

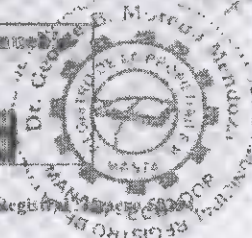


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307091



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.reg.mpmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-10026909, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 8:53:12, la Ficha Registral: 58254

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071307091 Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BODEGA N°122 Del Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N. 122 (3,34M2) ubicado en el subsuelo N. 3, Nivel - 9,18 m. DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER., tiene los siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación Vehicular.Por abajo Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 1,91 m. Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 1,91 m.Por el este:Lindera con pasillo de distribución en 1,75 m. Por el oeste:Lindera con Bodega N°123 en 1,75 m. AREA: 3,34 m2. Alicuota 0.0003%. Area de terreno 0,56m2. Area común 2,36m2. Area bruta 5,70 m2. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1596 19 dic 2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29 feb 2016	751	754
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 29 feb 2016	705	715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1873 17 jun 2018	48.858	49.322
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ARRENDAR	985 15 jul 2018	29.158	29.463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 5 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 1596 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial: 68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 68.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601.867,58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y María Edwigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

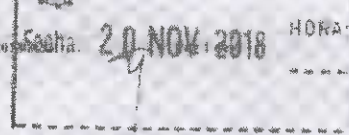
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Procesos Judiciales
COMPRADOR	809000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	En proceso de liquidación

Certificación impresa por: Juneth Piguarte

Ficha Registral: 58254

martes, 20 de noviembre de 2018





VENDEDORES: CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO CASADORAY MANTA
VENEDORA: TORAL VEGA MARIA POLYVIES CASADORAY MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2443	13 sep 2012	46,023	46,083

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 4 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial: 181
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5.5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13734	LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	3890	19 dic 2012	68,501	68,517

Registro de : PLANOS

[1 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

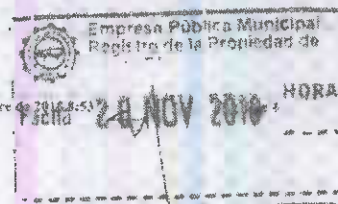
Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13734	LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : jasech_piguave

Ficha Registral: 58234

martes, 29 de noviembre de 2016 15:53





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	2018	48	49

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 - 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3823

Folio Inicial 48.818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 49.072

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center, ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.I.	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907091	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1792407601091	ASOCIACION CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 - 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4627

Folio Inicial 29.158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 29.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolome De Genna Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.I.	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907091	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	08 jun 2018	48.410	48.651

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Certificación Impresa por: jlopez_piguave

Fecha Registral: 28/24

Número de Inscripción:

Fecha: 20 NOV 2018

hora: martes, 20 de noviembre de 2018 8:53

HORA

Pag. 1 de 4

COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVAMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
«Total Inscripciones»



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 8:53:02 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMOBEGGER S.A

Elaborado por: JANETE MACALI FIGUEROA FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traslado de dominio o se emita un gravamen.

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe denunciar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

