.17 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodega N°38 en 1.11 m.
- AREA: **3,41 m².**

3.3.81 BODEGA N°38:

- Por arriba: Lindera con la planta Baja del Edificio y Estacionamiento N°22.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y Bodega N°80.
- Por el norte: Lindera con terreno de la edificación en 3.10 m.
- Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 3.10 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°37 en 1.11 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 1.05 m.
- AREA: **3,35 m².**

3.4 PLANTA BAJA:

Ubicada en el Nivel ±0,00 m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de basura, dos bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.4.1 ESTACIONAMIENTO N°1:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°23.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°3 en 5.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.11 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°2 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,77 m².**

3.4.2 ESTACIONAMIENTO N°2:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°24.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°4 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°1 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.4.3 ESTACIONAMIENTO N°3:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°25.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°5 en 5.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°1 en 5.11 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°4 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,77 m².**

3.4.4 ESTACIONAMIENTO N°4:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°26.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°6 en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°2 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°3 en 2.50 m.
- **AREA:** **12,50 m².**

3.4.5 ESTACIONAMIENTO N°5:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°27.
- **Por el norte:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°3 en 5.11 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°6 en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de terreno y rampa vehicular en 2.45 m.
- **AREA:** **12,25 m².**

3.4.6 ESTACIONAMIENTO N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°28.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 5.00 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°4 en 5.00 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.45 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°5 en 2.45 m.
- **AREA:** **12,25 m².**

3.4.7 ESTACIONAMIENTO N°7:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°29.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°9 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de escaleras y ascensores en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°8 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.4.8 ESTACIONAMIENTO N°8:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°30.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°10 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°7 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.4.9 ESTACIONAMIENTO N°9:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°11 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°7 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°10 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

3.4.10 ESTACIONAMIENTO N°10:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°32.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°12 en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°8 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°9 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.4.11 ESTACIONAMIENTO N°11:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°33.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°9 en 5.87 m.
- **Por el este:** Lindera con estacionamiento N°12 en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **AREA:** **14,08 m².**

3.4.12 ESTACIONAMIENTO N°12:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y área cubierta de Lobby.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°34.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación vehicular en 5.68 m.
- **Por el sur:** Lindera con área estacionamiento N°10 en 5.68 m.
- **Por el este:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.40 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°11 en 2.40 m.
- **AREA:** **13,63 m².**

3.4.13 ESTACIONAMIENTO N°13:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y área de circulación vehicular.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°16 en 4.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.80 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°14 en 2.50 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- **AREA:** **12,00 m².**

3.4.14 ESTACIONAMIENTO N°14:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Estacionamiento para discapacitados.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamiento N°15 en 5.74 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.69 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.71 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Estacionamiento N°13 en 2.50 m.
- **AREA:** **13,03 m².**

3.4.15 ESTACIONAMIENTO N°15:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y parte de los estacionamientos N°39 y N°40.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación peatonal en 6.45 m. más 0.31 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamiento N°14 en 5.74 m.
- **Por el este:** Lindera con terreno de la edificación en 2.58 m.
- **Por el oeste:** Lindera con estacionamiento N°16 en 2.50 m.
- **AREA:** **16,65 m².**

3.4.16 ESTACIONAMIENTO N°16:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Plaza Exterior.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y área de circulación vehicular.
- Por el norte: Lindera con Local N°1 PB en 4.80 m.
- Por el sur: Lindera con Estacionamiento N°13 en 4.80 m.
- Por el este: Lindera con Estacionamiento N°15 en 2.50 m.
- Por el oeste: Lindera con área de circulación vehicular en 2.50 m.
- AREA: **12,00 m².**

3.4.17 ESTACIONAMIENTO N°17:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Lobby.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°58.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 2.95 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con área de escaleras y ascensores en 4.40 más 0.25 y más 0.60 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°18 en 5.00 m.
- AREA: **14,60 m².**

3.4.18 ESTACIONAMIENTO N°18:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Lobby.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°60.
- Por el norte: Lindera con Local N°2PB en 3.13 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°17 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con Bodegas N°1 y N°2 en 3.80 más 0.43 y más 1.20 m.
- AREA: **15,11 m².**

3.4.19 ESTACIONAMIENTO N°19 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°53.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con Plaza Exterior en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°20 en 5.00 m.
- AREA: **13,50 m².**

3.4.20 ESTACIONAMIENTO N°20 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°54.
- Por el norte: Lindera con Vía Pública en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°21 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°19 en 5.00 m.
- AREA: 13,50 m².

3.4.21 ESTACIONAMIENTO N°21 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°55.
- Por el norte: Lindera con Vía Pública en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°20 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con estacionamiento N°22 en 5.00 m.
- AREA: 13,50 m².

3.4.22 ESTACIONAMIENTO N°22 (EXTERIOR):

- Por arriba: Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°56.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 2.70 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y Local N°2 en 2.70 m.
- Por el este: Lindera con estacionamiento N°21 en 5.00 m.
- Por el oeste: Lindera con Terreno particular en 5.00 m.
- AREA: 13,50 m².

3.4.23 BODEGA N°01:

- Por arriba: Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62, N°64 y N°66.
- Por el norte: Lindera con Local N°2 PB en 9.17 m.
- Por el sur: Lindera con área de circulación vehicular en 5.87 m.
- Por el este: Lindera con Bodega N°02 en 2.65m. más 3.30m. y con Estacionamiento N°18 en 2.55 m.
- Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular en 5.00 m.
- AREA: 38,94 m².

MANTA BUSINESS CENTER

3.4.24 BODEGA N°02:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°62.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°2 PB en 3.13 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación vehicular en 3.13 m.
- **Por el este:** Lindera con Estacionamiento N°18 en 2.65 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Bodega N°01 en 2.65 m.
- **AREA:** **8,29 m².**

3.4.25 LOCAL N°1:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1, área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos N°41, N°42, N°44 y N°46.
- **Por el norte:** Lindera con Plaza exterior de planta baja en 9.20 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.80 m., desde este punto hacia el Sur con ductos y escaleras en 6,60m., desde este punto hacia el Este con estacionamiento N°19 en 3.52 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal formando una semicircunferencia en 23.17 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Local N°2 en 9,75 m.
- **AREA:** **196,18 m².**

3.4.26 LOCAL N°2:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por abajo:** Lindera con la planta de subsuelo N°1, área de circulación vehicular y ascensores y estacionamientos N°57, N°59, N°61, N°63 y N°65.
- **Por el norte:** Lindera con estacionamientos N°19, N°20, N°21 y N°22 en 15.30 m.
- **Por el sur:** Lindera con estacionamientos N°17 y N°18 y Bodega N°01 en 15.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Local N°1 en 11.35 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 11.35 m.
- **AREA:** **173,65 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PÁGINA EM BRANCO

PÁGINA EM BRANCO

3.5 PLANTA PRIMER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.5.1 LOCAL N°3:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficina D (T1), Oficina E(T1) y Oficina F(T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Local N°1.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 9.11 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.80 m., desde este punto hacia el Sur con ductos y escalera en 1.50 m., desde este punto hacia el Este con área de circulación peatonal en 3.31 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal y escaleras formando una semicircunferencia en 23.35 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Local N°4 en 8,70 m.
- **AREA:** **190,19 m².**

3.5.2 LOCAL N°4:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficinas A, B y C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y Bodegas N°1 y N°2.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 15.30 m.
- **Por el sur:** Lindera con Local N°6 y pérgola de ingreso partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.87 m., desde este punto hacia el Norte en 0.10 m., desde este punto al Este en 3.68 m., desde este punto al Norte con lobby en 7.65 m., desde este punto hacia el Este en 5.75 m.
- **Por el este:** Lindera con Local N°3 en 8.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 16.25 m.
- **AREA:** **205,60 m².**

3.5.3 LOCAL N°5:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D2 (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio y los estacionamientos N°1, N°2, N°3, N°4, N°5 y N°6.
- **Por el norte:** Lindera con área de ductos, escaleras y lobby partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1.80 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25 m., desde este punto hacia el Este 3.19 m., desde este punto hacia el Sur en 0.10 m. y desde este punto hacia el Este en 7.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área de circulación peatonal en 4.39 m.
- **Por el este:** Lindera con área exterior peatonal partiendo del Norte hacia el Sur en 2.48 m desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.27 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área de circulación vehicular en 10.32 m.
- **AREA:** 112,80 m².

3.5.4 LOCAL N°6:

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio, Oficina A2, Oficina B2, y terraza inaccesible.
- **Por abajo:** Lindera con la planta Baja del Edificio, área de circulación vehicular y estacionamientos N°7, N°9 y N°11.
- **Por el norte:** Lindera con Local N°4 en 5.87 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia rampa de acceso vehicular y área de pasillo de ascensores partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5.22 m., desde este punto al Norte en 0.20 m., desde este punto al Este en 1.80 m., desde este punto al Sur en 0.25 m., desde este punto al Este en 3.19 m.
- **Por el este:** Lindera con pérgola de área de ingreso partiendo desde el Norte hacia el Sur con en 6.65 m, desde este punto hacia el Este en 4.34 m y desde este punto hacia el Sur con área cubierta del hall de ingreso en 7.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con propiedad particular en 14,65 m.
- **AREA:** 119,77 m².

3.6 PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

3.6.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, Local N°4 y Lobby.
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.6.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia terraza inaccesible en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.6.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°4.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.6.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.6.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER

3.7.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°3.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA 5

3.7.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°1 del Edificio y Local N°6.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B2 en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con terraza inaccesible en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.7.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°1 del Edificio y el área cubierta del hall de ingreso al Edificio y Local N°6.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto al Norte en 0.08 m., y desde este punto al este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.42 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A2, partiendo de Norte hacia el Sur en 6.00 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- **AREA:** **60,95 m².**

3.6.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio, área cubierta de hall de ingreso, lobby y Local N°5.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.6.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°1 del Edificio y Local N°5.
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.7 PLANTA TERCER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.7.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.7.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

3.7.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.7.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.7.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.7.6 OFICINA F (T1):

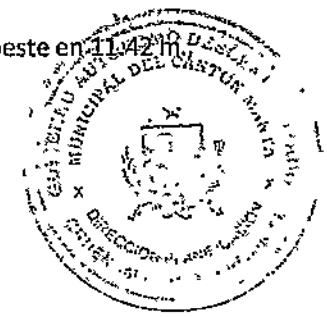
- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 4.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.7.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°2 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B2 en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.7.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°2 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina F (T1), ductos, escaleras y cuarto de aires acondicionados de la Torre N°1 en 10.29 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2) partiendo del Oeste al Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.42 m. desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.



- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A2, partiendo de Norte hacia el Sur en 6.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.
- **AREA:** **113,16 m².**

3.7.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.7.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°2 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.8 PLANTA CUARTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.8.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T1) y B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1) y área comunal, partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m., de este punto hacia el Este en 0.50 m., desde este punto al Sur en 4.65 m., desde este punto al Oeste en 1.90 m., y desde este punto al Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45 m.
- **AREA:** **124,38 m².**

3.8.2 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.8.3 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.8.4 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.8.5 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.8.6 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.8.7 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°3 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** **60,95 m².**

3.8.8 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.8.9 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°3 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

MUNICIPIO DESCENTRALIZADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.9 PLANTA QUINTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +16,96 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.9.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.9.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

3.9.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.9.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.9.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.9.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.9.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.9.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°4 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** **60,95 m².**

3.9.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.9.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°4 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.10 PLANTA SEXTO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +20,20 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.10.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina B (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.10.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

3.10.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.10.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.10.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.10.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m. desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.10.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio, Oficina A (T2) y área comunal.
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio, Oficina A (T2) y área comunal.
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y área de ascensores y escaleras partiendo de Oeste a Este en 2.70m., desde este punto al Sur en 0.10 m., desde este punto el Este en 3.69 m., desde este punto al Norte en 0.24 m., y desde este punto al Este en 0.15m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) y área de circulación comunal, partiendo de Norte a Sur en 6.80 m., desde este punto al Este en 1.32 m., y desde este punto al Sur en 1.45m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.40 m.
- **AREA:** **46,30 m².**

3.10.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°5 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** **60,95 m².**

Página en blanco

Página en blanco

3.10.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.10.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°5 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.90 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

3.11 PLANTA SEPTIMO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +23,44 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se ha planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se ha planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.11.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y las Oficinas A (T1), B (T1), C (T1), D (T1), E (T1), y F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T1), B (T1), C (T1), D(T1), E(T1), y F(T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 20.15 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 12.25 m., desde este punto hacia el Norte en 6.60 m., desde este punto hacia el Este en 5.85 m., desde este punto hacia el Sur en 6.60 m., desde este punto hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m., partiendo desde este punto hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 18.45 m.
- **AREA:** **491.12 m².**

3.11.2 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m²,**

3.11.3 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°6 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** **60,95 m².**

3.11.4 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.11.5 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°6 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.12 PLANTA OCTAVO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +26,68 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.12.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.12.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11,78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

3.12.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.12.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.12.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.12.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste en 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 6.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.12.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.12.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°7 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** **60,95 m².**

3.12.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.12.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.13 PLANTA NOVENO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +29,92 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.13.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B(T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.13.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

3.13.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.13.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.13.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.13.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** 86,14 m².

3.13.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** 39,95 m².

3.13.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°8 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** 60,95 m².

Patent Pending

Patent Pending

3.13.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.13.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°8 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

3.14 PLANTA DECIMO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +33,16 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.14.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B(T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.14.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

3.14.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.14.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.14.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.14.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m^2.**

3.14.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio, parte del área comunal de este piso y las Oficinas A(T2), B(T2), C(T2) Y D(T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°9 del Edificio, parte del área comunal de este piso y las Oficinas A(T2), B(T2), C(T2) Y D(T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 14.44 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la Avenida M-3 en 6.79 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la Calle 23, partiendo de Norte a Sur en 17.22 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.26 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante y áreas comunales de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte a Sur en 8.74m., desde este punto hacia el Este en 8.45 m., desde este punto hacia el Sur en 5.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.26 m., desde este punto hacia el Sur en 0.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 0.80 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25 m., desde este punto hacia el Oeste en 3.69 m., desde este punto hacia el Sur en 0.25m., desde este punto hacia el Oeste en 0.50 m., desde este punto hacia el Norte en 0.25m., desde este punto hacia el Oeste en 2.20 m., desde este punto hacia el Sur en 10.79 m.
- **AREA:** **302,85 m^2.**

MANTA BUSINESS CENTER

3.15 PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA

3.15.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.15.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3.15.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.15.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.15.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.15.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste en 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m. desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.15.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.15.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** **60,95 m².**

3.15.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.15.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D (T2) y E (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°10 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER

3.16 PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

3.16.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.16.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina G (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

3.16.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.16.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.16.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.16.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.32 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.16.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°13 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.16.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con planta Piso N°13 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°11 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina F (T1), ductos, escaleras y cuarto de aires acondicionados de la Torre N°1 en 10.29 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto hacia el Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23, partiendo del Norte al Suroeste en 11.45 m., desde este punto hacia el Sur en 3.54 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia áreas comunales de circulación y Oficina A (T2), partiendo de Norte hacia el Sur en 6.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 5.56 m., desde este punto hacia el Sur en 6.80 m.

- **AREA:** 113,16 m².

3.16.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** 55,39 m².

3.16.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), y área comunal de circulación, partiendo del Oeste hacia el Este en 1,81 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur y el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.22 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T2) en 8.90 m.
- **AREA:** 54,06 m².

3.16.10 OFICINA E (T2):

- **Por arriba:** Lindera con la planta Piso N°13 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°11 del Edificio y Oficina D (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 6.65 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.64 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T2) en 8.90 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** 59,13 m².

3.17 PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO:

Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Cada una de las áreas vendibles se las describirá a continuación:

3.17.1 OFICINA A (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T1).
- **Por el norte:** Lindera con área de circulación comunal y Oficina B (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 1.57 m., desde este punto hacia el Este en 3.70 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 6.60 m.
- **Por el este:** Lindera con áreas comunales de ductos de voz y datos y cuarto de aires acondicionados, partiendo de Norte hacia el Sur en 3.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.90 m., desde este punto hacia el Sur en 1.95 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.67 m.
- **AREA:** **47,20 m².**

3.17.2 OFICINA B (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.08 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina A (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 4.80 m., desde este punto hacia el Sur en 0.08 m., desde este punto hacia el este en 3.20 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina C (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1,93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 11.78 m.
- **AREA:** **74,90 m².**

3.17.3 OFICINA C (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.30 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina D (T1) en 11.85 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina B (T1), partiendo del Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Este en 1.93 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **AREA:** **70,49 m².**

3.17.4 OFICINA D (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina D (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 6.23 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación en 4.25 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina C (T1) en 11.85 m.
- **AREA:** **70,40 m².**

3.17.5 OFICINA E (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina E (T1).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m.
- **AREA:** **105,18 m².**

3.17.6 OFICINA F (T1):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T1).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina F (T1).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina E (T1), partiendo de Oeste hacia el Este en 0.12 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia área exterior comunal de circulación peatonal, partiendo del Oeste hacia el Este en 2.99 m., desde este punto hacia el Noreste formando una semicircunferencia en 2.65 m., desde este punto hacia el Sureste en 2.14 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Suroeste formando una semicircunferencia en 11.46 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina E (T1), área comunal de circulación, ductos y escaleras, partiendo de Norte hacia el Sur en 1.68, desde este punto hacia el Oeste 0.08 m., desde este punto hacia el Sur 1.50 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.85 m., desde este punto hacia el Sur en 5.10m.
- **AREA:** **86,14 m².**

3.17.7 OFICINA A (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina A (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia pérgola de ingreso en 5.22 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en 5.22 m.
- **Por el este:** Lindera con Oficina B (T2) en 6.80 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 6.80 m.
- **AREA:** **39,95 m².**

3.17.8 OFICINA B (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con planta Piso N°12 del Edificio y Oficina B (T2).
- **Por el norte:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en 9.03 m.
- **Por el sur:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.23 m., desde este punto hacia el Norte en 0.08 m., y desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 6.73 m.
- **Por el oeste:** Lindera con Oficina A (T2) en 6.80 m.
- **AREA:** **60,95 m².**

3.17.9 OFICINA C (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficina C (T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina B2 (T2) en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con Oficina D2 (T2) en 5.80 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia Calle 23 en 9.55 m.
- **Por el oeste:** Lindera con área comunal de circulación en 9.55 m.
- **AREA:** **55,39 m².**

3.17.10 OFICINA D (T2):

- **Por arriba:** Lindera con Área Comunal del Edificio (T2).
- **Por abajo:** Lindera con la planta Piso N°12 del Edificio y Oficinas D(T2) y E(T2).
- **Por el norte:** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en 8.45 m., desde este punto al Sur en 0.08 m., desde este punto al Este en 5.80 m.
- **Por el sur:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en 6.74 m.
- **Por el este:** Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85 m., desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07 m.
- **Por el oeste:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en 8.90 m.
- **AREA:** **113,19 m².**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH-040

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

0000013045 0004591

(83)

MANTA BUSINESS CENTER

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

4. INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1 CUADRO DE ÁREAS POR PLANTAS (áreas por metros cuadrados):

PLANTA	AREA COMUN (M²)	AREA VENDIBLE (M²)	AREA DE CONSTRUCCION (M²)
SUBSUELO N°3	959,37	882,51	1841,88
SUBSUELO N°2	1045,36	796,52	1841,88
SUBSUELO N°1	1058,15	783,73	1841,88
PLANTA BAJA	1129,26	712,62	1841,88
PRIMER PISO ALTO	862,12	628,36	1490,48
SEGUNDO PISO ALTO	355,28	723,79	1079,07
TERCER PISO ALTO	150,43	776,00	926,43
CUARTO PISO ALTO	148,13	726,07	874,20
QUINTO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
SEXTO PISO ALTO	144,06	730,14	874,20
SEPTIMO PISO ALTO	113,60	760,60	874,20
OCTAVO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
NOVENO PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
DECIMO PISO ALTO	117,04	757,16	874,20
DECIMO PRIMER PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	150,43	776,00	926,43
DECIMO TERCER PISO ALTO	150,41	723,79	874,20
TERRAZA	874,20	0	874,20
	7859,48	12672,45	20531,93

4.2 ÁREAS GENERALES:

4.2.1 Área total de Terreno ---------------------- 1.841.88 (m²)

4.2.2 Área Neta Vendible ---------------------- 12.672.45 (m²)

4.2.3 Total de Área común ---------------------- 7.859.48 (m²)

4.2.4 Total de Área de Construcción ---------------------- 20.531.93 (m²)

DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

5.0 CUADRO DE CALCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N° 3	Estacionamiento N°112	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
N-9,18 m.	Estacionamiento N°113	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°114	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°115	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°116	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°117	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,36
	Estacionamiento N°118	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,3
	Estacionamiento N°119	12,50	0,0010	1,86	7,86	20,3
	Estacionamiento N°120	12,25	0,0010	1,86	7,86	20,11
	Estacionamiento N°121	12,25	0,0010	1,86	7,86	20,11
	Estacionamiento N°122	14,08	0,0010	1,86	7,86	21,94
	Estacionamiento N°123	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°124	14,08	0,0011	2,04	8,65	22,73
	Estacionamiento N°125	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°126	14,08	0,0011	2,04	8,65	22,73
	Estacionamiento N°127	13,63	0,0011	2,04	8,65	22,28
	Estacionamiento N°128	12,84	0,0011	2,04	8,65	21,49
	Estacionamiento N°129	15,35	0,0012	2,23	9,43	24,78
	Estacionamiento N°130	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°131	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°132	12,75	0,0010	1,86	7,86	20,61
	Estacionamiento N°133	13,75	0,0011	2,04	8,65	22,40
	Estacionamiento N°134	13,75	0,0011	2,04	8,65	22,40
	Estacionamiento N°135	16,22	0,0013	2,42	10,21	26,43
	Estacionamiento N°136	12,00	0,0010	1,86	7,86	19,86
	Estacionamiento N°137	12,72	0,0010	1,86	7,86	20,58
	Estacionamiento N°138	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°139	17,48	0,0014	2,60	11,00	28,48
	Estacionamiento N°140	13,20	0,0010	1,86	7,86	21,06
	Estacionamiento N°141	17,05	0,0013	2,42	10,21	27,26
	Estacionamiento N°142	12,38	0,0010	1,86	7,86	20,24
	Estacionamiento N°143	14,74	0,0012	2,23	9,43	24,17
	Estacionamiento N°144	16,90	0,0013	2,41	10,21	27,11

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N° 3	Estacionamiento N°145	16,90	0,0013	2,42	10,21	27,11
N-9,18 m.	Estacionamiento N°146	16,90	0,0013	[illegible]	10,21	27,11
	Estacionamiento N°147	16,90	0,0013	[illegible]	10,21	27,11
	Estacionamiento N°148	16,90	0,0013	[illegible]	10,21	27,11
	Estacionamiento N°149	16,96	0,0013	2,42	10,21	27,17
	Estacionamiento N°150	17,54	0,0014	2,60	11,00	28,54
	Estacionamiento N°151	13,91	0,0011	2,04	8,65	22,56
	Estacionamiento N°152	14,00	0,0011	2,04	8,65	22,65
	Estacionamiento N°153	14,15	0,0011	2,04	8,65	22,80
	Estacionamiento N°154	14,04	0,0011	2,04	8,65	22,69
	Estacionamiento N°155	14,15	0,0011	2,05	8,65	22,80
	Estacionamiento N°156	14,04	0,0011	2,04	8,65	22,69
	Estacionamiento N°157	14,15	0,0011	2,05	8,65	22,80
	Estacionamiento N°158	14,04	0,0011	2,05	8,65	22,69
	Estacionamiento N°159	14,68	0,0012	2,23	9,43	24,11
	Estacionamiento N°160	14,58	0,0011	2,04	8,65	23,23
	Bodega N°81	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N° 82	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°83	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°84	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°85	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°86	4,32	0,0003	0,56	2,36	6,68
	Bodega N°87	6,77	0,0005	0,93	3,93	10,70
	Bodega N°88	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°89	3,16	0,0002	0,37	1,57	4,73
	Bodega N°90	3,32	0,0003	0,56	2,36	5,68
	Bodega N°91	3,40	0,0003	0,56	2,36	5,76
	Bodega N°92	3,17	0,0002	0,37	1,57	4,74
	Bodega N°93	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°94	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°95	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°96	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°97	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N° 3	Bodega N° 98	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
N-9,18 m.	Bodega N° 99	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 100	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 101	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 102	2,78	0,0002	0,37	1,57	4,35
	Bodega N° 103	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N° 104	3,68	0,0003	0,56	2,36	6,04
	Bodega N° 105	3,40	0,0003	0,56	2,36	5,76
	Bodega N° 106	3,30	0,0003	0,56	2,36	5,66
	Bodega N° 107	3,22	0,0003	0,56	2,36	5,58
	Bodega N° 108	3,14	0,0002	0,37	1,57	4,71
	Bodega N° 109	3,06	0,0002	0,37	1,57	4,63
	Bodega N° 110	3,13	0,0002	0,37	1,57	4,70
	Bodega N° 111	4,10	0,0003	0,56	2,36	6,46
	Bodega N° 112	4,47	0,0003	0,56	2,36	6,83
	Bodega N° 113	4,30	0,0003	0,56	2,36	6,66
	Bodega N° 114	4,12	0,0003	0,56	2,36	6,48
	Bodega N° 115	3,94	0,0003	0,56	2,36	6,30
	Bodega N° 116	3,77	0,0003	0,56	2,36	6,13
	Bodega N° 117	3,59	0,0003	0,56	2,36	5,95
	Bodega N° 118	3,41	0,0003	0,56	2,36	5,77
	Bodega N° 119	3,35	0,0003	0,56	2,36	5,71
	Bodega N° 120	4,20	0,0003	0,56	2,36	6,56
	Bodega N° 121	4,50	0,0004	0,74	3,14	7,64
	Bodega N° 122	3,34	0,0003	0,56	2,36	5,70
	Bodega N° 123	3,15	0,0002	0,37	1,57	4,72
	Bodega N° 124	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N° 125	3,48	0,0003	0,56	2,36	5,84
	Bodega N° 126	4,47	0,0003	0,56	2,36	6,83
	Bodega N° 127	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N° 128	5,44	0,0004	0,74	3,14	8,58
	Bodega N° 129	6,48	0,0005	0,93	3,93	10,41

0000013047 (85)

0004595

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 20 15

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N°2	Estacionamiento N°67	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
N-6,12 m.	Estacionamiento N°68	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°69	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°70	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°71	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°72	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°73	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°74	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°75	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°76	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°77	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°78	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°79	12,84	0,0010	1,84	7,86	20,70
	Estacionamiento N°80	15,35	0,0012	2,21	9,43	24,78
	Estacionamiento N°81	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°82	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°83	12,75	0,0010	1,84	7,86	20,61
	Estacionamiento N°84	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°85	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°86	16,22	0,0013	2,40	10,21	26,43
	Estacionamiento N°87	12,00	0,0009	1,66	7,07	19,07
	Estacionamiento N°88	12,72	0,0010	1,84	7,86	20,58
	Estacionamiento N°89	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°90	17,48	0,0014	2,58	11,00	28,48
	Estacionamiento N°91	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°92	16,50	0,0013	2,40	10,21	26,71
	Estacionamiento N°93	12,38	0,0010	1,84	7,86	20,24
	Estacionamiento N°94	14,74	0,0012	2,21	9,43	24,17
	Estacionamiento N°95	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°96	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°97	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°98	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°99	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°100	16,96	0,0013	2,40	10,21	27,17

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23-12-2015

0004596

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N°2	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014	2,58	11,00	28,54
N-6,12 m.	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011	2,03	8,65	22,56
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011	2,03	8,65	22,65
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,6
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,8
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012	2,21	9,43	24,11
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012	2,21	9,43	24,01
	Bodega N°39	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°40	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°41	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°42	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°43	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°44	4,27	0,0003	0,56	2,36	6,63
	Bodega N°45	3,21	0,0003	0,55	2,36	5,57
	Bodega N°46	3,27	0,0003	0,55	2,36	5,63
	Bodega N°47	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°48	3,16	0,0003	0,55	2,36	5,52
	Bodega N°49	3,32	0,0003	0,55	2,36	5,68
	Bodega N°50	3,40	0,0003	0,55	2,36	5,76
	Bodega N°51	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°52	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°53	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°54	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°55	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°56	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°57	4,60	0,0004	0,74	3,14	7,74
	Bodega N°58	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°59	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°60	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

PLANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N°2	Bodega N°61	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
N-6,12 m.	Bodega N°62	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°63	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°64	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N°65	3,68	0,0003	0,55	2,36	6,04
	Bodega N°66	3,40	0,0003	0,55	2,36	5,76
	Bodega N°67	3,30	0,0003	0,55	2,36	5,66
	Bodega N°68	3,22	0,0003	0,55	2,36	5,58
	Bodega N°69	3,14	0,0003	0,55	2,36	5,50
	Bodega N°70	3,06	0,0002	0,37	1,57	4,63
	Bodega N°71	3,13	0,0002	0,37	1,57	4,70
	Bodega N°72	4,10	0,0003	0,55	2,36	6,46
	Bodega N°73	4,47	0,0004	0,74	3,14	7,61
	Bodega N°74	4,30	0,0003	0,56	2,36	6,66
	Bodega N°75	4,12	0,0003	0,55	2,36	6,48
	Bodega N°76	3,94	0,0003	0,55	2,36	6,30
	Bodega N°77	3,77	0,0003	0,55	2,36	6,13
	Bodega N°78	3,59	0,0003	0,55	2,36	5,95
	Bodega N°79	3,41	0,0003	0,55	2,36	5,77
	Bodega N°80	3,35	0,0003	0,55	2,36	5,71

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO

Fecha:

0004593

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°24	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°25	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°26	12,50	0,0010	1,84	7,86	20,36
	Estacionamiento N°27	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°28	12,25	0,0010	1,84	7,86	20,11
	Estacionamiento N°29	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°30	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°31	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°32	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°33	14,08	0,0011	2,03	8,65	22,73
	Estacionamiento N°34	13,63	0,0011	2,03	8,65	22,28
	Estacionamiento N°35	12,84	0,0010	1,84	7,86	20,70
	Estacionamiento N°36	15,35	0,0012	2,21	9,44	24,79
	Estacionamiento N°37	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°38	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°39	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°40	13,75	0,0011	2,03	8,65	22,40
	Estacionamiento N°41	16,22	0,0013	2,40	10,21	26,43
	Estacionamiento N°42	12,00	0,0010	1,84	7,86	19,86
	Estacionamiento N°43	12,72	0,0010	1,84	7,86	20,58
	Estacionamiento N°44	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°45	17,48	0,0014	2,58	11,00	28,48
	Estacionamiento N°46	13,20	0,0010	1,84	7,86	21,06
	Estacionamiento N°47	16,50	0,0013	2,40	10,21	26,71
	Estacionamiento N°48	12,38	0,0010	1,84	7,86	20,24
	Estacionamiento N°49	14,74	0,0012	2,21	9,43	24,17
	Estacionamiento N°50	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°51	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°52	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°53	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°54	16,90	0,0013	2,40	10,21	27,11
	Estacionamiento N°55 -	16,96	0,0013	2,40	10,21	27,17
	Estacionamiento N°56	17,54	0,0014	2,58	11,00	28,54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

MANTA 23 DE 12 2015

Fecha: 23-12-2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°57	13,91	0,0011	2,03	8,65	22,56
	Estacionamiento N°58	14,00	0,0011	2,03	8,65	22,65
	Estacionamiento N°59	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°60	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°61	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°62	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°63	14,15	0,0011	2,03	8,65	22,80
	Estacionamiento N°64	14,04	0,0011	2,03	8,65	22,69
	Estacionamiento N°65	14,68	0,0012	2,21	9,43	24,11
	Estacionamiento N°66	14,58	0,0012	2,21	9,43	24,01
	Bodega N°3	4,58	0,0004	0,74	3,14	7,72
	Bodega N°4	7,01	0,0006	1,11	4,72	11,73
	Bodega N°5	5,08	0,0004	0,74	3,14	8,22
	Bodega N°6	4,96	0,0004	0,74	3,14	8,10
	Bodega N°7	4,82	0,0004	0,74	3,14	7,96
	Bodega N°8	4,27	0,0004	0,74	3,14	7,41
	Bodega N°9	3,21	0,0003	0,55	2,36	5,57
	Bodega N°10	3,27	0,0003	0,55	2,36	5,63
	Bodega N°11	3,01	0,0002	0,37	1,57	4,58
	Bodega N°12	3,16	0,0003	0,55	2,36	5,52
	Bodega N°13	6,72	0,0005	0,92	3,93	10,65
	Bodega N°14	6,27	0,0005	0,92	3,93	10,20
	Bodega N°15	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°16	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°17	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°18	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°19	4,60	0,0004	0,74	3,14	7,74
	Bodega N°20	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°21	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°22	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°23	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°24	3,10	0,0002	0,37	1,57	4,67
	Bodega N°24A	3,17	0,0003	0,55	2,36	5,53
	Bodega N°25	4,86	0,0004	0,74	3,14	8,00
	Bodega N°26	3,68	0,0003	0,55	2,36	6,04

Dr. Diego Zamorano Ruiz
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MANTA BUSINESS CENTER

APROBACIONES PH

REVISADO

PLANTA 23 DE 12 2016

Fecha: 23-12-2016

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	ÁREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Bodega N°27	6,67	0,0005	0,92	3,93	10,60
	Bodega N°28	6,35	0,0005	0,92	3,93	10,28
	Bodega N°29	6,19	0,0005	0,91	3,93	10,12
	Bodega N°30	4,10	0,0003	0,55	2,36	6,4
	Bodega N°31	4,47	0,0004	0,74	3,14	7,6
	Bodega N°32	4,30	0,0003	0,55	2,36	6,66
	Bodega N°33	4,12	0,0003	0,55	2,36	6,48
	Bodega N°34	3,94	0,0003	0,55	2,36	6,30
	Bodega N°35	3,77	0,0003	0,55	2,36	6,13
	Bodega N°36	3,59	0,0003	0,55	2,36	5,95
	Bodega N°37	3,41	0,0003	0,55	2,36	5,77
	Bodega N°38	3,35	0,0003	0,55	2,36	5,71

000460 (88)

0000013050

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

Dr. Diego Chamorro Pepino
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	AREA TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
PLANTA BAJA N±0,00 m.	Estacionamiento N°1	12,77	0,0010	1,85	7,86	20,63
	Estacionamiento N°2	12,50	0,0010	1,85	7,86	20,36
	Estacionamiento N°3	12,77	0,0010	1,85	7,86	20,63
	Estacionamiento N°4	12,50	0,0010	1,85	7,86	20,36
	Estacionamiento N°5	12,25	0,0010	1,85	7,86	20,11
	Estacionamiento N°6	12,25	0,0010	1,85	7,86	20,11
	Estacionamiento N°7	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°8	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°9	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°10	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°11	14,08	0,0010	1,85	7,86	21,94
	Estacionamiento N°12	13,63	0,0010	1,85	7,86	21,49
	Estacionamiento N°13	12,00	0,0010	1,85	7,86	19,86
	Estacionamiento N°14	13,03	0,0010	1,85	7,86	20,89
	Estacionamiento N°15	16,65	0,0020	3,70	15,72	32,37
	Estacionamiento N°16	12,00	0,0010	1,85	7,86	19,86
	Estacionamiento N°17	14,60	0,0010	1,85	7,86	22,46
	Estacionamiento N°18	15,11	0,0010	1,85	7,86	22,97
	Estacionamiento N°19 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°20 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°21 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Estacionamiento N°22 (Exterior)	13,50	0,0010	1,85	7,86	21,36
	Bodega N°1	38,94	0,0030	5,55	23,57	62,51
	Bodega N°2	8,29	0,0010	1,85	7,86	16,15
	Local N°1	196,18	0,0150	27,76	117,89	314,07
	Local N°2	173,65	0,0140	25,91	110,03	283,68

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 20 15

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
PRIMER PISO ALTO	Local N°3	190,19	0,0150	27,62	117,89	308,08
ALTO	Local N°4	205,6	0,0162	29,83	127,32	332,92
N+3,24 m.	Local N°5	112,8	0,0089	16,39	69,95	182,75
	Local N°6	119,77	0,0095	17,49	74,67	194,4

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SEGUNDO PISO ALTO	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
N+6,48 m.,	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

0004503
MANTA BUSINESS CENTER

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Intriago
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	16,37	69,95	183,11
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,42	69,96	183,15

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	124,38	0,0098	17,98	77,02	201,40
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

MANTA 23 de 12 de 15

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
QUINTO PISO ALTO	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
N+16,96 m.	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,1
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SEXTO PISO ALTO	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
N+20,20 m.	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	46,30	0,0037	6,79	29,08	75,38
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES Pri

MANTA 23 DIC 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	491,12	0,0387	71,38	304,16	795,28
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES

MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
NOVENO PISO ALTO	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
N+29,92 m.	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
DECIMO PISO ALTO	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
N+33,16 m.	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	302,85	0,0239	44,02	187,85	490,7

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

FECHA 23-12-2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,28
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,50
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089	16,37	69,95	183,11
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	54,06	0,0043	7,79	33,80	87,86
	Oficina E (T2)	59,13	0,0047	8,63	36,94	96,07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

PLANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	ARE DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037	6,80	29,08	76,2
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059	10,85	46,37	121,27
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056	10,30	44,01	114,5
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056	10,30	44,01	114,41
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083	15,27	65,23	170,41
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068	12,51	53,45	139,59
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032	5,87	25,15	65,10
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048	8,83	37,73	98,68
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044	8,10	34,58	89,97
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089	16,37	69,95	183,14

MANTA BUSINESS CENTER

CUADRO RESUMEN

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (M²)	AREA COMUN (M²)	AREA BRUTA (M²)
SUBSUELO N°3	N-9,18 m.	882,51	0,0690	128,22	959,71	1841,88
SUBSUELO N°2	N-6,12 m.	796,52	0,0628	115,77	1045,36	1841,88
SUBSUELO N°1	N-3,06m.	783,73	0,0618	113,91	1058,15	1841,88
PLANTA BAJA	N+0,00 m.	712,62	0,0560	103,62	1129,26	1841,88
PRIMER PISO ALTO	N+3,24 m.	628,36	0,0496	91,33	862,12	1490,48
SEGUNDO PISO ALTO	N+7,24 m.	723,79	0,0572	105,20	355,28	1079,07
TERCER PISO ALTO	N+10,48 m.	776,00	0,0613	112,79	150,43	926,43
CUARTO PISO ALTO	N+13,72 m.	726,07	0,0574	105,53	148,13	874,20
QUINTO PISO ALTO	N+16,96 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
SEXTO PISO ALTO	N+20,20 m.	730,14	0,0577	106,12	144,06	874,20
SEPTIMO PISO ALTO	N+23,44 m.	760,60	0,0600	110,55	113,60	874,20
OCTAVO PISO ALTO	N+26,68 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
NOVENO PISO ALTO	N+29,92 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
DECIMO PISO ALTO	N+33,16 m.	757,16	0,0598	110,05	117,04	874,20
DECIMO PRIMER PISO ALTO	N+36,40 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	N+39,64 m.	776,00	0,0614	112,79	150,43	926,43
DECIMO TERCER PISO ALTO	N+42,88 m.	723,79	0,0572	105,20	150,41	874,20
TERRAZA	N+45,36 m.	0	0	0	874,20	874,20
		12672,45	1,000	1841,88	7859,48	20531,93

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBACIONES PH-040
MANTA 23 DE 12 2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23-12-2015

6.0 CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE GASTOS COMUNES:

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M^2)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°112	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°113	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°114	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°115	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°116	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°117	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°118	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°119	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°120	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°121	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°122	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°123	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°124	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°125	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°126	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°127	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°128	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°129	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°130	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°131	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°132	12,75	0,0010
	Estacionamiento N°133	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°134	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°135	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°136	12,00	0,0009
	Estacionamiento N°137	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°138	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°139	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°140	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°141	17,05	0,0013
	Estacionamiento N°142	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°143	14,74	0,0012
	Estacionamiento N°144	16,9	0,0013
SUBTOTAL		448,36	0,0355

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
		448,36	0,0355
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°145	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°146	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°147	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°148	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°149	16,96	0,0013
	Estacionamiento N°150	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°151	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°152	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°153	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°154	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°155	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°156	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°157	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°158	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°159	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°160	14,58	0,0012
	Bodega N°81	4,58	0,0004
	Bodega N° 82	7,01	0,0006
	Bodega N°83	5,08	0,0004
	Bodega N°84	4,96	0,0004
	Bodega N°85	4,82	0,0004
	Bodega N°86	4,32	0,0003
	Bodega N°87	6,77	0,0005
	Bodega N°88	3,01	0,0002
	Bodega N°89	3,16	0,0002
	Bodega N°90	3,32	0,0003
	Bodega N°91	3,40	0,0003
	Bodega N°92	3,17	0,0003
	Bodega N°93	3,10	0,0002
	Bodega N°94	3,10	0,0002
	Bodega N°95	3,10	0,0002
	Bodega N°96	3,17	0,0003
	Bodega N°97	3,10	0,0002
SUBTOTAL		761,37	0,0598

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
		761,37	0,0598
SUBSUELO N° 3	Bodega N° 98	3,10	0,0002
N-9,18 m.	Bodega N° 99	3,10	0,0002
	Bodega N° 100	3,10	0,0002
	Bodega N° 101	3,10	0,0002
	Bodega N° 102	2,78	0,0002
	Bodega N° 103	4,86	0,0004
	Bodega N° 104	3,68	0,0003
	Bodega N° 105	3,40	0,0003
	Bodega N° 106	3,30	0,0003
	Bodega N° 107	3,22	0,0003
	Bodega N° 108	3,14	0,0002
	Bodega N° 109	3,06	0,0002
	Bodega N° 110	3,13	0,0002
	Bodega N° 111	4,10	0,0003
	Bodega N° 112	4,47	0,0004
	Bodega N° 113	4,30	0,0003
	Bodega N° 114	4,12	0,0003
	Bodega N° 115	3,94	0,0003
	Bodega N° 116	3,77	0,0003
	Bodega N° 117	3,59	0,0003
	Bodega N° 118	3,41	0,0003
	Bodega N° 119	3,35	0,0003
	Bodega N° 120	4,20	0,0003
	Bodega N° 121	4,50	0,0004
	Bodega N° 122	3,34	0,0003
	Bodega N° 123	3,15	0,0002
	Bodega N° 124	3,10	0,0002
	Bodega N° 125	3,48	0,0003
	Bodega N° 126	4,47	0,0004
	Bodega N° 127	4,96	0,0004
	Bodega N° 128	5,44	0,0004
	Bodega N° 129	6,48	0,0005
		882,51	**0,0690**

MANTA BUSINESS CENTER

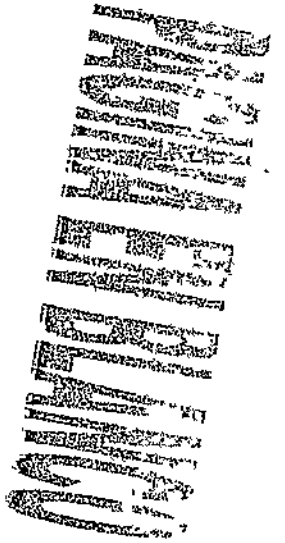
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALÍCUOTA
SUBSUELO N°2	Estacionamiento N°67	12,50	0,0010
N-6,12 m.	Estacionamiento N°68	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°69	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°70	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°71	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°72	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°73	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°74	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°75	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°76	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°77	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°78	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°79	12,84	0,0010
	Estacionamiento N°80	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°81	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°82	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°83	12,75	0,0010
	Estacionamiento N°84	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°85	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°86	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°87	12,00	0,0009
	Estacionamiento N°88	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°89	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°90	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°91	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°92	16,50	0,0013
	Estacionamiento N°93	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°94	14,74	0,0012
	Estacionamiento N°95	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°96	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°97	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°98	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°99	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°100	16,96	0,0013
SUBTOTAL		482,37	0,0379

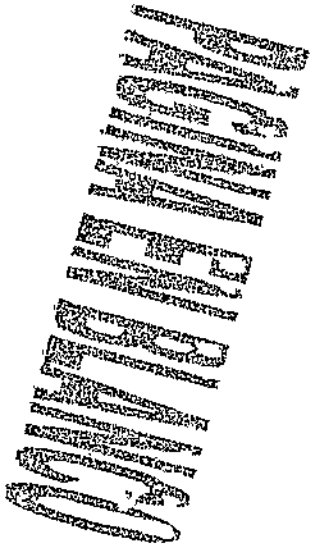
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
		482,37	0,0379
SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°101	17,54	0,0014
	Estacionamiento N°102	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°103	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°104	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°105	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°106	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°107	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°108	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°109	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°110	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°111	14,58	0,0012
	Bodega N°39	4,58	0,0004
	Bodega N°40	7,01	0,0006
	Bodega N°41	5,08	0,0004
	Bodega N°42	4,96	0,0004
	Bodega N°43	4,82	0,0004
	Bodega N°44	4,27	0,0003
	Bodega N°45	3,21	0,0003
	Bodega N°46	3,27	0,0003
	Bodega N°47	3,01	0,0002
	Bodega N°48	3,16	0,0003
	Bodega N°49	3,32	0,0003
	Bodega N°50	3,40	0,0003
	Bodega N°51	3,17	0,0003
	Bodega N°52	3,10	0,0002
	Bodega N°53	3,10	0,0002
	Bodega N°54	3,10	0,0002
	Bodega N°55	3,10	0,0002
	Bodega N°56	3,10	0,0002
	Bodega N°57	4,60	0,0004
	Bodega N°58	3,10	0,0002
	Bodega N°59	3,10	0,0002
	Bodega N°60	3,10	0,0002
SUBTOTAL		724,31	0,0570

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
		724,31	0,0270
SUBSUELO N°2	Bodega N°61	3,10	0,0002
N-6,12 m.	Bodega N°62	3,10	0,0002
	Bodega N°63	3,17	0,0003
	Bodega N°64	4,86	0,0004
	Bodega N°65	3,68	0,0003
	Bodega N°66	3,40	0,0003
	Bodega N°67	3,30	0,0003
	Bodega N°68	3,22	0,0003
	Bodega N°69	3,14	0,0003
	Bodega N°70	3,06	0,0002
	Bodega N°71	3,13	0,0002
	Bodega N°72	4,10	0,0003
	Bodega N°73	4,47	0,0004
	Bodega N°74	4,30	0,0003
	Bodega N°75	4,12	0,0003
	Bodega N°76	3,94	0,0003
	Bodega N°77	3,77	0,0003
	Bodega N°78	3,59	0,0003
	Bodega N°79	3,41	0,0003
	Bodega N°80	3,35	0,0003
		796,52	0,0628





PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M2)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°1	Estacionamiento N°23	12,50	0,0010
N-3,06m.	Estacionamiento N°24	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°25	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°26	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°27	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°28	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°29	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°30	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°31	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°32	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°33	14,08	0,0011
	Estacionamiento N°34	13,63	0,0011
	Estacionamiento N°35	12,84	0,0010
	Estacionamiento N°36	15,35	0,0012
	Estacionamiento N°37	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°38	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°39	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°40	13,75	0,0011
	Estacionamiento N°41	16,22	0,0013
	Estacionamiento N°42	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°43	12,72	0,0010
	Estacionamiento N°44	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°45	17,48	0,0014
	Estacionamiento N°46	13,20	0,0010
	Estacionamiento N°47	16,50	0,0013
	Estacionamiento N°48	12,38	0,0010
	Estacionamiento N°49	14,74	0,0012
	Estacionamiento N°50	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°51	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°52	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°53	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°54	16,90	0,0013
	Estacionamiento N°55	16,96	0,0013
	Estacionamiento N°56	17,54	0,0014
	SUBTOTAL	499,91	0,0384

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
		487,16	**0,0384**
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°57	13,91	0,0011
	Estacionamiento N°58	14,00	0,0011
	Estacionamiento N°59	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°60	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°61	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°62	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°63	14,15	0,0011
	Estacionamiento N°64	14,04	0,0011
	Estacionamiento N°65	14,68	0,0012
	Estacionamiento N°66	14,58	0,0011
	Bodega N°3	4,58	0,0004
	Bodega N°4	7,01	0,0006
	Bodega N°5	5,08	0,0004
	Bodega N°6	4,96	0,0004
	Bodega N°7	4,82	0,0004
	Bodega N°8	4,27	0,0003
	Bodega N°9	3,21	0,0002
	Bodega N°10	3,27	0,0003
	Bodega N°11	3,01	0,0002
	Bodega N°12	3,16	0,0002
	Bodega N°13	6,72	0,0005
	Bodega N°14	6,27	0,0005
	Bodega N°15	3,10	0,0002
	Bodega N°16	3,10	0,0002
	Bodega N°17	3,10	0,0002
	Bodega N°18	3,10	0,0002
	Bodega N°19	4,60	0,0004
	Bodega N°20	3,10	0,0002
	Bodega N°21	3,10	0,0002
	Bodega N°22	3,10	0,0002
	Bodega N°23	3,10	0,0002
	Bodega N°24	6,27	0,0005
	Bodega N°25	4,86	0,0004
	Bodega N°26	3,68	0,0003
SUBTOTAL		**729,47**	**0,0571**

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°1 N-3,06m.		729,40	0,0571
	Bodega N°27	6,67	0,0005
	Bodega N°28	6,35	0,0005
	Bodega N°29	6,19	0,0005
	Bodega N°30	4,10	0,0003
	Bodega N°31	4,47	0,0004
	Bodega N°32	4,30	0,0003
	Bodega N°33	4,12	0,0003
	Bodega N°34	3,94	0,0003
	Bodega N°35	3,77	0,0003
	Bodega N°36	3,59	0,0003
	Bodega N°37	3,41	0,0003
	Bodega N°38	3,35	0,0003
		783,73	**0,0614**

MANTA BUSINESS CENTER

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
PLANTA BAJA N+0,00 m.	Estacionamiento N°1	12,77	0,0010
	Estacionamiento N°2	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°3	12,77	0,0010
	Estacionamiento N°4	12,50	0,0010
	Estacionamiento N°5	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°6	12,25	0,0010
	Estacionamiento N°7	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°8	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°9	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°10	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°11	14,08	0,0010
	Estacionamiento N°12	13,63	0,0010
	Estacionamiento N°13	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°14	13,03	0,0010
	Estacionamiento N°15	16,65	0,0020
	Estacionamiento N°16	12,00	0,0010
	Estacionamiento N°17	14,60	0,0010
	Estacionamiento N°18	15,11	0,0010
	Estacionamiento N°19 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°20 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°21 (Exterior)	13,50	0,0010
	Estacionamiento N°22 (Exterior)	13,50	0,0010
	Bodega N°1	38,94	0,0030
	Bodega N°2	8,29	0,0010
	Local N°1	196,18	0,0150
	Local N°2	173,65	0,0140
		712,62	**0,0560**

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	190,19	0,0150
	Local N°4	205,60	0,0162
	Local N°5	112,80	0,0089
	Local N°6	119,77	0,0095
		628,36	**0,0496**

MANTA BUSINESS CENTER

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
SEGUNDO PISO ALTO N+7,24 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	**0,0572**

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		776	**0,0613**

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	124,38	0,0098
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		726,07	**0,0574**

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	**0,0572**

Lic. Santiago Fierro Intriago
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
5 NOTARIA

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	46,30	0,0037
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		730,14	**0,0577**

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	491,12	0,0387
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		760,60	**0,0600**

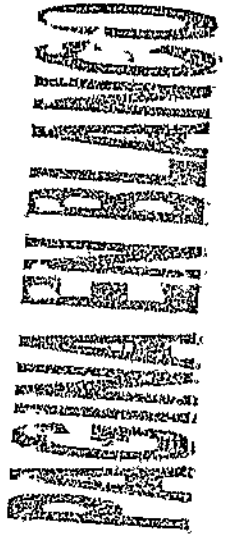
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

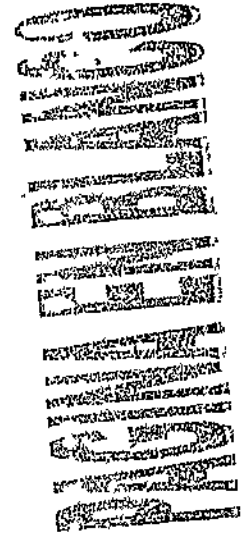
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	302,85	0,0239
		757,15	0,0597

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	0,0572





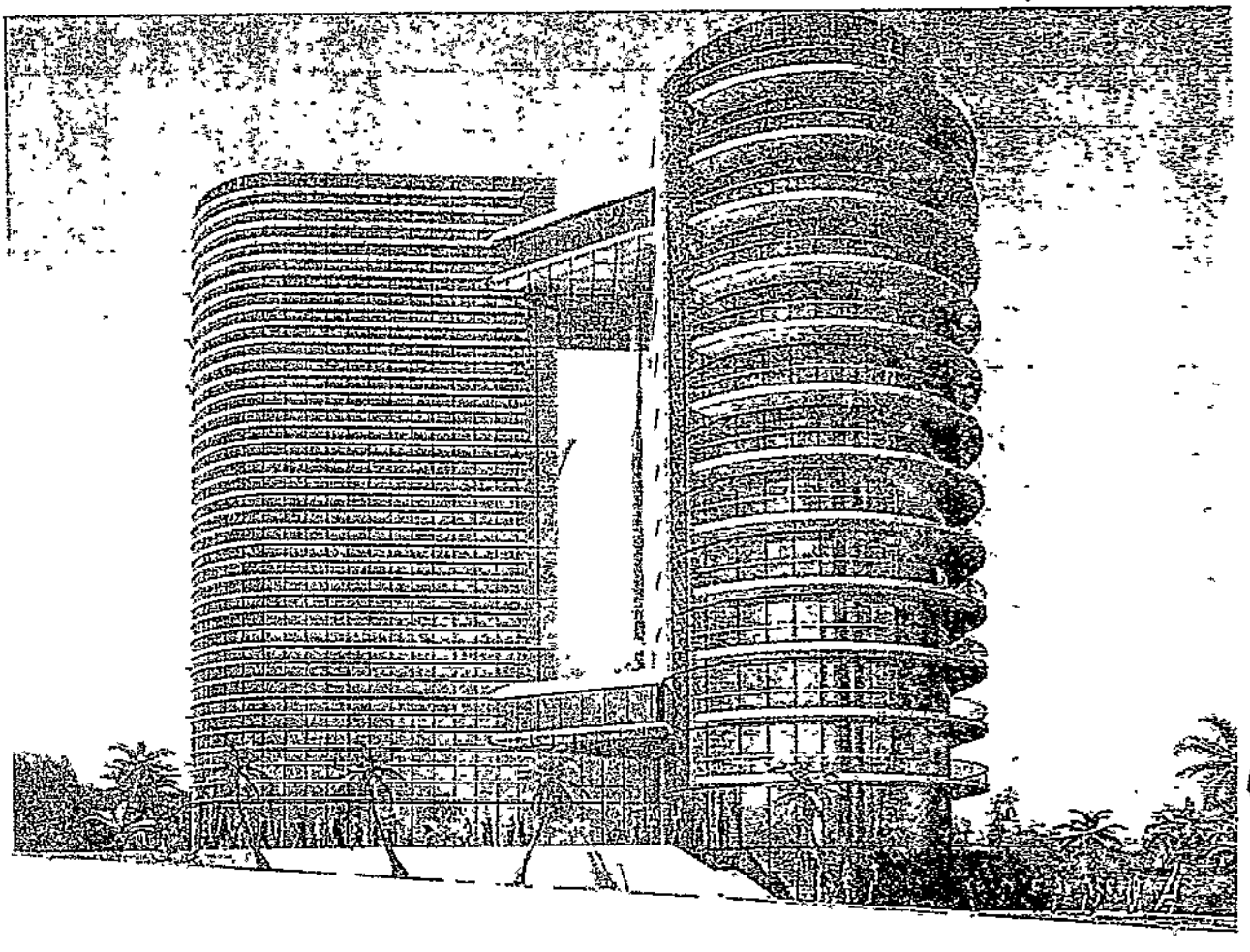
PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	113,16	0,0089
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	54,06	0,0043
	Oficina E (T2)	59,13	0,0047
		776	**0,0614**

PLANTA	ESPACIO	AREA NETA (M²)	ALICUOTA (%)
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	47,20	0,0037
	Oficina B (T1)	74,90	0,0059
	Oficina C (T1)	70,49	0,0056
	Oficina D (T1)	70,40	0,0056
	Oficina E (T1)	105,18	0,0083
	Oficina F (T1)	86,14	0,0068
	Oficina A (T2)	39,95	0,0032
	Oficina B (T2)	60,95	0,0048
	Oficina C (T2)	55,39	0,0044
	Oficina D (T2)	113,19	0,0089
		723,79	**0,0572**

0004623

MANTA BUSINESS CENTER

REGLAMENTO INTERNO



carlos garces p.

REYES RODRIGUEZ

DREAM PROPERTIES

ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA

REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO

``MANTA BUSINESS CENTER

CAPITULO I
DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Edificio "Manta Business Center" se ha procedido a someterlo bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad copropiedad de dicha edificación, así como su administración, uso, conservación y reparación.

Las presentes normas tienen por objeto establecer los procedimientos que se deben observar para llevar a efecto la buena convivencia, vigilancia y seguridad de los copropietarios, moradores y visitantes del Edificio.

Art. 2.- El Edificio "Manta Business Center" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario, como lo son los locales comerciales, las oficinas, los estacionamientos y las bodegas; y, son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

CAPITULO II
DEL EDIFICIO

Art. 3.- El Edificio "Manta Business Center" se encuentra ubicado en la avenida M2 y M3 de la ciudad de Manta, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obras Portuarias de Manta, el cual está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de tres niveles de subsuelos y trece niveles sobre el nivel del terreno los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

- **SUBSUELO N°3:** Ubicado en el Nivel -9,18 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y nueve (49) plazas de Estacionamientos para los copropietarios y una plaza para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y nueve (49) bodegas, más un cuarto de bombas con cisterna y las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonalmente.
- **SUBSUELO N°2:** Ubicado en el Nivel -6.12 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cinco (45) plazas de Estacionamientos para copropietarios más una plaza para personas de capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, cuarenta y dos

(42) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

- **SUBSUELO N°1:** Ubicado en el Nivel -3.06 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuarenta y cuatro (44) plazas de Estacionamientos más dos plazas para personas con capacidades especiales, área de estacionamiento para vehículos menores, treinta y siete (37) bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
- **PLANTA BAJA:** Ubicada en el Nivel ±0,00 m. del Edificio, sobre la cual se han planificado veinte y dos (22) plazas de Estacionamientos más una plaza para personas con capacidades especiales, cuarto de generador y transformador, cuarto de Rack, depósito de basura, dos bodegas y dos Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.
- **PLANTA PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +3,24 m. del Edificio, sobre él se han planificado cuatro Locales comerciales más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores y dos lobbies de acceso peatonal al edificio, tanto vehicular como peatonal.
- **PLANTA SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +7,24 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +10,48 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA CUARTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +13,72 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

- **PLANTA QUINTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +16,96 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA SEXTO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +20,20 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA SEPTIMO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +23,44 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se ha planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA OCTAVO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +26,68 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA NOVENO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +29,92 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +33,16 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

planificado una oficina más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, y área de aires acondicionados, voz y datos.

- **PLANTA DECIMO PRIMER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +36,40 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO SEGUNDO PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +39,64 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cinco oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.
- **PLANTA DECIMO TERCER PISO ALTO:** Ubicado en el Nivel +42,88 m. del Edificio, sobre él y de acuerdo a diseño la planta se divide en dos torres: en la Torre N°1 se han planificado seis oficinas, más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos; en la Torre N°2 se han planificado cuatro oficinas más las respectivas áreas de circulación comunal como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos.

Art. 4.- En los planos del Edificio "Manta Business Center", adjuntos, de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, se fija los linderos, dimensiones y ubicación del mismo, distribución de las plantas arquitectónicas y las especificaciones de los espacios de circulación, estacionamientos, recreación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

Art. 5.- La Administración del Edificio Manta Business Center estará a cargo los dos primeros años de *"Manta Business Center Asociación en Cuentas de participación"*, y los copropietarios desde ya acèptan los cambios y adecuaciones en áreas sociales que se deban realizar de acuerdo a criterios técnicos del personal que está a cargo de la planificación y diseño del edificio.

Art. 6.- Para el uso de las salas de reunión y áreas comunales, la administración emitirá un reglamento de uso común.

CAPITULO III

DE LOS BIENES EXCLUSIVOS LOS BIENES COMUNES

Art. 7.- BIENES EXCLUSIVOS.- Las oficinas, los locales comerciales, los estacionamientos y las bodegas son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Está incluido en este dominio el interior de las paredes medianeras hasta la mitad del espesor.

Son paredes medianeras las que separan un espacio de otro de distinto propietario y las que separan los espacios vendibles de los espacios de circulación comunal. Las paredes que delimitan a cada área vendible hacia el exterior son de propiedad exclusiva, incluyendo las fachadas, la propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.

En el caso de los estacionamientos, se tomarán como medianeras las líneas guías, de las cuales exactamente la mitad corresponderá a cada uno de los propietarios.

Art. 8.- MANTENIMIENTO.- A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

El costo del mantenimiento de las áreas comunes se incluirá en la alícuota mensual que determinará el directorio.

Art. 9.- BIENES COMUNES.- Son bienes comunes todos los elementos y áreas del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Por lo tanto, las entradas principales tanto peatonales como vehiculares de cada torre, el área comunal de cada torre del edificio, las áreas verdes, los estacionamientos de visitantes, la plaza exterior, lobbies y las áreas de circulación vehiculares y peatonales comunales como escaleras, ascensores, ductos, baterías sanitarias generales y área de aires acondicionados, voz y datos son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

Art. 10.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de Propiedad Horizontal, con la excepción hecha del pago de

las expensas ordinarias y extraordinarias de no haber el propietario pasado esta obligación al arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético en el contrato firmado por las partes.

Art. 11.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración reparación, conservación reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o de algún copropietario o usuario, los cuales será de cuenta exclusiva del responsable.

Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios como datarios acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del Edificio.

Art. 12.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley este reglamento;

b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del Edificio en la proporción que les corresponda, usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la ley y este reglamento;

c) Colaborar y asesorar en el establecimiento de las normas y los procedimientos para un mejor control del sistema de seguridad;

d) Colaborar y asesorar en el establecimiento de las normas y los procedimientos para un mejor uso de las instalaciones y áreas comunales;

e) Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y en general, hacer uso de las demás atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;

f) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de Propiedad Horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la Asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;

g) Permitir al administrador la inspección de sus bienes exclusivos, en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuándo éste lo considere necesario;

h) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc., que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de los cual el adquiriente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios;

i) Entre las obligaciones de los copropietarios estarán la aprobación del cobro de los gastos comunales, como son las alícuotas ordinarias y extraordinarias, cuyos pagos deberán realizarse mediante una tarjeta de crédito.

j) Además deberán contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración conservación, prima de seguros y mejoras de los bienes comunes del edificio de acuerdo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alícuotas.
Estas cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción legal correspondiente;

k) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial de alguna parte del edificio, estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;

l) El derecho de acceso y uso del interior de los bienes exclusivos es potestad de los propietarios de los mismos;

m) Los copropietarios que deseen utilizar las Salas de Conferencia o las Áreas Comunales de recreación ubicadas en la terraza de las dos torres, deberán solicitarlo de acuerdo a las normas que determine el reglamento interno de las áreas comunales, y por lo tanto deberán respetar las políticas de uso referente al volumen de ocupantes, mantenimiento de mobiliario y normas de limpieza.

n) Los copropjetarios tienen la obligación de respetar y hacer respetar las leyes y normas de este reglamento.

CAPITULO IV

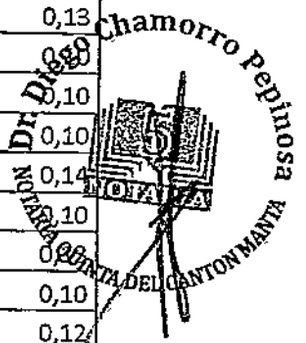
DE LA CUOTA DE DERECHO Y OBLIGACIONES

Art. 13.- TABLA DE ALICUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del condominio residencial, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla, la misma que establece lo que cada bien exclusivo representa porcentualmente con relación al edificio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional como por ejemplo el aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la Asamblea de copropietarios.

PLANTA	ESPACIO	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N° 3	Estacionamiento N°112	0,10
N-9,18 m.	Estacionamiento N°113	0,10
	Estacionamiento N°114	0,10
	Estacionamiento N°115	0,10
	Estacionamiento N°116	0,10
	Estacionamiento N°117	0,10
	Estacionamiento N°118	0,10
	Estacionamiento N°119	0,10
	Estacionamiento N°120	0,10
	Estacionamiento N°121	0,10
	Estacionamiento N°122	0,10
	Estacionamiento N°123	0,11
	Estacionamiento N°124	0,11
	Estacionamiento N°125	0,11
	Estacionamiento N°126	0,11
	Estacionamiento N°127	0,11
	Estacionamiento N°128	0,11
	Estacionamiento N°129	0,12
	Estacionamiento N°130	0,10
	Estacionamiento N°131	0,10
	Estacionamiento N°132	0,10

	Estacionamiento N°133	0,11
	Estacionamiento N°134	0,11
	Estacionamiento N°135	0,13
	Estacionamiento N°136	0,13
	Estacionamiento N°137	0,10
	Estacionamiento N°138	0,10
	Estacionamiento N°139	0,14
	Estacionamiento N°140	0,10
	Estacionamiento N°141	0,10
	Estacionamiento N°142	0,10
	Estacionamiento N°143	0,12
	Estacionamiento N°144	0,13
	Estacionamiento N°145	0,13
	Estacionamiento N°146	0,13
	Estacionamiento N°147	0,13
	Estacionamiento N°148	0,13
	Estacionamiento N°149	0,13
	Estacionamiento N°150	0,14
SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Estacionamiento N°151	0,11
	Estacionamiento N°152	0,11
	Estacionamiento N°153	0,11
	Estacionamiento N°154	0,11
	Estacionamiento N°155	0,11
	Estacionamiento N°156	0,11
	Estacionamiento N°157	0,11
	Estacionamiento N°158	0,11
	Estacionamiento N°159	0,12
	Estacionamiento N°160	0,11
	Bodega N°81	0,04
	Bodega N° 82	0,06
	Bodega N°83	0,04
	Bodega N°84	0,04
	Bodega N°85	0,04
	Bodega N°86	0,03
	Bodega N°87	0,05
	Bodega N°88	0,02
	Bodega N°89	0,02
	Bodega N°90	0,03
	Bodega N°91	0,03



SUBSUELO N° 3 N-9,18 m.	Bodega N°92	0,02
	Bodega N°93	0,02
	Bodega N°94	0,02
	Bodega N°95	0,02
	Bodega N°96	0,03
	Bodega N°97	0,02
	Bodega N° 98	0,02
	Bodega N° 99	0,02
	Bodega N° 100	0,02
	Bodega N° 101	0,02
	Bodega N° 102	0,02
	Bodega N° 103	0,04
	Bodega N° 104	0,03
	Bodega N° 105	0,03
	Bodega N° 106	0,03
	Bodega N° 107	0,03
	Bodega N° 108	0,02
	Bodega N° 109	0,02
	Bodega N° 110	0,02
	Bodega N° 111	0,03
	Bodega N° 112	0,03
	Bodega N° 113	0,03
	Bodega N° 114	0,03
	Bodega N° 115	0,03
	Bodega N° 116	0,03
	Bodega N° 117	0,03
	Bodega N° 118	0,03
	Bodega N° 119	0,03
	Bodega N° 120	0,03
	Bodega N° 121	0,04
	Bodega N° 122	0,03
	Bodega N° 123	0,02
	Bodega N° 124	0,02
	Bodega N° 125	0,03
	Bodega N° 126	0,03
	Bodega N° 127	0,04
	Bodega N° 128	0,04
	Bodega N° 129	0,05

SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Estacionamiento N°67	0,10
	Estacionamiento N°68	0,10
	Estacionamiento N°69	0,10
	Estacionamiento N°70	0,10
	Estacionamiento N°71	0,10
	Estacionamiento N°72	0,10
	Estacionamiento N°73	0,11
	Estacionamiento N°74	0,11
	Estacionamiento N°75	0,11
	Estacionamiento N°76	0,11
	Estacionamiento N°77	0,11
	Estacionamiento N°78	0,11
	Estacionamiento N°79	0,10
	Estacionamiento N°80	0,12
	Estacionamiento N°81	0,10
	Estacionamiento N°82	0,10
	Estacionamiento N°83	0,10
	Estacionamiento N°84	0,11
	Estacionamiento N°85	0,11
	Estacionamiento N°86	0,13
	Estacionamiento N°87	0,09
	Estacionamiento N°88	0,10
	Estacionamiento N°89	0,10
	Estacionamiento N°90	0,14
	Estacionamiento N°91	0,10
	Estacionamiento N°92	0,13
	Estacionamiento N°93	0,10
	Estacionamiento N°94	0,12
	Estacionamiento N°95	0,13
	Estacionamiento N°96	0,13
	Estacionamiento N°97	0,13
	Estacionamiento N°98	0,13
	Estacionamiento N°99	0,13
	Estacionamiento N°100	0,13
	Estacionamiento N°101	0,14
	Estacionamiento N°102	0,11
	Estacionamiento N°103	0,11
	Estacionamiento N°104	0,11

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

	Estacionamiento N°105	0,11
	Estacionamiento N°106	0,11
	Estacionamiento N°107	0,11
	Estacionamiento N°108	0,11
	Estacionamiento N°109	0,11
	Estacionamiento N°110	0,12
	Estacionamiento N°111	0,12
	Bodega N°39	0,04
	Bodega N°40	0,06
	Bodega N°41	0,04
	Bodega N°42	0,04
	Bodega N°43	0,04
	Bodega N°44	0,03
	Bodega N°45	0,03
	Bodega N°46	0,03
SUBSUELO N°2	Bodega N°47	0,02
N-6,12 M.	Bodega N°48	0,03
	Bodega N°49	0,03
	Bodega N°50	0,03
	Bodega N°51	0,03
	Bodega N°52	0,02
	Bodega N°53	0,02
	Bodega N°54	0,02
	Bodega N°55	0,02
	Bodega N°56	0,02
	Bodega N°57	0,04
	Bodega N°58	0,02
	Bodega N°59	0,02
	Bodega N°60	0,02
	Bodega N°61	0,02
	Bodega N°62	0,02
	Bodega N°63	0,03
	Bodega N°64	0,04
	Bodega N°65	0,03
	Bodega N°66	0,03
	Bodega N°67	0,03
	Bodega N°68	0,03
	Bodega N°69	0,03
	Bodega N°70	0,02

SUBSUELO N°2 N-6,12 m.	Bodega N°71	0,02
	Bodega N°72	0,03
	Bodega N°73	0,04
	Bodega N°74	0,03
	Bodega N°75	0,05
	Bodega N°76	0,05
	Bodega N°77	0,09
	Bodega N°78	0,03
	Bodega N°79	0,05
	Bodega N°80	0,03
SUBSUELO N°1 N-3,06m.	Estacionamiento N°23	0,10
	Estacionamiento N°24	0,10
	Estacionamiento N°25	0,10
	Estacionamiento N°26	0,10
	Estacionamiento N°27	0,10
	Estacionamiento N°28	0,10
	Estacionamiento N°29	0,11
	Estacionamiento N°30	0,11
	Estacionamiento N°31	0,11
	Estacionamiento N°32	0,11
	Estacionamiento N°33	0,11
	Estacionamiento N°34	0,11
	Estacionamiento N°35	0,10
	Estacionamiento N°36	0,12
	Estacionamiento N°37	0,10
	Estacionamiento N°38	0,10
	Estacionamiento N°39	0,11
	Estacionamiento N°40	0,11
	Estacionamiento N°41	0,13
	Estacionamiento N°42	0,10
	Estacionamiento N°43	0,10
	Estacionamiento N°44	0,10
	Estacionamiento N°45	0,14
	Estacionamiento N°46	0,10
	Estacionamiento N°47	0,13
	Estacionamiento N°48	0,10
	Estacionamiento N°49	0,12
	Estacionamiento N°50	0,13

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

	Estacionamiento N°51	0,13
	Estacionamiento N°52	0,13
	Estacionamiento N°53	0,13
	Estacionamiento N°54	0,13
	Estacionamiento N°55	0,13
	Estacionamiento N°56	0,14
	Estacionamiento N°57	0,11
	Estacionamiento N°58	0,11
	Estacionamiento N°59	0,11
	Estacionamiento N°60	0,11
	Estacionamiento N°61	0,11
	Estacionamiento N°62	0,11
	Estacionamiento N°63	0,11
	Estacionamiento N°64	0,11
	Estacionamiento N°65	0,12
SUBSUELO N°1	Estacionamiento N°66	0,12
N-3,06m.	Bodega N°3	0,04
	Bodega N°4	0,06
	Bodega N°5	0,04
	Bodega N°6	0,04
	Bodega N°7	0,04
	Bodega N°8	0,04
	Bodega N°9	0,03
	Bodega N°10	0,03
	Bodega N°11	0,02
	Bodega N°12	0,03
	Bodega N°13	0,05
	Bodega N°14	0,05
	Bodega N°15	0,02
	Bodega N°16	0,02
	Bodega N°17	0,02
	Bodega N°18	0,02
	Bodega N°19	0,04
	Bodega N°20	0,02
	Bodega N°21	0,02
	Bodega N°22	0,02
	Bodega N°23	0,02
	Bodega N°24	0,02
	Bodega N°24A	0,03

	Bodega N°25	0,03
	Bodega N°26	0,03
SUBSUELO N°1	Bodega N°27	0,05
N-3,06m.	Bodega N°28	0,05
	Bodega N°29	0,03
	Bodega N°30	0,03
	Bodega N°31	0,04
	Bodega N°32	0,03
	Bodega N°33	0,03
	Bodega N°34	0,03
	Bodega N°35	0,03
	Bodega N°36	0,03
	Bodega N°37	0,03
	Bodega N°38	0,03
PLANTA BAJA	Estacionamiento N°1	0,10
N±0,00 m.	Estacionamiento N°2	0,10
	Estacionamiento N°3	0,10
	Estacionamiento N°4	0,10
	Estacionamiento N°5	0,10
	Estacionamiento N°6	0,10
	Estacionamiento N°7	0,10
	Estacionamiento N°8	0,10
	Estacionamiento N°9	0,10
	Estacionamiento N°10	0,10
	Estacionamiento N°11	0,10
	Estacionamiento N°12	0,10
	Estacionamiento N°13	0,10
	Estacionamiento N°14	0,10
	Estacionamiento N°15	0,20
	Estacionamiento N°16	0,10
	Estacionamiento N°17	0,10
	Estacionamiento N°18	0,10
	Estacionamiento N°19	0,10
	Estacionamiento N°20	0,10
	Estacionamiento N°21	0,10
	Estacionamiento N°22	0,10
	Bodega N°1	0,30
	Bodega N°2	0,10

PÁGINA EM BRANCO

PÁGINA EM BRANCO

	Local N°1	1,50
	Local N°2	1,40
PRIMER PISO ALTO ALTO N+3,24 m.	Local N°3	1,50
	Local N°4	1,60
	Local N°5	0,90
	Local N°6	1,00
SEGUNDO PISO ALTO N+7,24 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
TERCER PISO ALTO N+10,48 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,89
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
CUARTO PISO ALTO N+13,72 m.	Oficina A (T1)	0,98
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
QUINTO PISO ALTO N+16,96 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
SEXTO PISO ALTO N+20,20 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,37
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
SEPTIMO PISO ALTO N+23,44 m.	Oficina A (T1)	3,87
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
OCTAVO PISO ALTO N+26,68 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
NOVENO PISO ALTO N+29,92 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68

	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
DECIMO PISO ALTO N+33,16 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	2,39
DECIMO PRIMER PISO ALTO N+36,40 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO N+39,64 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68
	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,89
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,43
	Oficina E (T2)	0,47
DECIMO TERCER PISO ALTO N+42,88 m.	Oficina A (T1)	0,37
	Oficina B (T1)	0,59
	Oficina C (T1)	0,56
	Oficina D (T1)	0,56
	Oficina E (T1)	0,83
	Oficina F (T1)	0,68

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

	Oficina A (T2)	0,32
	Oficina B (T2)	0,48
	Oficina C (T2)	0,44
	Oficina D (T2)	0,89
		100,00

CUADRO RESUMEN

PLANTA	ESPACIO	ALICUOTA (%)
SUBSUELO N°3	N-9,18 m.	6,90
SUBSUELO N°2	N-6,12 m.	6,28
SUBSUELO N°1	N-3,06m.	6,18
PLANTA BAJA	N±0,00 m.	5,60
PRIMER PISO ALTO	N+3,24 m.	4,96
SEGUNDO PISO ALTO	N+7,24 m.	5,72
TERCER PISO ALTO	N+10,48 m.	6,13
CUARTO PISO ALTO	N+13,72 m.	5,74
QUINTO PISO ALTO	N+16,96 m.	5,72
SEXTO PISO ALTO	N+20,20 m.	5,77
SEPTIMO PISO ALTO	N+23,44 m.	6,00
OCTAVO PISO ALTO	N+26,68 m.	5,72
NOVENO PISO ALTO	N+29,92 m.	5,72
DECIMO PISO ALTO	N+33,16 m.	5,98
DECIMO PRIMER PISO ALTO	N+36,40 m.	5,72
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO	N+39,64 m.	6,14
DECIMO TERCER PISO ALTO	N+42,88 m.	5,72
TERRAZA	N+45,36 m.	0,00
		100,00

CAPITULO V

DE LAS PROHIBICIONES

Art. 14.- Está prohibido a los copropietarios arrendatarios y en general a todas las personas que ejercen derecho de uso bienes exclusivos del edificio:

a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún título de mejora, los bienes comunes del edificio.
b) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio, quien a la vez deberá contratar a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles.
c) Hacer uso abusivo de sus bienes exclusivos, contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios o la seguridad del edificio.
e) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o altere el flujo de la corriente eléctrica.
f) Almacenar substancias explosivas tóxicas, insalubres o mal olientes.
g) Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito de cada bien exclusivo.
h) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la Asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita.
i) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del conjunto residencial salvo con autorización de la Asamblea de copropietarios.
j) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la Asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de Propiedad Horizontal a que está sometidos el Edificio.
k) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto. En todo caso la basura será depositada en bolsas de plástico.
l) El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce bienes exclusivos por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de los bienes, en caso de que infrinjan la ley de Propiedad Horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
m) Los Copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la que además se determinará quien cumplirá con las obligaciones determinadas en el literal h) del Art. 10 este reglamento.

CAPITULO VI

DE LAS SANCIONES

Art. 15.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de Propiedad Horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del Administrador.

b) Imposición de multa de hasta un Salario Mínimo Vital.

c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos u obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la Asamblea general.

d) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.

e) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la Asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio, en juicio ejecutivo quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la Asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de estos, por la Asamblea general de copropietarios.

f) Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art. 16.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato.

En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios o al conjunto residencial y podrá ser destituido por la Asamblea en lo que sea de su competencia.

Art. 17.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

MANTA BUSINESS CENTER

CAPITULO VII

DE LA ADMINISTRACIÓN

Art. 18.- son órganos de la administración del Edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio y el Administrador.

Art. 19.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes legales o mandatarios; regula la conservación y administración del Edificio así como las relaciones de los con copropietarios, aunque no concurran a la Asamblea o voten en contra.

Art. 20.- La Asamblea estará presidida por el Director, y a falta de éste, por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del Administrador y del Secretario.

Art. 21.- SESIONES.- La Asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año, en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y, extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el Director, lo solicite el Administrador, o por lo menos cinco copropietarios.

La Asamblea en cualquier caso, será convocada por el Director y cuándo éste no lo hiciere por petición del Administrador o de los cinco o más copropietarios dentro de los ocho días posteriores de solicitarla, la convocatoria a asamblea lo harán cualquiera de éstos en forma directa y se hará constar expresamente la negatividad del Director para convocarla.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la Asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

Art. 22.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La Asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art. 23.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la Asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alícuotas del Edificio.

Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la Asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alícuotas

correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 24.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la Asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante acta notariada o por médio de una carta cursada al Director, los que se adjuntará al acta de la respectiva sesión.

Art. 25.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la Asamblea no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

Art. 26.- DERECHO DE VOTO.- Cada propietario tiene derecho a votar en proporción a su porcentaje (alícuota) sobre los bienes comunes del Edificio.

Art. 27.- VOTACIONES.- Las decisiones de la Asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada propietario tendrá derecho al voto en proporción a su alícuota.

Art. 28.- Se requerirá el 70% de los votos de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias, la aprobación de cuotas extraordinarias o para rever decisiones de la Asamblea.

Art. 29.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la Asamblea general:

a) Nombrar y remover al Directorio de la Asamblea y al Administrador del Edificio y fijar la remuneración de este último.

b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.

c) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.

d) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 26. El Administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.

e) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.

f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o mejoramientos de los bienes comunes en sus bienes exclusivos, cuando haya comprobado que son necesarias o en beneficio del Edificio.

g) Aprobar el presupuesto anual que presente el Administrador.

h) Solicitar rendición de cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su período.

i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del Administrador, en los casos que sean de su competencia.

j) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del Edificio.

k) Revocar y reformar las decisiones del Administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Edificio. Las actas de las Asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del Director y del Secretario.

CAPITULO VIII

DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR Y DEL SECRETARIO

Art. 30.- El Directorio estará integrado por el Director, dos vocales principales, un secretario y sus respectivos suplentes y por el Administrador, sin derecho a voto.

Art. 31.- DEL DIRECTORIO.- Los miembros del Directorio serán nombrados por la Asamblea de copropietarios, durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art. 32.- Para ser Director, vocal o Secretario se requiere ser copropietario del conjunto residencial. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica.

En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del Director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art. 33.- Son atribuciones del Director:

a) Convocar y presidir las reuniones de Asamblea general de copropietarios.
b) Asumir provisionalmente las funciones del Administrador, en caso de falla o impedimento de éste hasta que la Asamblea general resuelva lo pertinente.
c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la Asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.

Art. 34.- Son funciones de los vocales: Contribuir con el Director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios, por las leyes y reglamentos.

Art. 35.- DEL ADMINISTRADOR.- El administrador del conjunto residencial será elegido por la asamblea general para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por períodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del conjunto residencial.

Art. 36.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio "Manta Business Center", en lo relacionado al régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesiten poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.

b) Administrar los bienes comunes del Edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.

c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del director.

d) Presentar a consideración de la Asamblea, con la periodicidad que ésta le señale las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del Administrador.

e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorias y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.

f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la Asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutivas, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.

g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del Edificio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.

h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.

i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del Edificio, hasta los montos señalados por la Asamblea.

j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la Asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.

k) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además el presupuesto para año próximo.

l) Conservar en orden los títulos de los inmuebles, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el Edificio.

m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual ésta construido el Edificio, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del Edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta de entrega recepción a su sucesor.

n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del Director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar con prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.

o) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Edificio.

p) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios acreedores anticréticos y usuarios del Edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.

q) Asistir a las reuniones de la Asamblea general y del Directorio.

r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.

s) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del Edificio.

t) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continúa y sistemática.

u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la Asamblea general.

v) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.

w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el Administrador deberá contar previamente con la aprobación del Director.

x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

Art. 37.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la Asamblea general por el período de un año. Podrá ser reelecto de forma indefinida por períodos iguales.

Sus funciones son asistir a las Asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el Administrador del Edificio. Sus funciones son honoríficas.

CAPITULO IX

DISPOSICIONES GENERALES

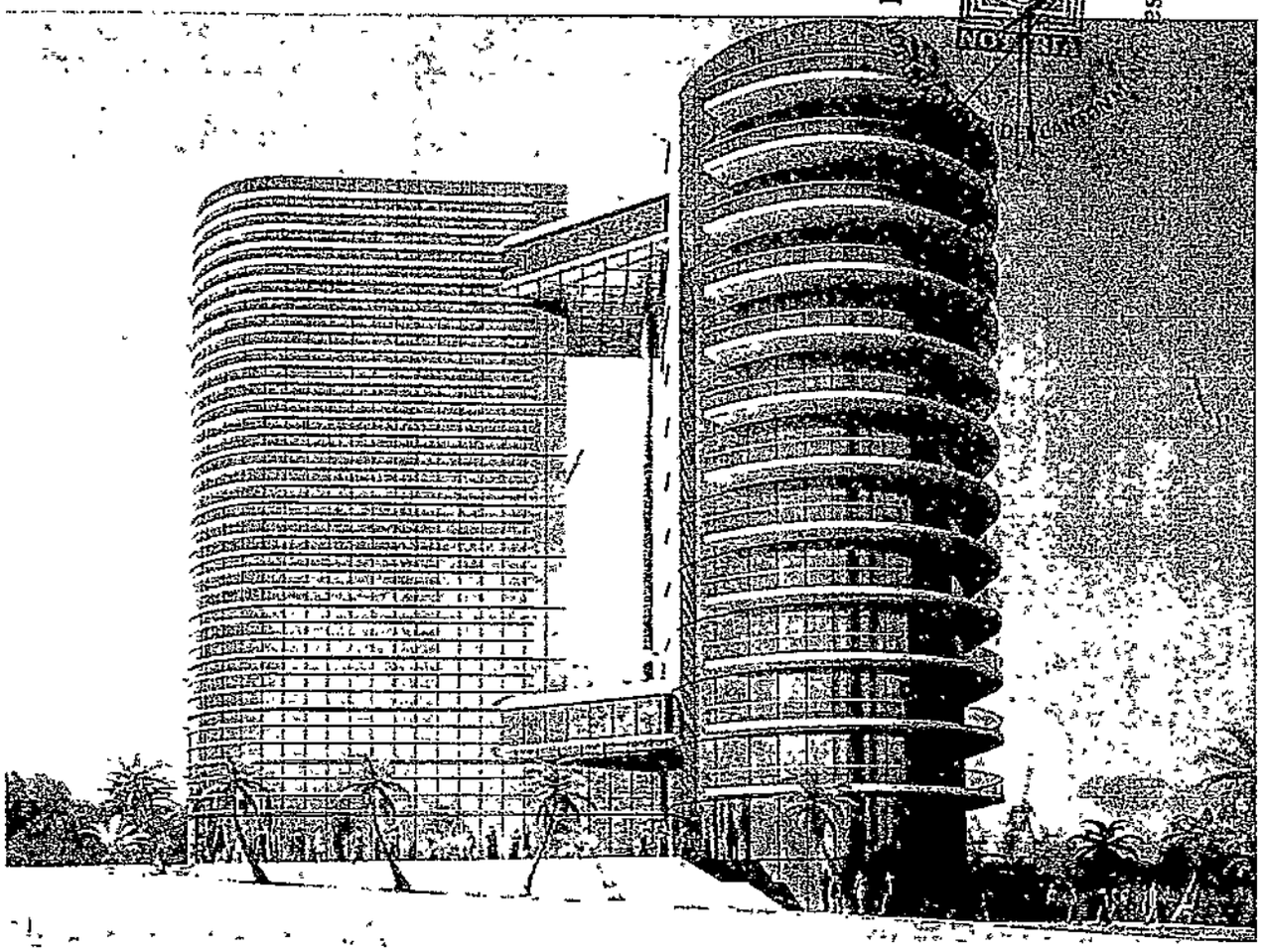
Art. 37.- Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de Propiedad Horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la Asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más de 50% de los asistentes.

0000013079

(117

MANTA BUSINESS CENTER

PLANOS ARQUITECTONICOS



carlos garcés p.

REYES RODRIGUEZ Construcciones

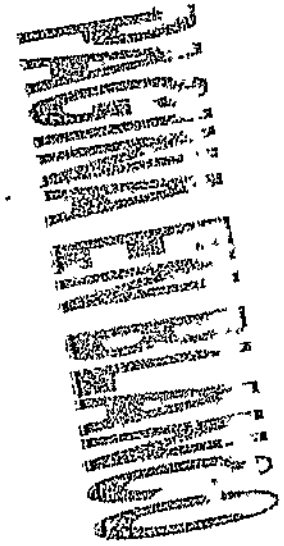
DREAM PROPERTIES

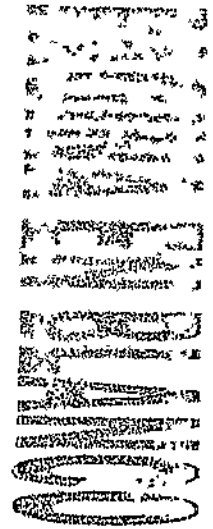
ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA

Ab. Santiago ... NOTARIA PRIMERA ... CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA ... CANTON MANTA

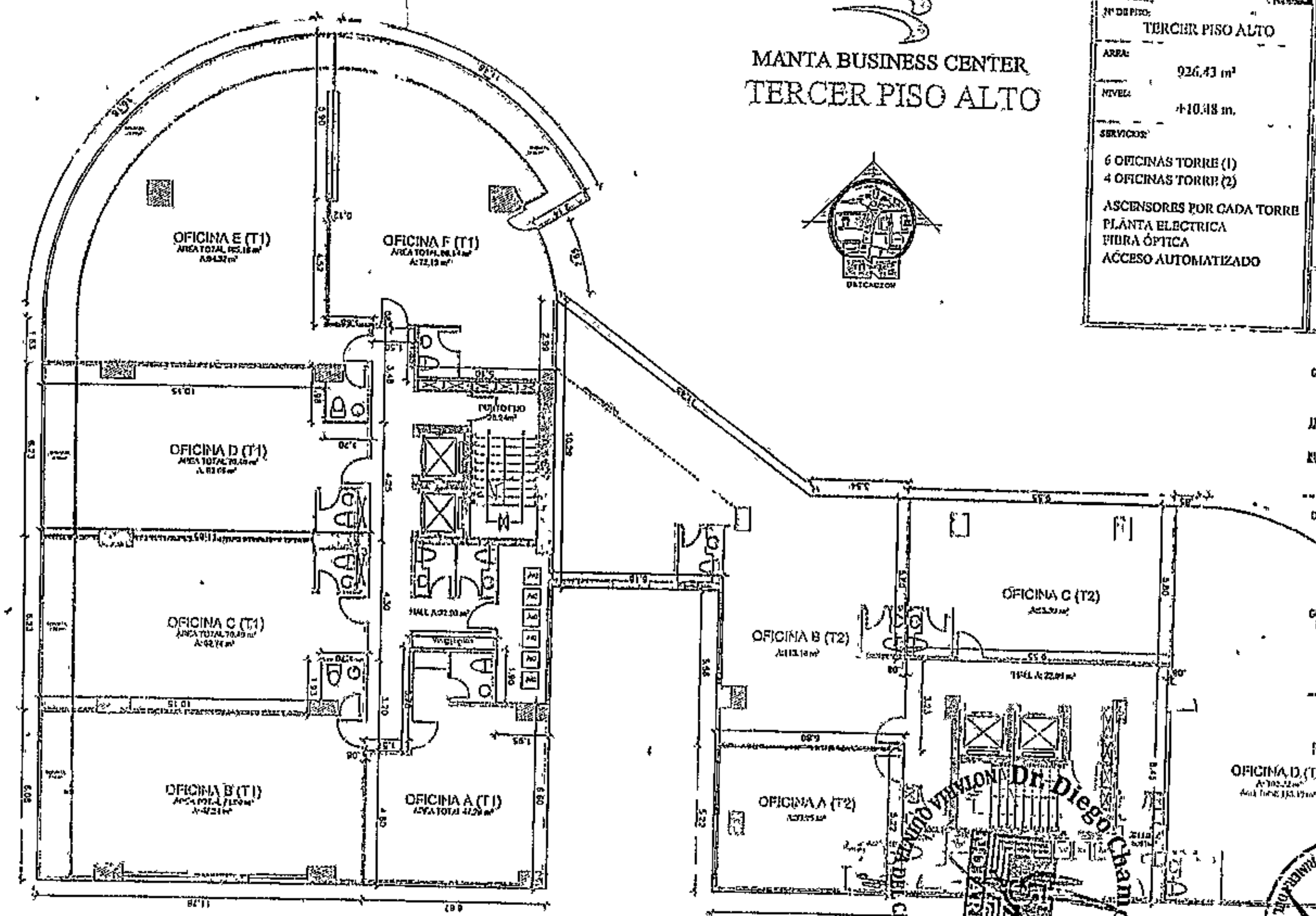
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ... ORDENAMIENTO TERRITORIAL





0000C13080

(118)



MANTA BUSINESS CENTER
TERCER PISO ALTO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO: TERCER PISO ALTO

AREA: 926.43 m²

NIVEL: +10.98 m.

SERVICIOS:

6 OFICINAS TORRE (1)
4 OFICINAS TORRE (2)

ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
FIBRA ÓPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACION

FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

APROBADO: PH-040

FECHA: 23-12-2015

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA Ab. Santiago Fierro Urresta

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DEPTO: PRIMER PISO ALTO

ÁREA: 1490.48 m²

NIVEL: +3.24 m.

SERVICIOS:

LOBBY
LOCALES COMERCIALES
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
FIBRA ÓPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACIÓN: ARQ. ADRIÉ CEDEÑO ANCHUNDIA CAB-M 1125

FECHA: AGOSTO 2015

MANTA BUSINESS CENTER
PRIMER PISO ALTO

UBICACION

LOCAL 3
A: 190.19 m²

LOCAL 4
A: 205.30 m²

LOCAL 5
A: 112.80 m²

LOCAL 6
A: 119.77 m²

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

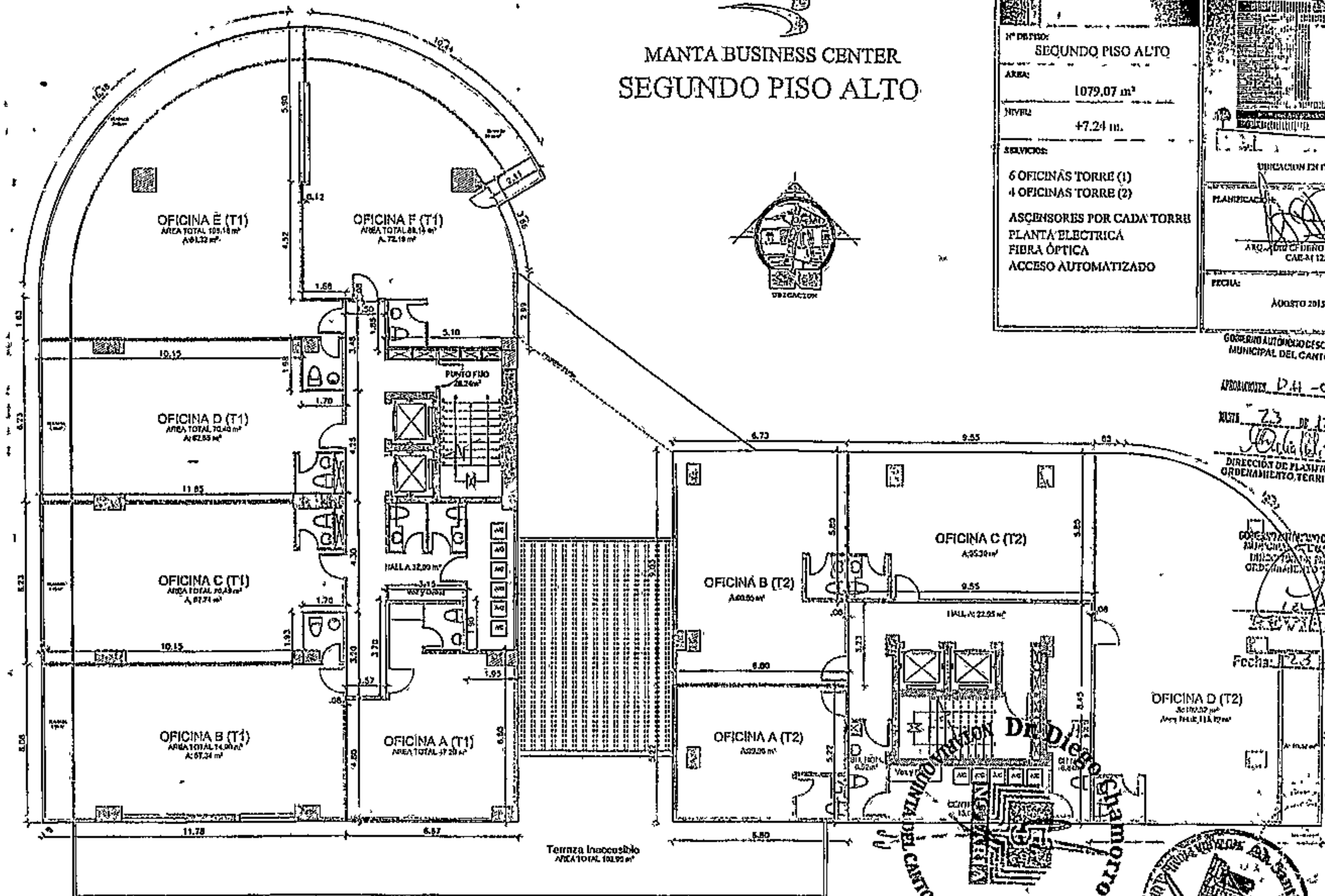
APROBACIÓN: PH -040

MANTA 23 DE 12 DE 15

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

MANTA BUSINESS CENTER
SEGUNDO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Nº DE PISO:	SEGUNDO PISO ALTO
AREA:	1079,07 m²
NIVEL:	+7.24 m.
SERVICIOS:	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACIÓN:

ARQ. ... CAE-M 125

FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

APROBACION: DH-040

FECHA: 23 DE 12 2015

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

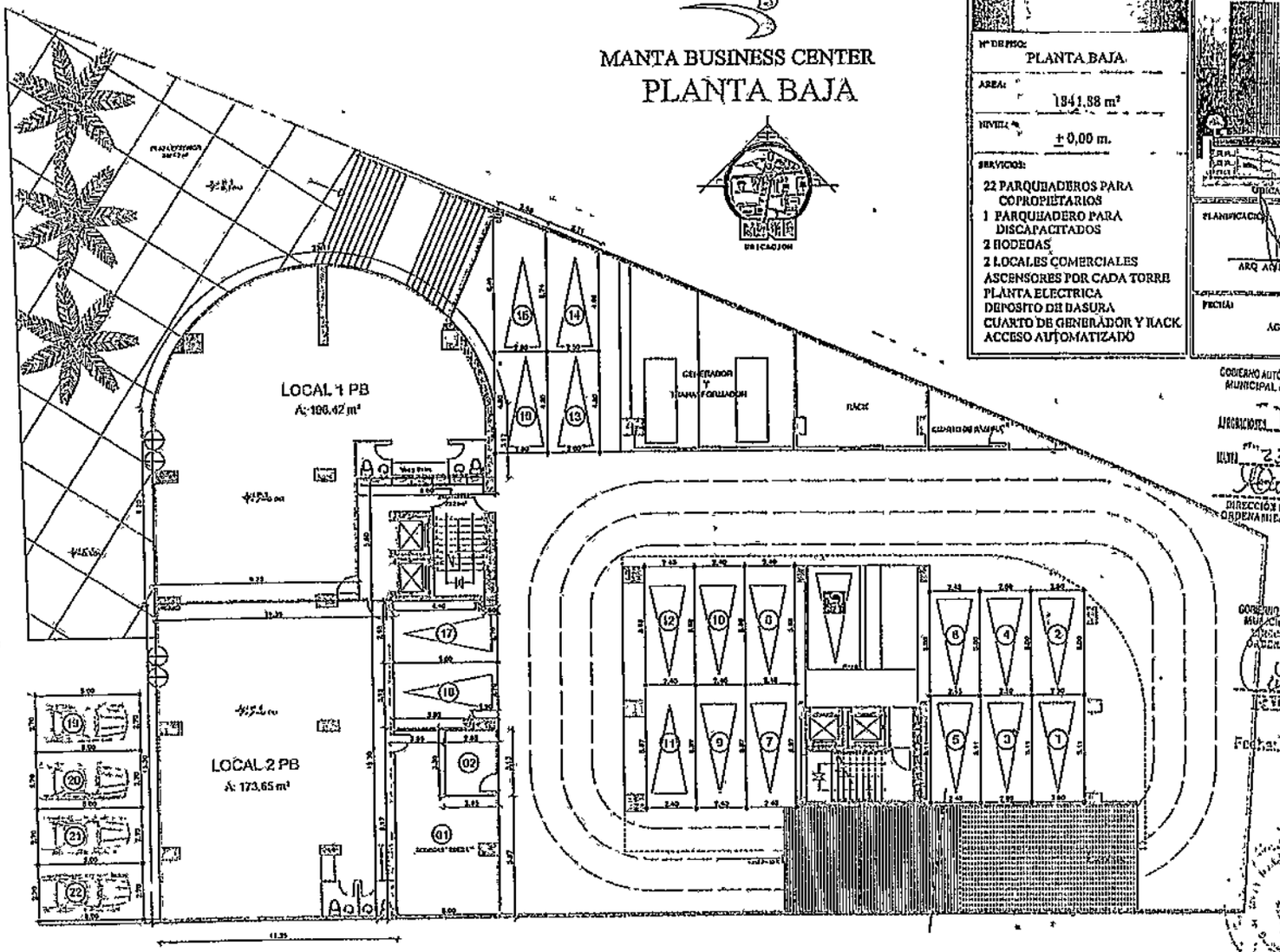
Ab. Santiago Fierro Urresta

0000013081

1119

0004660

MANTA BUSINESS CENTER
PLANTA BAJA



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO: PLANTA BAJA

AREA: 1341,88 m²

NIVEL: ± 0,00 m.

SERVICIOS:
22 PARQUEADEROS PARA COPROPIETARIOS
1 PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS
2 BODEGAS
2 LOCALES COMERCIALES
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
DEPOSITO DE BASURA
CUARTO DE GENERADOR Y RACK
ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACIÓN EN FACHADA

PLANIFICACIÓN

ARQ. ANA CEDEÑO ANCHUNDIA
CAE-M 125

FECHA:
AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES DH-040

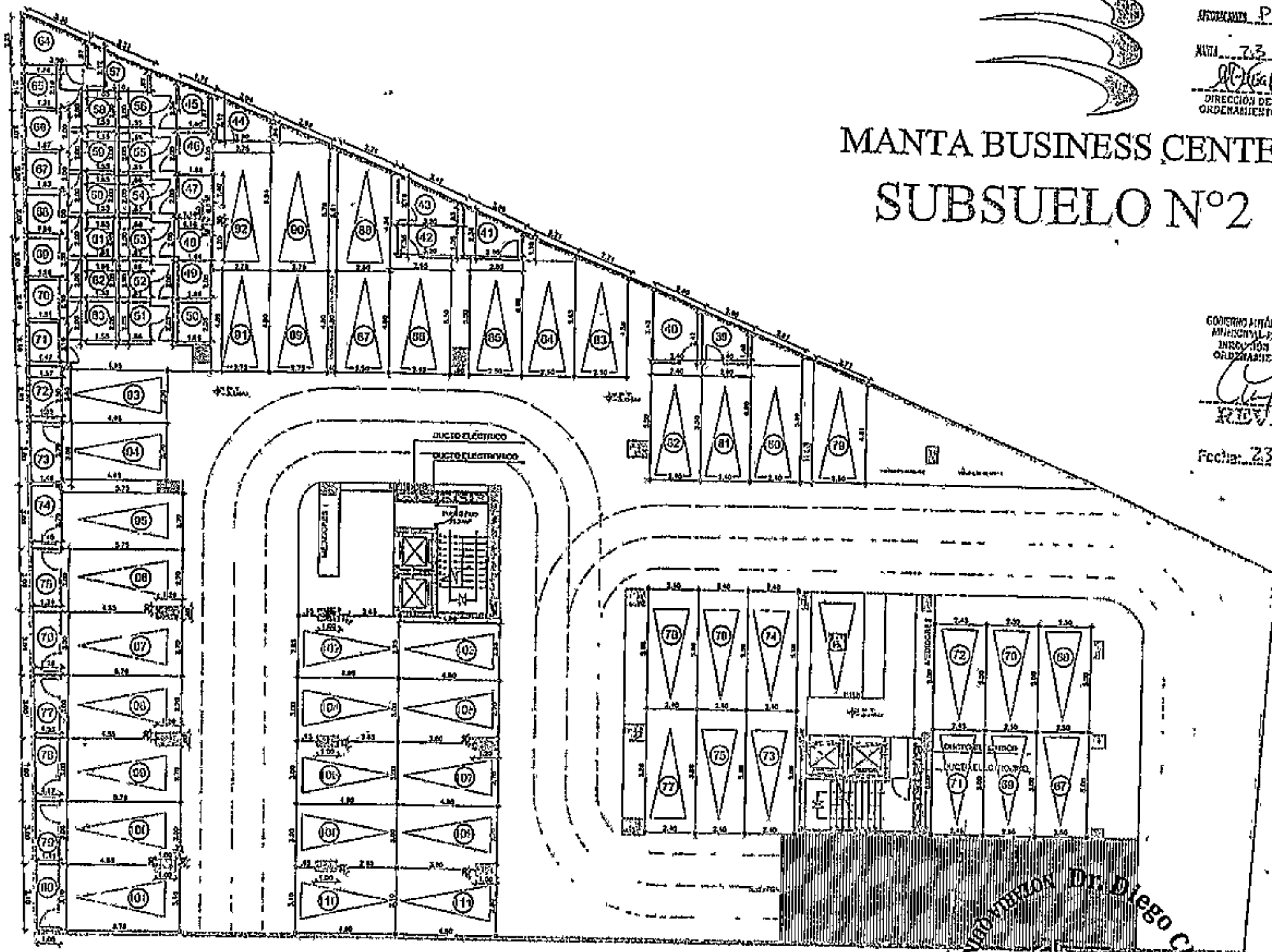
MANTA 23 DE 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015



MANTA BUSINESS CENTER
SUBSUELO N°2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBACIÓN: PH-040
FECHA: 23-12-2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NIVEL DE PISO: SUBSUELO No. 2

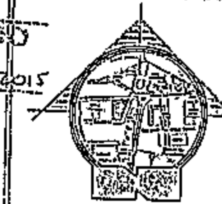
ÁREA: 1841.88 m²

NIVEL: -6.12 m.

SERVICIOS:
45 PARQUEADEROS PARA COPROPIETARIOS
1 PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS
42 BODEGAS

ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELÉCTRICA
ACCESO AUTOMATIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23-12-2015


UBICACIÓN

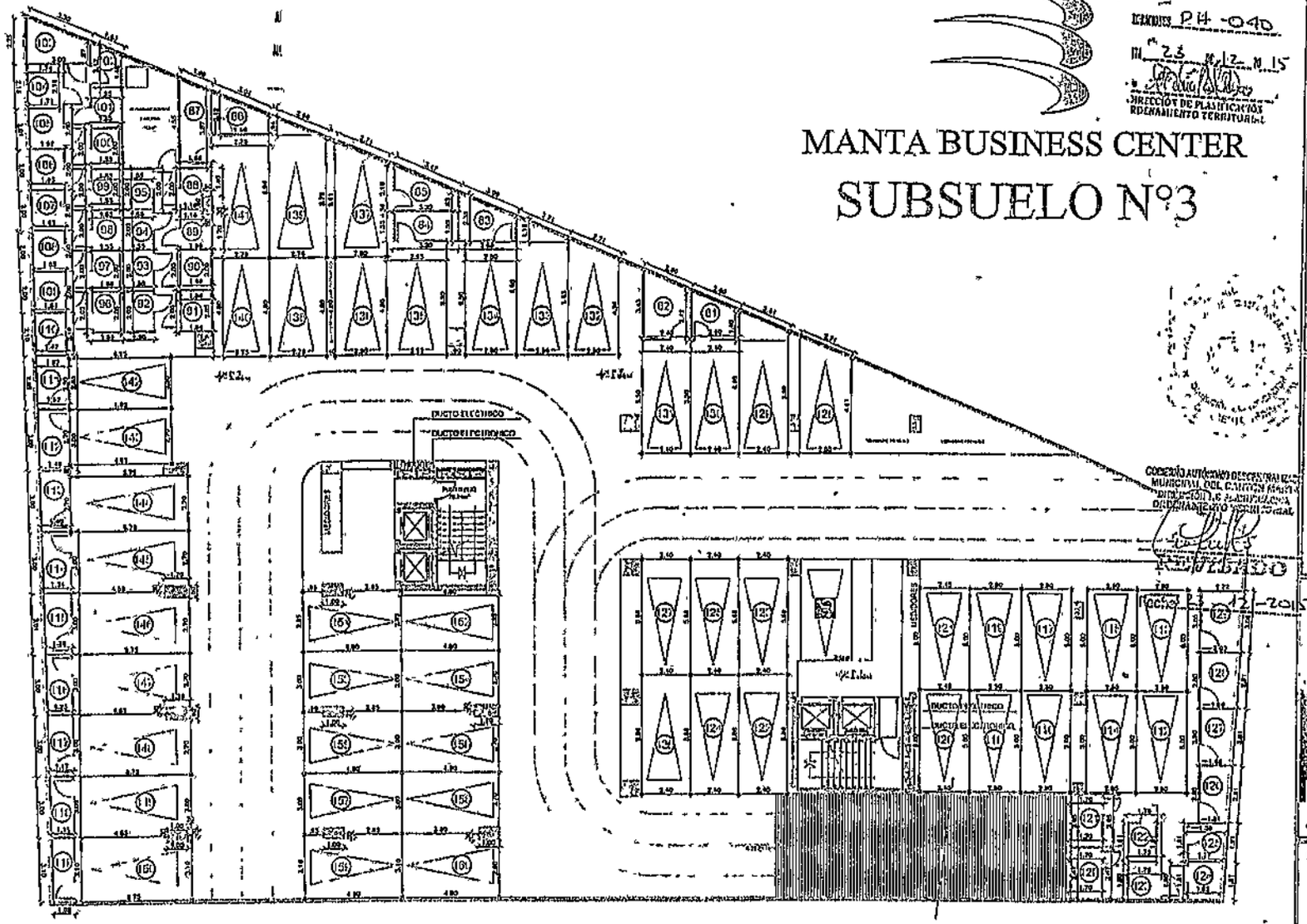
UBICACIÓN GEOGRÁFICA

UBICACIÓN EN FACHADA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000013082

[120]



MANTA BUSINESS CENTER

SUBSUELO N°3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha 23-12-2015

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO: SUBSUELO No.3

AREA: 1841.88 m²

NIVEL: -9.18 m.

SERVICIOS:
49 PARQUEADEROS PARA COPROPIETARIOS
1 PARQUEADERO PARA DISCAPACITADOS
49 BODEGAS
CUARTO DE BOMBAS
CISTERNA
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION

UBICACION GEOGRAFICA

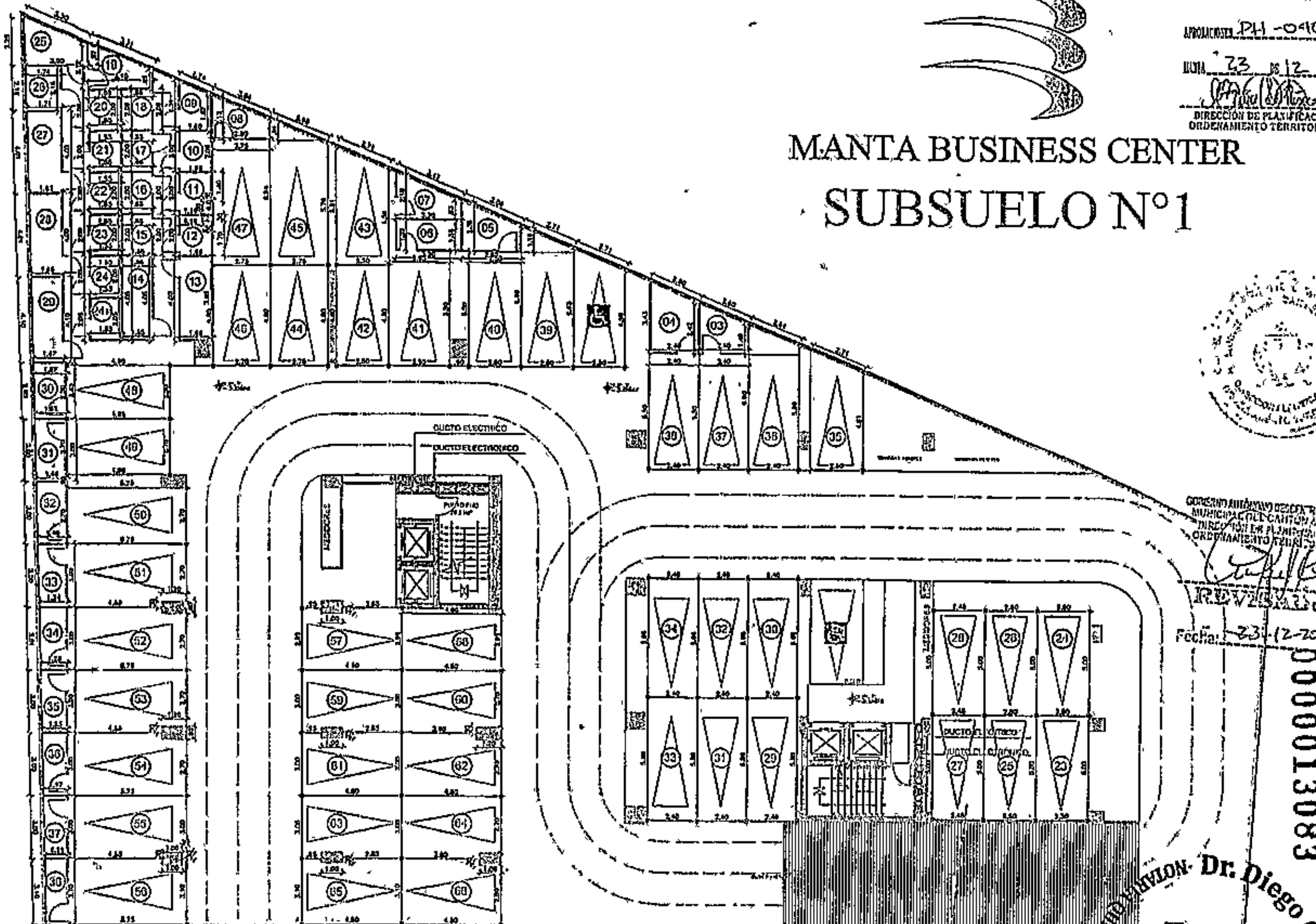
UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACION:

ARQ. IDIL CEDEÑO ANCHUNDIA
CAB-M 135

FECHA:

AGOSTO 2015



MANTA BUSINESS CENTER
SUBSUELO N°1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

APROBACIÓN: PH -040

FECHA: 23 / 12 / 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Nº DE PISO: SUBSUELO No. 1

AREA: 1841.88 m²

NIVEL: -3.06 m.

SERVICIOS:
44 PARQUEADEROS PARA COPROPIETARIOS
2 PARQUEADEROS PARA DISCAPACITADOS
37 BODEGAS

ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION

UBICACION GEOGRAFICA

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACION

REVISADO

Fecha: 23-12-201

0000013083

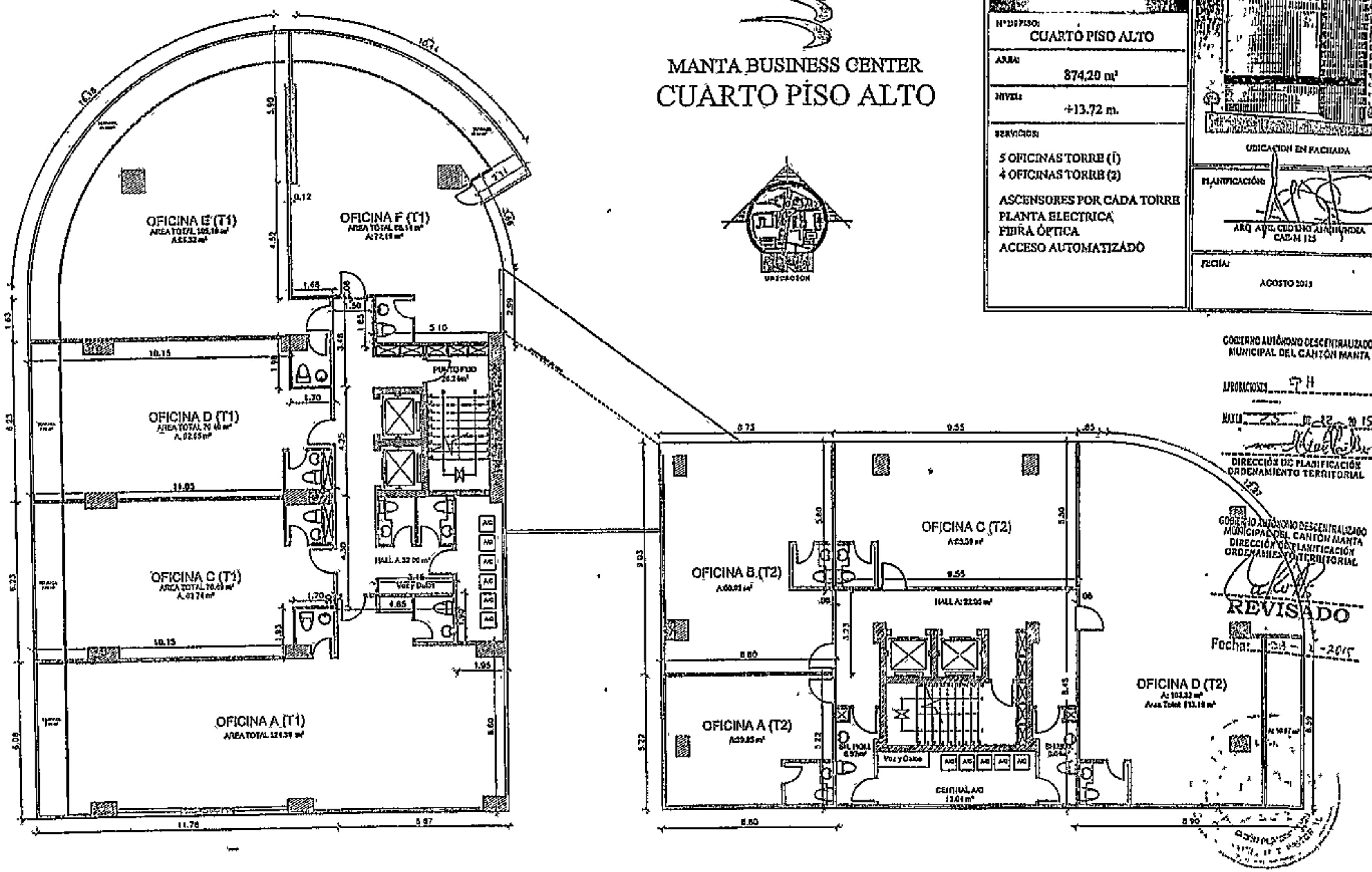
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta

(121)

0004664

MANTA BUSINESS CENTER
CUARTO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

N° DE PISO: CUARTO PISO ALTO

AREA: 874,20 m²

NIVEL: +13.72 m.

SERVICIOS:

5 OFICINAS TORRE (1)
4 OFICINAS TORRE (2)
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
FIBRA ÓPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACIÓN: ARQ. CAD-M 125

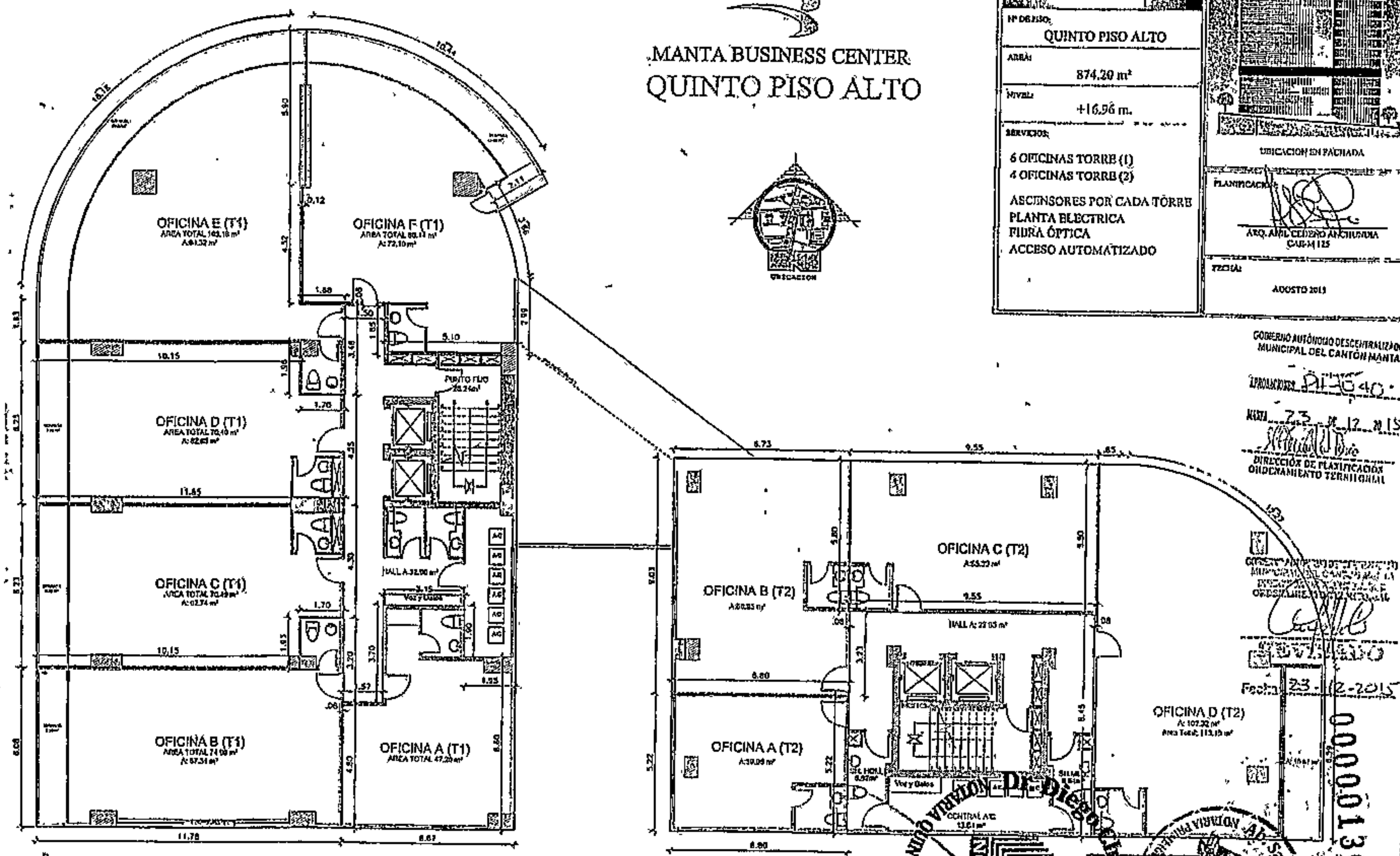
FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBACIONES: P.H.
MANTA: 25 - 12 - 2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23 - 12 - 2015

MANTA BUSINESS CENTER

QUINTO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO:	QUINTO PISO ALTO
AREA:	874,20 m²
NIVEL:	+16,96 m.
SERVICIOS:	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACION: ARQ. ANÍL CEDEÑO ANCHUNDIA CAE-M 125

FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBACIÓN: DI-040
FECHA: 23-12-2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

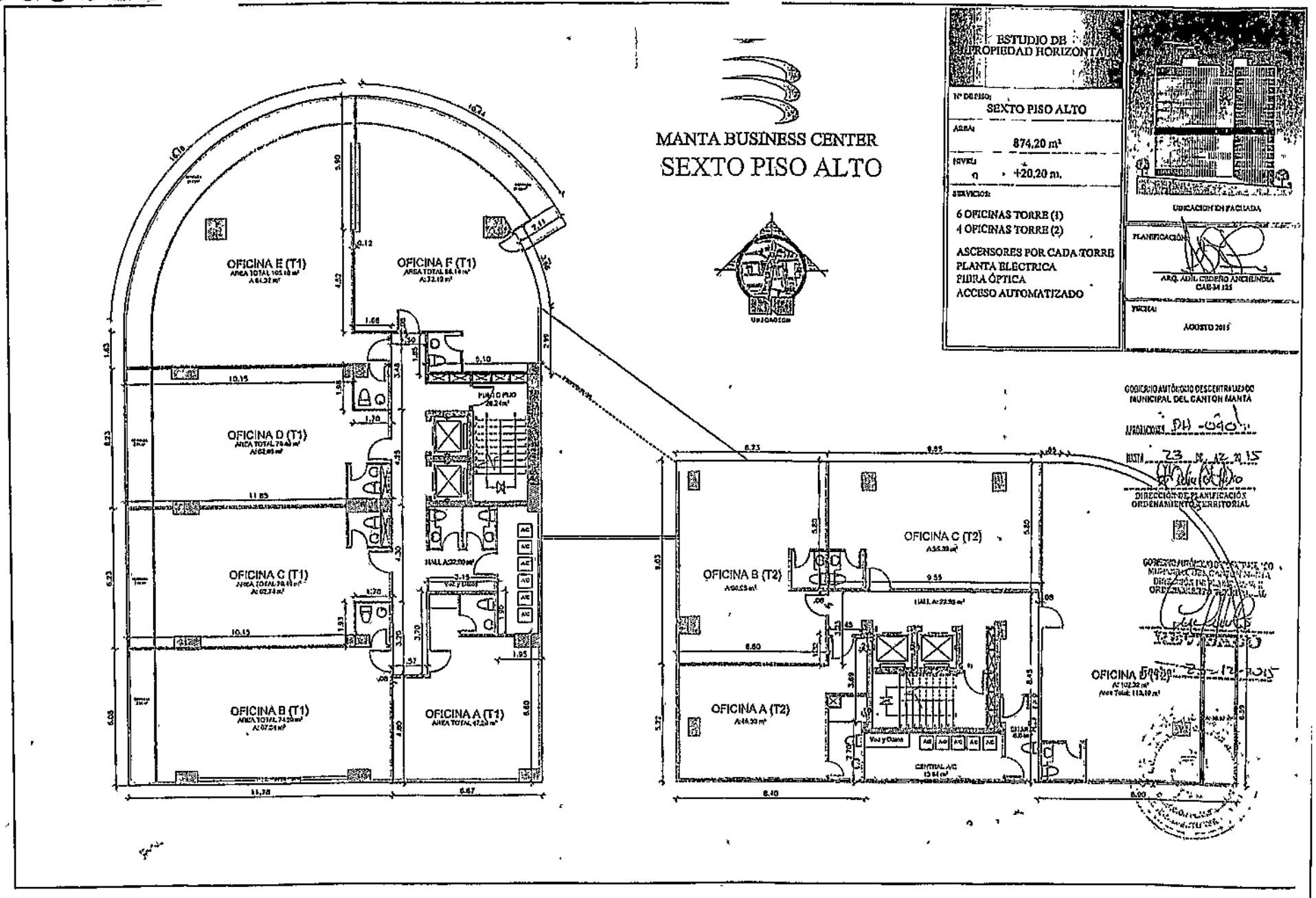
Fecha: 23-12-2015

0000013084

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

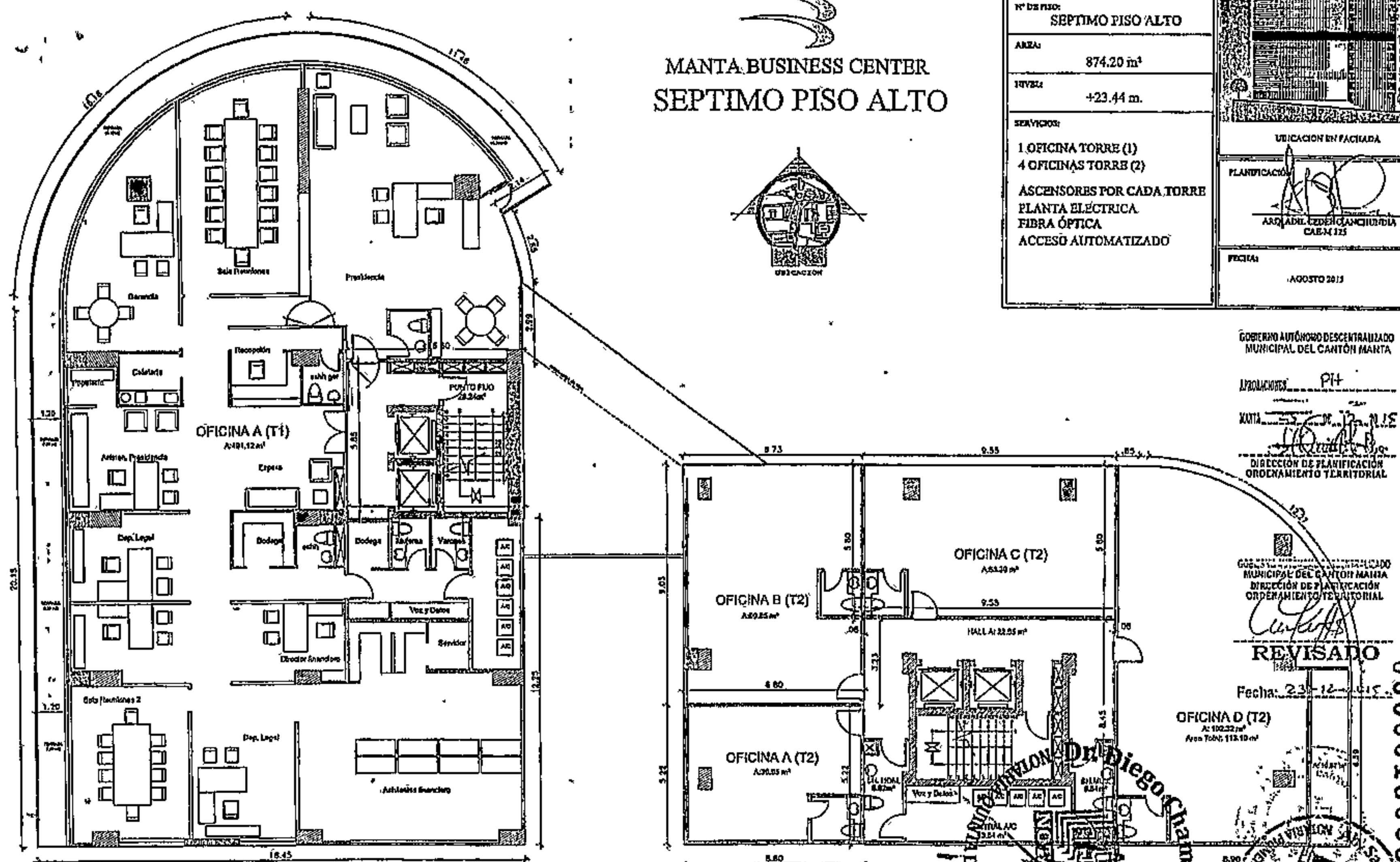
(122)


MANTA BUSINESS CENTER
SEXTO PISO ALTO
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Nº DE PISO:
SEXTO PISO ALTO
AREA:
874,20 m²
NIVEL:
+20,20 m.
SERVICIOS:
6 OFICINAS TORRE (1)
4 OFICINAS TORRE (2)
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
FIBRA ÓPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO
UBICACION EN FACHADA
PLANIFICACIÓN
ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA
CAE-34 125
FECHA:
AGOSTO 2015
OFICINA E (T1)
OFICINA F (T1)
OFICINA D (T1)
OFICINA C (T1)
OFICINA B (T1)
OFICINA A (T1)
OFICINA B (T2)
OFICINA C (T2)
OFICINA A (T2)
OFICINA D (T2)
HALL A:22,00 m²
CENTRAL A/C
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
APROBACIONES DH-090
HASTA 23 DE 12 2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23-12-2015

0004667

MANTA BUSINESS CENTER
SEPTIMO PISO ALTO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	UBICACION EN FACHADA
Nº DE PISO: SEPTIMO PISO ALTO	PLANIFICACIÓN: ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA CAE-M 125
AREA: 874.20 m²	FECHA: AGOSTO 2015
NIVEL: +23.44 m.	
SERVICIOS: 1 OFICINA TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELÉCTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBACIONES: PH
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23-12-2015

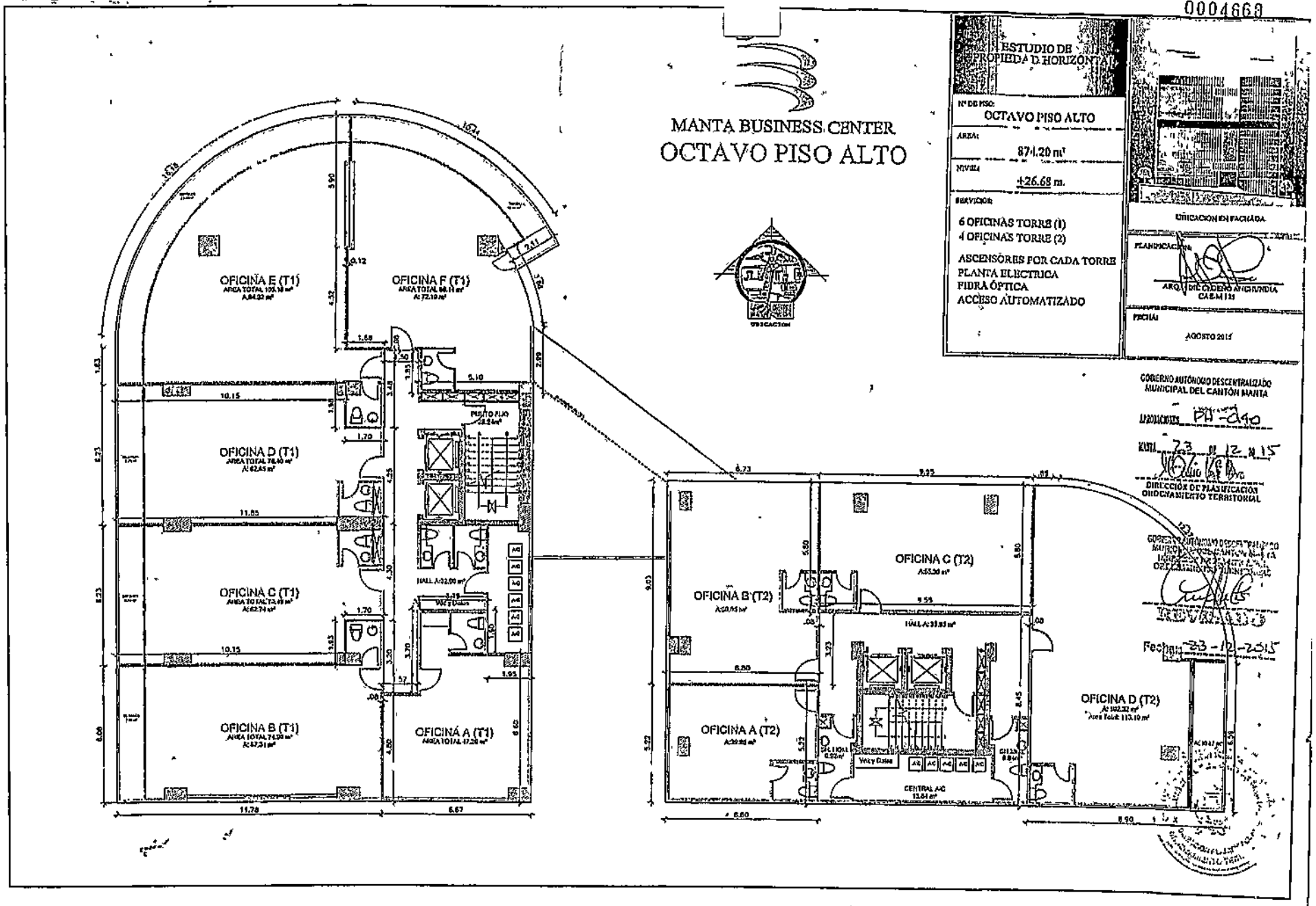
0000013085

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

(123)

0004669



MANTA BUSINESS CENTER
OCTAVO PISO ALTO
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Nº DE PISO:
OCTAVO PISO ALTO
AREA:
874.20 m²
NIVEL:
+26.68 m.
SERVICIOS:
6 OFICINAS TORRE (1)
4 OFICINAS TORRE (2)
ASCENSORES POR CADA TORRE
PLANTA ELECTRICA
FIBRA ÓPTICA
ACCESO AUTOMATIZADO
UBICACION EN FACHADA
PLANIFICACION:
ARQ. DIE CEDEÑO ANCHUNDIA
CAS-M 131
FECHA:
AGOSTO 2015
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBACIONES PH-040
MANTA 23 DE 12 DE 15
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23-12-2015
OFICINA E (T1)
OFICINA F (T1)
OFICINA D (T1)
OFICINA C (T1)
OFICINA B (T1)
OFICINA A (T1)
OFICINA B (T2)
OFICINA C (T2)
OFICINA A (T2)
OFICINA D (T2)
PUNTO FIJO
HALL
Vacy Datos
CENTRAL A/C

MANTA BUSINESS CENTER

NOVENO PISO ALTO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

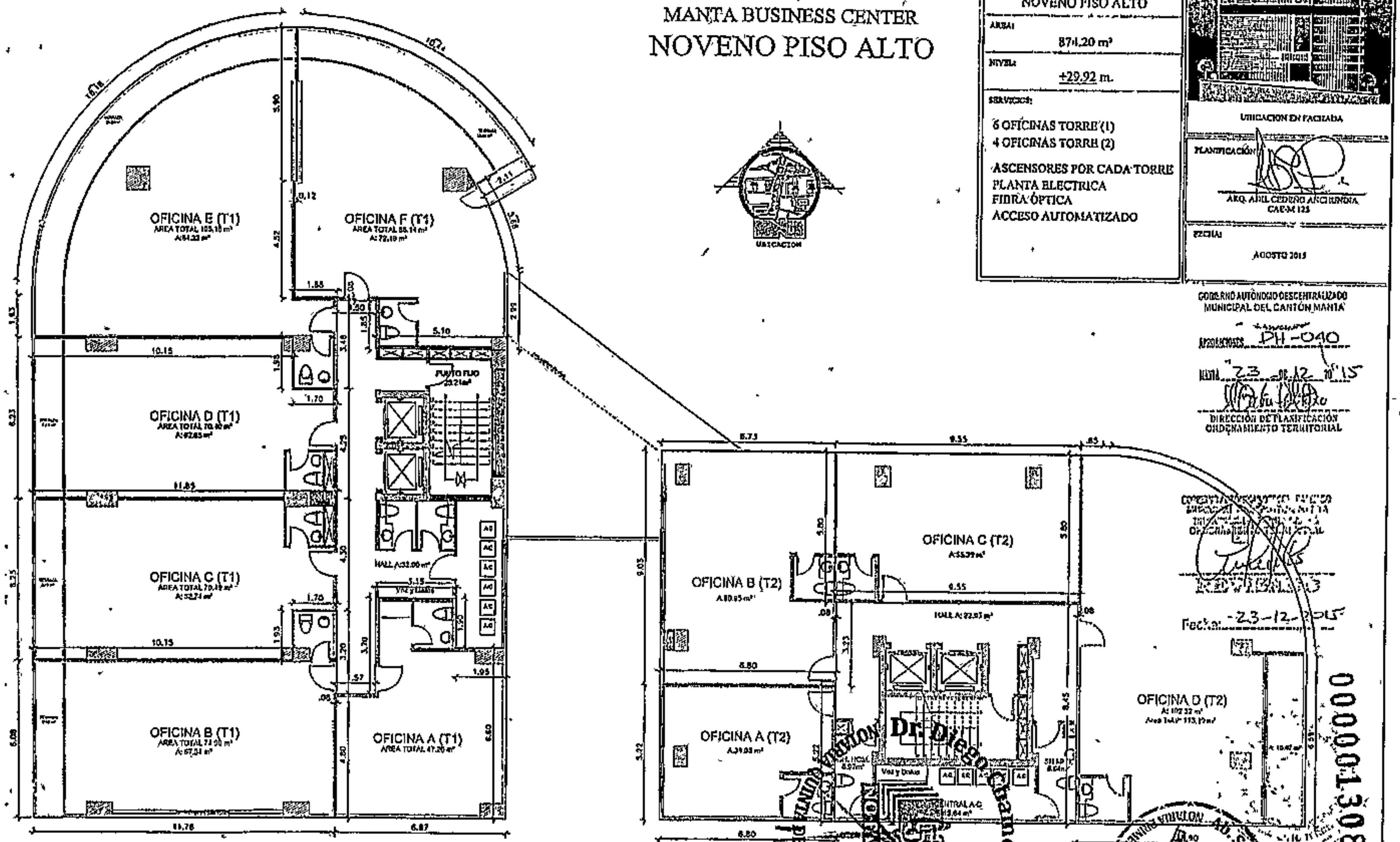
Nº DE PISO:	NOVENO PISO ALTO
AREA:	874,20 m²
NIVEL:	+29,92 m.
SERVICIOS:	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACIÓN: ARQ. ABEL CEDEÑO ANCHUNDIA CAE-M 125

FECHA: AGOSTO 2015

UBICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES: PH-040

FECHA: 23-12-2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

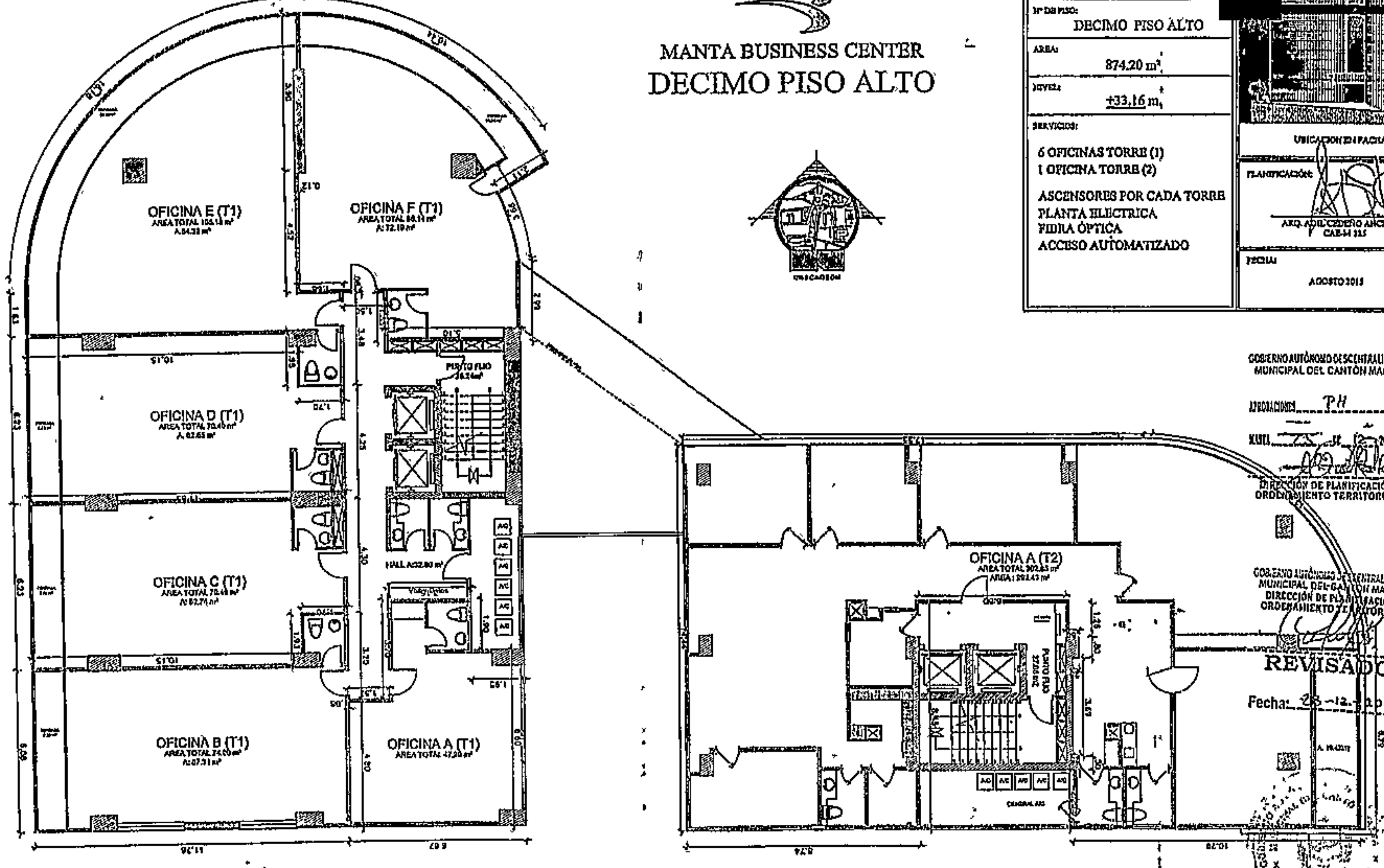
Fecha: 23-12-2015

0000013086

(124)

00046

MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

N° DE PISO:	DECIMO PISO ALTO
AREA:	874,20 m²
NIVEL:	+33,16 m
SERVICIOS:	6 OFICINAS TORRE (1) 1 OFICINA TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACIÓN: ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA CAE-M 115

FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES PH

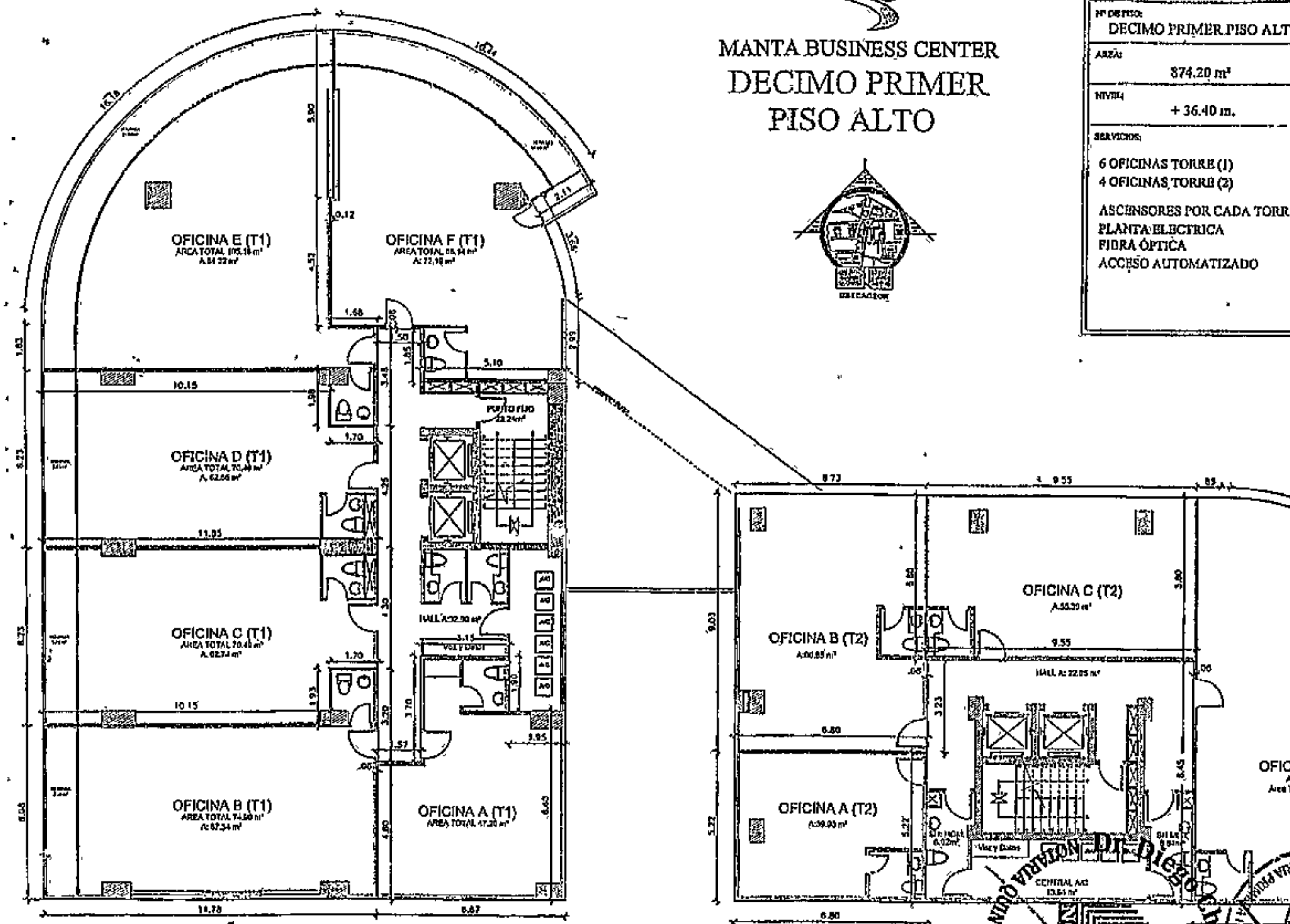
FECHA 23-12-2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015



MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO PRIMER PISO ALTO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO:	DECIMO PRIMER PISO ALTO
AREA:	874.20 m²
NIVEL:	+ 36.40 m.
SERVICIOS:	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACION:

ARQ. ANDRÉS CEDEÑO ARCHUNDIA

FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Aprobación: DH-040

Fecha: 23-12-2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

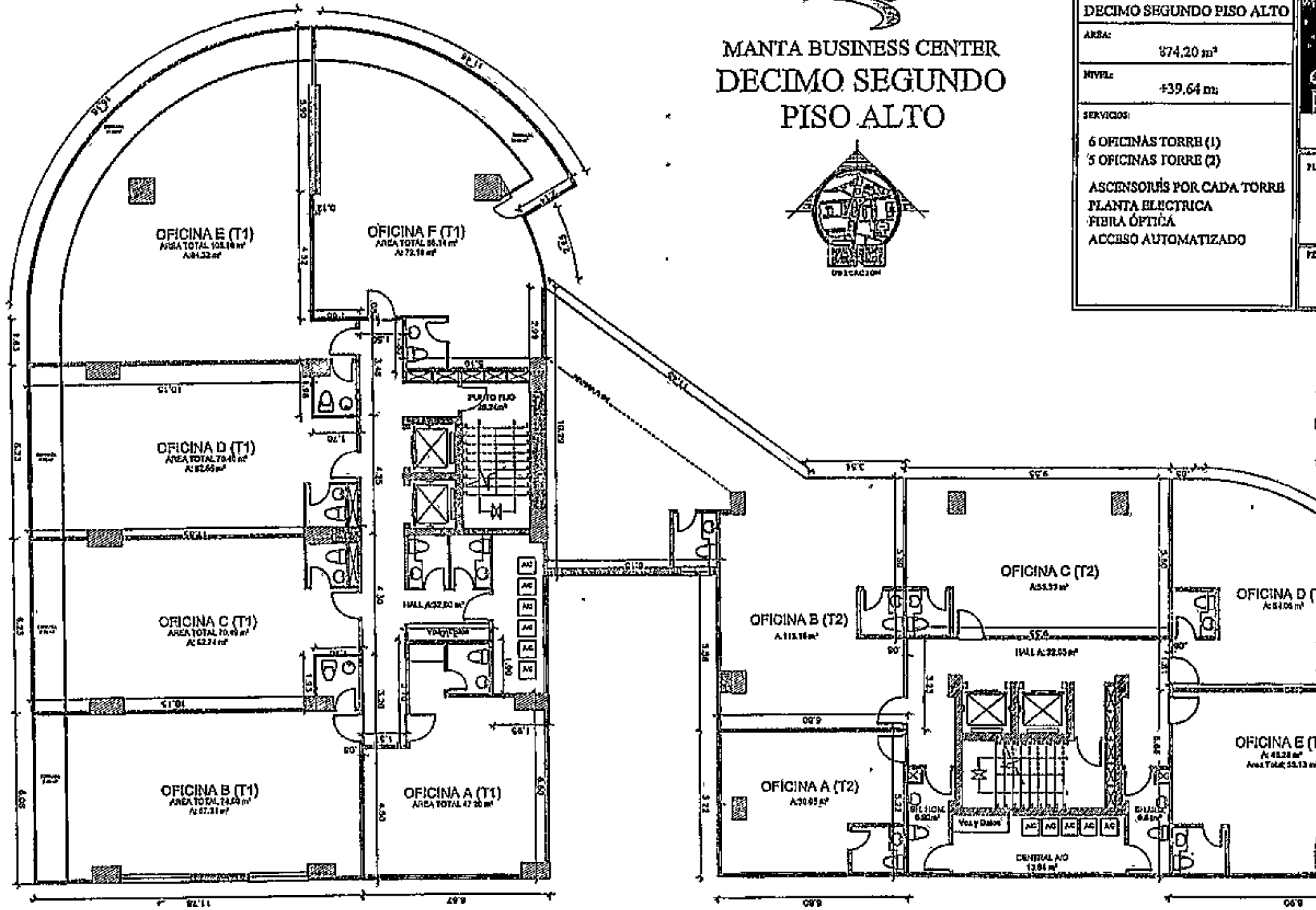
Fecha: 23-12-201

0000013087

(125)

00046

MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO SEGUNDO PISO ALTO



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO:	DECIMO SEGUNDO PISO ALTO
AREA:	374,20 m²
NIVEL:	+39,64 m.
SERVICIOS:	6 OFICINAS TORRE (1) 5 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO

UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACIÓN:

ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA
CAE-M 125

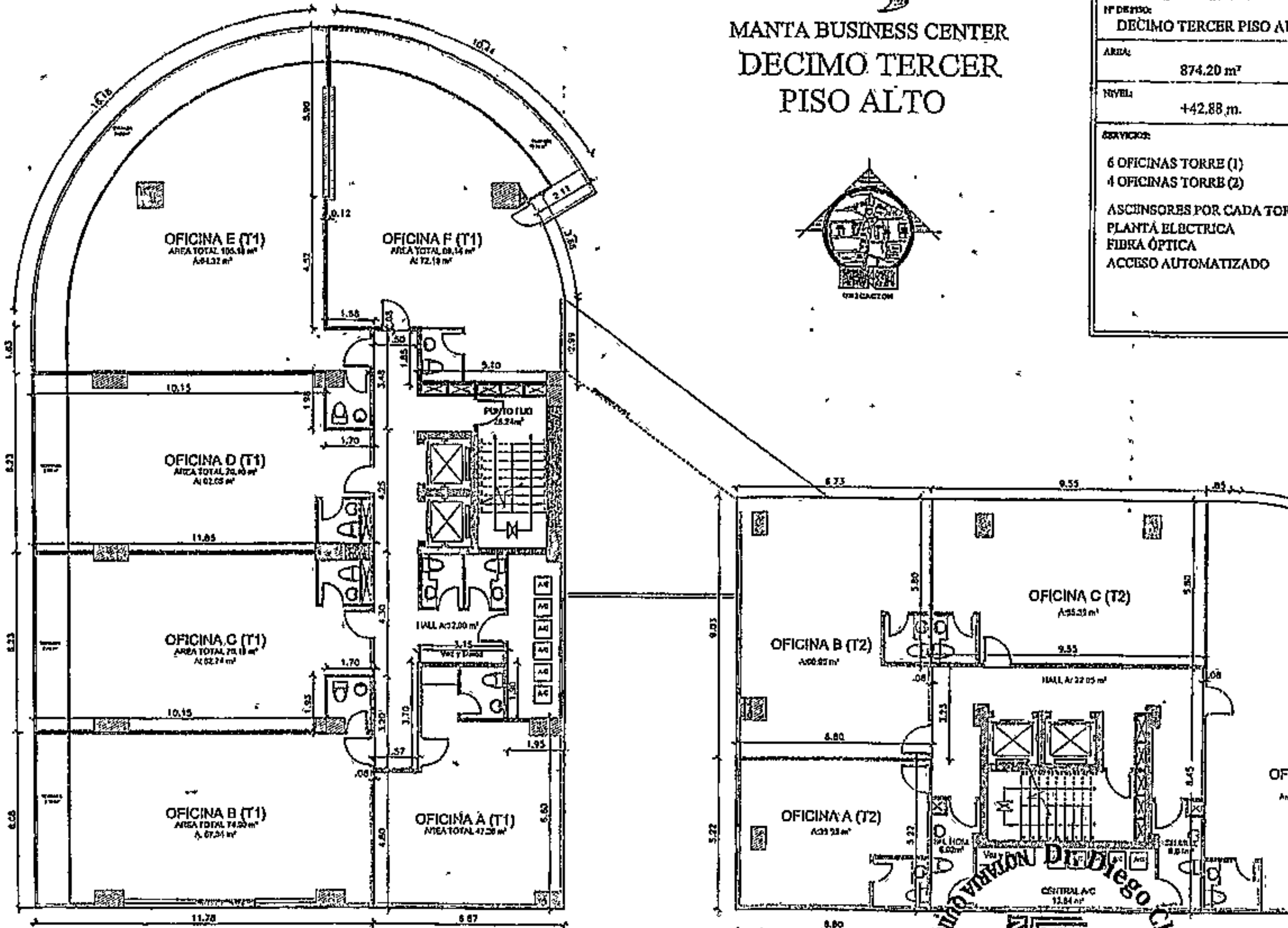
FECHA: AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Manta, 12 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REVISADO
Fecha: 23 - 12 - 2015

MANTA BUSINESS CENTER
DECIMO TERCER PISO ALTO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Nº DE PISO:	DECIMO TERCER PISO ALTO
AREA:	874.20 m²
NIVEL:	+42.88 m.
SERVICIOS:	6 OFICINAS TORRE (1) 4 OFICINAS TORRE (2) ASCENSORES POR CADA TORRE PLANTA ELECTRICA FIBRA ÓPTICA ACCESO AUTOMATIZADO
UBICACION EN FACHADA	
PLANIFICACIÓN:	ARQ. JOSE CEDEÑO ANCHUNDIA CAE-M-123
FECHA:	AGOSTO 2015



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
APROBACIONES: PH-040
FECHA: 23 / 12 / 2015
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha: 23-12-2015

0000013088

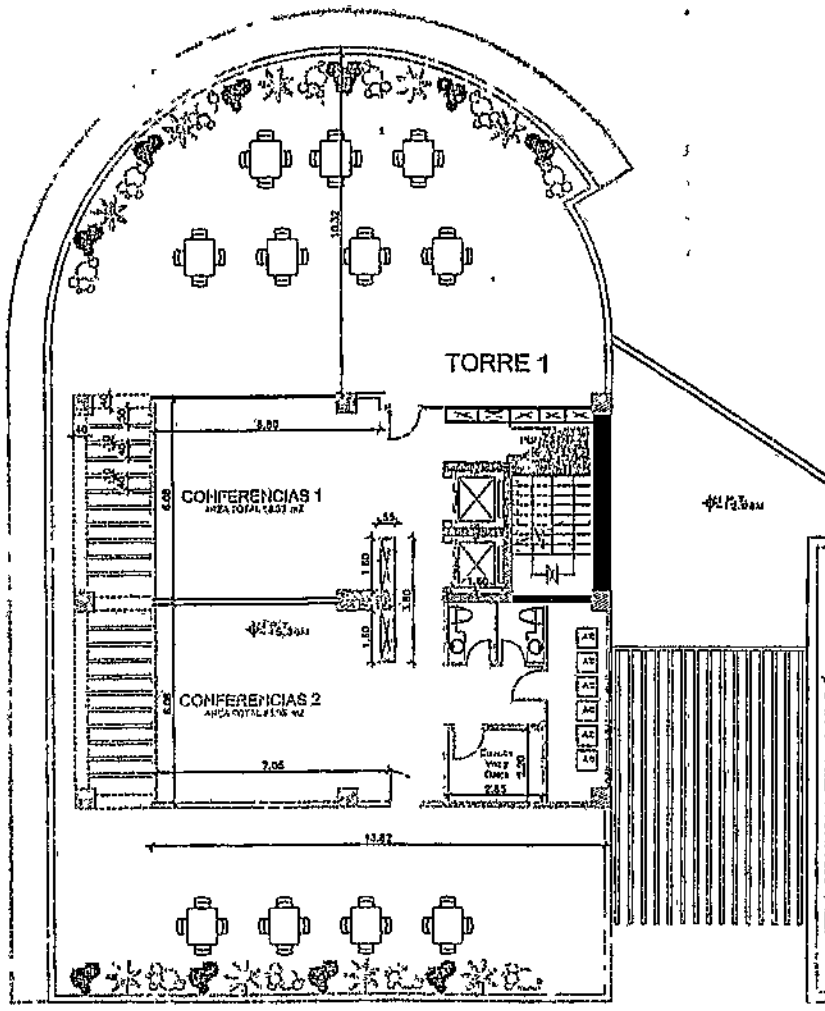
(126)

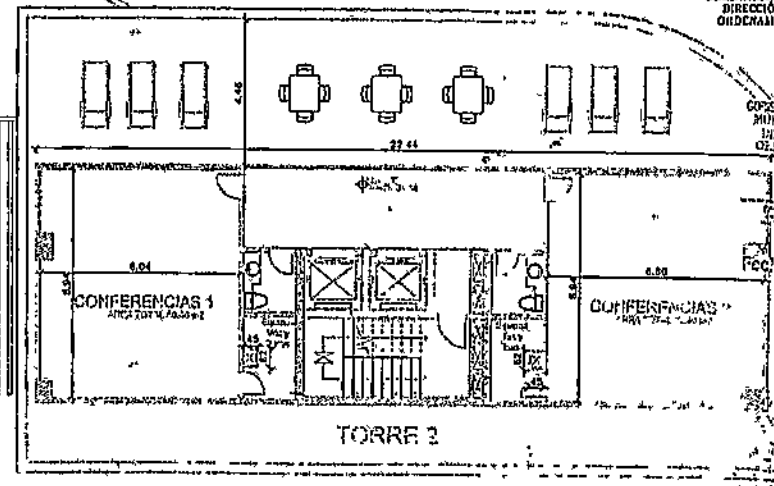
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA — Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA ... DEL CANTON MANTA — Ab. Santiago Fierro Urresta

MANTA BUSINESS CENTER

TERRAZA





ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº DE PISO: TERRAZA

AREA: 874.20 m²

NIVEL: +45.36 m.

SERVICIOS:

2 SALONES DE CONFERENCIA TORRE (1)

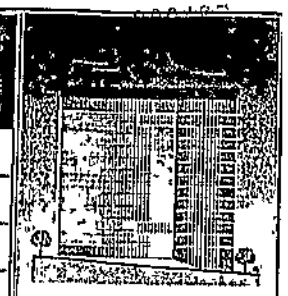
2 SALONES DE CONFERENCIA TORRE (2)

ASCENSORES POR CADA TORRE

PLANTA ELECTRICA

FIBRA ÓPTICA

ACCESO AUTOMATIZADO



UBICACION EN FACHADA

PLANIFICACION:

ARQUADIL CEDEÑO ANCHUNDIA
CAE-M 173

FECHA:

AGOSTO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIONES: PH-040

MANTA 23 de 12 2015

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: 23-12-2015

0000013089 0004439

127

Factura: 001-002-000016004

20161308005P00561

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20161308005P00561
ACTO O CONTRATO:	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE MÁS DE DIEZ ALÍCUOTAS DE GIRO COMERCIAL TABLA NOTARIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinineto	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	1792407001001		GERENTE GENERAL	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

PROTOCOLIZACIÓN 20161308005P00561

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DENTRO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 18

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA	RUC	1792407001001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P00561

ACTO O CONTRATO:
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)
FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE FEBRERO DEL 2016, (17:08)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707207971	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Cham... NOTARIA QUINTA

Dr. Diego Ch... NOTARIA

0000013090

Factura: 001-002-000019588

20161308005O00246

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161308005O00246

NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	13 DE JUNIO DEL 2016, (11:18)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707207971
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-06-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1707207971

OBSERVACIONES:	A PETICION DE PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER", SIGNADA CON EL NUMERO 20161308005P00561 DEL 12 DE FEBRERO DEL 2016.

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000013091

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Período: 2016

Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 1372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Febrero de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 4 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
			DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro : PROPIEDADES HORIZONTALES
Acto : DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Fecha : 29-feb-2016
Usuario: yoyo cevallos

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 29 de febrero de 2016

lunes, 29 de febrero de 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
29 FEB. 2016

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000013092

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Periodo: 2016

Razón de Inscripción

Número de Inscripción: 8
Número de Repertorio: 1373

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Febrero de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 8 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
			PROTOCOLIZACION PLANOS

Libro : PLANOS
Acto : PROTOCOLIZACION PLANOS
Fecha : 29-feb-2016
Usuario: yoyi_cevallos

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 29 de febrero de 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000013093

Manta, 5 de mayo de 2017

Ingeniero
Pablo Leonardo Rodríguez Banda
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

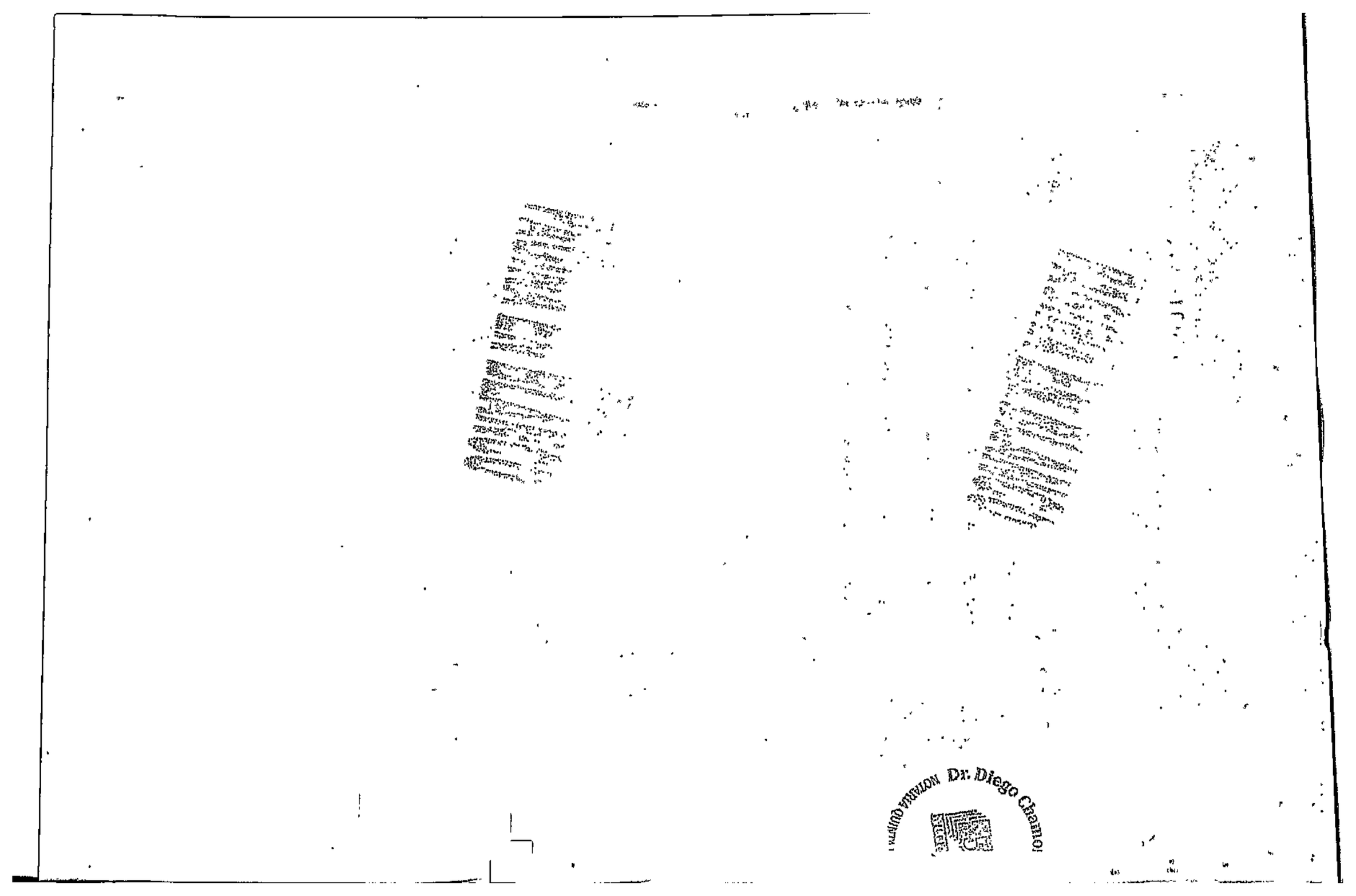
Muy Atentamente,

Sra. Geany Vera Alonzo
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

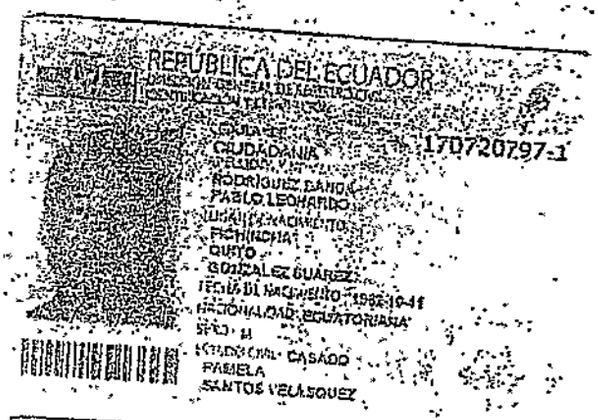
Manta, 5 de mayo de 2017

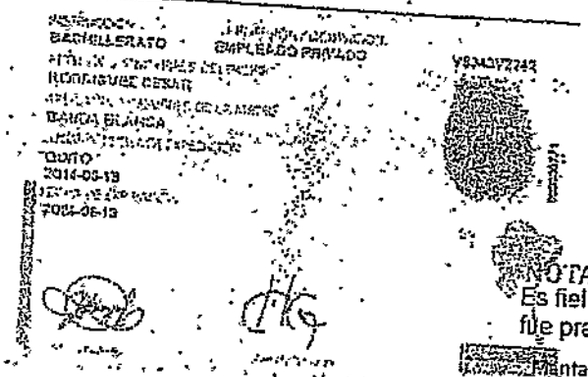
En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

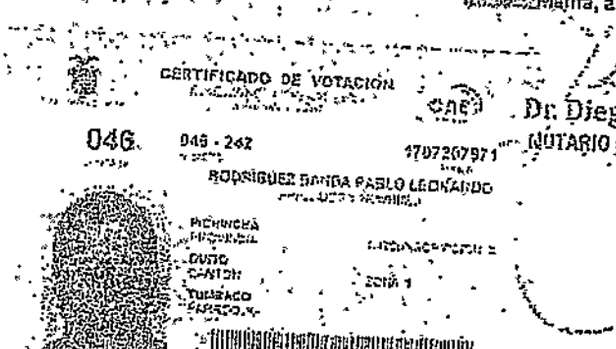
Ing. Pablo Leonardo Rodríguez Banda
C.C. No. 170720797-1
Nacionalidad: Ecuatoriana


NOTARIA QUINTA
Dr. Diego Chamo

0000013094


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CÉDULA DE CIUDADANÍA
170720797-1
RODRIGUEZ BANDA
PABLO LEONARDO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
1988-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
CASADO
PAMELA
SANTOS VELASQUEZ


BACHILLERATO
EMPLEADO PRIVADO
RODRIGUEZ CESAR
BANDA BLANCA
QUITO
2014-05-19
2026-05-19


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
046
046 - 242
170720797-1
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO
PICHINCHA
QUITO
TUMBACO
2017

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 09 MAY 2017
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en....(05)..... fojas útiles
Manta, a ..... 11 SEP 2017
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2017
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-023-62395

172-023-62395

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.09 16:08:05 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

0000013095

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792407001001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

CONTADOR: VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/11/2012 **FEC. CONSTITUCION:** 03/08/2012

FEC. INSCRIPCION: 29/11/2012 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 04/08/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

JURISDICCION: ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

Fecha 04 AGO 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792407001001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 03/08/2012

NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 SEP 2015
Dr. Diego Chiriboga Pesantez
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Fecha 8 SEP 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43

0000013096

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

REUNIDA EL 14 DE JUNIO DE 2016

En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de junio de dos mil dieciséis, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER,** en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Ingeniero Pablo Leonardo Rodríguez Banda; hace las veces de Secretaria Ad-Hoc la señorita Natalia Guidotti, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a contestar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	5%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	10%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	10%
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE	5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	5%
RICARDO ALFREDO SANTOS DUEÑAS	10%
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.	5%
URPROCON S.A.	10%
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	20%
GRUPOVISION GVHOLDING S.A.	10%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN

PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Luego de algunas deliberaciones de los participantes presentes en la Junta resuelven autorizar al gerente general y por lo tanto representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a suscribir las escrituras de promesa de compraventa y escrituras definitivas de compraventa, hipotecas abiertas o cerradas a favor del BIESS, y/o cualquier institución financiera del país, o personas naturales o jurídicas cualquiera que sea el caso, y comparecer ante las autoridades locales de Manta, municipio de Manta, registro de la propiedad de Manta, bomberos, pargo de impuestos y realizar todo tipo de trámite para lograr la firma e inscripción de cada una de las oficinas, locales, parqueaderos y bodegas correspondientes al Edificio MANTA BUSINESS CENTER.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

f) Freddy Suquilanda Jaramillo
Representante SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA

Socio

0000013097

f) Oscar Efrén Reyes
Socio

f) Carlos Garcés Pastor
Socio

f) Juan Carlos Rodriguez
Representante ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Socio

f) Alexandra Gallo
Representante NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
Socio

f) Pablo Rodríguez Banda.
Representante de Ricardo Santos
Socio – Presidente de la Junta

f) María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Patricio Fernando Cherres Cordero
Representado por María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Lucia Fernández Avellaneda
Representante INMOBILIARIA INMODEGFER S.
Socio

f) Ricardo Herrera Miranda
Representante GRUPOVISION GVHOLDING S.A
Socio

f) Edgar Núñez Serrano
Representante URPROCON S.A.
Socio

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado (02)
Manta, a 14 SEP 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA QUE LA PRESENTE FUE SUSCRITA POR TODOS LOS CONCURRENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS.

Natalia Guidotti Dueñas
Secretaria AD-HOC

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000013098

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000078459

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1792407001
CONTRIBUYENTE
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
CI:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ED.MANTA BUSINESS CENTER 2DO PISO ALTO OF.C (T2)/SUBS.3 BOD.109/SUBS.3 EST.127

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO PAGO
VERONICA CUENCA VINCES
PAGO:
CAJA.
FECHA DE PAGO
08/02/2018 10:43:02

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1071307305/107130 07078/107130701 6

ORIGINAL: CLIENTE

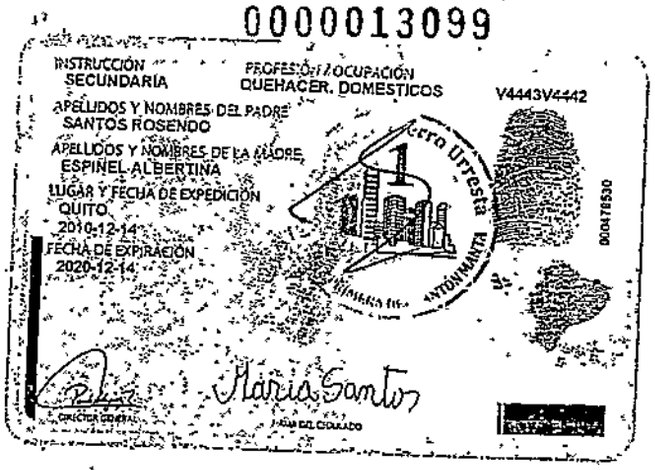
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

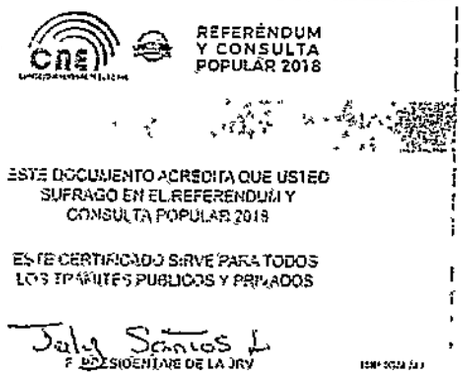
0000013099

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
1303357824
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN SECUNDARIA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTOS ROSENDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINEL ALBERTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-12-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-14
Fierro Urresta
1
MANTA
DIRECTOR GENERAL
María Santos
FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
073
JUNTA No.
073 - 150
NÚMERO
1303357824
CÉDULA
SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA



CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Jaly Santos L
PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 14 fojas útiles

Manta, a 09 FEB 2018

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ratifican en todas sus partes, la misma que junto sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pablo Leonardo Rodriguez Banda

C.C. No. 170720797-1

f) Sra. MARIA ALBERTINA SANTOS ESPINEL.

C.C. No. 130335782-4

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01090.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000013101

Factura: 001-002-000026452

20181308001C00445

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS Nº 20181308001C00445

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento COPIA DE ESCRITURA NUMERO 20171308005P02976 que me fue exhibido en 14 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 14 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 8 DE FEBRERO DEL 2018, (12:16).

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

HOJA
EN
BLANCO

0000013102

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 521

Número de Repertorio: 1025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 521 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303357824	SANTOS ESPINEL MARIA ALBERTINA	COMPRADOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
OFICINA	1071307305	56778	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1071307016	56775	COMPRAVENTA
BODEGA	1071307078	56774	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-feb-2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de febrero de 2018