13-12-12 11:19 — C.9327/12 — A316

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

# FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2614-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula
Clave Catastral: 108|801|004
Nombre: Montalvo Bustamante

Rubros:

Impuesto Principal
Solar no Edificado
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad: 2624377

Reclamo: S/A. compareció para dcto.

Firma del Usuario — Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector — Fecha:

Informe Tecnico: Se autoriza un dcto de Derecho de TA 3500,01

Firma del Tecnico — Fecha: 18.12.2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

**No. 24718**

11/29/2012 1:59

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-08-18-01-004 | 7,24 | $ 2.819,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN | 1703075414 |

**2/2/2012 12:00 HOYOS VERONICA**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| EST.4 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION | 2012 | 18244 | 24718 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 0,16 | | $ 0,16 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 0,16 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 0,16 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
MANTA, A 29 DE NOV 2012
TESORERIA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**31979**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31979**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1.4.- ESTACIONAMIENTO 4: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vacio. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m.POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m. AREA: 12,50m2. ESTACIONAMIENTO 4: Área Neta (m2) 12,50, Alícuota %: 0,0072, Área de terreno (m2): 7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.216 | 13/05/2002 | 10.767 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.540 | 13/11/2006 | 34.870 |
| Compra Venta | Compraventa | 107 | 12/01/2010 | 1.670 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 2.128 | 01/08/2011 | 36.290 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 30 | 04/10/2011 | 1.328 |
| Propiedades Horizontales | Rectificación de Propiedad Horizont | 31 | 04/10/2011 | 1.369 |
| Planos | Planos | 37 | 04/10/2011 | 676 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

**Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2002**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781**
**Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros.

Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros
Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros.
Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta
m e t r o s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-03075414 | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 17-01745679 | Torres Feijoo Holguer Enrique | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 01-01391555 | Arevalo Tapia Ana Cecilia | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000016360 | Cartagena Wilven Saul | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000016361 | Perez Jurado Fanny Monica | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-07131668 | Perez Jurado Marco Vinicio | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-04233467 | Perez Jurado Miguel Robert | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01907711 | Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2155 | 15-nov-1991 | 5091 | 5091 |

2 / 4 **Compraventa**

**Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891**
**Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A. Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicado en Lotizacion Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-03075414 | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 17-01745679 | Torres Feijoo Holguer Enrique | Casado(*) | Manta |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vendedor | 13-01815492 | Alava Kronfle Dani Leonor | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-07149207 | Hidalgo Ramirez Pedro Miguel | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1390 | 06-jun-2002 | 12316 | 12324 |

3 / 4 **Compraventa**

**Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010**

**Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687**
**Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones. pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-03075414 | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 17-01745679 | Torres Feijoo Holguer Enrique | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1216 | 13-may-2002 | 10767 | 10781 |
| Compra Venta | 2540 | 13-nov-2006 | 34870 | 34891 |

4 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

**Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011**

**Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308**
**Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima**
**Nombre del Cantón: Quito**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorizacion de Unificacion otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-03075414 | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*) | Quito |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 107 | 12-ene-2010 | 1670 | 1687 |
| Compra Venta | 1216 | 13-may-2002 | 10767 | 10781 |
| Compra Venta | 2540 | 13-nov-2006 | 34870 | 34891 |

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368**
**Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima**
**Nombre del Cantón: Quito**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS C O N S T I T U C I O N " .

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza S e g u r o s c o n s t i t u c i ó n " .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 17-03075414 | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*) | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2128 | 01-ago-2011 | 36290 | 36308 |

6 / 2 **Rectificación de Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011**

**Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376**
**Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima**
**Nombre del Cantón: Quito**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL E D I F I C I O D E N O M I N A D O P L A Z A S E G U R O S C O N S T I T U C I O N .

Procede a realiizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de P r o p i e d a d H o r i z o n t a l d e l E d i f i c i o d e n o m i n a d o " P l a z a S e g u r o s C o n s t i t u c i ó n " .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Rectificador | 17-03075414 | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*) | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 30 | 04-oct-2011 | 1328 | 1368 |

7 / 1 **Planos**

**Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714**
**Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima**
**Nombre del Cantón: Quito**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 17-03075414 | Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 30 | 04-oct-2011 | 1328 | 1368 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 4 | | |
| Propiedades Horizontales | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:24:15 del miércoles, 12 de diciembre de 2012**

**A petición de:** Jose Fernandez Barque

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

***Manta, 6 de Diciembre del 2012***

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO*** *con número de cédula* ***1703075414*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI en nuestro*** *sistema comercial SICO, con numero de servicio* ***594358*** *el mismo que* ***NO mantiene deuda con la empresa.***

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

***Silvia Chávez Murillo***
***ATENCION AL CLIENTE***