



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307093



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
T:052624738
www.registropimanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RFM-18026909, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 8:56:30, la Ficha Registral.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1071307093 Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016 Parcela: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N°124 : (3,10m2) ubicado en el subsuelo N.3 Nivel - 9,18 m DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N°2 y área de circulación vehicular. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con pasillo de distribución en 1.81 m. Por el sur: Lindera con terreno de la edificación en 1.81 m. Por el este: Lindera con Bodega N°125 en 1.77 m. Por el oeste: Lindera con terreno de propiedad particular 1.65 m. AREA: 3,10 m2. Alcuota 0,0002. Area de terreno 0,37 m2. Area comun 1,57 m2 Area Bruta 4,67 m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3590 19 dic 2012	68 501	68 517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 19 feb 2015	181	204
PLANOS	PROTECCION PLANOS	8 29 feb 2016	105	115
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1871 11 jun 2018	48 848	49 012
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTERIOR Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE EN VIF GRAVAR Y ARRENDAR	902 13 jul 2018	29 138	29 455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 5 1 COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3590 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7895 Folio Inicial: 68 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 68 517
Cantón Notaria: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los conyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Maria Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Gates Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta

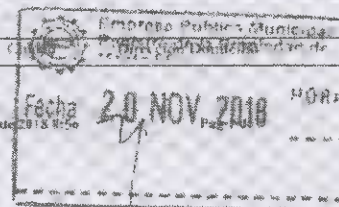
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil
----------	------------	--------------------------	--------------

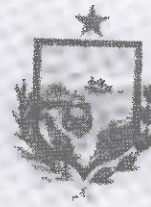
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:58256

martes, 20 de noviembre de 2018 8:56




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
San Juan, P.R.
Fecha 20 NOV 2018



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	18/11/2018	48	49

Registro de : COMPRA VENTA

[4 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Inicial: 48.854

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 49.072

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL, Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado Manta Business Center, ubicado en la Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1190.43997001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	179240701091	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[5 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018

Número de Inscripción: 968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4627

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Inicial: 29.158

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 29.465

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Edificio denominado Manta Business Center de ésta Ciudad Av. M2 y M3 de la parroquia y Cantón Manta. La Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A., representada por el Sr. Mario Bartolome De Genna Fernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR	1190.12907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

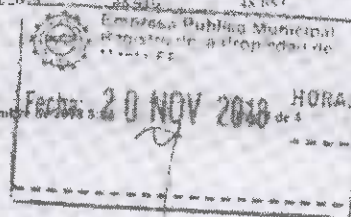
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1874	08 Jun 2018	48.854	48.854

Certificación impresa por janeth_piguero

Ficha Registral: 58255

martes, 20 de noviembre de 2018



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVAMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

Numero de Inscripciones



Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:55 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INVIODEGFER S.A.

Elaborado por: JANETH MACALI FIGUAYE FLORES

130073466



DR. GEORGE B. MOREIRA MENDIZ
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez de 30 días. Excepción: si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrador debe comprobar cualquier error en este documento al Registrar de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Certificado impreso por: janeth_piguave

Ficha Registral: 56355

martes, 20 de noviembre de 2018 8:54

