



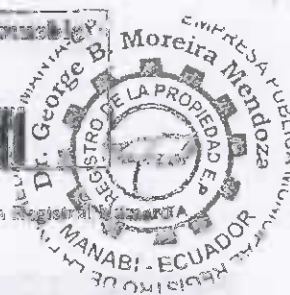
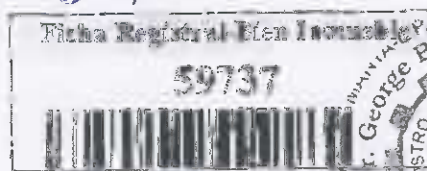
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071307168

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19035413, certificada el día de hoy 25/03/2019 16:29:02, la Ficha Registral N° 59737.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016 Paroquia: MANTA
Superficie del Bien: 14,00 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER"

LINDEROS SEÑALADOS:

BODEGA N° 63 DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con la planta de subsuelo N°1 y Bodega N° 24 A. **POR ABAJO:** Lindera con la planta de subsuelo N. 3 y bodega N. 96. **POR EL NORTE:** Lindera con pasillo de distribución en 2,05m. **POR EL SUR:** Lindera con bodega N. 51 en 2,05m. **POR EL ESTE:** Lindera con Bodega N°62 en 1,55 m. **POR EL OESTE:** Lindera con Ccon area de circulación peatonal 1,55m **ÁREA 3,17 (M2) Area neta 3,17m2 ALÍCUOTA (%) 0,0003. ÁREA DE TERRENO (M2): 0,55. ÁREA COMÚN (M2) 2,36. ÁREA BRUTA (M2): 5,53m2.**

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3590 19/dic/2012	68.501	68.517
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 29/feb/2016	181	294
PLANOS	PROTOCOLIZACIÓN PLANOS	8 29/feb/2016	109	115
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3674 12/dic/2016	85.168	85.362

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3590

Tomo:

Nombre del Conton: MANTA

Número de Repertorio: 7895

Folio Inicial: 68.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 68.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 601,267.58 en la que los cónyuges Sres. Vicente Alejandro Caesla Ordoñez y Marta Eduvigis Total Vega, venden a favor de MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el Sr. Carlos Alfredo Garces Pastor, un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la avenida M2 y M3 de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por: Julliana Macías

Ficha Registral 59737

lunes, 25 de marzo de 2019 16:29





COMPRADOR	800000000065439	MANTA BUSINESS CENTER ASOCIACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	100072701	EN CUENTAS DE PARTICIPACION		
VENDEDOR	100072719	CUESTA ORDOÑEZ VICENTE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	100072719	TORAL VEGA MARTA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2443	13/sep/2012	46.023	46.033

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :	lunes, 29 de febrero de 2016	Número de Inscripción:	4	Tomo: 1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	1372	Folio Inicial: 181
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA QUINTA			Folio Final: 294
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "MANTA BUSINESS CENTER, ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL: El Compareciente por medio de la presente aclara que por un error involuntario en la escritura de Compraventa detallada en el numeral 5/5 se hizo constar como Razón Social de la Compradora como Manta Business Center Asociación en Cuentas en Participación, siendo lo correcto ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN MANTA BUSINESS CENTER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3590	19/dic/2012	68.501	68.517

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el :	lunes, 29 de febrero de 2016	Número de Inscripción:	8	
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	1373	Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA QUINTA			Folio Final: 115
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Manta Business Center.- ubicado en la avenida M2 y M3 de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

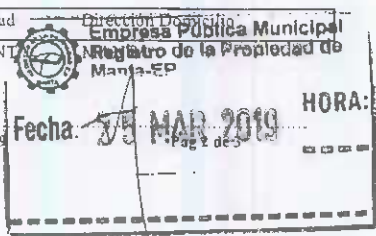
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	137361	LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:59737

lunes, 25 de marzo de 2019 16:29





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		29/feb/2016	181	294

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: Jueves, 12 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3674 Tomo: 1
Nombre del Caudal: MANTA Número de Expediente: 7376 Folio Inicial: 85.358
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA Folio Final: 85.362
Cantón Notaría: MANTA

Carácter/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la Oficina A, Oficina B, Oficina C y Oficina D del Octavo Piso, Estacionamientos Ciento cinco (105) Ciento siete (107) Ciento nueve (109), Setenta y Tres (73), Setenta y cuatro (74) y Bodega Sesenta (60) Sesenta y uno (61) Sesenta y Dos (62) y Sesenta y Tres (63) de la Torre Dos del Edificio Manie Business Center ubicado en el Cantón Manta. Los Compradores Sres. Felipe Pallares Gandara y Abraham Quedale Rosler Kanschepolsky, representados por Dr. Patrick Barrera Sweeney

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704892114	PALLARES GANDARA FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	3529004	ROSLER KANSHEPOLSKY ABRAHAM QUEDALE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	137361	LA ASOCIACION CUENTAS EN PARTICIPACION MANTA BUSINESS CENTER		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	29/feb/2016	181	294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier aporradadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:03 del lunes, 25 de marzo de 2019.

A petición del: PALLARES GANDARA FELIPE

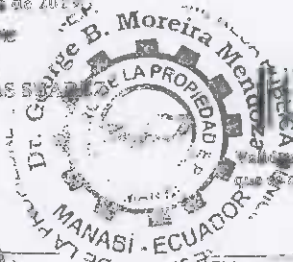
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SANCHEZ
1311347639

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Certificado de empresa por: Juliana Macias

Ricard Registrat: 59737

El interesado debe comunicar cualquier cambio de datos al Registrador de la Propiedad de Manta-EP.
Fecha: 25 MAR 2019 HORA: 16:29



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se declare un traspaso de dominio o se considere un gravamen.

