Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P03892

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA A FAVOR DE LOS SEÑORES FELIPE PALLARES GANDARA Y ABRAHAM GUEDALE ROSLER KANSHEPOLSKY.-

CUANTÍA: USD. $372,000.00

(DI 2 COPIAS)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de Noviembre de dos mil dieciséis ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte, **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER,** representada por el Ingeniero **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA,** de estado civil casado, portador de la cédula de número uno, siete, cero, siete, dos, cero, siete, nueve, siete, guion uno (170720797-1), en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante; y, por otra: los señores **FELIPE PALLARES GANDARA,** portador de la cédula de número uno, siete, cero, cuatro, ocho, nueve, dos, uno, uno, guión cuatro (170489211-4) y **ABRAHAM GUEDALE ROSLER KANSHEPOLSKY,** portador del pasaporte número tres, cinco, dos, nueve, cero, cero, cuatro (3529004), de nacionalidad ecuatoriana y peruana respectivamente, de estado civil solteros, debidamente representados por su apoderado especial **DOCTOR PATRICK BARRERA SWEENEY,** portador de la cedula de número uno, siete, cero, cinco, dos, nueve, uno, uno, seis, guión siete (170529116-7), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado. Todos domiciliados en Quito y de

Sello

1071307357
358
359
360
137
139
141
105
106

1071307165
166
167
168

11/30/16

tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes, bien instruidos del resultado y efectos de la presente Escritura, con libertad y capacidad civil necesarias, proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa del bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER,** representada por el Ingeniero Pablo Leonardo Rodríguez Banda, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores Felipe Pallares Gándara Y Abraham Guedale Rosler Kanshepolsky, de nacionalidad ecuatoriana y peruana en su orden, mayores de edad, de estado civil solteros, debidamente representados por su apoderado especial Doctor Patrick Barrera Sweeney, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El martes trece de noviembre de dos mil doce ante el notario tercero del cantón Manta Abogado Raúl Eduardo González Melgar, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER** adquirió a los cónyuges Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega

un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3, de la ciudad de Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el miércoles diecinueve de diciembre de dos mil doce en el tomo uno, folio inicial sesenta y ocho mil quinientos uno, folio final sesenta y ocho mil quinientos diecisiete, número de inscripción tres mil quinientos noventa y número de repertorio siete mil ochocientos noventa y cuatro, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: cuarenta y cuatro (44) metros y la calle M-2, POR ATRÁS, dieciséis punto setenta (16.70) metros y la calle M-3, POR EL COSTADO DERECHO; sesenta y seis punto veinte (66.20) metros y la calle veintitrés (23), y POR EL COSTADO IZQUIERDO; cincuenta y nueve punto cuarenta (59.40) metros y propiedad de la Universidad de Loja. Lo que da un área total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO (1,841.88) METROS CUADRADOS. **B)** En este lote de terreno de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y OCHO (1,841.88) METROS CUADRADOS, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER,** ha construido dos torres denominadas, Torre Uno y Torre Dos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Edificio **MANTA BUSINESS CENTER,** de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, el quince de diciembre de dos mil quince con la resolución administrativa No. 0046-ALC-M-JOZC y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Quinta de Manta, el doce de febrero de dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la propiedad el veintinueve de febrero de dos mil dieciséis bajo el número de inscripción cuatro y anotada en el repertorio número mil trescientos setenta y dos. **C)** De la Torre DOS, forman parte las **OFICINA A, OFICINA B, OFICINA C** y **OFICINA D DEL OCTAVO PISO, ESTACIONAMIENTOS CIENTO**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CINCO (105), CIENTO SIETE (107) CIENTO NUEVE (109), SETENTA Y TRES (73) SETENTA Y CUATRO (74), y BODEGAS SESENTA (60), SESENTA Y UNO (61), SESENTA Y DOS (62) y SESENTA Y TRES (63), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. La **VENDEDORA,** declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como de las **OFICINA A, OFICINA B, OFICINA C y OFICINA D DEL OCTAVO PISO, ESTACIONAMIENTOS CIENTO CINCO (105), CIENTO SIETE (107) CIENTO NUEVE (109), SETENTA Y TRES (73) SETENTA Y CUATRO (74), y BODEGAS SESENTA (60), SESENTA Y UNO (61), SESENTA Y DOS (62) y SESENTA Y TRES (63),** de la Torre DOS, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, la **VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no amparan ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad, finalmente, la **VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de los **COMPRADORES** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA, ASOCIACIÓN O**

CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **Felipe Pallares Gandara** y **Abraham Guedale Rosler Kanshepolsky**, de las **OFICINA A, OFICINA B, OFICINA C y OFICINA D DEL OCTAVO PISO, ESTACIONAMIENTOS CIENTO CINCO (105), CIENTO SIETE (107) CIENTO NUEVE (109), SETENTA Y TRES (73) SETENTA Y CUATRO (74), y BODEGAS SESENTA (60), SESENTA Y UNO (61), SESENTA Y DOS (62) y SESENTA Y TRES (63)**, de la Torre DOS, del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER**, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie de las **OFICINA A, OFICINA B, OFICINA C y OFICINA D DEL OCTAVO PISO, ESTACIONAMIENTOS CIENTO CINCO (105), CIENTO SIETE (107) CIENTO NUEVE (109), SETENTA Y TRES (73) SETENTA Y CUATRO (74), y BODEGAS SESENTA (60), SESENTA Y UNO (61), SESENTA Y DOS (62) y SESENTA Y TRES (63)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre DOS del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) OFICINA A (T2) PLANTA OCTAVO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA,** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA.** Lindera con la planta Piso N. nueve (9) del Edificio y Oficina A (T2). **POR ABAJO:** Lindera con la planta Piso N° siete (7) del Edificio y Oficina A (T2). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en cinco punto veintidós metros (5.22m.) **POR EL SUR:** Lindera con área comunal de circulación y baterías sanitarias en cinco punto veintidós metros (5.22m.) **POR EL ESTE:** Lindera con oficina B (T2) en

1307357

seis punto ochenta metros (6.80m.) **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en seis punto ochenta metros (6.80m.). **AREA:** treinta y nueve coma noventa y cinco metros cuadrados (39,95m2). **AREA NETA:** treinta y nueve coma noventa y cinco metros cuadrados (39,95m2). **ALICUOTA:** Cero coma cero cero treinta y dos porciento (0,0032%). **AREA DE TERRENO:** cinco coma ochenta y siete (5,87m2) **AREA COMÚN:** veinticinco coma quince metros cuadrados. (25,15m2). **AREA BRUTA:** sesenta y cinco coma diez metros cuadrados. (65,10m2). SOLVENCIA; LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **B) OFICINA B (T2) PLANTA OCTAVO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA,** Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso N. nueve (9) del Edificio y Oficina B (T2). **POR ABAJO;** Lindera con planta Piso N° siete (7) del Edificio y Oficina B (T2). **POR EL NORTE;** Lindera con vacío hacia área comunal de circulación en nueve punto cero tres metros (9.03m.) **POR EL SUR:** Lindera con área comunal de circulación y Oficina C (T2), partiendo del Oeste hacia el Este en tres punto veintitrés metros (3.23m.) desde este punto hacia el Norte en cero punto cero ocho metros (0.08m), y desde este punto al Este en cinco punto ochenta metros (5.80 m.) **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia Calle veintitrés (23) en seis punto setenta y tres metros (6.73m) **POR EL OESTE.** Lindera con Oficina A (T2) en seis punto ochenta metros (6.80m.) con una **AREA:** sesenta coma noventa y cinco metros cuadrados (60,95m2). **AREA NETA:** sesenta coma noventa y cinco metros cuadrados (60,95m2). **ALICUOTAS:** Cero coma cero cero cuarenta y ocho porciento (0,0048%). **AREA DE TERRENO:** ocho coma ochenta y tres (8,83m2) **AREA COMUN:** treinta y siete coma setenta y tres metros cuadrados. (37,73m2). **AREA BRUTA:** noventa y ocho coma

sesenta y ocho metros cuadrados. (98,68m2). SOLVENCIA. LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- C) OFICINA C (T2) PLANTA OCTAVO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta Piso N. nueve (9) del Edificio y Oficina C(T2) **POR ABAJO;** Lindera con planta Piso N° siete (7) del Edificio y Oficina C (T2). **POR EL NORTE:** Lindera con Oficina B (T2) en cinco punto ochenta metros (5.80m) **POR EL SUR:** Lindera con Oficina D (T2) en cinco punto ochenta metros (5.80m) **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia Calle veintitrés (23) en nueve punto cincuenta y cinco metros (9.55m) **POR EL OESTE:** Lindera con área comunal de circulación en nueve punto cincuenta y cinco metros (9.55m) con una **AREA** cincuenta y cinco coma treinta y nueve metros cuadrados (55,39m2). **AREA NETA:** cincuenta y cinco coma treinta y nueve metros cuadrados (55,39m2). **ALICUOTA:** Cero coma cero cero cuarenta y cuatro por ciento (0,0044%). **AREA DE TERRENO:** ocho coma diez metros cuadrados (8,10m2) **AREA COMÚN:** treinta y cuatro coma cincuenta y ocho. (34,58m2). **AREA BRUTA:** ochenta y nueve coma noventa y siete metros cuadrados. (89,97m2). SOLVENCIA. LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- D) OFICINA D (T2) PLANTA OCTAVO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA.- Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA.** Lindera con la planta Piso N. nueve (9) del Edificio y Oficina D (T2). **POR ABAJO;** Lindera con planta Piso N° siete (7) del Edificio y Oficina D (T2). **POR EL NORTE;** Lindera con Oficina C (T2), área comunal de circulación y baterías sanitarias, partiendo del Oeste hacia el Este en ocho punto cuarenta y cinco metros (8.45m), desde este punto al Sur en cero punto cero

1071307359

1071307360

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ocho metros (0.08m.), desde este punto al Este en cinco punto ochenta metros (5.80m) **POR EL SUR:** Lindera con vacío hacia la avenida M-3 en seis punto setenta y cuatro metros (6.74m.) **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia Calle veintitrés (23), partiendo de Norte hacia el Sur en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en doce punto cero siete metros (12.07m) **POR EL OESTE.** Lindera con vacío hacia propiedad particular colindante en ocho punto noventa metros (8.90m) con una **AREA:** ciento trece coma diecinueve metros cuadrados (113,19m2). **AREA NETA:** ciento trece coma diecinueve metros cuadrados (113,19m2) **ALICUOTAS:** Cero coma cero cero ochenta y nueve por ciento (0,0089%). **AREA DE TERRENO:** dieciséis coma treinta y siete metros cuadrados (16,37m2) **AREA COMUN:** sesenta y nueve coma noventa y cinco metros cuadrados. (69,95m2). **AREA BRUTA:** ciento ochenta y tres coma catorce metros cuadrados (183,14m2). SOLVENCIA. LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **E)** ESTACIONAMIENTO N° 105: DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con planta de subsuelo No. uno (1) y estacionamiento No. Sesenta (60). **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo No. tres (3) y estacionamiento No. ciento cincuenta y cuatro (154). **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento No. ciento cuatro (104) en tres punto cero cero metros (3.00m.). **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación vehicular en dos punto setenta metros (2.70m). **POR EL ESTE:** Lindera con estacionamiento N.- ciento tres (103) en cuatro punto ochenta metros (4.80m.). **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento No. ciento siete (107) en tres punto seiscientos metros (3.600m) más cero punto treinta (0.30) y más uno punto veinte metros (1.20m.). **AREA:** Catorce coma cero cuatro metros cuadrados (14,04M2), EL

107/307/37

ESTACIONAMIENTO No. 105, tiene un **ÁREA NETA (M2):** Catorce coma cero cuatro metros cuadrados (14,04m2). **ALICUOTA (%):** Cero coma cero cero once (0,0011). **AREA DE TERRENO (M2):** Dos coma cero tres (2,03). **AREA COMUN (M2):** Ocho coma sesenta y cinco (8,65). **AREA BRUTA (M2):** Veintidós coma sesenta y nueve (22,69). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **F)** ESTACIONAMIENTO N° 107: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con planta de subsuelo N° uno (1) y estacionamiento N° sesenta y dos (62). **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N° tres (3) y estacionamiento N° ciento cincuenta y seis (156). **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento N° ciento seis (106) en tres punto cero cero metros (3.00m.). **POR EL SUR:** Lindera con área de circulación vehicular en dos punto setenta metros (2.70m). **POR EL ESTE:** Lindera con estacionamiento N.- ciento cinco (105) en tres punto sesenta (3.60) más cero coma treinta (0,30) y más uno coma veinte metros (1,20m). **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento N° ciento nueve (109) en cuatro coma ochenta metros (4,80m.). **AREA:** Catorce coma cero cuatro metros cuadrados (14,04M2). EL ESTACIONAMIENTO No. 107 tiene un **ÁREA NETA (m2):** Catorce coma cero cuatro metros cuadrados (14,04m2). **ALÍCUOTA (%):** Cero coma cero cero once (0,0011). ÁREA DE TERRENO (m2): dos punto cero tres (2.03). ÁREA COMÚN (M2): ocho coma sesenta y cinco (8,65). ÁREA BRUTA (m2): Veintidós punto sesenta y nueve (22.69). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **G)** ESTACIONAMIENTO No. 109: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con planta de subsuelo N° uno

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

107/30243

107/30141

(1) y estacionamiento No. sesenta y cuatro (64). POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo No. tres (3) y estacionamiento No. ciento cincuenta y ocho (158). POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. ciento ocho (108) en tres punto cero cero metros (3.00m.). POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en dos punto setenta metros (2.70m). POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N.- ciento siete (107) en cuatro punto ochenta metros (4.80m.). POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. ciento once (111) en tres coma ochenta (3,80) más cero punto treinta (0.30) y más uno punto cero cero metros (1.00m.). AREA: Catorce coma cero cuatro metros cuadrados (14,04m2), EL ESTACIONAMIENTO No. 109, tiene un AREA NETA (M2): Catorce coma cero cuatro (14,04). ALICUOTA (%): Cero coma cero cero once (0,0011). AREA DE TERRENO (M2): Dos coma cero tres (2,03). AREA COMUN (M2): Ocho coma sesenta y cinco metros cuadrados (8,65m2). AREA BRUTA (M2): Veintidós coma sesenta y nueve (22,69). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE EN CUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **G)** ESTACIONAMIENTO No. 73: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con planta de subsuelo No. uno (1) y estacionamiento No. veintinueve (29). POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo No. tres (3) y estacionamiento No. ciento veintidós (122). POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. setenta y cinco (75) en cinco punto ochenta y siete metros (5.87m.). **POR EL SUR:** Lindera con área de escaleras y ascensores en cinco punto ochenta y siete metros (5.87m). **POR EL ESTE:** Lindera con estacionamiento N.- setenta y cuatro (74) en dos punto cuarenta metros (2.40m.). **POR EL OESTE:** Lindera con área de circulación vehicular en dos punto cuarenta metros (2.40m.). **AREA:** Catorce coma cero ocho metros cuadrados (14,08m2), **EL ESTACIONAMIENTO No. 73,** tiene

10/13/2105

un **AREA NETA (M2):** Catorce coma cero ocho (14,08). **ALICUOTA (%):** Cero coma cero cero once (0,0011). **AREA DE TERRENO (M2):** Dos coma cero tres (2,03). **ÁREA COMÚN (M2):** Ocho coma sesenta y cinco metros cuadrados (8,65m2). **AREA BRUTA (M2):** Veintidós coma setenta y tres (22,73). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **H) ESTACIONAMIENTO No. 74: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con planta de subsuelo N° uno (1) y estacionamiento No. treinta (30). **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo No. tres (3) y estacionamiento No. ciento veintitrés (123). **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento No. setenta y seis (76) en cinco punto sesenta y ocho metros (5.68m.). **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento para discapacitados y área de circulación peatonal en cinco punto sesenta y ocho metros (5.68m). **POR EL ESTE:** Lindera con área de circulación vehicular en dos punto cuarenta metros (2.40m.). **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento No. setenta tres (73) en dos punto cuarenta metros (2.40m.). **AREA:** trece coma sesenta y tres metros cuadrados (13,63m2), EL ESTACIONAMIENTO No. 74 tiene un **ÁREA NETA (M2):** trece coma sesenta y tres (13,63). **ALÍCUOTA (%):** Cero coma cero cero once (0,0011). **AREA DE TERRENO (M2):** Dos coma cero tres (2,03). **AREA COMUN (M2):** Ocho coma sesenta y cinco metros cuadrados (8,65m2). **AREA BRUTA (M2):** Veintidós coma veintiocho (22,28). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **I) BODEGA N° 60: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta de subsuelo N° uno (1) y Bodega N° veintidós (22). **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo

1071307106

1071307165

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

N. tres (3) y Bodega N. noventa y nueve (99). **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en dos punto cero cero metros (2.00m). **POR EL SUR:** Lindera con Bodega N. cincuenta y cuatro (54) en dos punto cero cero metros (2.00m). **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega N° cincuenta y nueve (59) en uno punto cincuenta y cinco metros (1.55m). **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega N° sesenta y uno (61) en uno punto cincuenta y cinco metros (1.55m). **AREA:** tres coma diez metros cuadrados (3,10m2). **AREA NETA M2:** tres coma diez metros cuadrados (3,10m2). **ALÍCUOTA (%):** Cero coma cero cero cero dos (0,0002). **ÁREA DE TERRENO (M2):** cero coma treinta y siete (0,37). **AREA COMUN (M2):** uno coma cincuenta y siete (1,57). **AREA BRUTA (M2):** cuatro coma sesenta y siete (4,67). SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **J) BODEGA N° 61: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER**.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta de subsuelo N° uno (1) y Bodega N° veintitrés (23). **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N. tres (3) y Bodega N. noventa y ocho (98). **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en dos punto cero cero metros (2.00m). **POR EL SUR:** Lindera con Bodega N. cincuenta y tres (53) en dos punto cero cero metros (2.00m). **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega N° sesenta (60) en uno punto cincuenta y cinco metros (1.55m). **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega N° sesenta y dos (62) en uno punto cincuenta y cinco metros (1.55m). **AREA:** tres coma diez metros cuadrados (3,10m2). **AREA NETA M2:** tres coma diez metros cuadrados (3,10m2). **ALICUOTA (%):** Cero coma cero cero cero dos (0,0002). **AREA DE TERRENO (M2):** cero coma treinta y siete (0,37). **AREA COMUN (M2):** uno coma cincuenta y siete (1,57). **AREA BRUTA (M2):** cuatro coma sesenta y siete (4,67). SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA

10730166

PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **K) BODEGA N° 62: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta de subsuelo N° uno (1) y Bodega N° veinticuatro (24). **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N. tres (3) y Bodega N. noventa y siete (97). **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en dos punto cero cero metros (2.00m). **POR EL SUR:** Lindera con Bodega N. cincuenta y dos (52) en dos punto cero cero metros (2.00m). **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega N° sesenta y uno (61) en uno punto cincuenta y cinco metros (1.55m). **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega N° sesenta y tres (63) en uno punto cincuenta y cinco metros (1.55m). **AREA:** tres coma diez metros cuadrados (3,10m2). **AREA NETA M2:** tres coma diez metros cuadrados (3,10m2). **ALÍCUOTA (%):** Cero coma cero cero cero dos (0,0002). **ÁREA DE TERRENO (M2):** cero coma treinta y siete (0,37). **AREA COMUN (M2):** uno coma cincuenta y siete (1,57). **AREA BRUTA (M2):** cuatro coma sesenta y siete (4,67). SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **L) BODEGA N° 63: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta de subsuelo N° uno (1) y Bodega N° veinticuatro A (24A). **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N. tres (3) y Bodega N. noventa y seis (96). **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en dos punto cero cinco metros (2.05m). **POR EL SUR:** Lindera con Bodega N. cincuenta y uno (51) en dos punto cero cinco metros (2.05m). **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega N° sesenta y dos (62) en uno punto cincuenta y cinco metros (1.55m). **POR EL OESTE:** Lindera con área de circulación peatonal uno punto cincuenta y cinco metros (1.55m). **AREA:** tres punto diecisiete metros cuadrados

1071307167

1071307168

(3,17m2). **AREA NETA:** tres coma diecisiete metros cuadrados (3,17m2). **ALICUOTA (%):** Cero coma cero cero cero tres (0,0003). **ÁREA DE TERRENO (M2):** cero coma cincuenta y cinco (0,55). **AREA COMUN (M2):** dos coma treinta y seis (2,36). **AREA BRUTA (M2):** cinco coma cincuenta y tres metros cuadrados (5,53m2). SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de los **COMPRADORES,** el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD$372,000.00 (TRECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA),** que **LA VENDEDORA,** declara haberlo recibido de los **COMPRADORES,** en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: ENTREGA DE LOS INMUEBLES.-** Las partes acuerdan que los bienes inmuebles objeto de esta compraventa deberán ser entregados hasta el treinta y uno de enero de dos mil diecisiete, para la entrega, la parte vendedora deberá haber terminado los procesos constructivos de los mencionados inmuebles y estos deberán estar terminados, habitables y entregables; incluyendo, pero no limitando a: instalaciones eléctricas,

servicio de agua, áreas comunales del edificio, pintura, todo tipo de acabados etc. En caso de que los inmuebles no se encuentren en las condiciones descritas y no puedan ser entregados hasta el treinta y uno de enero de dos mil diecisiete, la **VENDEDORA** pagará una multa de USD$5,000.00 (CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) a los **COMPRADORES** por cada mes de retraso o el valor equivalente a los días de retraso. Se adjunta como habilitante un reporte del estado en el cual se encuentran los inmuebles a la firma de este instrumento, para la entrega se deberá haber reparado y terminado todo lo indicado en el mencionado reporte.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**-Los **COMPRADORES** declaran, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.**- Yo, **Pablo Leonardo Rodríguez Banda,** en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER,** declaro que en el Edificio **MANTA BUSINESS CENTER,** ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia y Cantón Manta, no se ha designado administrador que cobre cuotas de mantenimiento o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del respectivo certificado, por lo que, eximo de forma expresa al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al señor Notario, de cualquier responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración.- **NOVENA:TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- La **VENDEDORA,** a través de su representante, declarándose

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTO CANTON MANTA

pagada transfiere a favor de los **COMPRADORES**, es decir, los señores **Felipe Pallares Gandara** y **Abraham Guedale Rosler Kanshepolsky**, de la **OFICINA A, OFICINA B, OFICINA C** y **OFICINA D DEL OCTAVO PISO, ESTACIONAMIENTOS CIENTO CINCO (105), CIENTO SIETE (107) CIENTO NUEVE (109), SETENTA Y TRES (73) SETENTA Y CUATRO (74),** y **BODEGAS SESENTA (60), SESENTA Y UNO (61), SESENTA Y DOS (62)** y **SESENTA Y TRES (63),** de la Torre DOS, del Edificio **MANTA BUSINESS CENTER** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **DECIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA,** declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **DECIMA PRIMERA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los **COMPRADORES** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- DECIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga

el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Firmado) Abogada Natalia Andrea Guidotti Dueñas Abogada con Matrícula Profesional No. TRECE GUIÓN DOS MIL DIECISÉIS GUIÓN CIENTO TREINTA Y CINCO DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. **PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**
C.C. No. 170720797-1

f) Sr. **PATRICK BARRERA SWEENEY**
C.C. No. 170529116-7

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170529116-7

BARRERA SWEENEY PATRICK

NOMBRES Y APELLIDOS

/ESTADOS UNIDOS/

LUGAR DE NACIMIENTO

19 SEPTIEMBRE 1957

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 009 0040 00042 M

PICHINCHA/ QUITO

NACIONALIDAD SEXO

GONZALEZ SUAREZ 1957

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E333812222

CASADO LAURA PIEDAD E ANDRADE

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

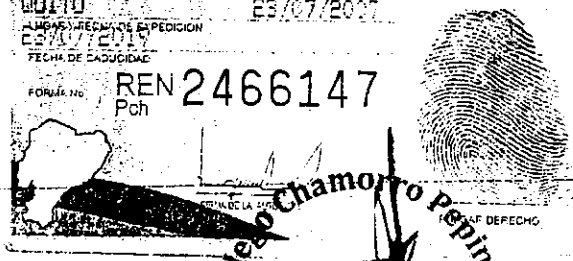
RAFAEL BARRERA

MARGARET SWEENEY

QUITO 23/07/2007

23/07/2019

FORMA No. REN 2466147 Pch



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA 5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

170529116-7 009 - 0067

BARRERA SWEENEY PATRICK

PICHINCHA QUITO

RUMIPAMBA RUMIPAMBA

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00552

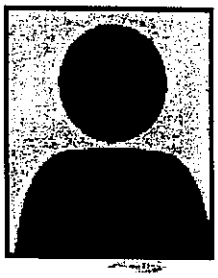
423b76 20/02/2015 16:16:08

170529116-7

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1705291167

Nombres del ciudadano: BARRERA SWEENEY PATRICK

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAURA PIEDAD E ANDRADE

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: RAFAEL BARRERA

Nombres de la madre: MARGARET SWEENEY

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 18:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-1032d1548a1041b

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170720797-1
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ BANDA
PABLO LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAMELA
SANTOS VELASQUEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
V3343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BANDA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-13

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047
047 - 0009
NÚMERO DE CERTIFICADO
1707207971
CÉDULA
RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
TUMBACO
PARROQUIA
1
ZONA

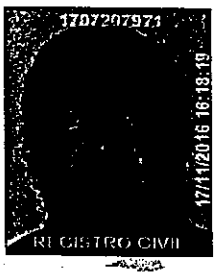
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

1707207971

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1707207971

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS VELASQUEZ PAMELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CESAR

Nombres de la madre: BANDA BLANCA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 18:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-155d5fbfe58c48c

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Factura: 001-002-000016411

20151701002O01977

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151701002O01977

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA DE LA ESCRITURA N°2013-17-01-02-P4948
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALLARES GANDARA FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704892114
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-05-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JAIME RIERA LOZA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1710255447

OBSERVACIONES:	QUE OTORGA FELIPE PALLARES GANDARA Y ABRAHAM GUEDALE ROSLER KANSHEPOLSKY A FAVOR DE PATRICK BARRERA SWEENEY

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20151701002O01977

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-05-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	ESCRITURA N°2013-17-01_02-P- 4948

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALLARES GANDARA FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704892114
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-09-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151701002O01977

0040805

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA.

FELIPE PALLARES GÁNDARA y ABRAHAM GUEDALE ROSLER KANSHEPOLSKY

A FAVOR DE

PATRICK BARRERA SWEENEY

CUANTIA INDETERMINADA

DI. 2 COPIAS 3ra (solicitud 915) 4ta 8-VIII-2013

M.M.G.

ESCRITURA NUMERO 2013-17-01-02-P 0004948

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE, ante mi Doctora PAOLA DELGADO LOOR, NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, según consta de la acción de personal número CINCO SEIS CINCO-DNP, de fecha treinta de agosto del año dos mil once, comparecen: por una parte, por sus propios y personales derechos, el señor Felipe Pallares Gándara, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito - Ecuador, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

CUATRO OCHO NUEVE DOS UNO UNO CUATRO (170489211-4) y por otra, por sus propios y personales derechos, el señor Abraham Guedale Rosler Kanshepolsky, de nacionalidad peruana, de paso por la ciudad de Quito - Ecuador, de estado civil soltero, titular del pasaporte número TRES CINCO DOS NUEVE CERO CERO CUATRO (3529004), legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadanía y su pasaporte respectivamente, que en copia adjuntamos como habilitantes y decimos: Que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar un poder especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Al otorgamiento de la presente escritura pública comparecen, por una parte, por sus propios y personales derechos, el señor Felipe Pallares Gándara, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito - Ecuador, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO CUATRO OCHO NUEVE DOS UNO UNO CUATRO (170489211-4) y por otra, por sus propios y personales derechos, el señor Abraham Guedale Rosler Kanshepolsky, de nacionalidad peruana, de paso por la ciudad de Quito - Ecuador, de estado civil soltero, titular del pasaporte número TRES CINCO DOS NUEVE CERO CERO CUATRO (3529004), hábiles y capaces; a quienes en adelante se los podrá denominar los Poderdantes o Mandantes. **SEGUNDA:**

ITO NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

y p

: Abra

de pa

solter

ERO CE

y pod

haber

asapor

tantes

minut

as a

de la

gamien

parte

Felip

iado e

solter

TE CER

y po

Abrah

de pas

oltero

RO CER

ante s

EGUNDA

PODER ESPECIAL: Los Poderdantes, por medio de este instrumento, otorgan PODER ESPECIAL a favor del Doctor Patrick Sweeney, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien se podrá denominar en adelante el apoderado o mandatario, para que a nombre y en representación de los poderdantes o mandantes, ejercite las siguientes facultades, las mismas que no son limitativas sino solamente enunciativas: a) Constituir en representación de los poderdantes, una Compañía de Responsabilidad Limitada en Ecuador. La empresa se constituirá con la participación del 50% (cincuenta por ciento) por el señor Felipe Pallares Gándara y 50% (cincuenta por ciento por el señor Abraham Guedale Rosler Kanshepolsky; el capital social de la compañía a constituirse será de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $800,oo), dividido en ochocientas (800) participaciones sociales de UN DÓLAR (USD $1) de valor nominal para dicho efecto el apoderado se encuentra facultado para aperturar a nombre de los poderdantes la cuenta de integración de capital, de la compañía a constituirse, en cualquier institución financiera o banco de reconocida solvencia establecidos en el país. Los poderdantes facultan al apoderado para que comparezca ante el respectivo Notario Público, celebre y suscriba la respectiva escritura pública de constitución de la compañía de responsabilidad limitada a constituirse y acuerde todo tipo de estipulación contractual en la referida escritura

pública, con todas las facultades necesarias para perfeccionar dicho contrato hasta su legal aprobación en la Superintendencia de Compañías así como su inscripción en el Registro Mercantil, incluyendo la suscripción de todo tipo de documentos necesarios para el efecto, aún escrituras públicas aclaratorias, rectificatorias o modificatorias que fueren requeridas, así como suscriba declaraciones de impuestos municipales, trámites y formularios necesarios para el perfeccionamiento de dicho contrato constitutivo. Suscriba a nombre de los mandantes todo tipo contratos y realice toda clase de gestiones judiciales, extrajudiciales y administrativas con personas naturales y jurídicas del sector público o privado, sin limitaciones de ninguna clase. b)Adquiera a nombre de los mandantes de manera individual y/o conjunta todo tipo de bienes inmuebles dentro de la República del Ecuador, para el efecto los poderdantes facultan a su apoderado para que comparezca ante el respectivo Notario Público, celebre y suscriba la respectiva escritura pública de compraventa, pacte precio, forma de pago, acuerde el precio de la compra así como cualquier otra estipulación y cláusula en la referida escritura de compraventa, con todas las facultades necesarias para perfeccionar dicho contrato hasta su legal inscripción en el Registro de la Propiedad, incluyendo la suscripción de todo tipo de documentos necesarios para el efecto, aún escrituras públicas aclaratorias, rectificatorias

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

modificatorias que fueren requeridas, así como planos, declaraciones de impuestos municipales, trámites y formularios necesarios para la transferencia, actualización de datos municipales, catastros, petición ante cualquier entidad pública o privada y cuanto instrumento público o privado fuere necesario para este fin. c)Los mandantes facultan para que de forma individual y/o conjunta pueda abrir y cerrar toda clase de cuentas corrientes, de ahorros, depositar bienes a nombre de los Poderdantes en instituciones públicas o privadas, con las más amplias facultades y sin limitaciones de ninguna clase o naturaleza, afianzar, cobrar, comprar por cualquier otro título, adquirir pura o condicionalmente, con precio confesado, a plazos, al contado, toda clase de muebles, inmuebles, derechos reales y personales, retirar bienes depositados a nombre de los Mandantes en forma individual y/o conjunta. d) El mandatario podrá liquidar obligaciones patronales, tributarias y de cualquier otra índole que tuvieren los mandatarios a título personal, hasta su total saneamiento, por cualquier vía y medio legal, inclusive facultándole para condonar intereses, capital y/o gastos y así mismo solicitar dichos beneficios de sus acreedores si el caso así lo amerita a buen criterio del mandatario. e) Intervenir a nombre de los mandantes de manera individual y/o conjunta en juicios civiles, penales, de tránsito, laborales y de cualquier otra índole, ya sea como acusador particular o

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

actor, contestar demandas civiles y penales en su contra, concurrir a audiencias, interponer recursos de apelación o de casación según el caso, intervenir en transacciones judiciales y extrajudiciales, realizar cobros, trámites, comparecer ante cualquier autoridad judicial o administrativa de cualquier grado o naturaleza de la República del Ecuador. f) El apoderado está facultado además para contratar abogados para el trámite de las acciones judiciales y administrativas necesarias para el cabal cumplimiento de la naturaleza de este poder., así como para delegar parcial o totalmente el contenido de este poder. Podrá realizar toda clase de gestiones judiciales, extrajudiciales y administrativas ante las instituciones públicas o privadas del país. Por este poder los poderdantes invisten al mandatario de las facultades establecidas en el presente instrumento, para que ejecute todos los actos y contratos necesarios que sean antecedentes, nexos o consecuencia del fin propuesto, de modo que nadie, por ningún motivo, pueda alegar falta o indeterminación de poderes, siendo las facultades determinadas en el presente instrumento, ejemplificativas y no taxativas, por tanto todo aquello que no se encuentre previsto en este poder y que es atribución personalísima del poderdante también lo será del mandatario en el cumplimiento de su mandato. Usted Señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este poder especial. HASTA AQUÍ LA MINUTA.-

TO

contra

n o d

iciale

com

rativ

cuador

pogado

rativa

de est

nte e

nse de

s ante

e poder

ultades

ejecute

dentes,

ie, por

ón de

resente

o todo

que es

rá del

Señor

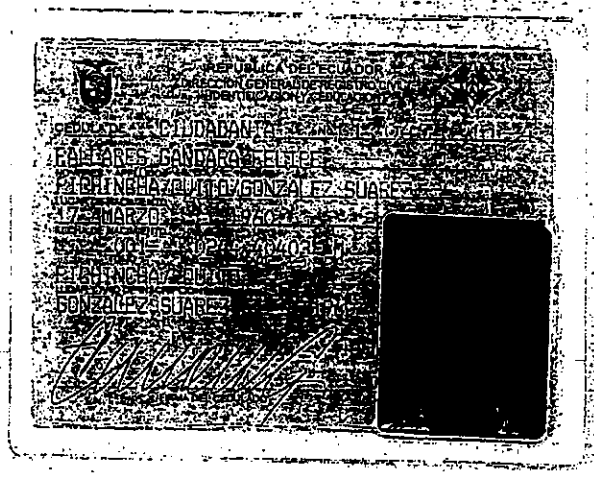
para la

INUTA.

0040808

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
PALLARES GANDARA FELIPE
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
17 MARZO 1960
001 024 0403 M
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ



Quito, 08 de Abril del 2013.

CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las elecciones del 17 de febrero del 2013.

Al señor(a): Pallares Gandara Felipe

portador(a) de la cédula de ciudadanía Nº 170489211-4

válido por 60 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye al certificado de votación.

Este documento deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies valoradas del proceso eleccionario.

El presente certificado es gratuito.

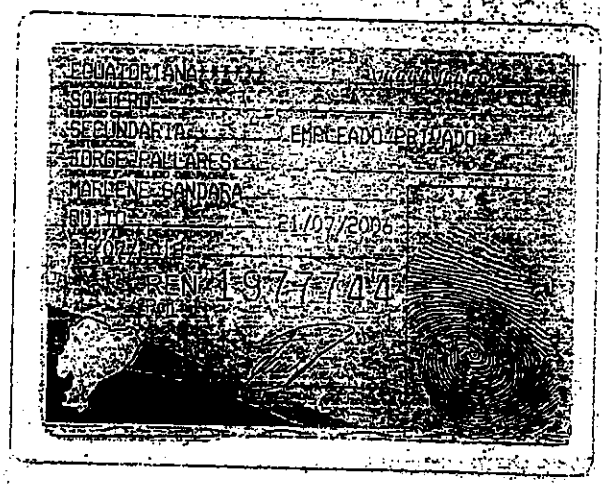
C.N.E. DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA
SECRETARIA

Atentamente,

Edmo Muñoz Barrezueta
SECRETARIO DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Nº 056264

16 0040809



NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0040810

VISAS

PASAPORTE

REPUBLICA DEL PERU-REVALIDACION

PASAPORTE No. - PASSPORT No.
3529004

APELLIDOS - SURNAMES
ROSLER KANSHEPOLSKY

NOMBRES - GIVEN NAMES
ABRAHAM GUEDALE

SEXO - SEX
M

NACIONALIDAD - NATIONALITY
PERUANA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
06484868

LUGAR DE NACIMIENTO - PLACE OF BIRTH
LIMA

FECHA DE NACIMIENTO - DATE OF BIRTH
03 JUN 1961

FECHA DE EMISION - DATE OF ISSUE
05 JUL 2011

FECHA DE VENCIMIENTO - DATE OF EXPIRY
05 JUL 2016

FIRMA DEL TITULAR - HOLDER'S SIGNATURE

P<PERROSLER<KANSHEPOLSKY<<ABRAHAM<GUEDALE<<<
3529004<<9PER6106030M1607059<<<<<<<<<<<<<<04

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL y que obra de 3 foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.

Quito, a 14 MAY 2013

Dra. Paola Delgado Lasi
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

La misma que se encuentra firmada por el Abogado Franklin Trávez Pérez con matrícula profesional signada con el número diez y siete-dos mil diez -ciento noventa y cuatro del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura se han observado todos los preceptos legales y requisitos previstos en la ley notarial, y leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria, ésta se ratifica y firma, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta notaria, de todo lo cual doy fe.

NOTARIA SEGUNDA Dra. Paola Delgado Loor Quito Ecuador

Dr. Diego Chamorra Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

SR. FELIPE PALLARES GÁNDARA

C.C: 170489211-4

SR.ABRAHAM GUEDALE ROSLER KANSHEPOLSKY

No. Pasaporte: 3529004

DRA. PAOLA DELGADO LOOR.

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO.

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **CUARTA** copia certificada de la escritura de **PODER ESPECIAL,** que otorga **FELIPE PALLARES GANDARA Y ABRAHAM GUEDALE ROSLER KANSHEPOLSKY,** a favor de **PATRICK BARRERA SWEENEY,** debidamente firmada y sellada en Quito, a ocho de septiembre del año dos mil quince.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZON: Revisado el Poder Especial, celebrado ante mi Doctora Paola Delgado Loor, Notaria Segunda del Cantón Quito, con fecha 14 de mayo del 2013, que otorga: **FELIPE PALLARES GANDARA Y ABRAHAM GUEDALE ROSLER KANSHEPOLSKY,** a favor de: **PATRICK BARRERA SWEENEY,** NO SE ENCUENTRA RAZON DE REVOCATORIA, hasta la presente fecha.- Quito, a ocho de septiembre del año dos mil quince.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en....(09).... fojas útiles
Manta, a ..... 17 NOV 2016 .....

NOTARIA 5

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1792407001001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

CONTADOR: VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	29/11/2012	**FEC. CONSTITUCION:**	03/08/2012
FEC. INSCRIPCION:	29/11/2012	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	04/08/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

Fecha 04 AGO 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 5 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792407001001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 03/08/2012

NOMBRE COMERCIAL: MANTA BUSINESS CENTER **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a 17 NOV 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Fecha 04 ENE 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43

Manta, 7 de mayo de 2015

Señor
Pablo Leonardo Rodriguez Banda
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

Natalia Guidotti

Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 7 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Sr. Pablo Leonardo Rodriguez Banda
C.C. No. 170720797-1

Factura: 001-002-000003739

20151308005D01927

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D01927

Ante mi, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1707207971, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. MANTA, a 8 DE MAYO DEL 2015.

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

CÉDULA: 1707207971

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1707207971

CIUDADANÍA

RODRIGUEZ SANDA
PABLO LEONARDO

ECUATORIANA

CASADO

SANTOS VELASQUEZ

047

047 - 0009 1707207971

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RODRIGUEZ SANDA PABLO LEONARDO

PICHINCHA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 9
TUMBACO
PARROQUIA
ZONA 1

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 02 fojas útiles
Manta, a 17 NOV. 2016

NOTARIA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 08 MAY 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

REUNIDA EL 14 DE JUNIO DE 2016

En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de junio de dos mil dieciséis, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER,** en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Ingeniero Pablo Leonardo Rodríguez Banda, hace las veces de Secretaria Ad-Hoc la señorita Natalia Guidotti, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a contestar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	5%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	10%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	10%
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE	5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	5%
RICARDO ALFREDO SANTOS DUEÑAS	10%
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.	5%
URPROCON S.A.	10%
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	20%
GRUPOVISION GVHOLDING S.A.	10%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN

PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.

Luego de algunas deliberaciones de los participantes presentes en la Junta resuelven autorizar al gerente general y por lo tanto representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a suscribir las escrituras de promesa de compraventa y escrituras definitivas de compraventa, hipotecas abiertas o cerradas a favor del BIESS, y/o cualquier institución financiera del país, o personas naturales o jurídicas cualquiera que sea el caso, y comparecer ante las autoridades locales de Manta, municipio de Manta, registro de la propiedad de Manta, bomberos, pargo de impuestos y realizar todo tipo de trámite para lograr la firma e inscripción de cada una de las oficinas, locales, parqueaderos y bodegas correspondientes al Edificio MANTA BUSINESS CENTER.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

f) Freddy Suquilanda Jaramillo
Representante SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA

Socio

f) Oscar Efrén Reyes
Socio

f) Carlos Garcés Pastor
Socio

f) Juan Carlos Rodriguez
Representante ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Socio

f) Alexandra Gallo
Representante NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.
Socio

f) Pablo Rodríguez Banda
Representante de Ricardo Santos
Socio – Presidente de la Junta

f) María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Patricio Fernando Cherres Cordero
Representado por María del Carmen Bahamonde
Socio

f) Lucia Fernández Avellaneda
Representante INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
Socio

f) Ricardo Herrera Miranda
Representante GRUPOVISION GVHOLDING S.A
Socio

f) Edgar Núñez Serrano
Representante URPROCON S.A.
Socio

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 17 NOV. 2016
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
5 NOTARIA

CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA QUE LA PRESENTE FUE SUSCRITA POR TODOS LOS CONCURRENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS.

Natalia Guidotti

Natalia Guidotti Dueñas
Secretaria AD-HOC

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

22

Ficha Registral-Bien Inmueble

59730

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 13:45:38, la Ficha Registral Número 59730.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.12.7 OFICINA A (T2) Planta Octavo Piso Alto Del Edificio Manta Business Center ubicado en esta ciudad de Manta , circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR ARRIBA. Lindera con la Planta Piso N. 9 del Edificio y Oficina A(T2) POR ABAJO; Lindera con planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina A (T2) POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia area comunal de circulacion en 5.22m POR EL SUR: lindera con area comunal de circulación y bateria sanitarias en 5.22m POR EL ESTE: lindera con oficina B (T2) en 6,80m POR EL OESTE. lindera con vacio hacia propiedad particular colindante en 6.80m. AREA 39,95 M2. Area neta 39,95m2 Alicuotas 0,0032% Area de terreno 5,87m2. Area común 25,15m2 Area Bruta 65,10m2 . SOLVENCIA . LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:45:38 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59731

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 13:56:33, la Ficha Registral Número 59731.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.12.8 OFICINA B (T2) Planta Octavo Piso Alto Del Edificio Manta Business Center ubicado en esta ciudad de Manta , circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR ARRIBA. Lindera con la Planta Piso N. 9 del Edificio y Oficina B(T2) POR ABAJO; Lindera con planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina B (T2) POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia area comunal de circulacion en 9.03m POR EL SUR: lindera con area comunal de circulación y oficina C (T2) partiendo del Oeste hacia el Este em 3.23 m desde este punto hacia el Norte en 0.08 m y desde este punto al Este en 5.80m. POR EL ESTE: lindera con vacio hacia calle 23 en 6.73m POR EL OESTE. lindera con oficina A (T2) en 6.80m. con una AREA 60,95m2. Area neta 60,95m2 Alicuotas 0,0048% Area de terreno 8,83m2. Area común 37,73m2 Area Bruta 98,68m2 . SOLVENCIA . LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58, en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:56:33 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

59732

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 14:06:10, la Ficha Registral Número 59732.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: OFICINA
Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.12.9 OFICINA C (T2) Planta Octavo Piso Alto Del Edificio Manta Business Center ubicado en esta ciudad de Manta , circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR ARRIBA. Lindera con la Planta Piso N. 9 del Edificio y Oficina C(T2) POR ABAJO; Lindera con planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina C (T2) POR EL NORTE; Lindera con Oficina B (T2) en 5.80m POR EL SUR: lindera con Oficina D (T2) en 5.80m POR EL ESTE: lindera con vacio hacia calle 23 en 9.55m POR EL OESTE. lindera con area comunal de circulacion en 9.55m con una AREA 55,39m2. Area neta 55,39m2 Alicuotas 0,0044% Area de terreno 8,10m2. Area común 34,58m2 Area Bruta 89,97m2 . SOLVENCIA . LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

26

COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:06:10 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59733

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 14:21:36, la Ficha Registral Número 59733.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.12.10 OFICINA D (T2) Planta Octavo Piso Alto Del Edificio Manta Business Center ubicado en esta ciudad de Manta , circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR ARRIBA. Lindera con la Planta Piso N. 9 del Edificio y Oficina D (T2) POR ABAJO; Lindera con planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina D (T2) POR EL NORTE; Lindera con Oficina C (T2) area comunal de circulacion y baterias sanitarias partiendo del Oeste haia el Este en 8.45m desde este punto al Sur en 0.08m desde este punto al Este en 5.80m POR EL SUR: lindera con vacio hacia la avenida M-3 en 6.74m POR EL ESTE: lindera con vacio hacia calle 23 partiendo de Norte hacia el Sur en 0.85m desde este punto hacia el Oeste formando una semicircunferencia en 12.07m POR EL OESTE. lindera con vacio hacia proipedad particular colindante en 8.90m con una AREA 113,19m2. Area neta 113,19m2 Alicuotas 0,0089% Area de terreno 16,37m2. Area común 69,95m2 Area Bruta 183,14m2 . SOLVENCIA . LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:204

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	204

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DE MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:37 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
59722

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 29/11/2016 15:28:25, la Ficha Registral Número 59722.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.39.- ESTACIONAMIENTO No. 105 del EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 60. POR ABAJO: Lindera con la planta de Subsuelo No. 3 y estacionamiento No. 154. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. 104 en 3.00m POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N.- 103 en 4.80 m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 107 en 3.600m. mas 0,30 y mas 1.20 m AREA: 14,04M2. EL ESTACIONAMIENTO No. 105, tiene un ÁREA NETA (m2): 14,04. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (m2): 2,03. ÁREA COMÚN (m2):8,65. ÁREA BRUTA (m2).22, 69. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Número de Repertorio: 7895
Tomo:1
Folio Inicial:68.501
Folio Final:68.517
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

59723

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/11/2016 9:09:23, la Ficha Registral Número: 59723

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.41- ESTACIONAMIENTO No. 107 del EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 62. POR ABAJO: Lindera con la planta de Subsuelo No. 3 y estacionamiento No. 156. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. 106 en 3.00m POR EL SUR: Lindera con [illegible] de circulación vehicular en 2.70m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N. 105 en 3.60 [illegible] y mas 1,20m POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 109 en 4,80m. AREA: 1[illegible] EL ESTACIONAMIENTO No. 107, tiene un ÁREA NETA (m2): 14,04. ALÍCUOTA (%): 0.0011. ÁREA DE TERRENO (m2): 2.03 ÁREA COMÚN (m2) 8,65. ÁREA BRUTA (m2).22.69 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

COMPRA VENTA 2443 13/sep./2012 46.023 46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3/de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT 2016

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:40:45 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, ESQUINA
Telf.052624758
\www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

59726

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 11:55:10, la Ficha Registral Número 59726.

Dr. Diego Chacón Romero Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.43- ESTACIONAMIENTO No. 109 del EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 64. POR ABAJO: Lindera con la planta de Subsuelo No. 3 y estacionamiento No. 158. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. 108 en 3.00m POR EL SUR: Lindera con área de circulación vehicular en 2.70m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N.- 107 en 4.80m POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento No. 111 en 3,80m. mas 0.30 y mas 1.00m AREA: 14,04M2. EL ESTACIONAMIENTO No. 109, tiene un ÁREA NETA (m2): 14,04. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (m2): 2,03 ÁREA COMÚN (m2):8,65m2 ÁREA BRUTA (m2).22.69 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 Folio Inicial:68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:10 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59728

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 12:05:43, la Ficha Registral Número 59728.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.7- ESTACIONAMIENTO No. 73 del EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 29. POR ABAJO: Lindera con la planta de Subsuelo No. 3 y estacionamiento No. 122. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento No. 75 en 5,87m POR EL SUR: Lindera con área de escalera y ascensores en 5.87m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N.- 74 en 2.40.m POR EL OESTE: Lindera con area de circulacion vehicular en 2.40m AREA: 14,08 M2. EL ESTACIONAMIENTO No. 73, tiene un ÁREA NETA (m2): 14,08. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (m2): 2,03 ÁREA COMÚN (m2):8,65m2 ÁREA BRUTA (m2).22.73. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	58.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT 2016

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 1372

Tomo:1
Folio Inicial:181
Folio Final:294

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 8
Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial:105
Folio Final:115

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:43 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59729

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 12:25:23, la Ficha Registral Número 59729.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO(A) QUINTA DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.8- ESTACIONAMIENTO No. 74 del EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo No. 1 y estacionamiento No. 30. POR ABAJO: Lindera con la planta de Subsuelo No. 3 y estacionamiento No. 123. POR EL NORTE:, Lindera con estacionamiento No. 76 en 5,68m POR EL SUR: Lindera con estacionamiento para discapacitados y area de circulacion peatonal en 5.68m POR EL ESTE: Lindera con area de circulacion vehicular en 2.40m POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N. 73 en 2.40m AREA: 13,63 M2. EL ESTACIONAMIENTO No. 74, tiene un ÁREA NETA (m2): 13,63. ALÍCUOTA (%): 0,0011. ÁREA DE TERRENO (m2): 2,03 ÁREA COMÚN (m2):8,65m2 ÁREA BRUTA (m2).22.28 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501
Folio Final:68.517
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:25:24 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59734

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 14:31:57, la Ficha Registral Número 59734.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N° 60: DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N° 22. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N. 3 y bodega N. 99. POR EL NORTE: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL SUR: Lindera con bodega N. 54 en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N°59 en 1.55 m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m.Area 3,10 m2. ÁREA NETA (M2): 3,10 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0002. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,37. ÁREA COMÚN (M2) 1,57. ÁREA BRUTA (M2): 4,67. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	8000000000654390	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

Dirección Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIETARIOS HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA 1
PLANOS 1
PROPIEDADES HORIZONTALES 1
<<Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:31:57 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
59735

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 14:53:21, la Ficha Registral Número 59735.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N° 61: DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N° 23 POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N. 3 y bodega N. 98. POR EL NORTE: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL SUR: Lindera con bodega N. 53 en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N°60 en 1.55 m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m.Area 3,10 m2. ÁREA NETA (M2): 3,10 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0002. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,37. ÁREA COMÚN (M2) 1,57. ÁREA BRUTA (M2): 4,67. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3590
Número de Repertorio: 7895

Tomo:1
Folio Inicial:68.501
Folio Final:68.517

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA		2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIETARIOS HORIZONTALES	4	29/feb./2016	294	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

COMPRA VENTA		1
PLANOS		1
PROPIEDADES HORIZONTALES		1
<<Total Inscripciones>>		3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:21 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT. 2016

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59736

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 14:57:53, la Ficha Registral Número 59736.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N° 62: DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N° 2. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N. 3 y bodega N. 97. POR EL NORTE: Lindera con pasillo de distribución en 2.00m. POR EL SUR: Lindera con bodega N. 52 en 2.00m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N°61 en 1.55 m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega N°63 en 1.55 m.Area 3,10 m2. ÁREA NETA (M2): 3,10 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0002. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,37. ÁREA COMÚN (M2) 1,57. ÁREA BRUTA (M2): 4,67. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7895 Folio Inicial:68.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.517
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3 —] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:53 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59737

Conforme a la Orden de Trabajo:RRM-16019953, certifico hasta el día de hoy 28/10/2016 15:09:53, la Ficha Registral Número 59737.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N° 63: DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N° 24 A. POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N. 3 y bodega N. 96. POR EL NORTE: Lindera con pasillo de distribución en 2.05m. POR EL SUR: Lindera con bodega N. 51 en 2.05m. POR EL ESTE: Lindera con Bodega N°62 en 1.55 m. POR EL OESTE: Lindera con Ccon area de ciculacion peatonal 1.55m ÁREA 3.17 (M2) Area neta3,17m2 ALÍCUOTA (%): 0,0003. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,55. ÁREA COMÚN (M2) 2,36. ÁREA BRUTA (M2): 5,53m2. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	29/feb./2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8	29/feb./2016	105	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012
Número de Inscripción: 3590
Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7895
Folio Inicial:68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	100072701	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	2443	13/sep./2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1372 Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:294

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER" ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic./2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 8

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1373 Fólio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb./2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 OCT. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:53 del viernes, 28 de octubre de 2016

A peticion de: THELEGALBRAND CIA. LTDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 OCT. 2016

372 m2

42

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 134922

Nº 134922

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 44586

Fecha: 1 de noviembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-357*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N +26,68M.OFICINA A(T2)*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*39,95*	***M2***
Área Comunal:	*25,1500*	***M2***
Área Terreno:	*5,8700*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

7d2

TERRENO:	**1643,60**
CONSTRUCCIÓN:	**21483,00**
	23126,60

13054,46

Son: *VEINTITRES MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

231,27
69,38
300,65
61,43
362,08

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 15:07:22

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 135607

Nº 135607

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

No. Electrónico: *44585*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-358*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N +26,68M.OFICINA B(T2)*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*60,95*	***M2***
Área Comunal:	*37,7300*	***M2***
Área Terreno:	*8,8300*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2472,40**
CONSTRUCCIÓN:	**32564,40**
	35036,80

2017
199,16,63

Son: *TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

350,37
105,11
455,48
121,96
577,44

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 15:06:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 132049

Nº 132049

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 44584

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-359*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO NA +26,68M.OFICINA C(T2)*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*55,39*	*M2*
Área Comunal:	*34,5800*	*M2*
Área Terreno:	*8,1000*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2268,00**
CONSTRUCCIÓN:	**29690,10**
	31958,10

15099,79

Son: *TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 15:05:39

319,58
95,81
415,46
111,87
527,33

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 136847

Nº 136847

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 44583

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-360*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N +26,68M.OFICINA D(T2)*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*113,19*	***M2***
Área Comunal:	*69,9500*	***M2***
Área Terreno:	*16,3700*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4583,60**
CONSTRUCCIÓN:	**60436,20**
	65019,80

x12
36987,10

Son: *SESENTA Y CINCO MIL DIECINUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

650,20
195,06
845,26
281,33
1126,59

C.P.A. Javier Cevallos Moreira
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 15:04:46

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 135173

Nº 135173

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 44588

Dr. Diego Chamorro Pepinos NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-105*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°73*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*14,08*	***M2***
Área Comunal:	*8,6500*	***M2***
Área Terreno:	*2,0300*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**568,40**
CONSTRUCCIÓN:	**7500,90**
	8069,30

4600,92

Son: *OCHO MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

80,64
24,21
104,90
21,81
126,71

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 15:09:08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 135383

Nº 135383

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

No. Electrónico: *44587*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-106*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°74*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*13,63*	***M2***
Área Comunal:	*8,6500*	***M2***
Área Terreno:	*2,0300*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**568,40**
CONSTRUCCIÓN:	**7352,40**
	7920,80

Son: *SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Moreira
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 15:08:14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: *136871*

Nº 136871

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: *44...*

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-137*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°105*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*14,04*	***M2***
Área Comunal:	*8,6500*	***M2***
Área Terreno:	*2,0300*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**568,40**
CONSTRUCCIÓN:	**7487,70**
	8056,10

x12
4587,85

Son: *OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

80,56
24,17
104,73
21,81
126,54

GOBIERNO MUNICIPAL DESCENTRALIZADO MANTA — AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dr. Diego Chamorro Pepinosa — NOTARIA — NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 11:19:09

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 135174

Nº 135174

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

No. Electrónico: *44591*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-139*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°107*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*14,04*	***M2***
Área Comunal:	*8,6500*	***M2***
Área Terreno:	*2,0300*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**568,40**
CONSTRUCCIÓN:	**7487,70**
	8056,10

2017
4583,95

Son: *OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 15:11:40

80,56
24,17
104,73
21,81
126,54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 134654

Nº 134654

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 134654

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-141*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°1,N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°109*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*14,04*	***M2***
Área Comunal:	*8,6500*	***M2***
Área Terreno:	*2,0300*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

2012 US 87,85

TERRENO:	**568,40**
CONSTRUCCIÓN:	**7487,70**
	8056,10

Son: *OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de conformidad a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

80,56
24,17
104,73
21,81
126,54

C.P.A. Javier Ceballos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 15:10:29

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 135725

Nº 135725

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 44566

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-165*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.BODEGA N°60*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*3,10*	***M2*** ✓
Área Comunal:	*1,5700*	***M2***
Área Terreno:	*0,3700*	***M2*** ✓

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

2012
1012,99

TERRENO:	**103,60**
CONSTRUCCIÓN:	**1541,10**
	1644,70

Son: *UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

10,95
4,95
21,38
4,79
76,17

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 11:28:48

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 136885

Nº 136885

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 143659

Dr. Diego Chamorro Pepinos NOTARIA NOTARIA DEL CANTÓN MANTA

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-166*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N.6.12M.BODEGA N°61*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*3,10*	***M2***
Área Comunal:	*1,5700*	***M2***
Área Terreno:	*0,3700*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**103,60**
CONSTRUCCIÓN:	**1541,10**
	1644,70

2012 1012,99

Son: *UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

10,45
4,95
21,20
4,79
26,17

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 11:25:45

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 135606

Nº 135606

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

No. Electrónico: *44563*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-167*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.BODEGA N°62*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*3,10*	***M2***
Área Comunal:	*1,5700*	***M2***
Área Terreno:	*0,3700*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**103,60**
CONSTRUCCIÓN:	**1541,10**
	1644,70

2012
1012,99

Son: *UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio.2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

16,95
4,93
21,38
4,79
26,17

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 11:23:14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 136726

Nº 136726

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 44561

Fecha: *1 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-07-168*

Ubicado en: *EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6, LA BODEGA N°63*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*3,17*	***M2***
Área Comunal:	*2,3600*	***M2***
Área Terreno:	*0,5500*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1792407001001	*. ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**154,00**
CONSTRUCCIÓN:	**1824,90**
	1978,90

Son: *UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/11/2016 11:21:34

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 081748

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER ubicada EDIF. MANTA BUSINESS CENTER 8 AVO. PISO OFIC. D(T2);B(T2);A(T2);C(T2);SUBS.2 cuyo ESTAC.Nº 74;73;109;107;105 SUBS.2 BOD. Nº63;60;62;61; asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$372000.00 TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

Manta, 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 110758

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Dr. Diego Chanchay Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE

1071307358	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA B(T2)
1071307357	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA A(T2)
1071307359	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA C(T2)
1071307106	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N 6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº74
1071307105	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº73
1071307141	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº109
1071307139	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº107
1071307137	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº105

Manta, quince de noviembre del dos mil diesiseis

CARG[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 110758

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE

1071307358	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA B(T2)**
1071307357	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA A(T2)**
1071307359	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA C(T2)**
1071307106	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N 6,12M.ESTACIONAMIENTO N°74**
1071307105	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°73**
1071307141	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°109**
1071307139	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°107**
1071307137	**EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°105**

Manta, quince de noviembre del dos mil diesiseis

CAN[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 110759

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1071307168 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.BODEGA Nº63
1071307165 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.BODEGA Nº60
1071307167 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.BODEGA Nº62
1071307166 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.BODEGA Nº61
1071307360 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA D(T2)

Manta, quince de noviembre del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031820

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1792407001001
NOMBRES: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
RAZÓN SOCIAL: EDIF. MANTA BUSINESS SUBS.N°2 N-6,12M BOD.60/BOD.61/BOD.62/BOD.63
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 453970
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/11/2016 15:35:46

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 14 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

Notaría Quinta del Cantón Manta – Ab. Diego Chamorro Pepinosa

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031819

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1792407001001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
RAZÓN SOCIAL: EDIF. MANTA BUSINESS SUBS.N°2 N-6,12M
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: EST.105/EST.107/EST.109/EST.73/EST.74
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 153969
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/11/2016 15:33:53

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

52

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031818

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1792407007001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ASOCIACION CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER
RAZÓN SOCIAL: EDIF. MANTA BUSINESS 8VO PISO ALTO N+26,68M OF C(T2)/B(T2)/A(T2)/D(T2)
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 153967

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/11/2016 15:29:03
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO · No. 0525545

11/15/2016 11:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13- 17-156	0,55	1978,90	235527	525545

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.BODEGA Nº63
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,66
TOTAL A PAGAR	6,66
VALOR PAGADO	6,66
SALDO	0,00

EMISION: **11/16/2016 11:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525543

11/15/2016 11:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRÁL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-187	0,37	1644,70	235525	525543

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.BODEGA Nº82

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	3,79
TOTAL A PAGAR	4,79
VALOR PAGADO	4,79
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525542

11/15/2016 11:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-166	0,37	1644,70	235523	525542

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.BODEGA Nº61
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	3,79
TOTAL A PAGAR	4,79
VALOR PAGADO	4,79
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525544

54

11/15/2016 11:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-185	0,37	1644,70	235526	525544

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-[illegible]M. BODEGA Nº60

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	3,79
TOTAL A PAGAR	4,79
VALOR PAGADO	4,79
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525550

11/15/2016 11:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-106	2,03	7920,80	235532	525550

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº74
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	20,80
TOTAL A PAGAR	21,80
VALOR PAGADO	21,80
SALDO	0,00

EMISION: 11/15/2016 11:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525549

55

11/15/2016 11:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-105	2,03	8069,30	235531	525549

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M ESTACIONAMIENTO Nº73

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	20,81
TOTAL A PAGAR	21,81
VALOR PAGADO	21,81
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525548

11/15/2016 11:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-141	2,03	8056,10	235530	525548

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº109
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	20,81
TOTAL A PAGAR	21,81
VALOR PAGADO	21,81
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525547

11/15/2016 11:32

56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-139	2,03	8056,10	235529	525547

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº107
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	20,81
TOTAL A PAGAR	21,81
VALOR PAGADO	21,81
SALDO	0,00

EMISION: 11/15/2016 11:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Diego Cedeño Espinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525546

11/15/2016 11:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-137	2,03	8056,10	235528	525546

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO Nº105
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	20,81
TOTAL A PAGAR	21,81
VALOR PAGADO	21,81
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525541

11/15/2016 11:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-360	16,37	65019,80	235522	525541

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N +26.88M OFICINA D(T2)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	280,33
TOTAL A PAGAR	281,33
VALOR PAGADO	281,33
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525552

11/15/2016 11:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-357	5,87	23126,60	235534	525552

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N +26,68M.OFICINA A(T2)
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	60,43
TOTAL A PAGAR	61,43
VALOR PAGADO	61,43
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525553

11/15/2016 11:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-358	8,83	35036,80	236537	525553

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N +26,68M.OFICINA B(T2)

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	120,96
TOTAL A PAGAR	121,96
VALOR PAGADO	121,96
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:35 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

58

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525551

11/15/2016 11:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-07-359	8,10	31958,10	235533	525551

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER .	EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N +26,68M.OFICINA C(T2)
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	110,87
TOTAL A PAGAR	111,87
VALOR PAGADO	111,87
SALDO	0,00

EMISION: **11/15/2016 11:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY