

C 22021

C 22026

Le PB...2
1081801073

Est. 4
1081801004

\$ 54.000,00
C 22023
1081801005

\$ 35.000,00
C 22024
1081801006

\$ 36.500,00
Est. 5

REPUBLICA DEL ECUADOR

\$ 35.000,00
Est. 6

NOTARIA PUBLICA CUARTA

C 22025
1081801007
\$ 35.000,00
Est. 7

DEL
CANTON MANTA
C 22026
1081801008
\$ 36.500,00
Est. 8

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por EL SEÑOR JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE.-

A favor de LA COMPAÑIA CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REA.-
SEGUROS.-

Cuantía USD 71.180,73 & PRECIO USD \$ 149.000,00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 2014.13.08.04.P6318

Manta, a 16 de SEPTIEMBRE de 2014



COPIA

CODIGO NUMERICO: 201413.08.04.P6318

COMPRVENTA OTORGA EL SEÑOR JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE; A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS.-

PRECIO: \$ 149.000.00. CUANTIA: USD \$ 71.760.73

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno siete cero tres cero siete cinco cuatro uno guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la Compañía CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, legal y debidamente representada por el señor ADAN ALEXIS MENDEZ PANTALEON, en su calidad de Gerente General conforme lo demuestra con el documento otorgado a su favor y que se agrega como habilitante, quien se encuentra debidamente autorizado por la Junta de Accionistas de la Compañía para realizar este tipo de contratos, el mismo que es de estado civil casado, de nacionalidad venezolana. El compareciente es de nacionalidad venezolana, mayor de edad y domiciliado en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



ciudad de Quito DM y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar el siguiente contrato de **Compraventa**, contenido en las cláusulas que se presentan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato por una parte el señor **JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE**, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte **CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS**, legal y debidamente representada por el señor **ADAN ALEXIS MENDEZ PANTALEON**, en su calidad de Gerente General conforme lo demuestra con el documento otorgado a su favor y que se agrega como habilitante, quien se encuentra debidamente autorizado por la Junta de Accionista de la Compañía para realizar este tipo de contratos, el mismo que es de estado civil casado, de nacionalidad venezolana, a quien en adelante se le podrá denominar como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ya indicada, domiciliados en la ciudad de Manta y Quito respectivamente, y hábiles en derecho para obligarse y contratar. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- EL VENDEDOR** es legítimo

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Q. 10-1
c
B.

propietario del LOCAL PB-02, ESTACIONAMIENTO 4, ESTACIONAMIENTO 5, ESTACIONAMIENTO 6, ESTACIONAMIENTO 7 Y ESTACIONAMIENTO 8, bienes que forman parte del Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el cual los adquirió con los siguientes antecedentes: a) Los señores Holguer Enrique Torres Feijoo y Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, adquirieron por compra, a los señores Ana Cecilia Arevalo Tapia, Wilver Saúl Cartagena, Fanny Mónica Pérez Jurado, Miguel Robert Pérez Jurado y Patricia Elizabeth Romo Leroux Roca, el lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veinte y tres de abril del dos mil dos, la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el trece de mayo del dos mil dos. b) Posteriormente, los señores Holguer Enrique Torres Feijoo y Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, adquirieron otro lote de terreno, colindante con el anterior, por compra a los señores Daní Leonor Alava Kronfle y Pedro Miguel Hidalgo Ramírez, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el treinta de octubre del dos mil seis, la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el trece de noviembre del dos mil seis. Este lote de terreno se encuentra ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la ciudad de Manta. c) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, el veintiuno de diciembre del dos mil nueve, la que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha doce de Enero del dos mil diez, el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, adquirió por compra al señor Holguer Enrique Torres Feijoo

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



derechos y acciones de los dos lotes de terreno, referidos en los literales a) y b) de esta misma cláusula, constituyéndose en el único propietario de los mismos. d) Los lotes de terreno descritos en los literales a) y b) son colindantes y fueron unificados por su propietario el señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, el ocho de julio del dos mil once, la que fue legalmente inscrita el uno de agosto del dos mil once en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. e) En los lotes de terreno referidos en los literales anteriores, se construyó el Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCION, el que fue declarado bajo régimen de Propiedad Horizontal, mediante escritura pública otorgada el veinte y siete de junio del dos mil once, ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, la que fue legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil once. Con fecha cuatro de Octubre del año dos mil once se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Aclaratoria y Rectificatoria a la Escritura Pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio Plaza Seguros Constitución otorgada el cinco de Agosto del dos mil once ante el Doctor Roberto Dueñas Mera Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos anteriormente, "EL VENDEDOR" tiene bien a dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA" el LOCAL PB-02, ESTACIONAMIENTO 4, ESTACIONAMIENTO 5, ESTACIONAMIENTO 6, ESTACIONAMIENTO 7 Y ESTACIONAMIENTO 8, bienes que forman parte del Edificio denominado PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Al
A
Al
Es

la ciudad de Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos y alícuotas que la conforman son: 3.1 LINDEROS GENERALES y SUPERFICIE. Los Linderos Generales del lote de terreno unificado donde se encuentra ubicado el Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN, son los siguientes: POR EL FRENTE: en cuarenta metros Avenida Flavio Reyes; POR ATRAS: Partiendo desde la Calle veinte y siete con veinte metros lote Número diez y nueve de la manzana L, desde este punto con un ángulo de noventa grados hacia el frente con diez metros lote número veinte y dos de la manzana L, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados hacia la izquierda con veinte metros lote número veinte y dos de la manzana L; POR EL COSTADO DERECHO: en veinte metros Calle veinte y seis; y, POR EL IZQUIERDO: en treinta metros con calle veinte y siete. La Superficie total del Lote de terreno es mil metros cuadrados (1.000,00 m²). 3.2 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL LOCAL PB-02: Los linderos del Local PB-02 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con locales ciento dos (102) y ciento tres (103); POR ABAJO: lindera con terreno edificio; POR EL NORTE: lindera con Local PB-01 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m); POR EL SUR: lindera con área comunal escalera y Local PB-03 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m); POR EL ESTE: lindera con lote Número veinte y dos (22) de la manzana L en doce coma sesenta y cinco metros (12.65m); POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en doce coma sesenta y cinco metros (12.65m). AREA: 99.30m²; ALÍCUOTA: (0,0575%). AREA NETA: 99,30m². AREA DE TERRENO: 57.53 m²; AREA COMUN: 51.73 m²; AREA TOTAL: 151.09 m². 3.3 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 4: Los linderos del Estacionamiento 4 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con Local PB-01 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m); POR ATRAS: lindera con Local PB-01 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m); POR EL NORTE: lindera con Local PB-01 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m); POR EL SUR: lindera con Local PB-01 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m); POR EL ESTE: lindera con Local PB-01 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m); POR EL OESTE: lindera con Local PB-01 en siete coma ochenta y cinco metros (7.85m).

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con
área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros
(2,50m). POR EL SUR: lindera con área comunal circulación vehicular en
dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con área
comunal circulación peatonal en cinco coma cero cero metros (5,00m).
POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 5 en cinco coma cero cero
metros (5,00m). AREA: 12,50 m²; ALÍCUOTA: (0,0072%). AREA NETA:
12,50 m². AREA DE TERRENO: 7,24 m²; AREA COMUN: 6,52 m²;
AREA TOTAL: 19,02 m². 3.4 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL
ESTACIONAMIENTO 5: Los linderos del Estacionamiento 5 son los
siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacío. POR ABAJO: lindera con
terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación
vehicular en dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL SUR: lindera
con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros
(2,50m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 4 en cinco coma
cero cero metros (5,00m). POR EL OESTE: lindera con estacionamiento
6 en cinco coma cero cero metros (5,00m). AREA: 12,50 m²;
ALÍCUOTA: (0,0072%). AREA NETA: 12,50 m². AREA DE TERRENO:
7,24 m²; AREA COMUN: 6,52 m²; AREA TOTAL: 19,02 m². 3.5
LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 6: Los linderos del
Estacionamiento 6 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacío.
POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con
área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros
(2,50m). POR EL SUR: lindera con área comunal circulación vehicular en
dos coma cincuenta metros (2,50m). POR EL ESTE: lindera con
estacionamiento 5 en cinco coma cero cero metros (5,00m). POR EL

lin
met
dos
esta
OED
cero
AREA
6,52 m²
comprende

OESTE: lindera con estacionamiento 7 en cinco coma cero cero metros (5.00m). AREA: 12.50 m2; ALÍCUOTA: (0.0072%) AREA NETA: 12.50 m2. AREA DE TERRENO: 7.24 m2; AREA COMUN: 6.52 m2; AREA TOTAL: 19.02 m2. 3.6 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 7: Los linderos del Estacionamiento 7 son los siguientes: POR ARRIBA: lindera con vacío. POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2.50m). POR EL SUR: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2.50m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 6 en cinco coma cero cero metros (5.00m). POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en cinco coma cero cero metros (5.00m). AREA: 12.50 m2; ALÍCUOTA: (0.0072%) AREA NETA: 12.50 m2. AREA DE TERRENO: 7.24 m2; AREA COMUN: 6.52 m2; AREA TOTAL: 19.02 m2.

3.7 LINDEROS Y ALÍCUOTA DEL ESTACIONAMIENTO 8: Los linderos del Estacionamiento 8 son los siguientes. POR ARRIBA: lindera con vacío. POR ABAJO: lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación vehicular en dos coma cincuenta metros (2.50m). POR EL SUR: lindera con área comunal (ardíneras en dos coma cincuenta metros (2.50m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 9 en cinco coma cero cero metros (5.00m). POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación peatonal en cinco coma cero cero metros (5.00m). AREA: 12.50 m2. ALÍCUOTA: (0.0072%). AREA NETA: 12.50 m2. AREA DE TERRENO: 7.24 m2; AREA COMUN: 6.52 m2; AREA TOTAL: 19.02 m2. EL VENDEDOR declara que la venta comprende así mismo, la parte proporcional del terreno destinado a los

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



servicios y construcciones comunes y en general a todos aquellos bienes considerados comunes por la ley y reglamentos de propiedad horizontal, y que de manera especial constan detallados en el reglamento interno de copropiedad que la compradora se obliga a respetarlo y cumplirlo. Con base a lo mencionado anteriormente, la venta futura, gravamen o cualquier forma de transferir o limitar el dominio de estos bienes, se sujetará a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal, su reglamento y al reglamento interno de copropiedad. La compradora en virtud de esta cláusula se considerará propietaria de las alícuotas en los bienes comunes y del LOCAL PB-02, ESTACIONAMIENTO 4, ESTACIONAMIENTO 5, ESTACIONAMIENTO 6, ESTACIONAMIENTO 7 Y ESTACIONAMIENTO 8, bienes que forman parte del Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCIÓN ubicado en la calle Flavio Reyes y calle veinte y seis de la ciudad de Manta. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** De acuerdo al Avalúo Municipal otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastros del cantón Manta, la cuantía total de los bienes es de SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, Y, El precio pactado por mutuo acuerdo entre las partes es de: LOCAL PB-02 se lo fija en Ciento veinte y nueve mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 129.000,00), del ESTACIONAMIENTO 4 se lo fija en Cuatro mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 4.000,00), del ESTACIONAMIENTO 5 se lo fija en Cuatro mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 4.000,00), y del ESTACIONAMIENTO 6 se lo fija en Cuatro mil Dólares de los estados Unidos de América (USD \$ 4.000,00), ESTACIONAMIENTO 7 se lo fija en Cuatro mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 4.000,00), ESTACIONAMIENTO 8 se lo fija en Cuatro mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 4.000,00), dando un total de Ciento cuarenta y sus partes este c

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

d
co,
solic
cantó
solucio
contrato
jueces cc
sumado
CON
las
conv
sus partes este c

nueve mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 149.000 00),
precio que lo fijan las partes contratantes, de mutuo acuerdo. QUINTA.-
GRAVAMENES: Los inmuebles objeto de esta escritura se encuentran libres
de todo gravamen, no están hipotecados, embargados o prohibidos de
enajenar, conforme consta de los certificados del Registrador de la Propiedad
del cantón Manta que se agregan como habilitantes. SEXTA.-
SANEAMIENTO: El Vendedor se obliga al saneamiento por evicción y vicios
redhibitorios en los términos de la Ley. SEPTIMA.- SOMETIMIENTO AL
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: El Comprador se somete a la
Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento y al Reglamento de
Copropiedad del Edificio PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. OCTAVA.-
IMPUESTOS Y GASTOS: Todos los impuestos y gastos que demanden la
celebración e inscripción de esta escritura pública serán de cuenta de la
Compradora, con excepción del impuesto a la plusvalía, el mismo que, de
determinarse, será de cargo del Vendedor. NOVENA.- INSCRIPCIÓN: Los
comparecientes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellos pueda
solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta. DECIMA.- JURISDICCION, DOMICILIO Y TRAMITE: Para
solucionar cualquier controversia que pudiera suscitarse en relación con este
contrato, las partes renuncian domicilio y se someten a la jurisdicción de los
jueces competentes de la ciudad de Quito y al trámite ejecutivo o verbal
sumario a elección del demandante. DECIMA PRIMERA.-
CONSENTIMIENTO: Las partes, en seguridad de que todas y cada una de
las declaraciones contenidas en la presente escritura pública son
verdaderas a sus respectivos intereses, aceptan en todas y cada una de
sus partes este contrato y escritura pública. Agregue usted señ

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA




JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE
C.C.No. 170307541-4



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Guayaquil

Quito DM, 20 de enero de 2014

Señor

Adán Alexis Méndez Pantaleón

Presente.

De mi consideración:

Cumpleme poner a su conocimiento que el Directorio de CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS en Sesión Extraordinaria celebrada el día viernes 17 de enero del 2014, de conformidad a lo dispuesto en el literal d) del artículo vigésimo y artículo vigésimo tercero del Estatuto Social de la compañía resolvió unánimemente reelegir a usted como GERENTE GENERAL de la compañía para un periodo de DOS AÑOS.

Entre sus principales atribuciones está la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera conjunta o separada con el Vicepresidente Ejecutivo, con base en lo dispuesto en el artículo vigésimo tercero del estatuto social, así como la administración y gestión de los diferentes negocios y asuntos de la compañía de conformidad con las normas legales, reglamentarias, estatutarias y en general todas aquellas que le compete en su calidad de GERENTE GENERAL, conforme a la Ley y lo determinado en el Estatuto Social de la Compañía.

Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Décima Tercera del Cantón Guayaquil el día cuatro de noviembre del año de mil novecientos ochenta y cinco e inscrita legalmente en el Registro Mercantil del mismo Cantón el día veinte y nueve de los mismos mes y año se constituyó la compañía Memorias Servicios del Ecuador S.A. "Memoser". Mediante escritura pública otorgada el día dos de julio de mil novecientos ochenta y siete en la Notaría Décima Tercera del Cantón Guayaquil legalmente inscrita el día doce de agosto del mismo año en el Registro Mercantil del mismo Cantón, se transformó en Compañía de Seguros, bajo la denominación de Memorias Servicios del Ecuador S.A. "Memoser Compañía de Seguros", reformando para estos efectos el estatuto social en lo atinente a su objeto social y capital social. Mediante escritura pública otorgada el siete de agosto del año de mil novecientos noventa y dos, celebrada en la Notaría Décima Tercera del Cantón Guayaquil e inscrita el día veinte y seis de agosto de ese año en el Registro Mercantil del mismo Cantón, se amplió el objeto social de la Compañía al ramo de Seguros Generales y se aumento su capital social. Mediante escritura pública celebrada el catorce de octubre del año de mil novecientos noventa y dos en la Notaría Décima Tercera del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el ocho de enero del año mil novecientos noventa y tres, la Compañía reformó su estatuto en lo atinente al aumento de capital quedando establecido en un mil millones de sucres. Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Décima Tercera del Cantón Guayaquil el día veinte y seis de diciembre del año dos mil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día seis de abril del año dos mil uno, se reformó el estatuto social en lo referente a la conversión del capital social a dólares de los Estados Unidos de América. Mediante escritura pública celebrada el día treinta y uno de julio del año dos mil uno en la Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el diez y nueve de marzo del año dos mil dos, la Compañía reformó y codificó su estatuto social, instrumento en el cual consta el Estatuto Social vigente de la Compañía, el mismo que contiene las atribuciones y deberes del Presidente Ejecutivo. Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Tercera del Cantón Quito el día veinte de agosto del año dos mil dos e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día doce de noviembre del año dos mil dos la Compañía reformó su estatuto social aumentando su capital social. Mediante escritura pública otorgada el día cinco de mayo del año dos mil tres celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día quince de julio del mismo año la Compañía cambió su denominación por la de "Memoser Compañía de Seguros S.A.". Mediante escritura pública otorgada ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, el 15 de Julio del año 2003, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 6 de Septiembre del 2003, la compañía aumento su capital suscrito y pagado a la suma de USD 03,340.00 y reformó para el efecto su estatuto social. Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vicesima Cuarta del Cantón Quito el día diez y nueve de octubre del año dos mil cuatro e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón Quito el día catorce de enero del año dos mil cinco, la Compañía reformó su estatuto cambiando así su domicilio principal de la ciudad de Santiago de Guayaquil a la ciudad de San Francisco de Quito. Mediante escritura pública otorgada



Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito el 14 de Diciembre del año 2006, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 7 de Noviembre del 2007, la compañía reformo su estatuto y aumento su capital social a la suma USD. 1'353,340.00. Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, el 12 de noviembre del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de mayo del año 2009, la compañía reformo su estatuto cambiando su denominación social a la de CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS, y creando el cargo de Vicepresidente Ejecutivo, además incorporo en esta misma escritura las atribuciones vigentes e inherentes al cargo creado, así como al cargo de GERENTE GENERAL. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito el 12 de Agosto del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón Quito el 25 de Enero del 2011, la compañía Aumento su Capital social a la suma de USD \$ 2'703,340,00 y procedió a Reformar y Codificar su Estatuto Social.

En nombre de la compañía debidamente autorizado por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada el día viernes 17 de enero del 2014, me complace por tal merecida denominación y hago votos por el éxito en el desempeño de su cargo.

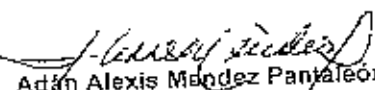
Atentamente,


Víctor Hugo Cuñas Cárdenas
CONTRALOR INTERNO
CONSTITUCIÓN C.A.
COMPAÑIA DE SEGUROS

Acepto la designación de GERENTE GENERAL de CONSTITUCIÓN C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS constante en el presente nombramiento.

En atención a las disposiciones impartidas por la resolución número JB-2011-2009 de 28 de septiembre de 2011 en concordancia con el artículo 17 de la Ley General de Seguros, declaro conocer el contenido y alcance de las normas que son aplicables a la actividad de seguros que voy a dirigir, administrar o representar. Así también declaro que no me encuentro incurso en ningún impedimento o prohibición previstos en las normas precitadas para ejercer el cargo para el cual se me ha designado.

Quito DM, 21 de enero del 2014


Adán Alexis Méndez Pantaleón
Pasaporte 046194857
Nacionalidad: Venezolana

EN
SE

1.

F
M
R

2.

N.
AI
FE
FE
NC
DC

3. C

Iden
046:

4. D.

RE.
DEL

CUA
LOS
INSC

FECHA

DR. RUI
REGIST

ABRECCI

REGISTRO
MERCANTIL
QUITO

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	8038
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/03/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3071
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	DIRECTORIO
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	20/01/2014
FECHA ACEPTACION:	21/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	QUITO

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
046194857	MENDEZ PANTALEON ADAN ALEXIS	GERENTE GENERAL	2 AÑOS

RE. Y CAMBIO DE DOMICILIO: RM # 139 DEL 14/02/2005 NOT. 24 DEL 19/10/2004.- AU.CA. REF.E.C RM#: 251
DEL: 25/01/2011 NOT: 37 DEL: 12/03/2010.- P.A

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍAS, DEL MES DE MARZO DE 2024

2014-17-01-86-1-12-
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA. En la ciudad de la Ley No. mil (1000) de los Estados Unidos Mexicanos, en el Estado de México, a los 17 días del mes de mayo del año 2014, comparecieron ante mí, el Notario Público, el Sr. [Nombre], con Cédula Profesional No. [Número], y el Sr. [Nombre], con Cédula Profesional No. [Número], quienes me exhibieron y me permitieron examinar el documento que se describe a continuación, el cual es una copia fiel del original que se encuentra en poder de [Nombre], el cual es una copia fiel del original que se encuentra en poder de [Nombre].

DIRECCIÓN DE REGISTRO: AV. 5 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPARD DE VILLAROSI

03 SEP 2014

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manizá, Venezuela



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990786097001
RAZON SOCIAL: CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS
NOMBRE COMERCIAL: SEGUROS CONSTITUCION
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: MENDEZ PANTALEON ADAN ALEXIS
CONTADOR: BUENDIA MANTILLA SILVIA DE LOS ANGELES
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/11/1985 **FEC. CONSTITUCION:** 29/11/1985
FEC. INSCRIPCION: 17/03/1986 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 24/06/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PLANES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: EL BATAN Barrio: EL BATAN Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Número: 3660 Intersección: IGNACIO BOSSANO Edificio: TITANIUM Piso: 11 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL. Telefono Trabajo: 023962000 Email: sbuendia@segurosconstitucion.com.ec Fax: 023332778

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 **ABIERTOS:** 4
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAGS110713

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 24/06/2014 12:14:51

IMERC
LIZON:

TABLEC

ESTABL

MBRE CC

IVIDADE:

IVIDADES:

CCION E:

ncia: PICH
 MBRE N
 TURAL. E
 32778

STABLEC

BRE COME

VIDADES E

ES DE SEC

CCION EST.

ncia: GUAYA
 L. BARRER
 0164 Email:

STABLECIM

IRE COMER

IDADES ECI

IDADES DE

CCION ESTAE

ncia: AZUAY
 BATAN Refe
 ia@seguro

MAGS
 MAGS
 MAGS

MAGS
 MAGS
 MAGS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990786097001
RAZÓN SOCIAL: CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 01/09/2000
NOMBRE COMERCIAL:	SEGUROS CONSTITUCION				FEC. CIERRE:
					FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PLANES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

UBICACIÓN ESTABLECIMIENTO:

Dirección: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Ciudadela: EL BATÁN Barrio: EL BATÁN Calle: AV. 6 DE FEBRERO Número: 3860 Intersección: IGNACIO BOSSANO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL CONSEJO NACIONAL NOTARIAL Edificio: TITANIUM Piso: 11 Teléfono Trabajo: 023962000 Email: sbuendia@segurosconstitucion.com.ec Fax: 032778

ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	OFICINA	FEC. INICIO ACT. 29/11/1985
NOMBRE COMERCIAL:	SEGUROS CONSTITUCION				FEC. CIERRE:
					FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

UBICACIÓN ESTABLECIMIENTO:

Dirección: GUAYAS Cantón: QUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. MIGUEL R. ALCIVAR Número: 407 Intersección: AV. EL BARRERA Referencia: A UNA CUADRA DE TORRES DEL NORTE Edificio: ARQUETIPO III Oficina: PB Teléfono Trabajo: 00164 Email: amendez@segurosconstitucion.com.ec

ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	OFICINA	FEC. INICIO ACT. 25/10/2000
NOMBRE COMERCIAL:	SEGUROS CONSTITUCION				FEC. CIERRE:
					FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PLANES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

UBICACIÓN ESTABLECIMIENTO:

Dirección: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: EL BATÁN Barrio: LOS TOTÉMS Calle: ESMERALDAS Número: S/N Intersección: EL BATÁN Referencia: JUNTO A LAS OFICINAS DE MOVISTAR Oficina: PB Teléfono Trabajo: 072455905 Email: jla@segurosconstitucion.com.ec

Firma del Contribuyente

SERVICIO DE RENTAS INTERIORES

Los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal (Art. 97 Código Orgánico, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Así: MAGS 107-15 Lugar de emisión: QUITO:FAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 24/08/2015 12:14:33



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0990786097001
RAZÓN SOCIAL: CONSTITUCION C.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 06/05/2009
NOMBRE COMERCIAL: SEGUROS CONSTITUCION FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
PLANES DE SEGUROS Y REASEGUROS GENERALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE
26 Referencia: JUNTO AL HOTEL PLAYA MURCIELAGO Edificio: PLAZA CONSTITUCION Oficina: PB Telefono Trabajo:
052624964 Email: ocasal@corporacionofl.com.ec

2014-17-01-26-00562
NOTARIA TRUJANO SEXTA
de la Ley Orgánica del Notariado, en el ejercicio de sus
competencias, autoriza a la suscrita para que en su
nombre, en la ciudad de QUITO, Ecuador, a las 14:51
horas del día 24 de junio de 2014, se emita el presente
certificado.

07 JUL 2014

8302



[Firma]
Abg. Trujano Sexta
Notaria Pública
QUITO, ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

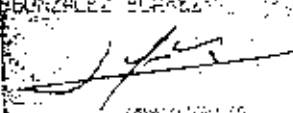
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 6 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAGS130713 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 24/06/2014 12:14:51

[Firma]
Abg. Elsy Cedeno Mendez
Notaria Pública

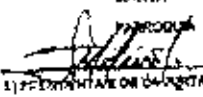
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CANTON MANTUA
 CIUDADANIA 170207541-4
 MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
 FICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 16 MARZO 1952
 CUB-1 0886 02142
 FICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1952




ECUADORIANO-44444
 V451314-43
 DADO MARI FERNANDA ZAMBRANO ROMERO
 SECRETARIA CONTADOR
 ALFONSO MONTALVO
 JORGE BUSTAMANTE
 DADO 13/03/2009
 13/03/2009
 REN 0702889



CALLE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CANTON MANTUA
 CERTIFICADO DE NOTACION
 067 1703075414
 087-0178
 NOMBRE DE CERTIFICADO MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
 MANA M PROVINCIA MANA M ZONA 1
 MANA M MANA M 1
 CANTON MANA M 1

 REPRESENTANTE DEL CANTON

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Mantua - Ecuador



Ri.gob.e



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000500001
Domicilio: Av. 4ta y 5ta E - Tel.: 381-435 / 281-477

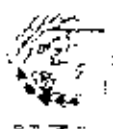
TITULO DE CREDITO No. 000203012

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANTA		1-02-10-31-001	7,24	3500,01	98355	203012
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1703070414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	ESTA EDIFICIO SEGUROS CONSTRUCCION	Impuesto principal		35,00	
			Junta de Desembolsos de Casiquini		10,50	
			TOTAL A PAGAR		45,50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		45,50	
0903100297001	CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	UNION AV. FLAVIO REYES SIN CALLE 26	SALDO		0,00	

EMISION: 31/12/2013 12:24 MARCELA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cabrera Marcela
RECAUDACION

Abg. Gisela Cedeño Mante
Notario Público



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RVO: 13600090001
Dirección: Av. 14a y Calle 9 - Tel: 251-471-251-471

TITULO DE CREDITO No. 000203013

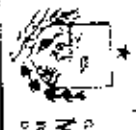


OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela pedánea de COMPAÑIA VENTA DE SO. AR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		14B-18-01-004	7.24	3602.51	98397	23013
VEHICULOS						
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES		VALOR	
1400000414	WAZOR ALVO DUS YAMANTE JORGE RIVERA ROJAS	ESTACION 24 SEGUNDA AVENIDA	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto de Importación		9.94	
			TOTAL A PAGAR		10.94	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		10.94	
098076-097001	COMPAÑIA VENTA DE SO. AR Y CONSTRUCCION	UNION AV. FLAVIO REYES SAN CARLOS 75	SALDO		0.00	

FECHA: 01/02/2013 12:25 HARRISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

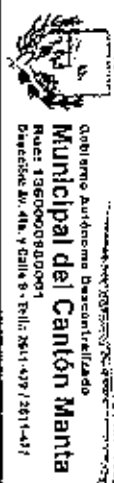
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CARRERA TERCERA Y CALLE 9
RECIBIENDO

Rug. Eusebio Cedeño Mendieta
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RVO: 13600090001
Dirección: Av. 14a y Calle 9 - Tel: 251-471-251-471

TITULO DE CREDITO No. 000203012



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000800001
Derechos de 4ta. y 5ta. Ed. y 2da. y 3ra. Ed. 2014-47

TITULO DE CREDITO No. 000203014

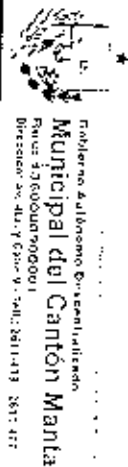
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-09-18-01-005	7.24	9830.33	98358	200014

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1700075414	MONTALVO ELIZABETH JORGE ALFONSO AGUSTIN	EST. ED. PLAZA SEGUROS CONSTRUCCION		Impuesto predial		36.30
				Junta de Beneficiencia de Guayaquil		10.89
				TOTAL A PAGAR		47.19
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		47.19
0900780097001	CONSTRUCCION C.A. COMPANIA DE SEGUROS	UMINIA AV. FLAVIO REYES SIN CALLE 26		SALDO		9.00

EMISION: 01/02/2013 12:26 MARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Marcisa Tuñoc Cabrera
Cabrera Tuñoc Marcisa
RECOPILACION



TITULO DE CREDITO No. 000203015



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO
1. Observación pública en COMPTA VENTA DE SOLAR y CONSTRUCCION de vivienda en MANTA, ECUADOR.			1 02-03 01-005	774	2450.33	90.866	200215
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CORREPTO			VALOR	
00000000000000000000	MODULO BUSTAMANTE JORGE A. CHISO AGUIRRE	EST. EDIFICIO SEJORES COAST TOWN	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
ADQUIRENTE		Impuesto Fincancial Compra Venta					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			11.72	
00000000000000000000	CONSTRUCCION C.A. COMERCIAL DE SEJORES	URSA AV FLAVIO REYES SUI CALLE 28	VALOR PAGADO			11.72	
FINANCION		SALDO					

FINANCION: 9132013 1217 HANDESA CABRERA

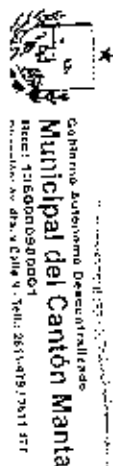
SALDO SUJETO A VARIACION POR RIGIDIDADES DE 1.77

BOLETA DE VENTA DE SOLAR y CONSTRUCCION de vivienda en MANTA, ECUADOR.

BOLETA DE VENTA DE SOLAR y CONSTRUCCION de vivienda en MANTA, ECUADOR.

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Notaria Pública Cuarta



TITULO DE CREDITO No. 000203014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000200001
Dirección: Av. 4ta. F. CM 4 B - Tel: 5611-478/5611-477

TITULO DE CREDITO No. 000203016

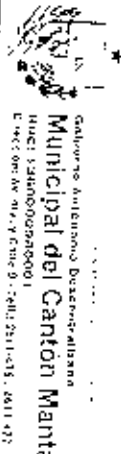
RECAUDACION

Elyse Cedeno Menéndez
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una oscilura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-008	7.24	3500.01	06364	200316
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1703070414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALEJANDRO AGUSTIN	ESTR. ED. PLAZA SEGUROS CONSTRUCCION	Impuesto principal	35.00		
			Prima de Beneficiencia de Guayaquil	10.50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	45.50		
0290783087001	CONSTITUCION C.A. COMPANIA DE SEGUROS	UJANA AV. FLAVIO REYES SIN CALLE 38	VALOR PAGADO	45.50		
			SALDO	0.00		

EMISION: 9/10/2013 12:28 MARCOISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Torres Marcisa
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUE 1340000000001
E 1403 001 AV. 94 Y 95 CITE 9 - TEL: 2311-435 - 4411-427

TITULO DE CREDITO No. 000203017



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TOTAL Q*
Observación: Se ha verificado que el terreno que se describe en el presente documento es de propiedad de la Municipalidad de Manta.		1 08 45 0 000	724	3002.51	92306	200017
VEREDOR						
COLECTOR	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES		VALOR	
CONCEPCION	MUNICIPIO DE MANTA	ESTRADA DE LA ZONA SECCION	CONCEPCION		GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	AL FUNDACION	CONSTRUCCION	Impuesto Principal Construcción		TOTAL A PAGAR	
COLECTOR	HONORARIO RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
CONCEPCION	CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	URB. AV. LA ZONA SECCION	VALOR PAGADO		SALDO	
	SECCION	CALLE 26	SALDO		0.00	

EMISION: 31/07/2012 12:29 MARCELA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REDUCCIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MARCIA CABRERA
RECAUDACION

Optico
Abg. Eloy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUE 1340000000001
E 1403 001 AV. 94 Y 95 CITE 9 - TEL: 2311-435 - 4411-427

TITULO DE CREDITO No. 000203016



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 33607005830001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3, Tel: 2611 419 / 2611 427

TITULO DE CREDITO

No. 000203018

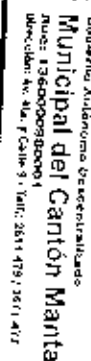
E. Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL		AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-087		7.24	360.00	96367	203018
VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR	
17030075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALEJANDRO AGUSTIN	EST. 7 EDIFICIO SEGUROS CONSTITUCION		Impuesto principal		36.00	
ADQUIRENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		10.50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		46.50	
0900700097051	CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	UMÑA AV. FLAVIO REYES SIN CALLE 26		VALOR PAGADO		45.50	
				SALDO		1.00	

EMISION: 04/12/2013 12:30 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Marcisa Cabrera
Cabrera Marcisa
RECAUDACION



OBSERVACION		CONCEPTO CATASTRAL	AREA	AVLAVIO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela rodeada por el C.A. para venta de solar y construye edificación ubicada en la finca con la partición 163114			29.42 01-03	330.01	92.570	220715
VENDEDOR		UTILIDADES				
COTRUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
16310314	VONALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO ARISTE	EDIFIED PLAZA SERVICES CONSTRUCCION	535703 ADM. REGISTRATION	1.000		
			Impuesto Principal Construye Venta	19.94		
COTRUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	12.36		
16310314	CONSTRUCCION S.A. COMPANIA DE SEGUROS	UNDA AV. PAVO RAYES SUN COATE 26	VALOR PAGADO	10.94		
			SOLDO	2.36		

ANEXO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

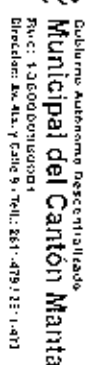
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Nantza

[Firma]

CARRERA TALLERES DE
RECUPERACIÓN

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Q. 10. 10. 10.



TITULO DE CREDITO	Nº.
	000203018

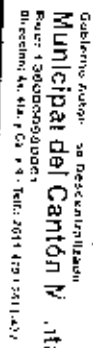
TITULO DE CREDITO No. 000203020

E. Guízar
 Abg. Elsy Cedeno Mendez

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela urbana de compra venta de solar y construcción urbana en MANTA de la parroquia MANTA		1-08-18-01-008	7.24	3630.53	96372	203020
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1179073414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO ACUSTI	ESTRADA PLAZA SEGUROS CONSTRUCCION	Impuesto pr. adppl		36.33	
ADQUIRIENTE			Justa de benevolencia de Casapalca			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		47.18	
0690780097001	CONSTITUCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	UNIDAD AV. FLAVIO REYES SIN CALLE 28	VALOR PAGADO		47.18	
EMISION: 91/12/2013 12:32 NARCISA CAGARRA			SALDO		0.00	

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tanya
 RECEPCION



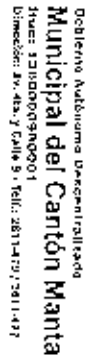
OBSERVACION		CINCO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TITULO Nº.
Una escritura pública de COVENIO VENTA DE SOGAR Y CONSTRUCCION de casa en Barrio de la Y. parroquia YANITA.		1-06-18-01-006	7.74	3520.33	263.73	263077
VENEDOR		UTILIDADES				
C.C.R.U.L.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPCION		VALOR	
173303544	MONTAÑE SUSAMANTE JONAS ALFONSO AGUSTIN	F.S.R.C.O. PLAZA SECURUS CONSTITUCION.	GAS. (G.S. ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADJUDICANTE			I. Prést. Principal Compra Venta		14.72	
C.C.R.U.L.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		13.72	
0930906347301	CONSTRUCCION S.A. (COMPAÑIA DE SEGUROS	UJUNA 20. TIAYO HERRERON CALLE 38	VALOR PAGADO		13.72	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 9/13/2015 12:03 MARICSA CABRERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Category: Individuals
 RECONCILIATION

Abg. Elíoy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



TITULO DE CREDITO No. 000203020



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa
Ruec 1360000000001
Dirección de Asesoría Calle B, Tello, Santa Cruz, Ecuador

TITULO DE CREDITO No. 000203006

ARTICULO 12.12

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: CO. PARA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en: SANTA CRUZ DE LOS RIOS, parroquia de: SANTA CRUZ DE LOS RIOS		1-06-18-01-013	57.53	\$4000.04	9546	203006
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
170073414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL PD-2 EDIFICIO SEGUROS CONSTRUCCION	Impuesto principal	540.00		
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	540.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO	300.00	
0900785097001	CONSTRUCCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	UNIDAD AV. FLAVIO REYES SAN CALLE 25	SALDO	240.00		

EMISION: 04/02/2013 12:12 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CRUZ DE LOS RIOS
CANCER TITULO CANCELACION

CANCELADO 13 SEP 2013

Elyse Cordero Menéndez
Abg. Elyse Cordero Menéndez



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural 3360002000001
Dirección: Av. 24 de Mayo 1, Tel: 261-415 7611-137

TITULO DE CREDITO No. 000203007



RESERVA		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVL. LIO	CONTROL	TITULO N°
MANTAS, MARIA TERESA DE COMPAÑIA VERDE DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE PASEO		14-13-01-013	47.53	3462004	60247	263/57
VENIDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. TITULO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
14-13-01-013	VERDE DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE PASEO	14-13-01-013	Impuesto Propio		240.00	
ADICIONALES		Junta de Honorarios de la Gerencia				
C.C. TITULO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		402.50	
14-13-01-013	VERDE DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE PASEO	14-13-01-013	VALOR PAGADO		300.00	
SALDO		102.50				

EMISION: 2013/12/16 MARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR ALGUNAS ACCIONES DE LEY

RECEBIÓ EL TITULO DE CREDITO
MANTAS, MARIA TERESA DE
COMPAÑIA VERDE DE SOLAR Y
CONSTRUCCION DE PASEO



Eloy Cedeno
Abg. Eloy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1350000980001
Desarrolla: Pk. 4ta y Calles 1, Tel: 2611-491 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000203010

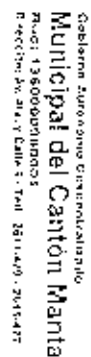
E. Cedeno
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD.	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA		108-1804-013	54/03	14000.04	96392	200310
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUIRRE	LOCAL PB-2 EQ PLAZA SEGUROS CONSTRUCCION	Junta de Beneficencia de Guayaquil		102.00	
				TOTAL A PAGAR	102.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		102.00	
0910786087001	CONSTRUCCION C.A. COMPANIA DE SEGUROS	UMIA AV FLAVIO REYES SW CALLE 28	SALDO		0.00	

EMISION: 31/12/2013 12:22 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Marcisa Cabrera
Cabrera Marcisa
REGISTRACIÓN

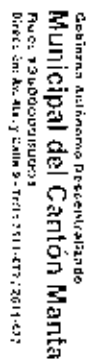
[illegible]

EMISION: 09/12/2013 12:22 NARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA
MILITAR DEL CANCION MARIANO
CARRERA FORTI
RECEPCION

Ej. de la causa

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manda - Ectorador



TITULO DE CREDITO No. 000203010

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL

Alcidescho
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Código 1300000000004
Dirección: Av. 4ta y Calle 3, TEL: 2611-4211/2611-4217

TITULO DE CREDITO No. 000203009

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIONES ubicada en MANABÍ de la parroquia MANABÍ		1-08-18-01-013	67.53	54000.04	86351	2000087
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1703675414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	LOCAL PB-2 ED PLAZA SEGUROS CONSTRUCCION	Impuesto Principal Compra-Venta		383.48	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
0890746297001	CONSTRUCCION C.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	LIMDA AV. FLAVIO REYES SIN CALLE 295	300.00		300.00	
		SALDO		93.48		

EMISION: 9/12/2013 13:30 MARCELA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
Marcela
Cargada por MARCELA
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0014606



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ATENCION
LOCAL PR-2, ESTAC. 4-5-6-7 Y 8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ASIGNACIÓN PROPIEDAD:
DIRECCIÓN: DREBO CONSTITUCION

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

319461

MARGARITA ANCEUNCIA L.

01/07/2014 10:56:52

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
C.RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 12 y 13 - 2611-437

TITULO DE CREDITO No. 000203009

Mga. Eloye Cedeño Mendíndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

WPICO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 16/09/2014
0:56:12 76 0 Anchundia 7611
40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 372260365
de Cta: 0-04005049-8
ra: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 5547244
Efectivo: 1.49
Total Depósito: 1.49
Cantidad Chqs.: 0

CERTIFI
\$54000
AVIA
bicada
LOC
entenciente
in vigencia, se
a petición verbal

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 16 SEP 2014 7611
Sr. Armando Anchundia B.
RECAUDADOR PAGADOR

LA DIRECC
Nº 00644



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 19/09/2014
205 16:13:20 76 0 Anchundia 7611
40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 373500257
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 012559184
Efectivo: 6.00
Total Depósito: 6.00
Cantidad Chqs.: 0

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 19 SEP 2014 7611
Sr. Armando Anchundia B.
RECAUDADOR PAGADOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064498

Nº 59

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO LA DIRECCION
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUISTIN
ubicada EST. 4 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO) asciende a la cantidad Av
de \$3500.01 TRES MIL QUINIENTOS CON 01/100 DOLARES. \$363
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO) CERT

WPICO

WPICO

Manta, 21 de DE MAYO del 2014

ING. ANA FIGUEROA
JEFA DE RENTAS (E)
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I
JEFA DE RENTA (E.)



Director Financiero Municipal

E. Figueroa
Ing. E. Figueroa
Ing. E. Figueroa

CIPAL.

IE VALORADA

USD 1:25



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59586

ALIZADO LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANA

Apelación verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

Propietario MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUISTIN

Ubicada EST. 3 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

la cantidad

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO) asciende a la cantidad
de \$3630.33 TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 33/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA (ATUALIZACION AVALUO)

WPICO

014

Manta, 21 de DE MAYO del 20 2014

Elisye Cedeño Menéndez
Abg. Elisye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ING. ANA FIGUEROA
JEFA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa I
JEFA DE RENTAS (E.)

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 59584

URBANO

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
EST.6 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
\$3500.01 TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVO 01/100

en vigencia, se CERTIFICA: Que la propiedad que se encuentra inscrita en el Catastro de Predios
pertenece a

ubicada

cuyo asciende a la cantidad

de

21 DE MAYO DEL 2014

ING. ANA FIGUEROA
DIRECTORA DE RENTAS (E)
Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa
DIRECTORA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal



Nº 59

LA DIRECCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se CERTIFICA: Que la propiedad que se encuentra inscrita en el Catastro de Predios
pertenece a

ubicada

cuyo

de

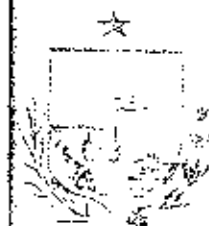
CERTIFICA

Ing. Ana Figueroa
DIRECTORA DE RENTAS (E)

IPAL

VALORADA

1:25



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICADA

USD 1:25

Nº 59583

LIZADO
CCION

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NO) Apetición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
Ubicada _____ MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
a cantidad cuyo _____ EST. 7 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO)
_____ \$3500.01 TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVO 01/100
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO).

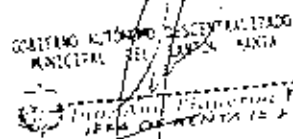
EL 2014

21 DE MAYO DEL 2014

)

E. Cedeño Méndez
Abg. Elyse Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____
ING. ANA FIGUEROA
DIRECTORA DE RENTAS (E)



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 59582

Nº 001

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

LA TES

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
cuyo EST. 8 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO) asciende a la cantidad
de \$3630.33 TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS 33/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA (ACTUALIZACION DE AVALUO)

A petición
que corre a
de Impuest
Por consi

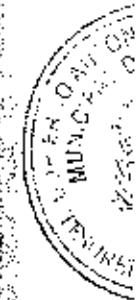
21 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____
ING. ANA FIGUEROA
DIRECTORA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa
DIRECTORA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal



Abg. Elvira Cordero Menéndez

CIPAL .

EVALORADA

D-1:25



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092560

ALIZADO LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

la cantidad

(LUG)

00

(LUG)

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1081801013 LOCAL PB-2 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Karel Chona Vazquez
TESORERO

DEL 2014

20

[Firma]
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 092561

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1081801004 EST. 4 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



NOTARIO PUBLICO
MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
Firma: *[Firma]*
DNI: *[DNI]*
P.E.C. *[P.E.C.]*

[Firma]
Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CIPAL.

DE VALORADA

1:25



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

0092542

NICIPAL TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

a Municipal petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
or concepto de corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
O AGUSTIN e Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO RESTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN
or consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14
)

Manta, 20 de Mayo de 2014

VAUDO PARA LA CLAVE
1081801005 EST.5 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Karol Choez Mendez
TESORERA

Ej. Montalvo
Abg. Elly Cadena Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0992563

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1081801006 EST.6 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Lg. Karol Ghies Mendieta
TESORERA



Nº 009

LA TESO

A petición v
que corre a
de Impuesto
Por consigu



[Firma]
Abg. Elsy Cordero Menéndez

IPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ES VALORADA

USD 1:25

Nº 0092561

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

MICIPAL

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Municipal

or concepto

AGUSTIN

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALONSO AGUSTIN
por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14

20

Mayo

14

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE

1081801007 EST. 7 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALONSO AGUSTIN
MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALONSO AGUSTIN

E. Bustamante
Abg. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0092565

Nº 01

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1081801008 EST. 8 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Karol Chaves Mendieta
TESORERA

[Firma]

MUNICIPAL

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

MUNICIPAL

Gerencia Municipal
go por concepto

FONSO AGUSTIN

de 20 14



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0113088

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

No. Electrónico: 22021

Fecha: 21 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-013

Ubicado en: LOCAL PB-2 ED PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	99,30	M2
Área Comunal:	51,7900	M2
Área Terreno:	57,5300	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11390,94
CONSTRUCCIÓN:	42609,10
	54000,04

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ang. David Cedeno Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ang. David Cedeno Ruperti
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 71/05





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0113089

USD 1-25

Nº 0113089

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0113

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22026

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-004

Ubicado en: EST. 4 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,50 M2

Área Comunal: 6,5200 M2

Área Terreno: 7,2400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1703075414

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1303,20

CONSTRUCCIÓN: 2196,81

3500,01

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Dany Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 11:59:38

Abg. Lissy Cedeño Menéndez

1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

2013

25

6

Catastro de

la
nza de
013.

9

Nº 0113093

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificado: 0113093

USD 1:25

No. Electrónico: 22023

Fecha: 21 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-005

Ubicado en: EST.5 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	6,5200	M2
Área Terreno:	7,2400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1433,52
CONSTRUCCIÓN:	2196,81
	3630,33

Son: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Codeno Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Elise Codeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 113090

USD: 1-25

Nº 0113090

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 01

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22024

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-006

Ubicado en: EST.6 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	6,5200	M2
Área Terreno:	7,2400	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1303,20
CONSTRUCCIÓN:	2196,81
	3500,01

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 11:55:07

IPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 143891

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 0113091

22024

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22013

el Catastro

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-007

Ubicado en: EST. 7 ED. PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	6,5200	M2
Área Terreno:	7,2400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703675414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1303,20
CONSTRUCCIÓN:	2196,81
	3500,01

Son: TRES MIL QUINTIENTOS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Raperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Elsy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: DELLY CHAVEZ 21/05/2014





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0113092

Nº 0113092

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1,25

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22011

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-18-01-008

Ubicado en: EST.8 ED.PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,50	M2
Área Comunal:	6,5200	M2
Área Terreno:	7,2400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1433,52
CONSTRUCCIÓN:	2196,81
	3630,33

Son: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Federico Ruperli
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 11:08:21



Conforme a

Fecha de A
Partoquia:

Tipo de Pr
Cód. Catast

LINDEROS

LOCAL

Consta d

y lindero

edificio.

área com

Manzana

12,65m.

de terren

PREDI

RESUMEN DE:

Lib

Con

Con

Con

Con

Prop

Prop

Plan

MOVIMIENTO:

REGIST

Compraven

Inscrito de

Tomo:

Número de

Oficina de

Nombre de

Fecha de O

Escritura/J

CIPAL

15

FECHA: 19/09/2012

Ed: 1-25

22011

do el Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31975



Avenida 4 y Calle 11

Informe a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31975

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-02: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.-

Consta de un local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas

y linderos: POR ARRIBA: Lindera con locales 102 y 103. POR ABAJO: Lindera con terreno

edificio. POR EL NORTE: Lindera con local PB-01 en 7,85m. POR EL SUR: Lindera con

área comunal escalera y local PB-03 en 7,85m. POR EL ESTE: Lindera con lote # 22 de la

Manzana L en 12,65m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en

12,65m. AREA: 99,30m2. LOCAL PB-02: Área Neta (m2) 99,30, Alícuota %: 0,0575, Área

de terreno (m2): 57,53 Área común (m2) 51,79 Área total (m2): 151,09. SOLVENCIA: EL

5 CENTAVOS PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

nto de la
ordenanza de
año 2013,

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	31.870
Compra Venta	Compraventa	107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	30 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	31 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el día 13 de mayo de 2002

Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781

Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provinciación: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 31975





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida -Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes. Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A.

Certificación impresa por: MANT

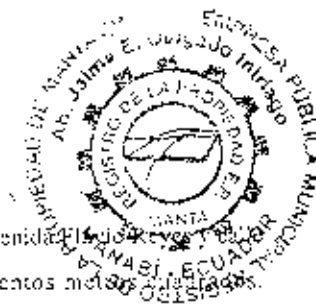
Ficha Registral: 31975

Página: 2 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



viven
lo
deros.
tros.
etros
etros
rcinta

Domicilio
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta



gal. El
nizles.
y calle
edilicio:
y es
idos.
eis.
ides.
ha C.A.

Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida El Dorado, de la Lotización Umiña del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.
Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Umiña que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros de costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agosti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida El Dorado y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta.
Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el único dueño y propietario de dichos terrenos.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agosti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

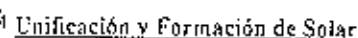
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra	2540	13-nov-2006	34870	34891

Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agosti
Notaría Tercera de Manta
Manta - Ecuador

[Firma]





Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tonos: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Oquito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

8.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Casado y con Expedientes Matrimoniales. declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorizacion de Unificacion otorgada por la Direccion de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Canton Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 Folio Final: 1.368

Número de Inscrição: 30 Número de Repertório: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigesima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

C O N : S T T U C I O N "

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veinticis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u i t o c o n s t i t u i t u c i o n e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Cesado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:27:26 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de:

Abg. Carlos Velasco

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Conform

Fecha

Parroq

Tipo d

Cód.Ca

LINDER

3.1.4.

CONS

Linder

área c

circula

peaton

12,50m

terreno

DES

RESUMEN DE

LS

Cor

Cor

Cor

Con

Prop

Prop

Plan

MOVIMIENTOS

REGISTRO

Compraventa

Inscrito el:

Tamaño

Número de In

Oficina donde

Nombre del C

Fecha de Otorg

Escritura/Juic



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3



Avenida 4 y Calle 11

certifica.

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 2191

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.4.- ESTACIONAMIENTO 4; DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:

Lindera con vacío. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con

área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal

circulación vehicular en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación

peatonal en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m. AREA:

12,50m2/ ESTACIONAMIENTO 4: Área Neta (m2) 12,50. Alícuota %: 0,0072, Área de

terreno (m2): 7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO

DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	3.107 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3.107 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	3.107 04/10/2011	1.369
Planes	Planes	3.107 04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de mayo de 2002

Tomos: 10.767 - Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781

Número de inscripción: 1.216 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Judicial/Resolución:

Cartilla impresa por: Mays

Ficha Registral: 2191





Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintiseis con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 de octubre de 2006

Escriptura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes. Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A.

Certificación Ingresada por: Afup

Fecha Registral: 31979

Página: 2 de 6



b.-
c.- E
4 Com
Inser
Tome
Núme
Ofici
Nomb
Fecha
Escri
Fecha
a.- Obse
Com
y
Es de
e l
b.- Apellido
Com
Vende
c.- Esta ins
Libro:
Compla
Compla
Afha 12/11/2006



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes
veintiséis, de la Lotización Unida del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.
Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Unida que mide Veinte metros de frente y atrás, por treinta
metros costado derecho e izquierdo

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 17 del 2009, mediante escritura autorizada
en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijon Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes
y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta.
Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser
el único dueño y propietario de dichos terrenos

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijon Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

Abg. Elsy Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Cantón Manta impresa por: Manta

Ficha Registral: 11979





4 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10768
Compra Venta	2540	13-nov-2006	3480	3481

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

C O N S T I T U C I O N

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31979

Página: 4 de 6



67 2
1
1
C
N
F
Es
Fe
a.-
b.- Ap
R
c.- Est
Li
Pr
Planos
Inscrit
Tomo:
Número:
Oficina:
Nombre:
Fecha d.
Escritur
Fecha de
a.- Obser
PLA
Ubica
S c
b.- Apellidos
Cs
Propiet:
Esta inse
Libro:
Propieda
C. Montalvo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realizar la Acclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de
Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Planos

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza
S e g u r o s c o n s t i t u c i ó n "

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Domicilio
Manta

Abg. Flavio Celso Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificado impreso por: Afegs

Ficha Registral: 3.279





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:28:55 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Abby Carlos Holguín Flores*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Marroza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Cor
Fi
Pe
Ti
Cd
LINE
3
CC
Lin
áre
circ
PO
EST
7,24
S E
RESUMEN
MOVIMIE
REG
Compr
Inscrit
Tomo:
Número
Oficina
Nombre
Fecha
Escritu



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2191

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 12 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.5.- ESTACIONAMIENTO 5: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vacío. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 4 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 6 en 5,00m. AREA: 12,50m². ESTACIONAMIENTO 5: Área Neta (m²) 12,50, Alícuota %: 0,0072, Área de terreno (m²): 7,24 Área común (m²) 6,52 Área total (m²): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.340 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	3.126 13/01/2010	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.178 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3.136 16/04/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	3.131 24/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: Manta, 13 de mayo de 2002
Tome: Cuarta
Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002
Escritura/Jurisdicción:

Certificación impresa por: M-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado, Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Unifina del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes. Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 15 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A.

Certificación impresa por: Mupr

Ficha Registral: 31981

Página: 2 de 6



b.- Apellido:

C

Compr

Vended

c.- Esta Insc

Libro:

Compra

Compra

Abg. Elvira

Abg. Elvira

Abg. Elvira

Abg. Elvira

Abg. Elvira

Abg. Elvira

Abg. Elvira

Abg. Elvira

Abg. Elvira



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Des lótes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Unificada del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Unificada que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros de costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leoner	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lótes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta.

Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el único dueño y propietario de dichos terrenos.

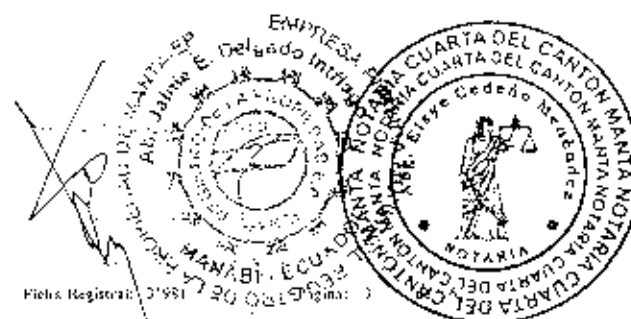
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

Abg. Eliseo Cordero Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





4 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS"
C O N S T I T U C I O N
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza Seguros" constitución

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

Plan

Inscripción

Tomo

Número

Oficina

Nombre

Fecha

Escritura

Fecha

a.- Observaciones

P.L.

Ubicación

S

b.- Apellido

Propiedad

c.- Esta inscripción

Libro

Propiedad

Plan



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de
Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Planos

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta de. Edificio denominado "Plaza
S e g u r o s c o n s t i t u c i o n"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Oficina Ejecutora
Abg. Elsy Caceres
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registral: 31/08/11





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:29:30 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Abby Carolina H. Salazar*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Confor

Fecha

Parro

Tipo

Cód.C

LINDER

3.1.6

CON

Linde

área

circu

POR

ESTAC

7,24 A

S E

RESUMEN D:

---	L
---	C
---	C
---	C
---	C
---	P
---	P
---	P

MOVIMIENTO

REGIS

Compra

Inscto

Tono:

Número

Oficina

Nombre

Fecha

Escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31983



Avenida 4 y Calle 11

rtifica.

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 31983.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Excepto
nótese

er error
e la

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.6.- ESTACIONAMIENTO 6: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS
CONSTITUCION.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:
Lindera con vacío. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con
área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal
circulación vehicular en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m.
POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 7 en 5,00m. AREA: 12,50m².
ESTACIONAMIENTO 6: Área Neta (m²): 2,50. Alicuota %: 0,0072. Área de terreno (m²):
7,24 Área común: (m²) 6,52 Área total (m²): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	31.872
Compra Venta	Compraventa	1.167 12/01/2010	1.679
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	36.390
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	39 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	31 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37 04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Insisto en: Quito, 13 de mayo de 2002
Tengo: Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002
Escritura: Folio/Resolución:

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 31983





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado. Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintisiete con los mismos treinta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Lotización Umiña del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes. Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A.

Certificación impresa por: Idays

Ficha Registral: 31583

Páginas: 2 de 6



Comp

Vende

c.- Esta

Libro

Comp

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com

com



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los lotes de terrenos y casa, los que unidos entre sí forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Unión del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Unión que mide Veinte metros de frente y atrás, por Veintidós metros de costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	MONTALVO Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feljoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

* Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene copulaciones, pasará a ser el único dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	MONTALVO Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feljoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

Abg. Lissette Cedeno
Notaría Pública
Manta - Ecuador





4 / 4 Unificación y Partición de Solar

Inscrito el: Jueves, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS
C O N S T I T U C I O N
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza
S e g u r o s c o n s t i t u c i o n "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308



Plano
Inscrito
Tomo:
Número
Oficina
Nombre
Fecha de
Escritura
Fecha de
a.- Observ
P.L.A.T
Ubicad
S c
b.- Apellidos,
Cal
Propieta.
c.- Esta inscr.
Libro
Propiedad
Notaría Pública



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de
Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Planos

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.
Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza
S e g u r o s c o n s t i t u c i o n".

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Abg. Eliseo Cacho Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impuesta por: Mays

Folio Registrado: 1348





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:30:02 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de:

Shy Carlos Helya Flores

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Confo

Reci
Part

Tip
Cód

LINDE

3.1.

COI

Linc

área

circu

POR

EST.

7,24.

S E

RESUMEN

MOVIMIENTOS

REGI

Compra

Escrito

Tomo:

Número:

Oficina

Nombre

Fecha de

Escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31984



Avenida 4 y Calle 11

tifica.

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31984:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Excepto
nulo o se

entor
la

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.7.- ESTACIONAMIENTO 7: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS
CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:
Lindera con vacío. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con
área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal
circulación vehicular en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 6 en 5,00m.
POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m. AREA: 12,50m2.
ESTACIONAMIENTO 7: Área Neta (m2) 12,50, Alícuota %: 0,0022, Área de terreno (m2):
7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.540 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	197 12/01/2010	1.670
Compra Venta	Compraventa	2.128 01/08/2011	36.290
Propiedades Horizontales	Unificación y Formación de Solar	1.50 10/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	31 05/10/2011	1.369
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	37 04/10/2011	676
Planes	Planes		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el martes, 13 de mayo de 2002

Tomo: Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781

Número de inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cónyuge: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2002

Escritura/Acto/Resolución:

Certificación impresa por Manta

Ficha Registral: 31984





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Dos lotes de terrenos y casa, los que unidos entre si forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiséis, de la Lotización Unida del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicada en Lotización Unida que mida Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre de 2008.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Hulguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01315492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr. Jorge Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el unico dueño y propietario de dichos terrenos.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Hulguer Enrique	Divorciado	Manta

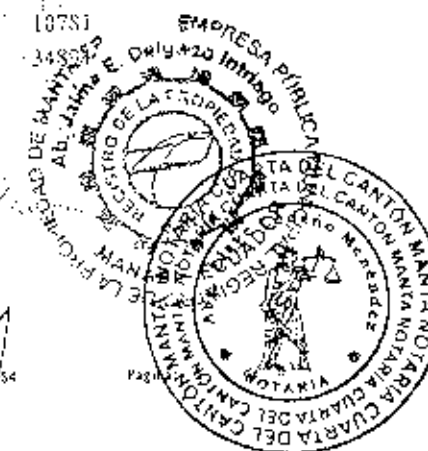
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34883

Escritura de Manta
Abg. Eliseo Celso Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 31/05/10





4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Jueves, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34891

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de junio de 2011

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS

C O N S T I T U C I O N

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

Certificación impresa por: Muz

Fecha Registral: 11984

Página: 4 de 6



2 Rect

Inscr

Tom

Núm

Ofici

Nom

Feche

Escri

Feche

a.- Ob

AC

E

Pr

Pr

b.- Apl

Re

c.- Esta

Lib

Pr

Planos

Inscr

Tom

Númer

Oficina

Nombre

Fecha d

Escri

Fecha d

a.- Obser

P.L.A

Ubic

S

b.- Apellid

Propi

c.- Esta in

Libro

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi

Propi



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de
Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Planes

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i o n .

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

micillo
nta

Alf. Eliseo Cedeno Montalvo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 01/04/12





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:30:34 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *shy Celia Halya Flores*

Elaborado por: Mayra Dolorés Salto Méndez
131013711-0



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Con

Fer
Par

Tip
Cód

LIND

3.1

CO

Linc

área

jardi

OES

ESTA

7,24

S E

RESUMEN

C
C
C
C
Pt
Pr
Pl

MOVIMIENTO

REGIS

Comprave

Inscrip el:

Tomb

Número de

Oficina de

Nombre de

Fecha de

Escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31985



Avenida 4 y Calle 11

ifica.

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95958

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

excepto
no se

error
la

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.8.- ESTACIONAMIENTO 8: DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS
CONSTITUCION. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:
Lindera con vacío. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con
área comunal circulación vehicular en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal
jardineras en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 9 en 5,00m. POR EL
OESTE: Lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m. AREA: 12,50m2.
ESTACIONAMIENTO 8: Área Neta (m2) 12,50, Alícuota %: 0,0072. Área de terreno (m2):
7,24 Área común (m2) 6,52 Área total (m2): 19,02. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.216 13/05/2002	10.767
Compra Venta	Compraventa	2.340 13/11/2006	34.870
Compra Venta	Compraventa	2.340 13/11/2006	1.670
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.128 01/08/2011	56.290
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10.767 04/10/2011	1.328
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	31.04 04/10/2011	1.369
Planos	Planos	37.04 04/10/2011	676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el 13 de mayo de 2002
Tomos Folio Inicial: 10.767 - Folio Final: 10.781
Número de inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.191
Oficina donde guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Registrante: Manta
Fecha de inscripción/Providencia: martes, 23 de abril de 2002
Escripción/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31985





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Miguel Robert Perez Jurado y Marco Vinicio Perez Jurado, como Mandatario de los cónyuges Wilven Saul Cartagena y Fanny Monica Perez Jurado, Lote ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veintiseis de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, lindera con la Av. Tercera, ahora con Flavio Reyes con veinte metros. Por Atrás, lindera con lote de terreno número diecinueve con los mismos veinte metros. Por el Costado Derecho, lindera con lote de terrenos número veintidos y veinticuatro con treinta metros. Y por el Costado Izquierdo, lindera antes con calle nueve, ahora con la calle veintiseis con los mismos treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01391555	Arevalo Tapia Ana Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016360	Cartagena Wilven Saul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016361	Perez Jurado Fanny Monica	Casado	Manta
Vendedor	17-07131668	Perez Jurado Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2155	15-nov-1991	5091	5091

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.870 - Folio Final: 34.891

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

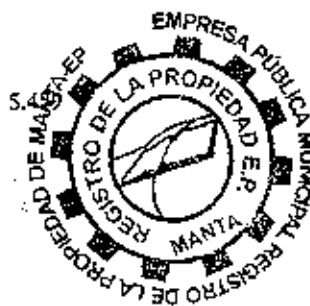
COMPRAVENTA. El Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, pero con Capitulaciones Matrimoniales. Dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis de la Estación Unimía del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, veinte metros y Avenida Flavio Reyes. Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote No. veintidos. Por el Costado Derecho, veinte metros y calle veintiseis. Y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres de la Manzana "L". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Con fecha Noviembre 13 del 2006, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a Favor del Banco Pichincha C.A.

Certificación impresa por: Mory

Ficha Registral: 21985

Página: 2 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los lotes de terrenos y casa, los que unidos entre si forman uno solo, ubicados en la Avenida Flavio Reyes y calle veintiseis, de la Lotización Unida del cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Y otro lote de terreno ubicado en Lotización Unida que mide Veinte metros de frente y atrás, por Treinta metros de costado derecho e izquierdo.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha enero 19 del 2009, mediante Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 19 de diciembre del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01815492	Alava Kronfle Dani Leonor	Casado	Manta
Vendedor	17-07149207	Hidalgo Ramirez Pedro Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1390	06-jun-2002	12316	12324

d.- Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010
Tomos: 3 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.687
Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 21 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiseis de la Ciudad de Manta. Es decir que el Sr Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, casado, quien mantiene capitulaciones, pasará a ser el único dueño y propietario de dichos terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compraventa	1216	13-may-2002	10767	10781
Compraventa	2540	13-nov-2006	34870	34891

Guarantea y
Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 31/01/10



cin
a
a
a
a
a
a
a

de 5



4 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 07 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.290 - Folio Final: 36.308

Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 4.561

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Casado y con capitulaciones Matrimoniales, declara expresamente que por encontrarse continuos los bienes inmuebles, deciden UNIFICARLOS, como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. Lotes que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle veinte y seis de la Ciudad de Manta. La Superficie total del lote de terreno es MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador: 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agust Casado(?) Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	12-ene-2010	1670	1687
Compra Venta	1216	13-may-2002	10767	10781
Compra Venta	2540	13-nov-2006	34870	34890

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA SEGUROS

C O N S T I T U C I O N

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Veintiséis de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza

S e g u r o s c o n s t i t u c i o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario: 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agust Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	01-ago-2011	36290	36308

Certificación impresa por: Muya

Ficha Registral: 11985

Página: 4 de 6



2 Rec

Insc

Ton

Núm

Ofic

Nom

Fech

Escr

Fech

a.- Ot

Al

E

Pr

Pr

b.- Ape

Re

c.- Est

Li

Pr

1 Planos

Inscrit

Tomo:

Númer

Oficina

Nombre

Fecha

Escritu

Fecha d

a.- Obse

P L

Ubic

S

b.- Apell

Prop

c.- Esta in

Libre

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop

Prop



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.369 - Folio Final: 1.376

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 5.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Procede a realizar la Aclaratoria y Rectificatoria a la Cláusula segunda de la Escritura pública de Declaratoria de
Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
--------------	-------------	--	-----------	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Planos

Inscrito el: martes, 04 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 5.838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION.

Ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Calle Velazco de la Ciudad de Manta del Edificio denominado "Plaza
S e g u r o s c o n s t i t u c i o n "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
-------------	-------------	--	-----------	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	04-oct-2011	1328	1368

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Naps

Folio Registrado: 3728





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:31:09 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: Abg. Carlos Holguín Salazar

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



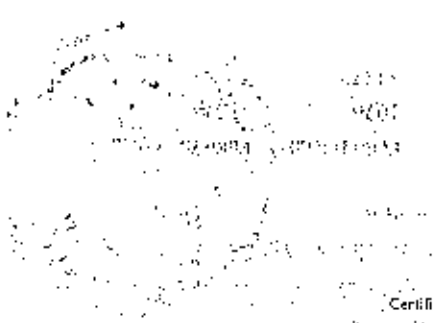
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

La
Ca
Ce
pr
ant
enc



Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 31985

Página: 6 de 6

Abg. Carlos Holguín Salazar
N.A.
Manta-Ma

EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Manta, 3 de Septiembre del 2014

ica.

CERTIFICACIÓN

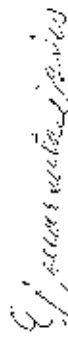
repto
o se

rror
a

La Administración del Edificio Plaza Seguros Constitución, ubicado en la Calle 27 y Avenida Flavio Reyes del Barrio Umiña de esta ciudad, Certifica que Revisados los respectivos registros, se desprende que el propietario del Local PB-2, Estacionamientos 4, 5, 6, 7 y 8 del Edificio antes mencionado no mantiene ninguna obligación pendiente y se encuentra al día en el pago de las alcuotas.


Sr. José Luis Mendoza
ADMINISTRADOR

EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
Teléf. 0987357471


Abg. Eloye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta-Manabí, Calle 27 y Avenida Flavio Reyes

Teléfono. 0987357471





PROPIEDAD HORIZONTAL

0022-2010

ADMINISTRACION MUNICIPAL

Ing. Jaime Estrada Bonilla

Petición:

Mediante comunicación ingresada al Despacho el 7 de Diciembre de 2010, suscrito por el Sr. Jorge Alfonso Montaño Bustamante, signada con el número de trámite 12183, en la que solicita a la Alcaldía de Manta la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "Plaza Seguros Constitución".

Análisis Técnico

Luego del análisis correspondiente por parte de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano; a través del Informe No. 097, de diciembre 15 de 2010, que contiene el criterio presentado por el Área de Control Urbano avalado mediante oficio No. 719-DPUM-TAV presentado por el Arq. Teodoro Andrade Vélez, Director de Planeamiento Urbano; que indica la factibilidad de Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio "Plaza Seguros Constitución, ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umíña, parroquia y cantón Manta, con claves catastrales # 1081801000 y 1081802000.

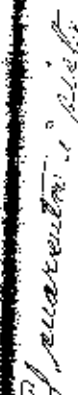
Resolución

En base al informe técnico presentado por el Área de Control Urbano mediante oficio No. 097, de diciembre 15 de 2010; y, avalado por el Arq. Teodoro Andrade, Director de Planeamiento Urbano mediante oficio No. 719-DPUM-TAV ingresado al Despacho de la Alcaldía el 23 de diciembre de 2010; y, de conformidad a lo prescrito en la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta; **"Hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución, ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umíña de la parroquia y cantón Manta".**

Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado Art 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Diciembre 28 de 2010


Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DE MANTA


Abg. Elyse Cedeño Menéndez



PROPIEDAD HORIZONTAL
0022-2010

ADMINISTRACION MUNICIPAL

Ing. Jaime Estrada Bonilla

por
en
dad

de
que
cio
de
lad
yes
ves

nte
pro
AV
de
ito
al
ros
del

de
do

Con fecha de Diciembre 27 de 2010, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jaime Estrada Bonilla, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe técnico presentado por el Área de Control Urbano mediante oficio No. 097, de diciembre 15 de 2010; y, avalado por el Arq. Teodoro Andrade, Director de Planeamiento Urbano mediante oficio No. 719-EPUM-TAV, ingresado al Despacho de la Alcaldía el 23 de diciembre de 2010; procedió a incorporar al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio denominado "Plaza Seguros Constitución, ubicado en la calle Flavio Reyes entre las calles 26 y 27 del barrio Umiña de la parroquia y cantón Manta".

Manta, Diciembre 27 de 2010

Soraya Mera Cedeno
Soraya Mera Cedeno
SECRETARIA MUNICIPAL

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO
PLAZA SEGUROS CONSTITUCION**

1.- DEFINICION DE TERMINOS

1.1.- AREA DEL TERRENO:

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el edificio, perteneciendo ésta área a los copropietarios del mismo.

1.2.- AREA DE CONSTRUCCION:

Comprende la totalidad del área de constitución del edificio, incluyendo las terrazas accesibles.

1.3.- AREA COMUN:

Está comprendida por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, exceptuando el terreno que siendo también área común, para efectos del presente estudio se lo considerará como área de terreno simplemente.

1.4.- AREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles de todos los locales y debe ser igual, a la diferencia entre el área de construcción y el área común del edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, el local únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada local o departamento. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de tumbado de su local o departamento.

1.5.- ALICUOTA:

Número de cuatro decimales que representa la parte del todo del edificio, correspondiente a cada local la sumatoria de todas estas deberá ser igual a la unidad.

1.6.- CUOTA DE AREA COMUN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada local, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisibles del edificio, los siguientes:



Al presidente y señores

F
C
C
2
E
O
2
C
L
a
a

- a) El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios destinados a circulación.
- b) Los accesos, refiros y gradas.
- c) La estructura o elementos resistentes del Edificio.
- d) Las paredes medianeras de la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
- e) Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
- f) Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
- g) Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador y el tablero de medidores de los departamentos.
- h) Las cisternas, el tanque elevado y bombas del sistema de dotación de agua potable.
- i) Todo el sistema de agua potable del Edificio.
- j) Los sistemas de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.
- k) Todas las demás partes y elementos del edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7.- CUOTA DE TERRENO:

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada Local o departamento para efectos de tributación y copropiedad.

1.8.- VALOR DEL LOCAL:

Representa el costo total o departamento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del departamento o local y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

Cabe indicar que existen dos tipos de valores de cada local: el Comercial Municipal y el de venta; el primero de acuerdo al avalúo catastral vigente y el segundo o precio real, que se usará para efectos de la promoción y venta de los locales del Edificio.

2.- DATOS GENERALES.-

2.1.- ANTECEDENTES:

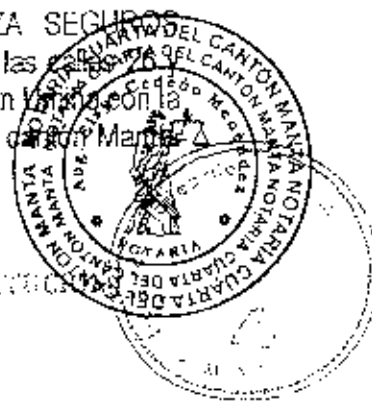
El Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, es propietario del "EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION" el mismo que se desea incorporar al Régimen de Propiedad Horizontal, con tal propósito se procede a realizar el presente estudio.

2.2.- UBICACIÓN:

El terreno en el que se encuentra implantado el "EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION" se encuentra ubicado en la avenida Flavio Reyes entre las calles 27 y 28 que corresponden a los lotes # 23 y 24 de la manzana L de la lotización Urbana con la clase catastral # 1081801, barrio Umiña - Pedro Baída, parroquia Manta, cantón Manta, provincia Manabí. Las mediciones, linderos y área del terreno son las siguientes:

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

PAG. 2



EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Frente (Oeste): 40,00m. - lindera con avenida Flavio Reyes

Atrás (Este): partiendo desde la calle 27 (Oeste) con 20,00m. lindera con lote # 19 de la manzana L; desde este punto con ángulo de 90° hacia el Norte con 10,00m. lindera con lote # 22 de la manzana L; desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 20,00m. lindera con lote # 22 de la manzana L.

Costado Derecho (Norte): 20,00m. - lindera con calle 26

Costado Izquierdo (Sur): 30,00m. - lindera con calle 27

Área: 1.000,00m²

2.3.- DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO:

El edificio se compone de cuatro (4) plantas, que son: Planta Baja; Primera, Segunda y Tercera Plantas Altas, y de las áreas comunes que se encuentran señaladas en los planos adjuntados al presente estudio.

La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

- Estructura: Hormigón Armado.
- Paredes: Mampostería de ladrillo enlucido con pintura de caucho interior y exteriormente.
- Pisos: Cerámica Importada
- Instalaciones eléctricas: Empotradas
- Instalaciones sanitarias: Empotradas
- Ventanas: Aluminio negro y vidrio negro.
- Entrepisos: Losas de Hormigón Armado.
- Cubierta: Losa de Hormigón Armado inaccesible.
- Escaleras: Hormigón Armado.
- Puertas: Madera.

3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O ESTACIONAMIENTOS:

3.1.- PLANTA BAJA:

Ubicado sobre el Nivel +0,20m. del edificio, sobre el se ha planificado once (11) plazas de Estacionamientos enumeradas desde el 1 al 11 y tres (3) Locales Comerciales enumerados del 1 al 3, mas las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal:

3.1.1.- ESTACIONAMIENTO 1

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal jardineras en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 2 en 5,00m
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m..
Área: 12,50m².



Almendra Cuervo

3.1.2.- ESTACIONAMIENTO 2

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal jardineras en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 3 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 1 en 5,00m..
Área: 12,50m².

3.1.3.- ESTACIONAMIENTO 3

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal jardineras en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el este: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 2 en 5,00m..
Área: 12,50m².

3.1.4.- ESTACIONAMIENTO 4

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el este: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m..
Área: 12,50m².

3.1.5.- ESTACIONAMIENTO 5

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 4 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 6 en 5,00m..
Área: 12,50m².

3.1.6.- ESTACIONAMIENTO 6

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 5 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 7 en 5,00m..
Área: 12,50m².

3.1.7.- ESTACIONAMIENTO 7

Por arriba: lindera con vacío



ANEXO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 6 en 5,00m
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m..
Área: 12,50m2.

3.1.8.- ESTACIONAMIENTO 8

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal jardineras en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 9 en 5,00m
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m..
Área: 12,50m2.

3.1.9.- ESTACIONAMIENTO 9

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal jardineras en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 10 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 8 en 5,00m..
Área: 12,50m2.

3.1.10.- ESTACIONAMIENTO 10

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal jardineras en 2,50m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 11 en 5,00m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 9 en 5,00m..
Área: 12,50m2.

3.1.11.- ESTACIONAMIENTO 11

Por arriba: lindera con vacío
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con área comunal circulación vehicular en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación peatonal en 2,50m.
Por el este: lindera con área comunal circulación peatonal en 5,00m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 10 en 5,00m..
Área: 12,50m2.

3.1.12.- LOCAL PB-01

Consta de un Local destinado para comercio y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos.

Por arriba: lindera con Local 101



3.2.
Esti
mec
Por
Por
Por e
Por e

EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con calle 26 en 7,85m.
Por el sur: lindera con Local PB-02 en 7,85m.
Por el este: lindera con lote # 22 de la manzana L en 7,90m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 7,90m.
Área: 62,02m²

3.1.13.- LOCAL PB-02

Consta de un Local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos.

Por arriba: lindera con Locales 102 y 103
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con Local PB-01 en 7,85m.
Por el sur: lindera con área comunal escalera y Local PB-03 en 7,85m.
Por el este: lindera con lote # 22 de la manzana L en 12,65m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 12,65m.
Área: 99,30m²

3.1.14.- LOCAL PB-03

Consta de un Local destinado para comercio y dos y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos.

Por arriba: lindera con Locales 104 y 105 y áreas comunales (baterías sanitarias)
Por abajo: lindera con terreno edificio
Por el norte: lindera con áreas comunales de circulación peatonal y escalera, Local PB-02 y lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este con 7,10m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 176° hacia el norte con 2,05m., desde este punto con ángulo de 94° hacia el Este con 2,60m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2,10m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 2,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,60m.
Por el sur: lindera con calle 27 en 17,65m.
Por el este: lindera con área comunal patio Servicios en 19,95m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 11,25m.
Área: 274,17m²

3.2.- PRIMERA PLANTA ALTA

Se la construye sobre el nivel + 3,00m. y se compone por cinco (5) Locales enumerados desde el 101 al 105, mas sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.2.1.- LOCAL 101

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 201
Por el norte: lindera con Local PB-01 y área comunal circulación peatonal
Por el este: lindera con losa inaccesible en 10,40m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación peatonal y Local 102 en 10,40m.



THE 1960 NAACP MEMORANDUM

Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,40m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia Estacionamientos en 6,40m.
Área: 66,56m²

3.2.2.- LOCAL 102

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 202
 Por abajo: lindera con Local PB-02
 Por el norte: lindera con Local 101 en 8,35m.
 Por el sur: lindera con Local 103 en 8,35m.
 Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,25m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.
 Área: 52,19m²

3.2.3.- LOCAL 103

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 203
 Por abajo: lindera con Local PB-02
 Por el norte: lindera con Local 102 en 8,35m.
 Por el sur: lindera con área comunal escaleras en 8,35m.
 Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,40m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.
 Área: 53,44m²

3.2.4.-LOCAL 104

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 204
 Por abajo: lindera con Local PB-03 y área comunal circulación peatonal
 Por el norte: lindera con vacío hacia Estacionamientos, área comunal circulación peatonal y Local 105, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,90m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,20m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 4,00m.
 Por el sur: lindera con losa inaccesible en 11,10m.
 Por el este: lindera con Local 105 en 8,65m.
 Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,05m., desde este punto en línea curva dirección Sur-Oeste en 6,05m.
 Área: 109,49m²

3.2.5.~LOCAL 105

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderos con Local 205
Por abajo: linderos con Local PB-03

Área: 119,73m²

Se la construye sobre el nivel + 5,80m. y se compone por cinco (5) locales enumerados desde el 201 al 205, mas sus respectivas áreas de circulación comunal.

Area: 66,56m²

Area 52,19m²

53,44m2

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITU
PAG. 8



PROPIEDAD PLANTA SEGUROS CONSTITUCION

3.3.4.- LOCAL 204

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 304, 305 y área comunal circulación peatonal

Por abajo: lindera con Local 104

Por el norte: lindera con vacío hacia Estacionamientos, área comunal circulación peatonal y Local 205, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,90m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,20m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Este con 4,00m.

Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal circulación peatonal en 11,10m.

Por el este: lindera con Local 205 en 8,65m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,05m., desde este punto en línea curva dirección Sur - Oeste en 6,05m.

Área: 109,49m²

3.3.5.- LOCAL 205

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Local 304 y 305 y área comunal circulación peatonal

Por abajo: lindera con Local 105

Por el norte: lindera con área comunal escaleras y vacío hacia lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,95m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte con 4,40m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 5,65m.

Por el sur: lindera con vacío hacia losa inaccesible en 9,60m.

Por el este: lindera con vacío hacia patio servicios en 16,60m.

Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal y Local 204, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,85m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Oeste en 1,05m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Sur en 3,45m., desde este punto con ángulo 90° hacia el Este con 1,05m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Sur en 8,65m.

Área: 163,12m²

3.4.- TERCERA PLANTA ALTA

Se la construye sobre el nivel + 8,60m. y se compone por cinco (5) Locales enumerados desde el 301 al 305, mas sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.4.1.- LOCAL 301

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con losa de cubierta

Por abajo: lindera con Local 201

Por el norte: lindera con vacío hacia losa inaccesible en 6,35m.

Por el sur: lindera con Local 302 en 6,35m.

Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,40m.

Por el oeste: lindera con área común circulación peatonal 6,40m.

Área: 40,64m²

9/11/2017

3.4.2.- LOCAL 302

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con losa de cubierta
 Por abajo: lindera con Local 202
 Por el norte: lindera con Local 301 en 6,35m.
 Por el sur: lindera con Local 303 en 6,35m.
 Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,25m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,25m.
 Área: 39,69m²

3.4.3.- LOCAL 303

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con losa de cubierta
 Por abajo: lindera con Local 203
 Por el norte: lindera con Local 302 en 6,35m.
 Por el sur: lindera con área comunal escaleras en 6,35m.
 Por el este: lindera con vacío hacia lote # 22 manzana L en 6,40m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,40m.
 Área: 40,64m²

3.4.4.- LOCAL 304

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con losa de cubierta
 Por abajo: lindera con Local 204 y 205
 Por el norte: lindera con área comunal circulación peatonal y vacío hacia lote # 22 de la manzana L, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,65m., desde este punto con ángulo de 270° hacia el Norte en 6,25m., desde este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 5,65m.
 Por el sur: lindera con Local 305 en 12,30m.
 Por el este: lindera con vacío hacia patio servicios en 12,40m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,15m.
 Área: 110,92m²

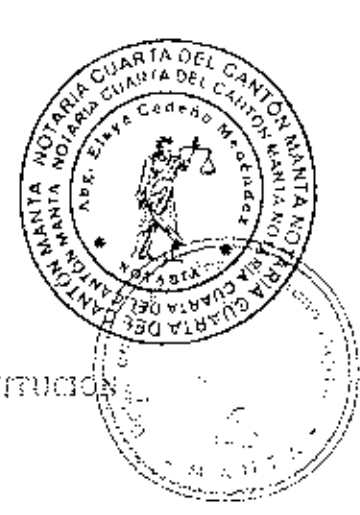
3.4.5.- LOCAL 305

Está conformado por el Local propiamente dicho y medio baño y contiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con losa de cubierta
 Por abajo: lindera con Local 205 y 204
 Por el norte: lindera con Local 304 en 12,30m.
 Por el sur: lindera con vacío hacia losa inaccesible en 12,30m.
 Por el este: lindera con vacío hacia patio servicios en 6,10m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación peatonal en 6,10m.
 Área: 75,03m²

Manizales

Notaría Pública
 Manizales



EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

4.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTA: (áreas en m2).

PLANTA	AREA COMUN	AREA VENDIBLE	AREA DE CONSTRUCCION
Planta Baja	427,01	572,99	1.000,00
Primera Planta Alta	140,74	401,41	542,15
Segunda Planta Alta	97,35	444,80	542,15
Tercera Planta Alta	235,23	306,92	542,15
TOTAL	900,33	1.726,12	2.626,45

4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1. Área Total de terreno:	1.000,00m2.
4.2.2. Total de construcción:	2.626,45m2
4.2.3. Total de Área Común:	900,33m2.
4.2.4. Área Neta Vendible:	1.726,12m2.

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
 Aprobación de Prop. Horiz. No. 24
 Manta, 22 de Diciembre, 2010

 DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Planeamiento Urbano, Evaluación,
 Ed. 1013
 REVISADO
 Fecha: Diciembre 22-2010



El planeamiento urbano

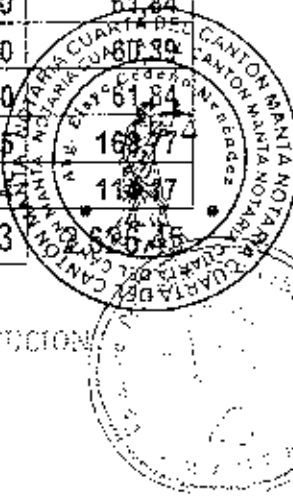
5.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

DEPARTAMENTOS ESTACIONAMIENTOS	ÁREA NETA (m²)	ALÍCUOTA %	ÁREA DE TERRENO (m²)	ÁREA COMUN (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION					
Estacionamiento 1	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 2	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 3	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 4	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 5	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 6	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 7	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 8	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 9	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 10	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Estacionamiento 11	12,50	0,0072	7,24	6,52	19,02
Local PB-1	62,02	0,0359	35,93	32,35	94,37
Local PB-2	99,30	0,0575	57,53	51,79	151,09
Local PB-3	214,17	0,1588	158,84	143,00	417,17
Local 101	66,56	0,0386	38,56	34,72	101,28
Local 102	52,19	0,0302	30,24	27,22	79,41
Local 103	53,44	0,0310	30,96	27,87	81,31
Local 104	109,49	0,0634	63,43	57,11	166,60
Local 105	119,73	0,0694	69,36	62,45	182,18
Local 201	66,56	0,0386	38,56	34,72	101,28
Local 202	52,19	0,0302	30,24	27,22	79,41
Local 203	53,44	0,0310	30,96	27,87	81,31
Local 204	109,49	0,0634	63,43	57,11	166,60
Local 205	163,12	0,0945	94,50	85,08	248,20
Local 301	40,64	0,0235	23,54	21,20	61,84
Local 302	39,69	0,0230	22,99	20,70	60,39
Local 303	40,64	0,0235	23,54	21,20	61,84
Local 304	110,92	0,0643	64,26	57,85	168,77
Local 305	75,03	0,0435	43,47	39,14	118,17
TOTAL GENERAL =	1.726,12	1,0000	1.000,00	900,33	2.626,45

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION
PAG. 12

IN
0,00
2,15
2,15
2,15
6,45

99.999.999.999



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PLAZA SEGUROS CONSTITUCION

6.- CUADRO DE GASTOS COMUNES

ESTACIONAMIENTO 1	0,72
ESTACIONAMIENTO 2	0,72
ESTACIONAMIENTO 3	0,72
ESTACIONAMIENTO 4	0,72
ESTACIONAMIENTO 5	0,72
ESTACIONAMIENTO 6	0,72
ESTACIONAMIENTO 7	0,72
ESTACIONAMIENTO 8	0,72
ESTACIONAMIENTO 9	0,72
ESTACIONAMIENTO 10	0,72
ESTACIONAMIENTO 11	0,72
LOCAL PB-1	3,59
LOCAL PB-2	5,75
LOCAL PB-3	15,88
LOCAL 101	3,86
LOCAL 102	3,02
LOCAL 103	3,10
LOCAL 104	6,34
LOCAL 105	6,94
LOCAL 201	3,86
LOCAL 202	3,02
LOCAL 203	3,10
LOCAL 204	6,34
LOCAL 205	9,45
LOCAL 301	2,35
LOCAL 302	2,30
LOCAL 303	2,35
LOCAL 304	6,43
LOCAL 305	4,35



COPIA INTEGRAL

LA CL. INT. DEF.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CULADADO

ACION DE MATRIMONIO

Tomo 1.º Pág. 21.º Acta 1431.º

En QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día 14 de mayo de mil novecientos NOVENTA Y CINCO. Yo que suscribo, Jefe de Registro Civil, en la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JOSE MARCO AGUSTIN KONTALVO RUSTAMANT, nacido en PICHINCHA, el 14 de MARZO de 1972, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil DIVORCIADO, con Cédula N.º 170307543-4, domiciliado en QUITO, hijo de ANTONIO KONTALVO RUSTAMANT.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: FERNANDA ZAMBRANO ROMAN, nacida en QUITO-PICHINCHA, el 08 de MAYO de 1972, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión PROFESORA, con Cédula N.º 171128689-6, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA, hija de MARIO VITERVO ZAMBRANO y de EMMA PRATIZ ROMAN.

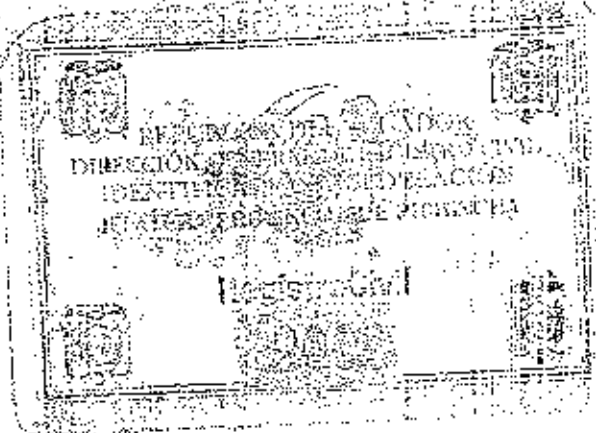
EL MATRIMONIO: QUITO, FECHA: 11 DE MAYO DE 1995. El matrimonio reconocieron a sus hijos: David.

OBSERVACIONES:

CONTRAYENTES PRESENTAN CAPSULACIONES MAMARIAS.

AS 12-1-1995

Fernanda Zambrano



Alf. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CANTON QUITO

OTORGALA POR : blica del Ecuador ,

EL SR. JORGE MONTALVO BUSTA- Abril de mil nove-

MANTE Y SITA. MARIA FERNANDA	cientos	noventa	y
------------------------------	---------	---------	---

ZAMBRANO	ROMAN	cinco, ante mí, el
----------	-------	--------------------

Notario Vigésimo

Noveno del Cantón

C U A N T I A Quito , Doctor Rodri-

INDÉTERMINADA	90	Salgado	Val-
---------------	----	---------	------

dez, comparecen: 61

señor / Jorge Alfonso,

Agustín Montalvo

2E2E2E2E2E2E2E2E2E2E2E2E	Eustaquante, de eslado
--------------------------	------------------------

civil divorciado; y

la seÑorita Maria Fernanda Zambrano Román, de estado

Civil soltera por sus propios derechos. Los

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

Equatoriana	domiciliados en esta ciudad de
-------------	--------------------------------

Capítulo 1. Habilidades para contraher y obligarse a quienes

de conocer di- fe y dicen que eleve a escritura

minuta que me entregan cuyo tenor

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ

2 S E G U N D A : En el Registro de
 3 Escrituras Públicas, sírvase hacer constar una
 4 de Capitulaciones Matrimoniales, al tenor de
 5 lo siguiente : CLAUSULA PRIMERA : COMPA-
 6 RECIENTES .- Comparecen a la celebración de la
 7 presente escritura , el señor Jorge Alfonso
 8 Agustín Montalvo Bustamante , de estado civil
 9 divorciado y la señorita María Fernanda Zambrano
 10 Román , de estado civil soltera, por sus
 11 propios derechos . Los comparecientes son
 12 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana ,
 13 domiciliados en esta ciudad de Quito , hábiles
 14 para contratar y obligarse . S E G U N D A .
 15 ANTECEDENTES : El señor Jorge Alfonso Agus-
 16 tín Montalvo Bustamante y la señorita María
 17 Fernanda Zambrano Román , en un futuro próximo
 18 van a contraer matrimonio , razón por la cual
 19 celebran el presente contrato de capitulaciones
 20 matrimoniales . T E R C E R A : CAPITULA-
 21 CIONES . Con este antecedente , los compa-
 22 recientes , por medio del presente instrumento
 23 convienen en celebrar un contrato de Capitu-
 24 laciones Matrimoniales, en uso de la facultad
 25 que concede el Artículo Noventa y Cuatro
 26 del Código Civil vigente .
 27 De esta manera los comparecientes , declaran
 28 todos los bienes adquiridos con anterioridad

Actuado en
 Quito
 a 15 de Mayo de 1977
 Notario Público Cuarta
 Circunscripción
 Jorge Cuervo Méndez





al matrimonio y los que adquirieran cada uno de ellos durante el matrimonio, incluyendo los frutos de dichos bienes, ya sean muebles o inmuebles, ingresarán al patrimonio exclusivo de cada uno de ellos y serán administrados en forma totalmente independiente, y para disponer de ellos cualquiera que sea su especie, no se requerirá en forma alguna del consentimiento del otro cónyuge. De igual forma las deudas y obligaciones que adquirieran cada uno de ellos, serán personales y gravarán su propio patrimonio. En consecuencia los comparecientes convienen que existirá entre ellos, un régimen total de separación de bienes. CUARTA: Las partes declaran que estas capitulaciones matrimoniales no se entenderán irrevocablemente otorgadas. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. Hasta aquí la minuta, que se halla firmada por el Doctor Francisco Salgado Valdez, Abogado con matrícula profesional Número mil trescientos ochenta y siete, la misma que los comparecientes la aceptan y ratifican en todas sus partes y leída que les fue íntegramente esta escritura por mí el Notario, firman con algo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.- firmado) Sr. Jorge A. Montelvo.- Cédula de Identidad Número: 1703 Q7541-4.- firmado) Srta. María...

Se otorgó ante mí; en fe de
ello confiero este QUINTA - COPIA CERTIFICADA,
CAPITULACIONES MATRIMONIALES., SR. JORGE MONTALVO B.
Y SRTA. MARIA FERNANDA ZAMBRANO ROMAN, firmadas y se-
llada en Quito, a seis de septiembre de mil nove-
cientos noventa y cinco.

DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ

NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO

RAZON DE PROTOCOLIZACION: El día de hoy, en el Re-
gistro de Escrituras Públicas de la Notaría Décimo -
Primera a mi cargo, en dos fojas útiles protocolizo
el documento que antecede.- Quito, a doce de Sep-
tiembre de mil novecientos noventa y siete.-

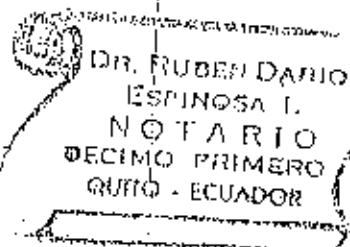
DR. RUBEN DARIO
ESPINOSA

NOTARIO RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
DECIMO PRIMERO
QUITO - ECUADOR
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON.

Abg. Eliseo Cedeño Montaña
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Se protocolizó ante mí (edw) en fe
ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, fir
mada y sellada en Quito, a doce de Septiembre de mil
novecientos noventa y siete.



DOCTOR RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO
NOTARIO DECIMO PRIMERO DEL CANTON.

RECORD: Con fecha 3 de Mayo de 1995 se encuentra inscrita
la tra. C-ja I- 58 P- 33 del Re-
gistro de Prop. PERSONAS 17 C-ja a 15 de IX 1997

EL REGISTRADOR



LA PROPIEDAD
AUTORIZADO

142°
R.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM

219-0058
 NUMERO

1703075414
 CEDULA

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE
 ALFONSO AGUSTIN

PIDMORA	QUITO
PROVINCIA	CANTON
SENALECAZA	ZONA
PARRISOLA	



REN 0702889



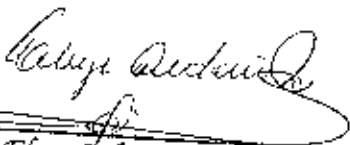
Vendedor.

Elaboración i. p. p. p.
 Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



ESTAS 57 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P6318.-
DOY FE.-y


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

