

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2162

Número de Repertorio: 4609

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2162 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1716481914	CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO 89	1-07-13-07-121	74731	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1-07-13-07-122	61233	COMPRAVENTA
BODEGA	1-07-13-07-161	61231	COMPRAVENTA
OFICINA	1-07-13-07-355	61229	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 20 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 20 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 9 0 2 4 8 A R R B N L 1





Factura: 001-004-000115584



20211701001P02628



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20211701001P02628					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (8:24)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER	REPRESENTADO POR	RUC	179240700101	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716481914	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		206582.28					

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



PAGINA  
EN  
BLANCO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**2021-17-01-NOTARIA 01 P02628**



**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN**

**MANTA BUSINESS CENTER**

**REPRESENTADA POR**

**PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**

**A FAVOR DE:**

**LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO**

**CUANTÍA: USD 206,582.28**

**DI 2 COPIAS**

**iiii AC iiiii**



**ESCRITURA NÚMERO.- P02628-----**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes trece (13) de septiembre de dos mil veintiuno (2021); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, el **INGENIERO PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**, en su calidad de Representante de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER**, y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria, tal como consta del documento que se agrega como habilitante, es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en Cumbayá, Edificio Plaza Modena del cantón Quito, con número 0999821987, con correo electrónico: [prodriguez@edeconsa.com](mailto:prodriguez@edeconsa.com); y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**; y, el señor **CARANQUI**

 **PILLAJO LUIS ALBERTO**, es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 171648191-4, con domicilio en esta ciudad de Quito, en Av. Palmeras y Eloy Alfaro, con correo electrónico rodri atm@hotmail.com, con número de celular: 0986826130. Los comparecientes son legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura.- Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER, representada por el INGENIERO PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en Cumbaya, Edificio Plaza Modena del cantón Quito, con número 0999821987, con correo electrónico: prodriguez@edeconsa.com; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO, con cédula de ciudadanía No. 171648191-4, con domicilio en con domicilio en esta ciudad de Quito, en Av. Palmeras y Eloy Alfaro, con correo electrónico rodri atm@hotmail.com, con número de celular: 0986826130. Los comparecientes son hábiles y



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -

A) Bien inmueble ubicado en el Edificio Manta Business Center, oficina 8E de la TORRE NORTE, de aproximadamente ciento tres con ochenta y un metros cuadrados (105.18 m<sup>2</sup>). más dos parqueaderos No. 89 y 90, y una bodega No. 56 asignada a la oficina 8E, son propiedad de la VENDEDORA. B) Es intención del COMPRADOR adquirir los inmuebles antes indicados y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los mismos son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial o extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente. **TERCERA: COMPRAVENTA.**

- En base a los antecedentes mencionados, la VENDEDORA, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER, da en venta real y perpetua enajenación a favor de CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO, la oficina: 8E numerada dentro de la Declaratoria de Propiedad Horizontal con el número 8E de la T1 de ciento tres con 81 metros, (105,18 M<sup>2</sup>), más dos parqueaderos números (89) y (90) y una bodega número (56), asignada a la oficina 8E, del Edificio MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie de la OFICINA 8E, de (105,18 m<sup>2</sup>), numerada en la propiedad horizontal como oficina 8E de la T1 a la que corresponde los parqueaderos números (89) y (90) y una bodega número (56), que hoy se transfieren y que se venden

como cuerpo cierto, son inmuebles ubicados en la Torre uno (T1) del Edificio MANTA BUSINESS CENTER del cantón Manta se hallan circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: PRIMERO A) OFICINA (8E): OCTAVO PISO ALTO DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA; Lindera con la planta Piso N°9 del Edificio y Oficina E (T1). POR ABAJO; Lindera con la planta Piso N°7 del Edificio y Oficina E (T1). POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m POR EL SUR; Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m, POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m. POR EL OESTE: Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m. ÁREA NETA: ciento cinco coma dieciocho metros cuadrados (105,18 m<sup>2</sup>). ÁREA NETA VENDIBLE: ciento cinco coma dieciocho metros cuadrados (105,18 m<sup>2</sup>). ALÍCUOTA cero coma cero ochenta y tres por ciento (0,0083 %) ÁREA DE TERRENO quince coma veintisiete metros cuadrados (15,27 m<sup>2</sup>) ÁREA COMÚN; sesenta y cinco coma veintitres metros cuadrados (65,23 m<sup>2</sup>) ÁREA BRUTA; ciento setenta coma cuarenta y uno metros cuadrados (170,41m<sup>2</sup>). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- B) ESTACIONAMIENTO NÚMERO OCHENTA Y NUEVE (89): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°44., POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°138., POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento N°91 en 4.80 m., POR EL SUR: Lindera con estacionamiento N°87 en 4.80 m., POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento N°90 en 2.75 m., POR EL OESTE: Lindera con área de circulación vehicular en 2.75 m. ÁREA: trece coma veinte metros cuadrados (13,20 m<sup>2</sup>). ÁREA NETA VENDIBLE: trece comas veinte metros cuadrados (13,20 m<sup>2</sup>). ALÍCUOTA: cero comas cero cero diez por ciento (0,0010 %); ÁREA DE TERRENO: uno coma ochenta y cuatro metros cuadrados (1,84 m<sup>2</sup>); ÁREA COMÚN: siete coma ochenta y seis metros cuadrados (7,86 m<sup>2</sup>); ÁREA BRUTA: veintiuno coma cero seis metros cuadrados (21,06 m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN. - C) ESTACIONAMIENTO NÚMERO NOVENTA (90): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y estacionamiento N°45., POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y estacionamiento N°139., POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento N°92 y Bodega N°44 en 6.94 m., POR EL SUR: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N°88 en 5.78 m., POR EL ESTE: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m., POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento N°89 en 2.75 m. ÁREA: diecisiete coma cuarenta y ocho metros cuadrados (17,48 m<sup>2</sup>); ÁREA NETA VENDIBLE: diecisiete coma cuarenta y ocho metros cuadrados (17,48 m<sup>2</sup>); ALÍCUOTA: cero coma cero cero cero catorce por ciento (0,0014 %); AREA DE TERRENO: dos coma cincuenta y

ocho metros cuadrados (2,58 m<sup>2</sup>); AREA COMUN: once metros cuadrados (11,00 m<sup>2</sup>); AREA BRUTA: veintiocho coma cuarenta y ocho metros cuadrados (28,48 m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN. – D) BODEGA NÚMERO CINCUENTA Y SEIS (56): DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N°18, POR ABAJO: Lindera con la planta de subsuelo N°3 y cuarto de bombas, POR EL NORTE: Lindera con bodega No. 58 en 2,00 m, POR EL SUR: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m., POR EL ESTE: Lindera con Bodega N°57 en 1.55 m., POR EL OESTE: Lindera con Bodega N°55 en 1.55 m. ÁREA: 3,10 m<sup>2</sup>. ); ÁREA NETA VENDIBLE: tres coma diez metros cuadrados (3,10 m<sup>2</sup>.); ALÍCUOTA: cero coma cero cero dos por ciento (0,0002 %); AREA DE TERRENO: cero coma treinta y siete metros cuadrados (0,37 m<sup>2</sup>); AREA COMUN: uno coma cincuenta y siete metros cuadrados (1,57 m<sup>2</sup>); AREA BRUTA: cuatro coma sesenta y siete metros cuadrados (4,67 m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN. – LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



linderos y medidas declarados.- **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 28/100 CENTAVOS (USD\$ 206,582.28), que el comprador declara haber cancelado mediante transferencia bancaria y que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haber recibido del COMPRADOR, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.** - El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad. - **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - LA VENDEDORA, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, es decir CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO, del bien inmueble ubicado en el Edificio Manta Business Center, oficina 8E de la TORRE NORTE, de aproximadamente ciento tres con ochenta y un metros cuadrados (105,18 M2), más dos parqueaderos No. 89 y 90, y una bodega No. 56 asignada a la oficina 8E, en la forma establecida en este contrato. **OCTAVA: SANEAMIENTO Y SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** - LA VENDEDORA, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en

calidad de documento habilitante, los inmuebles materia de la presente compraventa se encuentran libre de gravámenes, sin embargo, de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley. – EL COMPRADOR declara que está en total capacidad de firmar esta escritura y adquirir el inmueble objeto de la misma. El Comprador declara someterse al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio en donde se encuentran los inmuebles que está adquiriendo en la presente Compraventa.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por EL COMPRADOR, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será cubierto por LA VENDEDORA. **DÉCIMA: AUTROIZACION Y ACEPTACION.** - Las parte de mutuo acuerdo se autorizan mutuamente a realizar la inscripción de la presente compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo,



Esc # 002628  
**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



para la plena validez de este instrumento. **(Hasta aquí la minuta)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, afiliado al Foro de Abogados con matrícula profesional número uno siete guión dos mil cuatro guión cuatro cinco cuatro (17-2004-454). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe.**

**PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA**  
CC. 1707207971

**LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO**  
CC. 1716481314

del notario

Ficha Registral-Bien Inmueble

61229

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020584  
Certifico hasta el día 2021-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: lunes, 20 febrero 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Manta Business Center

**LINDEROS REGISTRALES:** OFICINA E (T1) Planta Octavo Piso Alto Del Edificio Manta Business Center ubicado en esta ciudad de Manta .Ubicado en el Nivel + 26,68m. del Edificio: Con los siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la planta Piso N° 9 del Edificio y Oficina E (T1). Por abajo: Lindera con la planta Piso N° 7 del Edificio y Oficina E (T1). Por el norte: Lindera con vacío hacia la avenida M-2 en 1.63 m. Por el sur: Lindera con área comunal de circulación y Oficina F (T1), partiendo del Oeste hacia el Este en 3.48 m., desde este punto hacia el Norte en 1.68 m., desde este punto hacia el Este en 4.52 m., desde este punto hacia el Sur en 0.12 m., desde este punto hacia el Este en 5.90 m. Por el este: Lindera con vacío hacia la calle 23, partiendo de Norte hacia el Sur formando una semicircunferencia en 16.18 m. Por el oeste: Lindera con Oficina D (T1), partiendo de Norte hacia el Sur en 10.15 m., desde este punto hacia el Oeste en 1.98 m., desde este punto hacia el Sur en 1.70m. AREA: 105,18m2. Area neta: 105,18m2. Alicuotas 0,0083% Area de terreno: 15,27m2. Area común 65,23m2 Area Bruta: 170,41m2 .

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 29 febrero 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 lunes, 29 febrero 2016	105	115

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final : 68501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garcés Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	jueves, 13 septiembre 2012	46023	46033

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	lunes, 29 febrero 2016	181	294

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020584 certificado hasta el día 2021-09-02, la Ficha Registral Número: 61229.



Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 0 6 4 U D 4 A W T 6





Ficha Registral-Bien Inmueble

61231

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020587  
Certifico hasta el día 2021-09-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      Tipo de Predio: Bodega  
Fecha de Apertura: lunes, 20 febrero 2017      Parroquia: MANTA  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"

**LINDEROS REGISTRALES:** 3.2.63. BODEGA N° 56: DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER.- Ubicado en el barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta del Cantón Manta, en la avenida M2 y M3, cerca de las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de obras Portuarias de Manta..

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR ARRIBA: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y Bodega N° 18.  
Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 3 y Cuarto de Bombas.  
Por el norte: Lindera con Bodega N° 58 en 2.00 m.  
Por el sur: Lindera con pasillo de distribución en 2.00 m.  
Por el este: Lindera con Bodega N° 57 en 1.55 m.  
Por el oeste: Lindera con Bodega N° 55 en 1.55 m.  
AREA: 3,10 m2. ÁREA NETA (M2): 3,10 m2. ALÍCUOTA (%): 0,0002. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,37. ÁREA COMÚN (M2) 1,57. ÁREA BRUTA (M2): 4,67.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 29 febrero 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 lunes, 29 febrero 2016	105	115

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3590      Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895      Folio Final : 68501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS  
VENDEDOR CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	jueves, 13 septiembre 2012	46023	46033

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 3 ] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517

**Registro de : PLANOS**

[3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	lunes, 29 febrero 2016	181	294

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020587 certifico hasta el día 2021-09-01, la Ficha Registral Número: 61231.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 0 6 8 I R Y E Z O Z



Ficha Registral-Bien Inmueble

61233

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020586  
Certifico hasta el día 2021-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071307114

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: lunes, 20 febrero 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

**LINDEROS REGISTRALES:** 3.2.24 ESTACIONAMIENTO N° 90: DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.- ubicado en el SUBSUELO N0. 2. en el Nivel -6.12 del Edificio. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con la planta de subsuelo N° 1 y estacionamiento N° 45. Por abajo: Lindera con la planta de subsuelo N° 3 y estacionamiento N° 139. Por el norte: Lindera con estacionamiento N° 92 y Bodega N° 44 en 6.94 m. Por el sur: Lindera con área de circulación peatonal y estacionamiento N° 88 en 5.78 m. Por el este: Lindera con terreno de la edificación en 2.98 m. Por el oeste: Lindera con estacionamiento N° 89 en 2.75 m. AREA: 17,48 m2. ÁREA NETA (M2): 17,48m2. ALÍCUOTA (%): 0,0014. ÁREA DE TERRENO (M2): 2,58. ÁREA COMÚN (M2) 11,00m2 ÁREA BRUTA (M2): 28,48m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 29 febrero 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 lunes, 29 febrero 2016	105	115

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final : 68501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	jueves, 13 septiembre 2012	46023	46033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES



[ 2 / 3 ] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	lunes, 29 febrero 2016	181	294

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUOLA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020586 certifica hasta el día 2021-09-02, la Ficha Registral Número: 61233.



Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 0 6 7 G A T 5 E J I





Ficha Registral-Bien Inmueble

74731

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020585  
Certifico hasta el día 2021-09-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071307120

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 89

Fecha de Apertura: lunes, 16 noviembre 2020

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO N.- OCHENTA Y NUEVE (89) DEL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER. SUBSUELO N° DOS (2): Del Edificio Manta Business Center, situado en el Barrio "Perpetuo Socorro" de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra EL ESTACIONAMIENTO N.89:

Por arriba: lindera con la planta de subsuelo N.1 y estacionamiento N.44.

Por abajo: lindera con la planta de subsuelo N.3 y estacionamiento N.138.

Por el norte: lindera con estacionamiento N.91 en 4.80m.

Por el sur: lindera con estacionamiento N.87 en 4.80 m.

Por el este: lindera con estacionamiento N.90 en 2.75 m.

Por el oeste: lindera con área de circulación vehicular en 2,75 m.

AREA: 13,20m2. Alícuota %. 0,0010. Área de terreno: 1,84M2. Área común m2. 7,86. Área Bruta m2. 21,06m2.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3590 miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 lunes, 29 febrero 2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	8 lunes, 29 febrero 2016	105	115

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3590

Folio Inicial: 68501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Final : 68501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,867.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Cuesta Ordoñez y Marta Eduvigis Toral Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	jueves, 13 septiembre 2012	46023	46033

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**  
[2 / 3 ] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1372

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	miércoles, 19 diciembre 2012	68501	68517

Registro de : **PLANOS**

[3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	lunes, 29 febrero 2016	181	294

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020585 certifico hasta el día 2021-09-02, la Ficha Registral Número: 74731.



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA  
ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION  
MANTA BUSINESS CENTER**

**REUNIDA EL 14 DE JUNIO DE 2016**

En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de junio de dos mil dieciséis, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION MANTA BUSINESS CENTER**, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el Ingeniero Pablo Leonardo Rodríguez Banda, hace las veces de Secretaria Ad-Hoc la señorita Natalia Guidotti, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a contestar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

<b>PARTICIPANTE</b>	<b>PORCENTAJE</b>
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	5%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	10%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	10%
NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE	5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	5%
RICARDO ALFREDO SANTOS DUEÑAS	10%
GARDEN GENERATION INVESTGARDEN S.A.	5%
URPROCON S.A.	10%
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	20%
GRUPOVISION GYHOLDING S.A.	10%



El Presidente de la Junta, una vez que se ha constado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

**PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN**



**PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.**

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

**PUNTO ÚNICO: AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER, SEÑOR PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRAVENTA, HIPOTECAS ABIERTAS O CERRADAS A FAVOR DEL BIESS, Y/O CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA DEL PAIS, O PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CUALQUIERA QUE SEA EL CASO, Y COMPARECER ANTE LAS AUTORIDADES LOCALES DE MANTA, MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, BOMBEROS, PARGO DE IMPUESTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE TRAMITE PARA LOGRAR LA FIRMA E INSCRIPCION DE CADA UNA DE LAS OFICINAS, LOCALES, PARQUEADEROS Y BODEGAS CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER.**

Luego de algunas deliberaciones de los participantes presentes en la Junta resuelven autorizar al gerente general y por lo tanto representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación MANTA BUSINESS CENTER, señor Pablo Leonardo Rodríguez Banda, para que proceda a suscribir las escrituras de promesa de compraventa y escrituras definitivas de compraventa, hipotecas abiertas o cerradas a favor del BIESS, y/o cualquier institución financiera del país, o personas naturales o jurídicas cualquiera que sea el caso, y comparecer ante las autoridades locales de Manta, municipio de Manta, registro de la propiedad de Manta, bomberos, pargo de impuestos y realizar todo tipo de trámite para lograr la firma e inscripción de cada una de las oficinas, locales, parqueaderos y bodegas correspondientes al Edificio MANTA BUSINESS CENTER.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

**f) Freddy Suquilanda Jaramillo**  
**Representante SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA**

Socio

f) Oscar Efrén Reyes  
Socio

f) Carlos Garcés Pastor  
Socio

f) Juan Carlos Rodríguez  
Representante ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA  
Socio

f) Alexandra Gallo  
Representante NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.  
Socio

f) Pablo Rodríguez Banda  
Representante de Ricardo Santos  
Socio – Presidente de la Junta

f) María del Carmen Bahamonde  
Socio

f) Patricio Fernando Cherres Cordero  
Representado por María del Carmen Bahamonde  
Socio

f) Lucía Fernández Avellaneda  
Representante INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.  
Socio

f) Ricardo Herrera Miranda  
Representante GRUPOVISION GVHOLDING S.A  
Socio

f) Edgar Núñez Serrano  
Representante URPROCON S.A.  
Socio

CERTIFICO EN MI CALIDAD DE SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA QUE LA PRESENTE FUE SUSCRITA POR TODOS LOS CONCURRENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS.



*Natalia Guidotti*  
Natalia Guidotti Dueñas  
Secretaria AD-HOC

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado,  
en \_\_\_\_\_ días \_\_\_\_\_ (útiles).

Quito a,



*Jorge Meñedo Cevallos*  
Dr. Jorge Meñedo Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito





Manta, 7 de mayo de 2015

Señor  
Pablo Leonardo Rodríguez Banda  
Presente.-



De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **MANTA BUSINESS CENTER** se constituyó el tres de agosto de dos mil doce ante el Doctor Jorge Machado, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

*Natalia Guidotti*  
Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas  
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 7 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

*HL*  
Sr. Pablo Leonardo Rodríguez Banda  
C.C. No. 170720797-1

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado.  
en 13 SEP 2015 útil(es).  
Quito a,

*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-002-000003739



20151308005D01927

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D01927

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1707207971, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. MANTA, a 8 DE MAYO DEL 2015.

PABLO LEONARDO RODRIGUEZ BANDA

CÉDULA: 1707207971

Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170720797-1

APellidos y Nombres: **RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO**

Fecha de Nacimiento: **1962-10-11**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Nombre del Cónyuge: **PAMELA SANTOS VELASQUEZ**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** V3343V2242

Apellidos y Nombres del Padre: **RODRIGUEZ CESAR**

Apellidos y Nombres de la Madre: **BANDA BLANCA**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2014-06-13**

Fecha de Expiración: **2024-06-13**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**047** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**047 - 0009** NÚMERO DE CERTIFICADO  
**1707207971** CÉDULA  
**RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	TUMBACO	1
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*J. Machado*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

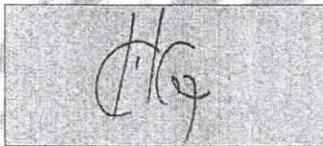
NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado.  
en \_\_\_\_\_ fojas útil(es)

Quito a, 17 SEP 2021

*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707207971

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTOS VELASQUEZ PAMELA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE FEBRERO DE 1993

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BANDA BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 219-622-68363



219-622-68363

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792407001001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER  
**NOMBRE COMERCIAL:** MANTA BUSINESS CENTER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RODRIGUEZ BANDA PABLO LEONARDO  
**CONTADOR:** VERA ALONZO GENNY ALEXANDRA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/11/2012      **FEC. CONSTITUCION:** 03/08/2012  
**FEC. INSCRIPCION:** 29/11/2012      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 04/08/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2 Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Referencia ubicación: FRENTE A KFC Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI      **CERRADOS:** 0



Se declara que los datos de este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Fecha: 04 ago 2015  
 Firma del Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** RCERAZO      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792407001001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 03/08/2012
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MANTA BUSINESS CENTER			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION ESTRUCTURACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EN GENERAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M1 Número: S/N Intersección: M2  
Referencia: FRENTE A KFC Edificio: MANTA BUSINESS CENTER Telefono Trabajo: 055001409 Celular: 0959175580 Email: mantabusinesscenter@gmail.com Web: WWW.MANTABUSINESSCENTER.COM

Fecha: 04/08/2015  
 Servicio de Rentas Internas

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** RCERAZO      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      **Fecha y hora:** 04/08/2015 16:37:43



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 171648191-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO ZAMBIZA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-04-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AYUDANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARANQUI JOSE ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PILLAJO MERCEDES AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-02-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-22**

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: ZAMBIZA

ZONA:

JUNTA No. 0001 MASCULINO

**RECORDES ELECTRONICALES**

N° 53598448

1716481914

**EXERCIC**

CC N: 1716481914

**CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO**

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ fojas útil(es).

Quito a, 13 SEP 2021

[Signature]

**Dr. Jorge Machado Cevallos**  
Notario Primero del Cantón Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1716481914

**Nombres del ciudadano:** CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ZAMBIZA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AYUDANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARANQUI JOSE ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILLAJO MERCEDES AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 214-622-68389



214-622-68389

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
000029300

**INGRESO A CAJA**

N° PAGO		FECHA DE EMISION		FECHA DE PAGO		N° TITULO DE CREDITO		PERIODO	
48176		2021/09/10 8:24		10/09/2021 08:24:00am.		689256			
A FAVOR DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER - C.II: 192487061001									
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>					<b>CERTIFICADO N° 3402</b>				
<b>RUBROS DEL TITULO</b>									
de Solvencia					ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO		
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)					3.00		(+)-SUB-TOTAL (2)		
<b>RUBROS DEL TITULO</b>									
TESORERIA)					SUBTOTAL 1		3.00		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					SUBTOTAL 2		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
MANTILLA					SUBTOTAL 3		TITULO ORIGINAL		
MANTILLA					SUBTOTAL 4		USD 3.00		
MANTILLA					SUBTOTAL 5				
MANTILLA					SUBTOTAL 6				
MANTILLA					SUBTOTAL 7				
MANTILLA					SUBTOTAL 8				
MANTILLA					SUBTOTAL 9				
MANTILLA					SUBTOTAL 10				
MANTILLA					SUBTOTAL 11				
MANTILLA					SUBTOTAL 12				
MANTILLA					SUBTOTAL 13				
MANTILLA					SUBTOTAL 14				
MANTILLA					SUBTOTAL 15				
MANTILLA					SUBTOTAL 16				
MANTILLA					SUBTOTAL 17				
MANTILLA					SUBTOTAL 18				
MANTILLA					SUBTOTAL 19				
MANTILLA					SUBTOTAL 20				
MANTILLA					SUBTOTAL 21				
MANTILLA					SUBTOTAL 22				
MANTILLA					SUBTOTAL 23				
MANTILLA					SUBTOTAL 24				
MANTILLA					SUBTOTAL 25				
MANTILLA					SUBTOTAL 26				
MANTILLA					SUBTOTAL 27				
MANTILLA					SUBTOTAL 28				
MANTILLA					SUBTOTAL 29				
MANTILLA					SUBTOTAL 30				
MANTILLA					SUBTOTAL 31				
MANTILLA					SUBTOTAL 32				
MANTILLA					SUBTOTAL 33				
MANTILLA					SUBTOTAL 34				
MANTILLA					SUBTOTAL 35				
MANTILLA					SUBTOTAL 36				
MANTILLA					SUBTOTAL 37				
MANTILLA					SUBTOTAL 38				
MANTILLA					SUBTOTAL 39				
MANTILLA					SUBTOTAL 40				
MANTILLA					SUBTOTAL 41				
MANTILLA					SUBTOTAL 42				
MANTILLA					SUBTOTAL 43				
MANTILLA					SUBTOTAL 44				
MANTILLA					SUBTOTAL 45				
MANTILLA					SUBTOTAL 46				
MANTILLA					SUBTOTAL 47				
MANTILLA					SUBTOTAL 48				
MANTILLA					SUBTOTAL 49				
MANTILLA					SUBTOTAL 50				
MANTILLA					SUBTOTAL 51				
MANTILLA					SUBTOTAL 52				
MANTILLA					SUBTOTAL 53				
MANTILLA					SUBTOTAL 54				
MANTILLA					SUBTOTAL 55				
MANTILLA					SUBTOTAL 56				
MANTILLA					SUBTOTAL 57				
MANTILLA					SUBTOTAL 58				
MANTILLA					SUBTOTAL 59				
MANTILLA					SUBTOTAL 60				
MANTILLA					SUBTOTAL 61				
MANTILLA					SUBTOTAL 62				
MANTILLA					SUBTOTAL 63				
MANTILLA					SUBTOTAL 64				
MANTILLA					SUBTOTAL 65				
MANTILLA					SUBTOTAL 66				
MANTILLA					SUBTOTAL 67				
MANTILLA					SUBTOTAL 68				
MANTILLA					SUBTOTAL 69				
MANTILLA					SUBTOTAL 70				
MANTILLA					SUBTOTAL 71				
MANTILLA					SUBTOTAL 72				
MANTILLA					SUBTOTAL 73				
MANTILLA					SUBTOTAL 74				
MANTILLA					SUBTOTAL 75				
MANTILLA					SUBTOTAL 76				
MANTILLA					SUBTOTAL 77				
MANTILLA					SUBTOTAL 78				
MANTILLA					SUBTOTAL 79				
MANTILLA					SUBTOTAL 80				
MANTILLA					SUBTOTAL 81				
MANTILLA					SUBTOTAL 82				
MANTILLA					SUBTOTAL 83				
MANTILLA					SUBTOTAL 84				
MANTILLA					SUBTOTAL 85				
MANTILLA					SUBTOTAL 86				
MANTILLA					SUBTOTAL 87				
MANTILLA					SUBTOTAL 88				
MANTILLA					SUBTOTAL 89				
MANTILLA					SUBTOTAL 90				
MANTILLA					SUBTOTAL 91				
MANTILLA					SUBTOTAL 92				
MANTILLA					SUBTOTAL 93				
MANTILLA					SUBTOTAL 94				
MANTILLA					SUBTOTAL 95				
MANTILLA					SUBTOTAL 96				
MANTILLA					SUBTOTAL 97				
MANTILLA					SUBTOTAL 98				
MANTILLA					SUBTOTAL 99				
MANTILLA					SUBTOTAL 100				

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/10

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está conforme a su original que me fue presentado, en \_\_\_\_\_ fojas \_\_\_\_\_ útil(es).  
Quito a, 13 SEP 2021  
*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito







**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Desde 1890 **COMPROBANTE**

al servicio de la COMUNIDAD **000029336**

Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1380020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL		RESUMEN	
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
48178	2021/09/10 8:28	10/09/2021 08:29:00a.m.	689258
CONTRIBUYENTE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER - C.I.: 3792407001001			
CLAVE CATASTRAL	0107130712000000		
UBICACION	Direccion: MANTA / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-612 I		
DETALLE			
AVAILDO			
12 335-41			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Contribucion Predial	\$ 1.85 (+)SUB-TOTAL (1)	1.85	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.85
	(+)Jardin	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	0.00	(-)Aportes Titulo \$ 0.00
	(+)Cocheira	0.00	
SUBTOTAL 1		1.85	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			
TITULO ORIGINAL			
USD 1.85			



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme a su original que me fue presentado,  
 en 13 SEP 2021 útil(es).

Quito a, 13 SEP 2021

*Jorge Mechedo Cevallos*

Dr. Jorge Mechedo Cevallos  
 Notario Primero del Cantón Quito





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE  
000029335

INGRESO A CAJA

#### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° VALOR	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PEDIDO
48177	2021/09/10 8:29	10/09/2021 08:29:00a.m.	689259	2021
CONTRIBUYENTE	ASOCIACION O CUERPOS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER - C.I. 1392407001001			
CLAVE CATASTRAL	0107130721000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6-12			
DETALLE				
ANILLO	8 977.33			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		
Contribucion Predial	\$ 1.35 (+)SUB-TOTAL (1)	1.35	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 1.35
			(-)Deducción	\$ 0.00
			(-)Abonos Tribu	\$ 0.00
			(+)Jornales	0.00
			(+)Interés	0.00
			(+)Coactiva	0.00
SUBTOTAL 1		1.35	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 2		1.35	TITULO ORIGINAL	
TOTAL		1.35	USD 1.35	



MELENDEZ MERO ANA MANTIDE  
SEALO Y FIRMA DE CAMBIO

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado,  
en \_\_\_\_\_ fojas útil(es).  
Quito a 13/SEP 2021



Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

**COMPROBANTE**

**INGRESO A CAJA**

**Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD**

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**000029315**

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL		FECHA DE PAGAR	FECHA DE PAGAR	N° TITULO DE CREDITO	PAGADO
N° PAGO		48175		2021	
FECHA DE EXIGENCIA		2021/09/10 8:24		10/09/2021 08:24:00a.m.	
CONTRIBUYENTE		ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER . C.L. 1792407001001		689255	
CLAVE CATASTRAL		01071307161000000			
UBICACION		Direccion: MANTA / EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO Nº2 N-6-12			
DETALLE					
AVALUO		1.904,48			
RUBROS DEL TITULO					
Contribucion Predial		\$ 0,29	(+)-SUB-TOTAL (1)	0,29	(+)-SUB-TOTAL (2)
			(+)-Emisión	0,00	(-)-Descuento
			(+)-Interés	0,00	(-)-Abonos Titulo
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	\$ 0,00
			(+)-Emisión	0,00	\$ 0,00
			(+)-Interés	0,00	\$ 0,00
			(+)-Coactiva	0,00	\$ 0,00
			(-)-Abonos Titulo	0,00	\$ 0,00
			(-)-Descuento	0,00	

*Titulo de credito alcabalas*

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001003/000391**

Fecha: 09/08/2021

Contribuyente: GARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

VP-788727

Identificación: CI 1716481914      Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/037285	DE ALCABALAS	2,065.82	0.00	0.00	0.00	0.00	2,065.82	2,065.82
2021	T/2021/037285	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	619.75	0.00	0.00	0.00	0.00	619.75	619.75
<b>Total:</b>								<b>2,685.57</b>	<b>2,685.57</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	08/09/2021				2,685.57	0.00	0.00	2,685.57
<b>Total:</b>					<b>2,685.57</b>		<b>0.00</b>	<b>2,685.57</b>

viviana\_vera 08/09/2021 14:19:22



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037285**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/06/2021

Por: 2,685.57

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Identificación: 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

Identificación: 1716481914

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-579471



PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-07-13-07-355 122948.22 15.27 EDIFICIOMANTABUSINESSCENTEROCTAVOPIISOALTON2668M.OFICINAET1

Precio de Venta

206,582.28

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,065.82	0.00	0.00	2,065.82
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	619.75	0.00	0.00	619.75
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,685.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,685.57</b>

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037289**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/06/2021

Por: 29.15

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021

Contribuyente: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

VE-979471

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:

Dirección: B. EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER y NULL

Detalle:



Base Imponible: 6623.48

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Identificación: 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

Identificación: 1716481914

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-07-13-07-122 12335.41 2.58 EDIFICIOMANTABUSINESSCENTERSUBSUELON2N612M.ESTACIONAMIENTOON90

206,582.28

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.15	0.00	0.00	29.15
<b>Total=&gt;</b>		<b>29.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29.15</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,335.41
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,711.93
DIFERENCIA BRUTA	6,623.48
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,623.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,870.17
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,753.31
IMP. CAUSADO	28.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>29.15</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037288**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/06/2021

Por: 160.59

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021

Contribuyente: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

VE-679471

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:



Dirección: B. EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER y NULL

Detalle:

Base Imponible: 88578.55

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Identificación: 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

Identificación: 1716481914

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-07-13-07-355 122948.22 15.27 EDIFICIOMANTABUSINESSCENTEROCTAVOPIISOALTON2668M.OFICINAET1

Precio de Venta

206,582.28

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	160.59	0.00	0.00	160.59
<b>Total=&gt;</b>		<b>160.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>160.59</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	122,948.22
PRECIO DE ADQUISICIÓN	34,369.67
DIFERENCIA BRUTA	88,578.55
MEJORAS	60,416.23
UTILIDAD BRUTA	28,162.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,203.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,958.65
IMP. CAUSADO	159.59
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>160.59</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037287**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/06/2021

Por: 4.79

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021

Contribuyente: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

VE-779471

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:

Dirección: B. EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER y NULL



Detalle:

Base Imponible: 891.51

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Identificación: 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

Identificación: 1716481914

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-07-13-07-161 1904.49 0.37 EDIFICIOMANTABUSINESSCENTERSUBSUELON2N612M.BODEGAN56

206,582.28

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4.79	0.00	0.00	4.79
<b>Total=&gt;</b>		<b>4.79</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.79</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	1,904.49
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,012.98
DIFERENCIA BRUTA	891.51
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	891.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	386.32
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	505.19
IMP. CAUSADO	3.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	4.79

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037286**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/06/2021

Por: 20.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021

Contribuyente: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

VE-879471

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:

Dirección: B. EL MURCIELAGO CALLE M1 Y M2 EDIF. MANTA BUSINESS CENTER y NULL

Detalle:



Base Imponible: 4664.57

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER

Identificación: 1792407001001

Teléfono: 05001409

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO

Identificación: 1716481914

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-07-13-07-121 8977.93 1.84 EDIFICIOMANTABUSINESSCENTERSUBSUELON2N612M.ESTACIONAMIENTON89

206,582.28

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	20.82	0.00	0.00	20.82
<b>Total=&gt;</b>		<b>20.82</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20.82</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,977.93
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,313.36
DIFERENCIA BRUTA	4,664.57
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,664.57
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,021.31
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,643.26
IMP. CAUSADO	19.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>20.82</b>

**N° 092021-042647**

Manta, viernes 10 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA B** con cédula de ciudadanía No. **1792407001001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 10 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143263MZQ7FQT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092021-042875**

Manta, martes 14 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARANQUI PILLAJO LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1716481914**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143491BSROH NH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092021-042678**

Manta, viernes 10 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-13-07-355 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER . con C.C. 1792407001001 ubicada en EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA E(T1) BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-13-07-161 avaluo \$1.904,49 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.BODEGA N°56/, con clave catastral 1-07-13-07-121 avaluo \$8.977,93 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°89/, con clave catastral 1-07-13-07-122 avaluo \$12.335,41 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°90 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,948.22 CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$206,582.28 DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 28/100.



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 10 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143294YLI9HJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 012021-026450**

N° ELECTRÓNICO : 208486

Fecha: 2021-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-355

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER OCTAVO PISO ALTO N+26,68M.OFICINA E(T1)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Neta: 105.18 m<sup>2</sup>Área Comunal: 65.23 m<sup>2</sup>Área Terreno: 15.27 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,773.54

CONSTRUCCIÓN: 109,174.68

AVALÚO TOTAL: 122,948.22

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126971RMDWCCX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-14 12:18:02

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 012021-026467**

N° ELECTRÓNICO : 208503

**Fecha:** 2021-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-161

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6, 12M. BODEGA N°56

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 3.1 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 1.57 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 0.37 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 333.74  
CONSTRUCCIÓN: 1,570.75  
AVALÚO TOTAL: 1,904.49  
SON: UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126988HARIZ9S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-14 12:20:56**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 012021-026456**

N° ELECTRÓNICO : 208492

**Fecha:** 2021-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-121

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6,12M.ESTACIONAMIENTO N°89

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 13.2 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 7.86 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 1.84 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,659.68

CONSTRUCCIÓN: 7,318.25

AVALÚO TOTAL: 8,977.93

SON: OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126977U4FORSM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-14 12:25:00**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 012021-026462**

N° ELECTRÓNICO : 208498

**Fecha:** 2021-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-13-07-122

Ubicado en: EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER SUBSUELO N°2 N-6, 12M. ESTACIONAMIENTO N°90

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 17.48 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 11 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 2.58 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792407001001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,327.16

CONSTRUCCIÓN: 10,008.25

AVALÚO TOTAL: 12,335.41

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126983XM2ER6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-14 12:27:58**



MANTA, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente CERTIFICAMOS que, el Señor LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO con CI # 171648191-4 NO ADEUDA valores por alcúotas al Edificio Manta Business Center referente a la oficina E del Octavo Piso de la Torre NORTE (1), Estacionamientos N° 89 Y 90, Bodega 56.

Particular que informo para los fines pertinentes.

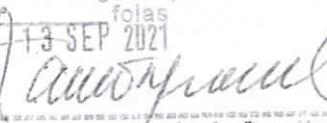
Atentamente,

 EDIFICIO MANTA BUSINESS CENTER  
R.U.C. 1391866356001  
  
FIRMA AUTORIZADA

ARQ. ALEXIS DIAZ  
ADMINISTRADOR MBC.

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado.  
en \_\_\_\_\_ folios \_\_\_\_\_ (es).  
Quito a 13 SEP 2021



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



Se otorgó ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgada por ASOCIACION  
O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER, a  
favor de LUIS ALBERTO CARANQUI PILLAJO; y, en fe de ello  
confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en  
Quito, el trece de septiembre de dos mil veintiuno.-



  
  
-----  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito