10818では、2 10818ではで13 第5410でで15 0 32023 10818で10で5 第3640,33 で対し5



REPUBLICA DEL ECUADOR

\$3\$00.00

NOTARIA PUBLICA CUARTA

0 22013 1084801009 15350901 1501 7

DEL

C 2200

CANTON MANTA TOSTSOLOCO

\$536±0/35

8.123

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De_COMPRAVEN	ΠΑ
. -	
Otorgada po	EL SEÑOR JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE.
A favor de	LA COMPAÑÍA CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REA.
SEGUROS	
Cuantía	JSD 71,180.73 & PRECIO USD \$ 149,000.00

Autorizado por la Notaria ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro_	PRIMERO		No	2014.13.68.04.96318
Manta, a	¹⁶ de	SEPTIEMBRE de	20	14

COMPRAVENTA TORGA EL SEÑOR MORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CONSTITUERON CA. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS.-

PRESO: \$ 149.000.00. CUANTIA: USD \$ 71,760.73

En la crudato de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de septiembre del año dos mil catorce, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y calidad en ei señor JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO VENDEDOR, BUSTAMANTE, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos. La liquiende conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno siete cero tres cero siete cindo cuatro uno guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente. certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en estaciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, legal y debidamente representada por el señor ADAN ALEXIS MENDEZ PANTALEON, en su catidad de Gerente General conforme lo demigestra con el documento otorgado a su favor y que se agrega como habi្រីដែត្រៃ, quien se encuentra debidamente autorizado por la Junta de Addiogista de la Compañía para realizar este tipo de contratos, el mismo que estado civil casado, de nacionalidad venezolana. El compareciente es de nacionalidad venezolana, mayor de edad y domiciliada हा। हि

NOTARIA PUBLICA: CUARTA - MANTA

ciudad de Quito DM y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que . comparecientes por mi, la Notaria de los efectos y fueron los resultados de esta COMPRAVENTA, escritura đе como examinados que fueron forma en aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, temor reverencial, ni promesa amenazas. seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, literario tenor es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar el siguiente contrato de Compraventa, contenido en las cláusulas que se presentan a PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la continuación: celebración del presente contrato por una parte el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, legal y debidamente representada por el señor ADAN ALEXIS MENDEZ PANTALEON, en su calidad de Gerente General conforme lo demuestra con el documento otorgado a su favor y que se agrega como habilitante, quien se encuentra debidamente autorizado por la Junta de Accionista de la Compañía para realizar este tipo de contratos, el mismo que es de estado civil casado, de nacionalidad venezolana, a quien en adelante se le podrá denominar como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ya indicada, domiciliados en la ciudad de Manta y Quito respectivamente, y hábiles en derecho para obligarse y contratar. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- EL VENDEDOR es legítimo

Of Br

'propietario del LOCAL PB-02, ESTACIONAMIENTO 4, ESTACIONAMIENTO 5, ESTACIONAMIENTO 6, ESTACIONAMIENTO 7 Y ESTACIONAMIENTO 8, bienes que forman parte del Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el cual los adquirió con los siguientes antecedentes: a) Los señores Holguer Enrique Torres Feljoo y Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, adquirieron por compra, a los señores Ana Cecilia Arevalo Tapia, Wilver Saúl Cartagena, Fanny Mónica Pérez Jurado, Miguel Robert Pérez Jurado y Patricia Elizabeth Romo Leroux Roca, el lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veinte y tres de abril del dos mil dos, la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el trece de mayo del dos mil dos. b) Posteriormente, los señores Holguer Enrique Torres Feijoo y Jorge Alfonso Agustín Montaivo Bustamante, adquirieron otro lote de terreno. cofindante con el anterior, por compra a los señores Dani Leonor Alava Kronfle y Pedro Miguel Hidalgo Ramírez, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el treinta de octubre del dos mil sels, la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el trece de noviembre del dos mil seis. Este lote de terreno se encuentra ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta e c) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Terç်၍တို့မြို့ cantón Manta, el veintiuno de diciembre del dos mil nuevo, la que পিঁue inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha doce de Enero del dos mil diez, el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, adquirió por compra al señor Holguer Enrique Tonbe Est

NOTARIA PUBLICA: CUARTA - MANTA

e ∷n

: У

mo

...

derechos y acciones de los dos lotes de terreno, referidos en los literales a) y b) de esta misma cláusula, constituyéndose en el único propietario de los • mismos. d) Los lotes de terreno descritos en los literales a) y b) son colindantes y fueron unificados por su propietario el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, el ocho de julio del dos mil once, la que fue legalmente inscrita el uno de agosto. del dos mil once en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. e) En los lotes de terreno referidos en los literales anteriores, se construyó el Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION, el que fue declarado bajo régimen de Propiedad Horizontal, mediante escritura pública otorgada el veinte y siete de junio del dos mil once, ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, la que fue legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil once. Con fecha cuatro de Octubre del año dos mil once se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Aclaratoria y Rectificatoria a la Escritura Pública de Declaratoria de Propiedad Morizontal del Edificio Plaza Seguros Constitución otorgada el cinco de Agosto del dos mil once ante el Doctor Roberto Dueñas Mera Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito. TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos anteriormente, "EL VENDEDOR" tiene bien a dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA" el LOCAL **ESTACIONAMIENTO** PB-02, **ESTACIONAMIENTO** ESTACIONAMIENTO 6, ESTACIONAMIENTO 7 Y ESTACIONAMIENTO 8. bienes que forman parte del Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de

S) A

ÃΙ

Eş.

la ciudad de Manta, provincia de Manabí, cuyos Inderes y alícuotas que la conforman son: 3.1 LINDEROS GENERALES y SUPERFICIE. Los Linderos Generales del lote de terreno unificado donde se encuentra ubicado e Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, son los siguientes: POR EL FRENTE: en cuarenta metros Avenida Flavio Reyes; POR ATRAS: Partiendo desde la Calle veinte y siete con veinte metros lote Número diez y nueve de la manzana L, desde este punto con un ángulo de noventa grados hacia el frente con diez metros lote número veinte y dos de la manzana L, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados hacia la izquierda con veinte metros lote número veinte y dos de la manzana L; POR EL COSTADO DERECHO: en veinte metros Calle veinte y seis; y, POR EL IZQUIERDO: en treinta metros con calle veinte y siete. La Superficie total del Lote de terreno es mil metros cuadrados (1.000,00 m2), 3,2 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL LOCAL PB-02: Los linderos del Local PB-02 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con locales ciento dos (102) y ciento tres (103). POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con Local PB-01 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m). POR EL SUR: llindera con área comunal escalera y Local PB-03 en siete coma ochenta y cinco metros (7,85m). POR EL ESTE: lindera con lote Número veinte y dos (22) de la manzana L en doce coma sesenta y cinco metros (12.65m). POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en doce coma sesenta y cinco metros (12,65m). AREA: 99,30m2: ALICUOTA: (0,05%%). AREA NETA: 99,30m2. AREA DE TERRENO: <u>57.</u>53 m2: AREAGOMUN: 51,73 m2; AREA TOTAL: 151,09 m2.- 3.3 LINDEROS Y DEL ESTACIONAMIENTO Los linderos Estacionamiento 4 son los siguientes: POR ARRIBA: linda con les siguientes:

NOTARIA PUBLICA: CUARTA - MANTA

st el 5,) 8,

ROS sis de

POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 5 en cinco coma cero cero metros (5,00m). AREA: 12,50 m2; ALÍCUOTA: (0,0072%). AREA NETA: 12,50 m2. AREA DE TERRENO: 7,24 m2; AREA COMUN: 6,52 m2; AREA TOTAL: 19,02 m2. 3.4 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 5: Los línderos del Estacionamiento 5 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacio. POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: findera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 4 en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 6 en cinco coma cero cero metros (5,00m). AREA: 12,50 m2; ALÍCUOTA: (0,0072%). AREA NETA: 12,50 m2. AREA DE TERRENO: 7,24 m2; AREA COMUN: 6,52 m2; AREA TOTAL: 19,02 m2. LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 6: Los linderos del Estacionamiento 6 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacio. POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 5 en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL comprende ¿

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

m2. AREA DE TERRENO: 7,24 m2; AREA COMUN: 6,52 m2; AREA 3.6 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL TOTAL: 19,02 m2.. ESTACIONAMIENTO 7: Los linderos del Estacionamiento_7 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacio. POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Indera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: líndera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 6 en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en cinco coma cero cero metros (5.00m). AREA: 12,50 m2; ALICUOTA: (0,0072%). AREA NETA: 12,50 m2. AREA DE TERRENO: 7,2<u>4 m</u>2; AREA COMUN. 6,52 m2; AREA TOTA<u>L; 1</u>9,02 m2. 3.7 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 8: Los linderos del Estacionamiento 8 son los siguientes. POR ARRIBA: lindera con vacio. POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: lindera con área comunal jardineras en dos soma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con estagiogiamiento 9 en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL OESJE glindera con área comunal circulación peatonaj en cinco coma Sceropogrefi metros (5,00m). AREA: 1<u>2,5</u>0 m2. ALICUOTA: (0,0072%). AREA NETA: 12.50 m2. AREA DE TERRENO: 7.24 m2: AREA COMUN: 6.52 m2; AREA TOTAL, 19,02 m2. EL VENDEDOR declara que la venta comprende así mismo. la parte proporcional del terreno desinado a NOTARIA PUBLICA: CUARTA - MANTA

OESTE: lindera con estacionamiento 7 en cinco coma cero cero metros

(5,00m). AREA: 12,50 m2; ALICHOTA: (0,0072%) AREA NETA: 12,50

,5 3el

.0*l*0.

COU

1etros

_{ular} en

wa con

POR EL

servicios y construcciones comunes y en general a todos aquellos bienes considerados comunes por la ley y reglamentos de propiedad horizontal, y que de manera especial constan detallados en el reglamento interno de copropiedad que la compradora se obliga a respetarlo y cumplirlo. Con base e lo mencionado anteriormente, la venta futura, gravamen o cualquier forma de transferir o limitar el dominio de estos bienes, se sujetará a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal, su regiamento y al reglamento interno de copropiedad. La compradora en virtud de esta cláusula se considerará propietaria de las alícuotas en los bienes comunes deJ LOCAL PB-02, ESTACIONAMIENTO 5, ESTACIONAMIENTO 6, ESTACIONAMIENTO 8, bienes que forman parte del Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN ubicado en la calle Flavio Reyes y calle veinte y seis de la ciudad de Manta, CUARTA, PRECIO Y FORMA DE PAGO: De acuerdo al Avaluó Municipal otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastros del cantón Manta, la cuantía total de los bienes es de SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, Y, El precio pactado por mutuo acuerdo entre las partes es de: LOCAL PB-02 se lo fija en Ciento veinte y ₫ nueve mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 129.000,00), del CO, ESTACIONAMIENTO 4 se lo fija en Cuatro mil Dólares de los Estados Unidos $s_{O/i_{C}}$ (USD \$ 4.000,00), del ESTACIONAMIENTO 5 se lo fija en Cuatro cantó mil Dólares de los Estados Unidos de so_{lucic} América (USD \$ 4.000.00), y ESTACIONAMIENTO 6 se lo fija en Cuatro $c_{ONt_{rat_O}}$ Dolares estados Unidos de América (USD \$ 4,000,00), ESTACIONAMIENTO J_{Ueces} c_{C} 7 se Ю fija ¢п Cuatro Dólares mil de los Estados Unidos (USD \$ 4,000,00), ESTACIONAMIENTO de América: 8 \$e "·lo fija Cuatro Dólares los Estados Unidos de, América (USD \$ 4.000.00), dando un total de Ciento cuarenta У

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

nueve mili Dátares de los Estados Unidos do América (USD S 149.000 00). precio que lo fijan las partes contratantes, de mutuo acuerdo. QUINTA.-. GRAVAMENES: Los inmuebles objeto de esta escritura se encuentran libres de todo gravamen, no están hipotecados, embargados o prohibidos de enajenar, conforme consta de los certificados del Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agregan como habilitantes. SANEAMIENTO: El Vendedor se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorics en los términos de la Ley. SEPTIMA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: El Comprador se somete a la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento y al Reglamento de Copropiedad del Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. OCTAVA.-IMPUESTOS Y GASTOS: Todos los impuestos y gastos que demanden la celebración e inscripción de esta escritura pública serán de cuenta de la Compradora, con excepción del impuesto a la plusvalía, el mismo que, de determinarse, será de cargo del Vendedor. NOVENA.- INSCRIPCIÓN: Los comparecientes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellos pueda solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. DECIMA.- JURISDICCION, DOMICILIO Y TRAMITE: Para solucionar cualquier controversia que pudiera suscitarse en relación con este contrato, las partes renuncian domicilio y se someten a la jurisdicción de los jueces competentes de la ciudad de Quito y al trámite ejecutivo o verbal DECIMA PRIMERA.sum គ្រួo_គ a clección del demandante. ្ងCONSEDI∄IMIENTO: Las partes, en seguridad de que todas y cada una de சிந்து aciones contenidas en la presente escritura put முற்ற முற் ∛las con en lengares a sus respectivos intereses, aceptan en todas y នៅក្នុង una ប្រ sus partes este contrato y escritura pública. Agregue usted se

NOTARIA PUBLICA: CUARTA - MANTA

del ndos Juatro JO). Y

Э

:e₂ de

AMIENTO Estados

70 ^{8 58}

Unidos de D

ouarenta

demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matricula número : trece guión mil novecientos noventa y seis guión sesenta y tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE . C.C.No. 170307541-4

ADAN ALÉXIS MENDEZ PANTALEON Gte. Gral. Cia CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS

LA NOTARIA.-

Pos .

o Si es. sie dei misi aum

nove

Regis
Comp
Imillone
Guayae
mismo
a conve
pública c

Çuayaq_u

jjii dos, j

iocial vig lecutivo posto del pviembre adiante es rcere del o del misn Median Cantan O de Septien

aria videsin lita en el Ri o, la Compa luayaquil Quito DM, 20 de anoro de 2014

Señor -Adán Alexis Méndez Pantalcón

Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme poner a su conocimiento que el Directorio de CONSTITUCIÓN CIA. COMPAÑÍA DE SEGUROS en Sesión Extraordinaria celebrada el día viernes 17 de enero del 2014, de conformidad a lo dispuesto en el literal d) del articulo vigésimo y articulo vigésimo tercero del Estatuto Social de la compañía resolvió unán memente reelegir a usted como GERENTE GENERAL de la compañía para un periodo de DOS AÑOS.

Entre sus principales atribuciones está la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera conjunta o separada con el Vicepresidente Ejecutivo, con base en lo dispuesto en el artículo vigésimo tercero del estatute social, así como la administración y gestión de los diferentes negocios y asuntos de la compañía de conformidad con las normas legales, reglamentarias, estatutarias y en general todas aquellas que le compete en su calidad de GERENTE GENERAL, conforme a la Ley y lo determinado en el Estatuto Social de la Compañía.

Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Décima Tercera del Canton Guayadu» el día cuatro de noviembre del año de mil novecientos ocherta y cinco e inscrita legalmente en el Registro Mercantii del mismo Cantón el dia veinte y nueve de los mismos mes y año se constituyó la compañía Memorias Servicios del Ecuador S.A. "Memoser". Mediante escritura pública otorgada el día dos de julio de mil novecientos ochenta y siete en la Notaria Décima Torcora del Canlón Guayaquil legalmente inscrita el día doca de agosto del mismo año en el Registro Mercantil del mismo Cantón, se transformó en Compañía de Seguros, bajo la denominación de Memorias Servicios del Ecuador S.A. "Memoser Compañía de Seguros", reformando para éstes efectos el estatuto social en lo atinente a su objeto social y capital social. Mediante escritura pública otorgada el siete de agosto del año de mil novecientos noventa y dos, celebrada en la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil e inscrita el dia veinte y seis de agosto de ese año en el Registro Mercantil del mismo Cantón, se amplió el objeto social de la Compañía al ramo de Seguros Generales y se aumento su capital social. Mediante escritura pública, celebrada el catorde de oclubre del año de mil novecientos noventa y dos en la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil e inscrita an el Registro Mercantili del mismo Cantón el ocho de enero del año mil novecientos noventa y tres, la Compañía reformó su estatuto en lo atinente al aumento de capital quedando establecido en un milmillones de sucres. Mediante escritura pública otorgada en la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil el día veinta y seis de diciembre del año dos mil e inscrita en el Registro Marcantil del mismo cantón el dia seis de abril del año dos milliuno, se reformó el estatuto social en lo referente a la conversión del capital social a dólares de los Estados Unidos de América. Medianto escritura bública celebrada el día treinta y uno de julio del año dos mil uno en la Notaría Trigásima del Cantón. Buayaquit e înscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el diez y nueve da marzo del año dos mil dos, la Compañía reformó y codifico su estatuto social, instrumento en el cual consta el Estatuto Social vigente de la Compañía, el mismo que contiene las atribuciones y deberes del Presidente Ejecutivo. Mediante escritura pública otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Quilo el dia veinte de igosto del año dos mil dos e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día code de iovismbre deligiño dos milidos la Compartia reformó su estatuto social aumentando su capital social. riediante esdi∰ura pública otorgada el dia cinco de mayo del año dos mil tres celebrada en la Notaria. fercera de Çarpitota Guito e inscrita en el Registro Mercantili del Cantón Guayaquil el día quince de ulio del mismbizan်မှု (ချူCompania cambió su denominación por la de "Memoser Compania de Seguros" i.A". MedianterestriBra pública otorgada ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero iel Camen 🖸 🖟 அ 🤁 de Julio del año 2003, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el -6 de Sep∯e市第e竞eP2003, la compañía aumento su capital suscrito y pagado a la suma de USD, 03,340.00 Vireformo, para el efecto su estatuto social. Mediante escritura pública otorgada en la suma del Conta Culto di distribución del Conta Culto di dist lotaria Votes não Guifica del Cantón Quito el día diez y nueve de octubre del año dos 🗝 cua 🍪 iscrita en el Régistro Mercantil del mismo Cantón. Quito el día catorce de charo del año casoro. inco, la Compania efermó su estatuto cambiando así su domicilio principal de la ciudad de Sant e Guayaquil está ciudad de San Francisco de Quito. Mediante escritura pública otorgada está



Notario Vigêsimo Cuarto del Cantón Quito el 14 de Diciembre del año 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 7 de Noviembre del 2007, la compañía reformo su estatuto y aumento su capital social a la suma USD, 1'353,340.00. Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, el 12 de noviembre del 2007 e inscrite en el Registro Mercantil el 6 de mayo del año 2009, la compañía reformo su estatuto cambiando su denominación social a la de CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, y creando el cargo de Vicepresidente Ejecutivo. además incorporo en esta misma escritura las atribuciones vigentes e inherentes ai cargo creado, así como al cargo de GERENTE GENERAL. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito el 12 de Agosto del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón Quito el 25 de Enero del 2011, la compañía Aumento su Capital social a la suma de USD \$ 2'703,340,00 y procedió a Reformar y Codificar su Estatuto Social.

En nombre de la compañía debidamente autorizado por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada el dia viernes 17 de enero del 2014, me complazco por tal merecida denominación y hago votos por el éxito en el desempeño de su cargo.

Ateptamente,

Victor Hugo Cunas Cardenas CONTRALOR INTERNO CONSTITUCION C.A.

COMPAÑÍA DE SEGUROS

Acepto la designación de GERENTE GENERAL de CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS constante en el presente nombramiento.

En atención a las disposiciones impartidas por la resolución número JB-2011-2009 de 28 de septiembre de 2011 en concordancia con el artículo 17 de la Ley General de Seguros, declaro conocer el contenido y aicance de las normas que son aplicables a la actividad de seguros que voy a dirigir, administrar o representar. Así también deciaro que no me encuentro incurso en ningún impedimento o prohibición previstos en las normas precitadas para ejercer el cargo para el cual se me ha designado.

Quito DM, 21 de enero del 2014

Adan Alexis Mendez Panjaleon Pasaporte 046194857

Nacionalidad: Venezojána

EΝ

SE

1,

FINE

N. A. FE NC

DC

lden 046;

RE.

DEL

CUA LOS INSC

FECHA

DR. RUL BEG!S∏

REGISTRO MERCANTIS DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO



EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTÍNUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	8038
PECHA DE INSCRIPCIÓN: NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14/03/2014
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

	-
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	DIRECTORIG
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	20/01/2014
FECHA ACEPTACION:	21/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTITUCION C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA;	Quiro

3. DATOS DE REPRESENTANTES-

THE STATE OF THE S	163.		
Identificación	Nombres y Apellidas	Cargo	Plazo
046194857	MENDEZ PANTALEON	GERENTE GENERAL	2 ZOÑA S
	ADAN ALEXIS		

DATOS ADICIONALES:

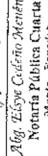
RE, Y CABIO DE DOMICILIO: RM # 139 DEL 14/02/2005 NOT. 24 DEL 19/10/2004.- AU.CA. REF.E.C RM#: 251 DEL: 25/01/2011 NOT: 37 DEL: 12/03/2010.- P.A

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN. LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENGUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VARIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENYE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEZ MES DE MARZO DE 2014

OR, RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO 2014-17-01-855-NOTARIA TRIGESIMA SEXTA Para da la seconda de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya d and me large of bearing the file

Motaria Publica Cuerto Menter Several Publica Cuarte Publica Cuart











IMER(

(ZON:

FABLEC

ESTABL

ABRE CC

WIDADE.

IVIDADES

OCION E:

nois: PICF EMBREN

TORAL, E 32778

STABLEC

BRE COME

VIDADES E

ES 08 \$50

CIÓN EST.

icia: GUAYA

1 BARRER

0164 Email:

3TABLEC!M

IRE COMER

PADES ECI

DADES DE .

CIÓN ESTAE is: AZUAY C BATAN REE a@seguroką

Auu los da

(Art. 97 Co

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

0990786097001

RAZON SOCIAL:

CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

NOMBRE COMERCIAL:

SEGUROS CONSTITUÇION

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

REPRESENTANTE LEGAL:

MENDEZ PANTALEON ADAN ALEXIS

CONTADOR:

BUENDIA MANTILLA SILVIA DE LOS ANGELES

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

29/11/1985

FEC. CONSTITUCION:

29/11/1985

FEC. INSCRIPCION:

17/03/1986

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

24/08/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: EL BATAN Barrio; EL BATAN Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Número: 3660 Intersección: IGNACIO BOSSANO Edificio: TITANIUM Piso: 11 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL. Telefono Trabajo: 023982000 Email: sbuendia@segurosconstitucion.com.ed Fax: 023332778

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: JURISDICCION:

del 001 al 004

ABIERTOS:

) REGIONAL NORTE) PICHINCHA

CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos cuntenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de alle se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Regiamento pero la Aplicación de la Ley del RUC).

Páginalde 3

Usuario: MAGS:10713

Lugar de emision: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y nora: 24/06/2014 12:14:51

SRi.aoh.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

ŬMERO RUC: →

099078609700%

AZON SOCIAL:

CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

ABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ABIERTO MATRIZ 002

FEC. INICIO ACT. 01/09/2000

MBRE COMERCIAL:

SEGUROS CONSTITUCION

FEC. CIERRE.

IVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ÍMIDADES DE PLANES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

ÉCCIÓN ESTABLECIMIENTO:

incia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: EL BATAN Barrio: EL BATAN Caile: AV. 6 DE EMBRE Número: 3860 intersección: IGNACIO BOSSANO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL CONSEJO NACIONAL ETORAL. Edificio: TiTANIUM Piso: 15 Telefono Trabajo: 023982000 Emeil: sbuendia@segurosconstitucion.com ec Fax: [32778]

ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ABIERTO OFICINA

FEC, INICIO ACT. 29/11/1985

IBRE COMERCIAL:

SEGUROS CONSTITUCION

FEG. CIERRE:

ÍVIDADES ECONÓMICAS.

FEC. REINICIO:

NES DE SEGUROS Y REASEQUROS GENERALES.

001

CCIÓN ESTABLECIMIENTO:

ncia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. MIGUEL N. ALCIVAR Número: 467 Intersección: AV. EL BARRERA Referencia: A UNA CUADRA DE TORRES DEL NORTE Edificio: ARQUETIPO III Oficina: PB Telefono Trabajo B0164 Email: amendez@segurosconstitucion.com.ac

STABLEC:MISNTO:

003

ESTADO

ABIERTO OFICINA

FEC. INICIO ACT. 25/10/2000

BRE COMERCIAL:

SEGUROS CONSTITUÇION

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

VIDADES ECONÓMICAS:

IDADES DE PLANES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

CIÓN ESTABLEC:MIENTO:

cia: AZUAY CARlon: CUENCA Parroquia: EL BATAN Barrio: LOS TOTEMS Calle: ESMERALDAS Número: S/N Intersección: BATAN Refugencia: JUNTO A LAS OFICINAS DE MOVISTAR Oficina: PB Telefono Trabajo: 072455905 Entail: pla@segumo senatucion.com.ec

199

SERVICIO DE RENTAS MITERNA

Tique los delestronimidos en este documento son exectos y vorcederos, por lo que asumo la response/fidad legi-(Art. 57 Codigo, Milliano, Art. S. Ley del RUC y Art. S. Reglamento pare la Apicución de la Ley del RUC)

Lugar de emisión: OÚITO/PÁEZ N22-57 Y

Página 2 de 13

Pecha y hota: 24/06/00

iob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0990786097001

CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO

SEGUROS CONSTITUÇION

ABIERTO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT, 06/05/2009

NOMBRE COMERCIAL:

NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

PLANES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMINA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26 Referencia: JUNTO AL HOTEL PLAYA MURCIELAGO Edificio: PLAZA CONSTITUÇION Oficina: PB Telefono Trabajo: 052624964 Email: ocașal@corporacionofl.com.ec

> do la Yes Meta di tito exilipio di la colori della liggia proper strains entrager of the assets a room at dragged to the references Quality feet (en) are commutated as 0.56 ± 5

Alexander (n. 1981). Para estadore (n. 1864). 1 a estadore (n. 1864).

1010,250 (and 000)

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declam que los datos contenidos en este documento son exactos y verdadoros, por lo que asumo la responsebilidad logal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tribulario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAGS110713

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hoza: 24/06/2014 12:14:51

Página 3 de 3

SRi.gob.e

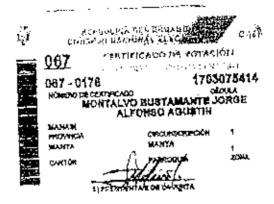
Elsye Cedeño Menéndez

Abg. Elsye Nataria beku.



SCHOOL MAIN FERNANDA ZATBRAND FORMER
SCHOOL MAIN FERNANDA ZATBRAND FORMER
SCHOOL MONTALVO
SUCRES PUSICALVICE
13/10/2020
REM 0702889

CAULE

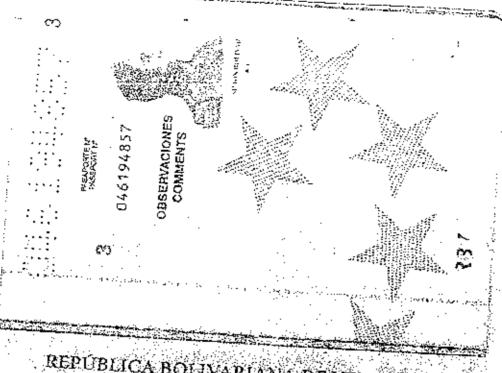


Abg. Elsye Cedeno Menendez Notarla Pública Cuarta Mante - Reasdor



Ri.gob.e

4:51





REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

PASAROS: L. PASSOON: VENEZOLANA

Socia de concessione e de la frei

AS I Ago I Aug I 1968

Peran de Lintelas Comes de la frei

S1 / Mayo / May I 2011

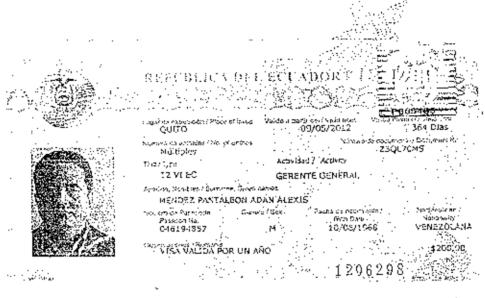
Talte en Venezonia / Den Ville

Thair (Hopery agresion

PKVENMENDEZKPANTALEONKKADANKALEXISKKKKKKKKKK 0461948574VEN6808105N16053098990076<<<<<18

Abg. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta





V<ECUMENDEZ<PANTALEON<<ADAN<ALEXIS<<<<<<<<><<< 23QL70MS<6VEN6808305M1305089<<<<<<<<

Aba Eleye Cudeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Ecuador







Municipal del Cantón Manta Hug: 1360000580001 Depociónská dla y CSFe 8 - Tell: 2011-425 / 2541-477

TITULO DE CREDITO No. 000203012

				ĺ			
:	0.00	SALDO		TICS SIN	DMINA AV. FLAVIO REYES SIN	CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	099:17:06297001
	45.50	VALOR PAGADO	i		DERECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SUCIAL	C.C.(R.U.C.
W.	45,50	TOTAL A PAGAR				ADQUIRIENTE	
/ N	10,50	Junta de Benaficencia de Guayaquit	epunf		CONSTITUCION	ALFONSO AGUSTIN	1703075414
: ;	20,00	incuesto piircipal		80s	BORUGES AZAJOJE BIJES	MONTAL YOURGETAWANTE JORGE	
	(ac m	l	CONCERIO		DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C.) 18,0,0,
	90 101	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALCA			VENDEOOR	
						arroquie MANTA	en MANTA de la parroquia MANTA
`` ''		Aporte: 10,000	7,24	1-08-10-01-004	OKSTRUCCION sibicada	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION «ibicada	Una escribira po
						OBSERVANION .	_
	E LITTLO No. 1	AVALUO CONTROL	AREA	CÓDICO CATASTRAL		Described .	
	3/13/2013 12:24						

EMISION: 9/13/2019 12:24 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERIO AUTOROMO DESCENTIVA IZACO. MUNICIPAL DEL CANTON:MANTA

Cabrere THATE AND TECHNOLOGY





TITULO DE CREDITO Ņ, 000203013



20.0	SVLDO				CM116.29	segunos	0.000.000.0000
7.600	VALUE FOR THE	MACCI		SEC 5.50	AND SHARE JIRW IS NA VICINIA	DO MIRAGRICO Y DINOIDURI SNICE	
1001	20.00	1010			1 CINDOCON	HORIONE O TORON SCHARE	10000000
10,94	CIAL SPASSAR	TRIO.			i j	NOON ON THE PROPERTY.	71.01.0
		-2.7.				WOCOGGENIE	
100	t-p-a-cona	It became tasiha Comparacha	17	!		ADGINGIA	
004		or and a formal Car			100000000000000000000000000000000000000	25.1 CH252 80093 118	[-
1,00	CHAIR/OS	GASTOS ADAIN STRAIMOS		,20E	1531 4 6 1 PLAZA SEGUROS	MONTAL VOID STAMMARTS JORGE	17000075414
ANTOS		CONCEPTO	NOO	_	DIRECGIÓN	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CCURUC
		UTILIDADES				i]
1							
į						SALES OF SALES	The property of the particular services of
96297 253013	96297	3500.01	72.4	1708-18-01-004	PERSON NOTOCOLINESINO	Sho csonura priznea de I COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION oblesda	Section and the second
יוויורס אי	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL		OBSERVACIÓN	- -
\$2.21 Ex 02/8 JO							

FMISION: 9/3/2013 12:25 HARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VANIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Mants . Ecuador.

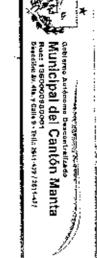
Charles



TITULO DE CREDITO No. 000203012



Aby. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Benador gane



The state of the s

TITULO DE CREDITO Ņ. 000203014

				Ì		
9,00	\$4.00		TES SIN	UMIÑA AV. FLAVIO REYES SIN CALLE 25	CONSTITUCION C.A. COMPAÑA DE SEGUROS	990786097601
47,19	VALOR PAGAGO		2	DIRECCIÓN	1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	GGFR,U.C.
47.10	YOTAL A PAGAR				ANQUIRIENTE	
10,89	Junta de Bonnicencia da Grayaquii	Junta		CONSTRUCION	ALFCHSO AGUSTIN	700070914
36,30	Empuesto principal .		HCS	ESTIS EQ.PLAZA SEGUROS	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE	
MOTON	CONCESSO	CONC	2	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C/R.U.C.
	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC			VENDEDOR	
					V WWW IV OR IN Demodra work IV	P. SO VINNWIN
		1,000			TANK MANTA	11.00170 do 10
200014	2630,33 96368	7,24	1-08-48-01-005	ONSTRUCCION ubicada	ine escritura printica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	ine escribra pin
10000	1	AREA	CODIGO CATASTRAL		OBSERVACIÓN	
THE DIVIN						
pr[3/2013-12:26		<u></u>				
					•	

EMISION: 8/13/2013 12:26 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TITULO DE CREDITO No.

000203015

AUR. 67.

					!	!		
D)GI	SALDO					CALLE 26	SEGURASS	1000000000000
11,72	VALOR PAGADO	. VAL			DRS SEVER C	CASS SEARCH OLIVATE AV VSIKA	CONSTITUCION CIA COMPASA DE	04/078/2002/02
	22,212,2				CONON	0175		Ţ
11,62	TO TAKE JA PANGARA	101			DIBECCION	Digital	NOMERE O RAZION SOCIAL	0.078,0.0
4.40	21.010	101			!			
10,72,	Compra-venua	ripitesto Hindipal Coropia Venia	1.1				AOCIJIRIZNE	
						0.01-0.1 100-1044		
1.00	NISTRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			SORUDAS	EST 5 CD FLAZA SEGUROS	MORTAL VO BUSTA PARTE JORGA	1700075474
WALOR .		COMCERTO	900	 - -	DIRECCION	Sauce	ROMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. (ACD C.
	**************************************)
	₩.	OTHER SE					V2NDECOR	
					[[
							Comp paint in the control	Committee of the following party and the
203015	\$ 95362	2530,03	174	108-19 (4-005		38.97.82.000 020 non	Table Exercises produced to ICDMPRA VENTA DE SOLAR × CONSTRUCTORES CONSIDERADO.	Control of the contro
ווינירס אי	CONTROL	AVAI UO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL	coolan		ODSERVACIÓN	
975. 0100000							;]

PAIISION: 9/13/2013 12:27 HARCISA CABRERA

NALOD SUJETO A VARIACIÓN POR REGULAÇÃONES DE LEY

GORNARD VALUE CONTACTO TOWNS



Abg. Elsye Crdeno Menendez Notarfa Pública Cuarta Manta - Ecvador

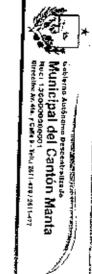




TITULO DE CREDITO 000203014



Noturia Pública Cuarts Manta - Ecuador Abg. Elsye Cedeño Menendez M There



TITULO DE CREDITO

No. 000203016

377		- 25	- 1	- 1		-			- 1	1.0	_	1	1
:NOISTNB		100/505870550	C.C./R.U.C.		100	70207044	GEARTIC.			III MANTA (Id Ia	Usa oscribra pú		
971JJ2013 12-28 MARCIEA CARRES		SEGUROS	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRIENTE		Ì	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NOOSCHEA		en MANTA de la perroquia MANTA	Una ascribura pública de: COMPRA VENTA DE SOL LO VICADETTA ISSUER.	ORSERVACIÓN	
	Cyrice Sp.	UMANA AV. FLAVIO REYES SAN	DIRECCIÓN		CORSTITUCION	Core and an analysis and	Diperority			Γ	\neg	Con	
		-				-			- 1	1-08-18-01-008	Text carry control	INCO CATACTON	
		i 		Junia de	ļ 	CONCEPTO	AECA			7,24	AREA		
		VALOR PAGADO	TOTAL A PAGAR	Junia de Baroncancia de Guayaquil	Impuesto principar	014	ALCABALAS Y ADICIONALES		ĺ	9500.01	AVALUO	[
	SALDO	AGADO	PAGAR	uayaquil :	principar 🗸		LES			. 19636	CONTROL		
	0.00	. 45,50	45,50	10.50	35,00	VALOR :	6.0			203018	. KINDOUTE.		PL 3004 E1004

9/10/2010 12:28 NARGISA CABRERA

SALDO SWETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SOBIEGRO AUTOROND DESCENTRALENDO NANTA

Cabrera Toares Marco



Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000203017



EMISION: 9/13/2013 12/29 MARCICA CARREDA		PRICEWS FLORISH TO SECUROS OF COMPANY OF	CC / R II C POUNTE O PAZÓN SOCIAL	ADQUIRIENTE	ALFONSO AGUSTRI	E1034	COURTE HOMBRE O RAZÓN SOCIA:	acagasa	CHARLA de la parese de AMATA	Notavage of the second of the
		CE UMINA AV PLANO REPESSA	Nescolon	ENIF	CORSTITUTION CORSTITUTION]; 		200 - 1 08-18-0 USG	CÓDIGO CATASTRAC
	SALDO	VALOR PAGADO	TOTAL A PAGAR	Impusere Forcipal Compre-Venta	GASTOS ANHANS FRANCOS	CONCERSO	UTILIDADES		7.500 DI 950%	AREA AVALUO CONTROL
	GN:0	he'6,	28	960	1,00	VALOR :			203017	68 25,0 10 Ho

WIMPOUT 12:29 NARCISA CABRERA

SALOD SULETO A VARIACIÓN POR REBULACIONES DE LEY

Californ Fundament MONICIPAL DELICATION MANTA

Abg. Elsye Cederio Menéndaz Miller Notaria Pública Cuarca

Theco

<u> មិនខេង</u> មិនអន់វាល



WALLEY OF THE PARTY OF THE PART

No.

000203016



Aby. Elsye Cedeno Menendez.
Notarfa Pública Guarta
Manta - Ecnador

kalone



TITULO DE CREDITO No.

CREDITO No. 000203018

					:					
-	00.00		SALDO	 			1	CALLE 26	SECUROS	1007600600000
	43,50		VACOR PAGADO	ANCON	. :		TO SIN	NIS SEASE CIAS IS AS SMINIT	CONSTITUCION C.A. COMPARIA DE	000000000000000000000000000000000000000
					,		-	PINECCION	THE CONTRACTOR OF THE	
÷	\$5.80 8		TOTAL A PAGAR	TOTAL	:.			Dia Colò	MOMBBE O BASKN SOCIAL	C.C.18.11.C.
•									ADQUIRIENTE	
		· :	Calevaniei	lunta de Henedmendo de Guevanei	de Hene:	Edeui		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		1
	35,00	``.	Impresto principia	· Impress	 		ROS	EST, FOURTHOUSE CONSTITUTION CO	MONTALYO BUSTAMANTE JORGE	1703076414
	VALOR	∵ ₩			CONCEPTO	CON		PIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C.I.R.U.G.
٠. :			NALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ABALAS	ALC			у ровория у разрания у	
					-3	727 777			77.7	
	203018 🔆	X	96367	3500,01	350	7,24	1-08-18-01-037	NSTRUCCION ubicada	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOCAR Y CONSTRUCCION Libicada en MANTA de la partecula MANTA	Una escritura po-
٠,	ITULO NE		CONTROL	AVALDO	AVE	AREA	CODIGO CÁTASTRAL		OBSERVACIÓN	
	2013 12:30	JELON.	7			:				

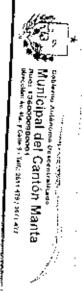
EMISION: 9/13/2013 12:30 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULAÇIONES DE LEY

BOBIERNO MIT WOULD SESCENTIAN ENDO

Cabrera fortosción

.



TITULO DE CREDITO No. 000203019

COURTA DEL CANTON NANTA NO CONTRA NO

12.25		: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	9/4):	F.GIGHOR:
	SALDO			
FRim		CALLS SE	(Sagesta)	
1000	T VALUE PAGENO!	A STANDON OF A STAND AND A STAND A	STATE OF CASCASSING DE	1557/9807/1
1.00		0.000	CONSTRUCTION OF THE PROPERTY O	
	TOTAL 4 PAGAR	Diagraphy	THISCS NOTIFICE STORES	
5.94				01:8700
1	Minimal Provided Community		ADQUIRINGE	!
: 28	CHO: Co AUM SISTEM TVCS	MOISOL I SKID		 - -
İ		SCHOOL SECURIOR	ALFONSO AGUSTIN	
VALOR	CONCEPTO	501777	ACADACAS SIMMANIS RESIDENCE	1 M192G-221
		MODOW		
	משניה של היים		NOMBRE O RAZON SOCIET	0.078.00
				; -
!!		::	VF200000	
Ĺ	! [
-	500 C1 C2C 3500 C1 C470	i	VINEM Butterned in a second	
OF J THEORY !	<u> </u>	ĺ	or boards and the control of the board and action a control of control of the con	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
_	AREA AVAILO	TREESELS CONTON	the care of Course I and the care of the c	100 1979 AU
5:3203 D31			NO DEALESTON	-

SION: 9/13/2813 12:31 MARCISA CABRERA

SALSO NUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GODIERNO AUTORIOMO DESCENTIOLIZADO MANTA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Notaria Publica Cuarta

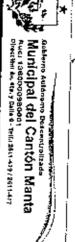
Abg. Eliye Cedeno Menéndez

Gealous.



TITULO DE CREDITO No.

000203018



TITULO DE CREDITO No. 000203020

				9/13/2012 12:97 NABITISA CARREDA	ACISIME.
5ALDO (*** : 0,00			CALLE 28	SEGUROS	
VALOR PAGADO 77 47,18		YES SIN	UMIRA AV. FLAVID REYES SIN	CONSTITUCION C.A. COMPARIA DE	05807060970g1
TOTAL A PAGAR		,	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.
Justia dri: Benelloende de Guayaqus	SIST			ADQUIRIENTE	
Impresto pracipal (1996) 36,30		SCE	CONSTRUCION	ALFONSO AGUSTA	1703075414
CONCETTO VALOR	100			MONTH ON BRIGHT WAREN TO THE	
	200	2	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.tt.c.
ALCAGALAS Y ADICIONALES	ALC			VENDEDOR	
2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2	10000000				
3630.53 > 36374 (203020)	7,24	\$-08-18-01-COR	INSTRUCCION UNICADA	TIPE SOLAR Y CONSTRUCCION UNGAGA	FIL MANTA DE IA
AVALUO CONTROL TITULO NE	AREA	CODIGO CAYASTRAL		OBSERVACION	
/2021 closelie 7.					

IISION: 9/13/2013 12:32 NARCISA CAGRERA

SALDO SWETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

RECALDACION





Gusterno Autor sa Descentritizario
Municipal del Cantón V. 118
Rum 130000390000

TITULO DE CREDITO Ņ,

000203021

EMISION: BULDON'T PROPRIES CARRIED.	:	POSOZBESECO SEGUINOS O COMPAÑA DE UMIR	C.C./ JULIC. ROMBRE O RAZON SOCIAL	VDONKIENTO		MONTALYC SUSTAMANIE IOUGE	C.C./R.D.C. NOWORE O RAZÓN SOCIAL	VENGEDO3	¥	Una escritura pública da CONPURA NOLITO DE CONTROL DE C	
		OMINA AV FLAVIO REYES SAN	DIRECCIÓN		CONSTRUCTOR SCHOOLS	o Recular			1 00-14 01-00	CÓMGO CATASTRAL	
	SALDO	VALOR PAGADO	TOTAL A PAGAR	Impaesto Protopal Compra-Venta	GASTCS ADMINISTRATINGS	CONCEPTO	UTILIDADES		7.24 3520,33 18373	AREA , AVALUO CONTROL	
	0,00	1:.72;	11.72	1d./2	1,00	FOLIAN			203023	0/12/2012 12/33,	

9/13/2015 12:33 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A TARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Eliye Cedino Menéndez Notaria Pública Cuerta Mante - Scuedor

L'accier.

GOSIES NO AUTÓNOMO DESCENTIALIZADO MAUNTO PEL CANTON MAUNTO



TITULO DE CREDITO No, 000203020

おりのない 一名

Mynair



TITULO DE CREDITO No.

000203006

							9/13/2013 1Z-12	
	One spractich	cópico	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	LITULO No.	
	- DESCRIPTION OF THE PERSON OF					. aktia	1 3000 C	
this escelling with	The accellula withing det CO APRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBroads		1-08-18-01-013	57,53	54000.04	V4345	College	
en MANTA de la parcoult MaÑTA	encoult M: ATA	Ī				N N N N		
			4	الم الم	ALCABALAS Y ADICIONALES	NALES		
	ALMOStrop.						VAI OR	. 3
C.C.) R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		2	CONTRACTO		2000	, .:.
	DORGE TOWARD TO THE TORGE	100AL PB-2 ED.PCAZA SEGUROS			Impue	Impuesto principal	00,000	
1703075414	ALFONSO AGUSTIN	CONSTRUCION	<u>ا</u>	į	: TOTA	TOTAL A PAGAR	\$40,00	Α,
	ADQUIRTENTE) VALO	VALOR PAGADO	20,00	
CCIRUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				SALDO :	245,00	٠.
0390785097001	CONSTITUCION C.A. COMPANIA DE SEGUROS	CALLE 26	-					:

EMISTON: 9/13/2013 12:12 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

North States



TITULO DE CREDITO No. ()

000203007



102,00	SALDO			SEGUROS	
305,00	VALOR PAGADO		SIS SEKER OLANTE AN VIVER I	3d Mayaddoo yo kochhashad	1000 FEB 100
402.50	IDIAL A PAGAR		DIRECCIÓN	HOMBRE O RAZON SOCIAL	c.c/i.u.c. /
.62,00	Junta de Ronelicancia de Guargouit	elini.		VDQChachi.₹	!
240,00	laptoral camping		CONSTITUCIÓN CONSTITUCIÓN	ACECTSO ACUSTAN	2010-04-74
MALCH	CONCEPTO	900	DRECCION	NOWING ORAZON SOCIAL	0.00 F 10.00 F
	SUCABANAS Y ADICIONACES	- ec		VFND=DOR	
203.97	56347	27.53	0.0 to et 60 . Exercise AQUDONALSAQO	TO META COLO DAMA DE COMPRA VENCA DE 80. AR Y CODSTRUCCIÓN DE 1863.	Company of the Compan
THO LONG	ANALID CONTROL	TASTRAL AREA	COURGI DATASTRAL	CHSERVACION	İ
8/12/2013 12 td					ļ

ION: 9/13/2011 12:15 MARCISA CABRERA

SALDOSU IFTO A VARIACION POR REGULACIONES OS LEY

Allows well and the testing of the t



Abg. Elrye Cedeilo Menéndez Notaria Pública Courta Marix - Ecuador





decinate & No.

Abg. Elsye Cedeno Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Evisdor

000203010

	٠.			- ^		CALLE 26	SEGUROS	0900786397001
 Lord Direct	SALDO .				MAN OLIVE	THE SECTION OF THE PARTY OF THE	SOMESTIMES A CONCESSION OF	
	3			-	Z	DIRECCION	NUMBER O KAZON SUCIAL	C.W.T.M.O.C.
502.00	VALOR PAGADO	VALOR		1				77.0
200,000						.	ADQUIRIENTS	
	Second of Invite	TAUR.				PORS HINDERSK	OUR CHARGO PORODONIA	
102,00	Cuayaquil 🔗	Junia de Beneficanda da Cuayaquil	ماميل	\$	ZA SEGURO	10CAL PB-2 E0.PLAZA SEGUROS	ALEGACIA DINAMATE JORGE	1703076414
- PALOR		CONCEPTO	CONC		NÇ	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C.I.R.U.C.
	NALES	ALCABALAS Y ADICIONÁLES "	ALC				VENDEDOR	-
1.00 mm m m m m m m m m m m m m m m m m m		::			<u>۔</u> : .		a todaya makaza	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
200010	5 -96352 · ·	54000,04	57.63	1-08-18-05-013	Γ	DNSTRUCCION abcada	tina assitura pictilea de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION alXeada	Una oscritura pública de: COMPRA
COMPLETE STATE	CONTROL	AVALUO.:	AREA	CÓDEGO CATASTRAL	cónsco		OBSERVACIÓN	
suspendinas								

:NOESTIVE SM3/2013 12:22 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PROPRICIPAT DET CYNTON MANTA
ROBIESHO VILCHONO DESCEIRI RANTA



TITULO DE CREDITO Z O

000203011



PRITEIR C COMPRE DE SOLAR Y CONGRECCIÓN VENTE DE SOLAR Y CONGRECCIÓN LOCAL FRA CONGRECCIÓN HOMBRE O RAZON SOCIAL CONGRECCIÓN HOMBRE O RAZON SOCIAL CONGRECCIÓN HOMBRE O RAZON SOCIAL CONGRECCIÓN LICHAR Y CONGR	ODSERVACION	0,00	SALDO			0.3	CALLE 26	SEGUROS	0.005/8906/001
OBSERVACION	ODSERVACION	1000	2000			ABE SIL	CHANGE IN MINISTER	CONSTRUCTOR OF COMPANIA DE	
OBSERVACION	OBSERVACION	04.45	DOGNOOG	uži čp	1	7	DIRECCION	NOWEKE O RAZON SOCIAL	COURDS
OBSERVACION	PERTONSO ACUSTIA CONTROL CONTROL CÓDISO CATASTRATI ARFA AVALUG CONTROL TITULO PERTONJO VENTA DE SOLAR Y CONGERUCCION LUCIONES 1 del 14-d1-d13 \$7.51 54600,04 983 M 2000 PERTONJO VANION VENTEDIOR 1 del 14-d1-d13 \$7.51 54600,04 983 M 2000 MONTATOR SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO UTILIDADES VALOR ALBONSO ACUSTAL LOCAL E9-2 E0 PLAZA SEGURDOS CONCEPTO VALOR ALBONSO ACUSTAL LOCAL E9-2 E0 PLAZA SEGURDOS Implicator Segurdos VALOR ALBONSO ACUSTAL CONSTITUCION Implicator Segurdos VALOR	94.49	AFAGAR	TOTAL			- Andrews		
OBSERVACION	ODSERVACION							PANELBURGOOM STANDING	
OBSERVACION	OBSERVACION	65.49	asta-Vanda	n aktiv Prinspical Cons	lich		000000000000000000000000000000000000000	ACL ORGON ACCOUNT	
PRITTING SOLAR CONTROL DIRECTION CONSUCATASTRAI AREA AVAILUG CONTROL TITU NAMES VANCON VENTADES UPLACATOR CONTROL TITU NAMES VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION CONTROL TITU NAMES VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION CONTROL TITU NAMES VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION CONTROL TITU NAMES VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION VANCON CONCEPTIO VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION CONTROL TITU NAMES VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION VANCON CONTROL TITU NAMES VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION VANCON CONTROL TITU NAMES VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION DIRECTION VANCON CONTROL TITU NAMES VANCON SOCIAL DIRECTION DIRECTION VANCON CONTROL TITU NAMES VANCON CONTROL TITU NA	PRITEIRE VANCON VENTEDOR	æ.	TRATIVOS	SIMMUN SOTENE		SEGUROS	V2 Y1e 05 Z-64 TV501	MODIAL ACTION OF THE WORLD TO HOSE WORLD TO HOSE WORLD TO HOSE WAS AN ALL TO HOSE WORLD TO HOSE WAS AN ALL T	1700072414
PRICHES NAMED VENUSCOS CONTROL CÓDISO CATASTRAI ARFA AVALUA CONTROL TITU DECIDIO VENUSCA CONTROL CONTR	PROPERTY ODS ERVACION CONTROL CÓDISTO CATASTRAL ARFA AVALUG CONTROL DAVA DE CONTROL CONTROL 1, OF 1F-01-C13 S7.51 540C0,04 SECTA DE CONTROL CO	VALOR		EP10	CONC		pianeeids	MOMBRE O RAZON SOCIAL	0.078.00
PRETENTA VENTA DE SOLAR Y CONDIGUICODY LOCADA 1 QP-17-01-013 \$7.51 \$4600,04 SISTM	* OBSERVACION CÓNTROL CÓDISO CATASTRA: ARFA AVALUG CONTROL DECARA CONTROL CÓDISO CATASTRA: ARFA AVALUG CONTROL DECARA VENTA DE SOLAR Y CONCERCIONO LUBICADA 1 (05-15-01-01) 5-551 5-4670,04 SISTMA PARTICULA VANCA			UTILIDADES				VENUEDCR	
ODSIRVACION CONTROL CÓCISCO CATANTRAI ARRA AVALUG CONTROL DEVA VENTA DE SOU AR Y CÓNDECICO DE LOCADA 1.05-48-01-013 87-51 54670,04 88374	* OBSERVACION CÓDISCICATASTRAI ARFA AVALUO CONTROL AGA de COMPRA VENTA DE SOLIAR Y COMBIRUCCOO: LOCARAS 1-09-19-01-213 87-31 5400-0,04 883.M						Ш	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ODSERVACION CÓDISO CATASTRA! ARFA AVALUO CONTROL	ODSERVACION CÓDICO CATASTRA! ARFA AVALUG CONTROL	20301:	88274	54070,04	67.51	1.09-19-01-(13	ONO FRUCCIONA I DOCARA	SCHOOL COMPANY VENTA DE SOUVE Y DE	والمراجعة في المامة المراجعة
		THULDA	CONTRCL	AVALUC	ARFA	CÓDISO CATASTRA!		ODSERVACION	

EMISION

SALDO SUUCTO A VARIADIÓN POR RECOLACIONES DE LEY

9/13/2013 12:23 NARCISA CARRERA

AND HOUSE OF CALLON MAKEN AND TO THE WAY IN



Jahredwale. Abg. Elsye Cedeno Menéndez Notaria Pública Cuarta Mabta - Estador



TITULO DE CREDITO No.

000203010

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

of diceiocho Abg. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta



Onblerno dutónomo Descentralisado
Municipal del Cantón Manta
plues 1360000000000
Disection per 412 y Galle 9 - Tell 2811-477 (2811-477

TITULO DE CREDITO No.

000203009

				·			(19/2013-12:20	
	OBSERVACIÓN	,	CÓDIGO CATASTRAL	. אתנא	AVALUO	CONTROL	TITULO N	ľ.
Una escribra po	Una escribra pública do: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION unicada.	NSTRUCCION ubicada	1-08-18-01-013	56,53	54020,04	86351	200009	- 1 - (\$\)
et man la cala paragua avan la	seroqua tounia.			5	*		27 11 11 12 1	
	VENDEDOR				. Sagronun			
C.C.J.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		CONC	CONCEPTO :		VALOR	
1703075414	MONTAL VO BUSTAMANTE JORGE	LOCAL PB-2 ED PLAZA SEGUROS	SCHINGS.	þinl	Impiresto Principal Compra-Veitis	pra-Veite	395,49	
	OLFSONO NOVO IN	CONSTRUCTOR			TOTAL	TOTAL A PAGAR	393.49	
		300000			VALOR	VALOR PAGADO	300.00	·. ·
C.C. Tatala	* NORBERT OFFICE OF SOCRET	OIRECCION				COUTYS	93.49	•
0990746397641	SEGUROS	CALLE 26	· Sin					

:NOISI:43 9/13/2013 12:20 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUYÓNOJJAPOESCENERAJ



Total Control of Control Con



102

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Entergencias Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO 0014606

CERTIFICADO BE SOLVENCIA

PERECCIÓN DRESPONDATIVACION DATOS DEL PREDIO MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALEGINS ACCOMUNIC PROPIEDAD CLAVE CATASTRAL: LOCAL PR-2, ESTAC, 4-5.6-7 Y DATOS DEL CONTRIBUYENTE COL RAZÓN SOCIAL: NOMBRES : DIRECCIÓN:

CURUC

VALOR TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA DESCRIPCIÓN VALIDO MOTA: lunes, VALOR MARGARITA ANCEUNDIA L

01/07/2014 10:56:52

FECHA DE PAGO:

Nº PAGO:

AREA DE SE

REGISTRO DE PAGO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REG

Aby, Elsye Cedeño Menéndez Notaría Pública Cuarta Munte - Sevedor

Michelle-



TITULO DE CREDITO

000203009 Š.



WPICO

: MacIdRAL DE FORENTO 16/09/2014 10:55:12 76 0 tamphundia 7611 40 DEPIB CUERIA CURRIENTE 372260365 de Cta: 0-04005049-3 ra: GDBIERNS PROVINCIAL DE MANABS rencia: tivo: / Deposito: idad Chos.:

5547244.

TTABO

10052£ AVA

100 sbspidi

<u>ขึดให้มากล่องการทำ</u> a vigencia, se t

sdrov nototieg A

TV DIRECC

₱₱900 0. BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA 1 6 SEP 2014 7611 Sr. Armando Anchundia B. Andresses Total Endo

BARCO MACIONAL DE FOHENTO 19/09/2014 205 16:13:20 76 D tenchundia 7611 H-6H 40 DEPTO, CUENTA CORRIENTE 373508257 NTO.da Cta: D-04805049-8 Nombre: EUBIERKO PROVINCIAL DE MANABI Referencia: 012000 b. bu Efectivo: 5.00 can BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCUR SAL MANTA 1 9 SEP 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORABA

0064497

75

DE9(

148

insbug papy () sbug papy () sbug papy

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

petic	ión verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
ij vige	ncia, se enquentra registrada una propiedad que consiste en
i e rtene	cient@NTALVO BUSTAMANTE BORGE ALFONSO AGUISTIN
ibicada	LOCAL PB 2 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
ilvo .	AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO) asciende la la cantidad
	\$54000.04 CINCUENTA Y CUATRO MI. CON 04/100 DOLARES.
ibicada uyo	CERTIFICADO OTORGADO PARA FRAMITE DE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO)
	

WPICO

Asy Elsye Coderio Menendez Notaria Pública Cuarta Mantz - Ecuedor

ING. ANA FIGUEROA

JEFA DE RENTAS (EV)

SOTIEPO ALTONOMINATORIA SEL CANON NA

Instanta Florism

Director Financiero Municipal

ATTA DEL CONTRACTOR D



. GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

0064498

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO (LA DIREC-MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

opetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios	apetición ve:
n vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en	n vigencia, s
	ertenecienie
bicada EST.4 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION	ibicadaES
avaluo comercial presente compraventa (atualizacion avaluo) asciende a la cantidad	uyoAv
\$3300.01 TRES MIL QUINTENTOS CON 01/100 DOLARES.	ie\$363
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO)	CERT

WPICO

Manta,

ING. ANA: FIGUEROA JEFA DE RENTAS (E)
CONTERNO AUTOMOCIONOS ANTON ANTON

Director Financiero Municipal

WPICI

	*	****				
CIPAL.			GOBIERNO AUT	ONOMO DESC DEL CANTO		DO MUNICIPAL
IE VALORASIA	300	<i>B</i> .				ESPECIE VALORADA
p-1-25	Nº 59	9586				USD-1:25
ALIZADO	LA DIREC	CION FE	NANCIERA DEL O	GOBIERNO AU	JTONOMO DE	SCENTRALIZADO
			MUNICIPAL	DEL CANTON	MANTA	
BANA	petición ver	rbal de par	te interesada, CERT	IFICA: Que revis	sadg6[Aatastro	URBANA de Predios
	ta vigencia, s	e enquenta	a registrada una proj	oledad que consis	ste en	
	2 '		JSTAMANTS JORGE ALFO			
	ibicada <u>ES</u>	ALLIO CONS	AZA SEGUROS CONSTITU	JCION		2.4
la cantidad	iyoAv	ALUU COME	MIL EFFECT ENTROCHER	RAVENTA (ATUALIZ	ZACION AVALUO)	sciende a la cantidad
			MIL SEISCIENTOS TREIN			
:			TORGADO PARA TRÁMIT	E DE COMPRAVEN	TA (ATUALIZACION	AVALUO)
	WPIC	co				
014——		eño Menúndez ica Cuarta kuadot		Manta, — 21	de —DE M≠	.yo— ^{del 20} 14—
	* starte	rdeño Renán blica Cuarta Renador	ING. ANA FIGUI JEFA DE REN SCIERO ALTO	TAS (E)	(E. A.	WHITA DEL CONTO

Director/Fidanciero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

51

LA DIREC

Νō 59584

URBANO

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO SOLAR Y CONSTRUCCION MONTALVO BUSTAMANTEGERAL AFONSO ACTUANMANTA EST.6 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

A petición verbal de parte interesada. Presente compraventa (actualización de avaluo) \$3500.01 tres mil quinientos dolares con un centavo 01/100 en vertificabatoras activamentos edimpiracy ventación de avaluo) A petición ver en vigencia, se pertenecionia bicada —_M ubicada _ cuyo ______ asciende a la cantidad CERTIFICA

21 DE MAYO DEL 2014

ING. ANA FIGUEROA DIRECTORA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal

Aba. F.S.Ne Ordono Monondor J Doughur

$\dot{\mathbf{PAL}}$



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECITIVAL GRADA

VALORADA 1:25

59583

LIZADO	L.
LIZADO	Ţ.,

LIZADO CCION	MUNICIPAL DEL CANTON MANT	
.00)	Apetición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el C	atastro de Predios
UO)	🏚 vigencau se encuenum registrada una propiedad que consiste en 📖	
	tottonociente a bicadaMONTALVO_BUSTAMANTEJORGE ALEONSO AGUSTIN	SOLAR Y CONSTRUCCION
a cantidad	EST. 7 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (AC	osciende u la cantidad TUALIZACION DE AVALUO)
	- ************************************	TIALIZACION DE AVALUO)
L 2014		
		21 DF MAYO DEL 2014
}	Manta, de	del 20
·		 ,
	Codeino Merciona de Rentas (E) Codeino Merciona de Rentas (E) Codeino Merciona de Rentas (E) Codeino Merciona de Rentas (E)	CUARTA DEL CONTE
	System State State of	
	ING. ANA FIGUEROA DIRECTORA DE RENTAS (E) Solution DIRECTORA DIRE	AT NAME OF THE PARTY OF THE PAR
	Director Financiero Municipal	130 A1RAUD 4



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



0.94

LA TES)

Nº 59582

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios				
ел vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste enURBANO	<mark>រុំប្រជាជ</mark> ុំ corre ព			
perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION	de Impuest			
ubicada MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	Por consign			
euyo EST. 8 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ACTUALIZACIÓN DE AVALUO)				
do \$3630.33 TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS 33/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO)	<u>.</u>			

21 DE MAYO DEL 2014

Director Financiero Municipal

Aba. Elsye Cedeno Menéndez

CIPAL .	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
E VALORADA	ESPECIE VALDRADA
0-1:25	(So 1:25 19. (0)9258()
VLIZADO:	LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
	epetición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal de corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de <u>montativo austamantejorge alfonso acustra</u>
	or consigniente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.
.la.cantidad	
F00)	20 Meyo 14 Mansa, ————————————————————————————————————
	VALIDO PARA LA CLAVE 1081801013 LOCAL PB-2 5D.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce Constitución de Mayo del dos mil catorce Constitución de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de Mayo del dos millos de
DEL 2014	
20	Mante - Ecuador Montra Pública Cuarta Mante - Ecuador Mente - Ecuador Con ecuanos do como como como como como como como c
;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;	Mentra Poblic Notarta
	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIS VALORADA

LA TESORI

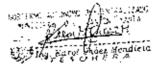
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal petición verb que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto ue corre a mi de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de Montalvo Bustamante Jorge alfonso agustin Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

> 20 Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE 1081801004 EST.4 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce





Finipuestos, 7 pr consiguient

Abg. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Ecuador

CIPAL. DE VALORADA jo 1725

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

3092542

NICIPAL LATESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

or concepte OAGUSTIN

a Municipal epetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal ue corre a mi cargo, no se ha encontrado rangún Título de Crédito pendiente de pago por concepto. Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de <u>Montaevo restamante jorge alennso aci stan</u> or consigniente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

 $\det 20$

VAUDO PARA LA CLAVE 1081801005 EST.S ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, veinte de Mayo del dos milicatorce



Abg. Elsye Caleño Menéndez Rotaria Pública Cuarta Macte - Scuador " Weintlister





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USO-1:25

Nº 0992563

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de Montalvo Bustamante JORGE ALFONSO AGUSTIN Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE 1081801006 EST.6 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOE! ERMO AUTOMORO DESGENTRAL 12200

MAICIPAL OEL CATAON MANTA

MARCH PROPERTY AND A

March Property Andrew

March



N9 009

LATESO

A petición v que corre a de Impueste Por consigu

MIN CONTRACTOR OF THE CONTRACT

Aby Elye Cederio Meriendez



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

-8892561

VICIPAL

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

or concepto) AGUSTIN ...

14

. Municipal *petición verbal de parte interesada, CERTFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal ue corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto. e Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de <u>montalvo bustamantedorge alconso agustin</u> or consiguiento se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

> 20 .. de 20.44 _ de ...

VALIDO PARA LA CLAVE 1081801007 EST.7 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, veinte de Mayo del dos milicatorce



bg. Elsye Cederio Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Esundor





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD-1-25

Nº 0092565

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO ACUSTUS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de ______ de 20 ______

VALIDO PARA LA CLAVE 1081801808 EST.8 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce





1 Deutine

JNICIPAL

USD-1-25

MUNICIPAL:

prería Municipal go por concepto

FONSO AGUSTIN

de 20 -



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificavión 14193988

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD-1725

0113088

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22021

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-013

Ubicado en: 1.OCAL PB-2 ED PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escrituro:

 Área Neta:
 99,30
 M2

 Área Comunal:
 51,7900
 M2

 Área Terreno:
 57,5300
 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1703075414

MONTALVO BUSTAMANTÉ JORGE ALPONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

 TERRENO:
 11390,94

 CONSTRUCCIÓN:
 42609,10

 54000,04

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancienada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biento 2014 – 2015".

Ang David Centão Riperti Director de Avituos, Catastros y Registros

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso part - DELY CHAVEZ 21/05





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: Y19089

0113089

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22026

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-004

Ubicado en: EST.4 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escrituro:

Área Neta: 12,50 M2Área Comunal: 6,5200 M2Área Terreno: 7,2400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario 1703075414 MONTALYO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1303,20 CONSTRUCCIÓN: 2196,81 3500,01

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo aspual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la fer alte juy para el Bienio 2014-2015".

16g. Daytil Cedeno Ruperii

Director de Ávaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 11:59:38

Elsye Cedeño Menéndez

 $^{\mathrm{L}}$



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certifica@ibit: 77.7993

CERTIFICADO DE AVALÚO

Catastro de j

z la

913.

nza de

0113093

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-005

Ubicado en: EST.5 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

12,50 M2

Área Comunal:

6,5200

Area Terreno:

7,2400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1703073414

MONTALYO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1433,52

CONSTRUCCIÓN:

2196,81

3630,33

Son: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CONTREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituya reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo octual de actierdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del SueJos sancigada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Degra rige para el Bierho 2014 – 2015".

Difector de Avaluos, Catastros y Registros

Impresa p**a**ri - DELY CHAVEZ 21/05/2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificael##193990

0113090

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22024

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-006

Ubicado en: EST.6 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

12,50

M2

Área Comunal:

6,5200

M2M2

Área Terreno: Perteneciente a:

Documento Identidad

7,2400

Propietario

1703075414

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1303,20

CONSTRUCCIÓN:

2196,81

3500,01

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, pancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, graffige para el Bienio 2014 - 2015".

tor de Avgluos, Catastros y Registros

Impreso por: OELY CHAVEZ 21/05/2014 11:55:07

IPAL

.YY-935990

22024

 η_N

o de la

o 2013,

enamza de

⇒ el Catastro¢



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificatatin 1843/99/

CERTIFICADO DE AVALÚO

CSD 1:25

*1-25 **N**9 0113091

5001

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-007

Ubicado en: EST.7 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

 Área Neta:
 12,50
 M2

 Área Comunal:
 6,5260
 M2

 Área Terreno:
 7,2400
 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1703075414

MONTALYO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

 TERRENO:
 1303,20

 CONSTRUCCIÓN:
 2196,81

 3500,01

Sun: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la tituluridad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de ucuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienia 2014 – 2015".

Aby Navid Cedeño Rúperti Director de Avaluos, Catastros y Registros

Abg. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Manta - Econdor

Impreso part - DECY CHAVES 21/05/2014



:07



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificaetti 15.14199992

Nº 0113092

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22011

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigancia, en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante en el grahimo orietante el grando el Catastro de Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Registro
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-008

Ubicado en: EST.8 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta: Área Comunal:

12,50 6,5200

7,2400

Propietaria

Área Terreno: Perteneciente a:

Documento Identidad 1703075414

MONTALYO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1433,52

M2

M2

M2

CONSTRUCCIÓN:

2196,81

3630,33

Son: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprohación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Legraga rige para el Bienjo 2014 – 2015".

Kandf Tedaho Kluberii

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 11:08:21

Conforme a

Fecha de / Ратодија:

Tipo de Pr

Cód Catast

LINDEROS

LOCAL

Consta d

y lindero

edificio.

área com

Manzana

12,65m.

de terren

PREDI

RESUMEN DE

Lib Con

> Сол Сол

> > Соп Ргор

Pro; Plan

NOVIMIENTO:

Comprave

·Tamas

Número de Oficina don

Nombre dis Fecha de Oi

Escritura/Ju

Empresa Pública Municipal CIPAL Registro de la Propiedad de Manta-EP 15 *₩₩999092* · 22011 do el Catasiro,

31975

Avenida 4 y Calle 11

odorme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número ျား

INFORMACIÓN REGISTRAL

martes, 22 de noviembre de 2017 **Fecha de Apertura:**

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Roi/Ident.Predial:

RDEROS REGISTRALES:

(\$7.30 00 to **LO**CAL PB-02: DEL EDIFICIO<u> DENOMINA</u>DO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.-

Consta de un local destinado para comercio y dos y medio baño, poseé las siguientes medidas Vlinderos: POR ARRIBA: Lindera con locales 102 y 103, POR ABAJO: Lindera con terreno. edificio. POR EL NORTE: Lindera con local PB-01 en 7,85m. POR EL SUR: Lindera con grea comunal escalera y local PB-03 en 7,85m. POR EL ESTE: Lindera con lote # 22 de la Manzana L en 12,65m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 12,65m. ARFA: 99,30m2. LOCAL PB-02: Árca Neta (m2),99,30, Alícuota %:,0,0575, Área

de terreno (m2): 57.53 Area común (m2) 51,79 Área total (m2): 151,09. SOLVENCIA: EL

SCENTAPOR REDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

nto de la rdenanza de zño 2013,

00:21

ISTIN.

UMI	NDE MOVIMENTOS REGISTI	RALES:	1 N N N N M 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
3	Libra	Acto	Námero y fecha de inscripción	Folio Inigial
	Compra Venta	Compraventa	1,216 [13/05/2002	10,767
	Compra Venta	Compraventa	2.540 15/11/2006	34,870
Ĭ.,	Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
	Compra Ventá	Unificación y Formación de Solar	2,128 + 01/08/2011	36,290
	Propiedades Hotizontales	Propiedad Horizontal	30 04/10/2011	1.328
	Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizon	u 31 ₂₂ 04/10/2011	1.369
	Planos	Planos	37 / 04/10/2011	676

VIMIENTOS REGISTRALES:

Folia Inicial: 10.767 - Felio Final: 10.781 Numero de lastifición: 1.216 Número de Repertorio:

Officina Concessor of Bougha el original: Notaria Tercera Nombre Concessor of Manta

Pecha de Otorgeninguin/Provintencia: martes, 23 de abril de 2002

scritura/suic of Esolución:

Сельбергізін ітроція рог. Жор.



a comunal piroulae



Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

Los Señeres Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Loto ubicado en la Avenida Plavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, abora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atras, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta

midus Nambres y Donifeilio de las Partes:

Whellighest going)	SE A DOBUGUE	TIC Man Tiches		Estado Civil	Domicillo
Calidad	astrop	** (**********************************	Nombre y/o Razón Social	Casado(*)	Manta
Comproduc		17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Compositor		17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique		-
-	Weather the	01.01201555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	. 10 .	01-01231222	The same same	Casado	Manta
Vendedor		80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor		80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica		Manta
		17.07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	•
Vendedor		17-07127000	Percz Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	100	. 17-04233467	Perce put and integration to the Mirecheth	Casado	Manta
Vendedor	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth		

c. - Esta inscripción se rafière a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Librat 5091 15-nov-1991 5091 2155

4 Compresenta
Inscrito el 2 In Inscrito el : Tunes, 13 de noviembre de 2006

1 Polio Iniciato 34.870 - Rolio Final: 34.891

Número de Inscripcion: 2,540 /5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capituisciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida-Flavio Reyes y calle veintiscis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Pot el firente y einte metros y Avenida Flavio Royes Por ATras, Jos mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por cl Costado Derecho, veinte metros y calle veiatiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L". Jeniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Hapro Pichincha C.A.

Carcificación inspeesa por Minut

Ficha Registral: 3:975

¢л

b.- Apel

Cor Cor

Vet Ver

c.- Esta Lib Cor

Compr Inscrite Tomo: Número

Oficina Nombr-Fecha c Escritu

Fecha d a.- Obse Com

> Es de cl

b.- Apelli-

Com Venc

Esta i Libr Com Com

A Página: 3 de 6



ps lotes de terrenos y casa. los que unidos entre si forman uno solo, obicados en la Avenidaිදු)ණු দ্রা Preintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos melas প্রায়ের বিজ্ঞান 🟋 otro lote de terrano, ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta metros jenstado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se enquentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domiciliu Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casado(*) Manta Comprador Casado(*) Manta 17-01745679 Tornes Feijan Halguer Enrique Comprador 13-0;815492 Alava Krontle Dani Leonor Casado Manta Vendedor 17-07[49207 Hidalgo Ramirez Pedro Miguel Casado Marga Vendedor

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folia Inicialt, Folia final: No. (ascripción: Fac. lascripción: 06-jun-2002 12316 Compra Venta 1390

Compraventa

Înstrito el : martes, 12 de enero de 2010

- Folio Final: 1.687 Folio Inicial: 1.670 Námero de Repertorio: Número de Inscripción: 107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Pro-idencia: Junes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Compraventa de Derechos de Copropiedas, dos lotes de terrenos obicados en la Avenitir Biaran Reyes

Climated and $\delta(d)e^{\pm}(M)o(n)t(a)$. Calle Verntiséis de la Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamanto, casado, quien hiantiene capitulaciones, pasará a ser el unico dueño y propietacio de dichositeracnos.

L Apellidos, Nombres y Dumicalio de las Partesa

Estado Civil Domigilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casado(*) Manta Comprador Divorciado Manta 17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique Vendedor

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.fascripción: Fec. loscripción: Libra: 10767 (078) 13-may-2002 1216 Cedeno Menana 13+nov-2006 34870: 2,540

Certificación impresa por: May:









etros etros

treinta

tros.

Domicilio Manta Manta Manta

Manta Manta Manta Manta

Manta

gal. El miales. y calle edidas:

Edos.

: y e s

idos.

ha C.A.



Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Топіос 69

Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308 Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con Oxputofiaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la llustre Municipalidad del Canton Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Royes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilia 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Comprador Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Library Commence Control of the second of No.Inscripcion: Fee. Inscripcion: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 12-ene-2010 1670 1687 Compra Venta 2540 1216 13-may-2002 10767 Compra Venta: [13-nov-2006 34870

1 / 2 Propiedad Horizontal Samples to 19

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tonio: 1 Folio Inicial: 1328 - Folio Final: 1.368 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837 Oficina donde se guarda el original; Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones: CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

n s t i t u c

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédusa o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Propietario (17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Estado Civil Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

ing wind a thing,

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 🧐 2128 36308 01-ago-2011 36290

Fitha Registral: 31975

ao oatso?

Escritur:

Ç

N

 $\mathbf{F}_{\mathbf{f}}$

Es

Fе

J-

b.- Ap

C.- Est

l <u>Planos</u>

Inscrite

Tomo:

Núme r_0

Officinat

Nombre Fecha de

Fecha de

a.- Obsery

PLA:

Ubleac

R

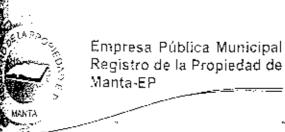
 $\mathbf{L}i$

 P_{0}

b. Apelition, Ca Propiets Esta insc Libro:

> Ргоріста Aba. Girve Concin as

Certificación impresa por: Maya



Rectificación de Propiedad Horizontal

lastrita el : - mantes, 04 de octubre de 2011

3 - Folia Final: 1.376 Folio Juicial: 4.369

Número de Enscripción: 31 Número de Repertorin: 5,841

Oficial donde se guarda el original: Notaria Trigésima Séptima

Nombre dei Cantón: Quito

🕻 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 95 de agosto de 2011.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1. Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL

BDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realitzar la Actaratoria y Recuficatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Deciaratoria de Propieded Mosizontal del Edificio denominado "Pleza Segutos Constitución".

b. Apellidos, Nombres y Domicitio de las Partest.

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casadof*) Rectification

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fac, Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 04-oct-2011 1328 30 1368 Propiedados Borizontales

Planos

lε

30

3.

Inmicilio

Quite

HALICA MINGO

DS.

7.2

inscrito el : mantes, 04 de netubre de 2011.

- Folio Pipati 744 Falio Inicial: 676 Número de Repertorio: 5,838 Número de Inscripción: . 37

Ofitina donde se guarda el original; Notaría Trigésima Séptima Quito Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones: PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiscis de la Ciudad de Manta del Edifício denominado i Piaza

h-Apeliidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/a Razón Social 17-03075414 Muntalvu Bustamapte Jorge Alfinso Agusti - Casado(*) Propietario

c.- Esta insoripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 1328 1368 0-j-oct-2011

Propie de la contales

Cartificación impotra por l'Alejo

182 185 65

ramicilio 1anta



<u>FOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:</u>

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	. 1		
Compra Venta	anato deg so 4		
Propiedades Horizontale			

Los movimientos Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del jueves, 11 de septiembre de 2014 Emitido a las: 18:27:26

A petición de:

SO ORTENSA,

Elaboration : Mayra Dolores Saltos Meritoza

Professional Profession

16818 - 198898 -SSQS Springle adea decidioned

Abg. Jainie E. DelgadojIntriago Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Conform

Fecha Рагос

Մմբօ գ, Cód.Ca

<u>UNDER</u>e 3.I.4.

CONS

Linder.

área co

circula

peaton.

12,50m

terreno.

DES (

ESUMEN DE Li

> Cor Ćor

Cor Con

Prop Prop РІаль

OVIMIENTOS REGIST

Comprovent

inscrito, el :

Tamosi

Númerojde in Oficina donde Nombre del

Fecha Be Oto

Escritura/Jug

Cercificación impresa poe: Moya

Fielia Registral: 31978



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



70 DE 150

Avenida 4 y Calle 11

ertifica.

s, Excepto

múnio o se

der error de la

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 310

INFORMACIÓN REGISTRAL

martes, 22 de noviembre de 2011 Fecha de Apertura: `Ратодиіа:

Manta

Tipo de Predio: Urbano C&d.Catastral/Rol/Ident,Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

<u> ÜNDEROS REGISTRALES:</u>

3.1.4.- ESTACIONAMIENTO 4; DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y línderos: POR ARRIBA: Lindera con vacio, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación venicular en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m. AREA: 12,50m2/ESTACIONAMIENTO 4: Área Neta (m2) 12,50. Alícuota %: 0,0072, Área de terreno (m2): 7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ESTIMEN DE MOVEMBENTOS RECESTRALES:

	1.ihro	Acto	Númera y fecha de inscripción	Folio Ricial
1	Compra Venta	Compravento	1.216 / 13/05/2002	10,767
į	Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34,870
	Compra Venta	Compraventa	$_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$ $_{\odot}$	1,670
	Compre Venta	Unificación y Formación de Selar	2.128 01/08/2011	36.290
	Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	an, http://doi.org/0/2011	1,328 1,369
	Propiedades Socizontales	Rectificación de Propiedad Horizo	m St R 31 nd 04/10/2011	676 -
	Planos	Planes	3)7 (04/10/2014	:
	permissions projects M.F.S.	: '	THE WITH PLANTS BOSTON	

OVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

riouantiento 5 ch

Compraventa 5 5
Inscrito el : Simes 43 de mayo de 2002
Tomos C 10 2 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de Repertorio:

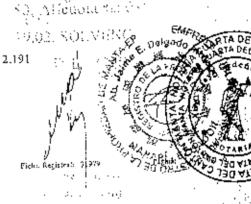
Official Monaco Erffing du el original: Notaría Tercera Manta

Nombre del Captalina

Pecha de Ordennionte/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Julcing scolución:

Certificación impresa pero Majo



a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Plavio Reyes con veinte metros. Por Atrás. lindera con loto de terreno número diccinuevo, con los mismos veinte metros . Por el Costado Defecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antas con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta 0

h. Apeliidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad		. Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Çivil	Domicilio
	Comprador			Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
	Compragor.	HERE HE HE	2000gg 17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Maata
	Vendedor	though a sing	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
	Vendedor	(2011)	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
٠.	Vehdedor			Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
•	Vendedor	MAD NO	57-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Çasado	Manta
	Vendedor			Perez Jurado Mignel Robert	Casado	Manta
	Vendedor	,		Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee Inscripción: Compra Venta 2155 ÷ 5091 15-aov-1991

2 / 4 Comprayents

Inscrita el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2,540 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón; Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 30 de octubre de 2006

Escritora/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Hotguer Enrique Torres Feljoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Allonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintissis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Postel frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes Par Arras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Cosúado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L".

Con fecha Noviembre 13 dei 2006, se encuentra inscrito Mutuo Mipotecario, a Favor del Bando Pichincha C.A.

Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Fich & Registral: 31979

Pázina; 2

4 <u>Com</u> Inser Толы Núme Offeri. Nomb Fecha Escritt Fecha c a.- Obse Con

y

Es de

e į

b.- Apellide

C.- E

 $Comp_1$ Vendec Esta i⊓si Libroz

Comple

Couldbig Ű,

Certificación Impresa por: Afaya



Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre si forman uno solo, ubiesdos en la Avenias Flavial Proposiciones veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y stro lois de terreno lubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por freinta metros costado derecho e izquiendo

Posteriormente dicha Hipoteca se enquentra cancolada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorigada en la Notaria Terceço de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

d. Apcilidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Sorial	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalyo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17/01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Marita
Vendedor	17-07149207	Hidulgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio laicial: Folio final: No.laseripción: Fec. Inscripción: 06-jun-2002 1390 Compra Venta

Contprayents

€E.

08.

33 25.

nta

Domicilio Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta.

WICH HILINIA

a), 15',

ales.

a calle.

didas.

y e s dos. eis.

dos.

a C.A.

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

- Votio Final: 1.687 Poljo Inicial: 1.670 Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda et original: Notaria Tercera Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cautône

a.- Observaciones:

Compraventa de Decechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes Ciudad de Manta. y Calle Veintiècis de la Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasaró a sei el unico dueño y propietario de dichos terrenes

b.- Apellidos, Nombras y Domigilio de los Partes:

Estado Civil Domicilio Cédeta o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casado(*) Manta Comprador Divorciado 17-01745679 Torres Feijon Holgner Enrique Vendedor

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Falia Inicial: Folia final: No.luseripción: Fee Inscripción: 10781 10767 13-may-2002 34891 13-nov-2006 34870 2540

Certificación impresa por: Maya



St. American Maria



Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes; 01 de agosto de 2011

Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.128 Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AG ORTRIDGE El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la llustre Municipalitad del Canton Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie Lotal del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

4.561

b.- Apellidus, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 17-03075414 Montalvo Bustamente Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Quito Coffiprador .

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripcion: Fee, Inscripcion: "Folio Inicial: Folio final: 12-enc-2010 Compra Venta 1076748

13-may-2002 Compra Venta 13-nov-2006" 2540 Compra Venta

5 / 2 Propiedad Horizontal (Follows in Loren

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Folio Inicial; 1.328 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripcion: 30 Mamero de Repertorio: Oficina donde se guarda el originali Notaria Trigesima Septima

Numbre del Canton:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 🖖 🧦

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Piaza

n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

1

Estado Civil

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil
Propietario 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfunso Agusti Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Compra Venta 36308 01-ago-2011 36290

Certificación Impresa por: Muye

Fitha Registral: 31979

Domicilio

Manta

C

 \mathbb{E}_5 $F_{\mathbf{c}}$

 $b \cdot A_{\mu}$

R C.- Est

إبرا

Pς

Planos

Inscrit

Tomo:

Numer

Oficina

Nombre

Fecha d.

Escritur

Fecha de

4-Observ

PLA

Ubicac

c

S

- Apellidos C: Propiet:

Esta insc

Libro:



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Rectificación de Propiedad Horizontal

Blascrito et : - martes, 04 de octubre de 2011

3 Fulio Inicial: 1.369 - Folio Final: (.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Septima

Nombre del Cantón: Quite

A Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritora/Juleio/Resolución:

Nimero de Inscripción: 31

Fecha de Resolución:

L Observaciones:

🖰 ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DU PROPIEDAD HORIZONTAL DEL WEDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

5.841

Número de Repertorio:

Procede a realuzar la Adiaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritora pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Segutos Constitución".

b.-Apeliidas, Nombres v Domigilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social 17-030754).4 Montalvo Bustamante Jurge Alfonso Agustí - Casado(*) - Manta Rettification

04-oct-2011

5.838

MI PROPERTY OF BEET

1368

t. Esta biscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Propiedades Horizontales

Domicillo Quito

CS.

:010

e la

vip

a .

S.

<u>Planos</u>

Número de Reportorio:

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011 Folio Iniciat: 676 - Folio Final: 714 Tumor 1

Número de Inscripción: 37 Oficina donde se guarda el criginal: Notaria Trigésima Séptinta Nombre del Cantón; Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Iunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyas y Calle Veintiséis de la Giodad de Manta del Edificio denominada "Plaza guros constituc^oión".

Es Apellidos, Nombres y Dumicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agosti - Casado(*) Maeta

c.- Esta inscri<u>è</u>ción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Leno Montrales Secundos No.Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inimal: Folio final: 1328 04-oct-2011

Cretificación imporsa pero Alicas





de 6

Domicilio Manta

.os

SZ£.



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

. Libro	Número de Inscripciones	Libro Nu	imero de Inscripciones
Planos	1	 	
Compra Venta	. , 4	ļ	
Propiedades Horizontales		j	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

5.45

Emitido a las: 18:28:55 del jueves, 11 de eptiembre de 2014

A petición de: Aby Corles Holy Noves

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Aleg. Jaime E. Dagado Intriago Firma del Registrador

TRANSPORT (SPAN)

maker in seems

REG

Compr Inscrit

<u>iovimie</u>

Cot

Fi

Pέ

 T_i

Сċ

<u>Line</u>

3,

CC

 $L_{\rm in}$

áre.

circ PO;

EST

7,24 SE

ESUMES

Tomo:

Númer Officing

Nombr

Fecha. Escrito

Certificación impresa part. Maya

Ficha Registral: 31979



ica.

tepto

> 0.50

grot

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



P) 4441 - ECO S

Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de boy la Ficha registral Jointero SI

INFORMACIÓN REGISTRAL

martes - 22 de noviembre de 2011 Fecha de Aperterati

Parroquia: Manta

Urbano Tipo de Predio:

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

INDEROS REGISTRALES:

3.1.5.- ESTACIONAMIENTO 5: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vació. POR ABAJO: Lindera con terreno edifício. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m, POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 4 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 6 en 5,00m. AREA: 12,50m2. ESTACIONAMIENTO 5: Área Neta (m2) 12,50, Alicuota %: 0,0072, Área de terreno (m2): 7,24 Área común (m2) 6.52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO

GRAVAMEN. ENCUENTRA LIBRE DЕ

resièmen	DE MOY	TAMENTOS.	REGISTORALES:	_

RUST/SEE	N DE MONIMENTOS REGIST	ORALIIS:	<u>X_X_X_X</u>	
; [Libro	Acto	Númern y fecha do inscripción	Falio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	1,216 13/05/2002	10.767
	Compra Venta	Compraventa	2.340 13/11/2006	34.870
	Compra Venta	Compraventa	310178 08 http://doi.org/10.1/2010	1.670
[]	Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.178 01/08/2011	36.290
	Propiedades Florezontales	Propiedad Horizontal	136 ki (64/10/2011	1.328
	Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizo:	at (1. 31, 104/10/2011)	1,369
	Planos	Plands	37 04/10/2011	676
·			:: ::::::::::::::::::::::::::::::::	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscritovel: Times, 13 de mayo de 2002

Tomo: La Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781

Número de inscripción: 1.216 Número de Repertoria:

Oficial/Ridonnesse suprida el original: Notaria Tercera

Nombradel Conta: Manta

Fechalde Ottogramiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escriturà/Jungo/Bandlacion:

Certificación impresa poro Mora





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Schores Miguel Robert Percz Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los conyuges Wilven Sail Cartagona y fanny Monica Perez Jurado. Lote unicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terseno número diecinueve con los mismos veinte metros Por al Costado Derecho, lindera con lote de ferrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta e Bashin and early

h.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Calidad		Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	99.		Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Маліа
Vendedor		01-01391555	Arevalo Tapin Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor .		80-0000000016360	Cartagena Wilyen Saul	Casado	Manta
Vendedog		80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor * - Nich	100	11.07-07131668°	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor Suppose	4 (is: 121.01;7-04233467	Percz Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	Jane 1	. 13-01907711 يارين	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
F-1-1-11			•••		

5.479

c.- Esta inscripción serrefiere: a la(s):gue consta(h) en:

No.Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta for grant of start by the 15-nov-1991 5091

2 / 1 Compraventa

Inscrito et : lunes; 13 de noviembre de 2006

Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2,540 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón; Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Iunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

> COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El. St. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medides: Por class, p_{ij} p_{ij} p_{ij} p_{ij} p_{ij} in lempetros y Avenida Flavio Reyes Por ATrass tos mismos veinte metros y lindera con el tote No. veintidos. Por cl Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado lequierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Hanko Pichincha C.A.

Сегі белейін ітрима рэкі Мирт

Fitha Registral: 31981



NA Pagina: 2

L C.

Сопр Insection Tonio:

Númer Oficina $N_{0}m\, p_{\Gamma}$

Fecha c Escritu:

Fecha di a.- Obser Comp

> Es dec ė!

у :

b-Apellidor

 C_{0} mpr Vended Esta Insc Libro: Courbel

Compra.

Mouth i suit Aba. Elsup Codumn



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Des lotes de terrenos y casa, los que unidos entre si forman uno solo, ubicados chall wapicad veintisdis, de la Lotización Umiña del camón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados . Y stro lote de terreno lubicado en Lotización Úmiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta imetros costado derecho e izquierdo.

d. Posteriormente dicha Hipatece sa enquentra cancellada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritura autorizada. en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

h-Apellidas, Nambres y Domicilio de los Partest

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civû	Domicilio
Cor	mprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jurge Alfonsa Agusti	Casado(*)	Menta
Cor	nprador	17-01745679	Torres feijoo Hotgaer Enrique	Casado(*)	Мала
Ven	ofedur	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Mantg
Ven	ededor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c. Esta inscripción so refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio final; Compra Venta 06-jun-2002 12316 i 2324

4 Compraventa

micilio antz

มเวล

unta

anta

anta

anta anta

anta

33 5.

រខ

s: S 3.

Α.

de 5

Jascrito el : martes, 12 de enero de 2010

Folio Inicial: 1.670 - Fotio Final: (,687

Número de Inscripción: 107 Número de Repectorio: 188 Oficina donde se guarda el original: Naturía Tercera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jones, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolación:

Nombre del Cantón:

u.- Observaciones:

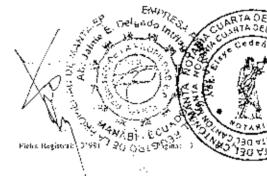
Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos unicados en la Avenida Fluvio Reyes y Calle Veintiscis de la Cindad de (Manta) Es debir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quier mantiene capitulaciones, pasará a ser ol unico dueño y propietario de dicha a propietarios.

b. Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partest

bApellidas, Nambreš y D	12 100	12 10 1 12 12 1			
Calided	Cédula o R.V.C.	Nonthre y/n Razan Social	•	Estado Civil	Domicilia
Comprador	17-03075414	Mantalyo Bustamante Jorge Aifon	so Agusti	Casado(*)	Manto
Vendedor	17-01745679	Torres Feijon Holgner Enrique		Divorciado	Manto

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No Juscuipción:	Fee. Inscripcion:	Polio Intent:	Folio final:
1216	13-ragy-2002	10767	10781
2540	13-nov-2006	34870	34891
	No.Inseripción: 1216	No.Inscripción: Fec. Inscripción: 1216 13-may-2002	No.Juseripción: Fec. Inscripción: Folio Interal: 1216 13-may-2002 10767



Wani Econo

Cratification impress port Maga-



lascrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.128

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Séptima Quito

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montaivo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes innuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Monicipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, unicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidus, Nombres y Domiellio de las Partes:

Damicilio. Estado Civil Callidad . . . Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 37-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Allonso Agusti Casado(*) Quito

4.561

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

rafiguere, a stander Royal No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 12-enc-2010 Compra Venta 107 10781 10767 13-may-2002 1216 Compra Venta 34870 34891 Compra Venta 13-nov-2006 2540

5 / 2 Propiedad Horizontal mail of the blue of

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

- Folio Final: 1.368 Folio Inicial: 1.328 Tomo; 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Numbre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: . .

a.- Observaciones: A. P. P. B. Carp Mag. R. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

·S . Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Cludad de Manta del Edificio denominado "Plaza

b.- Apellidos, Nombres y Dumicitiu de las Partes: Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Cafidad 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Manta

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Iniciai: Folio finale

No.luscripción: Fec. Inscripción:

36308 36290 01-ago-2011 ., Compra Venta

Fielia Registrat: 31981

b.- ,

C, - Ę

i <u>Pian</u>

 $I_{\Pi SCI}$ Tome Núm Oficia

Nomb Fecha Escriti

Fecha. a.- Obse PL.

Ubic

b~ A pellid

Propi

Esta in Libro

Certificación Impresa por: Minys Survey of Mary 1 (1987)



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

- Folio Final: 1.376 Polio Inicial: 1.369 Tomo:

Número de Repertorio: 5.841 Número de Inscripción: 31

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Séptima Quito

Nombre del Cantún:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Rusolución:

g.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECUIPICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realitzar la Aclaratoria y Rectificatoria e la Clausula segunda de la Escritura pública de Deciaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio Cenominado "Plaza Seguros Constitución".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicclio Cédula n R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casaco(*) Manta Rectification

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio Inicial: 1368

1328 04-act+2011 Propiedades Horizontales

| Planos

-micilio

rito

luscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

- Folio Final: 714 Folio Inicial: 676 Tomo: Número de Repertorio: 5.838 Número de Inscripción: 37

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Quite Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Iunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Fiavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Monta del Edificio denominado "Plaza ng saga sagassa Asarifi 198

b.- Apelledos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domitilio Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casado(*) Manta

Propietario

c.- Esta integripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro Polio Inicial: Folio Gual: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

1328 1368 04-act/2011

Centerio 9800 70 hica Casa 2 - Ecuados

Certificación impreza por: Muys

Pietre Registral: 3198)

Police relation () oboth

Calipino **Janta**

٦S



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones Libro Planos ogađajen i Diskod tibrem del Region 4 Compra Venta Propiedades Horizontales

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del jueves, 11 de septiémbre de 2014 Emitido a last 18:29:30

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mende 131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

g. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

The section of the se

ESTA(7,24 Áj SE ESUMEN D CcÇc Сe PrcProCompany (Older) (Older

 $C\iota$

Conford

Fecha

Parroc Tipo c

Cod.C

LINDER

3.1.6

CONS

Linder

área c

circula

PORI

Ficha Registral: 31981



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

31983

Aveaida 4 y Calle 11

rtifica.

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Numero

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apentura: maries, 22 de noviembre de 2011 Parroquia:

Manta

Tipo de Prodio: Urbane

Cod.Catastral/Ros/Ident,Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Excepto រារី៣០ែ ១ ១០

er ceror

.c la

INDEROS REGISTRALES:

🖏 1.6.- ESTACIONAMIENTO 6: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. - Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vació, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación venicular en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 7 en 5.00m. AREA: 12,50m2. ESTACIONAMIENTO 6: Área Neta (m2) :2,50, Alicuota %: 0,0072, Area de terreno (m2): 7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESIDUEN DE MONTMUNITOS RUGISTRALES: (1)

`	 - · ·· <u></u> - · · ·			
"i	Libro	Acto	Número y fecha de jesecipo	iga – Folio Iafcial
șį	Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/20	002 10,767
j	Compra Venta	Compraventa	2:540 13/11/2	006 34,870
1	Cempra Venta	Compraventa	JUL07 JUL2/01/20	010 1 670
3-3	Compra Monta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/23	
· .	Propiedades Horizontales	Propiedad Morizontal	30 (04/10/2)	011 1.328
	Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizon	it 31 04/10/29	011 - 1,369
	Planos	Planos	37 - 64/10/20	011 676
Y:				

<mark>movimientos r</mark>egi<u>strales:</u>

STRO DE COMPRA VENTA

Comprayontas
Inserto de Guides, 13 de mayo de 2002
Toño: E E E Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781

Cert Colción oupresa poro Maga

Numero telificarpición: 1.216 Número de Reper Obema dour escuarda el original: Notaría Tercera Número de Repertorio:

Nombre 🏚 🖺 Canton:

Fechi de Olorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002.

Eggipto Bicio/Resmución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Schores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los conyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiscis de la Ciudad de Manta, con los signientes linderos. Por el fronte, lindera, con la Av. Tercera, abora con Plavio Reyes con veinte metros. Por Atras, lindera con lote de terreno número diccinueve con los mismos veinte metros Por el Costado Derecho, findera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicillo
Comprador (.)		Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprand		Torres Feijoo Holguer Earique	Casado(*)	Manta
		Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor James to 1975.			Casado	Manta
Vendedor, 1 - ()759	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
		Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor No. 3 35	, Praising 17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor - Eggs (1977)	(Rerez Jurado Miguel Robert		Manta
Vendedor	3-01907719	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	(V) All Ca

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: 1, No.Inscripc Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 500 MPRES Compra Venta 1 - 10 (0.17) 15-nov-1991 2155

2 / 4 Compraventa

Inscrito et : lunes, 13 de noviembre de 2006

- Folio Sinal: 34.891 Folio Inicial: 34.870 1 Tano: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.540 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 🕆 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. lorge Allonso Agustin Montaivo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frence, y cinte metros y Avenida Flavio Reyes Por Alras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por cl-Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L". Taniéndo una superficie total de Cuatrocientos metros quadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Barre Pichincha C.A.

Ficha Registral: 31983

C

Comp Inseri Tomo

Núme Oficin Nombi Fecha

Escritu Feeha c n.- Obse Com

> Eś de c I

•у

Comp Vendo

5- Apellia

Gr Esta (ol Libros Gori pi

Certificacion impresa por: Meys



Empresa Pública Municipa! Registro de la Propiedad de Manta-EP



Das letes de terrenos y casa, los que unidos entre si forman uno solo, abudados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Louización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Custrocientos metros cuadrados. Y otto lote de terremo, abicado en Lotización Umiña que mide Velnte metros de frente y atras, por liveinta metrios costado derecho e izquiendo.

Posteriormente dicha Hipotopa se enquentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScrituta autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008

b-Apellidos, Nombres y Domictio de las Pacies;

Cabidad	Cédula o RALC.	Nombre y/o Razán Social	Estado Civil	Damigilio
Comprator	17-03075414	Mentalyo Bustamante Jurge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijos Holguer Enrique	Casade(*)	Manta
Veadedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Veadedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

readedor	13-01815492 Alaya r	Zronne mani med	101	C495450	wight
Vendedor	17-0714 92 07 Hidalgo	Raminez Pedro :	Miguel	Casado	Mant
aEsta inscripción se refie	re a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No.Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicus	Polio final:	
Compra Vents	1390	06-jun-2002	12316	[2324 €∿⊅ ₀	
Compraventa				A STEE COM & AUG MEN	a.

icilio 1a ta ta, .ta . a

иa

!ta

r'a

Inscrito et : martes, 12 de enero de 2010

- Folio Final: 1.687 Folio Inicial: 1.670 Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera A WAULTECASE Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providentin: Junes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropinçad, dos lotes de terrenos abigados en la Avenida Flavio Reyes ly Caile Velintisèis de la Cibudad del Manta Es deciz que el St. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, i casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el unido dueño y propietario de dichos: terrenos.

b. Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédola o R.U.C. Nondire y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilia
Comprador	17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Affonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Monta

sta	ဂုန္သီငဂ်စ္စင်းမ်ား se rafiere a la(s) que co	ภรta(ก) en:			
Libr	E 3	No.histripcióna	Fee. lascripción:	Felio Inicial:	Felio I
Coir	ကြို့ ဖြို့ကျွန	1216	13-may-2002	10767	10781
ζζсп	ర్లో డుక్లు	2540	13-nov-2006	34370	34891
Çen V	ferio Seus				1
N	Patronia Pat				Q.
18	Section (Section)				in and the
211/2	Notz		•		Ŵ

Confiliación impresa por
o $\langle Ma_{\rm F}\rangle$

Facus Registral: 41000

was Aleger Avenue in



Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011.

Folio Inicial: " 36,290 - Folio Final: 36,308

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: ¡ Notaria Trigésima Séptima

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la llustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Royos y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total dei lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social (1) N. (1), P.E. (1), P.E. (1), 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Quito Comprador c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 1 No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Considerate Physics Review Compra Venta 1687 12-ene-2010 Compra Venta (1905) 13-may-2002 10767 10781 1216 34870 34891 Compra Venta 2540 13-nov-2006

5 / 2 Propiedad Horizontal (1985) Administration

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

- Folio Final: 1.368

Tonio: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Jujeio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones: CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

b. Apellidas, Numbres y Domicilio de las Partes;

Catidad : Cédulia e R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil
Propietario : 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Affonso Agusti Casedo(*) Estado Civil Domicilio Manta

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 36308 01-ago-2011 36290

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3158}

 \mathbb{E}_{5} Fе

N

 $\mathbf{F}_{\mathbf{i}}$

 \mathbf{R}_{i} ¢.- Est Li.

b.- Ap

 Pr_0 <u>Ріалоз</u> Inscrite

Tomo: $N_{\rm finero}$ Oficina Nombre Fecha de Escritura Fecha de a.- Observ

PLAI Ubicad

b.-Apcllidas, Car Propieta. Eşta inser.

Aby. Elsye Cu. Notaria Phblien



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Rectificación de Propiedad Harizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: Oficias donde se guando el original: Notaria Trigésima Séptima

Nembre del Cantón: Quito

Freha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011.

🗱 Escritura/Juicin/Resolución: -

Feeba de Resolución:

al-Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DUM EDIFICEO DE NOMENADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

5.841

5,838

Procede a realitzar la Acianutoria y Rectificatoria a la Cláusulo segunda de la Escribita pública de Declaratoria de Propiedad Monizontal del Edificio denominado "Plaza Segunos Constitución".

a.- Apellidos, Nombres y Dumicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Rectificador 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) : Manta

🗽 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.laseripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Propiedades Fiorizontales 30 04-oct-2011 1328 1368

1 Planos

¢:lio

Inscrite el : martes, 04 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juleio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calie Veintiséis de la Ciudad de Manta del Eduteio dénominado "Plaza

Seguenos constitues v^{α}

h-Apellidus, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razón Social Extede Civil Domicilia Propietario 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

State inscripcion so rettore a ta(s) que constat(n) en:

No.Inscripción: Fee Inscripción: Polio Inicial: Folio final:

feculada de Santa de Constate de Constat de Co

Lincelly of Sec Isye Cedino Mon aria Publica Cuar Monta, Errador

Cort Ceación, imposto para Mays

Yor a Bregistral (198)

September 1995 of the



20 08:30 08

ita

figilio

Ł



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones

Pianos Ser Alexan in Dicherci 1
Compra Venta Propiedades Horizontales 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:30:02

del jueves, 11 derseptiembre de 2014

A petición de:

oy Corles Holyen Stores

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Modoza



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delghdo Untriago

MANIA

MAN

900

REGI Compra harrito

MOVIMIEN

OF GISTA

Confo

fieç;

 $\mathbf{b}^{\mathbf{gu}}$

Tipo

Cód

LINDE

3.1.

CO?

Linc

ár¢a

circu POR

EST.

7,24.

SE

RESUMIEN

......



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

> 31984

Avenida 4 y Calle H

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de boy la Ficha Registral Número 31984:

INFORMACIÓN REGISTRAL

martes, 22 de noviembre de 2017 Fecha do Apertora:

Manta: Parroquia:

Tipo da Predio. Orbano. Coo.Catastral/Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Excepto nio o se

tifica.

remor : la

INDEROS REGISTRALES:

3.1.7.- ESTACIONAMIENTO 7: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLEZA SIN CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vacío. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comuna! circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comuna! circulación vehicular en 2,50m, POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 6 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindeta con área comunal circulación peatonal en 5,00m. AREA: 12,50m2.

ESTACIONAMIENTO 7: Área Neta (m2) 12,50, Alicuota %, 0.0022, 1-Área de terrene (m2); 7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EU PREDIO DESCRITO

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

<u>juscyjen i</u>	DE MONIACIENTOS REGISTI	<u>RAS, FS: </u>	imero y fecha de inscripción	Folio Invial
	Libro		1 216 13/05/2002	10.767
	Comptu Venta	Compraventa	2,540 13/11/2006	34,870
	Compra Venta	Compresenta	107 (:)[2/01/2010	1.670
	Compra Venta	Compraventa Unificación y Permación de Solar	2,128 01/08/2011	36,290
	Compra Venta	Propieded Horizontal	: 17:30 \ l04/10/2011	1,328
	Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Hodizont	St. A: 31 04/10/2011	1,369
	Propiedades Herizonteles	Rectification at 1100secore from a	37 18 37 6 McDon	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Comprayentare

Tamu: Folio Inicial: 10. Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781 Número de Repertorio:

Officina Tondeseguarda el original: Notaria Tercera

Lecha de Humenmicato/Providencia: martes, 23 de abril de 2002 Escritura Humeno/Resolución:

The Automotive of

nonal en pilifint. A

Pjeha Registryk: 319541

Certificación impresa por Majo



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por al frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número dieciauevo con los mismos veinte metros Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, abora con la calle veintisiete, con los mismos treinta The Real Committee that

b.- Apellidus, Nombres y Domicilio de las Raries:

1	Ablantaus' voumies à nome	The Let LAS MACTICS.	Estado Civil	Domicilio
	Calidad	Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social		
	Comprador	17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
	Comprador and a section	California 47-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
	Vendedor	na paparana Arresta Torria Arra Capilla	Casado	Manta
	Vendedor	80-000000016360 Cartagena Wilven Saul	Çasado	Manta
	Vendedor	80-0000000016361 Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
	Vendedor		Casado	Manta
	Vendodor	. 17-04233467 Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Mantz
	Vendedor	13-01907711 Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: , Libro:

15-nov-1991 2155 Compra Venta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

- Folio Final: 34.891 1 Folio Inicial: 34.870 Número de Inscripción: 2.540, Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Brovidencia: funes, 30 de actubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 🗀 a.- Observaciones: 🕖

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. forge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo euerpo cierto ubicado en la Avenida-Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Prop. el frante, veinta metros y Avenida Flavio Reyes Por Alias, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por cl. Costado Derecho, veinte metros y caile veintiseis. Y por el Costado Inquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana ."L". Teniendo una superficio total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Base del Pichineha C.A.

Certificación impresa por: Mays

Figha Registral: 31984

EMPRES

4 <u>C</u>(Int T_0 Νú Ofi N_{0r} Fect

Eşçr Fech a.- Ot $C_{\mathfrak{c}}$

Esb. Apej

Con

 V_{en} Esta i Libr Com



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre si forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Umina del cantón Manta. Superfício total: Cuatrocientos metros cuadrados, Y otra lote de terreno lubicado en Lotización Umiña que mide Veinte menos de frente y atras, por Treinta metres costado de recho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se enquentra cancellada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScritora autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 19 de diciembre de. 2008.

h. Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

!! !	Calidad	Cédula o R.U.C.	Numbre y/o Ruzón Social	Estado Civil	Domicrao
į.	Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Affonso Agusti	Casado(*)	Manta
i	Comprador	17-01745679	Torres Feijou Hulguer Enrique	Casado(*)	Manta
1	Vendedor	L3-0181 <i>5</i> 492	Alaya Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
7	Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Libro:		Fee, Inscripción:	Fotio Iniçiali,	Folio fund:
;; ;	Compra Venta	:390	06-jun-2002	12316	12324 EV

<u> ∮Compraventa</u>

nicilio щa

102

1lä 112

1ta

ma

102

100

Jayerito el : martes, 12 de enero de 2010

- Folio Final: 1.687 Folio Inicial: 1.670 Número de Repertoria: Número de Inscripción: 107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta

Fecho de Otorgamiento/Providencia: Junes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

An Albanda Applied 1 a. Observaciones: Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos abiçados en la Avenida Flavio Rayes y Calle Vigintisèis de la Civadad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser

el unico duemo y propietação de dichos terrenos.

b. Apellidas, Nambres y Domicilio de las Portest

Calidad	Cédata o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civii	Domicilio
Comprador "	17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Monta
Vendedor	17-01745679 Torres Feijon Holguer Enrique	Divorciado	Mante

c. Esta inscripción se retiere a la(s) que consta(n) en:

Cara macriboton se tenere a lat	a) dae sommenn) om	7.5		
Libro:	No.lascripción:	Fee, Inscripcion:	Folio Iniciali	Folio final:
Comple Vente	1216	(3-may/2002)	10767	19781
Compsa Venta	2540	, 13-nov-2006)	34870 % 🔗	ઃ34 ું ફ્રું,જે
A TE				3. 38. 2°
<u>(₹ 6</u> 6 5 8				2 3 80%
Sign Sign Sign Sign Sign Sign Sign Sign			<u>.</u> .	3 4 4 6 6
· [4] [4] [4]		240		ૣઌૢ૽ૺૢૺૢ૽૽ૼૢૼૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺૺ
\$ 100 F &				



4/ 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308

Número de Inscripción: 2.128

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Séptima

Nombre del Cantón:

Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la flustre Municipalidad del Carton Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social Quito 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Comprador

onsta(n) en:			
No-Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
107	12-ene-2010	1670	1687
1216	13-may-2002	10767	10781
2540	13-nov-2006	34870	34891
	No.Inscripción: 107 1216	No.Inscripción: Fec. Inscripción: 107 12-ene-2010 1216 13-may-2002	No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 107 12-ene-2010 1670 1216 13-may-2002 10767

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

l Folio Inicial: 1:328 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripción: 30 30 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el originali. Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón; Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 27 de junio de 2011

Fecha de Resolución: 🕒

a.- Observaciones: CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

b.-Apallidos, Nombres Monticilio de las Partes:

Calidad Calidad R.U.C. Numbre y/o Razón Social

Estado Civil Propietario 494 - 1940-1944 d 1047-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casadol V

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Intelat: Folio final:

2128 01-ago-2011

Compra Venta

36308 36290

Escri Fech: a.- Ob ΑC

Toni

Núm

Ofici

Non.

Fech:

Ε

Рr b.- A per

Re c.- Esta Lik

Prc<u>Planos</u> Inscrite Tomo:

Númere Oficina Nombro Fecha d

Escritur Fecha d a.- Obser PLA

Ubica S

b.- A pellid Propi

> Esta igi Libæ Proph

Domicilio

Manta



Rectificación de Propfedad Horizontal

Inscrita el : mantes, 04 de octabre de 2011

Tomos 3 Folio Infeinh 1.369 - Polio Final: 1.376 Número de Repezturint Número de Enscripción: 31

Oficiaa donde se guardo el original; Notaria Trigésima Séptima.

Nombre del Cantóre Quito

Fecha de Ottregamiento/Providencia: viennes, 05 de agosto de 2011.

Escritura/Jaicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

🖈 🖅 Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A CA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAU DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

5.841

Procede a realifizar la Actoratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Borizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

3.- Apellidos, Nombres y Domieštio de las Partes:

Calidad Cédula a R.B.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicitio 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casado(*) Manta Rectification

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folia Inicial: Folia final: No.tuxerspeidn: Fee, Inscripcion:

Propiedades Horizontales 30 04-cct-2011 1328

Planes

ieilio

c.

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Folio Inicial: 676 - Folio Final: 744

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Séptima Nambre del Cantón: Quito

Fecha de Oforgamiento/Providencia: Junes, 27 de junio de 2011

Esecitura/Julcio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.« Observaciones: PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Piavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciadad de Manta del Edificio denominado "Plaza

e on stituto e a composition of the composition of

b. Apellidos, Nombres y Domicitio de las Partes:

Cédula a R.U.C. Nombre y/o Razón Social

17-05075414 Montaivo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casado(*) Propietario

ာ Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libijor No.Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio figal 1328

0-j-oct-2011

re Cedeito Me 1 Pública Cua 1820 - Ecuador

Complicación impresa pera Mays

year on a new major and a second of the second

All States and States

Ustado Civil

Domicilio

20 08120 42 3481 - E-

micillo inta



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		 -
Compra Venta	strenge e Reider 4		
Propiedades Horizon			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

: Emitido a las: 18:30:34

del jueves, 11 de septiembre de 2014

A peticion de: why Culi Holym Alder

 $x \in \mathcal{F}$

Elaberado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

abg. Jaime E. Dylgado Intriago SO ORTHON Firma del Registrador

0.394

Ang approxima

3,9400 - 3 L LOVER L. V

- digit in the said afters

Fiche Registral: 31984

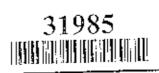
Fer Par Τip $C\phi_{C}$ TINDI 3.1 CQ) Linc área jardi OES EST/ 7,24 / SE RESUMEN: ¢

Ċ C \mathbf{p}_t

Tomba Número de Oficiale defe Nombre de E Etophy 12

Inscrite el





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

martes, 22 de noviembre de 2011 Recha de Aportura: Manta

Parroquia:

Tipo de Prediot Urband Cod.Catastrai/Rol/Ideat.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

xcepto iio o se

ifica.

emor la

<u> INDEROS REGISTRALES:</u> 3.1.8.- ESTACIONAMIENTO 8: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medicas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vacio, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal jardineras en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 9 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m. AREA: (2,50m2. SSTACIONAMIENTO 8: Area Neta (m2) 12,50, Alícuota %: 0,0072, Área de terreno (m2) 7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO 1

STE ENCLUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MONIMIENTOS REGISTRALES:

	—, -—	Namero y feetia de fascripcion	Sum Linear	
Lybru		1.216 [3/05/2002	10.767	
Compta Menta	Compraventa	11 N 2:540 D 13/11/2006	34.870	į
Compra Venta	.Compraventa	25146307-110(2/0)(2010	1,670	
Compta Venta	Compraventa :		36 290	
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	10 17036 1304710/2017	1.328	
Propiedzdes Harizontales	Propiedad Horizonta		1 369	
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizo	77 (10/2011) 37 (10/4/10/2011)	676	
Planos	Planos	The same of		_

HOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa F

Inscrito de Hose, 13 de mayo de 2002

Tombe | B 2 8 Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781

Nemero de Assernición: 1.216 Número de Repertorio: Oficina donde se giarda el original: Notaria Tercera

Manta

Nombje 中野田田

Fechalde (Horagimento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Estatura Meta/Resultation:

Certificación impreso por $M_{\rm POS}$



 $c(x)_{\mathbb{R}^n}$

2,195





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señeres Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Sail Cartagena y Fanny Monica Percz Jurado. Lote obicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera, con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atras, lindera con lote de terreno número discinueve con los mismos veinte metros Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiele, con los mismos treinta

b.s Apellidas, Nembres y Domicifio de las Partes:

Calidad		Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	32 247 3 4	l.i	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	Service of		Torres Feijoa Holguer Enrique	Casado(*)	Manto
Vendedor	A section is		Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor			Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Yendedor	(4) (Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
,1			Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
				Casado	Manta
vendedor,	gramed where	10.04233907	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor-	stryging rate to	⁽⁵⁾ [2] 13.01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Ç. 11,1113	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Edua mac	u iboibii	0.0.0.0.0.	4 .4,47	and the same		•	
Libro:		16.600 \$V71 3V87	aprojectors:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	Venta	9.9		2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891 Número de Inscripción: 2,540 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: 🕟

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, cadado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, cadado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto obicado en la Avenida-Flavio Reyes y calle veintiscis de la Extización Umina del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por cl frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes Por ATras, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana."L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se enquentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Balda Pichincha C.A.

Certificación impresa par: Moys

Ficha Registral: 21985

igina: 2

4 <u>Com</u> Insci

Tom Num Ofici Nom

Fech Езсгі Fech: a.- Ot

> Ės c

Cι

h.- Apc

 \mathbf{c}_{ϵ}

Ve

Li. Сс Сc

c.- Esta

Ĉ

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Das lotes de terrenos y casa, los que umdos entre si forman uno solo, retundos en la Avenda Flavía Reyes y calie veintiséis, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientes metros cuadrados. Y otro lote de terreno, ubicado en Letización Umiña que mide Veinte metros de frente y atras, por Treinta metros costado desceho e izquierdo.

Posteriormente dicha Mipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante EScrituro autorizada en la Notarra Tercesa de Manta, el 19 de diciombre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula a R.G.C.	Nembre y/a Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feljoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(s) en:

Libros	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Smal:
Compra Venta		06-jun-2002		

4 Compraventa

Inscrito el : mantes, 12 de enero de 2010

3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687 Númezo de Enscripción: 107 Núntero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera -Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Oturgamiento/Providençia: Junes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fechn de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfenso Agustín Montaivo Bustamante, casado, quien mamiene capitulaciones, pasará a ser el unico dueno y propietario de diphos terrenos.

b.- Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes:

- Apellidas, Nombres y De	imicilio de las Parites:	4.	1.1116	1.1.	, Si	
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		<i>i</i>	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante J	orge Alfonso	Ağusti	· Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer F	Inrique		Divorciado	Manta

C.

ر در دا د سا		* :		
- Esta înscripción se refiere a l Libito		Pour Innonienière	N Fotio (nicial:	Polio figal:
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	No.10scripcion:	Fec. luscripción:	POMO INICIAL.	t only matan.
Confin Enta	1216	13-may-2002	10767	10781
Combra Wers	2540	13-nov-2006	34870	5489 1 3 2 2 2 2 3 2 5 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
NEE.				The state of the s
~ ₹ J \$				
្ក∤លិខិតី				
3 1 ₹ ₹ ₹				~ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
\$ Q Z a			\	- / 3 PESZ

Critification impress port Mays.

Укуна Regional: 1997)

cilin а

a :1 13

12

la

u

ta

de 5



4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Folio Iniciale | 36.290 - Folio Final: 36.308 69 Tome:

Número de Inscripción: 2.128

Número de Repertorio:

4.561

Oficina donde se guarda el original: "Notaria Trigésima Séptima

Quito Nombre del Canton:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Obsetvaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidadea la Autorización de Unificación otorgada por la Direcçion de Planeamiento Urbano de la llustre Municipalidad del Canton Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Fiavio $Reyes \stackrel{\circ}{\underset{\sim}{\text{-}}} Calle \stackrel{\circ}{\underset{\sim}{\text{-}}} veinte \stackrel{\circ}{\underset{\sim}{\text{-}}} se is de la Ciudad de Manta.$ La Superficie sotal del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

6.- Apellidos, Nombres'y Domietlio de las Partes:

Domicilio Codula a R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador (1974) (1974) (1974) 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Quito

c.- Esta inscripción se refiere a latal que constato) en:

Libro:		Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	1070 PAPPES
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	3489
Propieded Horizontal			z 🖝	PROPER

5 / 2 Propiedad Horizontai

Inscrite el : martes, 04 de octubre de 2011

- Folio Final: 1.368 Folio Inicial: 1.328 Tome: * 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Antonio de la con-

Fecha de Resolución: 42 100 100 100 100 100

a.- Observaciones:: : :: CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

O ' N'" " 'S' ': T Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

Agellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Catidad 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti Casado(*) Manta 18

Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final/

No.Inscripción: Fee. Inscripción:

36308 Compra Venta 36290 01-ago-2011

Fiche Registraf: 11985

2 Rec lase Ton Non Offic None Fech Escr Fech a.- Of Ą١

> Ρŗ Ъτ b.- Apg

Ε

Re c.- Esti

Li $\mathbf{b}^{\mathbf{r}_i}$

¹ Planos Inscrit

Tamo: Numer

Oficina Nombr Fecha e

Escritu Fecha ¢

a.- Obse PL_{F}

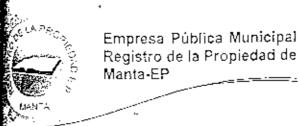
> Übłe S

b.- Apellic

Prop Estațir Libra

P≰≬ρ

Certificación impreta por: Moja ते पुर्वे पर्वे अस्ति वास्त्र विकास



Recrificación de Propiedad Horizuntal

Inscrito el a mantes, 04 de octubre de 2011

- Folio Final: 1.376 Folio Inicial: 1.369 3

5.841 Námero de Inscripción: 31 Número de Repertorios

Oficina dondo se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juncio/Resolución:

Pecha de Resulución:

Nombre del Cantón:

al-Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL BEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procedo a realitzar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de Propiedad Borlzontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilia Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti - Casado(*)

t.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fez. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 04-oct-2011 :328 Propiedades Horizontales

1 Planos

Inscritu el: miartes, 04 de octubre de 2011

Fulio Inicial: 676 - Folio Final: 714 Tomo:

Número de Reportorio: Número de Inscripción: 37 Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Séptima

Nombre dei Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jones, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiscis de la Credad de Manta del Edificio denominado "Plaza

onstituc'i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Cafidad 17-03075414 Montolyo Sustamante Jorge Alfonso Agusti - Casado(*)

c.- Estájinscripción se refiere a la(s) que consta(c) en:

No-Inscripción: Fec. Inscripción: Folto Inicial: Folio final: Life of 04-oct-2011 1320 Prop edade Horizontales

Certificación impresa poro Moys

10.4

Domicilio

Fiena Registrot: 30985

1170

azcilio

to



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1 (Nel 1)		
Comora Venta	C Angl 4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:31:09 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A pétición de:

Aho. Corlo Holyan tores

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRES_A PA 30 ORIZIO BO

BADE Jaime E. Delgado Intriago

such with you

 L_Q

Ca

Cer

prc

antenc

Certificación sinpreso para Maya

Ficha Registra): 31985

Piglas: 6

Manta-Ma

EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, 3 de Septiembre del 2014

'icα.

CERTIFICACIÓN

cepto biolise

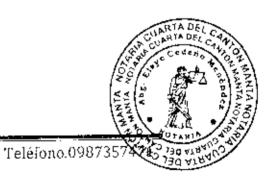
rror

La Administración del Edificio Plaza Seguros Constitución, ubicado en la Calle 27 y Avenida Plavio Reyes del Barrio Umiña de esta ciudad, Certifica que Revisados los respectivos registros, se desprende que el propietario del Local PB-2, Estacionamientos 4, 5, 6, 7 y 8 del Edificio antes mencionado no mantiene ninguna obligación pendiente y se encuentro al día en el pago de las alícuotas.

Sr. José Luis Mendoza ADMINISTRADOR EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION Teléf. 0987357471

g. Elsye Codeno Menendez Kotarfa Pública Cuarta Mauta - Eroudor

Manta-Manabí, Calle 27 y Avenida Flavio Reyes





PROPIEDAD HORIZONTAL 0022-2010

ADMINISTRACION MUNICIPAL -Ing. Jaime Estrada Bonilla

Petición:

Mediante comunicación ingresada al Despacho el 7 de Diciembre de 2010, suscrito por el Sr. Jorge Alfonso Montaivo Bustamante, signada con el número de trámite 12183, en la que solicita a la Alcaldía de Manta la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "Plaza Seguros Constitución".

Análisis Técnico

Luego del análisis correspondiente por parte de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano; a través del informe No. 097, de diciembre 15 de 2010, que contiene el criterio presentado por el Área de Control Urbano avalado mediante oficio No. 719-DPUM-TAV presentado por el Arq. Teodoro Andrade Vélez, Director de Planeamiento Urbano; que indica la factibilidad de Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio "Plaza Seguros Constitución, ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umiña, parroquia y cantón Manta, con claves catastrales # 1081801000 y 1081802000.

Resolución

En base al informe técnico presentado por el Área de Control Urbano mediante oficio No. 097, de diciembre 15 de 2010; y, avalado por el Arq. Teodoro Andrade, Director de Planeamiento Urbano mediante oficio No. 719-DPUM-TAV ingresado al Despacho de la Alcaldía el 23 de diciembre de 2010; y, de conformidad a lo prescrito en la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta; "Hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución, ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umiña de la parroquia y cantón Manta".

Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado Art 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Diciembre 28 de 2010

g Jaime Estraga Bonilla ALCALDE DE MANTA Ruarenton Jahel



PROPIEDAD HORIZONTAL 0022-2010

ADMINISTRACION MUNICIPAL

Ing. Jaime Estrada Bonilla

Con fecha de Diciembre 27 de 2010, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jaime Estrada Bonilla, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe técnico presentado per el Área de Control Urbano mediante oficio No. 097, de diciembre 15 de 2010; y, avalado por el Arg. Teodoro Andrade, Director de Planeamiento Urbano mediante oficio No. 719-DPUM-TAV, ingresado al Despacho de la Alcaldía el 23 de diciembre de 2010; procedió a incorporar al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución, ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umiña

Manta, Diciembra 27 de 2010

de la parroquia y cantón Manta".

Soraya Mera Cedoño SECRETARIA MUNICIPAL



PAG/2

por , en

dad

de jue oio. de

iad yes ves

ŋte 200 ΑV de

ito aI**"**0\$ del

de ob.

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

1.- DEFINICION DE TERMINOS

1.1.- AREA DEL TERRENO:

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el edificio, perteneciendo ésta área a los copropietarios del mismo.

1.2.- AREA DE CONSTRUCCION:

Comprende la totalidad del área de constitución del edificio, incluyendo las terrazas accesibles.

1.3.- AREA COMUN:

Está comprendida por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, exceptuando el terreno que siendo también área común, para efectos del presente estudio se lo considerará como área de terreno simplemente.

1.4.- AREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles de todos los locales y debe ser igual, a la diferencia entre el área de construcción y el área común del edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, el local únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada local o departamento. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de tumbado de su local o departamento.

1.5.- ALICUOTA:

Número de cuatro decimales que representa la parte del todo del edificio, correspondiente a cada local la sumatoria de todas estas deberá ser igual a la unidad.

1.6.- CUOTA DE AREA COMUM:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada local, para efectos de tributación y coprepiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisibles del edificio, los siguientes:

Journalis 1 relis

- a). El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios destinados a circulación.
- To) Los accesos, refiros y gradas.
- c) La estructura o elementos resistentes del Edificio.
- d) Las paredes medianeras de la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
- e) Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
- f) Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
- g). Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador y el tablero de medidores de los departamentos.
- h) Las distemas, el tanque elevado y bombas del sistema de dotación de agua potable.
- Todo el sistema de agua potable del Edificio.
- Los sistemas de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.
- k) Todas las demás partes y elementos del edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7.- CUOTA DE TERRENO:

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada Local o departamento para efectos de tributación y copropiedad.

1.8.- VALOR DEL LOCAL:

Representa el costo total o departamento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del departamento o local y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

Cabe indicar que existen dos tipos de valores de cada local: el Comercial Municipal y el de venta; el primero de acuerdo al avaléo catastral vigente y el segundo o precio real, que se usará para efectos de la promoción y venta de los locales del Edificio.

2.- DATOS GENERALES.-

2.1. ANTECEDENTES:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, es propietario del "EDIFICIO PLAZA CONSTITUCION' el mismo que se desea incorporar el Régimen de Propiedad Horizontal, con tal propósito se procede a realizar el presente estudio.

2 UBICACIÓN:

El Begrapo en el que se encuentra implantado el "EDIFICIO PLAZA SECULTADO OCNSTE UCION se encuentra ubicado en la avenida Flavio Reyes entre las 27 के के Corresponden a los lotes # 23 y 24 de la manzana L de la lotización क्रिकेट

Les medicas, linderos y area del terreno son las siguientes: clave catastral # 1081801, barrio Umiña - Pedro Balda, parroquia Manta, 🗚 🕅

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSULT

PAG. 2

) el

de ido. ď€

; y

es, :ta al

)aí

Ο,

0

ra

Frente (Oeste): 40,00m. - lindera con avenida Flavio Reyes

Atrás (Este): partiendo desde la calle 27 (Oeste) con 20,00m:lindera con lote # 19 de la manzana L; desde este punto con ángulo de 90° hacia el Norte con 10,00m. lindera con lote # 22 de la manzana L; desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 20,00m. lindera con lote # 22 de la manzana L.

Costado Derecho (Norte): 20,00m. –lindera con calle 26 Costado Izquierdo (Sur): 30,00m. – lindera con calle 27

Área: 1.000,00m2

2.3.- DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO:

El edificio se compone de cuatro (4) plantas, que son: Planta Baja; Primera, Segunda y Tercera Plantas Altas, y de las áreas comunes que se encuentran señaladas en los planos adjuntados al presente estudio.

La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

- Estructura; Hormigón Armado.
- Paredes: Mampostería de ladrillo enlucido con pintura de caucho interior y exteriormente.
- Pisos: Geramica Importada.
- Instalaciones eléctricas: Empotradas
- Instalaciones sanitarias: Empotradas
- Ventanas: Aluminio negro y vidrio negro.
- Entrepisos: Losas de Hormigón Armado.
- · Cubierta: Losa de Hormigón Armado inaccesible.
- Escaleras: Hormigón Armado.
- Puertas: Madera.

3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O ESTACIONAMIENTOS:

3.1.- PLANTA BAJA:

Ubicado sobre el Nivel +0,20m. del edificio, sobre el se ha planificado once (11) plazas de Estacionamientos enumeradas desde el 1 al 11 y tres (3) Locales Comerciales enumerados del 1 al 3, mas las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal:

3.1.1.- ESTACIONAMIENTO 1

Por arriba: lindera con vacio

Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con área comunal jardineras en 2,50m.

Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.

Por el este: lindera con Estacionamiento 2 en 5,00m

Por el oeste: findera con área comunal circulación peatonal en 5,00m.

Årea: 12,50m2.

1 searculari Buero

3.1.2.- ESTACIONAMIENTO 2

Por arriba: lindera con vacio

Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con área comunal jardineras en 2,50m.

Por el sur: lindera con àrea comunal circulación vehicular en 2,50m.

Por el este: lindera con Estacionamiento 3 en 5,00m. Por el oeste: lindera con Estacionamiento 1 en 5,00m...

Årea: 12,50m2.

de la

i ¢on

con

iera,

adas

₹ y

0

dе

les lar 3.1.3.- ESTACIONAMIENTO 3

Por arriba: lindera con vacio

Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte l'indera con área comunal jardineras en 2,50m.

Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. Por el este: lindera con area comunal circulación peatonal en 5,00m.

Por el ceste: lindera con Estacionamiento 2 en 5,00m..

Årea: 12,58m2.

3.1.4- ESTACIONAMIENTO 4

Por artiba: lindera con vacio
Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con àrea comunal circulación vehicular en 2,50m. Por el sur: lindera con àrea comunal circulación vehicular en 2,50m. Por el este: lindera con àrea comunal circulación peatonal en 5,00m.

Por el ceste: lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m.

Área: 12,50m2,

3.1.5.- ESTACIONAMIENTO 5

Por arriba: lindera con vacio
Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. Por el sun lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.

Por el este: lindera con Estacionamiento 4 en 5,00m. Por el oeste: lindera con Estacionamiento 6 en 5,00m.

Área: 12,50m2.

3.1.6.- ESTACIONAMIENTO 6

Por arriba: lindera con vacio

Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. Por el norte lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.

Porsel geste: lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m. Porsel geste: lindera con Estacionamiento 7 en 5,00m...

Area: ဦ 12,50m2.

3 7 PSTACIONAMIENTO 7

lindera con vacio

. Zlsy oturia May

> OPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCIO PAG. 4

analiz Plan Sectros Corottentor

Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.

Por el este: lindera con Estacionamiento 6 en 5,00m

Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m..

Area: 12,50m2.

3.1.8.- ESTACIONAMIENTO 8

Por amba: lindera con vacio

Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.

Por el sur: lindera con área comunal jardineras en 2,50m. Por el este: lindera con Estacionamiento 9 en 5,00m

Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m..

Area: 12,50m2,

3.1.9.- ESTACIONAMIENTO 9

Por arriba: lindera con vacio

Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.

Por el sur: lindera con área comunal jardineras en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 10 en 5,00m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 8 en 5,00m.

Area: 12,50m2,

3.1.10.- ESTACIONAMIENTO 10

Por arriba: lindera con vacio

Por abajo: lindera con terreno edificio.

Por el norte lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.

Por el sur: lindera con área comunal jardineras en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 11 en 5,00m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 9 en 5,00m.

Årea: 12,50m2.

3.1.11.- ESTACIONAMIENTO 11

Por arriba: lindera con vacio

Por abajo: lindera con terreno edificio

Por el norte lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. lindera con área comunal circulación peatonal en 2,50m. lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m.

Por el oeste: lindera con Estacionamiento 10 en 5,00m.

Área: 12,50m2.

3.1.12.- LOCAL PB-01

Consta de un Local destinado para corrercio y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos.

Se.

đe:

© 3.2.

med

Par

Por:

Pore Pore

Por arriba: lindera con Local 101

EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Por abajo: lindera con terreno edificio Por el norte: lindera con calle 26 en 7,85m. Por el sur. lindera con Local P8-02 en 7,85m.

Por el este: l'indera con lote # 22 de la manzana L en 7,90m.

Por el ceste, lindera con área comunal circulación peatonal en 7,90m.

Área:

3.1.13.- LOCAL PB-02

Consta de un Local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos.

Por amba: lindera con Locales 102 y 103 Por abalo: lindera con terreno edificio Per el norte: l'indera con Local PB-01 en 7.85m.

Por el sur: la findera con área comunal escalera y Local PB-03 en 7,85m.

Por el este: l'indera con lote # 22 de la manzana L en 12,65m.

Por el coste. Endera con área comunal circulación peatonal en 12,65m,

Area: 99,30m2

3.1.14.- LOCAL P8-03

Consta de un Local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas y Enderos,

lindera con Locales 104 y 105 y áreas comunales (baterías sanitanas) Por amba:

Por abaio: lindera con terreno edificio

Por el norte: líndera con áreas comunales de circulación poatonal y escalera, Local P8-02 y lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este con 7,10m., desde este punto con ángulo de 270º hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 176º hacia el norte con 2,05m., desde este punto con ángulo de 94º hacia el Este con 2,60m., desde este punto con ángulo de 90º hacia el Sur con 2,10m, desde este punto con ángulo de 270º hacia el Este con 2,05m., desde este punto con ángulo de 270º hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 90º hacia el Este con 5,60m.

Por el sur: findera con calle 27 en 17,65m.

Por el este: lindera con area comunal patio Servicios en 19,95m, Por el ceste. Iindera con área comunal circulación peatonal en 11,25m.

274,17m2 Area:

3.2.- PRIMERA PLANTA ALTA

Se la construye sobre el nivel + 3,00m, y se compone por cinco (5) Locales enumerados desde el 101 al 105, mas sus respectivas áreas de circulación comunal.

as

Está cantigrado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las sigui**xa** med þas 🎖 🏙 deros:

Por கூக்க indera con Local 201

Por ஷ்திஞ் 🚡 lindera con Local PB-01 y área comunal circulación peatonal

Por ਵ ਸ਼ੁੱਕੜ੍ਹੇਵੜ੍ਹੋ lindera con losa inaccesible, en 10,40m.

Por d கூட்டி lindera con área comunal circulación peatonal y Local 102 en 10,40m.

PROPIEDAD HORIZONTAL COIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Por el este: lindera con vacio hacia lote # 22 manzana L en 6,40m. Por el oeste: lindera con vacio hacia Estacionamientos en 6,40m.

Área: 66,56m2

3.2.2.- LOCAL 102

Està conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: findera con Local 202 Por abajo: lindera con Local PB-02 Por el norte: lindera con Local 101 en 8,35m. Por el sur: lindera con Local 103 en 8,35m.

Por el este: lindera con vacio hacía lote # 22 manzana L en 6,25m. Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.

Årea: 52,19m2

3.2.3.- LOCAL 103

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por artiba: lindera con Local 203 Por abajo: lindera con Local PB-02 Por el norte: lindera con Local 102 en 8,35m.

Por el sur: lindera con area comunal escaleras en 8,35m.

Por el este: lindera con vacio hacia lote # 22 manzana L en 6,40m. Por el oeste: findera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.

Area: 53,44m2

3.2.4.- LOCAL 104

Está conformado per el Lecal propiamente dicho y medio baño y consene las siguientes

Por arriba: lindera con Local 204

Por abajo: lindera con Local PB-03 y área comunal circulación peatonal

Por el norte: findera con vacio hacia Estacionamientos, área comunal circulación peatonal y Local 105, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,90m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,20m, desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este

Por el sur: lindera con losa inaccesible en 11,10m.

Por el este: lindera con Local 105 en 8,65m.

Por el oeste: lindera con vacio hacia área comunal partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,05m., desde este punto en linea curva dirección Sur-Oesia en 6,05m.

109,491a2

3.2.5.~LOCAL 105

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: findera con Local 205 Por abajo: findera con Local PB-03

Por el norte: lindera con área comunal baterias sanitarias y circulación peatonal en 19,65m.

Por el sur: Hindera con losa inaccesible: en 9,60m.

Por el este: lindera con vacio hacia patio servicios en 12,15m.

Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal y Local 104, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 3,45m., desde este punto con ángulo 90° hacia el Este con 1,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Sur en 8,65m.

Área: 119,73m2

entes

ntes

res

ъэ)

20

3.3.- SEGUNDA PLANTA ALTA

Se la construye sobre el nivel + 5,80m. y se compone por cinco (5) Locales enumerados desde el 201 al 205, mas sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.3.1.- LOCAL 201

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y finderos:

Por arriba: lindera con Local 301 y área comunal circulación peatonal

Per abajo: lindera con Local 101

Por el norte: lindera con vacio hacia losa inaccesible en 10,40m.

Por el sur: lindera con área comunal circulación peatonal y Local 202 en 10,40m.

Por el este: lindera con vacio hacia lote # 22 manzana L en 6,40m. Por el oeste: lindera con vacio hacia Estacionamientos en 6,40m.

Area: 66,56m2

3.3.2.- LOCAL 202

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes

medidas y finderos:

Por arriba: lindera con Local 362 y área comunal circulación peatonal

Por abajo: lindera con Local 102

Por el norte: lindera con Local 201 en 8,35m. Por el sur: lindera con Local 203 en 8,35m.

Por el este: lindera con vacio hacia lote # 22 manzana t. en 6,25m. Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.

Årea: 52,19m2

3.3.3.- LOCAL 203

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por amba: lindera con Local 303 y área comunal circulación peatonal

Pogabajo: lindera con Local 103

Porel norte: linders con Local 202 en 8,35m.

Posessur. lindera con área comunal escaleras en 8,35m.

निर्देश्हेश: lindera con vacio hacia lote # 22 manzana L. en 6,40m. निर्देश-निर्देश: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.

53,44m2

S S PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSUSTI

PAG. 8

3.3.4.- LOCAL 204

B

9

Ð

Ð

Esta conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 304, 305 y área comunal circulación peatonal

Por abajo: lindera con Local 104

Por el norte: findera con vacio hacia Estacionamientos, área comunal circulación peatonal y Local 205, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,90m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,20m, desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 4,00m,

Por el sur: lindera con vacio hacia área comunai circulación peatonal en 11,10m.

Por el este: lindera con Local 205 en 8,65m.

Por el oeste: lindera con vacio hacia área comunal partiendo desde el Norte hacia el Sur en 5,05m., desde este punto en linea curva dirección Sur - Oeste en 6,05m.

Area: 109,49m2

3.3.5.- LOCAL 205

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

lindera con Local 304 y 305 y área comunal circulación peatonal Por arriba:

Por abajo: lindera con Local 105

Por el norte: findera con área comunal escaleras y vacio hacia lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,95m., desde este punto con ángulo de 270º hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 5,65m.

Por el sur: lindera con vecio hacia loss inaccesible en 9,60m. Por el este: lindera con vacio hacía patio servidios en 16,50m.

Por el oesta: lindera con area comunal circulación pesitonal y Local 204, partiendo desde el Norte hacia el Sur an 1,95m, desde este ponto con ángulo de 270º hacia el Ceste en 1,05m., desde este punto con ánguio de 90° hacia el Sur en 3,45m., desde este punto con àngulo 90° hacia el Este con 1,05m, desde este punto con àngulo de 270° hacia el Sur on

Area: 163,12m2

3.4.- TERCERA PLANTA ALTA

Se la construye sobre el nivel + 8,60m. y se compone por cinco (5) Locales enumerados desde el 301 al 305, mas sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.4.1.- LOCAL 301

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y confiene las siguientes medidas y finderos:

Por arriba: lindera con losa de cubierta Por abajo: lindera con Local 201

Per el norte: lindera con vacio hacia losa inaccesible en 6,35m.

Por el sur: lindera con Local 302 en 6,35m.

Por el este: lindera con vacio hacia lote # 22 manzana L en 6,40m. Por el ceste: lindera con área común circulación peatonal 6,40m.

Area 40,64m2 THE TOTAL FLATA FERRITOR COMPTENDED.

3.4 2.- LOCAL 302

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes

medidas y linderos:

tes

വഷ്

ЮX

Ste

Bur

æs

1.

G¢

ďθ

30)

20 20

-)\$

:5

Por amba: lindera con losa de cubierta Por abajo: lindera con Local 202

Por el norte: lindera con Local 301 en 6,35m. Por el sur: lindera con Local 303 en 6,35m.

Por el este: lindera con vacio hacia lote # 22 manzana L en 6,25m. Por el oeste: findera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.

Área: 39,69m2

3.4.3.- LOCAL 303

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y finderos:

Por arriba: lindera con losa de cubierta. Por abajo: lindera con Local 203

Por el norte: lindera con Local 302 en 6,35m.

Por el sur: lindera con área comunal escaleras en 6,35m.

Por el este: lindera con vacio hacia lote # 22 manzana L en 6,40m. Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.

Área: 40,64m2

3.4.4.- LOCAL 304

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: l'Indera con losa de cubierta

Por abajo: lindera con Local 204 y 205

Por el porte: lindera con área comunal de

Por el norte: lindera con área comunal circulación peatonal y vacio hacia lete # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,65m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte en 6,25m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,65m.

Por el sur: lindera con Local 305 en 12,30m.

Por el este: lindera con vacio hacia patio servicios en 12,40m.

Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,15m.

Área: 110,92m2

3.4.5.- LOCAL 305

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por agriba: lindera con losa de cubierta Por apajo: lindera con Local 205 y 204 Por agrigore: lindera con Local 304 en 12,30m.

Por el este: lindera con vacio hacia losa inaccesible en 12,30m.
Por el este: lindera con vacio hacia patio servicios en 6,10m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,10m.

Area 37,03m2

PROPIEDAD MORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCI PAG. 10



4.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTA: (áreas en m2).

PLANTA	NTA AREA COMUN AREA VENDIBLE		AREA DE CONSTRUCCION
Planta Baja	427,01	572,99	1.000,00
Primera Planta Alta	140,74	401,41	542,15
Segunda Planta Alta	97.35	444,80	542,15
Tercera Planta Alta	235,23	306,92	542,15
TOTAL	900,33	1.726,12	2.626,45

4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1. Área Total de terreno:

1,000,00m2,

4.2.2. Total de construcción:

2.626,45m2

4.2.3. Total de Área Común:

900,33m2.

4.24. Årea Neta Vendible:

1.726,12m2.

A MUNICIPALITY DE MANTA
DOTO: FLAMENAMENTO URBAND
Aprodución de Prop. Horiz. No 24
Manta, 22/6 Die Dre. 20/0

PRECEDI PLANEAMIEUTO URBANO

h Mudicheat id' d de Manta Plancamistic Crasso, Projetin,

REVISADO

Fection Dictembre 22-2010

5.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

.3							<u> </u>
i de la companya de l			ÁREA	ALICUOTA	AREA DE	ÁREA	ÁREA
	į ì	DEPARTAMENTOS	NETA		TERRENO	сомии	_/ro≀a.
		ESTACIONAMIENTOS	(m²)	<u>% :</u>	(m²)	(m²)	<u>(m²)</u>
N		EDIFICIO I	PLAZA S	EGURO:	SCONST	TUCION	1
0,00		Estacionamiento 1	12,50	0,0072	7,24	8,52	19,02
2,15	ļ	Estacionamiento 2	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
3	·	Estacionamiento 3	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
1,15		Estacionamiento 4	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
15	Į.	Estacionamiento 5	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
45	{	Estacionamiento 6	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
45		Estacionamiento 7	12,50	0,0072	7,24	5,52	19,02
- Andre		Estacionamiento 8	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
4.301		Estacionamiento 9	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
1		Estacionamiento 10	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
•		Estacionamiento 11	12,50	0,6072	7,24	8,52	19,02
1	i	Local PB-1	62,02	0,0359	35,93	32,35	94,37
	•	Local PB-2	99,30	0,0575	57,53	51,79	151,09
1	•	Local PB-3 MUNICIP	273,17	0,1588	158,84	143,00	417,17
		Local 10 Probacter co 1959. The		8.6386	33,56	34,72	101,28
1		Local 162=14. 22:37 30:516	7		30,24		•
!	ļ	Local 103	53,44	0,0310	30,96	27,87	81,31
į	į	Local 1040/910198 PLANCENS		0,0634	63,43	57,11	188,60
1		Local 195	119,73	0,0594	69,36	82,45	182,18
1	i		n stan 56,58	0,0386	38,56	34,72	101,28
Ì		Local 202	52,19	0,0302	30,24	27,22	79,41
1		Local 203 File 83	53,44	0,0310	30,96	27,87	81,31
		Local 204 ^{R. E. V. 1 S. A.}	109,49		63,43	57,11	166,60
Ì		Local 205cha: 12016-22	163,12	0,0945	94,50	85,08	!
	ا گ	±ocal 301	40,64	0,0235	23,54	21,20	61.84
3	1	Eo¢ał 302	39,59	0,0230	22,99	20,70	CO. 16 17 19
1	. y	±0€al:303	40,64	0,0235	23,54	21,20/	8 3 4 61 84
4		Eo€aE304	110,92		64,28	57,85	169
		E08al;305	75,03	1 1		39,147	11347
1	A. 5. 1. 2. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	BIOTAL GENERAL =			1.000,00		Libose le
		মিটিক	1.320,32	1,0000	r.wudşuv (500,00	10 F. 10 70 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
	07.	S PROPIEDAD HORIZ		PICIO PLA? PAG. 12	(A SEGUROS	(CONST!ET)	CLOM
· 1							

CRIP(

MAXO. de la p VSRISS CC-PI

PLORES
PRIA 1
UCLAM

ULa Nº 1
Le MAS

CAR DE

pste mat

6.- CUADRO DE GASTOS COMUNES

ESTACIONAMIENTO 1	0,72
ESTACIONAMIENTO 2	0,72
ESTACIONAMIENTO 3	0,72
ESTACIONAMIENTO 4	0,72
ESTACIONEMIENTO 5	0,72
ESTACIONEMIENTO 6	0,72
ESTACIONAMIENTO 7	0,72
ESTACIONAMIENTO 8	0,72
ESTACIONAMIENTO 9	
ESTACIONAMIENTO 10	
ESTACIONAMIENTO 11	0,72
LOCAL PB-1	3,59
LOCAL PB-2	5,75
LOCAL PB-3	15,88
LOCAL 101	3,86
LOCAL 182	3,02
LOCAL 103	3,10
LOCAL 104	6,34
LOCAL 105	6,94
LOCAL 201	3,86
LOCAL 202	3,02
LOCAL 203	3,10
LOCAL 204	6,34
LOCAL 205	9,45
LOCAL 301	2,35
LOCAL 302	2,30
LOCAL 303	2,35
LOCAL 304	6,43
LOCAL 305	4,35 (
	all a

COPIA INTEGRA

REPUBLICA DEL ROCADOS DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIN DECIGN Y CALADADO

31		
ECION DE MATRIMONIO	Teme (E., Peg. p.21)	Rete Hodan
En RVIIO provincia de	RIGHINGHA coy etc . 170	(50)
50 de mil novecientos 357793		
is presente acta del mambioccio de :		
es y apellidos del contrayente :4989844	wycheg agusydy, kompały <mark>o. B</mark> ustan	ia gary Lighty ⊴ecida en
-PICMINCHA el 14 de MARZO	de 19.02 de proissatidas (\$CRATOR)	-888 de
an		
colerior DIVCRCIADO ; hijo de ANTONSO		
CCES_BVSTAMANTE		
na pernamea zamerano roman		
INTERES de 19.72., de nacionalidad NOVATORI		
5№ 171128689+6	de estado enterior	SQ_TALL
, MARIO VITZEVO ZAMERANO	y da Tekka Kirkini iz Kurlin	
e dei. matrimonio:QRITO	, pecha: 35.32.3440.3213335.	
e metrimonio recononimon a sulla bij Depad.		
<u> </u>		
_\\	IV A C10 S Z S :	
COTRACTOR ES PRESENTAN CAPTROLACIONES M	MERIMONIALES	
[-45]. [-3].		
1 (後) (
15/14/2-1	K(ernan en	/Zambrana
1. to a comment of the special part of the spe		



J. oursaille Louch Abg. E.Eye Cederio Menéndez Notaria Póblica Cuarta Manta - Ecnador



Derj.

n Avol.

DEL CANTON ó

ĮŢ :	3	CANTON QUITO
Ŋ	4	
	5	EMPLITUEACIONES MATRIMONIACES En la ciudad de San
	6	Francisco de Ouito .
	7	Capital de la Repú-
	8	OTORGALA POR: Blica del Ecuador,
	9	hoy dia veintiocho de
۱ '	10	EL SA. JORGE MUNTALVO 805TA- Abril de mil nove-
	ท	MANTE Y SATA. MARTA FERNANDA cientos noventa y
	12	ZAMBRAND ROMAN Cinco, ante mí, el
1	13	Notario Vigesimo
;	14	Noveno del Cantón
١	5	C U A N T I A Guito . Doctor Rodri-
1	δ [INDETERMINADA SP Salgado Val-
1	7	dez,compareden: El
1	8	Señor Jorge Altonso
. 1	۶	Apoletin Montalvo
2	0	202020202020202020202020202020 Eustamante, de estado
. 2	21	2, esvil divorciado; y ,
2	2	la señorita Maria Fernanda Zambrano Román de estado
2	3	Civil soltura . por sus propios derechos.Los
2	4 <u>[</u>	compasecientes son mayores de edad, de nacionalidad
,2:	5/	eguatoriana domiciliados en esta ciudad de
[B.	7.7	Durito habilos para contratar y obligarse a ouienes
2	۔ ۔ِا ِ ر	he chocer up, fe y dicen que eleve a escritura
 الإرب	0	moblica . Il minuta que me entregan cuyo tenor
		DE SOBRIGO SALOADO VALDEZ

lá

DA PODRIGO SALOADO VALDEZ

	:	
	2	SERAR MOTARIO: En al Registra de
3.0454	3	Escriburse Füblichs , sinvase bacci constantum
	a k	do Dabibulaciones Matrimoniales , al tenor de .
	. 5	to signiente : CLAUSULA PRIMERA : ECMAN-
Seriebeira	6	RECIENTES - Comparecen a la celebración de la
	7	presente escribura , el señor Jorge Alfonso
20 135 15	6	Agustín Montalvo Bustamante . de estado civil
4	ç	divorciado y la señorita Maria Fernanda Zambra-
-	iO	no Roman , de estado civil soltera, por sus
1	17	propios derechos . Las comparegientes son
-	1 2	mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana
[! : 13	domiciliados en esta ciudad de Ouito , hábiles
1	18	para contratar y obligarse . S & G U N D A .
	. 15	ANTECEDENTES: El señor Jorge Alfonso Agus-
	16	tin Montalvo Eustamanta y la soñorita basia
	17	Fernanda Zambrano Román , en un futuro próximo
	18	van a contragr matrimonio . ratos por la cual
Ì	: !ነዎ	celebran el presente contrato de capitulaciones
ĺ	: 20	" matrimoniales . T'ER CER A : CAPITURA
	2)	ClONES! Con este antécedente , los compa-
	22	recientes , por medio del presente instrumento
ì	23	convienes en celebrar un contrato de Capitula ARIMON
}	24	a tiones Matrimoniales, en uso de la facultad a company
į	25	Des concede di Articulo doscientos cuarentes de Concede di Articulo doscientos cuarentes de Concede di Articulo doscientos cuarentes de Concede di Articulo doscientos cuarentes de Concede di Articulo doscientos cuarentes de Concede di Concede de Concede
	.: 25	Santa ve 1 209 : det Codino Civi) viponto
	27	a declarar declarar
	11 1 23 (todos los bienes adjuiridos, con anterioridade:
		the second of th
٠	İ	



10

12

13

14

15

- 16

17

18

19

20

22

23

al matrimonão y los que adquieran carla uno de ellos du ante el matrimonio . incluyendo los frutos de dichos piedes. ya sean muebles o inmuebles ingresarin al patrimonio esclusivo de cada uno de ellos y geran administrados en forma totalmente independiente. In para disponen de ellos cualquiera que sea su éspecie , no se requerira en forma alguna del consentimiento del otro conyuge . De igual forma las décidas / obligaciones que adquieran cada uno de ellos , serán personales y gravacán su propío patrimonio. En consecuencia los comparecientes conviened que existirá entre ellos , un régimen total de separación de bienes . CUARTA: Cas partes declaran dnë capitulaciones matrimoniales no: se entenderAn irrevocablemente oborgadas. Usted , señor Notario se sanvirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena valide: del pressite instrumento . llasta aqui la minuta , que se halla firmada por el Doctor Francisco Salgado Valdez. Abogado con matrícula profesional Número mil trescientos ochenta y siete. la misma que los comparacientes la aceptan y ratifican en todas suspantes y leida que les fue integramente esta escriture por mijel Motario. firman conmigo en unided de acto de todo lo cuel doy fe. - firmado)Sr. Jorge A. Montelvo..- Cédula de Identidad Múmero: 1703 97541-4!- firmedo) Arta Banin 2---

13 -

35

17

18

ijĢ

Cor Rolvigo Selgado Voldez. (Slicher, 1982) Se otorgó ante mí; en fo de sllo confiero este QUINTA :- COPIA CERTIFICADA , 0.5 CAPITOLACIONES MATRIMONIALES., SR. JORGE MONTALVO B. Y SRTA. MARIA FERNANDA ZAMBRANO ROMAN. Lituada y ne , llada an Quito , a sais de saptiembre de mil nove -ငင်းချားစီးကို ၈ သေးပစ္သော te. y cinco. **4**); DOCTOR RODRIGO SALCADO VAZDEZ MOTARIO VIGESTMO NOVENO DEL TOTIUS (MOTHAD) RAZON DE PROTOCOLIZACION : El día de hoy , en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo -Primera s mi cargo ; en dos fojas útiles protocolizo el documento que antecede .- Quito, a doce de Sep-tiembre de mil novecientos hoventa y siete . -DR. RUSHIN DARIE ਼ੇ<u>ਵ</u>ਤਜਾਸਲੁਂਬ**ਾ**ੀਹ NOTA FOREOTR RUEEN DARIO ESPINOSA IDROBO SELING PRIMERO DEL CANTON. 03

ផិត :

Se protocolizó ante mí \ en fe ello confiero esta SMAHADA. COPIA CERTIFICADA , fi<u>r</u> mada y sellada en Quito , a doce de Septiembre de mil novecientos noventa y siete . -DOCTOR RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO ESPINOSA I. Notario decimo primero del Canton. NOTARIO DECIMO PRIMERO ดบกต่ - ECUADOR WILDER Con feels 3 11 HONE to 10 PS or consists inmails la (ra, Cr. ja 1. 58 1. 33 del lan gistro de Prop. 17850NAS . 17- CO. 11 15 de TV 1897 EL REGISTRADOR SUMPROPEON



SEFERAL DATE

cof.

REPUBLICADEL ROUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

CONTRACTOR DE SERVICIO DE LOS

219-0058 NÚMERO

1703075414 CEDULA

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN PICITIHETA

SUITE ಯಗರಣ

ALDMACH4 BENALCAZA? PARYOCIFA 70114

S. VELSCRE FX S. ES. D. CO.

. Vandeder.



Ang. Elege Cederio Menendez Notaria Pública Cuarta Manta - Ecuador

ESTAS 57 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI Ab. Elsye Cedeno Menéndiez ()

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P6318.DOY FE.-

Abg. Elsye Jedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Muntu - Ecnador

